БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
ЗОХИОГЧДЫН ХОЛБОО

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
" ӨЛЗИЙ-ИШ " -ХХК

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дугаалтийн нэгтгэл
Бүртгэлийн дугаар: 1626/2025
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хариуцсан
Хэлтсийн дарга: .....
/Гарын үсэг/
2025 оны 9 сарын 11 өдөр

Зургийн шифр: ӨИ-02-25

Төв аймаг. Баянжаргалан сум.
15 ортой эрүүл мэндийн төвийн барилга.

/ АЖЛЫН ЗУРАГ /

ЗӨВШӨӨРСӨН.

БОЛОВСРУУЛСАН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Төв аймгийн ОБГ-ын дарга, хурандаа	Г.Эрдэнэбат	
Төв аймгийн ЭМГ-ын эрүүл ахуй халдвар хамгаалал хяналтын улсын байцаагч	Г.Мягмарсүрэн	

Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	"ӨЛЗИЙ-ИШ" ХХК захирал	А.Ичинхорлоо	
Захиалагч			
	Албан тушаал / иргэн	Нэр	Гарын үсэг
	Баянжаргалан сумын засаг дарга	Г.Бямбадорж	

Улаанбаатар хот
2025 он

Зургийн жагсаалт

Д.Д	Зургийн нэр	Зургийн марк	Хуудас дугаар
1	Зургийн жагсаалт / Тайлбар бичиг	ЕТ	1
2	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ	2
3	Өндөржилт	ЕТ	3
4	Зай хэмжээ	ЕТ	4
5	Гадна тохижилт	ЕТ	5
6	Гадна тохижилт тоо хэмжээ задвар	ЕТ	6
7	Хашааны зураг	ЕТ	7
8	Зам талбайн хучилт	ЕТ	8
9	Зам талбайн хучилтын огтлол, түүвэр	ЕТ	9
10	Газар шорооны ажлын тоо хэмжээ	ЕТ	10
11	Гадна дулаан	ГДГ	-
12	Усан хангамж, ариутгах татуурга	УАТГ	-
13	Гадна цахилгаан	ГЦ/ХТ	-
14	Гадна холбоо	ГХ	-

Зураг төслийн нэр : 15 ортой эрүүл мэндийн төвийн барилга.
Захиалагч : Төв аймаг, Баянжаргалан сум, ЗДТГазар
Зураг төсөл зохиогч : "Өлзий-Иш" ХХК

Ерөнхий үндэслэл :
Төв аймаг. Баянжаргалан суманд баригдах 15 ортой эрүүл мэндийн төвийн барилгын зураг төслийг, Баянжаргалан сумын 2024 оны 12-р сарын 31-ний өдрийн А/175 тоот шийдвэрээр тус сумын төвийн нутагт олгосон 6248м^2 газартай, эдэлбэр газрын байршлын бүдүүвч зураг, кадастрын зураглал, Төв аймгийн ерөнхий архитекторын баталсан 2025 оны 02-р сарын 07-ны өдрийн АДТ-41-0007/25 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, Баянжаргалан сумын Засаг даргын 2025 оны 04-р сарын 09-ний өдрийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар, барилгын ажлын зураг төсөл боловсруулах гэрээг үндэслэн, барилгын зураг төслийн "Өлзий-Иш" ХХК-д 2025 онд боловсруулав.
Төлөвлөлт :
Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний шийдлийг :
- Олон нийтийн барилга БНбД 31-03-22-ийн 2-р хавсралт.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм БНбД 31-01-04-ийн "Хот тосгоны цэцэрлэгжүүлэлтийн зураг төсөл зохиох аргачилсан зөвлөмж" 12-р хавсралтын 9-р заалт.
- Эрүүл мэндийн байгууллагын орчны эрүүл ахуйн шаардлага MNS 6392:2013-ийн гадна орчны шаардлага 4.1-р зүйлийн 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.8-р заалтуудын дагуу.
- Эмнэлгийн зориулалттай барилга төлөвлөх БНбД 31-22-21-ийн эдэлбэр газрын төлөвлөлт 4-р зүйлийн 4.1-р заалт, 4.5, 4.8, 4.10, 4.20-р заалтуудыг үндэслэн төлөвлөв.
- Барилга байгууламжид ХБИргэний хүртээмжийг төлөвлөх БНбД 35-01-22-ийн 5-р зүйлийн 5.1-ийн 5.1.8-р заалт, 5.1.15-р заалтууд, 5.2, 5.3-р зүйлүүд
- Иргэний барилгын төлөвлөлтөд хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний шаардлагыг тооцсон орон зай, орчин MNS 6055:2009 5-р зүйлийн 5.1, 5.2, 5.3, 5.4-р зүйлүүд
- Эрүүл мэндийн байгууллагын гадна орчны ерөнхий шаардлага UCS1103B:2022 стандартын заалтуудын дагуу
- Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийн холбогдох баримт, БНбД 31-03-03, БНбД 21-02-02, MNS 6444:2014 стандартуудыг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.

Ерөнхий төлөвлөгөө :
Төлөвлөж буй барилгыг БНбД 31-01-04 заасны дагуу эмнэлгийн өрөө тасалгаанд байгалийн гэрэлтүүлэг тасралтгүй 3-4 цаг тусах зүг чиг, эдэлбэр газрын уртын дагуудтөв орцыг зүүн хойд зүг рүү харуулан байршуулж, харагдах байдал, орон зай болон өндөржилт, гадна талбай, ногоон байгууламж, зай хэмжээ, явган зам, инженерийн шугам сүлжээтэй уялдуулан төлөвлөсөн.
Эмнэлгийн ажилтай хог хаягдлын түр хадгалах цэг нь эдэлбэр газрын зүүн урд хэсэгт 3м урт 1.5м 1.5м өндөртэй байхаар төлөвлөсөн болно.

