"БУРХАНТ ОРД" ХХК

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "БУРХАНТ ОРД" ХХК
ЗТ 37-65/23

ЗУРГИЙН ШИФР: БО-06/2026

ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ. ОРХОН СУМ. БАЯН-ӨЛЗИЙТ 1-р БАГ, ОРХОН ГОЛ-1

9-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

/Засварын ажлын зураг/

ЗАХИАЛАГЧ :

БОЛОВСРУУЛСАН :

	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч			
					Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Дархан-Уул аймгийн Орхон сумын засаг дарга	Б.ТҮМЭНЦОГТ			"Бурхант орд" ХХК-н захирал	М.Түмэндэмбэрэл	

ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ. 2025он

БА МАРКТАЙ ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Зургийн нэр	Хуудасны марк
1	НҮҮР ХУУДАС	-
2	ТУХАЙЛСАН ОРЧНЫ БАЙРШЛЫН ТОЙМ	ЕТ-1
3	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ ТАЙЛБАР БИЧИГ	БА-1
4	ОДОО БАЙГАА ГАДНА БАЙДАЛ	БА-2
5	ОДОО БАЙГАА НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Х1-Х6	БА-3
6	ОДОО БАЙГАА НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Х6-Х1	БА-4
7	ОДОО БАЙГАА НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Y1-Y4	БА-5
8	ОДОО БАЙГАА НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Y4-Y1	БА-6
9	НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Х1-Х6	БА-7
10	НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Х6-Х1	БА-8
11	НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Y1-Y4	БА-9
12	НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Y4-Y1	БА-10
13	ХАЯАВЧИЙН БАЙГУУЛАЛТ	БА-11
14	ТӨМӨР САЙДИНГИЙН ХЭСЭГЛЭЛ-1,2,3,4,5	БА-12

ҮНДЭСЛЭЛ

Дархан-Уул аймгийн Орхон сумын Баян-Өлзийт 1-р багт байрлах 9-р цэцэрлэгийн барилгын засварын ажлын зураг төсвийг Дархан-Уул аймгийн Орхон сумын засаг даргатай 2025 оны .... -р сарын .... өдөр байгуулсан ..... гэрээ зургийн даалгаврыг үндэслэн барилгын зураг төслийн "Бурхант-Орд" ХХК -д боловсруулав.

Орхон сумын 9-р цэцэрлэгийн барилгын засварын зураг төслийг гүйцэтгэхийн тулд 2025.11.15 өдөр газар дээр нь барилгын одоогийн байдалтай танилцаж хэмжилт судалгаа хийсний үндсэн дээр барилгын төлөв байдалд дүгнэлт хийж фото зургаар бариментжуулахын зэрэгцээ захиалагчийн төлөөлөл, удирдлагуудтай засварын ажлын хэмжээг нарийвчлан тогтоож, зургийн даалгаварт тусгаж олон нийт иргэний барилгын БНбД 31-03-03 дүрмийг баримтлан гүйцэтгэв.

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ

Энэхүү 9-р цэцэрлэгийн барилга нь П-хэлбэртэй 2 давхар, 640мм -ийн зузаантай царууц тоосгон ханатай, төмөр бетон ялуу, төмөр бетон хучилттай, 2 тийш налуу бүхий шуруу нуруу дээвэртэй барилга болно.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ОДООГИЙН ТӨЛӨВ

- Ашиглалтад орсноос хойш урсгал засварыг тухай бүрт нь хийж байсан.
- Гадна ханын дулаан алдагдал байгаа учир нэмэлт дулаалга хийх шаардлагатай.
- Дээврийн борооны ус зайлуулах хоолой нь хагарч гэмтснээс үндсэн хана руу борооны ус нэвчин хөгц мөгөнцөр үүссэн
- Барилгын цоколь бүхэлдээ эмтэрч цуурч нурсан, чийгнээс үүдэлтэй мөгөнцөрийн ургалт ихтэй, хаяавчийн хэсгийн ихэнх нь цөмөрч нурсан элс шороонд булагдсан.

ТАЙЛБАР БИЧИГ :

БАРИЛГАД ХИЙГДЭХ ЗАСВАРЫН АЖЛУУД

1. Гадна ханын ховхорсон хэсгийг хусаж цэвэрлэх.
2. Гадна ханын гадаргууд нөхөөс хийх.
3. MNS ISO 29465:2010, MNS 3442:2002-ын шаардлага хангасан 100 мм-ийн зузаантай базальт чулуун хөвөн дулаалга байна.
4. Гадна ханыг металл хавтангаар зурагт үзүүлснийн дагуу өнгөлнө.
6. Барилгын дугаарыг стандартын тэмдэг, тэмдэглэгээгээр тэмдэглэх.
7. Эвдэрсэн, хагарсан хаяавчийг буулгаж дахин цутгаж хийх

ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ДАРААЛАЛ

- Дулаалганд ашиглах чулуун хөвөн /MNS ISO стандарт хангасан, гал дэмждэггүй/ хавтангийн нягт 100кг/м^3-нягт, 0.038 дулаан дамжуулалтын итгэлцүүртэй/-ээс багагүй үзүүлэлтийг хангасан материалыг ашиглах.
- Дулаалгийн ажлыг хийхдээ дулаалах ханын гадаргууг сайтар цэвэрлэж, төмөр каркас хийж, зориулалтын тэлэгчээр бэхлэж тогтооно.
- Дулаалах гадаргуу дээр чулуун хөвөн хавтанг бэхэлхээс өмнө хавтанд анкер (хадаасны нүхийг урьдчилан цоолж гаргасан байх ба нүхийг хэвлэж эсвэл хэбшүүлэгч прессэрээр нүхний ханыг хайлуулж өгнө. Хананд гаргасан нүхэндэх тоос шороог даралттай хийгээр үлээлгэж цэвэрлэсэн байна.
- Чулуун хөвөн хавтангийн хэмжээ нь 600х1000мм байх бөгөөд ханын гадаргуутай наалдах норматив үзүүлэлтийг хангахын тулд 7-9 ширхэг тэлэгчээр тогтоож өгнө.
- Барилгын захын хана буюу булангийн хэсгийн хавтангуудыг бэхлэн тэлэгчтэй тоо ердийн ханын хавтангийн тэлэгчийн тооноос илүү байна.
- Чулуун хөвөн хавтангуудыг технологийн дагуу бэхэлж өгсөний дараа уур, ус тусгаарлагч болон гадна металл хавтанг хийнэ.
- Барилгын хуучин бетон хаяавчийг буулгаж газрын гадаргуугаас доош 60см ухаж цоколийн хэсгийг 5см зузаантай чулуун хөвөн хавтангаар дулаалах ба цоколийн дулаалга хийгдсэний дараа шинээр хаяавч хийж өгнө.
- Фасадны засварын ажлын зургийг БНбД 31-108-08, БНБД 31-02-03 болон барилгын фасадны ажлын стандартыг баримтлан боловсруулав. Барилга угсралтын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал эдэлхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандарт, ISO стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх ёстой.

Дулаалгийн ажлыг хийх цаг агаарын нөхцөл шаардлага:

Агаарын чийгшил 80%-иас их бороотой болон гадна температур 0 градусаас бага үед засварын ажлыг гүйцэтгэхийг хориглоно. Гадна заслын будгийг татсанаас хойш 72 цагийн дараа хаталт нь гүйцдэг тул цаг агаарын байдлыг ажиж бороо орохгүй өдрүүдээр ажлыг гүйцэтгэнэ. Энэхүү нөхцөл шаардлага нь чулуун хөвөн хавтан болон тортой шавардлага хийх үед адил мөрдөгдөнө.

Технологийн дараалал

Чулуун хөвөн хавтан нь цахилгааны болон дулааны зардлыг бууруулж, дуу чимээнээс тусгаарлах, засвар үйлчилгээний зардлыг бууруулдаг гээд ихээхэн үр ашигтай тусгаарлагч материал юм. Чулуун хөвөн хавтан нь дулааны эсэргүүцэл маш өндөр. Энэ нь өвлийн хүйтэн шөнө халаалтын зардлыг 50% хүртэл хэмнэх ач холбогдолтой. Чулуун хөвөн хавтанг сонгохдоо MNS ISO стандарт хангасан, гал дэмждэггүй Ш-1, Д1 стандартын /хавтангийн нягт нь 100 кг/м 3-нягт, 0.038 дулаан дамжуулалтын итгэлцүүртэй/-ээс багагүй үзүүлэлтийг хангасан материалыг ашиглах, дулаалга хавтангийн зузаан 10 см байна.

