ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 12 дугаар сарын 27 Дугаар 2417/2024 Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Дундговь аймгийн Өндөршил сумын 3-р баг
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	Төрийн албан хаагчдын “4 айлын орон сууцны барилга”-ын ажлын зураг, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**ОСИБ-ЗТ:02/2024**
Хувилбар:	- Газар хөдлөлтийн эрчим **7** балл - Гадна агаарын тооцооны температур: **-31.3**°С
Хүчин чадал:	- Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 19,1м х 15,0м хэмжээтэй; - Давхрын тоо: ±0,00 түвшнээс доош зоорийн давхаргүй, ±0,00 түвшнээс дээш 1 давхар; - Барилгын ажлын нийт талбай: S=257,0м^2
Захиалагч:	Дундговь аймгийн Өндөршил сумын Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“ОСИБЗТ” ХХК
Регистрийн дугаар:	5280079
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа:	2028.06.20
Ажлын төрөл:	ЗТ-4.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-8.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, огноо, дугаар:	Дундговь аймгийн Өндөршил сумын Засаг даргын 2024 оны 01 дүгээр сарын 26-ны өдрийн А/15 дугаартай захирамж
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Дундговь аймгийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2024 оны 02 дугаар сарын 26-ны өдрийн АТД-48-07/24 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Дундговь аймгийн Өндөршил сумын Засаг даргын баталсан 2024 оны ЗД-01/2024 дугаартай барилгын зураг төслийг боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Дундговь аймгийн Өндөршил сумын Засаг даргын Тамгын газар, “ОСИБЗТ” ХХК нарын хооронд байгуулсан 2024 оны 03 дугаар сарын 01-ний өдрийн ЗТГ-01/2024-ОСИБ-05/2021 дугаартай барилгын зураг төсөл боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний ажлын гэрээ
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:	
Дундговь аймгийн Ерөнхий архитектор	Э.Энхмэнд

Дундговь аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын дарга			Э.Чагнаадорж
Дундговь аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Дэд хурандаа			Ц.Төрбилэг
Эрүүл мэндийн яамны Салбарын хяналтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч			Л.Гэрэлмаа
Дундговь аймгийн Өндөршил сумын Засаг дарга			У.Алтанхүү
"Ирмүүн түшиг" ХХК-ийн захирал			Д.Баясгалан
"Багануур зүүн өмнөд бүсийн цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн Говьсүмбэр аймаг дахь салбарын ерөнхий инженерийн түр орлон гүйцэтгэгч			Б.Энхжаргал
"Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ХХК-ийн Дундговь аймгийн газрын дарга			Б.Өлзийбаяр
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Огноо, дугаар:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	"Ирмүүн түшиг" ХХК	2024.03.19 №03	-
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	Дундговь аймгийн Өндөршил сумын Засаг даргын 2024 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдрийн 1/80 дугаартай албан бичиг		
Цахилгаан хангамж:	"БЗӨБЦТС" ТӨХК	2024.03.19 №05/24	1 жил
Холбоо дохиолол:	"МХС" ХХК-ийн Дундговь аймгийн газар	2024.03.19 №А-А2024/07	1 жил
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт, барилга архитектур:	"ОСИБЗТ" ХХК	А.Бэлгүүдэй	О.Оюунболд
Барилга бүтээц:	"ОСИБЗТ" ХХК	Ц.Цэрэнчимэд	Л.Одгэрэл
Дулаан хангамж:	"ОСИБЗТ" ХХК	Р.Цэрэнпил	П.Өлзийбат
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Поли лайн констракшн" ХХК	Р.Цэрэнпил	Б.Ямпил
Цахилгаан хангамж:	"ОСИБЗТ" ХХК	Н.Түвшинбат	Ё.Батсүрэн
Гадна, дотор холбоо, дохиолол:	"ОСИБЗТ" ХХК	Л.Шинэцэцэг	Ж.Наранцэцэг
Төсөв:	"ОСИБЗТ" ХХК	Р.Цэрэнпил	Д.Оюунцэцэг
Инженер геологи:	"Энх-Өрнөлт" ХХК	Б.Саран	Г.Тунгалаг
Архивын дугаар:	№23-098		
Барилгын эрчим хүчний хэмнэлтийн нормын үзүүлэлт:			

