Барилга, хот байгуулалтын сайдын
2020 оны 3 дугаар сарын 20-ны өдрийн
30 дугаар тушаалын 17А хавсралт

Нийтийн орон сууцны барилгын гадна засвар (Хэрлэн сум, 9-р баг, 4-р байр)

Төсөвт өртөг: **392,088,585** төгрөг

Шифр: МКХ-16/2025

ТАНИЛЦСАН:

Аймгийн ЗДТГ-ын БОНХОБТХ-ийн дарга Н.Гэрэлцэцэг

Аймгийн ЗДТГ-ын БОНХОБТХ-ийн мэргэжилтэн С.Солонго

ХЯНАСАН:

Аймгийн ГХБХБГ-ын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Х.Гүенбат

Аймгийн ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн ахлах мэргэжилтэн Б.Лхагвасүрэн

ЗУРАГ ТӨСӨВ ЗОХИОСОН:

“Мишээл кристал хаус” ХХК-ийн захирал Ү.Ганчулуун

Мэргэшсэн төсөвчин: Ү.Ганчулуун

Чойбалсан хот. 2025 он

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	**119,281,267**
2	**Материал**	**115,957,583**
3	**Тээвэр**	**11,818,111**
4	**Машин ашиглалт**	**2,575,984**
	Шууд зардлын дүн	**249,632,945**
5	**Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/**	**37,173,701**
6	**Ашиг / 15%/**	**43,020,997**
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**329,827,643**
7	**НӨАТ 10%**	**32,982,764**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**593,690**
	Дүн	**363,404,097**
9	**Захиалагчийн техник хяналтын зардал**	**6,596,553**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**12,193,106**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**3,298,276**
	Дүн	**385,492,032**
12	**Магадлашгүй ажил 2 %**	**6,596,553**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дүн	**392,088,585**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
15-860-05	Галд тэсвэртэй дулаалгын хөөсөнцөр дээр түрхлэг хийх	м2	1738.89	3.0 / 2	1.69 / .04	2935.25 / 66.08	9412 / 7974	27626538 / 526905	28,153,443
15-870-10	Хөөсөнцөр, торны цавууг бэлтгэж хэрэглэх	м2	1738.89	3.3 / 2	.01 /	20.87 / .52	9765 / 7974	203763 / 4160	207,923
15-020-08	200мм хүртэл өргөн амалгааг цемент шохойн зуурмагаар өндөр чанартай шавардах	у/м	1646	3.5 / 2	.17 / .02	277.68 / 27.49	10000 / 7974	2776802 / 219191	2,995,993
15-140-10	Гадна хана, амалгаа, цокол чулуун эмульсэн будгаар гар аргаар будах	м2	2379.39	3.4 / 2	.77 / .01	1830.7 / 11.9	9883 / 7974	18092834 / 94866	18,187,701
12-050-05	Цонхны усны хаялга цайрдсан гөлмөн төмрөөр төмөрлөх	м2	109.74	3.0 / 2	.05 /	5.93 / .02	9412 / 7974	55775 / 175	55,950
15-820-06	Цокольд Шагрень шавардлага хийх	м2	146.7	3.0 / 2	.16 / .00	23.08 / .47	9412 / 7974	217190 / 3743	220,934
15-790-04	Тагтны ханыг металл хавтанцараар өнгөлөх	м2	399.36	3.4 / 2	1.7 / .19	680.35 / 77.08	9883 / 7974	6723896 / 614608	7,338,504
10-120-04	Орцны вакуман цонх угсрах	м2	4.8	3.3 / 2	1.99 / .38	9.54 / 1.82	9765 / 7974	93177 / 14545	107,721
10-600-05	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	4.8	3.0 / 2	.15 / .01	.73 / .06	9412 / 7974	6867 / 459	7,326
08-230-05	Гадна ханын бусад заслалын ажилд 16 м хүртэл өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	м2	318	3.1 / 2	.71 / .16	225.21 / 51.83	9530 / 7974	2146228 / 413324	2,559,553
06-150-06	Хаяавч цутгах БМ100	м3	9.7	3.0 / 2	11.66 / .53	113.1 / 5.14	9412 / 7974	1064452 / 40994	1,105,446