Тайлбар бичиг

Буулгах барилга:
Тус сумын эмнэлгийн гаднах ариун цэврийн байгууламжуудыг эрүүл ахуйн шаардлагыг баримталж, MNS 5924:2015 Нухэн жорлон, угаадасны нүх. техникийн шаардлага хангуулан буулгах шаардлагатай. Тус буулгах байгууламжын эргэн тойрны ухагдсан газрыг ариутгах ажлыг стандартын дагуу сайтар хийх шаардлагатай.
- Эдэлбэр газрын хэмжээ 6248м^2
- Барилгажилтын талбай 855.0м^2

Төлөвлөлтийн бүс:
- Явган зам талбай-Явган хүний замыг 1.5м-2.0м өргөнтэй байхаар барилгыг тойруулан тасралтгүй үргэлжлэхээр төлөвлөсөн болно. Байгалийн болон цаг уурын сөрөг нөлөөлөл, гэнэтийн аюул осол, газар хөдлөлтийн үед барилгаас түргэн хугацаанд нүүлгэн шилжүүлж, хүмүүсийн цугларах талбайг холбогдох норм дүрэм, стандартын дагуу барилгын төв орцны өмнө төлөвлөсөн болно.
- ХБИргэн /тэргэнцэртэй иргэн/ зөрөх хөдөлгөөнийг харгалзан явган замын өргөнийг 2м-ээр, явган замын урууданд хэсгийн налууг 1:15-с багагүй уртатай байхаар төлөвлөсөн болно. Талбай болон явган хүний замын дэргэд таних тэмдэг, мэдээллийн самбар, хөтөч замыг стандартын дагуу төлөвлөх хэрэгтэй. Зургийг ЕТ-2-р хуудаснаас үз

Өндөржилт :
Төв аймгийн ГХБХБГазраас ирүүлсэн М1:500 масштабтай, 0.5м үеийн өндөртэй дэвсгэр зураг дээр хийж гүйцэтгэсэн болно. Барилгын өндөржилтийг бодохдоо барилгын ±0.00м түвшин хүртэл орц хэсгүүдээс 0.30-0.60м буюу 2-4 гишгүүрээр өгсөж орохоор тооцож барилгын цоколыг 0.30-0.80м байхаар төлөвлөв. Зургийг ЕТ-3-р хуудсанд үз.
Зай хэмжээ :
Зай хэмжээний зургийг гүйцэтгэхдээ 2 төрлийн аргаар гүйцэтгэсэн болно.
- Цэгийн координатын арга
- Тулгуурын цэгийн арга

Уртрага, өргөрөгийн хэмжилтээр барилгын 4 булангийн цэгийг тодорхойлсон ба тулгуурын цэгийн арга ашиглан хойд талын одоо байгаа эмнэлгийн барилгын булангаас, шинээр төлөвлөж буй 15 ортой эрүүл мэндийн төвийн барилгын 3-р цэг хүртэл тулгуурын цэгийн шугуун татаж зай хэмжээг тодорхойлсон болно. Барилга, явган хүний зам, авто зам, гадна талбай, ногоон байгууламж хоорондын зай, өргөн, уртыг хэмжин зурагт үзүүлсэн. Зургийг ЕТ-4-р хуудсанд үз.
Гадна тохижилт :
Эмнэлгийн гадна талбай, ногоон байгууламжыг төлөвлөхдөө UCS1103B:2022 стандартын дагуу хүний эрүүл мэндэд сөрөг нөлөөгүй, харшил үүсгэдэггүй мод бутыг сонгон барилгаас 6-10м зайтайгаар, эдэлбэр газрын хилийн дагуу, барилгажаагүй хэсэгт төлөвлөсөн болно. Хашаа хайс, хашлагаанд тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ UCS0001-02:2019-ийн стандарт холбогдох баримтыг үндэслэн эмнэлгийн барилгын гадна хашааны зургийг гүйцэтгэсэн болно. Зургийг ЕТ-5,6,7-р хуудаснаас үз.
- Ногоон байгууламж-БНбД 31-03-22 Олон нийт ургэний барилга заавал мөрдөх цэцэрлэгжүүлэхэд хэрэглэх мод, сөөгний үндэсн чанар 2-р хавсралтын дагуу төлөвлөв.
- Шар хуайс-Агаарын бохирдол, хүйтэнд болон хүчтэй салхинд тэсвэртэй, титэм буюу навч нь /өндөр/ хэлбэртэй, титэмийн засвар сайн авдаг, ногоон өнгөтэй, 5-7м өндөртэй, олон наст, хурдан ургадаг бут сөөг юм. Зургийг ЕТ-5,6,7-р хуудаснаас үз.

Зам талбайн хучилт :
Авто зам, явган хүний замтай огтлолцож байгаа хэсэгт явган замын хавтанг авто замруу налуулж, цуглэвар хэсэгт авто замын хашлагыг тохируулж хийнэ. Авто замын хашлагыг ус зайлуулах хэсэгт нь завсартай хийнэ. Явган зам, талбай, ногоон байгууламжын огтлол, ажлын тоо хэмжээг, зургийг ЕТ-8, 9-р хуудсанд үз.
Газар шорооны ажлын тоо хэмжээ :
Газар шорооны ажлын тоо хэмжээний тооцоонд барилгын сууринаас гарах шорооны хэмжээ ороогүй болно. Газар шорооны ажлын тооцоог хийхдээ төслийн гадаргууд хийх нийт тэгшилгээний дагуу 10х10м тор татаж гүйцэтгэсэн. Зургийг ЕТ-10-р хуудсанд үз.
Гадна шугам сүлжээ :
Дулаан хангамж: Дулааны шугам сүлжээ нь төвийн шугаманд холбогдоно.
Ус хангамж, ариутгах татуурга: Бохирын шугам сүлжээ нь төвийн шугаманд холбогдоно.
Цахилгаан хангамж: Дэд станцаас холбогдоно.

"ӨЛЗИЙ-ИШ" ХХК	Төв аймаг, Баянжаргалан сум. 15 ОРТОЙ ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА					
	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ / ТАЙЛБАР БИЧИГ					
	Захирал		А.Ичинхорлоо	ЕГ шифр: ӨИ-02-25	Масштаб: М1:500	2025
	Архитектор		М.Болор-Эрдэнэ	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-01	Хуудас 10
"ULZII-ISH" Co.,Ltd	Шалгасан		Ж.Нэргүй			

МОНГОЛ УЛС ... ХУГАЦААГҮЙ

ҮНДЭСЛЭЛ:

- Төв аймгийн Баянжаргалан сумын Засаг даргын 2024 оны 12-р сарын 31-ний өдрийн А/175 тоот дугаар шийдвэрээр олгосон, Төв аймгийн Баянжаргалан сумын нутаг дэвсгэрт 6248м² газар.
- Төв аймгийн ГХБХБГ-аас иргүүлсэн дэвсгэр зураг дээр байрлуулж, хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм да дүрэм БНбД 30.01.04-ийн 2.1-р зүйлийн 4-р заалтыг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	15 ортой эрүүл мэндийн төв	Төлөвлөж буй
2	15 ортой эрүүл мэндийн төвийн туслах барилга	Төлөвлөж буй
3	Эмнэлэг	Одоо байгаа
4	Гадна талбай	Төлөвлөж буй
5	Авто машины түр зогсоол	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Одоо байгаа модон хашаа
- Сумын хэтийн төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй авто машины түр зогсоол
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Одоо байгаа мод бут сөөг

Зөвшөөрөлцсөн		
ГДГ	А.Солонго	
УХАТ	М.Баярмаа	
ГЦ/ХТ	Л.Гантулга	
ГХ	Ч.Чултэмнамбар	

