**БАТАЛСАН:**

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА ЗАХИАЛАГЧИЙН АЛБАНЫ ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ Ц.ХИШИГЖАРГАЛ

**ОРХОН АЙМГИЙН БАЯН-ӨНДӨР СУМЫН ЗЭСТ БАГИЙН 4-Р СУРГУУЛИЙН ХИЧЭЭЛИЙН 2-Р БАЙРЫГ ХЭРЭГЛЭЭНИЙ ХАЛУУН УСНЫ ШУГАМ СҮЛЖЭЭНД ХОЛБОХ АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

2025 оны 06-р сарын 25 **Дугаар 07/2025** Орхон аймаг

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл | - Монгол улсын 2024 оны төсвийн тухай хуулийн дугаар XIII.1.65<br>- Ашиглагч талаас ирүүлсэн хүсэлт |
| 2 | Барилга, байгууламжийн бүрэлдэхүүн | - Ерөнхий төлөвлөгөө , гадна ИШС техникийн нөхцөлийн дагуу<br>- Ажлийн төсөв |
| 3 | Барилга, байгууламжийн байршил | Орхон аймаг Баян-Өндөр сумын Зэст багийн нутаг дэвсгэрт 4-р сургуулийн Хичээлийн 2-р байр |
| 4 | Барилга, байгууламжийн хүчин чадал /бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний нэр төрлөөр | **“Сургуулийн барилга” барилга тэнхлэгээрээ зоорьтой, 3 давхар**<br><br>1. Шугамын трассын дагуу ногоон байгууламж, гадна тохижилт таарсан тохиолдолд нөхөн сэргээх /<br>2. Бусад: Монгол улсад мөрдөж буй холбогдох норм дүрэм стандартын дагуу<br>3. Дэвшилтэт технелоги болон уламжлалт технологи ашиглах.<br>4. Гадна дулааны худгийн холбогдох хэсэг болон хуучин дулааны шугамын трассын дагуу мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцөн өргөтгөх болон суваг шинээр угсрах болон цутгах. |
| 5 | Барилгын үндсэн бүтэц | **Үндсэн бүтээц:** Цутгамал төмөр бетон араг бүтээц<br>**Хучилт:** Цутгамал төмөр бетон<br>**Суурь:** Цутгамал төмөр бетон<br>**Гадна хана:** Хөнгөн блок /euro standard/ болон тоосгон дүүргэгч ханатай.<br>**Дотор хана:** Тоосгон өрлөг б-12см<br>**Шал:** Төмөр бетон, хулдаас, чулуу, керамик хавтан<br>**Дээвэр:** Салхижуулалттай хавтгай, хуйлмал материалтай |
| 6 | Инженерийн шугам сүлжээ , түүнийг хангах эх үүсвэр | Хангагч байгууллагуудаас олгосон техникийн нөхцөлийн дагуу гадна шугам сүлжээнд /Хэрэглээний халуун усны зураг төсөл боловсруулах |

| | | |
|---|---|---|
| | | /Хэрэглээний халуун усны зураг төсөл боловсруулах |
| 7 | Төслийн иж бүрдэл | **Баримт бичгийн иж бүрдэл:**<br>-Байр зүйн дэвсгэр зураг /газар дээрх болон доорх шугам сүлжээний тодруулгын хамт/<br>**Ажлын зургийн иж бүрдэл:**<br>-Нүүр хуудас /батлагдах/;<br>-Тайлбар бичиг<br>- Ажлын зураг<br>- Барилгын төсөв<br>**Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:**<br>-Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх. |
| 8 | Зураг төсөл боловсруулах үе шат | - 2 үе шат:<br>Засварын ажлын зураг төсөл<br>Төсөв |
| 9 | Барилгын ажлын зураг төслийг одоо хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа холбогдох стандарт, норм, нормативын баримт бичиг, хууль дүрэм, журамд нийцүүлэн төлөвлөнө. | **Барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийн хүрээнд:**<br>- Барилга доторхи ус хангамж, ариутгах татуурга БНбД 40-05-16<br>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНбД 21-02-02<br>- Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар БД 43-103-2008<br>- Барилгын төсөв БНбД /81-95-12/, нэгдсэн төсвийн дүнд зураг төсвийн үнэ, захиалагчийн хяналтын зардал, зохиогчийн хяналтын зардал, НӨАТ-г тусгаж, тооцооны ESTIMATOR-PRO программ болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцно./ |
| 10 | Төсөл боловсруулах хугацаа | Зөвлөхийн гэрээний дагуу |
| 11 | Захиалагч байгууллага | Орхон аймгийн Засанг даргын тамгийн газар |
| 12 | Онцгой нөхцөл | - Барилга байгууламжийн аюулгүй байдлын техникийн зохицуулалт болон бусад холбогдох норм, стандарыг мөрдлөг болгох<br>- Олон нийт иргэний барилга" БНбД 31-03-03*/11<br>- Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдлын техникийн зохицуулалт болон бусад холбогдох норм, стандартыг мөрдлөг болгох<br>- Захиалагчийн санал хүсэлтийг тусгах, зөвшилцөх |
| 13 | Галын аюулгүй байдлын нөхцөл | - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНбД 21-01-02/, II зэрэг<br>- Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНбД 21-02-02 |
| 14 | Байгаль орчны үнэлгээ | Шаардлагагүй |

