ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ҮНДЭСНИЙ ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГ

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2025 оны 11 дүгээр сарын 27 өдөр | **Дугаар: 1136/2025** | **Улаанбаатар хот Утас: 77114030**

Объектын нэр:	Монгол Хятадын төрийн тэргүүн нарын нэрэмжит спорт цогцолборын гадна цахилгаан хангамжийн зураг төсөл. **ШИФР: ZS25-26**
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, БЗД-ийн 36-р хороо
Хүчин чадал:	2х1250кВА
Захиалагч:	Сангийн яам
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Сангийн яам
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Зенит солар" ХХК
Регистрийн дугаар:	**РД: 6357652**
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2024.07.04-2029.07.04
Ажилбарын төрөл:	ТЗ-8 заалтын дагуу

Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл

Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Нийтийн эзэмшлийн газар
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Зураг төслийн ажлын жишиг үнийн дүнгээр тооцов.

Техникийн нөхцөл:

Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Гадна цахилгаан: 1	ЭХЯ	2025.10.23-ний өдрийн №152/2025 тоот техникийн нөхцөл	1 жил

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:

"УБЦТС" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер:	Т.Мөнхболд
Нийслэлийн онцгой байдлын газрын ГТТХ-ийн БЗТХ-ын ахлах байцаагч, дэд хурандаа:	Ж.Хүдэрчулуун
Нийслэлийн ХБХГ-ын ИДБТХ-ийн цахилгаан хангамж хариуцсан мэргэжилтэн:	Ц.Болорцэцэг
Нийслэлийн ГЗБА-ны даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч:	Г. Мөнхбаатар
"УБТЗ" ХНН-ын дохиоллын холбооны II-ын дарга :	Ц.Цэнгэлжаргал
УСУГ-ын ерөнхий инженер :	Ж.Дагвасүрэн
НЗХГ-ын БТХ-ийн дарга:	Г.Баттогтох

Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Монгол Хятадын төрийн тэргүүн нарын	"Зенит солар" ХХК	

нэрэмжит спорт цогцолборын гадна цахилгаан хангамжийн зураг төсөл. **ШИФР: ZS25-26**	гүйцэтгэсэн: Т.Эрдэмтөгс Шалгасан. Э.Өлзийхутаг	Б.Гэрэлчулуун
Ажлын төсөв. №2025111201		

Ерөнхий дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 5 дугаар зүйлээс/

Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламж техникийн ерөнхий өгөгдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт:	**Барилга байгууламжийн төлөвлөлт**: "УБЦТС" ТӨХК-ийн 2025.10.23-ны №152/2025 тоот техникийн нөхцөлийн дагуу "Монгол Хятадын төрийн тэргүүн нарын нэрэмжит спорт цогцолборын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөл"-ийг боловсруулсан байна. **Төлөвлөлтийн хүчин чадал**: - 10кВ-ын ЦДКШ, 10/0,4кВ-ын 2х1250кВА **Зураг төслийг шийдэл:** *Цахилгаан холболт.* - 110/35/10кВ-ын "Дүнжингарав" дэд станцын 10кВ-ын "Тэмүүлэл" А, Б фидерийн ХТП-10410 дэд өртөөний 10кВ-ын I ба II секцнээс кабель шугам татаж шинээр баригдах дэд өртөөнүүдийг дамжуулан тэжээх. *Цахилгаан дамжуулах шугам, трассын урт. 10кВ* - YJLY23 маркийн (3х240мм^2) хөндлөн огтлолтой, полиэтилэн XLPE тусгаарлах бүрээстэй, газар суурилуулах зориулалттай, цахилгаан дамжуулах кабель шугам (L_{TP}=1011м) татахаар төлөвлөсөн. *Дэд станц, хуваарилах байгууламж.* - Олон улсын стандартын шаардлага хангасан 10/0.4кВ-ын 1250кВА дэд станц 2ком /ХТП/ байна; - Нөөц эх үүсвэр дизель генератор төлөвлөөгүй байна. *Барилга, ЦДШ-ын хамгаалалтын зурвасын нөхцөл.* - Шугамын трассыг холбогдох байгуулагуудтай зөвшилцсөн. - Цахилгаан дамжуулах шугам нь хүн оршин суудаг газраар өнгөрөх нөхцөлтэй. /Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03, 2,5,71:2,5,76/ **Тусгай заалт:** Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм дүрмийг баримтлан, ААД, ТАД-ын шаардлагуудыг ханган, цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03, MNS6522:2015 стандарт, ЭХД1-12-04-2013–ын дагуу барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэвэл зохино. Нийслэлийн ГЗБА-тай БУА эхлэхээс өмнө зөвшилцөх Нийслэл газруудтай трассаа дахин зөвшилөж тодруулга авах
Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан гаргасан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн	Ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, горимыг хангаснаар байгаль орчинд учрах сөрөг нөлөө, эрсдэл, аюулаас урьдчилан сэргийлнэ. Төслийн барилга угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэснээр хэрэлэгчийг тасралтгүй, найдвартай, чанартай цахилгаан эрчим хүчээр хангах нөхцөл бүрдэнэ. Цахилгаан хангамжид сонгосон тоног төхөөрөмжүүд нь эрчим хүчний салбарын техникийн норматив баримт бичгүүдийн дагуу, хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, норм, дүрмийн шаардлагад нийцсэн гэж холбогдох эксперт дүгнэсэн. Барилгын угсралтын ажлын төсвийг боловсруулсан дүн:

талаарх дүгнэлт:	**2,553,228,711.00** төгрөг. **Экспертийн хянасан дүн: 2,553,228,711.00 төгрөг** (хоёр тэрбум таван зуун тавин гурван сая хоёр зуун хорин найман мянга долоог зуун арван нэг) төгрөг Төсвийг "Зенит солар" ХХК-ийн ажлын зургийн дагуу, БНбД81- төсвийн суурь норм болон хавсралтууд, БХБС-ын 2020-02-05 өдрийн 30 тоот тушаалын хавсралт барилгын төсөв зохиох дүрэм БНбД-81-95-12, Цалинг БХБС-ын 2024оны 95 тоот тушаалын хавсралт, Тээврийн зардлыг ЗТАЖ Сайдын 2022оны А/233 тушаалын хавсралт, Нэмэгдэл зардлыг ЗТБХБ Сайдын 2012-06-13 өдрийн 181 тоот тушаалын 7-р хавсралтаар, Механикмын зардлыг ЗТБХБ Сайдын 2021-01-13 өдрийн 18 тоот тушаалын 3-р хавсралтаар, Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардлыг БХБ Сайдын 2015-10-01 өдрийн 185-р тушаалаар, НД тухай хуулийн 15-1 заалтын өөрчлөлтөөр "Ажил олгогчийн хөдөлмөрийн хөлсний сан түүнтэй адилтгах орлогоос төлөх шимтгэлийг тооцсон байна."

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016.02.05/ 38.1.2."барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3."зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4."Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39,5-т заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

"Зенит солар" ХХК-ийн боловсруулсан Монгол Хятадын төрийн тэргүүн нарын нэрэмжит спортын цогцолборын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөлд Эрчим хүчний тухай хуулийн 3.1.32; 6.1.14 дүгээр зүйл, ЭХ Сайдын 2015 оны 188 дугаар тушаалын "Эрчим хүчний барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх" журмыг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт экспертүүдийн дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР Ч.ОЮУНБОЛД

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Н.БОЛД

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ИНЖЕНЕР А.ЖАНДОС

[1]*Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм* ***Тав. Зураг төслийг зөвшилцөх, батлах. Зургаа. Зураг төсөлд магадлал хийх***

Эрчим хүчний үндэсний төвийн гүйцэтгэх захирлын 20 оны дүгээр сарын -ний өдрийн тоотын тушаалын гуравдугаар хавсралт

Зураг төслийн бичиг баримтын

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

2025 оны 11 сарын 27 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр, объектын шифр	"Монгол-Хятадын төрийн тэргүүн нарын нэрэмжит спорт цогцолбор"-ын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг ZS25-26
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 36-р хороо,
3	***Дүгнэлтийн товч утга*:** Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 6.12-р зүйлээс	
4	6.12.1 Архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг /эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	"Зенит солар" ХХК -ийн тэргүүлэх төсөвчин А.Насанжаргал Барилгын төсвийн "Estimator Pro" программаар ZS25-26 шифртэй ажлын зургийн дагуу төсвийн тооцоог хийсэн байна. Төсвийн анхны өртөг 2 553 228 711 төгрөг.
5	6.12.2 Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
6	6.12.3. Барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	өсвийн тооцоонд БНбД81-30-04, БНбД81-38-04, БНбД81-01-06, БНбД81-06-06 зэрэг суурь нормууд болон 2020.02.05-ны өдрийн БХБ-ын сайдын 30-р тушаалаар баталсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" БНбД81-95-12*-2020-ийн дагуу зохиосон ба цалинг Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2024 оны 95 дугаар тушаалаар баталсан тарифт цалингийн жишиг тариф, ХББОС-ын сайдын 2025 оны 06 дүгээр сарын 06-ны өдрийн 138 тоот тушаалаар батлагдсан "Барилгын машин ашиглалтын нэг машин цагийн жишиг үнэ" хэрэглэсэн байна