Эрчим хүчний хэрэгцээний ангилал	Нормын суурь үзүүлэлт: кВт*цаг/(м^{3}жил)	Зураг төслийн бодит үзүүлэлт кВт*цаг/(м^{3}жил)	Зөрүү %
А++	17	17	17
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **7**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Дундговь аймгийн Өндөршил сумын 3-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах Төрийн албан хаагчдын "4 айлын орон сууцны барилга"-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Барилга угсралтын ажлын төсөв			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м^2/	Нэгж өртөг /төг/
1	**Барилга угсралтын ажил:**			
ББ	- Барилга нь тэнхлэгээрээ 19,1м х 15,0м хэмжээтэй, зоорьгүй 1 давхар; - Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай; - Даацын үндсэн бүтээц: Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй; - Гадна хана: 375мм-ийн хөнгөн блокон өрөгт ханатай, 150мм-ийн хөөсөнцөр полистрол хавтан дулаалгатай; - Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилттай; - Дээвэр: Хавтгай дээвэртэй	363,451,515	257,0	1,414,208
ХАС		15,142,459	257,0	58,920
ЦБУ		21,409,329	257,0	83,305
ДГ-ХТ		21,375,033	257,0	83,171
ХД		11,084,715	257,0	43,131
Хэсгийн дүн:		**432,463,051**	**257,0**	**1,682,735**
2	**Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:**			
2.1	**Гадна дулаан хангамжийн ажил:**			
ГД	Гадна дулаан /м/: Цутгамал бетон сувагт дулаалгатай дулааны шугам Ф32мм – 77,0м, цэвэр усны шугам Ф32мм – 58,0м урттай	25,163,092	109,0	230,854
Хэсгийн дүн:		**25,163,092**		
2.2	**Гадна ус хангамжийн ажил:**			
УХ	Гадна ус хангамж /м/: Цэцэрлэгийн цэвэр усны худгаас Ф32мм-ийн 132,0м урттай цайрдсан ган яндан хоолойг одоо байгаа дулааны шугам хүртэл Ф25мм-ийн 207,0м урттай дагуул хоолойтой угсарч ДХ-1 худагт холбох	24,126,565	132,0	182,777
Хэсгийн дүн:		**24,126,565**		
2.3	**Гадна ариутгах татуургын ажил:**			
АТ	Гадна ариутгах татуурга /м/: Бохир усны хуванцар хоолой Ф150мм – 16,9м, Ф100мм – 24,0м урттай, 20м^3-ийн бохир усны төмөр бетон цооногтой	30,970,110	40,9	632,043

Хэсгийн дүн:		**30,970,110**		
2.4	**Гадна цахилгаан хангамжийн ажил:**			
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0,4кВ-ын 4х35+1х16мм^2-ийн хүчний кабель, гадна гэрэлтүүлгийн 3х10мм^2-ийн кабель	10,458,495	188,0	55,630
Хэсгийн дүн:		**10,458,495**		
2.5	**Гадна холбооны ажил:**			
ГХ	Гадна холбоо /м/: 12 корын шилэн кабель 130,0м урттай	9,153,690	130,0	70,413
Хэсгийн дүн:		**9,153,690**		
3	**Гадна тохижилтын ажил:**			
ГТ	Гадна тохижилт /м^2, ш/: Явган хүний зам 68,1м^2, сандал, хогийн сав – 4ш	9,578,000		
Хэсгийн дүн:		**9,578,000**		
4	**Зураг төслийн ажил:**			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	19,900,000		
Хэсгийн дүн:		**19,900,000**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	**Барилга угсралт**	**432,463,051**		
2.1	**Гадна дулаан**	**25,163,092**		
2.2	**Гадна ус хангамж**	**24,126,565**		
2.3	**Гадна ариутгах татуурга**	**30,970,110**		
2.4	**Гадна цахилгаан**	**10,458,495**		
2.5	**Гадна холбоо**	**9,153,690**		
3	**Гадна тохижилт**	**9,578,000**		
4	**Зураг төслийн үнэ**	**19,900,000**		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			**561,813,004**

Төсөв:
Эксперт нь: Дундговь аймгийн Өндөршил сумын 3-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах Төрийн албан хаагчдын "4 айлын орон сууцны барилга"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **561,813,004** /таван зуун жаран нэгэн сая найман зуун арван гурван мянга дөрөв/ төгрөгөөр хянасан байна.

Монгол улсын хууль "Барилгын тухай" /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Дундговь аймгийн Өндөршил сумын 3-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах Төрийн албан хаагчдын "4 айлын орон сууцны барилга"-ын ажлын зураг, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, экспертүүдийн дүгнэлтийг нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **14** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

УЛААНБААТАР ХОТ БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ ТӨААТУГ 5023080168 5164753

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ	Т.ПҮРЭВХАТАН
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БҮСЧИЛСЭН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЕНЕЖЕР	Б.ГАНБОЛД
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Ш.МӨНГӨНЧИМЭГ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АЛБАНЫ ДАРГА	Т.БАТГЭРЭЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	М.МАРГАД-ЭРДЭНЭ

i Мэдээлэл амжилттай хадгалагдлаа.