- Төлөвлөж буй гадна авто замын гэрэлтүүлэг
- Төлөвлөж буй гадна гэрэлтүүлэг
- Төлөвлөж буй сүүдрэвч
- Төлөвлөж буй хашаа, газрын хил, хязгаар
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ӨЛЗИЙ-ИШ ХХК
"ULZII-ISH" Co.,Ltd

Төв аймаг, Баянжаргалан сум.
15 ОРТОЙ ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Захирал		А.Ичинхорлоо	ЕГ шифр: ӨИ-02-25	Масштаб: М1:500	2025
Архитектор		М.Болор-Эрдэнэ	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-02	Хуудас 10
Шалгасан		Ж.Нэргүй			

ӨНДӨРЖИЛТ М1:500

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	15 ортой эрүүл мэндийн төв	Төлөвлөж буй
2	15 ортой эрүүл мэндийн төвийн туслах барилга	Төлөвлөж буй
3	Эмнэлэг	Одоо байгаа
4	Гадна талбай	Төлөвлөж буй
5	Авто машины түр зогсоол	Төлөвлөж буй

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

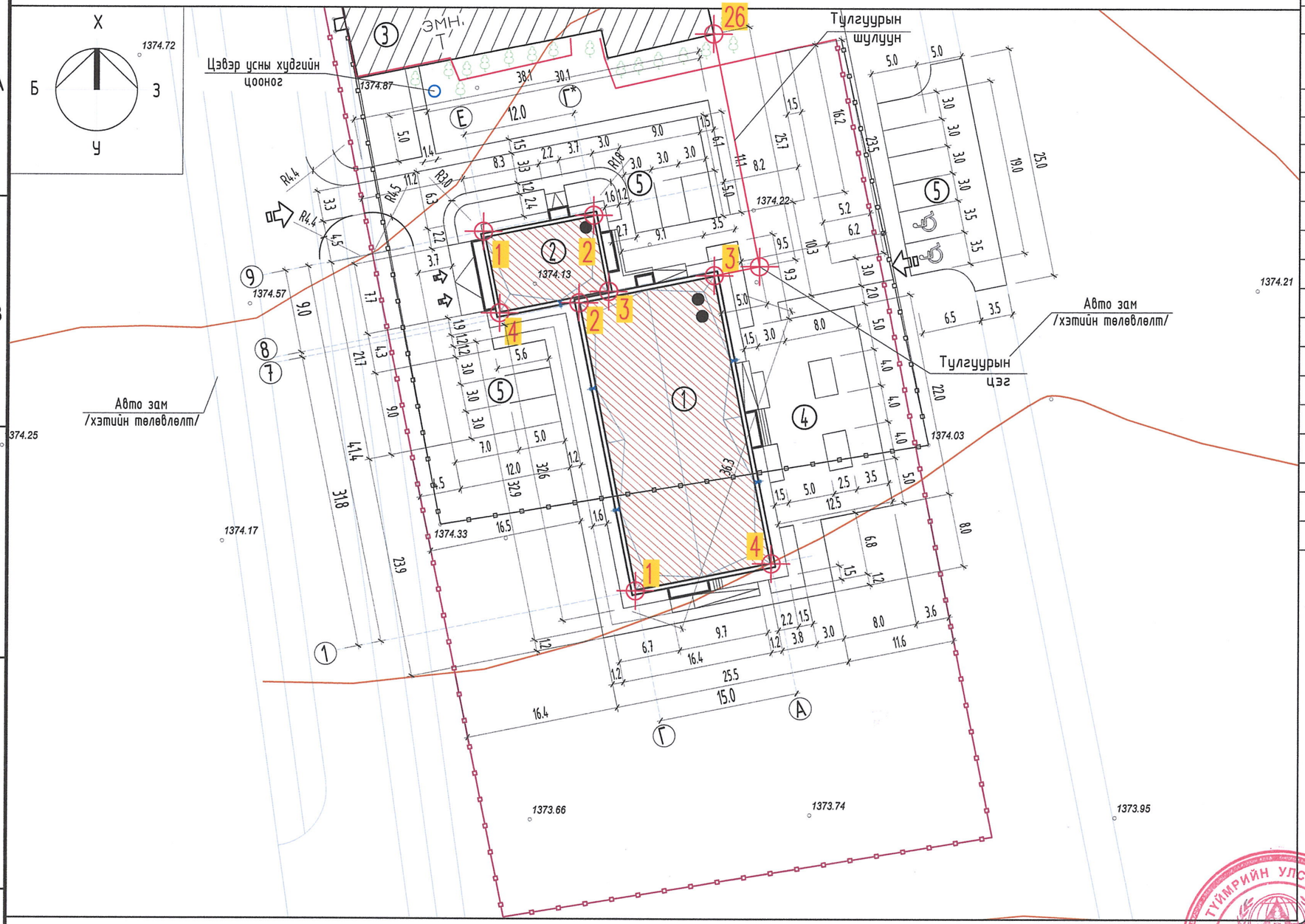
- Төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- ±0.00= 1375.10 — 1-р давхрын шалны төвшин
- 75.00 / 74.00 — Төлөвлөсөн өндөр / Одоо байгаа өндөр
- 1374.03 — Хар горизонталь
- 30 / 20 — Төлөвлөж буй хаялбар /улаан горизонталь/
- 11% / 27.0 — Налуу /%.-промиль/ Урсах чиглэл Холын зай /м/

Тайлбар:

- Уг зургийг ЕТ маркийн бусад зурагтай хамтатган үзнэ.
- Төв аймгийн ГХБХБГ-аас ирүүлсэн М1:500 масштабтай, 0.5м үеийн өндөртэй дэвсгэр зураг дээр хийж гүйцэтгэсэн болно.
- Барилгын өндөржилтийг бодохдоо барилгын ±0.00м түвшин хүртэл орц хэсгүүдээс 0.30-0.60м буюу 2-4 гишгүүрээр өгсөж орохоор тооцож барилгын цоколын өндрийг 0.30-0.80м байхаар төлөвлөв.
- Барилгын өндөржилтийг төлөвлөх үед сумын хэтийн төлөвлөгөөнд орсон авто замын төлөвлөлтийн өндрийн түвшин нь тодорхой байсан тул барилгын ажил эхлэх үед авто замын түвшинтэй уялдуулж төв замаас салах хэсэгт ус зайлуулалтын нэмэлт арга хэмжээ авах шаардлагатай.

