ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС /Хавсралт 17А/

Төсвийн дугаар: БЭ- 2025/07-06

Зураг төслийг хянасан
61,301,012 төгрөг
ЭКСПЕРТ №
22.01
он
Засвартай
өдөр
2025.07.28
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

"Орхон аймаг Баян-Өндөр сум. Рашаант баг 26-р цэцэрлэгийн уулзвараас улын чанартай А1002 дугаартай авто замын уулзвар хүртэлх 0,27 км авто замын гэрэлтүүлгийн ажил"–ын төсөв.

Төсөвт өртгийн дүн: / **61,301,012** /

Үсгээр: */ Жаран нэгэн сая гурван зуун нэг мянга арван хоёр төгрөг/*

Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн: "ХАЙТАЛ МЕГАВАТ" ХХК

Захирал: / Б.Гантөгс /

Огноо: 2025 оны .... –р сарын өдөр

УЛААНБААТАР ХОТ
ХАЙТАЛ МЕГАВАТ ХХК
МОНГОЛ УЛС
ШТЖ17019 5865735
9026030809
Галбадрахын ГАНТУЯА
ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН
Т-БУЗА
ХУГАЦААГҮЙ

Хянасан:

Тэргүүлэх төсөвчин / Г. Гантуяа /

Огноо: 2025 оны 07 –р сарын 28 өдөр

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин /А.Энхцэцэг/

Огноо: 2025 оны 07 –р сарын 25 өдөр

Монгол Улс
17-146
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
Адъяа ЭНХЦЭЦЭГ
2024-2027

Цахим хаяг: Haital.megawat@gmail.com
Утас: 89108202

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР /Хавсралт 17Б/

I. Мэдээлэл

1. Ерөнхий захиалагч,
2. гүйцэтгэгч байгууллагын нэр: **"Хайтал мегаватт" ХХК**
3. Компанийн төсөв зохиох тусгай зөвшөөрлийн дугаар: **ЗТ12-302/25**
4. Ажлын зургийн нэр, байршил, шифр: **"Орхон аймаг Баян-Өндөр сум. Рашаант баг 26-р цэцэрлэгийн уулзвараас улын чанартай А1002 дугаартай авто замын уулзвар хүртэлх 0,27 км авто замын гэрэлтүүлгийн ажил"**
5. Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-майл хаяг: **А.Энхцэцэг 88085446, Enkhe1003@gmail.com**

II. Төсвийн тухай тэмдэглэл

- Эрчим хүчний барилга байгууламжийн төсвийг боловсруулахад **"Хайтал мегават" ХХК-ийн ХМ-2025/65 шифртэй ажлын зургийг** үндэслэн БХБ-ын Сайдын 2020 оны 02-р сарын 05 өдрийн дугаар 30 тоот тушаалаар батлагдсан шинэчилсэн барилгын төсөв зохиох дүрэмийг баримтлан барилгын төсвийн Estimator Pro программаар гүйцэтгэв. Цалин хөлсийг БХБ-ын Сайдын 2024-05-21-ны өдрийн №95 тоот тушаалаар баримтлав.Тээврийг ЗТХ Сайдын 2019-07-31 өдрийн 256, машин механизмыг ЗТБХБ-ын сайдын 2012/18 тоот тушаалыг тус тус баримтлан тооцов
- Зургийн нэр төрөл, хийц эдлэл, тоног төхөөрөмжийн тухай товч тэмдэглэл:
  - **2х120Вт-ын 2 толгойтой 9м шонтой замын гэрэлтүүлэгч - 10 ком**
  - **Гэрэлтүүлгийн тэжээлд АВБбшб 5*25 мм2 кабель- 0,294 км**
  - **Одоо байгаа хуучин гэрэлтүүлэг буулгах – 4ш угсрах ажлууд төлөвлөгдсөн байна.**
- Онцгой байдлын ерөнхий газар тухайн орон нутгийн эрх бүхий байгууллагын зөвшөөрөл, экспертиз хийгдсэн тухай: №61-01 экспертийн 2025-07-24-ны өдрийн магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралтаар баталгаажсан.
- Эрчим хүчний барилга байгууламжийн эх үүсвэр (гадна цахилгаан хангамж, гадна дулааны шугам, цэвэр бохир усны шугамын эх үүсвэрийн байдал): **Авто замын гэрэлтүүлэг, цахилгаан**
- Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь ажлын зургаас зөрсөн эсэх: үгүй

- Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалын тээврийг хаанаас татсан тухай: **Техникийн шаардлагад нийцүүлж зах зээлийн дундаж үнээр тооцов. Тээврийг Улаанбаатар хотод 371 км-ээс тээвэрлэхээр тооцов.**
- Тухайн эрчим хүчний барилга байгууламжид суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах нэгж хүчин чадлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог: Нэгж хүчин чадлын өртгийг төсөвт өртөгт тулгуурсан тооцов.

