ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2025 оны 11 дугаар сарын 07 өдөр

Дугаар 296/2025

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Дархан-Уул аймаг, Дархан сум дотор баригдах авто зам, зогсоолын зураг төсөв
Объектын байршил:	Дархан-Уул аймаг, Дархан сум
Хүчин чадал:	0.365 км, 0.418 км, 0.098 км, 0.058 км, 0.231 км, 0.194 км, 0.047 км, 0.178 км, 0.240 км, 0.074 км, 0.060 км, 0.109 км, 0.032 км, 0.087 км, 0.070 км, 0.086 км, 0.047 км, 0.128 км, 0.134 км, 0.220 км, 0.319 км, 0.184 км, 0.075 км, 0.051 км, 0.072 км, 0.108 км, 0.049 км, 0.044 км, 0.104 км, 0.049 км, 0.033 км, 0.115 км, 0.074 км, 0.073 км, 0.059 км, 0.102 км, 0.057 км, 0.180 км, 0.677 км,
Захиалагч:	Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Мөнхийн тод зам” ХХК
Регистрийн дугаар:	5133637
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2028.09.15
<u>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</u>	
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	-
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөгжлийн бодлого төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн даргын 2025 оны 10 дугаар сарын 04-ны өдөр баталсан Дархан-Уул аймгийн Дархан сум дотор хийгдэх авто зам, зогсоолын зураг төсөл боловсруулах даалгавар, № 2025-68,
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо	Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөгжлийн бодлого төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтэс болон “Мөнхийн тод зам” ХХК-ийн хооронд 2024 оны 04 дүгээр сарын 10, 09 дүгээр сарын 16, 10 дугаар сарын 01, 10 дугаар сарын 09, 10 дугаар сарын 21, 11 дүгээр сарын 04, 2025 оны 05 дугаар сарын 15, 05 дугаар сарын 17, 05 дугаар сарын 18, 05 дугаар сарын 20, 05 дугаар сарын 30, 06 дугаар сарын 10, 10 дугаар сарын 08, 10 дугаар сарын 09-ний өдөр байгуулсан авто зам, авто зогсоолын зураг төсөл боловсруулах гэрээ, № ЗТ-2024/15, ЗТ-2024/15+1, ЗТ-2025/02, ЗТ-2024/14, ЗТ-2024/14+1, ЗТ-2025/03, ЗТ-2024/10, ЗТ-2024/10+1, ЗТ-2024/09, ЗТ-2024/09+1, ЗТ-2024/13, ЗТ-2024/13+1, ЗТ-2025/01, ЗТ-2024/12, ЗТ-2024/12+1, ЗТ-2024/01+1, ЗТ-2025/04, ЗТ-2025/11+1, ЗТ-2024/08, ЗТ-2024/08+1, ЗТ-2024/16, ЗТ-2024/16+1, ЗТ-2025/05, ЗТ-2025/06, ЗТ-2024/04, ЗТ-2024/04+1, ЗТ-2024/03, ЗТ-2024/03+1, ЗТ-2024/02, ЗТ-2024/02+1, ЗТ-2024/07, ЗТ-2024/07+1, ЗТ-2025/07, ЗТ-2024/18, ЗТ-2024/18+1, ЗТ-2024/17, ЗТ-2024/17+1, ЗТ-2024/06, ЗТ-2024/06+1, ЗТ-2024/05, ЗТ-2024/05+1, Зураг төсөл боловсруулах гэрээний үнэ: 442 140 000 төгрөг,

ЗАМ ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
ТӨРИЙН ӨМЧИТ ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗАР
ЭХ ХУВЬ
Гарын үсэг
25 11 07 өдөр

1625040867

Техникийн нөхцөл:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
-	-	-	-

Зөвшилцсөн байгууллага:

Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөгжлийн бодлого төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга	П.Батсүх
Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөгжлийн бодлого төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтэс, аймгийн ерөнхий эдийн засагч	Б.Батсүх
Дархан-Уулын аймгийн Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газрын дарга	Д.Батчулуун
"Дархан Сэлэнгийн цахилгаан түгээх сүлжээ" ХК-ийн ерөнхий инженер	Б.Батжаргал
"Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ХХК-ийн ерөнхий инженер	Э.Мөнхбаяр
"Дархан ус суваг" ХК-ийн ерөнхий инженер	Т.Буяндэлгэр
"Дарханы дулааны сүлжээ" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер	Б.Хүрэлтогоо

Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Авто замын зураг	"Мөнхийн тод зам" ХХК	Н.Сэмжид
Тайлбар бичиг		
Техникийн шаардлага		
Авто замын төсөв		Л.Батхүү
Геодезийн тайлан	"Их харгуйн цацал" ХХК	-
Инженер-геологийн тайлан /Барилгын хөгжлийн төвөөр 2025.10.31-ний өдөр магадлал хийсэн байна/	"Талын хөрс" ХХК Архив № 64/2025	-

Ерөнхий дүгнэлт:

Авто зам, замын байгууламжийн чигийн сонголт болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, шийдэл, хучилтын бүтээцийн талаарх дүгнэлт:	**Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал:** **Авто замын ангилал:** Нутаг дэвсгэрийн гол гудамж зам, 3А, Төрөл 1: Явган хүний замын өргөн 2.0м, дугуйн замын өргөн 3.0м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, Төрөл 2: Зорчих хэсгийн өргөн 2х7.0м, тусгаарлах зурвас 0.3м, L хэлбэрийн хашлаганы өргөн 2х0.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, Төрөл 3: Зорчих хэсгийн өргөн 4.0м, авто зогсоолын өргөн 1х5.0м, Төрөл 4: Зорчих хэсгийн өргөн 6.0м, авто зогсоолын өргөн 1х5.0м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, Төрөл 5: Зорчих хэсгийн өргөн 7.0м, явган хүний замын өргөн 2х1.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, Төрөл 6: Зорчих хэсгийн өргөн 7.0м, авто зогсоолын өргөн 1х5.0м, явган хүний замын өргөн 2х1.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, Төрөл 7: Зорчих хэсгийн өргөн 2х7.0м, тусгаарлах зурвас 0.3м, L хэлбэрийн хашлаганы өргөн 2х0.5м, ногоон байгууламжийн өргөн 2х1.0м, явган хүний замын өргөн 2х1.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, Төрөл 8: Зорчих хэсгийн өргөн 7.0м, авто зогсоолын өргөн 1х5.0м, явган хүний замын өргөн 1х1.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, Төрөл 9: Зорчих хэсгийн өргөн 6.0м, авто зогсоолын өргөн 1х5.0м, явган хүний замын өргөн 1х1.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, Төрөл 10: Зорчих хэсгийн өргөн 3.5м, явган хүний замын өргөн 1х1.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м,

ЗАМ ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
ТӨРИЙН ӨМЧИТ ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗАР
ЭХ ХУВЬ
Гарын үсэг
25 11 57 дөр

