ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2025 оны 05 дугаар сарын 19 Дугаар 0721/2025 Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийн байршил:	Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын 7 дугаар баг
Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Спорт заалны барилга"-ын ажлын зураг, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**АК-25/03**
Хувилбар:	Газар хөдлөлтийн эрчим **6** балл Гадна агаарын тооцооны температур: **-34,1**°С
Хүчин чадал:	- Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 36,0м х 18,0м хэмжээтэй; - Давхрын тоо: ± 0,00 түвшнээс доош зоорийн давхаргүй, ± 0,00 түвшнээс дээш 1 давхар; - Барилгын ажлын нийт талбай: S =864м^2
Захиалагч:	Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Автокад" ХХК
Регистрийн дугаар:	6257658
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа:	2028.04.10
Ажлын төрөл:	ЗТ-4.1, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-10.2 заалтын дагуу
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, огноо, дугаар:	- Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын 2016 оны 06 дугаар сарын 06-ны өдрийн Д/233 дугаартай захирамж; - Газар эзэмших эрхийн 000435943 дугаартай гэрчилгээ
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Сүхбаатар аймгийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2025 оны 02 дугаар сарын 20-ны өдрийн АТД-22-0002/25 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын Тамгын газар, "Автокад" ХХК нарын хооронд байгуулсан 2025 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдрийн СБА/2025/03/01 дугаартай зураг, төсвийн ажлын гэрээ
Зөвшилцсөн байгууллагууд:	
Сүхбаатарын аймгийн Ерөнхий архитектор	Э.Төгөлдөр

Сүхбаатар аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, хурандаа			Б.Анхбаяр
Сүхбаатар аймгийн Эрүүл мэндийн газрын хяналт шалгалтын хэлтсийн дарга			Э.Сансартайван
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Огноо, дугаар:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж: Ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Дөрвөлж" ӨНӨААТҮГ	2025.02.19 №03/2025	2 жил
Цахилгаан хангамж:	"ДБЭХС" ТӨХК Сүхбаатар ЦТСС	2025.02.21 №2025/01	2 жил
Холбоо дохиолол:	"МХС" ХХК-ийн Сүхбаатар аймгийн газар	2025.02.18 № D-A25/06	1 жил
Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт, барилга архитектур:	"Автокад" ХХК	С.Баасандагва	Ж.Нэргүй
Барилга бүтээц:	"Автокад" ХХК	Ц.Цэрэнчимэд	Н.Даш
Дулаан хангамж	"Автокад" ХХК	Д.Галхүү	Ч.Цэцэг
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Автокад" ХХК	Ц.Дуламсүрэн	Т.Нямдаваа
Цахилгаан хангамж:	"Автокад" ХХК	Г.Золбоо	С.Алтанцэцэг
Гадна, дотор холбоо, дохиолол:	"Автокад" ХХК	Ц.Жавхлантөгс	Ж.Өлзийбаяр
Төсөв:	"Автокад" ХХК	С.Баасандагва	Л.Цэрэнпалтав
Инженер геологи:	"Лэнд тест" ХХК	А.Оргилболд	И.Сайнсанаа
Архивын дугаар:	№25/061		
Барилгын эрчим хүчний хэмнэлтийн нормын үзүүлэлт:			
Эрчим хүчний хэрэгцээний ангилал	Нормын суурь үзүүлэлт: кВт*цаг/(м^{3}жил)	Зураг төслийн бодит үзүүлэлт кВт*цаг/(м^{3}жил)	Зөрүү %
B	30	25	83
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **7**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын 7 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Спорт заалны барилга"-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн задаргаа