7	6.12.4. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.5. Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
9	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Тоног төхөөрөмжийг Монхорус Интернэшнл ХХК, материалыг Барилгын мэдээлэл сэтгүүл болон зах зээлд худалдан борлуулж байгаа үнийг жишиг болгон авч тооцсон байна.
10	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
11	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 36-р хороо, “Монгол-Хятадын төрийн тэргүүн нарын нэрэмжит спорт цогцолбор”-ын гадна цахилгаан хангамжийн /ажлын зураг ZS25-26/ барилга угсралтын ажлыг **2 553 228 711** /Хоёр тэрбум таван зуун тавин гурван сая хоёр зуун хорин найман мянга долоон зуун арван нэгэн/ төгрөгөөр хянаж баталгаажуулав.
12	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт №14-3 / Н.Болормаа / /

Монгол Улс Нямгийн Болормаа тэргүүлэх төсөвчин

2025 оны 11 сарын 27 өдөр

Зураг төслийн бичиг баримтын
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

2025 оны 11 сарын 27 өдөр

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа, зөрчил	Биелэлт
1	Төсвийг 2 553 228 711 төгрөгөөр хянаж баталгаажуулав.	
Биелэлтийг шалгасан: Эксперт № 14-3 / Н.Болормаа /		/ /
Биелэлт гаргасан: / /		/ /

Эрчим хүчний үндэсний төвийн гүйцэтгэх захирлын 20 оны дүгээр сарын -ний өдрийн тоотын тушаалын гуравдугаар хавсралт

Зураг төслийн бичиг баримтын

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

2025 оны 11 сарын 25 өдөр

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр, объектын шифр	"Монгол-Хятадын төрийн тэргүүн нарын нэрэмжит спорт цогцолбор"-ын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг ZS25-26
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 36-р хороо, 10кВ-ын ЦДКШ-YJLY23-8.7/10-3х240мм2-1,011км, 10/0.4 кВ-ын 2х1250 кВА дэд өртөө-2ш
3	***Дүгнэлтийн товч утга***: Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 6.12-р зүйлээс	
4	6.12.1 Архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг /эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Эрчим хүчний яамны 2025 оны 10-р сарын 23-ны өдрийн 152/2025 тоот техникийн нөхцөл
5	6.12.2 Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	10/0.4 кВ-ын дэд өртөө, 10, 0.4 кВ-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугамын трасс, холболтын цэгийг "УБЦТС" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер, Хот байгуулалт, Хөгжлийн газар, УБТЗ ХНН Дохиолол холбооны II анги, МХС ХХК, Нийслэлийн автозам хөгжлийн газар, УСУГ, Нийслэлийн онцгой байдлын газартай тус тус зөвшилцөж баталгаажуулсан.
6	6.12.3. Барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Ажлын зургийн техникийн шийдэл, тоноглолын сонголт нь хүчин төгөлдөр БНбД-ийг үндэслэж Техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан.
7	6.12.4. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	10 кВ-ын ЦДКШ-ын трасс, дэд өртөөний зай хэмжээ хамгаалалтын зурвасыг хангасан. 10/0,4 кВ-ын дэд станцын газардуулах байгууламжийн эсэргүүцлийг 4 Ом-оос ихгүй.
8	6.12.5. Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
9	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
10	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
11	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
12	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Энэ ажлын зургаар барилга угсралт хийх боломжтой.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт №10-4 / Б.Гэрэлчулуун /

MONGOLIA CONSULTING ENGINEER Batmunkh Gerelchuluun

2025 оны 11 сарын 25 өдөр

Зураг төслийн бичиг баримтын
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

2025 оны 11 сарын 25 өдөр

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа, зөрчил	Биелэлт
1	саналгүй	
2		
Биелэлтийг шалгасан: Эксперт № 10-4 / Б.Гэрэлчулуун / / /		
Биелэлт гаргасан: / / / /		

MONGOLIA CONSULTING ENGINEER Batmunkh Gereltchuluun ES 520600-10-212