Чулуун хөвөн хавтанг суулгахын өмнө дараах зүйлсийг бэлдсэн байх шаардлагатай. Үүнд:

1. Бэлтгэл ажил
Чулуун хөвөн хавтан, цавуут зуурмаг дюбель/, тэлэгчтэй шруп, уур. ус тусгаарлагч, хөдөлмөрийн аюулгүй байдлын багаж хэрэгсэл

Багаж хэрэгсэл:
Резинэн алх, хавтан зүсэх хөрөө, өрмийн машин, өрмийн холигч, тэгш ус, харандаа, шат, хувин, булан гаргач ниви, шүдэт ниви, ган ниви /татагч/, цохилттой өрөм, цохилттой өремний хошуу, шавар зуурагч, тэлэгчтэй шруп боох дриль, өргөн багс өнхрүүш.

Дулаалгийн ажлыг гүйцэтгэхдээ бэлтгэл ажил буюу дулаалах хана, бүтээцийн гадаргууг тэгшлэх нь хамгийн чухал, чулуун хөвөн хавтанг суулгахаасаа өмнө ханын гадаргууг сайтар цэвэрлэх, шавар болон бусад зүйлсийг хусах ёстой. Мөн жигд бус гадаргууг зориулалтын зуурмагаар тэгшлэх арга хэмжээг авна.

2. Чулуун хөвөн хавтанг суулгах буюу хананд бэхлэх
Хавтан суулгах бүрт үр ашиггүй материал зарахгүйн үүднээс ажлын явцад байнга тэгш ус ашиглах хэрэгтэй. Угсрахдаа ан дарах хэлбэрээр угсарна. Гадна өнцөг ба дотор буланд хавтангуудыг тогтоохдоо ам дарж наах нь илүү тогтвортой бөгөөд борооны ус нэвтрэхгүй байх нөхцөлийг хангадаг.

3. Булан ба цонх хаалганы ирмэгт хамгаалалт наах
Чулуун хөвөн хавтанг бэхэлсний дараа хаалга, цонхны эргэн тойрон болон барилгын хурц ирмэгтэй хэсгүүдэд зориулалтын хуванцар, металлтай булангийн тор хийнэ. Инэхдээ ирмэгийн тор наах хэмжээг авч бэлтгэнэ. Дотор булангийн торыг хийсэнний дараа цонхны булангийн хэсгийг нилэнхүүд нь цавуудна. Дараа нь торыг шавартаа сайтар суулгах маягаар дулаалгын хавтандаа хүргэхгүй байршуулна. Хавтанг суулгаж байх явцад 5мм-ээс бага зай гарвал завсраар нь өргөн хэрэглээний дулаалгийн шахмал хавтангаар нөхөж болно. Харин том хэмжээтэй завсрыг өөрөөр нь нөхөх замаар хийж гүйцэтгэнэ.

4. Бэхлэгч тэлэгчтэй шрупээр бэхлэх
Бэхлэгч шрупны урт нь /Тоосгон хананы хананд 5см орох ба шруп хоорондын хэмжээ 40см, дулаалгийн захаас 10см байна.

5. Уур, ус тусгаарлагч
Чулуун хөвөн хавтанг уур, ус тусгаарлагчаар бүрэх бөгөөд 60см тутамд зориулалтын 2 талдаа наалттай учир чийг тусгаарлагчийн наалтаар тогтооно.

6. Дулаалгийн гадна өнгөлгөө хийх
Барилгын гадна ханыг төмөр сайдинг хавтангаар зурагт заагдсаны дагуу өнгөлнө

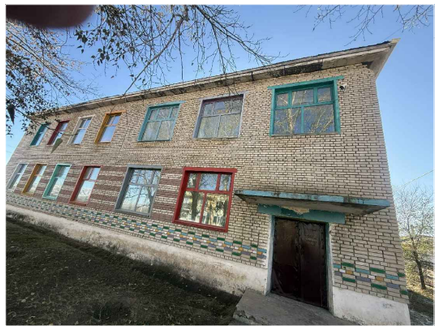
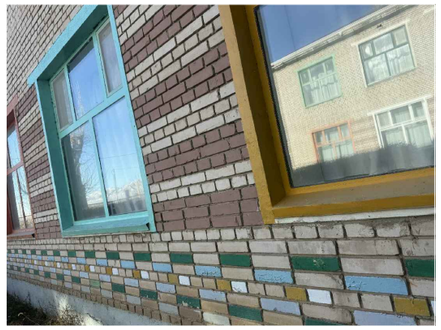
ЦОКОЛЬ, ХАЯАВЧ

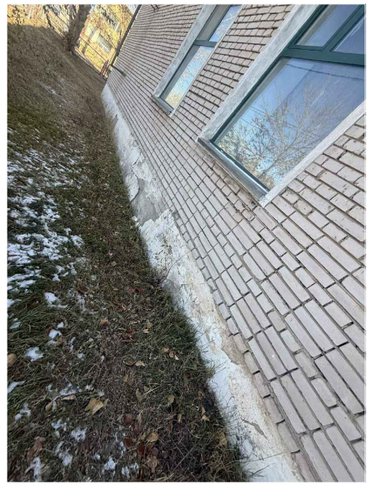
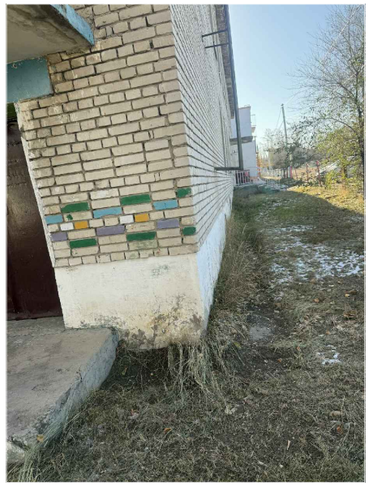
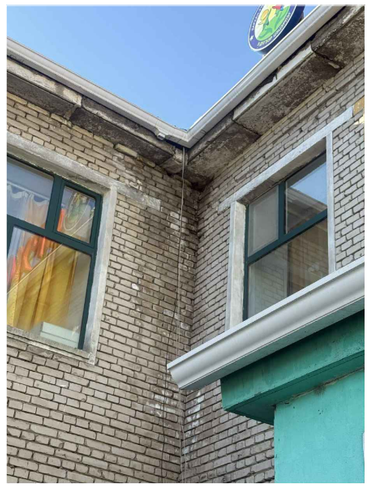
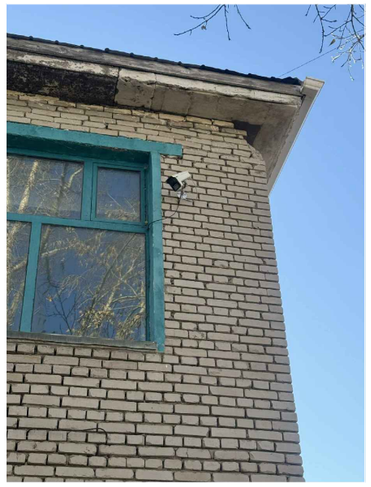
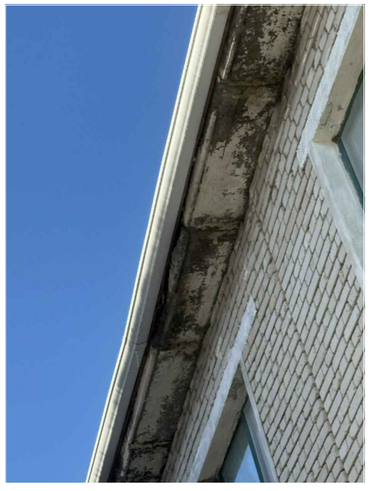
Барилгын цоколийн эргэн тойронд нурсан болон хөндийрсөн шавардлагыг нөхөж шавардах ба бүх гадаргууд бэхжүүлэгч суурь түрхлэг /грунт/-ийг жигд түрхэнэ. Ус чийгт тэсвэртэй гадна фасадны эмульсэн будгаар 2 үе будна.