III. Үр дүн

- Төсөвт өртгийн дүн: **61,301,012 төг**
    - 2 толгойтой гэрэлтүүлэгийн шонгийн нэгж өртөг – 5,986 сая.төг
    - Буулгах ажлын нийт өртөг – 1,442 сая.төг

Тайлбар бичсэн:

мэргэшсэн төсөвчин ..... / А.Энхцэцэг/

Монгол Улс
17-146
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
Адъяа ЭНХЦЭЦЭГ
2024-2027

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	**8,894,709**
2	**Материал**	**28,311,058**
3	**Тээвэр**	**763,812**
4	**Машин ашиглалт**	**4,379,549**
	Шууд зардлын дүн	**42,349,128**
5	**Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /86.5 %/**	**3,930,806**
6	**Ашиг / 15%/**	**6,941,990**
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**53,221,924**
7	**НӨАТ 10%**	**5,322,192**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**95,799**
	Дүн	**58,639,916**
9	**Захиалагчийн техник хяналтын зардал**	**1,064,438**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**0**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**532,219**
	Дүн	**60,236,573**
12	**Магадлашгүй ажил 2 %**	**1,064,438**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дүн	**61,301,012**

Монгол Улс
17-146
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨЛЧИН
Адъяа ЭНХЦЭЦЭГ
2024-2027

Төсөв зохиосон: ...../ А.Энхцэцэг/

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Гэрэлтүүлгийн шонгийн суурийн ажил	9,839,310	2,095,202	4,576,220	416,568	542,006	925,925	1,283,388
2	Гадна гэрэлтүүлэг угсрах ажил	27,275,414	2,315,800	18,690,854	1,514,209	173,475	1,023,413	3,557,663
3	Гэрэлтүүлгийн шонгийн кабель шугамын ажил	14,854,941	4,072,274	5,043,984	1,954,492	46,946	1,799,645	1,937,601
4	Буулгах ажил	1,252,259	411,433	0	494,280	1,385	181,823	163,338
	НИЙТ ДҮН:	53,221,924	8,894,709	28,311,058	4,379,549	763,812	3,930,806	6,941,990

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН ШОНГИЙН СУУРИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-290-03	Шонгийн суурийн нүхийг эксковатороор ухах	м3	61.66	2.0 / 2	.01 /	.33 /	7974 / 7974	2655 /	2,655
01-050-03	Шонгийн суурийн нүхийг гараар ухах	м3	4.64	2.5 / 2	5.74 /	26.61 /	8693 / 7974	231324 /	231,324
01-390-02	Шонгийн нүхийг механизмаар булах	м3	28.22	/ 2	/	/	/ 7974	/	
01-070-02	Шонгийн нүхийг эргүүлж булах	м3	4.98	1.3 / 2	1.84 /	9.14 /	6968 / 7974	63693 /	63,693
11-010-06	Хөрсийг элсээр нягтруулан дэвсгэр хийх	м3	1	2.1 / 2	4.53 / 2.2	4.53 / 2.2	8118 / 7974	36774 / 17510	54,284
06-010-05	Гэрэлтүүлгийн шонгийн бетон суурь цутгах B20	м3	9	2.9 / 2	5.77 / 1.51	51.95 / 13.63	9268 / 7974	481462 / 108654	590,116
06-050-13	Бетон ба дэвсгэр үеийг арматурчилах	тн	0.414	2.5 / 2	17.25 / 2.45	7.14 / 1.01	8693 / 7974	62064 / 8075	70,139
06-050-07	Тулах бүтээц дээр анкерын боолт суулган бетондох	тн	0.168	3.4 / 2	32.62 / 3.03	5.48 / .51	9883 / 7974	54160 / 4062	58,222

Нийт Хүн/цаг: 105.18 / 17.34 *Үндсэн цалин:*	1,070,433
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	181,974
Нэмэгдэл цалин 37% :	396,060
Нийт цалин:	1,648,467
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	222,543
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	224,192
Ажиллах хүчний зардал:	**2,095,202**