Нийт Хүн/цаг: 6122.42 / 242.41 *Үндсэн цалин:*	60,940,494
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	10,359,884
Нэмэгдэл цалин 37% :	22,547,983
Нийт цалин:	93,848,361
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	12,669,529
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	12,763,377
Ажиллах хүчний зардал:	**119,281,267**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг:	***6122.42 / 242.41***	**Бүгд цалин:**	***60,940,494***
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**10,359,884**
		Нэмэгдэл цалин 37%:	**22,547,983**
		Нийт цалин:	**93,848,361**
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**12,669,529**
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**12,763,377**
		Ажиллах хүчний зардал:	**119,281,267**

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1,000	21.67	21,674	25.65	1	1	960.47	31,792
1-4542	Уулын элс	м3	22,000	7.56	166,249	11.34	15	1	334.65	56,900
1-3968	Угсармал шатны шалавч бамбай	м2	3,500	10.78	37,731	0.26	15	2	444.24	1,724
1-5102	Тэлэгч олс	м	300	1304.17	391,250	0.09	655	1	216.56	13,338
1-0795	Тос	кг	500	34.87	17,436	0.04	655	2	280.66	8,013
1-0524	Төмөр утас	м	1,000	403.35	403,354	0.04	655	1	216.56	5,721
1-0525	Төмөр утас ф 5 мм	кг	1,200	0.29	349	0	655	1	216.56	41
1-3825	Төмөр шат	кг	1,200	111.3	133,560	0.11	655	1	216.56	15,788
1-3967	Хэв хашмалын бамбай	м2	55,000	15.13	832,260	0.51	15	2	444.24	3,428
1-0811	Хар цаас	м2	3,150	0.33	1,039	0	655	2	280.66	64
1-0094	Хадаас /40-60мм/	кг	2,767	1.41	3,914	0.00	655	2	280.66	299
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2,767	12.01	33,218	0.01	655	2	280.66	2,538
1-4334	Хайрга	м3	27,000	7.97	215,321	17.03	655	2	280.66	3,129,987
1-5123	Хөсжүүлэгч atllas cermlt r буюу n/ кг/	кг	1,800	5216.67	9,390,006	5.22	655	1	216.56	739,968
1-1185	Хөрсжүүлэгч акрил	кг	2,200	23.62	51,961	0.03	655	2	280.66	5,471
1-5121	Хөөсөнцөр наах ба шавардах зуурмаг atllas stopter 20	кг	1,200	13041.68	15,650,010	13.04	655	1	216.56	1,849,920
1-5127	Хөөсөцөр хавтан /20кг/м3 ээс дээш нягтай/	м2	23,863	1773.67	42,325,035	4.54	655	3	391.34	1,163,879
1-0526	Цайрдсан төмөр утас	кг	1,000	0.11	110	0	655	1	216.56	16
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр, 0,55-1мм зузаан	м2	40,000	111.93	4,477,392	0.11	655	1	216.56	15,878
1-4529	Цемент	тн	374,242	0.01	2,905	0.01	655	1	216.56	1,343
1-4028	Цемент м-400	тн	270,000	5.62	1,517,050	5.73	655	1	216.56	812,935
1-0861	Шураг	кг	2,800	319.49	894,566	0.36	655	2	280.66	66,367
1-0861	Шураг, 2,5х25мм	кг	1,400	0.53	740	0	655	2	280.66	110
1-4529	Шохой	тн	200,000	0.6	120,239	0.73	655	1	216.56	104,039
1-0083	Шилэн цаас	м2	4,500	190.35	856,580	0.32	655	2	280.66	59,348
1-1185	Шагрень шавардлагын хольц	м3	160,000	0.22	35,208	0.34	655	2	280.66	61,589
1-0363	Шуршдэг баллонтой хөөс	кг	8,500	1.2	10,200	0.00	655	3	391.34	372
1-0862	Шүрүп 30мм	кг	1,400	55.64	77,902	0.06	655	2	280.66	11,559
1-0879	Электрод э-42	кг	4,600	11.64	53,544	0.01	655	2	280.66	2,482
1-0211	Эмульсэн будаг	кг	8,500	899.41	7,644,980	1.16	655	2	280.66	213,289
1-3982	Банз, IV зэрэг 25мм	м3	595,900	0.13	80,345	0.09	15	1	334.65	440

