Захиалагч : **Аж ахуй, үйлчилгээний цех**

Ажлын нэр : **ААҮЦ. 2-8-р байрны зоорийн давхрын цэвэр, бохир усны шугам шинэчлэх.**

Техникийн даалгаврын № : **А24.017-02 30/229**

ТӨСӨВ № : 15579 - С24.630

Төсөвт өртөг : **14,624,604.00 төгрөг**

Зургийн шифр : **30.98 БА Ажлын тоо хэмжээ**

Зураг төслийн хүрээлэн

Ерөнхий инженер Т.Намсрайсүрэн

Төсвийн тэргүүлэх инженер С.Батбямба

Төсөв зохиосон:

Төсвийн инженер Ц.Ундармаа

2024 он 10 сар 17 өдөр

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	**2,501,252**
2	**Материал**	**4,590,872**
3	**Тээвэр**	**260,158**
4	**Машин ашиглалт**	**2,909,230**
	Шууд зардлын дүн	**10,261,512**
5	**Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/**	**779,509**
6	**Ашиг / 15%/**	**1,656,153**
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**12,697,174**
7	**НӨАТ 10%**	**1,269,717**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**22,855**
	Дүн	**13,989,746**
9	**Захиалагчийн техник хяналтын зардал**	**253,943**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**0**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**126,972**
	Дүн	**14,370,661**
12	**Магадлашгүй ажил 2 %**	**253,943**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дүн	**14,624,604**

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

1.Ерөнхий мэдээлэл

1. **Байгууллагын нэр**: Эрдэнэт үйлдвэр ТӨҮГ, Зураг төслийн хүрээлэн
2. **Тусгай зөвшөөрлийн дугаар:**
3. **Ажлын зургийн нэр, байршил шифр**: ААҮЦ.2-8,2-11б,1-18-р байруудын цэвэр бохир усны оролт гаралтын далд шугам хоолойн засвар
   30/229 А24.017-02
4. **Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл хаяг:**

2.Төсвийн тухай тэмдэглэл

*** Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт:** С24.630 дотоод даалгавар, Инженер зохион бүтээгч Амарбаясгалан тооцсон ажлын объёмын дагуу, төсвийг БХБСайдын 2020 оны 30-р тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм", БХБСайдын 80-р тушаалаар батлагдсан "Барилгын засварын ажлын төсвийн суурь норм", БХБСайдын 2006 оны 142-р тушаалаар баталсан "Барилга, сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм", "Estimator Pro" төсвийн программыг ашиглан хийж гүйцэтгэв.

*** Ажлын нэр төрөл, хийц, эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл:**

--

*** Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр зургаас зөрсөн эсэх талаарх мэдээлэл:**

--

*** Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалыг хаанаас, тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл:**

Орон нутгийн худалдааны төвүүдийн бараа материалын дундаж үнэ болон вэб сайтад байрлуулсан компаниудын үнийн санал, 2023 оны 10-р сар №06/423/ "Барилгын мэдээлэл" сэтгүүлийн 60-р эмхэтгэлийн барилгын материалын үнийн дэлгэрэнгүй судалгаа, зэргийг үндэслэн тооцов. Тээвэрлэлтийн зай: Дотоод тээвэр орон нутгаас 10км, гадаад тээвэр УБ-с 390 км.

***Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог:**

--

Барилгын эзэлхүүн м.куб:

Ашигтай талбай:

1м.кв-ын өртөг:

Тайлбар бичсэн:

Тэргүүлэх төсөвчин

.....Ц.Ундармаа

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ХИЙГДЭХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-140-04	Хуучин бетон хаяавч задлаж буулгах	м3	15	2.7 / 2	8.51 /	127.68 /	5868 / 5212	749217 /	749,217
06-050-13	Бетон ба дэвсгэр үеийг арматурчилах	тн	0.07	2.5 / 2	17.25 / 2.45	1.21 / .17	5680 / 5212	6857 / 892	7,749
06-010-04	Бетон хаяавч цутгах БМ-200	м3	15	2.4 / 2	.76 / 1.49	11.43 / 22.29	5587 / 5212	63876 / 116175	180,052
01-550-04	Барилгын хог	м3	15	2.0 / 2	4.36 /	65.4 /	5212 / 5212	340865 /	340,865

