Захиалагч : **Аж ахуй, үйлчилгээний цех**

Ажлын нэр : **ААҮЦ. 2-11А-р байрны цэвэр, бохир усны оролт, гаралтын далд шугам хоолойн засвар**

Техникийн даалгаврын № : **А24.019-04 30/265**

ТӨСӨВ № : 15720 - С24.740

Төсөвт өртөг : **4,734,428.00 төгрөг**

Зургийн шифр : **30.98 БА-5 Ажлын тоо хэмжээ**

Зураг төслийн хүрээлэн

Ерөнхий инженер Т.Намсрайсүрэн

Төсвийн тэргүүлэх инженер С.Батбямба

Төсөв зохиосон:

Төсвийн инженер П.Шинэцэцэг

МОНГОЛ УЛС ШИНЭЦЭЦЭГ ХУГАЦААГҮЙ

2024 он 11 сар 28 өдөр

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

1.Ерөнхий мэдээлэл

5. **Байгууллагын нэр**: Эрдэнэт үйлдвэр ТӨҮГ, Зураг төслийн хүрээлэн

6. **Тусгай зөвшөөрлийн дугаар:**

7. **Ажлын зургийн нэр, байршил шифр**: ААҮЦ. 2-11А-р байрны цэвэр, бохир усны оролт, гаралтын далд шугам хоолойн засвар. (А24.019)

8. **Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл хаяг:** П.Шинэцэцэг, 99042066

2.Төсвийн тухай тэмдэглэл

*** Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт:**
С24.740 дотоод даалгавар, А24.019 тоот техникийн даалгавар, Инженер зохион бүтээгч Ё.Амарбаясгалангийн тооцсон Батлагдсан ажлын тоо хэмжээний дагуу, төсвийг БХБСайдын 2020 оны 02-р сарын 05-ны 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм", БХБСайдын 80-р тушаалаар батлагдсан "Барилгын засварын ажлын төсвийн суурь норм", БХБСайдын 2006 оны 142-р тушаалаар баталсан "Барилга, сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм", "Estimator Pro" хувилбар 4.0 төсвийн программыг ашиглан хийж гүйцэтгэв.

*** Ажлын нэр төрөл, хийц, эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл:**

Хаяавч засварын ажил

*** Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр зургаас зөрсөн эсэх талаарх мэдээлэл:**

Зөрөөгүй.

*** Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалыг хаанаас, тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл:**
Орон нутгийн худалдааны төвүүдийн бараа материалын дундаж үнэ болон вэб сайтад байрлуулсан компаниудын үнийн санал, 2023 оны 10-р сарын №06 (423) "Барилгын мэдээлэл" сэтгүүлийн 60-р эмхэтгэлийн барилгын материалын үнийн дэлгэрэнгүй судалгаа зэргийг үндэслэн тооцов.

Тээвэрлэлтийн зай: дотоод тээвэр орон нутгаас 10 км, 18 км гадаад тээвэр УБ-с 390 км-т

***Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог:**

Төсөв өртгийн дүн: **4,734,428** / төгрөг /
Барилгын эзэлхүүн м.куб:

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин

П.Шинэцэцэг

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	**615,081**
2	**Материал**	**2,422,735**
3	**Тээвэр**	**256,407**
4	**Машин ашиглалт**	**88,402**
	Шууд зардлын дүн	**3,382,625**
5	**Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/**	**191,688**
6	**Ашиг / 15%/**	**536,147**
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**4,110,460**
7	**НӨАТ 10%**	**411,046**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**7,399**
	Дүн	**4,528,905**
9	**Захиалагчийн техник хяналтын зардал**	**82,209**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**0**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**41,105**
	Дүн	**4,652,218**
12	**Магадлашгүй ажил 2 %**	**82,209**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дүн	**4,734,428**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ХИЙГДЭХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
06-010-04	Бетон хаяавч цутгах B15	м3	6.1	2.4 / 2	.76 / 1.49	4.65 / 9.06	8549 / 7974	39748 / 72281	112,029
08-320-04	Подвалын цонхны хаалт хашлага блокоор өрөх	м3	2.6	2.9 / 2	3.22 / 1.09	8.37 / 2.83	9268 / 7974	77592 / 22598	100,190
57-010-01	Подвалын цонхны блокон хаалт хашлагыг шавардах	м2	5	3.0 / 2	2.02 / .18	10.09 / .89	9412 / 7974	94967 / 7057	102,024