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга архитектур:/**
Төрийн албан хаагчдын 4 айлын орон сууцны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 11 сарын 07 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Төрийн албан хаагчдын 4 айлын орон сууцны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дундговь аймаг, Өндөршил сум, 3-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"ОСИБЗТ" ХХК
4	Зургийн шифр	ОСИБ-02/2024
5	Хуудасны тоо	ЕТ 1-6, БА 1-25
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Зургийн даалгавар, батлагдсан загвар зурагтай
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Дундговь аймгийн ОБГ, ЭМГ-аар хянуулсан
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	БНбД 31-03-03 дагуу боловсруулсан
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Орчны эрүүл ахуйн шаардлага хангасан
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын талбайн зохион байгуулалтын зурагнаас үзнэ
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзнэ
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Төсөвт өртгийн хэсгээс үзнэ
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Магадлал хийх явцад засвар өөрчлөлт гараагүй тул барилга угсралтын ажил гүйцэтгэж болно Жич: Гадна ханын дулаалгын материалыг шинжилгээнд оруулсан дүгнэлт хавсаргах
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-72 О.Оюунболд /...../ 2024 оны 11 сарын 07 өдөр		

МОНГОЛ УЛС 17-68 АТХ ОЮУНБОЛД ЗӨВЛӨХ АРХИТЕКТОР ЗА-БА 2022-2027

i Мэдээлэл амжилттай хадгалагдлаа.

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга бүтээц:/**
Төрийн албан хаагчдын 4 айлын орон сууцны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 11 сарын 06 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Төрийн албан хаагчдын 4 айлын орон сууцны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дундговь аймаг, Өндөршил сум, 3-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"ОСИБЗТ" ХХК
4	Зургийн шифр	ОСИБ-3Т02/24
5	Хуудасны тоо	ББ-24 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Зураг төслийг баталгаажуулсан : Барилгын зураг төслийг ОСИБ-3Т ХХК-ны Захирал Ц.Мөнх Эрдэнэ Инженер Б.Болорзул Шалгасан инженер Ц.Цэрэнчимэд нар болно. Гадна агаарын температур - 28,2 ^{o}C Цасны ачаа - 30 кг/м^2 Салхины ачаа - 58 кг/м^2 Газар хөдлөлийн балл - 7 балл Дундговь аймайг Өндөршил сумын нутагт дэвсгэрт баригдах "ТӨРИЙН АЛБАН ХААГЧДЫН ДӨРВӨН АЙЛЫН ОРОН СУУЦ " барилга нь 19,1м х 15,0 м хэмжээтэй 1 давхар зоорьгүй цутгамал каркасан болно. Суурь- Цутгамал төмөрбетон баганан суурьтай, бетон В20 байхаар тооцсон, суурийн бетон бэлтгэл 10см В10 байхаар -2,48 м гүнд суурь суухаар тооцсон байна. Каркас- цутгамал төмөрбетон рам, холбоост каркас, Баганы огтлол 40х40см, бетон марк В20, Дамнуруу : ЦДН40х40 см, байхаар тооцсон. Хана - 53 см зузаантай, 36см хөнгөн блок, түүний гадна 15см зузаантай XPS карбон есо хавтангаар дулаалж, шавардана, дотор хана 12, 25см тоосго байхаар тооцсон, Хучилт - Цутгамал төмөрбетон хучилт 16 см зузаантай, В20 бетон байх Хаяавч 1,2м өргөнтэй, бетоноор сайтар нягтруулсан хөрсөн дээр гүйцэтгэхээр төлөвлөсөн байна
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Инженер геологийн Энх Өрнөлт" ХХК-ны архив №23/098-н тоот дүгнэлтийг үндэслэн барилгын ажлын зураг төслийг боловсруулсан байна. - Барилгын буурь хөрс : Судалгааны талбайд 6м гүнтэй 2ш цооног өрөмдсөн 2 төрлийн ул хөрс илэрсэн, буурь хөрс нь орчин үеийн дөрөвдөгчийн настай, цэрдийн нуур-пролювийн гаралтай бор саарлаас ногоовтор саарал өнгийн хатуу урсамтгайн үзүүлэлттэй, шавар ул хөрс болно. - Хөлдөлтийн норматив гүн d_f = 2,15 м - Хөрсний тооцооны эсэргүүцэл R_o =250 кПа = 2,5 кгс/см^2 -Улирлын хөлдөлтийн бүсэд сулавтар овойлт инженер геологийн дунд зэргийн нөхцөлд багтана.

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР **/Дулаан хангамж:/**
Төрийн албан хаагчдын 4 айлын орон сууцны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 11 сарын 12 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Төрийн албан хаагчдын 4 айлын орон сууцны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дундговь аймаг, Өндөршил сум, 3-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"ОСИБЗТ" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ шифр : ОСИБ-ЗТ: 02/2024
5	Хуудасны тоо	ХАС-1-ХАС-5/бүгд 5 хуудас/, ГДГ-1--ГДГ-5/бүгд 5 хуудас/
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Дундговь аймгийн "ИРМҮҮН ТҮШИГ"ХХК-ийн 2024 оны 3-р сарын 19-ний №03 тоот Техникийн нөхцөл олгох албан бичигтэй. Гадна агаарын тооцооны температур : -28,6°С /хүйтний улирал/ 30,6°С /дулааны улирал/ Барилгын эзэлхүүн : 639,0м^3 Дул. хангамж. сист. темпер. горим : 90°С/70°С Дотор агаарын тооцооны температур : 18°С Дулааны ачаалал/квт/ Халаалт А.сэлг. ХХус Бүгд 11,9 ---- 6,0 17,9 Зураг төслийг инженер Р.Цэрэнпил, Ж.Даваадорж нар боловсруулсан.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Зураг төслийг ГАЛ ТҮЙМЭРИЙН УЛСЫН ХЯНАЛТ, Дундговь аймгийн "ИРМҮҮН ТҮШИГ"ХХК-тай зөвшилцсөн. Зураг төслийг Газрын Харилцаа Инженерийн Байгууламжийн албатай зөвшилцөөгүй.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Хавсралтад үз

i Мэдээлэл амжилттай хадгалагдлаа.

