ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2025 оны 12 дугаар сарын 19 өдөр

Дугаар 377/2025

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 3, 4-р хорооны голын авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг
Хүчин чадал:	0.905 км
Захиалагч:	Налайх дүүргийн Засаг даргын тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр,	"Гео урбан консалтинг" ХХК
Регистрийн дугаар:	6304788
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2030.04.18

Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:

Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдөр баталсан авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар, №2501030227
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо	Налайх дүүргийн засаг даргын Тамгын газар болон "Гео урбан консалтинг" ХХК-ийн хооронд 2025 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдөр байгуулсан авто замын зураг төсөл боловсруулах зөвлөх үйлчилгэний гэрээ, №НДХАА/20250203009 Зургийн гэрээний үнэ: 28 000 000 төгрөг

Техникийн нөхцөл:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Гэрэлтүүлэг	"Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ "ТӨХК	№01/04579/25 2025.09.19	2 жил

Зөвшилцсөн байгууллага:

Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	М.Ичинхорлоо
Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн зураг төсөл хариуцсан мэргэжилтэн	Б.Золжаргал
Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Г.Мөнхбаатар
Замын хөдөлгөөний удирдлагын төвийн захирал	Ч.Хувьзаяа
Геодези, усны барилга байгууламжийн газарын Ерөнхий инженер	С.Батсайхан
"Налайх дулааны станц" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер	М.Лхагвасүрэн
"Чандмань Налайх" ОНӨААТҮГ-ийн Ерөнхий инженер	А.Ууганчимэг
"Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер	Т.Мөнхболд
"Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ТӨК-ийн ТУТ-ын газрын дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	С.Золжаргал
Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Оргил
Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх газрын Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцагч, Хошууч	Б.Даваасүрэн

Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:

ЗАМ ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
ТӨРИЙН ӨМЧИТ ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗАР
ӨХ ХУВЬ
162504109 4

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл	"Гео урбан консалтинг" ХХК	Р.Болормаа
Тайлбар бичиг		
Техникийн шаардлага		
Авто замын барилгын ажлын төсөв		Б.Минжбадам
Геодезийн тайлан		-
Инженер геологийн тайлан /Барилгын хөгжлийн төвөөр 2025.07.02-ны өдөр магадлал хийсэн байна./	"Инжгеотех" ХХК Архив №06-2025-047	-
Гэрэлтүүлэг, Цахилгааны зураг төсөл	"Хайтал мегават" ХХК	Ж.Амарсанаа
Гэрэлтүүлэг, Цахилгааны шугам шилжүүлэх төсөв		Б.Октябрь

<u>Ерөнхий дүгнэлт:</u>

Авто зам, замын байгууламжийн чигийн сонголт болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, шийдэл, хучилтын бүтээцийн талаарх дүгнэлт	**Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал:** **Авто замын ангилал:** Нутаг дэвгэрийн туслах гудамж зам Замын зорчих хэсгийн өргөн 6.0 м, ногоон байгууламжийн өргөн 0.6 м, явган хүний зам өргөн 2х1.5 м, хөвөөний өргөн 2х0.5 м **Авто замын хучилтын хийц:** Өнгө асфальтбетон хучилт 30 мм Суурь асфальтбетон хучилт 40 мм Буталсан чулуун суурь 200 мм Суурийн доод үе 300 мм **Явган замын хучилтын хийц:** Өнгө асфальтбетон хучилт 40 мм Буталсан чулуун суурь 150 мм
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: <u>Зураг төсөлд:</u> Авто замын зураг төсөлд /2025 оны 10 дугаар сарын 15-ны өдрийн дүгнэлт/ Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн зураг төсөлд /2025 оны 12 дугаар сарын 09-ний өдрийн дүгнэлт/ <u>Төсөвт өртгийн тооцоонд:</u> Авто замын барилгын ажлын төсөвт /2024 оны 12 дугаар сарын 04-ний өдрийн дүгнэлт/ Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн ажлын төсөвт /2025 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлт нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.
Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт	Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: -ЗЗБНбД 22-004 -2016 "Авто зам төсөллөх" -БНбД 30-01-04 "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм" -БНбД 32-01-04 "Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт" -БНбД 32-02-12 "Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх" -ЗЗБНбД 83-25-2023 "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" -ЗЗБНбД 83-28-2023 "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" -ЗЗБНбД 83-26-2023 "Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм" -ЗЗБНбД 81-013-2019 "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" -БНбД 81-95-12*/2020 "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" -БД 43-101-03 "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм" -БД 43-101-03*/12 "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм"

ЗАМ ТЭЭВРИЙН ... ТӨВ
ТӨРИЙН ӨМЧИТ ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗАР
ЭХ ХУВЬ

	-БД 43-102-07 "Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах"
Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт	Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд: Авто замын барилгын ажлын төсөв **2 078 338 330** төгрөг, Гэрэлтүүлэг, цахилгааны шугам шилжүүлэх ажлын төсөв **285 042 568** төгрөг Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянаж, дүгнэв.