Нийт Хүн/цаг:	23.11142 / 12.7836	*Үндсэн цалин:*	314,243
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	53,421
		Нэмэгдэл цалин 37% :	116,270
		Нийт цалин:	483,934
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	65,331
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	65,815
		Ажиллах хүчний зардал:	**615,081**
Бүгд хүн/цаг:	***23.11142 / 12.7836***	**Бүгд цалин:**	***314,243***
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**53,421**
		Нэмэгдэл цалин 37%:	**116,270**
		Нийт цалин:	**483,934**
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**65,331**
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**65,815**
		Ажиллах хүчний зардал:	**615,081**

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ХИЙГДЭХ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1,818	.2344	426	.2344	1	1	960.47	225
1-4542	Уулын элс	м3	22,000	.4644	10,217	.6966	18	1	323.62	4,058
1-5060	Хөнгөн блок	м3	211,451	2.6	549,773	1.82	390	2	280.66	199,212
1-4029	Цемент м-300	тн	374,242	.0696	26,030	.0779	10	1	348.9	272
1-4028	Цемент м-400	тн	374,242	.1268	47,465	.1547	10	1	348.9	540
1-4180	Бетон зуурмаг м-200	м3	287,500	6.222	1,788,825	14.9328	10	1	348.9	52,101
					2,422,735					**256,407**

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН: **2,422,735** **256,407**

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	Автокран 5тн	1.28	59,389	76,171
	Автомашин	.89	13,800	12,231
				88,402

2-11А-р байр.

НИЙТ БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-4271	Ус	м3	.2344	1,818	426
1-4542	Уулын элс	м3	.4644	22,000	10,217
1-5060	Хөнгөн блок	м3	2.6	211,451	549,773
1-4029	Цемент м-300	тн	.0696	374,242	26,030
1-4028	Цемент м-400	тн	.1268	374,242	47,465
1-4180	Бетон зуурмаг м-200	м3	6.222	287,500	1,788,825
					2,422,735

Ажлын нэр: Аж ахуйн үйлчилгээний цех. Оюут баг. 2-11А-р байрны цэвэр, бохир усны оролт, гаралтын далд шугам хоолойн засвар.

Техникийн даалгаврын дугаар: Албан бичиг А24.019-05

	Ажлын нэр	Нэгж	Нийт
	Хийгдэх ажил		
1	Бетон хаяавч дээр плинтус i=0.02 налуу гаргаж цутгах В15, W6, F75, б=200-100мм. барилгын эргэн тойрон 50%-г бетондох.	м3	6.1
2	Хаяавч дээр 800х600мм h=600мм-н подвалын цонхны хаалт хашлага блокоор өрөх. /2.6м3/.	ш	3.0
3	Подвалын цонхны блокон хаалт хашлагийг шавардах.	м2	5.0

Тайлбар: Засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ " БНбД 31-10-05 Заслын ажил"-заалтыг баримтална. Ажил эхлэх зөвшөөрлийг Барилга, байгууламжийн хяналт, төлөвлөлтийн хэлтэсээс авч, захиалагч талаас тус ажлыг хариуцсан мэргэжилтэнгээс хийгдэх ажлын байршлыг тодруулж ажиллана. Ажил эхлэх болон ажлын явцад ХАБЭА-н хууль тогтоомжийг мөрдөж ажиллана.

Хаяавчд хэрэглэх бетон MNS1228:1987 стандартын шаардлага хангасан байна. Цутгамал төмөр бетон ажлыг гүйцэтгэхдээ цутгамал төмөр бетоны ажил гүйцэтгэх заавар БД52-102.04-ийн заалтуудыг баримтална. Бетоны ажилд хэрэглэх цемент MNS 0974:2008, Хайрга MNS 0346:2000, Элс MNS 0392:1998, Ус MNS 3821:1985, арматур MNS3154:1981 стандартын техникийн шаардлага хангасан байна. Цутгалтын ажлыг гадна агаарын температур +5с -аас доошгүй нөхцөлд үзэмжтэй хийж гүйцэтгэх шаардлагатай. Барилгын одоо байгаа хаяавч дээр 500мм өргөн, 200-100мм зузаантайгаар i=0.02 налуу гаргаж хаявч
В15 (F75; W6) маркийн бетоноор хийх.

Зөвшөөрсөн:

Барилга, байгууламжийн хяналт, төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга:..... Д. Батбаяр

Аж ахуй, үйлчилгээний цехийн дарга..... Б.Туяа

Хянасан:

ЗТХ-ийн барилгын товчооны тэргүүлэх инженер: ..... 20.2024 А. Хатантуул

Барилга, байгууламжийн хяналт, төлөвлөлтийн хэлтсий инженер:..... М. Амарболд

Боловсруулсан:

ЗТХ-ийн инженер : ..... Ё. Амарбаясгалан