AUTOCAD
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
"АВТОКАД" ХХК

Зургийн шифр: АК-25/21

ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ, ДАРХАН СУМ, 9-Р БАГ

"ОЮУНЫ ИРЭЭДҮЙ" СУРГУУЛИЙН ХИЧЭЭЛИЙН "Б" БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЧИЛСЭН ЗАСВАР

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

ЗӨВШӨӨРСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч:		
"Автокад" ХХК-ий захирал	Нэр	Гарын үсэг
	С.Баасандагва	
Захиалагч:		
Дархан-Уул аймгийн ЗДТГазар ХБТХОХ-н дарга	Нэр	Гарын үсэг
	П.Батсүх	

УЛААНБААТАР ХОТ 2025 ОН

Тайлбар бичиг

Дархан-Уул аймгийн Дархан сумын Оюуны ирээдүй сургуулийн Б хичээлийн байрны барилгын дээврийн засварын ажлын зураг төсвийг боловсруулахдаа Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын тамгийн газрын захиалгын дагуу зураг төсөл боловсруулах гэрээ болон газар дээр нь хийсэн биет хэмжилт судалгааг үндэслэв.

Барилгын засварын зураг төслийг байгаль цаг уурын дараах нөхцөлд тохируулан боловсруулав.

Үүнд:

Гадна агаарын температур	-35
Цасны ачаалал	-50кг/м
Газар хөдлөлтийн	-7 балл
Салхины ачаалал	-35кг/м
Гал тэсвэрлэлтийн зэрэг	- II
Барилгын ангилал	- II

Дархан-Уул аймгийн Дархан сумын Оюуны ирээдүй сургуулийн Б хичээлийн байрны барилгын дээврийн засварын ажлын зураг төслөөр зурагт заагдсан дээврийн хар цаасыг бүрэн буулгаж бетон тэгшилгээгээр налуулга нэмж i=0.03 болон булангийн хэсэгт i=0.05-тай болгон гаргаж гео зулхай даавуу дэвсэж δ=2.0мм зузаан полимер мембраныг нэг уе технологийн дагуу сайтар нааж засварлана. Дээврийн салхивчийн шахт, парпетэнд авирууллж нааж засварлаж өгнө. Зурагт заагдсан хэсгийн дээврийн ус зайлуулах хоолой Ф100-г гадна ханаруу гаргаж газраас 0.5м-т буулгана. Дугуй болон дөрвөлжин салхивчийн шахтуудыг 300мм дээш бетон цутгаж өндөрлөнө. Мөн гал тогооны хэсгийн салхивчийн Ф800 малгайвчийг шинээр сольно.

Дээврийн бүх хэсгийн гадаргууг ус нэвчихээргүй заадас залгаасыг бүрхсэн байдлаар полимер мембраныг технолгийн дагуу хийнэ. Дээврийн полимер мембран нь стандартын шаардлага хангасан орос сайн чанарын 3 давхаргаас бүрдсэн да дундаа полиэстер сеткатай, галыг дэмждэггүй, мөн орчны -50 C^0-аас +60 C^0 градусд ашиглах зорилалттай байна. Дээврийн хэсгийн налуулгыг ус тунахааргүй байхаар зөв гаргах шаардлагатай.

Зургийн жагсаалт

Д/д	Нэрс	Хуудасны марк
1	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт	БА-1
2	Ажлын тоо хэмжээний түүвэр	БА-2
3	Барилгын байршил	БА-3
4	Дээврийн байгуулалт	БА-4
5	Хэсэглэлүүд	БА-5

Техник эдийн засгийн үзүүлэлт

Д/д	Үзүүлэлтийн нэр	Хэмжилт нэгж	Үзүүлэлт
1	Давхрын тоо	Тоо	3
2	Дээврийн нийт талбай	M^2	2336
3	Дээврийн засагдах талбай	M^2	630

AUTOCAD

"АВТОКАД" ХХК

Дархан-Уул аймаг, Дархан сум

ОЮУНЫ ИРЭЭДҮЙ СУРГУУЛИЙН ХИЧЭЭЛИЙН "Б" БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЧИЛСЭН ЗАСВАР

Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт

Уе шат: А3

Инженер	В.Өсөхбаяр		ЕГ шифр: АК-25/21	Масштаб: 1:	Огноо: 2025.11
Гүйцэтгэсэн	Н.Эрдэнэбаяр		ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-1	Хуудас: 5
Шалгасан	С.Баасандагва				