	Төрөл 11: Зорчих хэсгийн өргөн 6.0м, ногоон байгууламжийн өргөн 2х1.0м, явган хүний замын өргөн 2х1.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, Төрөл 12: Зорчих хэсгийн өргөн 6.0м, ногоон байгууламжийн өргөн 1х1.0м, явган хүний замын өргөн 2х1.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, Төрөл 13: Зорчих хэсгийн өргөн 6.0м, авто зогсоолын өргөн 1х5.0м, ногоон байгууламжийн өргөн 1х1.0м, явган хүний замын өргөн 2х1.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, Төрөл 14: Зорчих хэсгийн өргөн 6.0м, авто зогсоолын өргөн 2х5.0м, явган хүний замын өргөн 2х1.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, Төрөл 15: Зорчих хэсгийн өргөн 4.0м, авто зогсоолын өргөн 1х5.0м, явган хүний замын өргөн 1х3.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, Төрөл 16: Зорчих хэсгийн өргөн 2х1.75-2.7м, явган хүний замын өргөн 2х1.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, Төрөл 17: Зорчих хэсгийн өргөн 4.0м, авто зогсоолын өргөн 1х5.0м, явган хүний замын өргөн 1х1.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, Төрөл 18: Зорчих хэсгийн өргөн 6.0м, хөвөөний өргөн 2х1.0м, Төрөл 19: Дугуйн замын өргөн 2м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, Төрөл 20: Зорчих хэсгийн өргөн 6.0м, авто зогсоолын өргөн 1х5.0м, явган хүний замын өргөн 2х1.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, Төрөл 21: Зорчих хэсгийн өргөн 6.0м, авто зогсоолын өргөн 2х4.5м, явган хүний замын өргөн 2х1.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, Төрөл 22: Зорчих хэсгийн өргөн 6.0м, явган хүний замын өргөн 2х1.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, Төрөл 23: Зорчих хэсгийн өргөн 6.0м, авто зогсоолын өргөн 2х5.0м, явган хүний замын өргөн 2х1.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, Төрөл 24: Зорчих хэсгийн өргөн 7.0м, авто зогсоолын өргөн 1х5.0м, явган хүний замын өргөн 1х1.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, Төрөл 25: Зорчих хэсгийн өргөн 7.0м, явган хүний замын өргөн 2х1.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, Төрөл 26: Зорчих хэсгийн өргөн 6.0м, авто зогсоолын өргөн 1х5.0м, явган хүний замын өргөн 1х1.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, Төрөл 27: Зорчих хэсгийн өргөн 4.0м, авто зогсоолын өргөн 2х5.0м, явган хүний замын өргөн 2х1.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, Төрөл 28: Зорчих хэсгийн өргөн 4.5м, авто зогсоолын өргөн 2х5.0м, явган хүний замын өргөн 2х1.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, Төрөл 29: Зорчих хэсгийн өргөн 7.0м, авто зогсоолын өргөн 2х5.0м, явган хүний замын өргөн 2х1.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, Төрөл 30: Зорчих хэсгийн өргөн 7.0м, авто зогсоолын өргөн 1х5.0м, явган хүний замын өргөн 2х1.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, Төрөл 31: Зорчих хэсгийн өргөн 4.0м, авто зогсоолын өргөн 1х4.5м, явган хүний замын өргөн 1х2.0м, хөвөөний өргөн 1х0.5м,

ЗАМ ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
ТӨРИЙН ӨМЧИТ ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗАР
ЭХ ХУВЬ
Гарын үсэг
25 11 07 дөр

	Төрөл 32: Явган хүний замын өргөн 1.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м байхаар төлөвлөсөн байна. **Авто замын хучилтын хийц:** Төрөл 1: Асфальтбетон хучилт, өнгө үе 30 мм Асфальтбетон хучилт, суурь үе 40 мм Одоо байгаа асфальтетон хучилт ба цементээр бэхжүүлсэн суурийг дахин боловсруулах 200 мм Төрөл 2: Асфальтбетон хучилт, өнгө үе 30 мм Асфальтбетон тэгшилгээний үе 0-50 мм Төрөл 3: Асфальтбетон хучилт, өнгө үе 30 мм Асфальтбетон хучилт, суурь үе 40 мм Буталсан чулуун суурь 200 мм Суурийн доод үе 300 мм **Явган хүний замын хучилтын хийц:** Төрөл 1: Өнгөт хавтан 60 мм Элс хайрган суурь үе 100 мм Төрөл 2: Асфальтбетон хучилт 40 мм Буталсан чулуун суурь 140 мм **Дугуйн замын хучилтын хийц:** Асфальтбетон хучилт 50 мм Буталсан чулуун суурь 140 мм
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: Зурагт: Авто замын зурагт /2025 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдрийн дүгнэлт/ Төсөвт: Авто замын төсөвт /2025 оны 11 дүгээр сарын 03-ны өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлтүүд нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.
Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм норматив баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: -ЗЗБНбД 22-004-2016 “Авто зам төсөллөх” -БНбД 30-01-04 “Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм” -БНбД 32-01-06 “Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт” -БНбД 32-02-12 “Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх” -ЗЗБНбД 83-25-2023 “Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНбД 83-28-2023 “Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНбД 83-26-2023 “Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНбД 81-013-2019 “Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм” -АЗУАГН 2.01.01-2004 “Авто замын уур амьсгал, геотехникийн нөхцөл” -MNS 4597:2014 “Авто замын тэмдэг. Техникийн ерөнхий шаардлага” -MNS 4759:2014 “Авто замын тэмдэглэл. Техникийн ерөнхий шаардлага” -MNS 4596:2014 “Авто замын тэмдэг, тэмдэглэл, гэрлэн дохио, хашилт, чиглүүлэх хэрэгслүүдийг хэрэглэх дүрэм”

