ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ҮНДЭСНИЙ ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГ

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2026 оны 01 дүгээр сарын 07-ны өдөр

Дугаар 008/2026

Улаанбаатар хот
Утас: 77114030

Объектын нэр:	Дулаан дамжуулах төв 13-ын дулаан механикийн өргөтгөл, гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг, төсөв
Объектын байршил:	Өмнөговь аймаг Даланзадгад төв сум 4-р баг
Хүчин чадал:	Одоо байгаа дулааны ачаалал: 5,7 Гкал/ц Төлөвлөж буй нэмэгдэх дулааны ачаалал: 2,28 Гкал/ц Нийт Q=7,98 Гкал/ц
Захиалагч:	Өмнөговь аймгийн засаг даргын тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	ОНХС
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Саннисервис"ХХК
Регистрийн дугаар:	2719541
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.11.10
Ажилбарын төрөл:	ТЗ-4.5, ТЗ-3.4, ТЗ-4.5, ТЗ-6.2, ТЗ-10.2
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	-
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Өмнөговь аймгийн ЗДТГ болон "Саннисервис"ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2022.04.11-ны өдрийн Дугаар № ӨМАОНӨГ/202212138 зураг төсөл, төсөв боловсруулах гэрээ. Гэрээний сунгалт 2025.11.05-ны өдрийн Дугаар "ӨМАОНӨГ/202212138"-2
Геологийн судалгаа, үнэлгээний ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт.	"Гурван тэс"ХХК-ийн Архив №20/16, ЗТ18-1222/15

Техникийн нөхцөл:

Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Дулаан	"Дулаан хангамжийн газар" ОНӨААТҮГ	2025.04.02 өдрийн № 01/2025	1 жил
Цахилгаан	"ӨБЦТС" ТӨХК	2025.12.04 өдрийн № 300/2025	1 жил

Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар:

Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Дулаан	Өмнөговь аймгийн	2025.10.22-ны өдрийн	-

	ЗДТГ	Дугаар ЗТ-24/2025	
Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч, төрийн захиргааны удирдлагын хэлтсийн дарга			Т.Дөлбаяр
Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын бүс орон нутгийн хөрөнгө оруулалт, бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга, Ерөнхий архитектор			Ц.Золбоо
Өмнөговь аймгийн Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газрын дарга			П.Золжаргал
"Дулаан хангамжийн газар" ОНӨААТҮГ-ын гүйцэтгэх захирал			Б.Амармөнх
Өмнөд бүсийн төв-Өмнөговь аймгийн Онцгой байдлын газрын гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч			Б.Наранцацрал
Өмнөговь аймгийн Даланзадгад сумын газрын даамал			З.Мөнхжаргал
"ӨБЦТС" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер			Т.Гантөмөр
Зургийн бүрдэл:		Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Дулаан дамжуулах төв 13-ын дулаан механикийн өргөтгөлийн ажлын зураг **Шифр: СС709/2025** Дулаан дамжуулах төв 13-ын дулаан хангамжийн 2-р хэлхээний шугамын хэсэгчлэн өргөтгөх ажлын зураг **Шифр: СС708/2025**		"Саннисервис"ХХК Гүйцэтгэсэн: Э.Нямцэцэг Шалгасан: Ц.Ариунзаяа	Ц.Жалцав
Гадна цахилгаан хангамж **Шифр: ЭЛП-012/2025**		"Электро лайн прожект"ХХК РД:6051952 Гүйцэтгэсэн: Б.Сувдаа Шалгасан: Т.Насанбат	Ц.Батхүү
Хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлэг **Шифр: IG-14/2025**		"Игнатус"ХХК РД:8435278 Гүйцэтгэсэн: Б.Сувдаа Шалгасан: Т.Насанбат	
Төсөв /Дулаан/		Төсөв зохиосон: мэргэшсэн төсөвчин Д.Одхүү	П.Бямбажав
Төсөв /Цахилгаан/			Н.Болормаа
Ерөнхий дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 5 дугаар зүйлээс/			
Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламж техникийн ерөнхий өгөгдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт:		**Барилга байгууламжийн төлөвлөлт, Хүчин чадал**: Дулаан дамжуулах төв-13-ын дулаан механикийн өргөтгөл, гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төслийг баталсан зургийн даалгаврыг үндэслэн БД 41-103-11 "Дулаан хуваарилах төв", БНбД 41-04-13 "Тоног төхөөрөмж ба дамжуулах хоолойн дулаан тусгаарлалт" БНбД 41-02-13 " Дулааны сүлжээ", БД43-101-03 "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм" болон холбогдох норм, нормативын баримт бичгийн дагуу боловсруулсан байна. *Дулаан механик* ДДТ-13 нь одоо 5,7 Гкал/ц чадалтай ялтаст ус халаагч ажиллагаанд байгаа ба нэмэлтээр 2,28		