ГАДНА ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ УГСРАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
30-150-03	Гэрэлтүүлгийн шон тоноглолыг трассын дагуу ачиж буулгах	тонн	1.4	2.0 / 2	1.93 /	2.7 /	7974 / 7974	21546 /	21,546
30-150-01	Дамартай утас, тросыг агаарын трассын дагуу ачиж буулгах	тонн	0.35	2.0 / 2	2.06 /	.72 /	7974 / 7974	5749 /	5,749
38-400-32	Иж бүрэн гэрэлтүүлгийн самбар суурилуулах	ком		4.0 / 2	8.54 / 1.55	/	10589 / 7974	/	
38-560-05	Гадна талбайн 2 толгойтой төмөр шонтой гэрэлтүүлэгч угсрах /2x120Вт /	ш	10	3.3 / 2	9.27 / .98	92.7 / 9.8	9765 / 7974	905215 / 78145	983,361
01-200-03	Газардуулгын шуудууг 0.25м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор ухаж овоолох	м3	18.04	2.0 / 2	.01 /	.25 /	7974 / 7974	2000 /	2,000
01-060-03	Газардуулгын шуудууг гараар ухах	м3	0.56	2.9 / 2	4.86 /	2.72 /	9268 / 7974	25239 /	25,239

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

01-400-02	Газардуулгын шуудууг механизмаар булах	м3	15.04	/ 2	/	/	/ 7974	/	
01-070-02	Газардуулгын шуудууг эргүүлж булах	м3	2.66	1.3 / 2	1.84 /	4.88 /	6968 / 7974	34021 /	34,021
38-350-09	50*50*5мм хэмжээтэй булан төмөр газардуулагчыг гар ажилгаагаар зоох	ш	12	2.0 / 2	.72 / .07	8.64 / .9	7974 / 7974	68895 / 7177	76,072
38-350-11	160мм2 хүртэл огтлолтой газардуулгын шинийг шуудуунд угсрах	м	15	3.4 / 2	.23 / .01	3.45 / .13	9883 / 7974	34096 / 1053	35,149

Нийт Хүн/цаг: 116.07 / 10.83 *Үндсэн цалин:* 1,183,136

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 201,133

Нэмэгдэл цалин 37% : 437,760

Нийт цалин: 1,822,030

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 245,974

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 247,796

Ажиллах хүчний зардал: **2,315,800**

ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН ШОНГИЙН КАБЕЛЬ ШУГАМЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-290-03	Кабелийн шуудууг эксковатороор ухах	м3	470.45	2.0 / 2	.01 /	2.54 /	7974 / 7974	20257 /	20,257
01-060-03	Кабелийн шуудууг гараар засаж ухах	м3	14.55	2.9 / 2	4.86 /	70.76 /	9268 / 7974	655773 /	655,773
01-390-02	Кабелийн шуудууг механизмаар булах	м3	391.85	/ 2	/	/	/ 7974	/	
01-070-02	Кабелийн шуудууг гараар засаж булах	м3	69.15	1.3 / 2	1.84 /	126.92 /	6968 / 7974	884412 /	884,412
38-200-05	АВБбшб 5*25 гэрлтүүлгийн кабелийг шуудуунд сунгах	м	294	3.2 / 2	.13 / .01	38.22 / 1.82	9647 / 7974	368708 / 14535	383,243
38-250-07	25мм2 хүртэл огтлолтой кабелийн судсанд төгсгөвч шахах	ш	40	4.0 / 2	.17 /	6.84 / .00	10589 / 7974	72429 / 32	72,461
38-240-04	Кабелийн заагч тэмдэг тавих	1 ш	1	3.0 / 2	.37 / .01	.37 / .01	9412 / 7974	3482 / 80	3,562
22-260-05	Ган хоолой угсрах d-150 мм	у.м	12	3.7 / 2	.47 / .03	5.69 / .32	10236 / 7974	58222 / 2584	60,806

Нийт Хүн/цаг: 251.34 / 2.16 *Үндсэн цалин:* 2,080,514

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 353,687

Нэмэгдэл цалин 37% : 769,790

Нийт цалин: 3,203,992

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 432,539

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	435,743
Ажиллах хүчний зардал:	**4,072,274**

БУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
38-560-04	Одоо байгаа гэрэлтүүлэгч буулгах ([k1=0.6])	ш	5	3.3 / 2	3.97 / .41	19.86 / 2.04	9765 / 7974	193933 / 16267	210,200

Нийт Хүн/цаг: 19.86 / 2.04		*Үндсэн цалин:*	210,200
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	35,734
		Нэмэгдэл цалин 37% :	77,774
		Нийт цалин:	323,708
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	43,701
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	44,024
		Ажиллах хүчний зардал:	**411,433**
Бүгд хүн/цаг: ***492.45 / 32.38***		**Бүгд цалин:**	***4,544,284***
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**772,528**
		Нэмэгдэл цалин 37%:	**1,681,385**
		Нийт цалин:	**6,998,197**
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**944,757**
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**951,755**
		Ажиллах хүчний зардал:	**8,894,709**

