Захиалагч : **Аж ахуй, үйлчилгээний цех**

Ажлын нэр : **ААУЦ. 2-11б-р байрны зоорийн давхрын цэвэр, бохир усны шугам шинэчлэх.**

Техникийн даалгаврын № : **А24.017-03 30/229**

ТӨСӨВ № : 15578 - С24.631

Төсөвт өртөг : **5,452,976.00 төгрөг**

Зургийн шифр : **30.98 БА Ажлын тоо хэмжээ**

Зураг төслийн хүрээлэн

Ерөнхий инженер Т.Намсрайсүрэн

Төсвийн тэргүүлэх инженер С.Батбямба

Төсөв зохиосон:

Төсвийн инженер Ц.Ундармаа

2024 он 10 сар 17 өдөр

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

1.Ерөнхий мэдээлэл

1. **Байгууллагын нэр**: Эрдэнэт үйлдвэр ТӨҮГ, Зураг төслийн хүрээлэн
2. **Тусгай зөвшөөрлийн дугаар:**
3. **Ажлын зургийн нэр, байршил шифр**: ААҮЦ.2-8,2-11б,1-18-р байруудын цэвэр бохир усны оролт гаралтын далд шугам хоолойн засвар
   30/229 А24.017-03
4. **Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл хаяг:**

2.Төсвийн тухай тэмдэглэл

*** Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт:** С24.631 дотоод даалгавар, Инженер зохион бүтээгч Амарбаясгалан тооцсон ажлын объёмын дагуу, төсвийг БХБСайдын 2020 оны 30-р тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм”, БХБСайдын 80-р тушаалаар батлагдсан “Барилгын засварын ажлын төсвийн суурь норм”, БХБСайдын 2006 оны 142-р тушаалаар баталсан “Барилга, сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм”, “Estimator Pro” төсвийн программыг ашиглан хийж гүйцэтгэв.

*** Ажлын нэр төрөл, хийц, эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл:**

--

*** Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр зургаас зөрсөн эсэх талаарх мэдээлэл:**

--

*** Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалыг хаанаас, тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл:**

Орон нутгийн худалдааны төвүүдийн бараа материалын дундаж үнэ болон вэб сайтад байрлуулсан компаниудын үнийн санал, 2023 оны 10-р сар №06/423/ “Барилгын мэдээлэл” сэтгүүлийн 60-р эмхэтгэлийн барилгын материалын үнийн дэлгэрэнгүй судалгаа, зэргийг үндэслэн тооцов. Тээвэрлэлтийн зай: Дотоод тээвэр орон нутгаас 10км, гадаад тээвэр УБ-с 390 км.

***Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог:**

--

Барилгын эзэлхүүн м.куб:

Ашигтай талбай:

1м.кв-ын өртөг:

Тайлбар бичсэн:

Тэргүүлэх төсөвчин

.....Ц.Ундармаа

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	**993,493**
2	**Материал**	**1,642,915**
3	**Тээвэр**	**200,562**
4	**Машин ашиглалт**	**970,200**
	Шууд зардлын дүн	**3,807,170**
5	**Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/**	**309,620**
6	**Ашиг / 15%/**	**617,518**
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**4,734,308**
7	**НӨАТ 10%**	**473,431**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**8,522**
	Дүн	**5,216,261**
9	**Захиалагчийн техник хяналтын зардал**	**94,686**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**0**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**47,343**
	Дүн	**5,358,290**
12	**Магадлашгүй ажил 2 %**	**94,686**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дүн	**5,452,976**

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ХИЙГДЭХ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хуучин бетон хаяавч задлаж буулгах	м3	5
2	Бетон хаяавч цутгах БМ-200	м3	5
3	Хаяавчин дээр хөнгөн блокоор хашлага өрөх	м3	0.72
4	Хашлага шавардах	м2	3.6
5	Зуурмаг бэлтгэх	м3	0.28
6	Барилгын хог	м3	5