ӨЛЗИЙ-ИШ ХХК	Төв аймаг, Баянжаргалан сум. 15 ОРТОЙ ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА				
	ӨНДӨРЖИЛТ				Үе шат: А.3
	Захирал	А.Ичинхорлоо	Е.Г шифр: ӨИ-02-25	Масштаб: М1:500	Хуудас: 10
	Архитектор	М.Болор-Эрдэнэ			
	Гүйцэтгэсэн	М.Уранбилэг	Т.Г шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-03	Огноо: 2025
"ӨЛЗИЙ-Иш" ХХК	Шалгасан	Ж.Нэргүй			

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	15 ортой эрүүл мэндийн төв	Төлөвлөж буй
2	15 ортой эрүүл мэндийн төвийн туслах барилга	Төлөвлөж буй
3	Эмнэлэг	Одоо байгаа
4	Гадна талбай	Төлөвлөж буй
5	Авто машины түр зогсоол	Төлөвлөж буй

ЦЭГҮҮДИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

15 ОРТОЙ ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВ

№	Өргөрөг - X	Уртрага - Y	Тайлбар
1	292301.2685	5228541.0298	
2	292294.9793	5228572.2017	
3	292309.6830	5228575.1683	
4	292315.9722	5228543.9964	

ТУСЛАХ БАРИЛГА

№	Өргөрөг - X	Уртрага - Y	Тайлбар
1	292284.6545	5228579.8916	
2	292296.4174	5228582.2649	
3	292298.1974	5228573.4427	
4	292286.4344	5228571.0694	

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй авто машины түр зогсоол
- Төлөвлөж буй газрын хил, хязгаар
- Одоо байгаа хашаа
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Тайлбар:

- Зураг зай хэмжээг метрээр тодорхойлов.
- Барилгын булангийн тэнхлэгийн цэгийг уртрага, өргөрөгийн хамт хэмжин тогтооно.
- Уг зургийг ЕТ маркийн бусад зурагтай хамтатган үзнэ.
- Тус барилгын улаан шугамыг эрх бүхий ААН-ээр тавиулж актаар хүлээн авна.
- БНбД 35-01-22 нормын 5-р зүйлийн 5.1-н заалтын дагуу ХБИргэн /тэргэнцэртэй иргэн/ зөрөх хөдөлгөөнийг харгалзан явган замын өргөнийг 1.5-2м-ээр төлөвлөсөн ба явган замын уруудах хэсгийн налууг 1:15-с багагүй уртай байхаар төлөвлөсөн болно.
- Одоо байгаа эмнэлгийн барилгын X=292309.5140; Y=5228601.3397 координаттай 26-р цэгээс, шинээр төлөвлөж буй 15 ортой эрүүл мэндийн төвийн барилгын X=292309.6830; Y=5228575.1683 координаттай 3-р цэг хүртэл тулгуурын цэгийн шулуун татаж нийт урт 64.35м байна.
- Тулгуурын цэгийн координат X=292314.5944; Y=5228576.1592

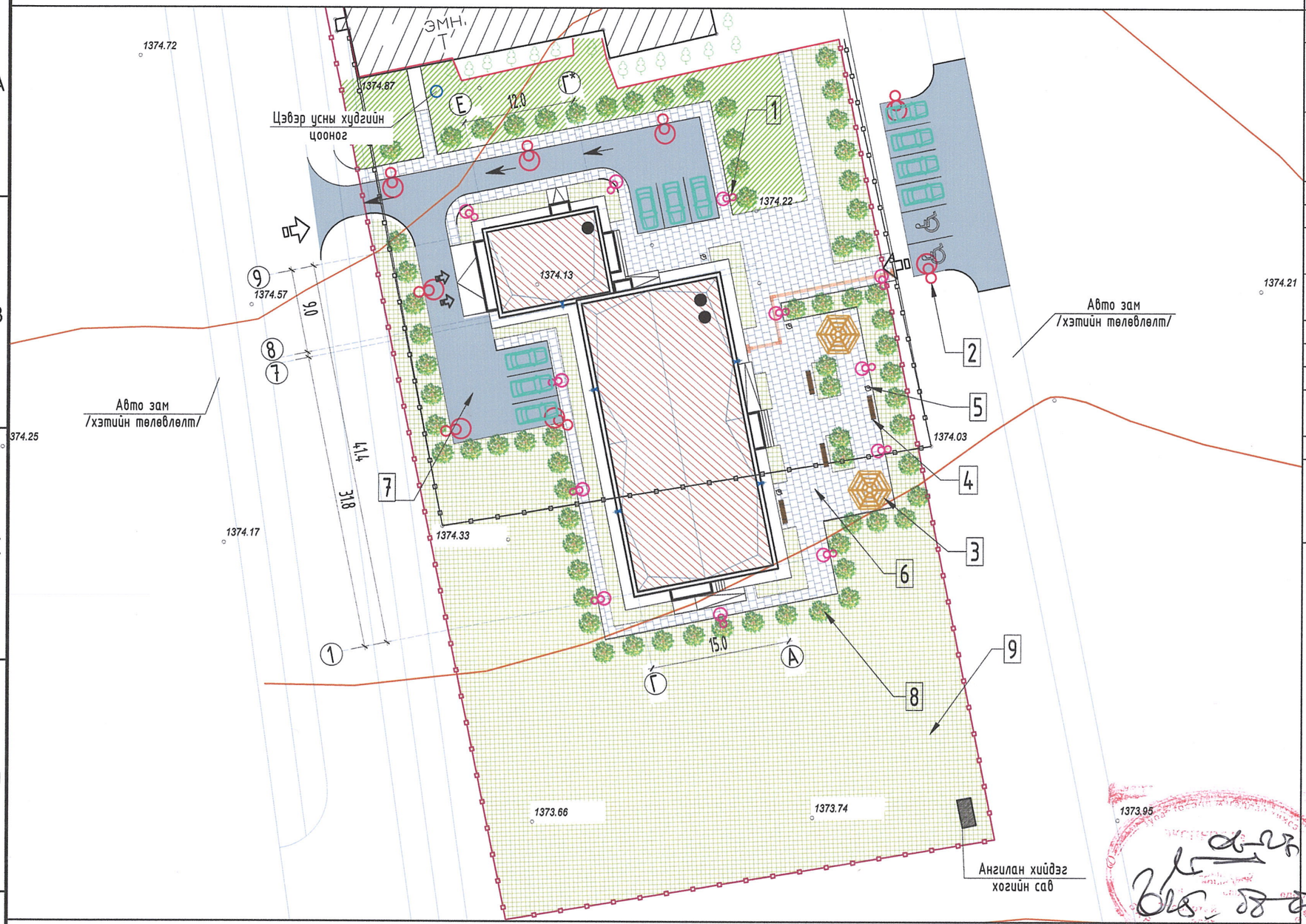
ГАЛ ТҮЙМРИЙН УЛСЫН ХЯНАЛТ АХЛАХ БАЙЦААГИЙ 056

ЭКСПЕРТ №

"ULZII-ISH" Co.,Ltd	Төв аймаг, Баянжаргалан сум. 15 ОРТОЙ ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА					
	ЗАЙ ХЭМЖЭЭ					
	Захирал		А.Ичинхорлоо	ЕГ шифр: ӨИ-02-25	Масштаб: М1:500	2025
	Архитектор		М.Болор-Эрдэнэ	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-04	Хуудас 10
	Шалгасан		Ж.Нэргүй			