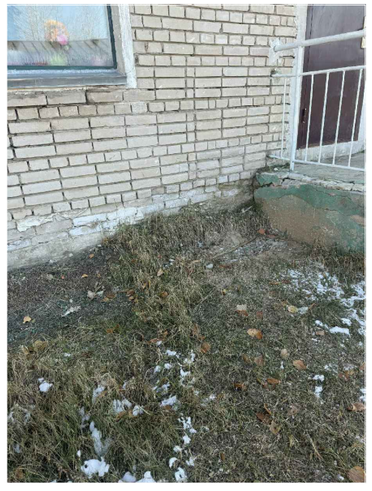
- Ус зайлуулах хаяавчийг шинээр хийх ба суурийн эргэн тойрон 80см-ийн өндөртэй шавардаж, битум түрхлэг түрхсний дараа шороогоор бүцаан булж, суларсан хөрсийг сайн нягтруулсны дараа шинээр 100см өргөнтэй бетон хаяавч цутгаж тэгшилнэ.

"БУРХАНТ ОРД" ХХК	ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ. ОРХОН СУМ. БАЯН-ӨЛЗИЙТ 1-р БАГ, ОРХОН ГОЛ-1				
	9-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ ТАЙЛБАР БИЧИГ				Ye шат: А.3
	Архитектор	Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: 3Т-06/2026	Масштаб: none	Огноо: 2025.12
	Гүйцэтгэсэн	Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-1	Бүх хуудас: 13
"БУРХАНТ ОРД" ХХК	Шалгасан				

ГАДНА ТАЛЫН ОДООГИЙН БАЙДАЛ

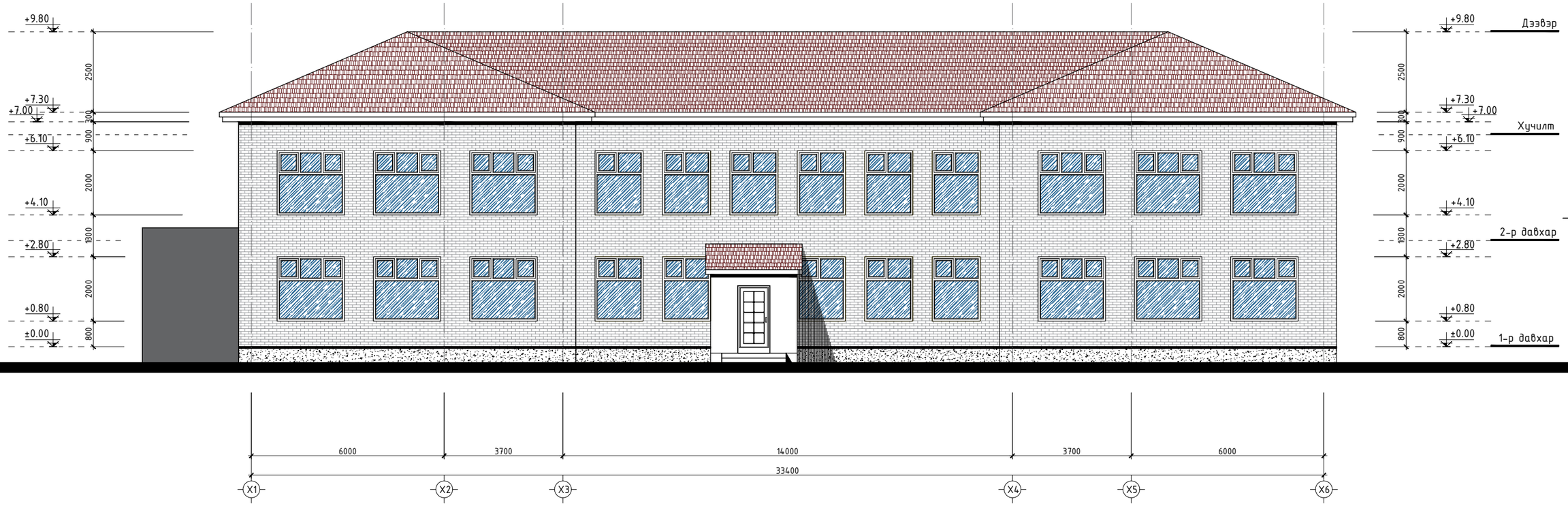






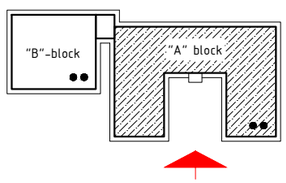


"БУРХАНТ ОРД" ХХК	ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ. ОРХОН СУМ. БАЯН-ӨЛЗИЙТ 1-р БАГ, ОРХОН ГОЛ-1 9-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
	ГАДНА ТАЛЫН ОДООГИЙН БАЙДАЛ				Ye шат: А.3
	Архитектор		Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ЗТ-06/2026	Масштаб: none	Огноо: 2025.12
	Гүйцэтгэсэн		Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-2	Бүх хуудас: 13
"БУРХАНТ ОРД" ХХК	Шалгасан					

ОДОО БАЙГАА НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Х1-Х6

М1:100





"БУРХАНТ ОРД" ХХК

ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ. ОРХОН СУМ. БАЯН-ӨЛЗИЙТ 1-р БАГ, ОРХОН ГОЛ-1

9-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

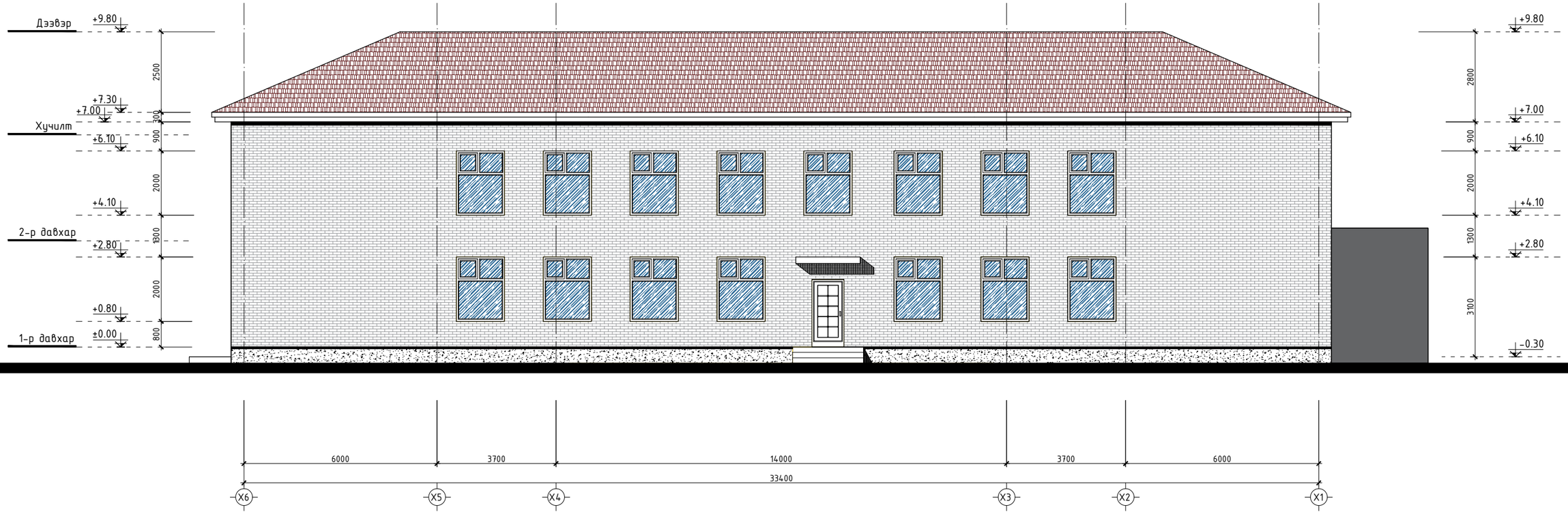
ОДОО БАЙГАА НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Х1-Х6

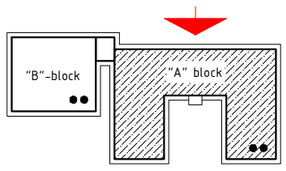
Үе шат: А.3

Архитектор		Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ЗТ-06/2026	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025.12
Гүйцэтгэсэн		Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-3	Бүх хуудас: 13
Шалгасан					

A3

ОДОО БАЙГАА НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Х6-Х1
М1:100





"БУРХАНТ ОРД" ХХК

ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ. ОРХОН СУМ. БАЯН-ӨЛЗИЙТ 1-р БАГ, ОРХОН ГОЛ-1