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:/**
Төрийн албан хаагчдын 4 айлын орон сууцны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 11 сарын 04 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Төрийн албан хаагчдын 4 айлын орон сууцны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дундговь аймаг, Өндөршил сум, 3-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Поли лайн констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ-ОСИБ-3Т:2/2024, ТГ-ПЛК-15/2024
5	Хуудасны тоо	ЦБУ-8, УХАТ-8
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Дундговь аймгийн Өндөршил сумын Засаг даргын 2024.04.04 ны өдрийн №1/80 тоот техникийн нөхцөлтэй
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Зөвшилцөөгүй байна
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	- Инженерийн хангамжийн шийдэл норм нормативын шаардлагад нийцсэн
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Орчны эрүүл ахуйн шаардлагад нийцсэн
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ерөнхий төлөвлөгөө болон талбайн зохион байгуулалтын зургаас үзнэ
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	- Ус хэрэглээний тооцоо хийсэн байна - Хүйтэн ус q=3,52м3/хоног=1,34м3/цаг=073л/сек - Халуун ус q=2,08м3/хоног=0,64м3/цаг=0,37л/сек - Галын ус q=,2,5х2л/сек - Бохир ус q=2,52м3/хоног=1,34м3/цаг=2,33л/се - Инженерийн хангамжийн харьцуулсан тооцоо сонгосон хувилбар ирүүлээгэй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Төлөвлөөгүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	- Барилгын төсөвт өртгийн хэсгээс үзнэ
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	- Зураг төсөл боловсруулах норм дүрмийн дагуу хийгдсэн байна

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 6-4 Б.Ямпил /...../

CONSULTING ENGINEER
Baatar
08-678

2024 оны 11 сарын 04 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна цахилгаан:/**
Төрийн албан хаагчдын 4 айлын орон сууцны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 11 сарын 14 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Төрийн албан хаагчдын 4 айлын орон сууцны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дундговь аймаг, Өндөршил сум, 3-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"ОСИБЗТ" ХХК
4	Зургийн шифр	ОСИБ-ЗТ: 02/2024
5	Хуудасны тоо	ХТ-01- ХТ-14, ДГ-01- ДГ-02, ГЦ-01- ГЦ-12, ГГ-01- ГГ-06
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар үзүүлээгүй, техникийн нөхцөлтэй
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Онцгой байдлын газар, Багануур, зүүн өмөд бүсийн түгээх сүлжээний мэргэжилтэнгүүдээр баталгаажуулуулсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Зураг төслийн ерөнхий шийдэл нь хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03; Орон сууц, олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмж төлөвлөх ба угсрах БД43-102-07; Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг БНбД23-02-08; Барилга байгууламжийн аянга хамгаалатын зураг төсөл зохиох заавар БД43-103-08; Барилга байгууламжийн цахилгаан тоног төхөөрмжийн газардуулгыг тооцоолох аргачлал БД43-107-19; Байгуулалт дээрх цахилгаан тоног төхөөрмж болон дамжуулагчийн таних тэмдэг MNS 3757-16:2007 нормуудын шаардлагыг үндэслэн боловсруулсан байна
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Зураг төсөлд Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03; Цахилгаан техникийн ажил БНбД03.05-06-90 норм, дүрмийн заалтуудыг мөрдлөгө болгохоор заасан
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Хамааралгүй
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Шаардлагагүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хамааралгүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Хамааралгүй
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Өгөгдсөн саналын дагуу засварыг гүйцэтгэсэн

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 5-5 Ё.Батсүрэн /.....Батсүрэн/

ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР ЗТ-ЦХ 2022-2027

2024 оны 11 сарын 14 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна, дотор холбоо, дохиолол:/**
Төрийн албан хаагчдын 4 айлын орон сууцны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 11 сарын 06 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Төрийн албан хаагчдын 4 айлын орон сууцны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дундговь аймаг, Өндөршил сум, 3-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"ОСИБЗТ" ХХК
4	Зургийн шифр	ИТХ-27/2024 Инженер Л.Шинэцэцэг
5	Хуудасны тоо	ГХ1-4, ХД1-6, бүгд 10 хуудастай
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Гадна, дотор мэдээлэл, холбоо-дохиоллын зургийг БА хэсгийн даалгаварт үндэслэж, Дундговь аймгийн МХСГ-ын 2024.10.14-ны № ХХ-05/2020, мөн газрын 2020.03.19-ны № А-А 2024/07 тоот техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан,
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Гадна мэдээлэл холбоны зурагт Дундговь аймгийн МХСГ-тай зөвшилцсөн, Дотор мэдээлэл, холбоо-дохиоллын зурагт, ОБЕГ-тай зөвшилцсөн,
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Мэдээлэл холбоо-дохиоллын ажлын зураг төсөл боловсруулах. Ерөнхий шаардлага" MNS6586:2016, "Барилгын зураг. Мэдээлэл холбоо-дохиоллын тоног төхөөрөмжийн тэмдэглэгээ" MNS5532:2016, “Барилгын Эталон зураг”, "Гадна холбооны кабель шугамын ажлын зураг" MNS6305:2012, Галын дохиоллын холбогдох норм дүрэм БНбД21-04-05-ын дагуу тус тус боловсруулсан,
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Зургийн тайлбарт дурьдсан,
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Зургийн тайлбарт дурьдсан,
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Гадна, дотор мэдээлэл, холбоо-дохиоллын зургийн шийдэл нь БА хэсгийн даалгаврын дагуу тооцооллыг хийж, олгогдсон техникийн нөхцлийн дагуу тооцож төлөвлөсөн, телефон, интернэт, КаТв,-ын гурвалсан үйлчилгээний IPTV, галын болон хамгаалалтын дохиолол, теле-хяналт, домофон, зарлан мэдээллийн систем зэрэг Мэдээлэл, холбоо-дохиоллын төрлүүдийг тооцож төлөвлөсөн,

Д/д	Утга	Тайлбар
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзэх,
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Байхгүй,
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Уг барилгын гадна, дотор мэдээлэл, холбоо-дохиоллын зурагт энэхүү дүгнэлтийн хавсралт №2-т заасан алдааг засч баталгаажуулах нь зүйтэй байна.

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 4-2 Ж.Наранцэцэг /signature...../

CONSULTING ENGINEER NARANTSETSEG 04-533

2024 оны 11 сарын 06 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Төрийн албан хаагчдын 4 айлын орон сууцны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 11 сарын 06 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Дотор мэдээлэл, холбоо-дохиоллын зургийн байгуулалтуудад барилгын хананд гаргах холбоо-дохиоллын нишний хэмжээ, түвшин, мөн давхар хоорондын кабель шугам явах босоо шугамыг төлөвлөөгүйг төлөвлөх,	Гадна холбоо дохиолол барилгын дээврээр орж байгаа тул ГХД зургаас үзнэ. Байгуулалтын зурганд нишний хэмжээ нэмж засав, 1давхар барилга тул босоо шугам байхгүй

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 4-2 ..... /Ж.Наранцэцэг/

..... оны ..... сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн /.....Нувсан-Үлтэмийн Шинэцэцэг/

.....

2024 оны 11 сарын 13 өдөр

МОНГОЛ УЛС 20-4094 АТХ8937 Нувсан-Үлтэмийн Шинэцэцэг МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР ЗТ-ХД 2023-2026

ONGUZA CONSULTING ENGINEER NARANTSETSEG Jigmed 04-358

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**
Төрийн албан хаагчдын 4 айлын орон сууцны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 12 сарын 05 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Төрийн албан хаагчдын 4 айлын орон сууцны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дундговь аймаг, Өндөршил сум, 3-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"ОСИБЗТ" ХХК
4	Зургийн шифр	ОСИБ 02/2024
5	Хуудасны тоо	ЕТ-6, БА-25, ББ-24, ХАС-5, ЦБУ-8, ХТ,ДГ-16, ХД-6, ГДГ-5,УАТГ-13, ГЦ-12, ГХД-4, ГГ-6, төсөв
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Тэргүүлэх төсөвчин Р.Цэрэнпил гүйцэтгэсэн ДУНДГОВЬ АЙМАГ. ӨНДӨРШИЛ СУМ. "ТӨРИЙН АЛБАН ХААГЧДЫН 4 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ"-НЫ БАРИЛГЫН УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ТӨСӨВ хянан магадлаад дараах шүүмж, зөвлөгөө өгч байна.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 9-44 Д.Оюунцэцэг /.....Д.Оюунцэцэг/

МОНГОЛ УЛС 07-183 АХУ2016 Дамба-Юнгэрэнгийн ОЮУНЦЭЦЭГ ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН Т-ЭХББ ХУГАЦААГҮЙ