| | | |
|---|---|---|
| 15 | Эрүүл мэндийн байгууллагын орчны эрүүл ахуйн шаардлага, стандарт | - Ундны усны эрүүл ахуйн шаардлага |

**ХЯНАСАН:**

Орхон аймгийн ЗДТГ - Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлтийн хэлтэс барилга, инженерийн шугам сүлжээ хариуцсан ахлах мэргэжилтэн — Р.Галбаатар

**БОЛОВСРУУЛСАН:**

"Хот байгуулалт, Барилга захиалагчийн алба" ОНӨААТҮГ-ын Зураг төсвийн хэсгийн дарга, архитектор — Ө.Должинжав

"ЭРДЭНЭТ УС, ДУЛААН
ТҮГЭЭХ СҮЛЖЭЭ" ОНӨХК
Сүхбаатарын гудамж, Хүрэнбулаг баг,
Баян-Өндөр сум, Орхон аймаг, 61027
Утас/Факс: (976) 7035 0916
Цахим шуудан: erdenetus@gmail.com

2025.08.27 № 01/680

танай _____-ны №_____-т

"ЭРДСАНБАР" ХХК-Д

Манай байгууллагаас 2025 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдөр олгосон №ЭУ-25/081-А тоот техникийн нөхцөлд тусгасны дагуу одоо байгаа ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон хэрэглээний халуун усны ялтсан бойлерыг 1700кВт хүчин чадалтай бойлероор шинэчлэх шаардлагатай байгаа тул төсөвтөө суулгаж өгнө үү.

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Г.ЭРДЭНЭБАТ

ОРХОН АЙМАГ
ЭРДЭНЭТ УС ДУЛААН ТҮГЭЭХ СҮЛЖЭЭ ОНӨХК
2802813 2021090006

612504947

БАТЛАВ

"ЭДЦС" ТӨХК-Н ГҮЙЦЭТГЭХ

ЗАХИРАЛ Б.БАТ-ЭРДЭНЭ

# ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ №ЭУ-25/081-А

2025 он 06 сарын 25 өдөр Орхон аймаг

1. Хэрэглэгч
   - 1.1 Хэрэглэгчийн нэр, хаяг: ............ "Хот байгуулалт барилга захиалагчийн алба" ОНӨУГ
   - 1.2 Хэрэглэгчийн байршил, хаяг: ............ Зэст баг 4-р сургуулийн хичээлийн 2-р байр
   - 1.3 Ажил үйлчилгээний зориулалт: ......... Сургууль
   - 1.4 Техникийн нөхцөл олгох үндэслэл ..... Албан тоот, зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар
   - 1.5 Барилгын эзлэхүүн, талбай ............
   - 1.6 Дулааны хэрэглээ ........................ 0,072 Гкал/ц
     - А. Халаалт ........................ Гкал/ц
     - Б. Хэрэгцээний халуун ус ............ 0,072 Гкал/ц
     - В. Салхилуулга ........................Гкал/ц
   - 1.7 А. Холболт хийх цэг: шугамын голч: УДХТ 1-3

     Б. Өргөтгөл хийх шугам
2. Параметрийн үзүүлэлт

| | |
|---|---|
| 2.1 ДЦС-ын өгөх шугамын даралт /1-р контур/ | 14.0 ата |
| 2.2 ДЦС-ын буцах шугамын даралт /1-р контур/ | 12.0 ата |
| 2.3 ДЦС-ын тооцоот температурын горим /1-р контур/ | 150 С-70 С |
| 2.4 Халаалтын системийн температурын горим/2-р контур/ | 95°С-60 С |
| 2.5 Халаалтын системийн өгөх шугамын даралт /2-р контур/ | 6.5 ата |
| 2.6 Халаалтын системийн буцах шугамын даралт /2-р контур/ | 5.0 ата |
| 2.7 Халаалт /-35С° үед/ ............ | град |
| 2.8 Салхилуур /-32С° үед/............ | град |
| 2.9 Хэрэгцээний халуун усанд ............ | град |