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0060	Боолт	кг	2,500	14.65	36,617	0.02	655	2	280.66	3,043
1-5124	Будаг atllas arkol e,s, n буюу fastel аль нэг нь	кг	8,500	434.72	3,695,141	0.56	655	2	280.66	103,092
1-5080	Булан төмөр	м	2,501	521.67	1,304,689	1.72	655	1	216.56	244,189
1-5100	Булангийн хамгаалалт төмөр /заслалын/	м	800	1982.33	1,585,868	0.4	655	1	216.56	56,238
1-0517	Бэхэлгээ төмөр	кг	1,400	1.09	1,521	0.00	655	2	280.66	226
1-0717	Бэхэлгээний туузан цагаан төмөр	кг	2,400	1597.44	3,833,856	1.81	655	1	216.56	256,049
1-0717	Бэхэлгээний ховилтой төмөр	кг	1,170	798.72	934,502	0.9	655	1	216.56	128,024
1-4212	Арчих материал	кг	2,000	0.24	476	0	655	1	216.56	35
1-4543	Голын элс	м3	22,000	4.43	97,470	7.31	15	1	334.65	36,696
1-4048	Гуалин III зэрэг, 5-6м урт	м3	70,000	0.08	5,351	0.06	15	1	334.65	307
1-4412	Вакум цонх	м2	190,909	4.8	916,363	0.3	15	2	444.24	1,986
1-3966	Дэвсгэр бамбай	м2	3,500	0.44	1,524	0.02	15	2	444.24	110
1-4154	Дүнзэнцэр Iү зэрэг 100 мм-ээс доош зузаантай	м3	120,000	0.02	2,666	0.01	15	1	334.65	72
1-3991	Захалсан банз III зэрэг, урт нь 2м-ээс дээш	м3	575,700	0.21	121,738	0.14	15	1	334.65	690
1-3985	Захалсан банз I зэрэг, 2 м-ээс дээш урттай	м3	575,700	0.03	16,477	0.02	15	1	334.65	93
1-3984	Захалсан банз, IV зэрэг, 0,5-1м урт, 13-32мм зузаан	м3	575,700	0.01	6,701	0.01	15	1	334.65	38
1-3994	Захалсан банз, IV зэрэг, 2м-ээс дээш урт, 44мм зузаан	м3	575,700	0.34	193,496	0.2	15	1	334.65	1,012
1-5101	Заслалын тор	м2	1,500	1738.89	2,608,335	0.19	655	1	216.56	27,132
1-5122	Плсатмассан хадаас	ш	100	6955.56	695,556	0.35	655	1	216.56	49,331
1-0729	Өнгөлгөөний метал сайдинг хавтан	м2	27,700	399.36	11,062,272	1	655	1	216.56	141,620
1-4910	BellVe eb-642 хөөсөнцөр торны цавуу	кг	300	11302.78	3,390,836	13	655	2	280.66	2,389,490
					115,957,583					**11,818,111**

НИЙТ МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	5 тн-ын кран	0.56	59,489	33,469
6004	Төмрийн цахилгаан хайч	0.06	3,940	229
3027	Цахилгаан өрөм	497.32	2,531	1,258,723
7001	Бетон зуурмагийн насос	6.2	20,840	129,233
27004	Авто бетон зуурагч	6.2	0	0
2028	Автокран 5тн	16.7	59,489	993,721
	Автомашин	7	3,453	24,172
	Автамошин	0.17	0	0
3027	Гагнуурын аппарат	6.69	19,064	127,595
9022	Гадаргуугийн доргиур	0.97	9,115	8,842

2,575,984