2024 оны 12 сарын 05 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Төрийн албан хаагчдын 4 айлын орон сууцны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 12 сарын 05 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	1. Эхний төсвийн өртөг : 549,849,206 төгрөг 2.Төсвийн нүүр, тайлбар бичгийг БХБСайдын 43-р тугаалын хавсралтын дагуу зөв хийх. Гарын үсэг тамга байрлах зайг тааруулах. 3.Геологи хайгуулын зардал, магадлалын зардал гэж тусдаа тооцсонг төсөв зохиох дүрмэнд заасны дагуу "зураг төсөл, геологи хайгуулын зардал" хэсэгт нэгтгэж тооцох 4.Нэгж өртөгийн задаргааг зөв хийх, засах. БХТ-ийн гаргасан загвараар хийх. Жишээ нь: гадан дулаан тусдаа. Гадна цэвэр ус 2 хэсгээс бүрдэнэ. Үүнд: 1-рт гадна дулаану шугамтай хамт, 2-рт гүний худгаас ирж байгаа шугам гэх мэт. Ойлгохгүй бол асуух.	2. Шинээр хийсэн төсвийн нүүр хуудас, тайлбар бичгийг БХБСайдын 43-р тушаалын хавсралт № 17А, №17Б дагуу хийж , гарын үсэг зурах, тамга дарах байрлалын зайг тааруулаа. 3. Геологи хайгуулын зардал, магадлалын зардлын талаар Захиалагчтай ярилцаж төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоонд оруулалгүй хасав. 4. Нэгж өртгийн задаргааг БХТ-ийн захиралын тушаалаар баталсан загварын дагуу шинээр хийлээ. ГДЦУ, ГЦУ-ны шугамын зардлыг тус тусд нь оруулав
2	1. Газар шорооны ажлын ургамлын хөрсний зузааныг 30см байхаар тооцсон байна. Дундговь аймагт ийм зузаан ургамлын хөрстөй газар байх уу. Геологийн дүгнэлттэй газар шорооны ажлуудыг хийхээр ГД, УХАТ, ГЦ, ГХ-ны төсөв дээр сонгосон нормууд тохирохгүй байна. 2.Зургийн тайлбар бичигт асгаастай, бохирдол ихтэй хөрс эргүүлэн булахаар ашиглаж болохгүй. Геологийн дүгнэлтээр гараар ухах ажлыг 5-р зэргээр тооцохоор мөн хатуулаг ихтэй шавар хөрс, сулавтар овойлт үүсгэнэ гэжээ. 3. Газар шорооны ажлыг дахин бодох, ухах өндөрийг тооцохдоо ургамлын үе, хар улаан отметкийн зөршшг хасаж тооцдог болохыг анхаарна уу. 4.Төсвийн ажлын тоо хэмжээ бопдсон тооцоогоо авчирж үзүүлээд төсвөө хамгаалах.	1. Барилга, ХАС, ЦБУ, ХТ ДГ болон гадна шугам сүлжээний ажлын тоо хэмжээг дахин бодож шинээр хийлээ. Барилгын ажлын тоо хэмжээг шинээр бодсон нооргийг хавсаргав. 2. а/ Шалгасан экспертийн өгсөн зөвлөмж,ийн дагуу бүх үе шатны ажлуудын ажлын тоо хэмжээг зурагтай тулган шинээр хийлээ. б/ Ажлын үнэлгээг дахин хянаж, цахилгаан, холбооны инженерүүдтэй зөвлөж ямар үнэлгээгээр авахад илүү бодитой болох, материалын үнийг ч мөн хамтран ярилцаж төсөвт тусгалаа. Төсвийн программ дахь ашиглагдахгүй материалуудыг хасаж зайлашгүй хэрэглэгдэх материалын нэмж оруулав. мөн механизмын зардлыг нэг бүрчлэн хяналаа.
3	Барилга: -суурь, каркасын ажлын тоо хэмжээ зургын тоо хэмжээнээс зөрж байна. -арматурын орцын нормын зөрүүг дутуу тооцсон байгаа тул бүх үнэлгээний арматурын орцыг дахин тооцож засах -төмөр бетон багана, дам нуруу угсрах ажлыг нэг нормоор нэгтгэж үнэлэхгүй. засах -хана арматурчлах ажлыг тооцох -шалны ажлын тоо хэмжээг засах, БА-4 заасны дагуу шалны бүтцээр төсвийг тооцоолох. Шалны доорхи нягтруулга, дулаалга, ус тусгаарлалт гээд бүх бүтцийг судлах тооцох, үнэлгээ гормыг зөв сонгох -цонхыг м2 хэмжээгээр угсрахаахр тооцох. Блокоор угсарч болох боловч материалын үнийг буруу тооцсон байгаа тул 1 м2-ын үнээр тооцвол алдаа бага гардаг. -цонхны тавцан угсрах ажлын 15-р үнэлгээнээс авах -дотор шилэн хаалга хийгээд гадна шилэн хана байгааг зөв тооцож, норм үнэлгээг зөв сонгох -дээврийн ажлын тоог шалгах, засах -дотор заслын ажлын тоо хэмжээ мөн зөрж байгааг засах -гадна ханыг дулаалаад тортой шавардлаг хийж будаж байгаа бол 15--860-05 үнэлгээр бүгдийг нэг авч тооцох -довуооны ажлын тоо хэмжээг засах -террасын төмөр хашлага төсөвт байхгүй байна.	-Арматурын орцын нормын зөрүүг төмөр бетон хийц бүр дээр дахин хянаж засварыг хийв. - Төмөр бетон багана, дам нуруу угсрах ажлын үнэлгээг салгаж үнэлэн ажлын тоо хэмжээнд зургийн дагуу засвар хийв. -Цонхыг м2-аар үнэлэгээг авч, материалын үнийг 2023 он №06//423 дагуу өгсөн ба цонхны тавцан гэх. мэт үнэлгээг хянаж засваруудыг хийлээ. -Экспертийн өгсөн дүгнэлтийн дагуу гадна ханын дулаалга шавардлагын үнэлгээг 15-860-05 гэх мэтээр үнэлгээнүүдийг нэг бүрчлэн хянаж засварын хийлээ.