	Гкал/ц чадалтай ялтаст ус халаагчийн цогц төхөөрөмжийг шинээр суурилуулахаар төлөвлөсөн байна. ДДТ-13-аас ДХ182 хүртэл дулаан хангамжийн гадна шугамын хоолойн Ф250мм, Ф200мм, Ф150мм голчтой, Сталь20 болон түүнтэй дүйцэхүйц маркийн ган хоолой байхаар тусгасан байна. *Цахилгаан хангамж* Одоо байгаа КТПН-108 дэд өртөөний трансформаторын хүчин чадлыг 630 кВА болгон өргөтгөж, 0,4 кВ талаас төлөвлөж буй ЦТП-13 хүртэл АВВБ-3х150+1х95мм.кв хос кабель шугамаар тэжээхээр төлөвлөсөн байна. **Тусгай заалт:** Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон барилгын норм, дүрмийн зохих шаардлагыг хангасан гэж холбогдох эксперт дүгнэсэн байна.

Дулаан дамжуулах төв 13-ын дулаан механикийн өргөтгөл, гадна цахилгаан хангамжийн ажлын төсөвт өртгийн задаргаа	
Барилга угсралтын ажил /Дулаан/	
Ажлын нэр	**Төсөвт өртөг /төгрөг/**
Дулаан механикийн өргөтгөл	625,270,813
ДДТ-13-аас ДХ137 хүртэл гадна дулааны шугамыг Ф250мм болгож өргөтгөх	351,902,937
ДХ137-оос ДХ182 хүртэл гадна дулааны шугамыг Ф200мм болгож өргөтгөх	390,726,281
ДҮН	**1,367,900,031**
Барилга угсралтын ажил /Цахилгаан/	
Ажлын нэр	**Төсөвт өртөг /төгрөг/**
Гадна цахилгааны шугам	248,858,830
Дотор цахилгаан, Хүчит төхөөрөмж	44,045,361
ДҮН	**292,904,191**
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ	**1,660,804,222**

Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан гаргасан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт:	Дулаан дамжуулах төв-13-ын дулаан механикийн өргөтгөл, гадна цахилгаан хангамжийн ажлын төсөв Экспертийн хянасан нийт дүн: **1,660,804,222** /Нэг тэрбум зургаан зуун жаран сая найман зуун дөрвөн мянга хоёр зуун хорин хоёр/ **төгрөг** Төсвийн тооцоог БХБСайдын 2020 оны 30 дугаар тушаалаар батлагдсан БНбД 81-95-12* "Барилгын төсөв зохиох дүрэм"-ийн дагуу төсвийн тооцооны Estimator Pro программ ашиглан

	гүйцэтгэсэн. Төсвийн суурь норм цалинг БХБСайдын 2024 оны 95, тээврийг ЗТХСайдын 2019/256, машин механизмын зардлын тооцоог БХБСайдын 2025 оны 138 тоот тушаалуудыг тус тус баримтлан тооцсон байна.

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016.02.05/ 38.1.2."барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3."зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4."Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39,5-т заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

"Саннисервис"ХХК-ийн боловсруулсан Дулаан дамжуулах төв-13-ын дулаан механикийн өргөтгөл, гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөлд Эрчим хүчний тухай хуулийн 3.1.32; 6.1.14 дүгээр зүйл, ЭХ Сайдын 2015 оны 188 дугаар тушаалын "Эрчим хүчний барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх" журмыг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт экспертүүдийн дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

УЛААНБААТАР ХОТ
ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ҮНДЭСНИЙ ТӨВ ХХК
9025011565
УХТУ9685, ☎ 9928600

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР Ч.ОЮУНБОЛД

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Н.БОЛД

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ИНЖЕНЕР У.ҮҮРИЙНТУЯА

[1]Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм *Тав. Зураг төслийг зөвшилцөх, батлах. Зургаа. Зураг төсөлд магадлал хийх*

Эрчим хүчний үндэсний төвийн гүйцэтгэх захирлын 20 оны дүгээр сарын -ний өдрийн тоотын тушаалын гуравдугаар хавсралт