"Авто замын тухай" хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.

Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 3, 4-р хорооны голын авто замын зураг төслийн баримт бичгийг холбогдох норм дүрмийн дагуу төлөвлөсөн бөгөөд уг зураг төслөөр замын барилгын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэж байна.

Тус зураг төслийн баримт бичигт "Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам"-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 6 хуудас)

"ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ" ТӨҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ — Д.ОЮУНБОЛД

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА — Э.БАЛТ

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН — С.МӨНХТУЯА

ЗАМ ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
ТӨРИЙН ӨМЧИТ ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗАР
ЭХ ХУВЬ

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

УЛААНБААТАР ХОТ, НАЛАЙХ ДҮҮРЭГ. 3, 4-Р ХОРООНЫ ГОЛЫН АВТО ЗАМЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ЗУРГИЙН ДУГААР: ГУК - 12/25

2025 оны 10-р сарын 15-ны өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	УБ хот, Налайх дүүрэг, 3, 4-р хорооны голын авто замын зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал:	УБ хот, Налайх дүүргийн нутаг дэвсгэрт хамрагдана.
3	Зураг төслийн байгууллага:	Гео Урбан Консалтинг ХХК
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9 дүгээр зүйлээс/		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцсөн байна;
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Дагуу налуу 80промильтэй хэсгийн налууг багасгах; Замын зай хэмжээг үзүүлэх;
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Зорчих хэсгийн гадаргуугийн усыг шүүрт худаг бүхий далд хоолойгоор зайлуулахаар хөндлөн огтлолд үзүүлсэн байна. Энэхүү инженерийн шугам сүлжээг /аль шугаманд холбогдож байгааг тодорхой тусгах/ дэвсгэр зурагт үзүүлэх;
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Шүүрт худаг бүхий далд хоолойн бүтээцлэл болон ажлын тоо хэмжээг зураг төсөлд тусгах;
	/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/	
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	Инженерийн шугам сүлжээг хүчитгэх хэсгүүдийг төсөлд тодорхой тусгах;
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Гарцуудын доогуур байрлуулах ган хоолойн зураг, тоо хэмжээг төсөлд тусгах;
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	Өгсүүр хэсэгт халтиргаанаас сэргийлэх шийдэл боловсруулах;
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, норматив баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	
Дүгнэлт бичсэн: Засвар сайжруулалтуудыг хийж дахин хянуулах Эксперт № /овог, нэр/ /гарын үсэг/ 2025 оны 10-р сарын 15-ны өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

УЛААНБААТАР ХОТ, НАЛАЙХ ДҮҮРЭГ. 3, 4-Р ХОРООНЫ ГОЛЫН АВТО ЗАМЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ЗУРГИЙН ДУГААР: ГУК - 12/25

2025 оны 10-р сарын 15-ны өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	УБ хот, Налайх дүүрэг, 3, 4-р хорооны голын авто замын зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал:	УБ хот, Налайх дүүргийн нутаг дэвсгэрт хамрагдана.
3	Зураг төслийн байгууллага:	Гео Урбан Консалтинг ХХК

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Дагуу налуу 80промильтэй хэсгийн налууг багасгах;	Авто замын дагуу төлөвлөлтийг одоо байгаа барилгажилт болон газар чөлөөлөлтөөс хамааран дагуу налууг багасгаж төлөвлөлтийг хийж гүйцэтгэсэн. Дагуу налуу ихтэй хэсэгт халтиргаанаас хамгаалах түрхлэг болон өвлийн улирлын арчлалтын зааварчилгаа тусгаж өгөв.
2	Замын зай хэмжээг үзүүлэх;	Авто замын хөдөлгөөн зохион байгуулалтын зурагт авто замын зай хэмжээг тусгаж өгөв.
3	Зорчих хэсгийн гадаргуугийн усыг шүүрт худаг бүхий далд хоолойгоор зайлуулахаар хөндлөн огтлолд үзүүлсэн байна. Энэхүү инженерийн шугам сүлжээг /аль шугаманд холбогдож байгааг тодорхой тусгах/ дэвсгэр зурагт үзүүлэх;	Зорчих хэсгийн гадаргуун усыг шүүрт худагт авч авто замын өөрийн шуудуу руу зайлуулахаар зураг төсөлд тусгаж өгсөн. Шүүрт худгийн байрлал болон холболтыг ажлын зурагт тусгаж өгөв.
4	Инженерийн шугам сүлжээг хүчитгэх хэсгүүдийг төсөлд тодорхой тусгах;	Инженерийн шугам сүлжээ хүчитгэх хэсгийг дэвсгэр зурагт тусгасан болно.
5	Гарцуудын доогуур байрлуулах ган хоолойн зураг, тоо хэмжээг төсөлд тусгах;	Авто замын гарц хэсэгт тусгаж өгсөн ган хоолойн орох гарах амсрын чулуун бэхэлгээ болон ган хоолойн тоо хэмжээг ажлын тоо хэмжээнд тусгаж өгөв.
6	Өгсүүр хэсэгт халтиргаанаас сэргийлэх шийдэл боловсруулах;	Авто замын өгсүүр хэсэгт халтиргаанаас хамгаалах тэмдэглэгээ тусгах холбогдох техникийн шаардлага болон арчлалтын зааварчилгааг тайлбар бичигт тусгаж өгөв.