3. Дор дурдсан техникийн даалгаврын дагуу хийж гүйцэтгэх
   - 3.1. УДХТ 1-3-ийн хэрэгцээний халуун усны ялтсан бойлер, насос өргөтгөх
   - 3.2. Гадна дулааны худагт таслах хаалт, флянцан холболт, юулэгч тавих
   - 3.3. ГХБХБГазраас гадна инженерийн шугам сүлжээний трассын зураг хийлгэж, ажлын зургийн дагуу холболт хийх.
4. Гадна дулааны шугамын дулаалгыг пенопласт болон пенополиуретан материалаар хийхээр төсөлд тусгах
5. Дулааны шугам сүлжээг барихад сүлжээг зөөх, дайрч гарах зам, бут сөнгөлөхөд, тэдгээрийг сэргээх зардлыг төсөвт тусгах
6. Барилгын болон дулааны шугамын хоорондын зайг Эрчим хүчний дулааны шугам сүлжээг хамгаалах дүрмийн шаардлагыг хангахаар барилгын зураг төсөл зохиох
7. Гадна шугамын зураг, өөрийн байгууллагын харьяа инженерийн шугам сүлжээний зураг төслийг хийж гүйцэтгэх
8. Гадна дулааны шугам ба дотор системийн угаалт, шахалт туршилтын ажлын зардлыг төсөвт тусгах, оготлгоо шугамууд дээр хаалт тавих
9. Техникийн нөхцөлийн дагуу хийгдсэн зураг, проектыг барилгын ажил эхлэхийн өмнө "Эрдэнэт ус, ДТС" ОНӨХК-ийн инженер техникийн ажилтанаар хянуулах. Барилгын ажил дууссаны дараа гүйцэтгэлийн зургийг AUTOCAD програм дээр зурж /гадна шугамын хамт/ файлаар болон эх зургаар гаргаж "Эрдэнэт ус, ДТС" ОНӨХК-д хүлээлгэн өгсөн байх

10. Инженерийн шугам сүлжээний угсралтын ажлыг тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллагаар гүйцэтгүүлэн "Эрдэнэт ус, ДТС" ОНӨХК-ийн инженер техникийн ажилтанаар хянуулж, ажлын явцад зураг төсөлд өөрчлөлт орох шаардлага гарвал зураг зохиогчийн зөвшөөрлөөр гүйцэтгэнэ.
11. Далд ажлын инженерийн шугам сүлжээг хийх явцад "Эрдэнэт ус, ДТС" ОНӨХК-ийн инженер техникийн ажилтнаар шалгуулах, далд ажлын акт үйлдэж гарын үсэг зуруулж баталгаажуулсан байх.
12. Эрчим хүчний хуулийн 30.1.10-р заалтын дагуу бусад хэрэглэгчийг дулаанд холбуулах.
13. Гэрээ хийгдсэний дараа дулааны эрчим хүчээр хангагдах эрхтэй болно.
14. Техникийн нөхцөл олгосон өдрөөс 2 жилийн хугацаанд хүчинтэй бөгөөд техникийн нөхцөлийн хугацаа дууссан болон өргөтгөл хийх, үйл ажиллагааны чиглэл өөрчлөгдөх тохиолдолд техникийн нөхцөлийг дахин шинээр авна.
15. Эрчим хүчний тухай хууль, Засгийн газрын 2020 оны 97-р тогтоолоор батлагдсан Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм, ЭХЗХорооны 2018 оны 290 дугаар тогтоолоор баталсан "Дулаан дамжуулах, түгээх сүлжээний холболтын журам" заалтуудыг хэрэгжүүлэх.
16. Хүсэлт гаргасан:..... "Хот байгуулалт барилга захиалагчийн алба" ОНӨҮГ

КОМИССЫН ДАРГА

"ЭДЦС"ТӨХК-Н ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР — Б.СУРМААХОРОЛ

ГИШҮҮД

"ЭДЦС"ТӨХК-Н

ИНЖЕНЕРИЙН ДАРГА — П.ГАНБАТ

"ЭДЦС"ТӨХК-Н ДУЛААНЫ ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ

ДШС-НИЙ ЦЕХИЙН ДАРГА — Л.АНХБАТ

АШИГЛАЛТЫН ИНЖЕНЕР — Э.МЭНДБАЯР

ГОРИМЫН ИНЖЕНЕР — Ж.УУГАНЖАРГАЛ

ГХБХБГ-БХБХ-ИЙН ДАРГА — Г.БУЯНХҮҮ

"ЭРДЭНЭТ ҮС ДТС" ОНӨХК-ИЙН

ИЭЗБТХ-ИЙН ДАРГА — О.ЭНХ-АРИУН

ДУЛААНЫ АЛБАНЫ ДАРГА — Э.ХАНГАЛ

ДУЛААНЫ ИНЖЕНЕР — Б.МӨНХЗУЛ