9-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

ОДОО БАЙГАА НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Х6-Х1

Үе шат: А.3

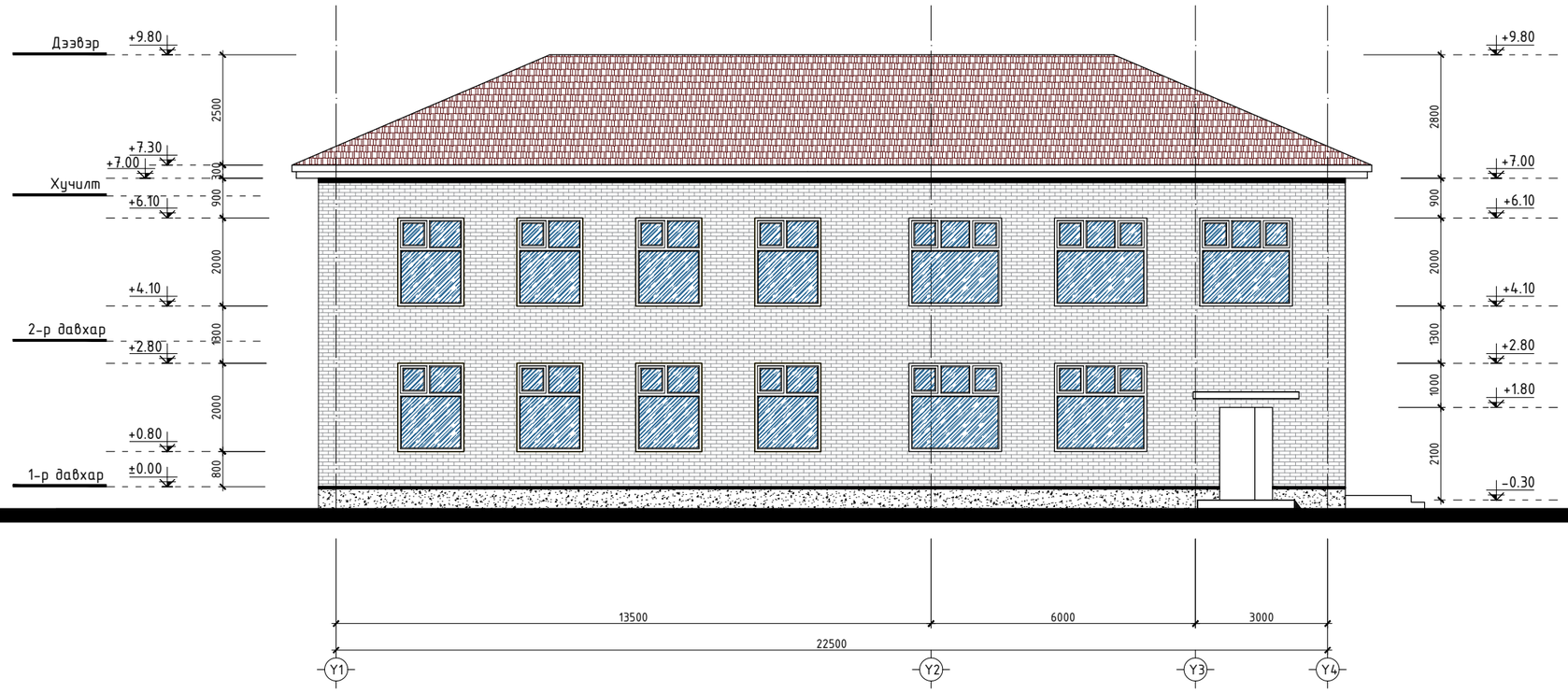
Архитектор		Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ЗТ-06/2026	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025.12
Гүйцэтгэсэн		Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-4	Бүх хуудас: 13
Шалгасан					

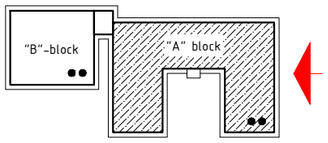
"БУРХАНТ ОРД" ХХК

A3

ОДОО БАЙГАА НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Y1-Y4

М1:100





ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ. ОРХОН СУМ. БАЯН-ӨЛЗИЙТ 1-р БАГ, ОРХОН ГОЛ-1

9-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

ОДОО БАЙГАА НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Y1-Y4

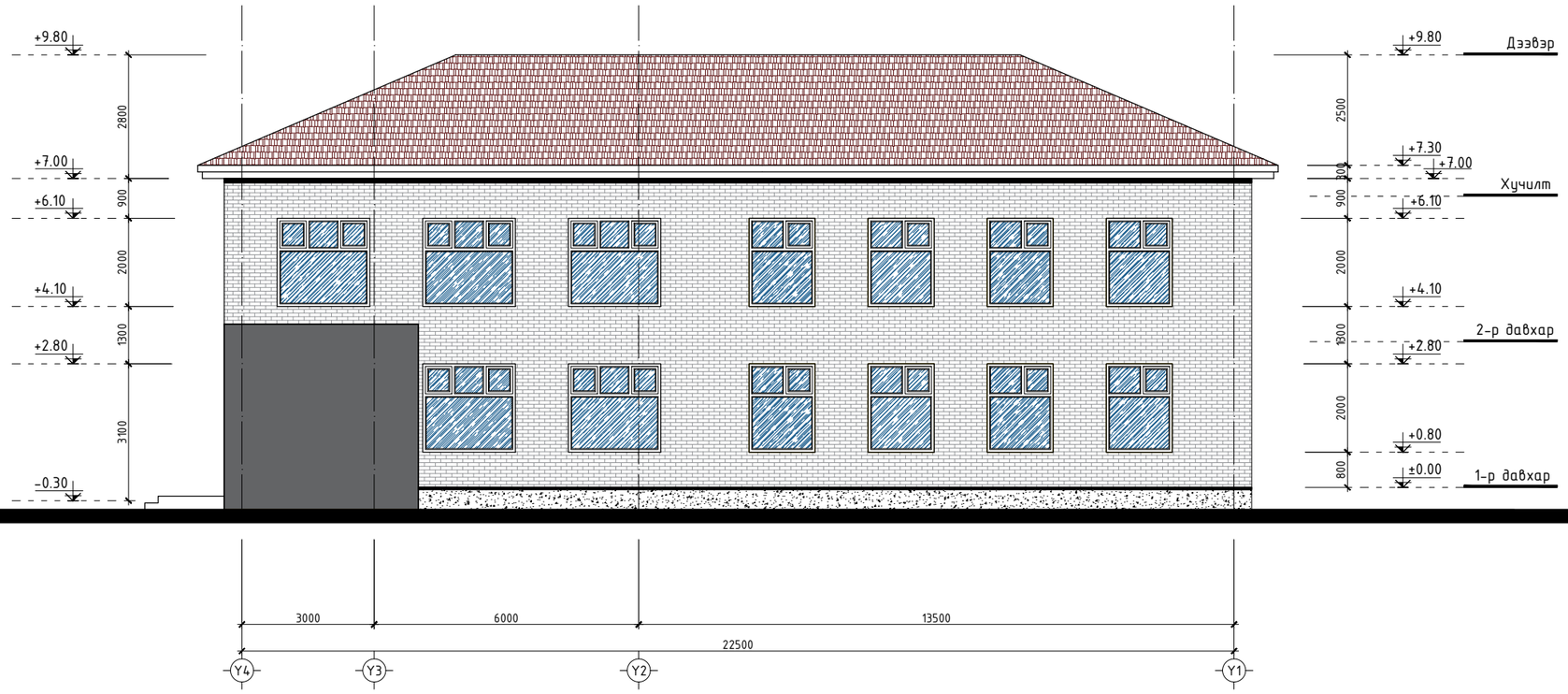
Ye шат: А.3					
Архитектор		Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ЗТ-06/2026	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025.12
Гүйцэтгэсэн		Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-5	Бүх хуудас: 13
"БУРХАНТ ОРД" ХХК	Шалгасан				

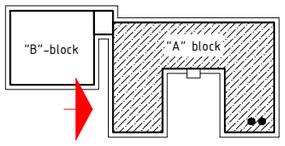
"БУРХАНТ ОРД" ХХК

A3

ОДОО БАЙГАА НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Y4-Y1

М1:100





"БУРХАНТ ОРД" ХХК

ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ. ОРХОН СУМ. БАЯН-ӨЛЗИЙТ 1-р БАГ, ОРХОН ГОЛ-1