Дүгнэлт бичиж шалгасан эксперт № ..... /овог, нэр/

.....он ..... сар .....өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн: ..... /Б.Билэгжаргал/

2025 он 10 сар 22 өдөр

ГЕО УРБАН КОНСАЛТИНГ ХХК

9025100128

6304788 СБТ30580

1.2. Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл болох Төсвийн тооцоонд магадлал хийсэн эксперт дүгнэлтээ дараах маягтын дагуу гаргаж, баталгаажуулна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/

Д/Д	Утга	Авто зам, Тайлбар
1	Объектын нэр	УБ.Налайх дүүргийн 3. 4 дүгээр хорооны голын авто замын ажлын төсөв
2	Объектийн байршил, шифр	УБ.Налайх дүүргийн 3. 4 дүгээр хороо Шифр ГУТ-12/25
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	"Гео урбан консалтинг" ХХК Замын төсөв-1 хэсэг.
4	Төсвийн тооцооны праграмм, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	"Estimator" Мэргэшсэн төсөвчин: Д. Баасансүрэн
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Замын төсвийг зургийн инженерийн гаргасан ажлын тоо хэмжээг үндэслэн төсвийг хяналаа.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Зам, тээврийн хөгжлийн Сайдын 2023 оны 5 дугаар сарын 05-ны өдрийн А/141 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНбД 83-25-2023, "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНбД 83-28-23-оор үнэлсэн байна
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийг дахин засах шаардлагатай.
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай завсар, өөрчлөлт	Хавсралт-2-т оруулав.
	УБ.Налайх дүүргийн 3. 4 дүгээр хорооны голын авто замын ажлын төсвийг **2,078,338,330** төгрөгөөр хянав.	
1.	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчтой зохиогдсон эсэх	Одоо мөрдөж буй нормын үнэлгээг хийсэн байна.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № /овог, нэр / /гарын үсэг/

20.25.оны.12.сарын.04.-ны өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2
ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР:

УБ.Налайх дүүргийн 3. 4 дүгээр хорооны голын авто замын ажлын ажил

2025 оны 12 сарын 02-ны өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	УБ.Налайх дүүргийн 3. 4 дүгээр хорооны голын авто замын ажлын төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	УБ.Налайх дүүргийн 3. 4 дүгээр хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Гео урбан консалтинг" ХХК Замын төсөв-1 хэсэг. .

Д/Д	*Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил*	*Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга*
1	Материалын зардалд шороон материалын орд төлбөргүй эсэх.	Материалын зардалд шороон материалын үнийг зах зээлийн ханшаар тооцов.
2	Машин механизмын зардалд зарим механизмын хүчин чадлыг нэмэгдүүлэх /гинжит эксковатор/	Машин механизмын зардалд зарим механизмын хүчин чадлыг нэмэгдүүлэж төсөвт тооцов.
3	Төсөвт ашиглалтад оруулах болон оруулах үеийн хог цэвэрлэгээний ажлыг оруулах	Төсөвт ашиглалтад оруулах болон оруулах үеийн хог цэвэрлэгээний ажлыг нэмж төсөвт тооцов.
4	Төсөвт ашиглалтад өгөх үеийн гүйцэтгэлийн зураг хийх ажлын нэмж оруулах	Төсөвт ашиглалтад өгөх үеийн гүйцэтгэлийн зураг хийх ажлын нэмж төсөвт тооцов.
5	Төсөвт зургийн инженерийн гарын үсэг зурж баталгаажуулсан ажлын тоо хэмжээг хавсаргах	Төсөвт зургийн инженерийн гарын үсэг зурж баталгаажуулсан ажлын тоо хэмжээг төсөвт хавсаргав.
6	Төсөвт шороон ордын тээврийн зайн байршлын схем хавсаргах.	Төсөвт шороон ордын тээврийн зайн байршлын схем хийж төсөвт хавсаргав.