ЗАМ ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
ТӨРИЙН ӨМЧИТ ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗАР
ЭХ ХУВЬ
Гарын ... дөр

Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт	Төсвийг орон тооны бус эксперт дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Төмөр замын вокзалаас Дархан дээд сургууль хүртэлх дугуйн болон явган хүний замын барилгын ажлын төсөв **455 445 276** төгрөг, 27 дугаар байрнаас Дархан буудал хүртэлх авто замын шинэчлэлтийн ажлын төсөв **965 951 254** төгрөг, Нэгдсэн эмнэлгийн автомашины зогсоолын барилгын ажлын төсөв **225 112 938** төгрөг, Хээтэй хороолол 4/6 байрны авто замын өргөтгөлийн барилгын ажлын төсөв **1 324 489 416** төгрөг, Оргил худалдааны төв шинэ авто зам хүртэлх авто замын барилгын ажлын төсөв **304 762 294** төгрөг, Төрийн албан хаагчийн орон сууц, өрхийн эмнэлэгийн авто замын барилгын ажлын төсөв **343 324 519** төгрөг, 18 байрны гаднах авто зам, явган хүний зам, зогсоолын барилгын ажлын төсөв **501 215 532** төгрөг, 11-р баг, 2, 3, 4-р байрны авто замын шинэчлэлтийн барилгын ажлын төсөв **534 451 766** төгрөг, 10-р баг, автомашины зогсоолын барилгын ажлын төсөв **279 515 760** төгрөг, 5-р байрны авто зогсоол, замын өргөтгөл шинэчлэлтийн барилгын ажлын төсөв **336 686 689** төгрөг, Хээтэй хороолол 4/7 байрны арын авто зогсоолын барилгын ажлын төсөв **493 277 298** төгрөг, 7-р баг, хатуу хучилттай авто замын барилгын ажлын төсөв **192 616 901** төгрөг, Нэгдсэн эмнэлгийн зогсоол, авто зам, явган хүний замын барилгын ажлын төсөв **858 786 421** төгрөг, 16-р баг, 13, 10, 7-р байрны авто ашины зогсоолын барилгын ажлын төсөв **408 355 187** төгрөг, 10-р баг, 5/3 байрны гаднах автомашины зогсоолын барилгын ажлын төсөв **485 372 967** төгрөг, 5-р баг, авто зам, зогсоолын барилгын ажлын төсөв **464 416 643** төгрөг, 11-р баг, Багш хөгжлийн төвийн гаднах автомашины зогсоолын барилгын ажлын төсөв **198 584 057** төгрөг, Өргөө баг, авто зам дагуух явган хүний замын барилгын ажлын төсөв **203 246 462** төгрөг, 13-р баг, орон сууцны хороолол доторх авто зогсоолын барилгын ажлын төсөв **409 155 878** төгрөг, 12-р баг, авто зам, зогсоолын барилгын ажлын төсөв **324 370 494** төгрөг, Сүрэнгийн гудамжны авто замын зогсоолын барилгын ажлын төсөв **153 248 667** төгрөг, 8-р баг, Бурхантай толгойн автомашины зогсоолын барилгын ажлын төсөв **498 864 348** төгрөг, Дархан 50 цогцолбор автомашины зогсоолын барилгын ажлын төсөв **411 083 832** төгрөг, Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянав.

"Авто замын тухай" хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.

Дархан-Уул аймаг, Дархан сум дотор баригдах авто зам, зогсоолын зураг, төсвийн баримт бичгийг холбогдох нормуудын шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөсөн бөгөөд уг зураг төслөөр авто замын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэж байна.

ЗАМ ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
ТӨРИЙН ӨМЧИТ ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗАР
ЭХ ХУВЬ
Гарын үсэг
2025 оны 11 сарын 25 өдөр

Дархан-Уул аймаг, Дархан сум дотор баригдах авто зам, зогсоолын зураг, төсвийн баримт бичигт “Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам”-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 7 хуудас)

“ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ — Д.ОЮУНБОЛД

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА — Э.БАЛТ

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН — Э.ЭНХТӨГС

ЗАМ ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
ТӨРИЙН ӨМЧИТ ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗАР
ЭХ ХУВЬ
Гарын үсэг ..... 25 11 17 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ОРОН НУТГИЙН ТӨСВИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТААР 2025-2026 ОНД ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ДАРХАН СУМ ДОТОР ХИЙГДЭХ ХИЙГДЭХ АВТО ЗАМ, ЗОГСООЛУУДЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