9-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

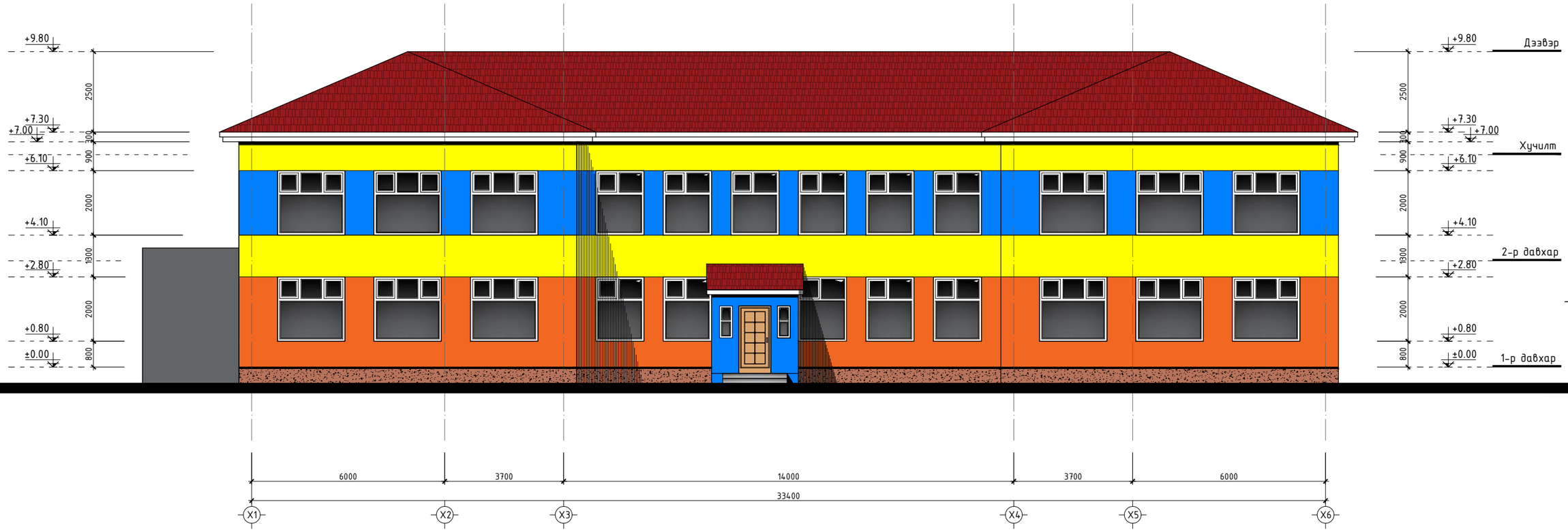
ОДОО БАЙГАА НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Y4-Y1

Ye шат: А.3

Архитектор		Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ЗТ-06/2026	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025.12
Гүйцэтгэсэн		Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-6	Бүх хуудас: 13
Шалгасан					

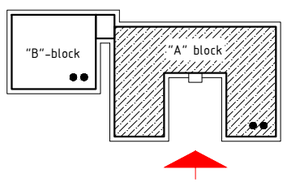
A3

НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Х1-Х6
М1:100



МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ /өнгөлгөөний поз дугаар/

- -Шар өнгийн фасадны метал сайдинг /RGB: 255,255,36/
- -Шаргал өнгийн фасадны метал сайдинг /RGB: 242,103,34/
- -Цэнхэр өнгийн фасадны метал сайдинг /RGB: 0,127,255/
- -Бор саарал өнгийн фактуртай гадна фасадны эмульс, /RGB: 165,94,39/
- -Бетон өнгөлгөө /Шуршдэг чулуутай/
- -Цонхны тунгалаг шил /5% бууруулагчтай/



ЗАСЛЫН ҮЕ:

Өнгөлгөөний ажлыг гүйцэтгэхийн өмнө заавал хөрсжүүлэлт хийнэ. Заслын үе нь уур нэвтрүүлдэг байна. Өнцөг буланг гэмтэхээс сэргийлж цоолтуур бүхий цайрдсан нимгэн булан төмөр суурьлуулна.
Гадна фасадны өнгийг тухайн орон нутгийн цаг агаар, нарны эзэлэлттэй уялдуулан өнгөө хурдан алдахгүй байхыг бодолцон гаргасан да өөрчлөх тохиолдолд зургийн зохиогчтой зөвшилцөнө.

- Заслын ажил БНбД 31-10-05 баримантална.
- Заслын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэвэл гадна өнгөлгөө ховхорч унах, өнгө үзэмж муудах үр дагавар гарахгүй болно.
- Хана шинэчлэх, бэхлэх ажлуудыг холбогдох норм дүрэм, аюулгүй ажиллагааны заавартчилгаагаар баримтлан бариглын үндсэн даацын бүтээцийн бат бэхийг алдагдуулалгүйгээр мэргэжлийн өндөр түвшинд гүйцэтгэх шаардлагатай. Ажлыг гүйцэтгэхдээ БД 12-101-05 "Барилга угралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар"-г сайн мөрдөж ажиллана.

"БУРХАНТ ОРД" ХХК	ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ. ОРХОН СУМ. БАЯН-ӨЛЗИЙТ 1-р БАГ, ОРХОН ГОЛ-1				
	9-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
	НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Х1-Х6				Үе шат: А.3
	Архитектор		Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: 3Т-06/2026	Масштаб: М1:100 / Огноо: 2025.12
	Гүйцэтгэсэн		Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-7 / Бүх хуудас: 13
	Шалгасан				

НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Х6-Х1
М1:100

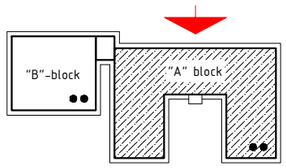
МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ /өнгөлгөөний поз дугаар/

- -Шар өнгийн фасадны метал сайдинг /RGB: 255,255,36/
- -Шаргал өнгийн фасадны метал сайдинг /RGB: 242,103,34/
- -Цэнхэр өнгийн фасадны метал сайдинг /RGB: 0,127,255/
- -Бор саарал өнгийн фактуртай гадна фасадны эмульс, /RGB: 165,94,39/
- -Бетон өнгөлгөө /Шүршдэг чулуутай/
- -Цонхны тунгалаг шил /5% бууруулагчтай/

ЗАСЛЫН ҮЕ:

Өнгөлгөөний ажлыг гүйцэтгэхийн өмнө заавал хөрсжүүлэлт хийнэ. Заслын үе нь уур нэвтрүүлдэг байна. Өнцөг буланг гэмтэхээс сэргийлж цоолтуур бүхий цайрдсан нимгэн булан төмөр суурьлуулна.
Гадна фасадны өнгийг тухайн орон нутгийн цаг агаар, нарны эзвэрлэлттэй уялдуулан өнгөө хурдан алдахгүй байхыг бодолцон гаргасан ба өөрчлөх тохиолдолд зургийн зохиогчтой зөвшилцөнө.

- Заслын ажил БНбД 31-10-05 баримтална.
- Заслын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэвэл гадна өнгөлгөө ховхорч унах, өнгө үзэмж муудах үр дагавар гарахгүй болно.
- Хана шинэчлэх, бэхлэх ажлуудыг холбогдох норм дүрэм, аюулгүй ажиллагааны заавартчилгаг баримтлан барилгын үндсэн даацын бүтээцийн бат бэхийг алдагдуулалгүйгээр мэргэжлийн өндөр түвшинд гүйцэтгэх шаардлагатай. Ажлыг гүйцэтгэхдээ БД 12-101-05 "Барилга угралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар"-г сайн мөрдөж ажиллана.