Ажлын тоо хэмжээний түүвэр

Д/д	Ажилбарын нэр	Тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж
1	Одоо байгаа хуучин хуйлмал хар цаасыг буулгах	650	$м^2$
2	Одоо байгаа дээврийн талбайд 80-100мм бетон налуулга хийж налуу нэмэгдүүлнэ. B20	600 / 60	$м^2/м^3$
3	Полимер мембран дээвэр наах /δ=2.0мм/	630	$м^2$
4	Гео зулхай даавуу дэвсэх	630	$м^2$
5	Дээврийн салхивчийн шахт, парпетэнд полимер мембраныг авируулж наах /δ=2.0мм/	60	$м^2$
6	Агааржуулагч, амьсгалуулагч хийх	10	ш
7	Парпедны төмрийг шинээр хийж хадах /нугалах өргөн 1 м/	98	$м^2$
8	Ам дарагч төмөр тогтоох	120	м
9	Мембраны ирмэгт силикон наах	15	$м^2$
10	Парпедны төмөрний залгаасанд силикон наах	5	$м^2$
11	Салхивчийн дугуй 2 ширхэг, дөрвөлжин шахтуудыг бетон цутгаж 300мм өндөрлөнө. B25	1.5	$м^3$
12	Салхивчийн хоолойн Ф800 малгайвчийг сольно.	1	ш
13	Дээврийн ус зайлуулах хоолой Ф100-г нүлүүртэй гадна ханаруу гаргаж доошоо буулгах	92	м

