Захиалагч : **Аж ахуй, үйлчилгээний цех**

Ажлын нэр : **ААҮЦ. 1-15-р байрны цэвэр, бохир усны оролт, гаралтын далд шугам хоолойн засвар**

Техникийн даалгаврын № : **А24.019-02 30/265**

ТӨСӨВ № : 15719 - С24.742

Төсөвт өртөг : **10,908,776.00 төгрөг**

Зургийн шифр : **30.98 БА-3 Ажлын тоо хэмжээ**

Зураг төслийн хүрээлэн

Ерөнхий инженер Т.Намсрайсүрэн

Төсвийн тэргүүлэх инженер С.Батбямба

Төсөв зохиосон:

Төсвийн инженер Ш.Шинэцэцэг

МОНГОЛ УЛС 17-1098 АТХ9949 МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВ ЧИН ТЭМДЭГ

2024 он 11 сар 28 өдөр

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

1.Ерөнхий мэдээлэл

5. **Байгууллагын нэр**: Эрдэнэт үйлдвэр ТӨҮГ, Зураг төслийн хүрээлэн
6. **Тусгай зөвшөөрлийн дугаар:**
7. **Ажлын зургийн нэр, байршил шифр**: ААҮЦ. Зэст баг. 1-15-р байрны цэвэр, бохир усны оролт, гаралтын далд шугам хоолойн засвар. (А24.019)
8. **Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл хаяг:** П.Шинэцэцэг, 99042066

2.Төсвийн тухай тэмдэглэл

*** Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт:**
С24.742 дотоод даалгавар, А24.019 тоот техникийн даалгавар, Инженер зохион бүтээгч Ё.Амарбаясгалангийн тооцсон Батлагдсан ажлын тоо хэмжээний дагуу, төсвийг БХБСайдын 2020 оны 02-р сарын 05-ны 30 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм”, БХБСайдын 80-р тушаалаар батлагдсан “Барилгын засварын ажлын төсвийн суурь норм”, БХБСайдын 2006 оны 142-р тушаалаар баталсан “Барилга, сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм”, “Estimator Pro” хувилбар 4.0 төсвийн программыг ашиглан хийж гүйцэтгэв.

*** Ажлын нэр төрөл, хийц, эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл:**

Хаяавч засварын ажил

*** Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр зургаас зөрсөн эсэх талаарх мэдээлэл:**

Зөрөөгүй.

*** Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалыг хаанаас, тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл:**
Орон нутгийн худалдааны төвүүдийн бараа материалын дундаж үнэ болон вэб сайтад байрлуулсан компаниудын үнийн санал, 2023 оны 10-р сарын №06 (423) “Барилгын мэдээлэл” сэтгүүлийн 60-р эмхэтгэлийн барилгын материалын үнийн дэлгэрэнгүй судалгаа зэргийг үндэслэн тооцов.

Тээвэрлэлтийн зай: дотоод тээвэр орон нутгаас 10 км, 18 км гадаад тээвэр УБ-с 390 км-т
***Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог:**

Төсөв өртгийн дүн: **10,908,776** / төгрөг /
Барилгын эзэлхүүн м.куб:

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин

П.Шинэцэцэг

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	1,258,560
2	Материал	6,121,161
3	Тээвэр	374,070
4	Машин ашиглалт	89,694
	Шууд зардлын дүн	7,843,484
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	392,227
6	Ашиг / 15%/	1,235,357
	Барилга угсралтын ажлын дүн	9,471,068
7	НӨАТ 10%	947,107
8	Нормчлолын сан 0.18%	17,048
	Дүн	10,435,223
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	189,421
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	94,711
	Дүн	10,719,355
12	Магадлашгүй ажил 2 %	189,421
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	10,908,776

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ХИЙГДЭХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тариф	Нийт цалин	Бүгд цалин
06-010-04	Бетон хаяавч цутгах B15	м3	18	2.4 / 2	.76 / 1.49	13.72 / 26.75	8549 / 7974	117289 / 213289	330,577
06-050-13	Бетон хаяавч арматурчилах	тн	0.068	2.5 / 2	17.25 / 2.45	1.17 / .17	8693 / 7974	10194 / 1326	11,520
08-320-04	Подвалын цонхны хаалт хашлага блокоор өрөх	м3	2.6	2.9 / 2	3.22 / 1.09	8.37 / 2.83	9268 / 7974	77592 / 22598	100,190
57-010-01	Подвалын цонхны блокон хаалт хашлагыг шавардах	м2	5	3.0 / 2	2.02 / .18	10.09 / .89	9412 / 7974	94967 / 7057	102,024
50-030-03	Барилгын хог хаягдал цэвэрлэж гараар зөөх	м3	2	2.4 / 2	5.02 / .81	10.03 / 1.62	8549 / 7974	85765 / 12918	98,683