Нийт Хүн/цаг:	205.718671 / 22.46122	*Үндсэн цалин:*	1,277,883
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	217,240
		Нэмэгдэл цалин 37% :	472,817
		Нийт цалин:	1,967,940
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	265,672
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	267,640
		Ажиллах хүчний зардал:	**2,501,252**
Бүгд хүн/цаг:	***205.718671 / 22.46122***	**Бүгд цалин:**	***1,277,883***
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**217,240**
		Нэмэгдэл цалин 37%:	**472,817**
		Нийт цалин:	**1,967,940**
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**265,672**
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**267,640**
		Ажиллах хүчний зардал:	**2,501,252**

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ХИЙГДЭХ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хуучин бетон хаяавч задлаж буулгах	м3	15
2	Бетон ба дэвсгэр үеийг арматурчилах	тн	0.07
3	Бетон хаяавч цутгах БМ-200	м3	15
4	Барилгын хог	м3	15

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ХИЙГДЭХ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0525	Төмөр утас ф 5 мм	кг	2,400	2.52	6,048	.0025	390	1	216.56	213
1-4177	Хог	м3	0	15	0	36	10	1	348.9	125,604
1-0879	Электрод э-42	кг	4,666	.14	653	.0002	390	2	280.66	18
1-4177	Бетон бм-200	м3	287,500	15.3	4,398,750	36.72	10	1	348.9	128,116
1-0733	Арматур	тн	2,522,727	.07	176,591	.07	390	1	216.56	5,912
1-0733	Арматурын 5 хувийн нэмэгдэл	тн	2,522,727	.0035	8,830	.0035	390	1	216.56	296
					4,590,872					**260,158**
	НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН:				**4,590,872**					**260,158**

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
	Автомашин	12.01	36,000	432,340
9009	Өндөр бүтээмжтэй нураах алх	30	82,563	2,476,890

2,909,230

Ажлын нэр: Үйлчилгээ, аж ахуйн алба. Оюут баг. 2-8-р байрны зоорийн давхрын цэвэр, бохир усны шугам шинэчлэх.

Техникийн даалгаврын дугаар: Албан бичиг А24.017-02

	Ажлын нэр	Нэгж	Нийт
	Хийгдэх ажил		
1	Бетон хаяавч дээр плинтус i=0.02 налуу гаргаж цутгах B15, W6, F75, б=200-100мм. Барилгын эргэн тойрон 100%-г бетондох.	м3	15.0
2	Хаяавч хүчитгэн арматурлах Ø10 алхам 200мм	кг	70
3	Барилгын материал болон эргэн тойрны ургамал, хог хаягдал цэвэрлэж гаргаар зөөх	м3	15

Тайлбар: Засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ " БНбД 31-10-05 Заслын ажил"-заалтыг баримтална. Ажил эхлэх зөвшөөрлийг Барилга, байгууламжийн хяналт, төлөвлөлтийн хэлтэсээс авч, захиалагч талаас тус ажлыг хариуцсан мэргэжилтэнгээс хийгдэх ажлын байршлыг тодруулж ажиллана. Ажил эхлэх болон ажлын явцад ХАБЭА-н хууль тогтоомжийг мөрдөж ажиллана.

Хаяавчд хэрэглэх бетон MNS1228:1987 стандартын шаардлага хангасан байна. Цутгамал төмөр бетон ажлыг гүйцэтгэхдээ цутгамал төмөр бетоны ажил гүйцэтгэх заавар БД52-102.04-ийн заалтуудыг баримтална. Бетоны ажилд хэрэглэх цемент MNS 0974:2008, Хайрга MNS 0346:2000, Элс MNS 0392:1998, Ус MNS 3821:1985, арматур MNS3154:1981 стандартын техникийн шаардлага хангасан байна. Цутгалтын ажлыг гадна агаарын температур +5с -аас доошгүй нөхцөлд үзэмжтэй хийж гүйцэтгэх шаардлагатай. Барилгын одоо байгаа хаяавч дээр 1000мм өргөн, 200-100мм зузаантайгаар i=0.02 налуу гаргаж плинтус
B15 (F75; W6) маркийн бетоноор хийх.

Зөвшөөрсөн:

Барилга, байгууламжийн хяналт, төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга: ..... Д. Батбаяр

Аж ахуй, үйлчилгээний цехийн дарга..... Б.Туяа

Хянасан:

ЗТХ-ийн барилгын товчооны тэргүүлэх инженер: ..... А. Хатантуул

Барилга, байгууламжийн хяналт, төлөвлөлтийн хэлтсий инженер: ..... М.Амарболд

Боловсруулсан:

ЗТХ-ийн инженер : ..... Е. Амарбаясгалан