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН ШОНГИЙН СУУРИЙН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1,242	1.82	2,264	1.82	5	1	453.71	4,135
1-4542	Уулын элс	м3	20,964	1.14	23,877	1.88	25	1	314.1	14,757
1-0795	Тос	кг	3,422	19.5	66,739	0.02	371	2	280.66	2,538
1-0525	Төмөр утас ф 5 мм	кг	3,242	18.77	60,865	0.02	371	1	216.56	1,511
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2,767	3.07	8,507	0.00	371	2	280.66	368
1-4334	Хайрга	м3	22,552	7.88	177,629	13.78	25	1	314.1	108,237
1-4025	Цемент м-400	тн	333,182	3.66	1,218,019	3.73	371	1	216.56	299,588
1-0879	Электрод э-42	кг	4,666	0.83	3,863	0	371	2	280.66	100
1-3967	Банзан бамбай 25 мм	м2	38,610	14.4	555,984	0.49	65	2	331.84	10,560
1-0062	Анкерын боолт м22 l=1055	ком	23,000	60	1,380,000	0.19	371	2	280.66	19,767
1-0733	Арматур	тн	2,220,000	0.41	919,080	0.41	371	1	216.56	33,262
1-4543	Голын элс	м3	20,964	3.53	73,901	5.82	25	1	314.1	45,674
1-3994	Захалсан банз, IV зэрэг, 2м-ээс дээш урт, 44мм зузаан	м3	555,500	0.15	85,491	0.09	65	1	251.1	1,507
					4,576,220					**542,006**

ГАДНА ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ УГСРАХ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
3-3808	Текстолит самбар	ш	25,000	10	250,000	0.00	371	2	280.66	479
1-0879	Электрод э-42	кг	4,666	4.21	19,644	0.00	371	2	280.66	509
3-0715	Газардуулгын туузан төмөр 40*4	м	4,230	15	63,450	0.02	371	2	280.66	1,843
1-0714	Газардуулагч булан төмөр 50*50*5мм	м	11,200	30	336,000	0.11	371	1	216.56	9,087
3-3771	Гэрэлтүүлгийн удирдлагын самбар	ком	9,000,000	0	0	0	371	2	280.66	0
3-6450	Гэрлийн толгой 120вт	ш	450,000	20	9,000,000	0.1	371	3	391.34	14,519
3-2977	Пв утас 1х2.5 мм	км	1,260,000	0.18	221,760	0.01	371	2	280.66	1,264
3-3815	2 толгойтой төмөр шон 9м	ш	880,000	10	8,800,000	1.4	371	2	280.66	145,775
					18,690,854					**173,475**

ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН ШОНГИЙН КАБЕЛЬ ШУГАМЫН АЖИЛ

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
3-4124	Төгсгөвч 25	ш	600	40	24,000	0	371	2	280.66	83
2-2095	Ган хоолой, ф150	м	65,482	12	785,784	0.21	371	3	391.34	29,792
3-7307	Кабелийн заагч тэмдэг	ш	30,000	1	30,000	0.03	371	1	216.56	2,009
3-0035	Кабель авббшв 5х25 мм2	км	14,300,000	0.29	4,204,200	0.14	371	2	280.66	15,061
					5,043,984					**46,946**

БУУЛГАХ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
3-3815	Буулгасан гэрэлтүүлгийн шон	ш	0	5	0	0.3	10	2	461.73	1,385
					0					**1,385**

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН: **28,311,058** **763,812**

НИЙТ МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	5 тн-ын кран	2.57	59,489	153,125
1016	90 морины хүчтэй бульдозер	8.88	88,273	784,054
13002	Угсралтын агергат	3.85	40,590	156,272
9013	Хийн цохилтот нягтруулагч	0.23	14,071	3,264
2003	Цахилгаан эргүүлэг	8.82	11,480	101,254
9008	Цахилгаан зүлгүүр	0.16	4,470	721
2144	Шаттай машин	23	9,400	216,200
13001	Шахаж дүүргэгч агрегат	0.48	6,210	2,981
7005	Авто бетон зуурагч	2.59	25,000	64,800
2028	Автокран 5тн	1.19	59,489	70,952
2029	Автокран 6.3тн	3.7	68,500	253,751
2027	Автокран 3тн	38.92	40,000	1,556,800
	Автомашин	0.45	13,800	6,220
3033	Гагнуурын аппарат	10.38	13,064	135,652
9023	Гүний доргиур	2.59	12,800	33,178
9014	Паялник	0.13	1,720	231
1002	Өндөр бүтээмжтэй эксковатор 1.0м3	14.86	51,955	772,146
1005	Өндөр бүтээмжтэй 0.25м3 шанагатай эксковатор	1.3	52,458	67,947
				4,379,549