МОНГОЛ УЛС ... ХУГАЦААГҮЙ

ГАДНА ТОХИЖИЛТ М1:500



АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Явган замын гэрэлтүүлэг өндөр - 3м (h) код : Г1	ш	12	50Вт, 220В, туузан led, төмөр материал
2	Авто замын гэрэлтүүлэг өндөр - 5м (h) код : Д-02	ш	8	100Вт, 220В, led гэрэл, төмөр материал
3	Саравч 4000*4000*2600	ш	2	
4	Модон сандал 1200*450*450	ш	4	
5	З ангилалтай хогийн сав /жижиг/	ш	3	
6	З ангилалтай хогийн сав /том/	ш	1	
7	Гадна талбай	$м^2$	655	Замын хавтан
8	Авто машины зогсоол	$м^2$	624	Бетонон хучилт

Цэцэрлэгжүүлэлтийн тодорхойлолт

Тарих бут, сөөг, модлог ургамал		Тоо	Нүхний хэмжээ	
			Тойрог	Гүн
9	Шар хуайс /нутгийн/	70ш	0.4-0.5м	0.4м
10	Цэцэрлэгжүүлэх талбай /зүлэг/	$920м^2$	1м тутамд 2ш шар хуайс 35х45см өргөн шуудуу татан тарихаар тооцов.	

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Хэтийн төлөвлөлтийн авто зам
- Төлөвлөж буй авто машины зогсоол
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй мод бут сөөг
- Одоо байгаа модон хашаа
- Эдэлбэр газар, төлөвлөлтийн хил хязгаар
- Одоо байгаа ногоон байгууламж

- Төлөвлөж буй гадна авто замын гэрэлтүүлэг
- Төлөвлөж буй гадна гэрэлтүүлэг
- Төлөвлөж буй сүүдрэвч
- Төлөвлөж буй хогийн сав, сандал
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

"ULZII-ISH" Co.,Ltd

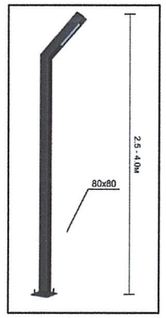
Төв аймаг, Баянжаргалан сум.
15 ОРТОЙ ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА

ГАДНА ТОХИЖИЛТ

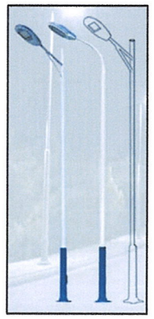
Захирал	А.Ичинхорлоо	ЕГ шифр: ӨИ-02-25	Масштаб: М1:500	2025
Архитектор	М.Болор-Эрдэнэ			
Шалгасан	Ж.Нэргүй	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-05	Хуудас 10

ГАДНА ТОХИЖИЛТ ТОО ХЭМЖЭЭ ЗАГВАР

1: Явган замын гэрэлтүүлэг /3000*800*800/ Г1 загвар



2: Талбайн гэрэлтүүлэг /5000*800*800/ Д02 загвар

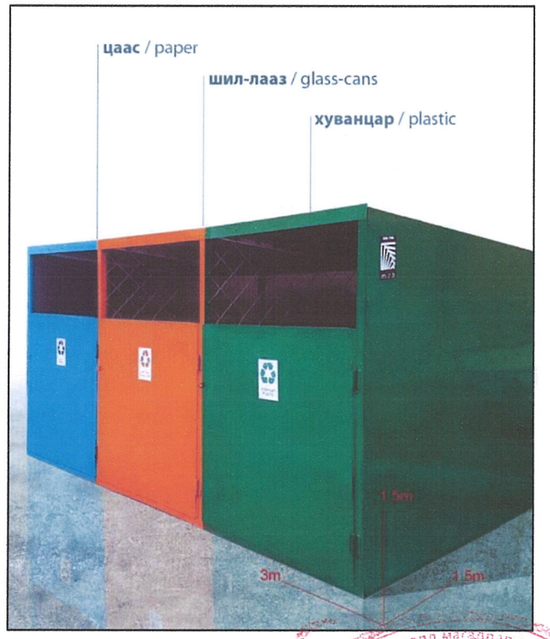


3: Саравч /4000*4000*2600/

4: Модон сандал /1200*450*450/

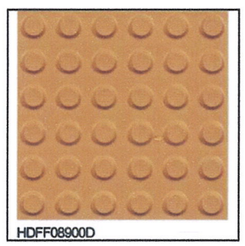
5: 3 ангилалтай хогын сав /жижиг/

Эмнэлгийн аюултай хог хаягдлын түр хадгалах цэг нь эдэлбэр газрын зүүн урд хэсэгт 3м урт 1,5м өргөнтэй байхаар төлөвлөсөн болно. /3000*1500*1500/ хэмжээтэй металл раммтай, листэн төмөр хавтантай хогийн сав жишиг загвар /том/

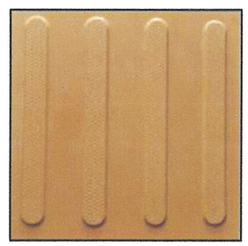


Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд зориулсан анхаарууллах товруутай резинэн гадаргуу бүхий хөтөч хавтан