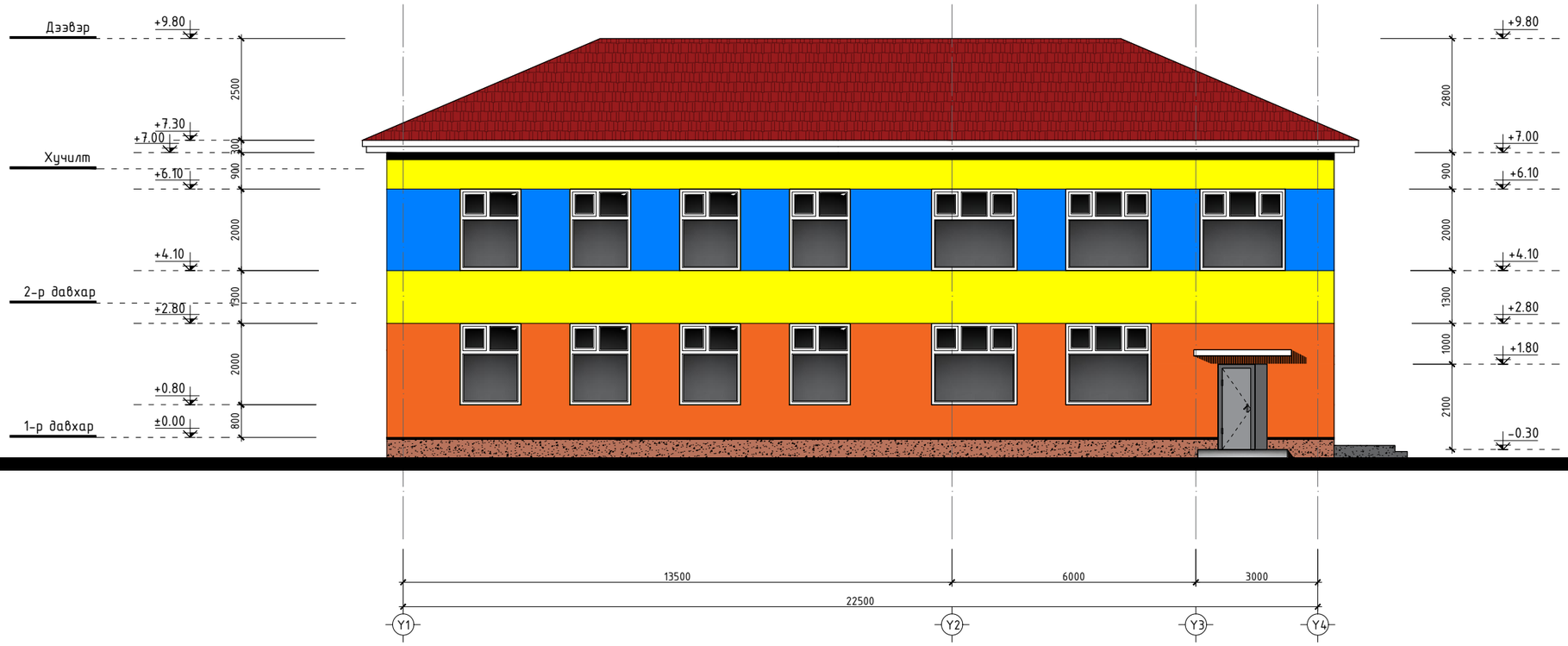


"БУРХАНТ ОРД" ХХК	ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ. ОРХОН СУМ. БАЯН-ӨЛЗИЙТ 1-р БАГ, ОРХОН ГОЛ-1 9-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
	НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Х6-Х1				Үе шат: А.3
	Архитектор	Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ЗТ-06/2026	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025.12
	Гүйцэтгэсэн	Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-8	Бүх хуудас: 13
"БУРХАНТ ОРД" ХХК	Шалгасан				

A3

НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Y1-Y4

М1:100



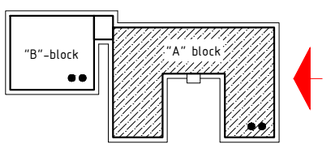
МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ /өнгөлгөөний поз дугаар/

- -Шар өнгийн фасадны метал сайдинг /RGB: 255,255,36/
- -Шаргал өнгийн фасадны метал сайдинг /RGB: 242,103,34/
- -Цэнхэр өнгийн фасадны метал сайдинг /RGB: 0,127,255/
- -Бор саарал өнгийн фактуртай гадна фасадны эмульс, /RGB: 165,94,39/
- -Бетон өнгөлгөө /Шүршдэг чулуутай/
- -Цонхны тунгалаг шил /5% бууруулагчтай/

ЗАСЛЫН ҮЕ:

Өнгөлгөөний ажлыг гүйцэтгэхийн өмнө заавал хөрсжүүлэлт хийнэ. Заслын үе нь уур нэвтрүүлдэг байна. Өнцөг буланг гэмтэхээс сэргийлж цоолтуур бүхий цайрдсан нимгэн булан төмөр суурьлуулна.
Гадна фасадны өнгийг тухайн орон нутгийн цаг агаар, нарны эзэрлэлттэй уялдуулан өнгөө хурдан алдахгүй байхыг бодолцон гаргасан да өөрчлөх тохиолдолд зургийн зохиогчтой зөвшилцөнө.

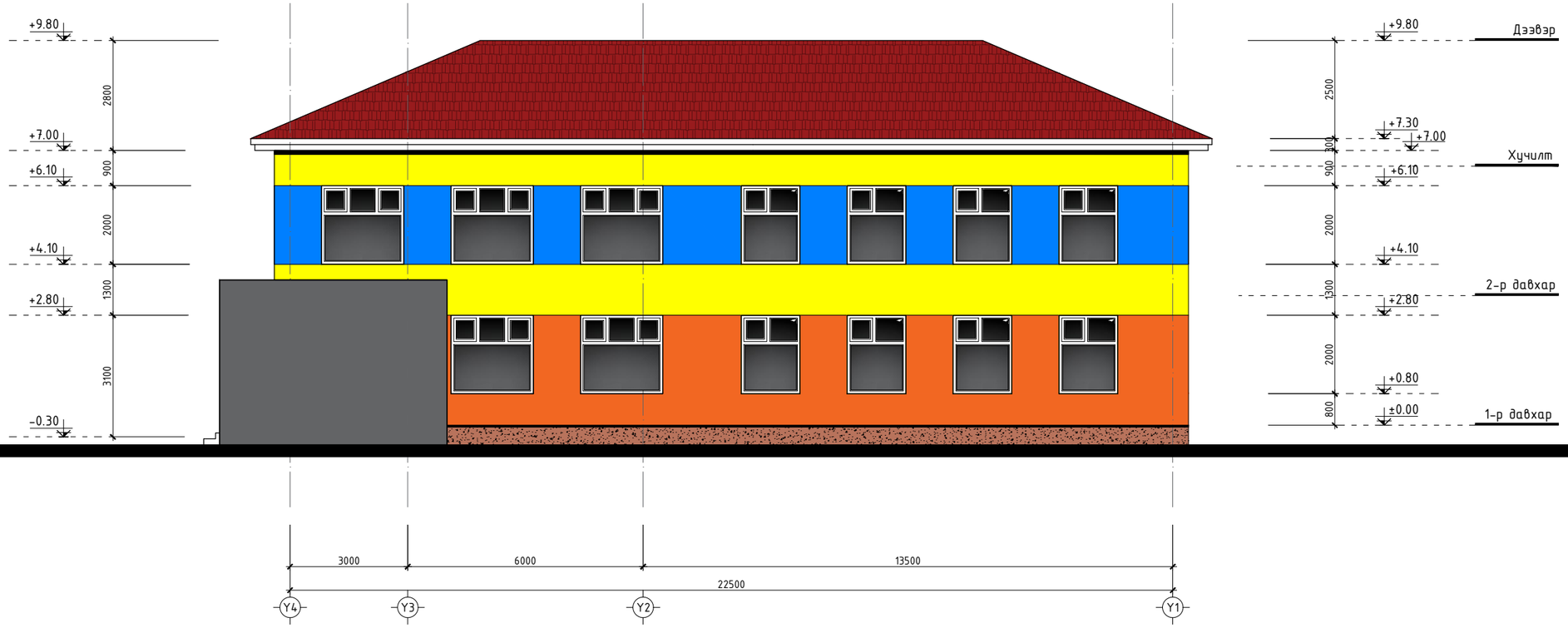
- Заслын ажил БНбД 31-10-05 баримтална.
- Заслын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэвэл гадна өнгөлгөө ховхорч унах, өнгө үзэмж муудах үр дагавар гарахгүй болно.
- Хана шинэчлэх, бэхлэх ажлуудыг холбогдох норм дүрэм, ажлуудгүй ажиллагааны заавартчилгаагаар баримтлан бариглын үндсэн даацын бүтээцийн бат бэхийг алдагдуулалгүйгээр мэргэжлийн өндөр түвшинд гүйцэтгэх шаардлагатай. Ажлыг гүйцэтгэхдээ БД 12-101-05 "Барилга угралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар"-г сайн мөрдөж ажиллана.