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
4	ХАС:- ган радиатор угсрах 18-170-05 үнэлгээнд термостат суулгах ажил багтсан байдаг тул тусад нь тооцохгүй хасах -Бөмбөлгөн хаалт ф15, ф20 илүү тооцоснг хасах -агааржуулалтын хоолойн тоо хэмжээг буруу бодсон байгааг засах -агааржуулалтын хоолойг дулаалах, агаар сорох ажлууд ороогүй байгаа тооцох -яндан хоолойн бэлдэц бэлтгэх ажлын холбох хэрэгслийг зурагт тоо хэмжээ өгөөгүй бол бүгдийг хасах -Материалын үнийг нэг бүрчлэн дахин хянаж үнэлэх. Нийт төсвийн материалын үнэ бүгд буруу байгаа тул БХТ-ийн 2023 оны 10-р сарын үнийн мэдээллийн дагуу болгох	ХАС- термостат угсрах үнэлгээг хасав, - Агааржуулалтын хоолойн тоо хэмжээ дахин тооцож засав. Яндан хоолойн бэлдэц хийх үнэлгээг хасаж тооцов -Бүх үе шатны ажлын матералын үнийг 2023 он №06//423 дагуу хянаж засваруудыг хийлээ.
5	ЦБУ:-тос баригч, бохирын агааржуулалтын малгай угсрах ажлуудыг тооцох -бохир усны ф100мм, ф50мм хоолойн холбох хэрэгслийг зурагт өгөгдсөн тоогоор материалд тусгаж өгөх. / тохируулга хийж оруулдаг байгаа. Ойлгохгүй бол асуух/ ДГ:-розетка, утас салбарлах хайрцаг, газардуулгын ф8мм төмөр, гадас гэх мэтээр тоо хэмжээ зөрж байна. - самбар, гэрэл угсрах норм үнэлгээг буруу сонгосон байгааг засах. Ажлын технологоо сайн судалж, тохирох норм үнэлгээг сонгож сурах. -газардуулгын ажлын тоо хэмжээг буруу бодсон байгааг засах -самбарыг автоматтай нь хамт нэг үнээр тооцно. -материалаас одоо угсралтанд хэрэглэхээ больсон утас прг500р1,5мм2, цуйдан гэх мэтийг хасах. Угсралтад хэрэглэгдэх утсыг зөв нэрээр, зөв үнээр оруулах -ширхэгийн материалыг ширхэгээр тооцохв Бутархайн оронг тохируулга хийж засдаг болохыг анхаарна уу. ХД:-холбооны ажлын норм үнэлгээг зөв сонгож хийх. 40-р үнэлгээг сайтар судлах. төсөв дээр харандаагаар тэмдэглэсэн хэсгүүдтйг сайтар нягталж алдаагаа засах. Ер нь холбоо, цахилгааны ажлын төсвүүд их алдаатай байгаа тул мэргэжлийн хүнээс зөвөлгөө авах технологоо судлах, норм үнэлгээгээ сайн судлах хэрэгтэй	- Цахилгаан, холбоо, дулаан хангамж, цэвэр бохир усны гадна шугам сүлжээний үнэлгээ, ажлын тоо хэмжээнүүдийг дахин хянаж засваруудыг хийлээ. -Ширхэгийн материалуудыг бүхэл оронтой болгож заслаа. -Бүх засваруудыг хийж бүрэн дуусны дараа хэвлэх явцад харж байхад бутархай тоотой ширхэгийн материалууд, материалын үнэ зөрүүтэй зэрэг төсөвт өртөгт их нөлөөлөхөөргүй жижиг алдаанууд байлаа.