Зураг төслийн бичиг баримтын

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

2025 оны 12 сарын 26 өдөр

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр, объектын шифр	ДДТ-13-ын дулаан механикийн өргөтгөлийн зураг төсөв СС710/2025
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Өмнөговь аймаг, Даланзадгад төв сум сум, 4-р баг, Дундсайхан,
3	***Дүгнэлтийн товч утга***: Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 6.12-р зүйлээс	
4	6.12.1 Архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг /эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Техникийн нөхцөл: "Дулаан хангамжийн газар"ОНӨААТҮГ-ын 2025 оны 04-02-ны №01/2025 тоот Өмнөговь аймгийн ЗДТГ-ын ТЗУХ-н 2025 оны ЗТ-24/2025 тоот ДДТ-13-н өргөтгөлийн зураг төсөл боловсруулах даалгавар, ӨМАОНӨГ/202212138 дугаартай гэрээ, газар дээрхи хэмжилтийн зургийг үндэслэн төлөвлөсөн байна.
5	6.12.2 Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	"Дулаан хангамжийн газар" ОНӨААТҮГ хянаж, зөвшөөрөлцсөн байна.
6	6.12.3. Барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	БХБС-н 2020 оны 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм"/БНбД 81-95-12"/2020/, Цалинг БХБС-н 2024 оны 95 дугаартай тушаал, машин механизмын зардлын тооцоог ХББОСайдын 2025 оны 138-р тушаал, төсвийн тооцооны "Estimator Pro" программ ашиглан гүйцэтгэсэн.
7	6.12.4. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын	Хангасан.

	баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.5. Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
9	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	байхгүй байна
10	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	шаардлаггүй.
11	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Өмнөговь аймгийн Даланзадгад сум. ДДТ13-н дулаан механикийн өргөтгөлийн ажлын төсвийн тооцоог **1 367 900 031** /нэг тэр бум гурван зуун жаран долоон сая есөн зуун мянга гучин нэг/-н төгрөгөөр хянав.
12	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Экспертээс өгсөн зөвлөмжийн дагуу төсөвт засвар хийгдсэн

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт №13-6 / П.Бямбажав / / /

2025 оны 12 сарын 26 өдөр

Зураг төслийн бичиг баримтын

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

2025 оны 12 сарын 25 өдөр

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа, зөрчил	Биелэлт
1	Төсөвт туссан зарим материалын зардлыг одоогийн зах зээлийн үнээр тооцох /электрод, бүх төрлийн модон материал, туслах материал гм/	Төсөвт туссан зарим материалын зардлыг одоогийн зах зээлийн үнээр тооцсон
2		
Биелэлтийг шалгасан: Эксперт № 13-6 / П.Бямбажав /		
Биелэлт гаргасан: / Д.Одхүү /		

МОНГОЛ УЛС № 07008 ТЭРГҮҮН ТӨСӨВЧИН Падын БЯМБАЖАВ

Монгол Улс Дэчинхүүдийн Одхүү МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН 218-98

Эрчим хүчний үндэсний төвийн гүйцэтгэх захирлын 20 оны дүгээр сарын -ний өдрийн тоотын тушаалын гуравдугаар хавсралт

Зураг төслийн бичиг баримтын

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

2025 оны 12 сарын 31 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр, объектын шифр	ДДТ-13-ын дулаан механикийн өргөтгөлийн зураг төсөв СС710/2025
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Өмнөговь аймаг, Даланзадгад төв сум сум, 4-р баг, Дундсайхан,
3	***Дүгнэлтийн товч утга*:** Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 6.12-р зүйлээс	
4	6.12.1 Архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг /эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	"Санни сервис" ХХК -ийн мэргэшсэн төсөвчин З.Мягмарсүрэн Барилгын төсвийн "Estimator Pro" программаар ЭЛП-012/2025, IG-14/2025 шифртэй ажлын зургийн дагуу төсвийн тооцоог хийсэн байна. Төсвийн анхны төсөвт өртгийн 352 050 036 төгрөг.
5	6.12.2 Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Төсвийн засварыг мэргэшсэн төсөвчин Д.Одхүү хийж батлуулав.
6	6.12.3. Барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Төсвийн тооцоонд БНбД81-30-04, БНбД81-38-04, БНбД81-01-06, БНбД81-06-06 зэрэг суурь нормууд болон 2020.02.05-ны өдрийн БХБ-ын сайдын 30-р тушаалаар баталсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" БНбД81-95-12*-2020-ийн дагуу зохиосон ба цалинг Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2024 оны 95 дугаар тушаалаар баталсан тарифт цалингийн жишиг тариф, ХББОС-ын сайдын 2025 оны 06 дүгээр сарын 06-ны өдрийн 138 тоот тушаалаар батлагдсан "Барилгын машин ашиглалтын нэг машин цагийн жишиг үнэ" хэрэглэсэн байна
7	6.12.4. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм,	1. Гадна шугам сүлжээний кабель шугамын ажилд тохирсон үнэлгээ хэрэглэх.

	нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	2. Ажлын тоо хэмжээг дахин тооцох. 3. Материалын зах зээлийн үнийг дахин судалж тавих. 4. Материалын зах зээлийн үнийг дахин судалж тавих. 5. Комплект КТПН дэд станц угсрах ажлын үнэлгээгээр станцыг үнэлэх, суурийг зургийн дагуу үнэлэх 6. Материал болон тоног төхөөрөмжийн үнийг судалж засах 7. Буулгах тоног төхөөрөмжийн тээврийн тооцоог хийх 8. Суурь нормд тусгасан шаардлагагүй материалын төсвөөс хасаж тооцох. 9. Дотор цахилгаан ХТ ажлын тоо хэмжээг шалгах, самбарын болон бусад материалын үнийг шалгах, давхардуулан тооцсон байна.
8	6.12.5. Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
9	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Материал тоног төхөөрөмжийг үнийг Барилгын мэдээлэл сэтгүүл болон зах зээлд худалдан борлуулж байгаа үнийг жишиг болгон авч тооцсон байна.
10	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
11	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Өмнөговь аймаг, Лапанзалгал төв сум сум, 4-р баг, Лундсайхан ЛЛТ-13-ын гална цахилгааны шугам хүчит төхөөрөмжийн шинэчлэлтийн / ЭЛП-012/2025, IG-14/2025 шифртэй/ барилга угсралтын ажлыг **292 904 191** / Хоёр зуун ерэн хоёр сая есөн зуун дөрвөн мянга нэг зуун ерэн нэгэн/ төгрөгөөр хянав.
12	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Экспертийн илрүүлсэн алдаа зөрчлийг зассан байна.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт №14-3 / Н.Болормаа /

Монгол Улс
Начингийн Болормаа
Тэргүүлэх төсөвчин
003-96
2025-12-31

2025 оны 12 сарын 31 өдөр

Зураг төслийн бичиг баримтын

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

2025 оны 12 сарын 26 өдөр

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа, зөрчил	Биелэлт
1	Гадна шугам сүлжээний кабель шугамын ажилд тохирсон үнэлгээ хэрэглэх.	Гадна шугам сүлжээний кабель шугамын ажыг тохирсон үнэлгээгээр тооцсон.
2	Ажлын тоо хэмжээг дахин тооцох.	Ажлын тоо хэмжээг дахин тоосон
3	Материалын зах зээлийн үнийг дахин судалж тавих.	Материалын зах зээлийн үнийг дахин судалж зассан
4	Комплект КТПН дэд станц угсрах ажлын үнэлгээгээр станцыг үнэлэх, суурийг зургийн дагуу үнэлэх	Комплект КТПН дэд станц угсрах ажлын үнэлгээгээр зассан. КТПН-ийн суурийг зургийн дагуу тооцсон.
5	Материал болон тоног төхөөрөмжийн үнийг судалж засах	Материал болон тоног төхөөрөмжийн үнийг судалж зассан.
6	Буулгах тоног төхөөрөмжийн тээврийн тооцоог хийх	Буулгах тоног төхөөрөмжийн тээврийн тооцоог нэмж оруулсан.
7	Суурь нормд тусгасан шаардлагагүй материалын төсвөөс хасаж тооцох.	Суурь нормд тусгасан шаардлагагүй материалыг төсвөөс хассан.
8	Дотор цахилгаан ХТ ажлын тоо хэмжээг шалгах, самбарын болон бусад материалын үнийг шалгах, давхардуулан тооцсон байна.	Дотор цахилгаан ХТ ажлын тоо хэмжээг зассан. Самбарын болон бусад материалын үнийг зассан. Давхардуулан тооцсоныг зассан.