"БУРХАНТ ОРД" ХХК	ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ. ОРХОН СУМ. БАЯН-ӨЛЗИЙТ 1-р БАГ, ОРХОН ГОЛ-1				
	9-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
	НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Y1-Y4				Ye шат: А.3
	Архитектор		Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ЗТ-06/2026	Масштаб: М1:100 / Огноо: 2025.12
	Гүйцэтгэсэн		Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-9 / Бүх хуудас: 13
	Шалгасан				

A3

НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Y4-Y1
М1:100



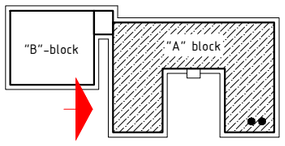
МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ /өнгөлгөөний поз дугаар/

- -Шар өнгийн фасадны метал сайдинг /RGB: 255,255,36/
- -Шаргал өнгийн фасадны метал сайдинг /RGB: 242,103,34/
- -Цэнхэр өнгийн фасадны метал сайдинг /RGB: 0,127,255/
- -Бор саарал өнгийн фактуртай гадна фасадны эмульс, /RGB: 165,94,39/
- -Бетон өнгөлгөө /Шүршдэг чулуутай/
- -Цонхны тунгалаг шил /5% бууруулагчтай/

ЗАСЛЫН ҮЕ:

Өнгөлгөөний ажлыг гүйцэтгэхийн өмнө заавал хөрсжүүлэлт хийнэ. Заслын үе нь уур нэвтрүүлдэг байна. Өнцөг буланг гэмтэхээс сэргийлж цоолтуур бүхий цайрдсан нимгэн булан төмөр суурьлуулна.
Гадна фасадны өнгийг тухайн орон нутгийн цаг агаар, нарны эзвэрлэлттэй уялдуулан өнгөө хурдан алдахгүй байхыг бодолцон гаргасан ба өөрчлөх тохиолдолд зургийн зохиогчтой зөвшилцөнө.

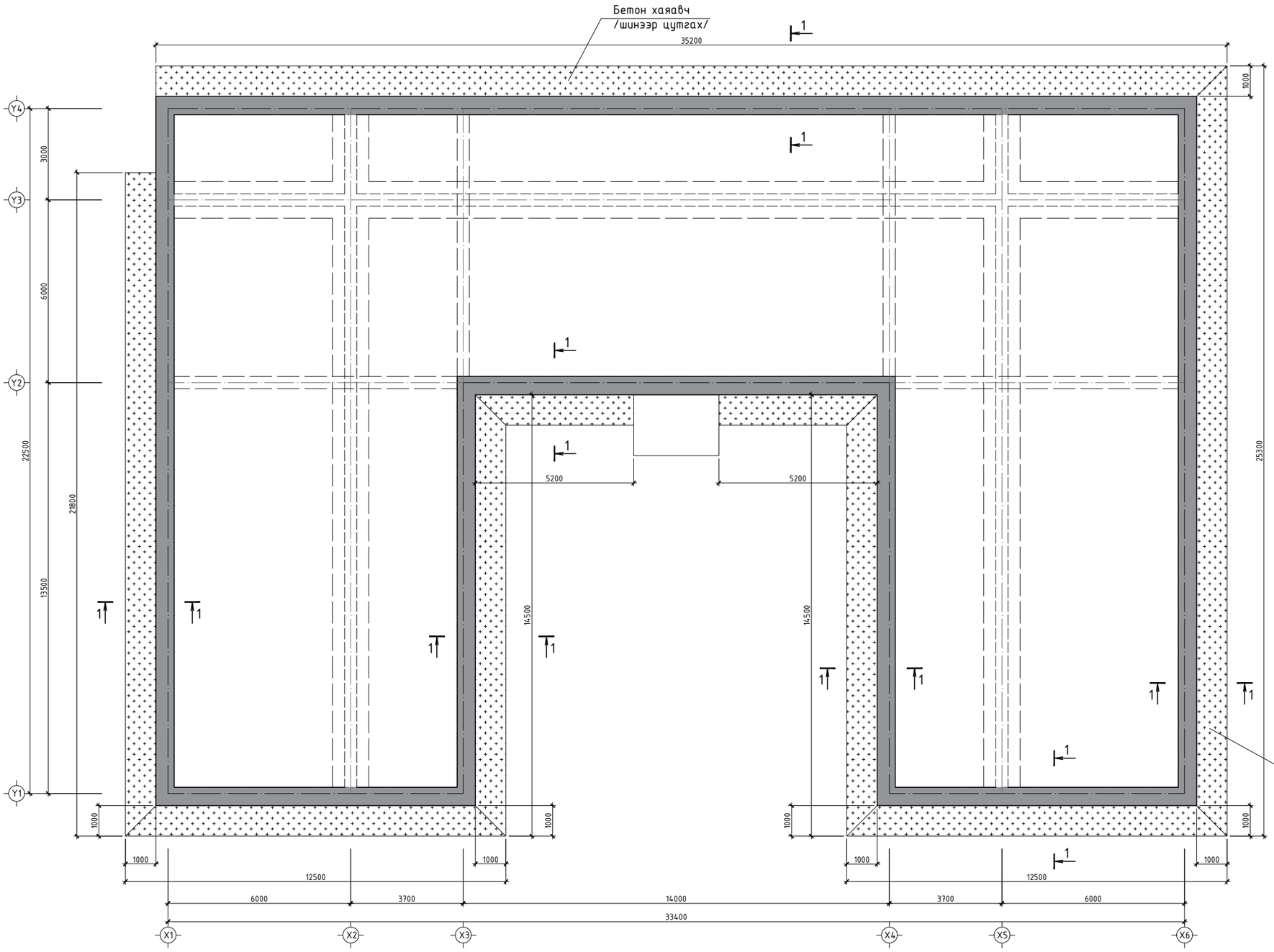
- Заслын ажил БНбД 31-10-05 баримтална.
- Заслын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэвэл гадна өнгөлгөө ховхорч унах, өнгө үзэмж муудах үр дагавар гарахгүй болно.
- Хана шинэчлэх, бэхлэх ажлуудыг холбогдох норм дүрэм, аюулгүй ажиллагааны заавартчилгаа баримтлан барилгын үндсэн даацын бүтээцийн бат бэхийг алдагдуулалгүйгээр мэргэжлийн өндөр түвшинд гүйцэтгэх шаардлагатай. Ажлыг гүйцэтгэхдээ БД 12-101-05 "Барилга угралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар"-г сайн мөрдөж ажиллана.



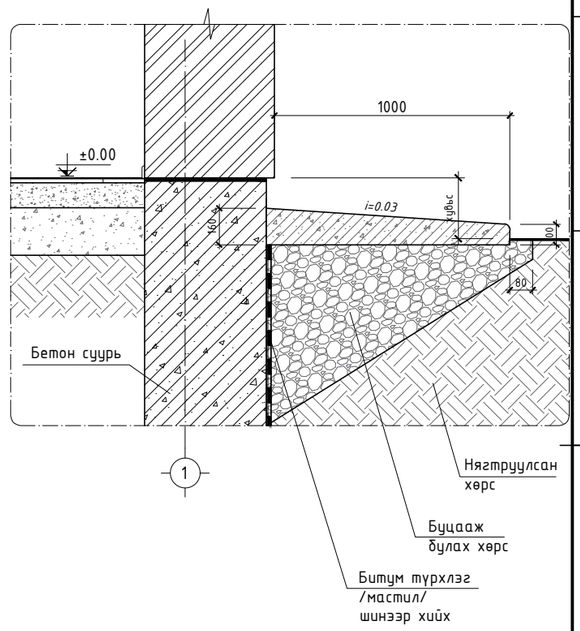
"БУРХАНТ ОРД" ХХК	ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ. ОРХОН СУМ. БАЯН-ӨЛЗИЙТ 1-р БАГ, ОРХОН ГОЛ-1				
	9-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
	НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Y4-Y1				Үе шат: А.З
	Архитектор	Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ЗТ-06/2026	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025.12
	Гүйцэтгэсэн	Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-10	Бүх хуудас: 13
"БУРХАНТ ОРД" ХХК	Шалгасан				

А3

ХАЯАВЧИЙН БАЙГУУЛАЛТ



ХЭСЭГЛЭЛ-1



ТАЙЛБАР :

Одоо байгаа барилга нь ус зайлуулах хаяавчгүй бөгөөд суурийг эргэн тойрон 65см-ийн өндөртэй шавардаж, битум түрхлэг түрхсний дараа шороогоор буцаан булж, суларсан хөрсийг сайн нягтруулсны дараа шинээр 130-150см өргөнтэй бетон хаяавч шинээр цутгаж тэгшилнэ.