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ХИЙГДЭХ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4542	Уулын элс	м3	22,000	.2036	4,480	.3055	10	1	348.9	1,066
1-4177	Хог	м3	0	5	0	12	10	1	348.9	41,868
1-4130	Хөнгөн блок	м3	211,451	.72	152,245	1.008	390	2	280.66	110,333
1-4028	Цемент м-400	тн	374,242	.0533	19,940	.0543	390	1	216.56	4,590
1-4177	Бетон бм-200	м3	287,500	5.1	1,466,250	12.24	10	1	348.9	42,705
					1,642,915					**200,562**
	НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН:				**1,642,915**					**200,562**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ХИЙГДЭХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-140-04	Хуучин бетон хаяавч задлаж буулгах	м3	5	2.7 / 2	8.51 /	42.56 /	5868 / 5212	249739 /	249,739
06-010-04	Бетон хаяавч цутгах БМ-200	м3	5	2.4 / 2	.76 / 1.49	3.81 / 7.43	5587 / 5212	21292 / 38725	60,017
08-150-05	Хаяавчин дээр хөнгөн блокоор хашлага өрөх	м3	0.72	3.2 / 2	5.28 / 3.87	3.8 / 2.79	6304 / 5212	23972 / 14523	38,495
15-010-04	Хашлага шавардах	м2	3.6	3.5 / 2	1.61 / .07	5.78 / .26	6536 / 5212	37807 / 1332	39,140
11-320-04	Зуурмаг бэлтгэх	м3	0.28	2.3 / 2	1.51 / 2.9	.42 / .81	5493 / 5212	2329 / 4232	6,561
01-550-04	Барилгын хог	м3	5	2.0 / 2	4.36 /	21.8 /	5212 / 5212	113622 /	113,622

Нийт Хүн/цаг: 78.181608 / 11.284 *Үндсэн цалин:* 507,573

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 86,287

Нэмэгдэл цалин 37% : 187,802

Нийт цалин: 781,663

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 105,524

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 106,306

Ажиллах хүчний зардал: **993,493**

Бүгд хүн/цаг: ***78.181608 / 11.284*** **Бүгд цалин:** ***507,573***

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: **86,287**

Нэмэгдэл цалин 37%: **187,802**

Нийт цалин: **781,663**

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: **105,524**

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: **106,306**

Ажиллах хүчний зардал: **993,493**

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
	Автомашин	4.02	36,000	144,570
9009	Өндөр бүтээмжтэй нураах алх	10	82,563	825,630
				970,200

Ажлын нэр: Үйлчилгээ, аж ахуйн алба. Оюут баг. 2-11б-р байрны зоорийн давхрын цэвэр, бохир усны шугам шинэчлэх.

Техникийн даалгаврын дугаар: Албан бичиг А24.017-03

	Ажлын нэр	Нэгж	Нийт
	Хийгдэх ажил		
1	Бетон хаяавч дээр плинтус i=0.02 налуу гаргаж цутгах B15, W6, F75, δ=200-100мм. Барилгын эргэн тойрон 30%-г бетондох.	м3	5.0
2	Хаяавч дээр 800х600мм h=600мм-н подвалын цонхны хаалт хашлага блокоор өрөх. (0.72м³)	ш	5.0
3	Барилгын материал болон эргэн тойрны ургамал, хог хаягдал цэвэрлэж гараар зөөх	м3	5

Тайлбар: Засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ " БНбД 31-10-05 Заслын ажил"-заалтыг баримтална. Ажил эхлэх зөвшөөрлийг Барилга, байгууламжийн хяналт, төлөвлөлтийн хэлтэсээс авч, захиалагч талаас тус ажлыг хариуцсан мэргэжилтэнгээс хийгдэх ажлын байршлыг тодруулж ажиллана. Ажил эхлэх болон ажлын явцад ХАБЭА-н хууль тогтоомжийг мөрдөж ажиллана.

Хаяавчд хэрэглэх бетон MNS1228:1987 стандартын шаардлага хангасан байна. Цутгамал төмөр бетон ажлыг гүйцэтгэхдээ цутгамал төмөр бетоны ажил гүйцэтгэх заавар БД52-102.04-ийн заалтуудыг баримтална. Бетоны ажилд хэрэглэх цемент MNS 0974:2008, Хайрга MNS 0346:2000, Элс MNS 0392:1998, Ус MNS 3821:1985, арматур MNS3154:1981 стандартын техникийн шаардлага хангасан байна. Цутгалтын ажлыг гадна агаарын температур +5с -аас доошгүй нөхцөлд үзэмжтэй хийж гүйцэтгэх шаардлагатай. Барилгын одоо байгаа хаяавч дээр 400мм өргөн, 200-100мм зузаантайгаар i=0.02 налуу гаргаж плинтус
B15 (F75; W6) маркийн бетоноор хийх. Блокон хашага шавардах-3,6м².

Зөвшөөрсөн:

Барилга, байгууламжийн хяналт, төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга: ..... Д. Батбаяр

Аж ахуй, үйлчилгээний цехийн дарга..... Б.Туяа

Хянасан:

ЗТХ-ийн барилгын товчооны тэргүүлэх инженер: ..... А. Хатантуул

Барилга, байгууламжийн хяналт, төлөвлөлтийн хэлтсий инженер: ..... М.Амарболд

Боловсруулсан:

ЗТХ-ийн инженер : ..... Ё. Амарбаясгалан