Нийт Хүн/цаг: 43.3864804 / 32.253328 *Үндсэн цалин:* 642,995

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 109,309

Нэмэгдэл цалин 37% : 237,908

Нийт цалин: 990,212

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 133,679

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 134,669

Ажиллах хүчний зардал: **1,258,560**

Бүгд хүн/цаг: ***43.3864804 / 32.253328*** **Бүгд цалин:** ***642,995***

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: **109,309**

Нэмэгдэл цалин 37%: **237,908**

Нийт цалин: **990,212**

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: **133,679**

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: **134,669**

Ажиллах хүчний зардал: **1,258,560**

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ХИЙГДЭХ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1,818	.2344	426	.2344	1	1	960.47	225
1-4542	Уулын элс	м3	22,000	.4644	10,217	.6966	18	1	323.62	4,058
1-0525	Төмөр утас ф 5 мм	кг	2,818	2.448	6,898	.0024	390	1	216.56	207
1-4333	Хог	м3	0	2	0	2.8	10	1	348.9	9,769
1-5060	Хөнгөн блок	м3	211,451	2.6	549,773	1.82	390	2	280.66	199,212
1-4029	Цемент м-300	тн	374,242	.0696	26,030	.0779	10	1	348.9	272
1-4028	Цемент м-400	тн	374,242	.1268	47,465	.1547	10	1	348.9	540
1-0879	Электрод э-42	кг	4,666	.136	635	.0002	390	2	280.66	17
1-4180	Бетон зуурмаг м-200	м3	287,500	18.36	5,278,500	44.064	10	1	348.9	153,739
1-0733	Арматур	тн	2,818,182	.068	191,636	.068	390	1	216.56	5,743
1-0733	Арматурын 5 хувийн нэмэгдэл	тн	2,818,182	.0034	9,582	.0034	390	1	216.56	287
					6,121,161					**374,070**

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН: **6,121,161** **374,070**

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	Автокран 5тн	1.3	59,389	77,310
	Автомашин	.9	13,800	12,384
				89,694

НИЙТ БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-4271	Ус	м3	.2344	1,818	426
1-4542	Уулын элс	м3	.4644	22,000	10,217
1-0525	Төмөр утас ф 5 мм	кг	2.448	2,818	6,898
1-4333	Хог	м3	2	0	0
1-5060	Хөнгөн блок	м3	2.6	211,451	549,773
1-4029	Цемент м-300	тн	.0696	374,242	26,030
1-4028	Цемент м-400	тн	.1268	374,242	47,465
1-0879	Электрод э-42	кг	.136	4,666	635
1-4180	Бетон зуурмаг м-200	м3	18.36	287,500	5,278,500
1-0733	Арматур	тн	.068	2,818,182	191,636
1-0733	Арматурын 5 хувийн нэмэгдэл	тн	.0034	2,818,182	9,582

6,121,161

Ажлын нэр: Аж ахуйн үйлчилгээний цех. Зэст баг. 1-15-р байрны цэвэр, бохир усны оролт, гаралтын далд шугам хоолойн засвар.

Техникийн даалгаврын дугаар: Албан бичиг А24.019-03

	Ажлын нэр	Нэгж	Нийт
	Хийгдэх ажил		
1	Бетон хаяавч дээр плинтус i=0.02 налуу гарган цутгах B15, W6, F75, δ=200-100мм. Барилгын эргэн тойрон бетондох.	м3	18.0
2	Хаяавч дээр 800х600мм h=600мм-н подвалын цонхны хаалт хашлага блокоор өрөх. /2.6м3/.	ш	3.0
3	Подвалын цонхны блокон хаалт хашлагийг шавардах.	м2	5.0
4	Хаяавч арматурчлах ф10, а200мм.	кг	68.0
5	Барилгын материал болон эргэн тойрны ургамал, хог хаягдал цэвэрлэж гараар зөөх	м3	2.

Тайлбар: Засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ " БНбД 31-10-05 Заслын ажил"-заалтыг баримтална. Ажил эхлэх зөвшөөрлийг Барилга, байгууламжийн хяналт, төлөвлөлтийн хэлтэсээс авч, захиалагч талаас тус ажлыг хариуцсан мэргэжилтэнгээс хийгдэх ажлын байршлыг тодруулж ажиллана. Ажил эхлэх болон ажлын явцад ХАБЭА-н хууль тогтоомжийг мөрдөж ажиллана.

Хаяавчд хэрэглэх бетон MNS1228:1987 стандартын шаардлага хангасан байна. Цутгамал төмөр бетон ажлыг гүйцэтгэхдээ цутгамал төмөр бетоны ажил гүйцэтгэх заавар БД52-102.04-ийн заалтуудыг баримтална. Бетоны ажилд хэрэглэх цемент MNS 0974:2008, Хайрга MNS 0346:2000, Элс MNS 0392:1998, Ус MNS 3821:1985, арматур MNS3154:1981 стандартын техникийн шаардлага хангасан байна. Цутгалтын ажлыг гадна агаарын температур +5с -аас доошгүй нөхцөлд үзэмжтэй хийж гүйцэтгэх шаардлагатай. Барилгын одоо байгаа хаяавч дээр 500мм өргөн, 200-100мм зузаантайгаар i=0.02 налуу гарган хаявч
B15 (F75; W6) маркийн бетоноор хийх.

Зөвшөөрсөн:

Барилга, байгууламжийн хяналт, төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга:..... Д. Батбаяр

Аж ахуй, үйлчилгээний цехийн дарга..... Б.Туяа

Хянасан:

ЗТХ-ийн барилгын товчооны тэргүүлэх инженер: ..... 21/20.2024 А. Хатантуул

Барилга, байгууламжийн хяналт, төлөвлөлтийн хэлтсий инженер:..... М. Амарболд

Боловсруулсан:

ЗТХ-ийн инженер : ..... Ё. Амарбаясгалан