ЗУРГИЙН ШИФР: **27/25**

2025 оны 10-р сарын 27-ны өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	**Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар 2025-2026 онд Дархан-Уул аймгийн Дархан сум дотор хийгдэх авто зам, зогсоолуудын зураг төсөл**
2	Объектын байршил, хүчин чадал:	**Дархан-Уул аймаг, Дархан сум / 24 байршилд /**
3	Зураг төслийн байгууллага:	**"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК**
	3. Дүгнэлтийн товч утга: /Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9 дүгээр зүйлээс/	
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	• Дархан-Уул аймгийн ЗДТГ-ын ХБТХОХ-ийн дарга П.Батсүхийн баталсан 2025 оны 10-р сарын 04-ний өдрийн №2025-68 дугаартай Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар 2025-2026 онд Дархан-Уул аймгийн Дархан сум дотор хийгдэх авто зам, зогсоолуудын зураг төсөл боловсруулах даалгавар • Дархан-Уул аймгийн ЗДТГ-ын ХОХБТХэлтсийн дарга П.Батсүх • Дархан-Уул аймгийн ЗДТГ-ын ХОХБТХ, аймгийн ерөнхий эдийн засагч Б.Батсүх • Дархан-Уул аймгийн Газрын харилцаа, Барилга хот байгуулалтын газрын дарга Д.Батчулуун • Дархан-Уул аймгийн "ДСЦТС" ХК ерөнхий инженер Б.Батжаргал • Дархан-Уул аймгийн мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨК-ийн ерөнхий инженер Э.Мөнхбаяр • Дархан-Уул аймгийн "Дархан ус суваг" ХК ерөнхий инженер бөгөөд дэд захирал Т.Буяндэлгэр • Дархан-Уул аймгийн "Дарханы дулааны сүлжээ" ТӨХК ерөнхий инженер Б.Хүрэлтогоо
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	• Инженер-Геодезийн хайгуул судалгааг "Их харгуйн цацал" ХХК • Инженер-Геологийн хайгуул судалгааг "Талын Хөрс" ХХК
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	• Дархан-Уул аймгийн ЗДТГ-ын ХБТХОХ-ийн дарга П.Батсүхийн баталсан 2025 оны 10-р сарын 04-ний өдрийн №2025-68 дугаартай Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар 2025-2026 онд Дархан-Уул аймгийн Дархан сум дотор хийгдэх авто зам, зогсоолуудын зураг төсөл боловсруулах даалгавар
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Норм, нормативийн баримт бичгийн шаардлагыг хангасан байна.
	/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/	
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	Зам замын байгууламжийн төлөвлөлтийн стандартын шаардлага хангасан.
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлага хангасан.
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Инженерийн шугам сүлжээний байгууллагуудтай зөвшилцсөн.
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	Явган замд хөтөч зам төлөвлөсөн.

12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	• Төрийн албан хаагчийн орон сууц, өрхийн эмнэлэг /Дархан сум, 11-р баг/ зургийн хөндлөн огтлолыг нэг тал руу болгож засварлах • Автомашины зогсоол /Нэгдсэн эмнэлэг/ зургийн одоо байгаа болон шинээр төлөвлөж буй замыг ялгаж зурж засварлах • Автомашины зогсоол /Нэгдсэн эмнэлэг/ өндөржилтийн зураг хийж ус зайлуулах шийдлийг боловсруулах • Хатуу хучилттай авто зам /Дархан сум, 7-р баг/ хөндлөн огтлол төлөвлөлийг газрын гадаргуутай уялдуулах, өөрийн шуудуу төлөвлөх • Инженерийн шугам сүлжээ хүчитгэх ажлын зургийг шугам сүлжээ өртөж буй хэсгүүдэд тусгах
Дүгнэлт бичсэн: Эксперт № / Н.Сэмжид / /гарын үсэг/ 2025 оны 10-р сарын 27-ны өдөр		