"БУРХАНТ ОРД" ХХК

ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ. ОРХОН СУМ. БАЯН-ӨЛЗИЙТ 1-р БАГ, ОРХОН ГОЛ-1

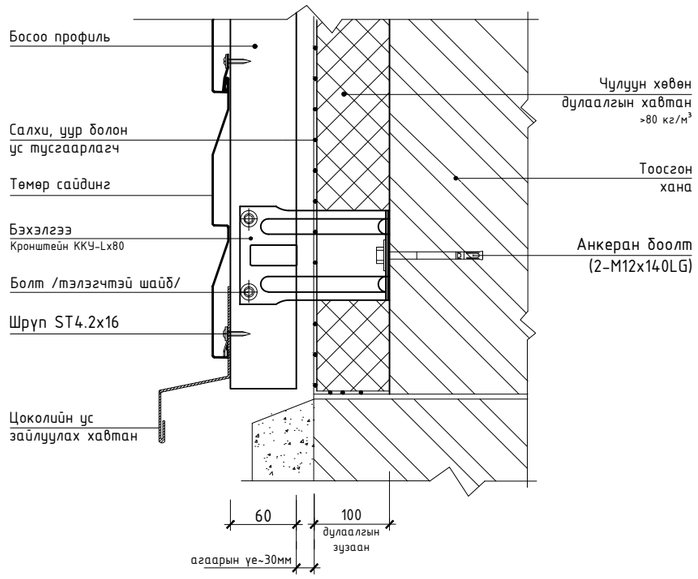
9-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

ХАЯАВЧИЙН БАЙГУУЛАЛТ

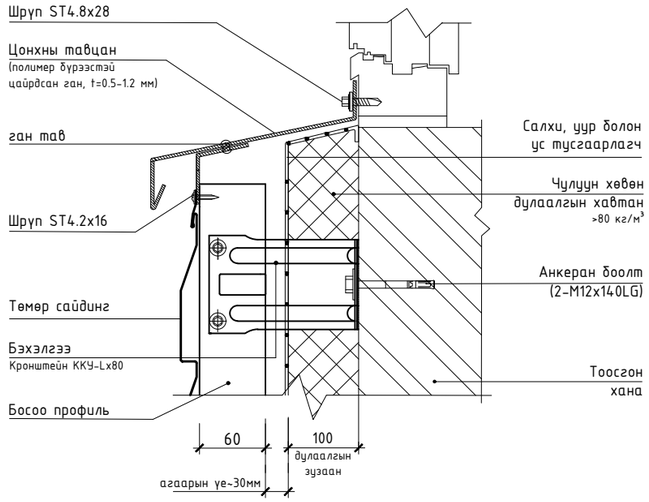
Ye шат: А.3

Архитектор		Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ЗТ-06/2026	Масштаб: М1:150	Огноо: 2025.12
Гүйцэтгэсэн		Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-11	Бүх хуудас: 13
"БУРХАНТ ОРД" ХХК	Шалгасан				

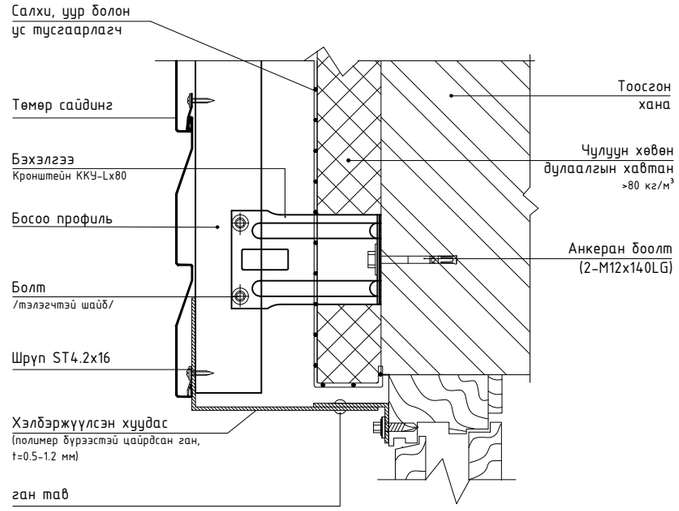
ХЭСЭГЛЭЛ-1
цоколь



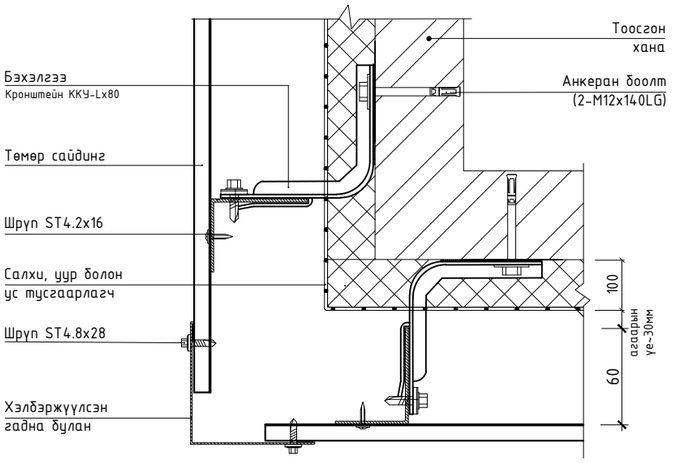
ХЭСЭГЛЭЛ-2
цонхны тавцан



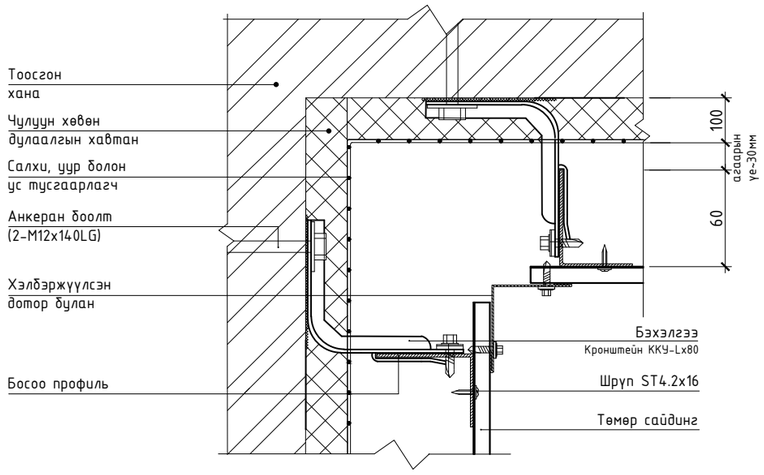
ХЭСЭГЛЭЛ-3
цонхны дээд тал

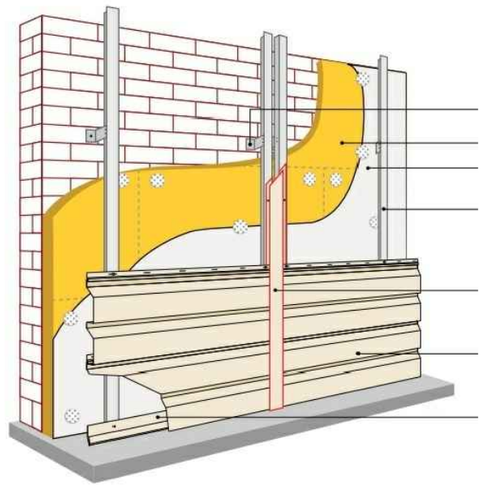


ХЭСЭГЛЭЛ-4
гадна булан



ХЭСЭГЛЭЛ-5
дотор булан





"БУРХАНТ ОРД" ХХК	ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ. ОРХОН СУМ. БАЯН-ӨЛЗИЙТ 1-р БАГ, ОРХОН ГОЛ-1 9-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
	ТӨМӨР САЙДИНГИЙН ХЭСЭГЛЭЛ-1,2,3,4,5				Үе шат: А.3
	Архитектор	Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: 3Т-06/2026	Масштаб: none	Огноо: 2025.12
	Гүйцэтгэсэн	Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-12	Бүх хуудас: 13
"БУРХАНТ ОРД" ХХК	Шалгасан				

A3