№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төгрөг/	Хүчин чадал /м^2/	Нэгж өртөг /төгрөг/
1	**Барилга:**			
БА, ББ	Цутгамал төмөр бетон суурьтай, ган арагт бүтээцтэй, 200мм зузаан, чулуун хөвөн дулаалгатай сэндвич хавтан дээвэртэй, 150мм зузаан ардэс хөвөн дулаалга, металл өнгөлгөөтэй хавтан дулаалга бүхий 360мм зузаан хөнгөн бетон ханатай, вакуум цонх, металл рамтай шилэн хаалгатай. халаалт, агаар сэлгэлтийн механик системтэй. Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж, галын дохиолол, хяналтын камерийн систем бүхий тэнхлэгээрээ 30м х18м хэмжээтэй спорт заал, 6м х18м хэмжээтэй 2 давхар туслах өрөөнүүд бүхий, спорт заалны зориулалттай Нэгж хүчин чадал тооцох талбай 864м^2 болно.	2,500,541,213	864	2,894,145
ХАЛ		101,709,772	864	117,720
АС		96,997,254	864	112,265
ЦБУ		36,826,672	864	42,623
ДГ		74,585,376	864	86,326
ХД		59,222,003	864	68,544
Хэсгийн дүн:		**2,869,882,290**		
2	**Гадна шугам сүлжээ:**			
БУ	42,8 м урт 5 яндант хуучин дулааны суваг буулгаж, 1 ширхэг худаг, 42,8м урт цутгамал бетон сувагт халаалтын 2Ф125мм-42,8м, 2Ф76мм-42,8м, халуун усны 1Ф89-42.8м,1Ф76мм-42,8м тус тус угсрах ба, барилгын дотор ханаар үргэлжлүүан халаалтын яндан 2Ф50мм-123м, 1Ф32мм яндан 126м, 1Ф20мм яндан 123м тус тус дулаалгатай угсрахаар төлөвлөгдсөн	18,407,424	42.8	430,080
ДХ		25,153,429	1	25,153,429
ГД		163,560,099	165.8	986,490
ДМ	Дулаан механик /заал/	42,738,366	307	139,213
ДМ	Дулаан механик /заал/	40,556,386	92	440,830
УХАТ	Гарцгүй сувагт цэвэр усны Ф89мм цайрдсан яндан-45м, Ф50мм цайрдсан яндан 127м тус тус дулаалгатай угсрагдана.	18,620,741	172	108,260

	Гадна ариутгах татуургах татуургын шугам Ф110мм-13м, одоо байгаа Ф1000 худагт холбоно.	3,285,690	13	252,745
ТТ	10/0.4 кВ-ийн 630кВа чадалтай хүчний трансформатор угсрах	48,717,910	1	48,717,910
ГЦ	0.4кВ-ийн АВВБ-3х50+1х25 мм^2 огтлолтой кабелийг шуудуунд сунгах	13,945,741	150	92,972
ГГ	0.4кВ-ийн АВВГ 4х6мм^2 огтлолтой кабелийг шуудуунд сунгах	5,619,636	50	112,393
ГГ	Гадна талбайн 1 толгойтой, 6.0м өндөр төмөр шонтой LED гэрэлтүүлэгч угсрах /PHILIPS 63Вт/	4,177,788	2	2,088,894
ГХ	2х110мм сувагчлал, 12с шилэн кабель,3 худаг	74,103,767	300	247,013
Хэсгийн дүн:		**458,886,976**		
3	**Гадна тохижилт**			
ЯХЗ	Явган хүний замын ажил	19,491,428	236.32	82,479
ЗҮ	Зүлэгжүүлэлт	12,687,148	1340	9,468
ТТ	Сандал 10ш, хогийн сав 6 ширхэг	1,087,869	16	67,992
Хэсгийн дүн:		**33,266,445**		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
1	**Барилга:**	**2,869,882,290**		
2	**Гадна шугам сүлжээ:**	**458,886,976**		
3	**Гадна тохижилт**	**33,266,445**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				**3,362,035,712**

Төсөв:
Эксперт нь: Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын 7 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Спорт заалны барилга"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **3,362,035,712** /гурван тэрбум гурван зуун жаран хоёр сая гучин таван мянга долоон зуун арван хоёр/ төгрөгөөр хянасан байна.

Монгол улсын хууль "Барилгын тухай" /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын 7 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Спорт заалны барилга"-ын ажлын зураг, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, экспертүүдийн дүгнэлтийг нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **15** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ	Т.ПҮРЭВХАТАН
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	З.ЭНХ-ОРГИЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Г.МӨНХБОЛД
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АЛБАНЫ ДАРГА	М.ЭРДЭНЭБАЯР
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	Т.БАТГЭРЭЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	С.ГҮНЧИНСҮРЭН