AUTOCAD

"АВТОКАД" ХХК

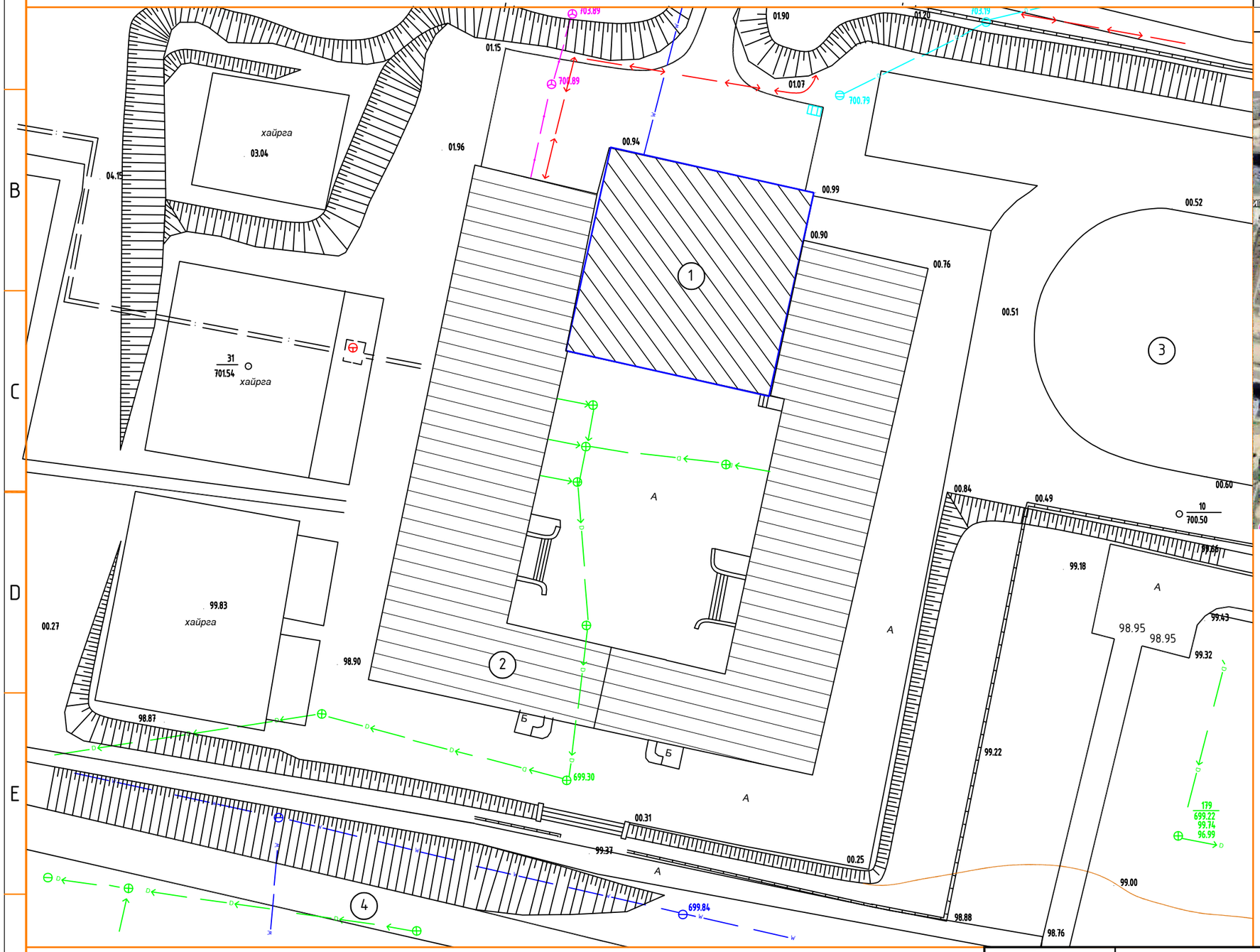
Дархан-Уул аймаг, Дархан сум

ОЮУНЫ ИРЭЭДҮЙ СУРГУУЛИЙН ХИЧЭЭЛИЙН "Б" БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЧИЛСЭН ЗАСВАР

Ажлын тоо хэмжээний түүвэр — Үе шат: А3

Инженер	В.Өсөхбаяр		ЕГ шифр: АК-25/21	Масштаб: 1:	Огноо: 2025.11
Гүйцэтгэсэн	Н.Эрдэнэбаяр		ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-2	Хуудас: 5
Шалгасан	С.Баасандагва				

ОЮУНЫ ИРЭЭДҮЙ СУРГУУЛИЙН Б БАЙРНЫ БАРИЛГЫН БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	ТАЙЛБАР
1.	Оюуны ирээдүй сургуулийн Б байр	Дээвэр засварлах
2.	Оюуны ирээдүй сургуулийн Б байр	Одоо байгаа дээвэр
3.	Хөл бөмбөгийн дээвэр	Одоо байгаа
4.	Зам	Одоо байгаа

БАЙРШИЛ

Дээвэр засварлах барилга

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Гадна дээвэр засварлах барилга
- Одоо байгаа барилга
- Авто машины зам
- Ногоон байгууламж
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Бохир усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Холбооны шугам