Биелэлтийг шалгасан:
Эксперт № 14-3 / Н.Болормаа / / /

Биелэлт гаргасан:
/ Д.Одхүү / / /

Монгол Улс
Начингийн Болормаа
ТЭРГҮҮЛЭГЧ ТӨСӨВЧИН
043-96

Монгол Улс
Дэчинхүүгийн Одхүү
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
218-98

Эрчим хүчний үндэсний төвийн гүйцэтгэх захирлын 20 оны дүгээр сарын -ний өдрийн тоотын тушаалын гуравдугаар хавсралт

Зураг төслийн бичиг баримтын

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

2025 оны 12 сарын 21 өдөр

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр, объектын шифр	ДДТ-13-ын дулаан механикийн өргөтгөлийн зураг төсөв СС710/2025
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Өмнөговь аймаг, Даланзадгад төв сум сум, 4-р баг, Дундсайхан, УДДТ -13 Одоо байгаа дулааны ачаалал Q=5,7Гкал, төлөвлөж буй нэмэгдэх дулааны ачаалал Q=2,28Гкал, Гадна дулааны шугам өргөтгөх /2-р хэлхээ/ ф273х7.0 L=153м, ф219х6.0 L=209м, Нийт сувгийн урт L=129,62м
3	***Дүгнэлтийн товч утга*:** Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 6.12-р зүйлээс	
4	6.12.1 Архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг /эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	-Техникийн нөхцөл: "Дулаан хангамжийн газар" ОНӨААТҮГ-ын 2025-04-02-ны №01/2025 тоот -Аймгийн ЗДТГ-ын ТЗУХ-ийн 2025-10-22-ны № ЗТ-24/2025 тоот Даланзадгад сумын ДДТ-13-ын өргөтгөлийн зураг төсөл боловсруулах даалгавар, ЗДТГ-тай байгуулсан зураг төсөл боловсруулах ӨМАОНӨГ/202212138" дугаартай гэрээг,газар дээрхи хэмжилтийн зургийг үндэслэн төлөвлөсөн байна. Т5х=-24.7С Дулаан хангамжийн 1-р хэлхээний температурын горим /Т5х=-24.7С байх үед/ 130С/70С, 2-р хэлхээний температурын горим 90С/70С
5	6.12.2 Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Аймгийн "Дулаан хангамжийн гзар" ОНӨААТҮГ хянаж, зөвшөөрөлцсөн байна.
6	6.12.3. Барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь	Мөрдөж байгаа норм, стандарт, дүрмийг баримтлан төлөвлөж, боловсруулсан байна.

	норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
7	6.12.4. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	хангуулсан байна.
8	6.12.5. Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Байхгүй байна. /захиалагч, угсралтын байгууллага зураг төсөл хийлгэж дагаж мөрдөж ажиллах/
9	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	байхгүй байна.
10	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
11	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	байхгүй байна.
12	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Нэгдсэн дүгнэлтийн хавсралт №2-т үз

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт №2-1 / Ц.Жалцав / /

MONGOLIA JALTSAV Tsend-Ayush CONSULTING ENGINEER 02-345

2025 оны 12 сарын 21 өдөр

Зураг төслийн бичиг баримтын

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

2025 оны 12 сарын 21 өдөр

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа, зөрчил	Биелэлт
1	Ус дулаан дамжуулах төв: 1.Зарчмын схемд Одоо байгаа оролтын зангилаанд бохир шшүгч, ерөнхий хаалтыг яагаад үзүүлээгүй юм бэ? 2.Сүлжээний насосны өмнө тус тусад нь бохир шүүгч төлөвлөх, 3. 1.3 дугаартай таслах хаалтыг салаалж авах хэсэгт тавих. 4.Даралт тогтворжуулах системийн холболтыг зөв болгох. 5.Дулаан хувиарлах төв БНбД 41-103-11 баримдалсан уу? Гадна дулаан: -	1. Зарчмын схемд одоо байгаа оролтын занигилааны хог шүүгч, ерөнхий хаалтыг тусгасан. 2. Шинээр угсарч буй 2-р хэлхээний насос тус бүрийн өмнө хог шүүгчийг нэмж төлөвлөсөн. 3. Таслах хаалтыг шугамын салбарлах цэгт байрлуулсан 4. Даралт барих системийн холболтыг зассан. 5. Зураг төслийг боловсруулахдаа БД 41-101-11-ийг баримталсан, тайлбарт нэмж тусгасан.