NAMSO LLP
ЗЗИ-30-14
CONSULTING ENGINEER
SEMJID
Nyam
2024-2029

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ОРОН НУТГИЙН ТӨСВИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТААР 2025-2026 ОНД ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ДАРХАН СУМ ДОТОР ХИЙГДЭХ АВТО ЗАМ,ЗОГСООЛУУДЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

ЗУРГИЙН ДУГААР: **27/25**

2025 оны 10-р сарын 28-ны өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	**Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар 2025-2026 онд дархан-уул аймгийн дархан сум дотор хийгдэх авто зам,зогсоолуудын зураг төсөл**
2	Объектын байршил, хүчин чадал:	**Дархан-Уул аймаг, Дархан сум /24 байршилд/**
3	Зураг төслийн байгууллага:	**"МӨНХИЙН ТОД ЗАМ" ХХК**

Д/Д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Төрийн албан хаагчийн орон сууц, өрхийн эмнэлэг /Дархан сум, 11-р баг/ зургийн хөндлөн огтлолыг нэг тал руу болгож засварлах	Саналын дагуу заслаа.
2	Автомашины зогсоол /Нэгдсэн эмнэлэг/ зургийн одоо байгаа болон шинээр төлөвлөж буй замыг ялгаж зурж засварлах	Саналын дагуу заслаа.
3	Автомашины зогсоол /Нэгдсэн эмнэлэг/ Өндөржилтийн зураг хийж ус зайлуулах шийдлийг боловсруулах	Саналын дагуу заслаа.
4	Хатуу хучилттай авто зам /Дархан сум, 7-р баг/ хөндлөн огтлол төлөвлөлтийг газрын гадаргуутай уялдуулах, өөрийн шуудуу төлөвлөх	Газрын албатай зөвшилцөж айлууд газар чөлөөлөх боломжгүй.
5	Инженерийн шугам сүлжээ хучитгэх ажлын зургийг шугам сүлжээ өртөж буй хэсгүүдэд тусгах	Саналын дагуу заслаа.

Дүгнэлт бичиж,биелэлтийг шалгасан эксперт № ..... */овог, нэр/*

..... *он* .... *сар* ..... *өдөр*

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... */овог, нэр/*

2025 *он* 10 *сар* 28 *өдөр*

MONGOLIA CONSULTING ENGINEER SEMJID Nyam 2024-2029

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

№	Утга	Тайлбар
1	Объектийн нэр, шифр	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар 2025-2026 онд Дархан уул аймгийн Дархан сум дотор хийгдэх авто зам, зогсоолын барилгын ажлын төсөв Шифр: МТЗ-27/25
2	Объектийн байршил, хүчин чадал	Дархан-Уул аймаг, Дархан сум,
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	"Мөнхийн тод зам" ХХК Төсөв-23 хэсэг
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн төсөвчний нэр	Roadestimator программ ашиглан мэргэшсэн төсөвчин Б.Мөнх-Эрдэнэ гүйцэтгэсэн байна.Магадлалд ирүүлсэн төсвийн дүн 1. Дархан 50 цогцолбор авто машины зогсоол-401,384,799 төгрөг 2. Авто зам зогсоол /Дархан сум, 12-р баг/-321,633,288 төгрөг 3. Сүрэнгийн гудамжны авто замын зогсоол /Дархан сум, 14-р баг/-155,906,826 төгрөг 4. Бурхантай толгойн авто машины зогсоол /Дархан сум, 8-р баг/-481,789,781 төгрөг 5. Орон сууцны хороолол доторх авто зогсоол /Дархан сум, 13-р баг/-415,093,616 төгрөг 6. Багш хөгжлийн төвийн гаднах автомашины зогсоол /Дархан сум, 11-р баг/-200,855,459 төгрөг 7. Дархан сум, авто зам дагуух явган зам /Өргөө баг/-207,334,210 төгрөг 8. Авто зам, зогсоол /Дархан сум, 5-р баг/-492,676,734 төгрөг 9. Авто зогсоол 5/3 байрны гаднах авто машины зогсоол /Дархан сум, 10-р баг/-492,064,525 төгрөг 10. Автомашины зогсоол /Дархан сум, 16-р баг/ 13, 10, 7-р байр-406,524,562 төгрөг 11. Нэгдсэн эмнэлэгийн зогсоол, авто зам, явган хүний зам-874,709,546 төгрөг 12. 5-р байрны авто зогсоол, замын өргөтгөл шинэчлэлт /Дархан сум, 4-р баг/-338,440,960 төгрөг 13. Хээтэй хороолол 4/7 байрны арын авто зогсоол-500,818,517 төгрөг 14. Хатуу хучилттай авто зам /Дархан сум, 7-р баг/-199,458,579 төгрөг 15. Дархан сум Хээтэй хороолол 4/6 байрны авто замын ажлын өргөтгөл-1,230,870,279 төгрөг 16. Авто машины зогсоол /Нэгдсэн эмнэлэг/-141,771,539 төгрөг 17. Оргил худалдааны төв шинэ авто зам хүртэлх нэмэлт 48 м авто зам-310,699,828 төгрөг 18. Төрийн албан хаагчийн орон сууц, өрхийн эмнэлэг /Дархан сум, 11-р баг/-347,776,967 төгрөг