AUTOCAD
"АВТОКАД" ХХК

Дархан-Уул аймаг, Дархан сум

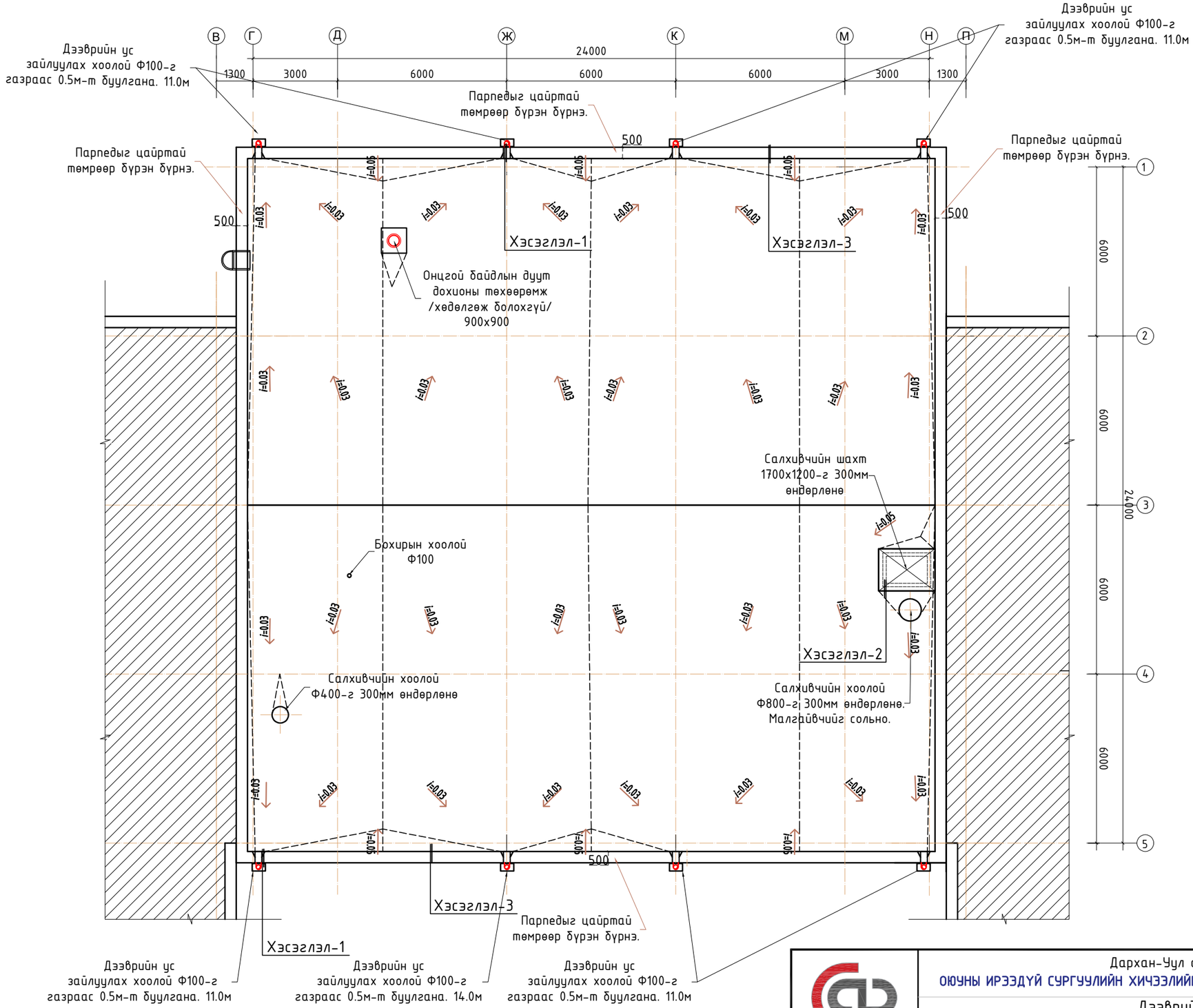
ОЮУНЫ ИРЭЭДҮЙ СУРГУУЛИЙН ХИЧЭЭЛИЙН "Б" БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЧИЛСЭН ЗАСВАР

Барилгын байршил

Үе шат: А3

Инженер	В.Өсөхбаяр		ЕГ шифр: АК-25/21	Масштаб: 1:500	Огноо: 2025.11
Гүйцэтгэсэн	Н.Эрдэнэбаяр		ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-3	Хуудас: 5
Шалгасан	С.Баасандагва				

Дээврийн байгуулалт М1:150



Дархан-Уул аймаг, Дархан сум

ОЮУНЫ ИРЭЭДҮЙ СУРГУУЛИЙН ХИЧЭЭЛИЙН "Б" БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЧИЛСЭН ЗАСВАР

Дээврийн байгуулалт

Үе шат: А3

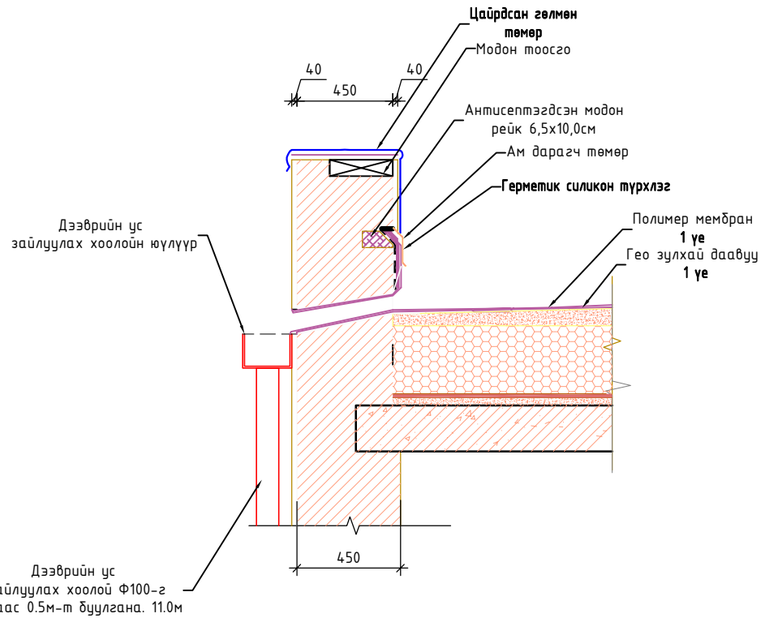
Инженер	В.Өсөхбаяр		ЕГ шифр: АК-25/21	Масштаб: 1:150	Огноо: 2025.11
Гүйцэтгэсэн	Н.Эрдэнэбаяр		ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-4	Хуудас: 5
Шалгасан	С.Баасандагва				