"Анхаар, зогс" заах тэмдэг



"Шулуун хөдөлгөөн" заах тэмдэг



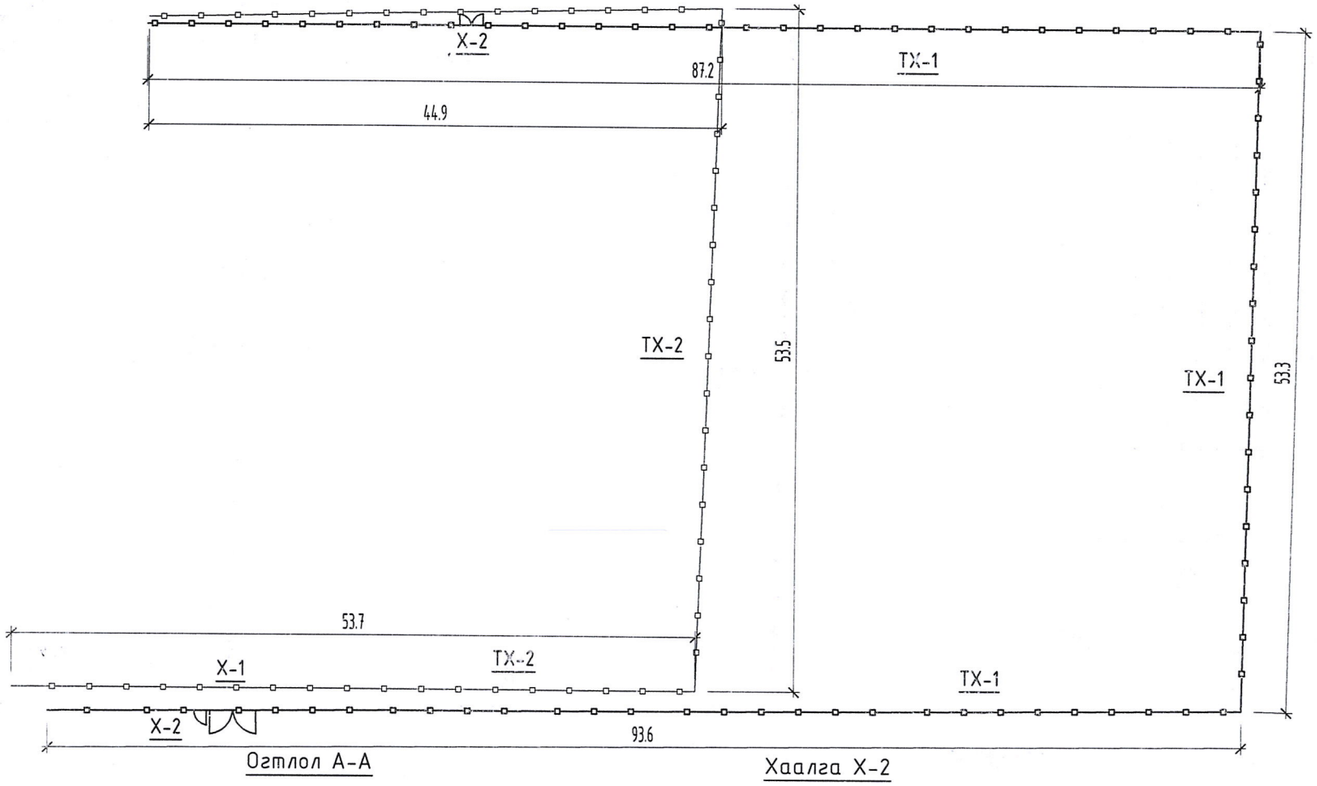
Тайлбар:

- Уг зургийг ЕТ-5 маркийн зурагтай хамтатган үзнэ.
- Эдэлбэр газарт авто машины зогсоол, гадна талбай, амралтын талбайнуудыг норм стандартын дагуу төлөвлөсөн болно.
- Сандал, сүүдрэвчийн суух хэсэгт ашиглагдах материал нь дулаан, сууцын өндөр, түшлэг, гарын тавиур нь хүнд ээлтэйгээр хийгдсэн байх ба бат бөх суурилуулна.
- Барилга байгууламжид хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хүртээмжийг төлөвлөх норм БНбД35-01-22-н холбогдох баримт 5.1-р зүйлд заасны дагуу хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний зорчих зам, авто зогсоолоос барилгын орц хүртэл ашулгүй хүрэх зам талбай, амралтын талбайг багтаан, саадгүй, тохь тухтай байх нөхцөлийг бүрдүүлэн төлөвлөсөн.
- Гэрэлтүүлэг, гэрлэн чимэглэл UCS 1901B:2020 стандартын 8, 9, 10-р зүйл, 12-р зүйлийн 21.1-р хүснэгтийг, Хот, тосгон ба суурин газрын гудамж, зам талбайн гэрэлтүүлэг төлөвлөх БД30-102-11-ийн 2-р зүйлийн 2.2-р заалтуудын дагуу гадна гэрэлтүүлгийг төлөвлөсөн болно.
- Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийн холбогдох баримтыг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.

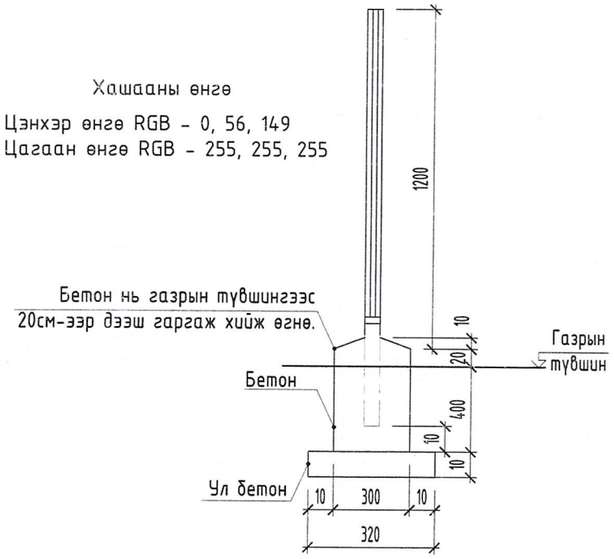
ЭКСПЕРТ №

"ULZII-ISH" Co.,Ltd	Төв аймаг, Баянжаргалан сум. 15 ОРТОЙ ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА					
	ГАДНА ТОХИЖИЛТ ТОО ХЭМЖЭЭ ЗАГВАР					
Захирал		А.Ичинхорлоо	ЕГ шифр: ӨИ-02-25	Масштаб: М1:500	2025	
Архитектор		М.Болор-Эрдэнэ				
Шалгасан		Ж.Нэргүй	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-06	Хуудас 10	