		19. 18-р байрны гаднах авто зам, явган хүний зам, зогсоол /Дархан сум, 11-р баг/-491,421,662 төгрөг 20. Авто замын шинэчлэлт /Дархан сум, 11-р баг, 2, 3, 4-р байр/-543,345,150 21. Авто машины зогсоол /Дархан сум, 10-р баг/-280,647,178 төгрөг 22. 27-р байрнаас Дархан буудал хүртэлх авто замын шинэчлэлт /Дархан сум/-724,636,979 төгрөг 23. Төмөр замын вокзалаас Дархан дээд сургууль хүртэлх дугуйн болон явган зам /Дархан сум, 4 өргөө баг/-269,646,022 төгрөг
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Замын төсвийг зургийн инженерийн гаргасан ажлын тоо хэмжээг үндэслэн төсвийг хяналаа.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Зам, тээврийн хөгжлийн Сайдын 2023 оны 5 дугаар сарын 05-ны өдрийн А/141 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНбД 83-25-2023, "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНбД 83-28-23-оор үнэлсэн байна
7	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай завсар, өөрчлөлт	1. Түр барилгын ажлын тоо хэмжээг тооцож оруулах. 2. Тээврийн зайг дахин хянах. 3. Ажлын тоо хэмжээг дахин хянаж баталгаажуулж ирүүлэх. 4. Материалын зардлын үнийг дахин хянах. /асфальтбетон хольц, бетон хольц, түгээмэл тархацтай шороон ордын материал гэх мэт/ 5. Тохиромжгүй материал, хаягдал материалын үнийг хураамжийн дагуу тооцох. 6. Замын тэмдэглэгээ хийх ажлын үндэслэлийг зөв сонгох /термопластик будгаар хийх/ 7. Машин, механизмын нэр төрөл ижил болгох. 8. Хайрган хөвөө байгуулах ажлыг хайрган хөвөө гараар байгуулах үндэслэл сонгох 9. Нүүлгэн шилжүүлэх зардлын тээврийн зайг Улаанбаатар хотоос тооцох.
8	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчтой зохиогдсон эсэх	Дүгнэлтээр тогтоогдсон алдааг залруулсны дараа төсвийн тооцоог хянаж, баталгаажуулах боломжтой.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № *Л.Батхүү*

2025 оны 10 сарын 31-ний өдөр

МОНГОЛ УЛС ЗТТ-ны ... ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН 2023-2028

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ

№	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар 2025-2026 онд Дархан уул аймгийн Дархан сум дотор хийгдэх авто зам, зогсоолын барилгын ажлын төсөв Шифр: МТЗ-27/25
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Дархан-Уул аймаг, Дархан сум,
3	Зураг төслийн байгууллага	"Мөнхийн тод зам" ХХК Төсөв-23 хэсэг