Дүгнэлт бичиж,биелэлтийг шалгасан эксперт № . . . . . /Б.Минжбадам/

2025 оны 12-р сарын ..04..-ний өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн Мэргэшсэн төсөвчин . . . . . Д.Баасансүрэн

/овог, нэр/

2025 оны 12-р сарын 04 өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн зураг төсөл

2025 оны 12 сарын 09 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Обьектын нэр	Улаанбаатар хот Налайх дүүрэг 3, 4 дүгээр хорооны голын авто замын зураг төсөл
2	Обьектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 3, 4 баг/хороо; 0.91 км
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хайтал мегават" ХХК
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	"УБЦТС" ТӨХК-н 2025-09-19 өдрийн №01/04579/25 тоот техникийн нөхцлийг үндэслэн хийж гүйцэтгэсэн. Зөвшөлцсөн байгууллагууд : УБЦТС ТӨХК-н Ерөнхий инженер Т.Мөнхболд ХБХСГ ХБИДБТХ-н мэргэжилтэн Б.Оргил НОБГ-н ГТТХ-н Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч хошууч Б.Даваасүрэн нар баталгаажуулсан байна.
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	БД43-101-03 Цахилгаан байгууламжийн дүрэм. дагуу боловсруулсан.
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Норм дүрмийн дагуу төлөвлөсөн.
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны стандарт норм дүрмийг баримтлах.
	/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/	
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	Норм дүрмийн дагуу
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Угсралтын үед ААД, ТАД, ЦБД-н дагуу мөрдлөг болгох.
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан.
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	Холбогдох норм дүрмийг баримтлах.
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Уг зураг төслөөр угсралтын ажлыг гүйцэтгэх боломжтой гэж үзэв.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № 61-01 /Ж.Амарсанаа/ .....

2025 оны 12 сарын 09 өдөр

MONGOLIA CONSULTING ENGINEER AMARSANAA Jamtsaa 02-325

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Гэрээний дугаар-

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ХЭСГИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: **ТӨСВИЙН ТООЦОО**

2025.12.18

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байршил , хүчин чадал	УБ хот Налайх дүүрэг 3,4-р хорооны голын 0.9 км авто замын гэрэлтүүлэг, замын трассаас ЦДШ зөөх ажил / гэрэлтүүлэг 2х33 ком, зөөх 10 кВ ЦДАШ-0.166 км, 10 кВ КШ-0.065 км, 0.4 кВ ЦДАШ-0.13 км /
2	Объектын нэр	УБ хот Налайх дүүрэг 3,4-р хорооны голын 0.9 км авто замын гэрэлтүүлэг, замын трассаас ЦДШ зөөх ажил
3	Объектын бүрдэл хэсгийн нэр, марк, хуудасны тоо гүйцэтгэсэн ААН, байгууллага ,инженер	"Хайтал Мегават" ХХК-ийн гүйцэтгэсэн гэрэлтүүлэгийн ажил ХМ-2025/79 шифр бүхий зураг Захирал: Б.Гантөгс Гүйцэтгэсэн: Э.Амин-Эрдэнэ, И.Норжин-Янгаг Шалгасан: Б.Гантөгс
4	Тооцоо, тооцооны программ,тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Төсвийн "Эстиматор Про" программаар төсөв зохиосон мэргэшсэн төсөвчин А.Энхцэцэг
5	7.6 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж норм норматив баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт техникийн үндсэн шийдэл эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч техник эдийн засгийн үндэслэлд нэмж тусгах буюу хасах өөрчлөх асуудлын талаар товч тодорхой тусгана.	УБ хот Налайх дүүрэг 3,4-р хорооны голын 0.9 км авто замын гэрэлтүүлэг, замын трассаас ЦДШ зөөх ажлын төсөвт өртөгийг **285,042,568** төгрөгөөр хянав. Төсвийг "Хайтал Мегават" ХХК гүйцэтгэж магадлал хийгдсэн ажлын зургийн дагуу **мэргэшсэн төсөвчин А.Энхцэцэг** "ЭстиматорПро" программаар тооцоолсон ЗТХ-ийн сайдын 2019/256, машин механизмыг ЗТБХБ-ын сайдын 2012/18, цалинг 2024/95, ашиг нэмэгдэл зардал, зохиогчийн хяналтын зардлыг БХБ-ын сайдын БХБ-ын сайдын 2020/30 тоотуудын дагуу тооцсон байна. Материалын үнийг хүчин чадлын үзүүлэлт, зах зээлийн үнэд үндэслэсэн байна.
Дүгнэлт бичсэн: Эксперт № 62-03 ..... / Б.Октябрь /		

МОНГОЛ УЛС Баримрын ОКТЯБРЬ ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН Т-ЭХББ 13-225 ГСТ7750