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
6	Гадна тохижилт:- ЕТ-5 хуудсанд өгсөн тоо хэмжээгээр төсвөө дахин хийх ГД ба ГЦУ:-дулааны сувгийг зурагт заасан тоо хэмжээгээр төсөвт тусгах. -дулааны худаг угсрах ажлыг зөв тооцох. 07-р үнэлгээнээс авч болдог. Дулааны худгийн хүзүүвч тоосгоор өрж хийх гэж байдаагүй. Дулааны худгийн таг хучилтын хавтанд голдуу байрладаг. -Яндан хоолой дулаах ажлыг тооцоогүй , бөгөөд яндан хоолойг хар тосоор тослох, дулаалгын гадуур даавуугаар ороох гэсэн тоо хэмжээг буруу бодсон -үл хөдлөх тулгуурыг 07-590-14 нормоор үнэлдэггүй. -Материалын үнийг нэг бүрчлэн дахин хянаж үнэлэх. Нийт төсвийн материалын үнэ бүгд буруу байгаа тул БХТ-ийн 2023 оны 10-р сарын үнийн мэдээллийн дагуу болгох УХАТ: -гадна цэвэр усны гүний худгаас ирж байгаа шугамын ажлыг тооцох. -худгийн үнэлгээг зөв сонгох -цооногийн ажлыг тусад эь нэг бүлэг болгох, тоо хэмжээг дахин бодож, норм үнэлгээг зөв сонгох ГХ:-сувагчлал хийх хоолойг 31-р нормоос авах -агаараар шилэн кабель татах зурагт өгсний дагуу төсвөө хийх. -ГЦ, ГГ:-0,4 кВ-ын кабелийн ажил, гэрэлтүүлгийн кабель, гэрэлтүүлэг угсрах, самбарын ажил гэж 4 бүлэг болгох. -төсөвт харандаагаар тэмдэглэсэнг анхаарна уу. -кабель болон газардуулгын хүрээ ухах ажлын тоо хэмжээг зөв бодох	Гадна тохижилтод Захиалагчтай ярилцаж /төсөвт өртөг нэлээд өндержиж байгааг харгалзан/ зөвхөн явган хүний зам, сандал, хогийн сав оруулав.
7	1. Төсвийг зургийн дагуу тооцох, материалын үнийг БХТ-ийн 2023 оны үнийн мэдээллээр тооцох, угсралтын технологоо сайн судалж, норм үнэлгээг зөв сонгох, дулаан, цахилгаан, холбооны ажлыг мэргэжлийн төсөвчинтэй хамтарч хийх 2. Төсөвт өртөгийн дүнг бичих	Нийт төсөвт өртөг - 575 414 102 төгрөг /таван зуун далан таван сая дөрвөн зуун арван дөрвөн мянга нэг зуун хоёр/ болж экспертэд хүргүүлсэн анхны төсвийн үнээс 26 сая гаруй төгрөг нэмэгдэв
8	1.Дээр бичсэн алдаануудын хагасыг зассан бөгөөд материалын үнэ зөрүүтэй хэвээр байна. Жишээ нь: уулын элс 1 м3-9,500 төгрөг, төмөр утас ф5мм 1 кг-5,500 төгрөг, хэв хашмал 1 м2-8,500 төгрөг, хогийн сав 1ш-26,800 төгрөг, явган замын хашлага 1м-4,500 төгрөг, явган замын хавтан 1 м2-14,000 төгрөг , эмульс 1 кг 500 төгрөг, гадна хана дулаалах хөөсөнцөр хавтан 4 м2- 7,000 төгрөг гэх мэт. -Хэрэв захиалагчийн хүсэлтээр өртөгийг бууруулах зорилгоор материалын үнийг хэт багаар тооцож байгаа бол тайлбар албан бичиг хавсаргах -далд угсрах хоёрлосон розетка 12,12 ш нэг бүрийн үнэ 16,400 төгрөг бүгд 198,768 төгрөг гэж байсанг зас гэсэн боловч засаагүй байнаа. Энэ мэтээр засахаар анхааруулж тэмдэглэсэн алдаануудыг огт засаагүй тул шалтгаанаа тайлбарлах. *-"**Бүх засваруудыг хийж бүрэн дуусны дараа хэвлэх явцад харж байхад бутархай тоотой ширхэгийн материалууд, материалын үнэ зөрүүтэй зэрэг төсөвт өртөгт их нөлөөлөхөөргүй жижиг алдаануудыг байлаа."** гэсэн тайлбар хүлээн авахгүй. -Өмнө үзүүлсэн төсөв одоо үзүүлж байгаа төсвөө хоёуланг авчирч дахин хянуулах. -Экспертын овог нэр зөв бичнэ үү. Устгах	1. Үе шатны ажлууд / /Барилга, ХАС, ЦБУ, ХТ ДГ, ХД, ГД ГЦУ, ГЦУ, ГБУ, ГЦ, ГХ, тохижилт/-ын бүх материалын үнийг БХБЯ, БХТ-ийн боловсруулсан 2023 оны Х сар №06/423 дагуу засваыг хийлээ. 2. Ширхэгийн материал нэг бүрийг бүхэл оронтой болголоо. 3. Эхний шалгуулсан төсвийг хавсаргав. 4. Экспертийн овгийг БХТ-ийн хуудсанд бичсэнээр болгов Экспертийн дүгнэлтийн дагуу засвар хийсэн төсөвт өртгийн дүн: 561 813 004 төгрөг

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-44 ..... /Д.Оюунцэцэг/

2024 оны 12 сарын 10 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Р.Цэрэнпил, Ц.Мөнх-Эрдэнэ/

2024 оны 12 сарын 07 өдөр

МОНГОЛ УЛС 05-160 АТХ6029 Равжаагийн Цэрэнпил Т-БУЗА ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН ХУГАЦААГҮЙ

МОНГОЛ УЛС 07-183 АТХ0916 Ромба Юнгэрэнгийн Оюунцэцэг ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН Т-ЭХББ ХУГАЦААГҮЙ