№	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Түр барилгын ажлын тоо хэмжээг тооцож оруулах	Шүүмжийн дагуу тоо хэмжээг оруулаа.
2	Тээврийн зардлыг дахин хянах.	Шүүмжийн дагуу заслаа.
3	Ажлын тоо хэмжээг дахин хянаж баталгаажуулж ирүүлэх	Ажлын тоо хэмжээг хянан баталгаажуулаа.
4	Материалын зардлын үнийг дахин хянах. /асфальтбетон хольц, бетон хольц, түгээмэл тархацтай шороон ордын материал гэх мэт/	Шүүмжийн дагуу заслаа.
5	Тохиромжгүй материал, хаягдал материалын үнийг хураамжийн дагуу тооцох.	Шүүмжийн дагуу заслаа.
6	Замын тэмдэглэгээ хийх ажлын үндэслэлийг зөв сонгох /термопластик будгаар хийх/	Шүүмжийн дагуу заслаа.
7	Машин, механизмын нэр төрөл ижил болгох	Шүүмжийн дагуу заслаа.
8	Хайрган хөвөө байгуулах ажлыг хайрган хөвөө гараар байгуулах үндэслэл сонгох	Шүүмжийн дагуу заслаа.
9	Нүүлгэн шилжүүлэх зардлын тээврийн зайг Улаанбаатар хотоос тооцох.	Шүүмжийн дагуу заслаа.

Авто замын барилга угсралтын ажлын төсвийг дараах дүнгээр тус тус хянав.

1. Дархан 50 цогцолбор авто машины зогсоол-**411,083,832** төгрөг
2. Авто зам зогсоол /Дархан сум, 12-р баг/-**324,370,494** төгрөг
3. Сүрэнгийн гудамжны авто замын зогсоол /Дархан сум, 14-р баг/-**153,248,667** төгрөг
4. Бурхантай толгойн авто машины зогсоол /Дархан сум, 8-р баг/-**498,864,348** төгрөг
5. Орон сууцны хороолол доторх авто зогсоол /Дархан сум, 13-р баг/-**409,155,878** төгрөг
6. Багш хөгжлийн төвийн гаднах автомашины зогсоол /Дархан сум, 11-р баг/-**198,584,057** төгрөг
7. Дархан сум, авто зам дагуух явган зам /Өргөө баг/-**203,246,462** төгрөг
8. Авто зам, зогсоол /Дархан сум, 5-р баг/-**464,416,643** төгрөг
9. Авто зогсоол 5/3 байрны гаднах авто машины зогсоол /Дархан сум, 10-р баг/-**485,372,967** төгрөг
10. Автомашины зогсоол /Дархан сум, 16-р баг/ 13, 10, 7-р байр-**408,355,187** төгрөг
11. Нэгдсэн эмнэлэгийн зогсоол, авто зам, явган хүний зам-**858,786,421** төгрөг

12. 5-р байрны авто зогсоол, замын өргөтгөл шинэчлэлт /Дархан сум, 4-р баг/-**336,686,689** төгрөг
13. Хээтэй хороолол 4/7 байрны арын авто зогсоол-**493,277,298** төгрөг
14. Хатуу хучилттай авто зам /Дархан сум, 7-р баг/-**192,616,901** төгрөг
15. Дархан сум Хээтэй хороолол 4/6 байрны авто замын ажлын өргөтгөл-**1,324,489,416** төгрөг
16. Авто машины зогсоол /Нэгдсэн эмнэлэг/-**225,112,938** төгрөг
17. Оргил худалдааны төв шинэ авто зам хүртэлх нэмэлт 48 м авто зам-**304,762,294** төгрөг
18. Төрийн албан хаагчийн орон сууц, өрхийн эмнэлэг /Дархан сум, 11-р баг/-**343,324,519** төгрөг
19. 18-р байрны гаднах авто зам, явган хүний зам, зогсоол /Дархан сум, 11-р баг/-**501,215,532** төгрөг
20. Авто замын шинэчлэлт /Дархан сум, 11-р баг, 2, 3, 4-р байр/-**534,451,766**
21. Авто машины зогсоол /Дархан сум, 10-р баг/-**279,515,760** төгрөг
22. 27-р байрнаас Дархан буудал хүртэлх авто замын шинэчлэлт /Дархан сум/-**965,951,254** төгрөг
23. Төмөр замын вокзалаас Дархан дээд сургууль хүртэлх дугуйн болон явган зам /Дархан сум, 4 өргөө баг/-**455,445,276** төгрөг

Дүгнэлт бичиж,биелэлтийг шалгасан эксперт №.....Л.Батхүү

2025 оны 11-р сарын 03-ны өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн мэргэшсэн төсөвчин *.....Б.Мөнх-Эрдэнэ*

2025 оны 11-р сарын 03-ны өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.