AUTOCAD

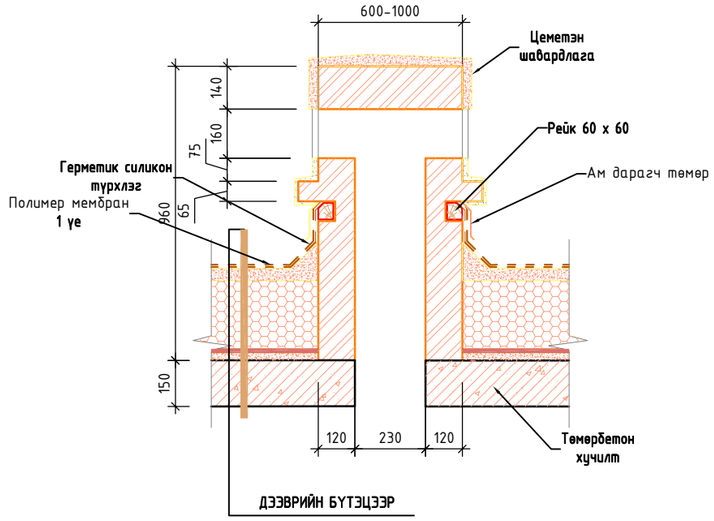
"АВТОКАД" ХХК

Дээврийн хэсэглэлийн ажлын зураг

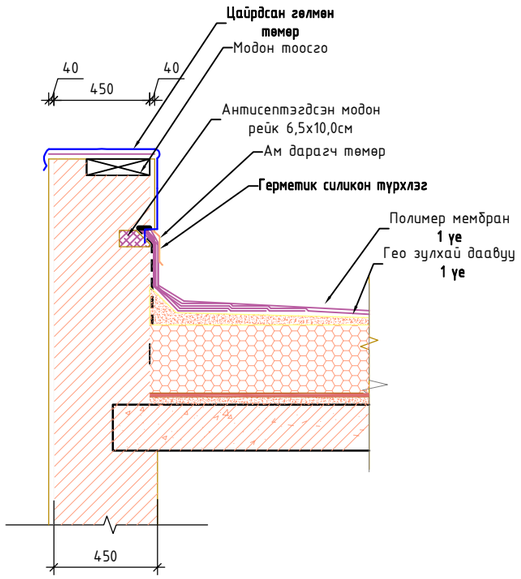
Хэсэглэл-1 М1:20
Гадуур ус зайлуулах хоолой

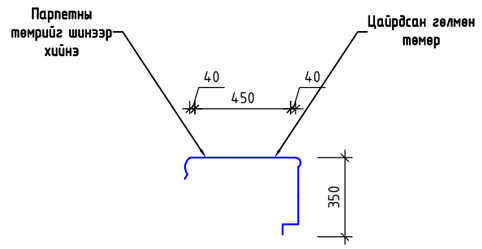


Хэсэглэл-2 М1:20
Дээврийн шахтны хэсэг



Хэсэглэл-3 М1:20
Дээврийн парпетны хэсэг





AUTOCAD "АВТОКАД" ХХК	Дархан-Уул аймаг, Дархан сум ОЮУНЫ ИРЭЭДҮЙ СУРГУУЛИЙН ХИЧЭЭЛИЙН "Б" БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЧИЛСЭН ЗАСВАР				
	Дээврийн хэсэглэлийн ажлын зураг				Үе шат: А3
	Инженер	В.Өсөхбаяр	ЕГ шифр: АК-25/21	Масштаб: 1:20	Огноо: 2025.11
	Гүйцэтгэсэн	Н.Эрдэнэбаяр			
	Шалгасан	С.Баасандагва	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-5	Хуудас: 5