Биелэлтийг шалгасан:
Эксперт № 2-1 / Ц.Жалцав / / /

Биелэлт гаргасан:
/ Ц.Ариунзаяа / / /

MONGOLIA JALTSAV Tsend Ayush CONSULTING ENGINEER 02-345

Эрчим хүчний үндэсний төвийн гүйцэтгэх захирлын 20 оны дүгээр сарын -ний өдрийн тоотын тушаалын гуравдугаар хавсралт

Зураг төслийн бичиг баримтын

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

2025 оны 12 сарын 19 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр, объектын шифр	ДДТ-13-ын дулаан механикийн өргөтгөлийн зураг төсөв СС710/2025
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Өмнөговь аймаг, Даланзадгад төв сум сум, 4-р баг, Дундсайхан, 10/0.4 кВ-н 630 кВА бүрэн чадалтай дэд станц шинэчлэлт, УДДТ-13 дулаан механикийн өргөтгөлийн барилга
3	***Дүгнэлтийн товч утга*:** Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 6.12-р зүйлээс	
4	6.12.1 Архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг /эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	2024 оны 06 сарын 03-ны өдрийн "Өмнөд бүсийн цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ны Цахилгаан шугам сүлжээнд холбох техникийн нөхцөл №89/2024, №90/2024 2025 оны 10 сарын 22-ны өдрийн №ЗТ-24/2025 дугаартай Даланзадгад сумын дулаан дамжуулах төв 13-ийн өргөтгөлийн зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг үндэслэн олон нийтийн цахилгаан байгууламжийн зураг төсөл зохиох БНбД-г үндэслэн зохиосон.
5	6.12.2 Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Өмнөговь аймгийн газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газрын дарга: П.Золжаргал, Өмнөд бүсийн төв-Өмнөговь аймгийн ОБГ-ын гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч: Б. Наранцацрал, Өмнөговь аймгийн Даланзадгад сумын газрын даамал: З.Мөнхжаргал, "ӨБЦТС" ТӨХК-н ерөнхий инженер: Т.Гантөмөр
6	6.12.3. Барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Шаардлага хангасан.
7	6.12.4. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын	Шаардлага хангасан.

	баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.5. Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Хангасан.
9	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Байхгүй
10	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Шаардлагагүй
11	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	2024 оны 06 сарын 03-ны өдрийн "Өмнөд бүсийн цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ны Цахилгаан шугам сүлжээнд холбох дугаартай №89/2024, №90/2024 техникийн нөхцөлүүд, **Зургийн шифр: ЭЛП-012/2025, шифр: IG-14/2025** -тэй зураг төслүүдээр ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэв.
12	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт дүгнэлт №2-т тусгав

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт №11-11 / Ц.Батхүү / / /

2025 оны 12 сарын 19 өдөр

Зураг төслийн бичиг баримтын

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

2025 оны 12 сарын 12 өдөр

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа, зөрчил	Биелэлт
1	УДДТ-13-ийн дулаан механикийн өргөтгөлийн зураг төслийг онцгой байдлын газартай зөвшилцөх	Шинээр өргөтгөлийн барилга баригдаагүй, засварын ажлын зураг боловсруулж байгаа тул Онцгой байдлын газартай зөвшилцөөгүй. Гадна цахилгаан хангамжийн зургийг Өмнөговь аймгийн Онцгой байдлын газраар хянуулсан.
2	Өргөтгөлийн барилга болон гадна цахилгаан хангамжийн зураг дээр газардуулгын тооцоо хийж хавсаргах	Газардуулгын тооцоог хийж хавсаргав.
3	Өргөтгөлийн барилгад хүчит төхөөрөмжид дотоод хэрэгцээний 220в розетка төлөвлөх	Хүчит төхөөрөмжид дотоод хэрэгцээний розетка төлөвлөсөн
4	Гадна цахилгаан хангамжийн зураг төсөл зохиоход ашигласан, угсралтын үед мөрдөх норм дүрэм, стандартыг тайлбар бичигт тусгаж өгөх	ГЦ зурагт зураг төсөл зохиоход ашигласан болон угсралтын үед мөрдөх норм дүрмийг тусасан.
5	Зураг төсөл зөвшилцсөн байгууллагын оруулсан саналыг зураг төсөлд тусгаж оруулах	зураг төсөл зөвшилцсөн байгууллагын санал, ажлын даалгаварыг зураг төсөлд тусгасан
6	Өргөтгөлийн ажлын зургийн байршлын нэршлийг засах	Байршлын нэрийг буруу бичсэнийг зассан
Биелэлтийг шалгасан: Эксперт № 11-11 / Ц.Батхүү /		/ /
Биелэлт гаргасан: / /		/ /

МОНГОЛ УЛ... 19-1320 ГСТ7750 Цэдэндоржийн Батхүү ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР УЗ-ЦХ 2024-202...