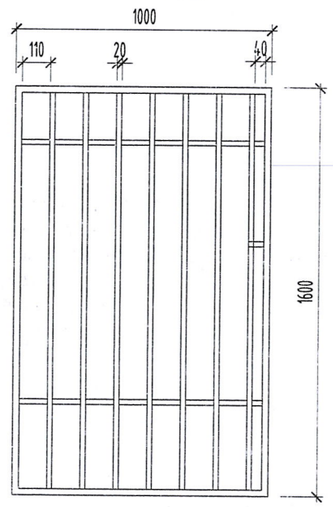
ХАШААНЫ ЗУРАГ



Огтлол А-А

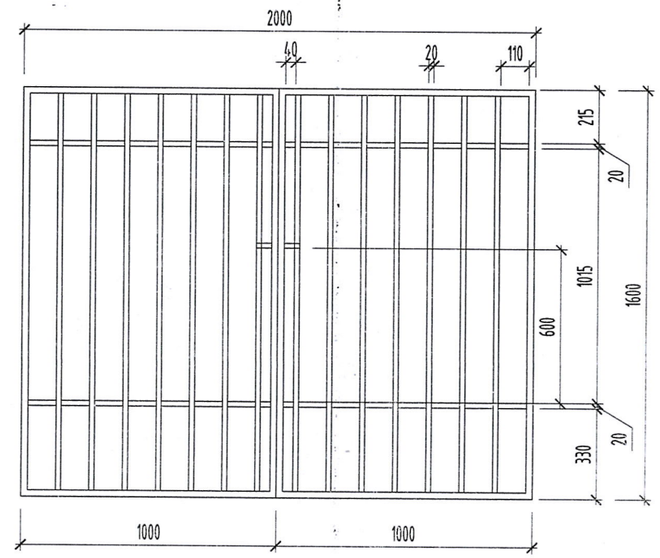


Хаалга Х-2



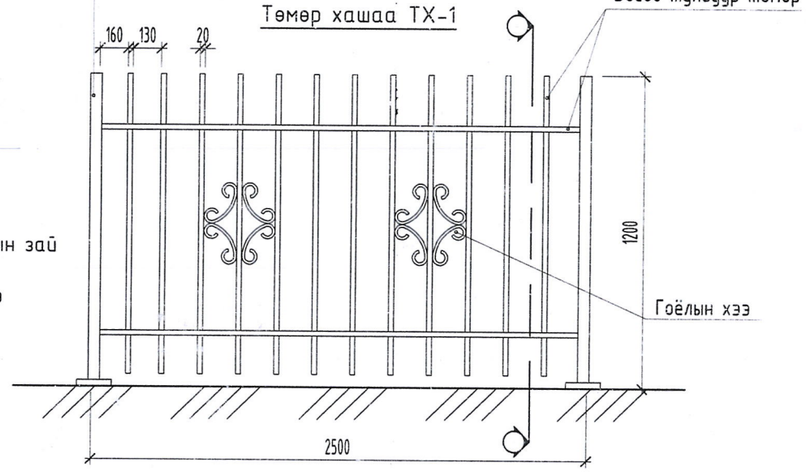
Хэмжээ:
- Тулгуур төмрийн өндөр 1200мм
- Тулгуур хоорондын зай 2000мм
- Сараалж босоо төмөр ф20мм, хоорондын зай 170мм-с ихгүй.
- Хөндлөн болон босоо төмөрний хэмжээ 20х20х1200мм байна.

Хаалга Х-1



Босоо тулгуур төмөр

Төмөр хашаа ТХ-1



Тайлбар:
- Хашаа, хайс, хашлаганд тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ UCS0001-02:2019-ийн стандартын холбогдох шаардлагыг үндэслэн төмөр хашааны зургийг гүйцэтгэв.
- Төмөр хашааны тулгуур төмөр болон гөёлын хэв төмрүүдийг цэнхэр өнгийн будгаар будаж, хөндлөн болон босоо төмрүүдийг цагаан өнгийн будгаар 2уе будна.
- Уг зургийг ЕТ маркийн бусад зурагтай хамт үзнэ.

ХАШАА, ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР

№	Тэмдэглэгээ	Хашаа хаалганы хэмжээ bxh /мм/	Тоо ширхэг /ш/			Нийт урт /м/	Тайлбар
			Баруун	Зүүн	Бүгд		
1.	ТХ-1	2000х1200	-	-	114	234	Төлөвлөж буй төмөр хашаа
2.	Х-1	2000х1600	1	-	1		Төлөвлөж буй төмөр хаалга
3.	Х-2	1000х1600	1	2	3		Төлөвлөж буй төмөр хаалга
4.	ТХ-2	Буулгах эмнэлэгийн торон хашаа 152м					Шаардлага хангахгүй

ЭКСПЕРТ №
Зураг төсөлд мэдлэл хийсэн

"ӨЛЗИЙ-Иш" ХХК

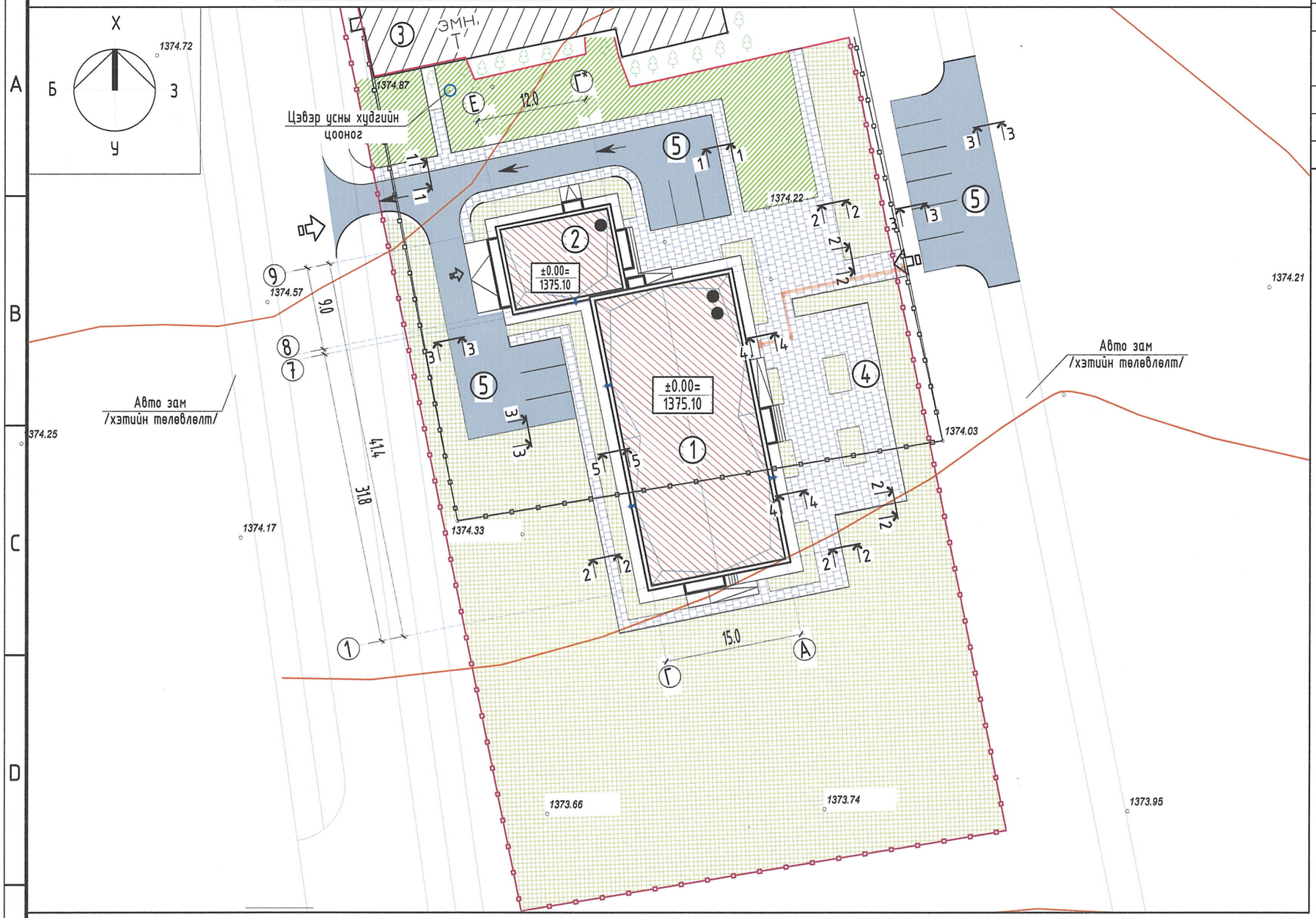
Төв аймаг, Баянжаргалан сум.
15 ОРТОЙ ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА

ХАШААНЫ ЗУРАГ

Захирал	А.Ичинхорлоо	Е.Г шифр: ӨИ-02-25	Масштаб: М1:500	2024
Архитектор	М.Болор-Эрдэнэ	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-07	Хуудас 10
Шалгасан	Ж.Нэргүй			

МОНГОЛ УЛС
13-14
АТХ1726
БАРИЛГЫН ЯАМНЫ
НЭРГҮЙ
АРХИТЕКТОР
ЭРХ БАТЛАВ
ХУГАЦААГҮЙ

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	15 ортой эрүүл мэндийн төв	Төлөвлөж буй
2	15 ортой эрүүл мэндийн төвийн туслах барилга	Төлөвлөж буй
3	Эмнэлэг	Одоо байгаа
4	Гадна талбай	Төлөвлөж буй
5	Авто машины түр зогсоол	Төлөвлөж буй

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- ±0.00= 1375.10 — 1-р давхрын шалны төвшин

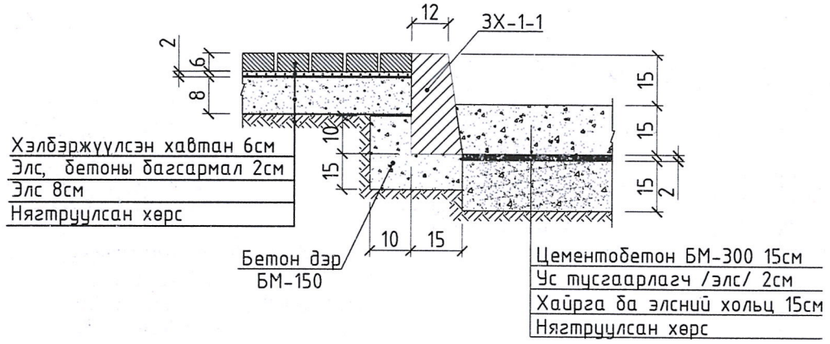
Тайлбар:

- Уг зургийг ЕТ маркийн бусад зурагтай хамтатган үзнэ.
- Авто замын явган хүний замтай огтлолцож байгаа хэсэгт явган замын хавтанг авто замруу налуулж, уулзвар хэсэгт авто замын хашлагыг тохируулж хийнэ.
- Авто замын төгсгөл, эргэлт хэсэгт газрын төлөвлөлтийн түвшин нам хэсгүүдэд замын усыг зайлуулах зорилгоор замын хашлагуудыг 1-2см завсартайгаар хийнэ.
- ХБИ -ний хөтөч замын хавтангийн тоо хэмжээ нь явган замын хавтангийн тоо хэмжээнд оруулж тооцсон болно.

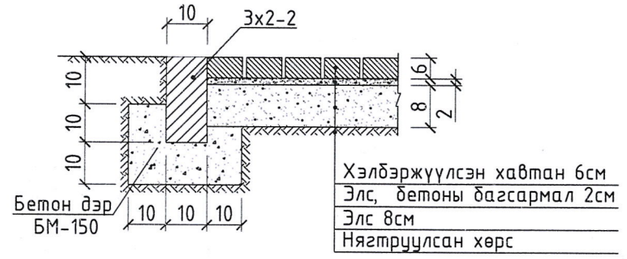
Төв аймаг, Баянжаргалан сум.
15 ОРТОЙ ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ					Үе шат: А.З
Захирал		А.Ичинхорлоо	Е.Г шифр: ӨИ-02-25	Масштаб: М1:500	Хуудас: 10
Архитектор		М.Болор-Эрдэнэ			
Гүйцэтгэсэн		М.Уранбилэг	Т.Г шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-08	Огноо: 2025
"ӨЛЗИЙ-ИШ" ХХК	Шалгасан	Ж.Нэргүй			

Хэлбэржүүлсэн өнгөт хавтан да цементобетон хучилттай зам / Огтлол 1-1 /



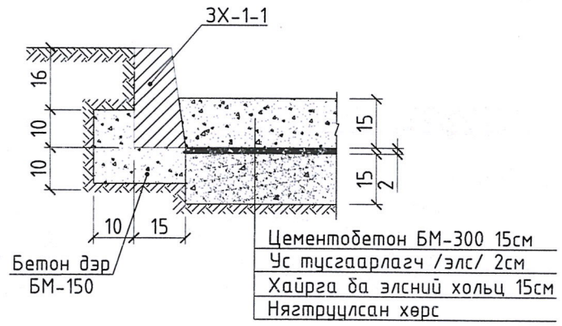
Хэлбэржүүлсэн өнгөт хавтан хучилттай зам / Огтлол 2-2 /



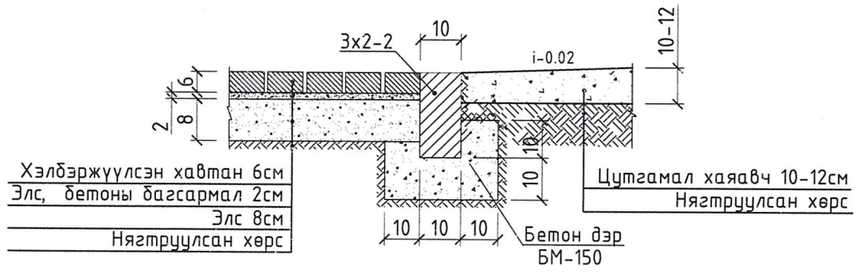
АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Цемент бетон хучилттай зам h=15см	м²	624.00	Огтлол 1-1, 3-3
2	Явган замын хэлбэржүүлсэн хавтан h=6см	м²	655	Огтлол 1-1, 2-2 4-4
3	Бетон хашлага 3х-1-1	у/м	240.0	Огтлол 1-1, 3-3
4	Бетон хашлага 3х-2-2	у/м	452.0	Огтлол 2-2, 4-4, 5-5

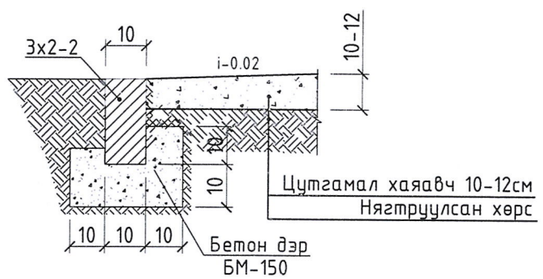
Цементобетон хучилттай зам / Огтлол 3-3 /



Хэлбэржүүлсэн өнгөт хавтан хучилттай зам / Огтлол 4-4 /



Барилгын цутгамал хаяавч / Огтлол 5-5 /

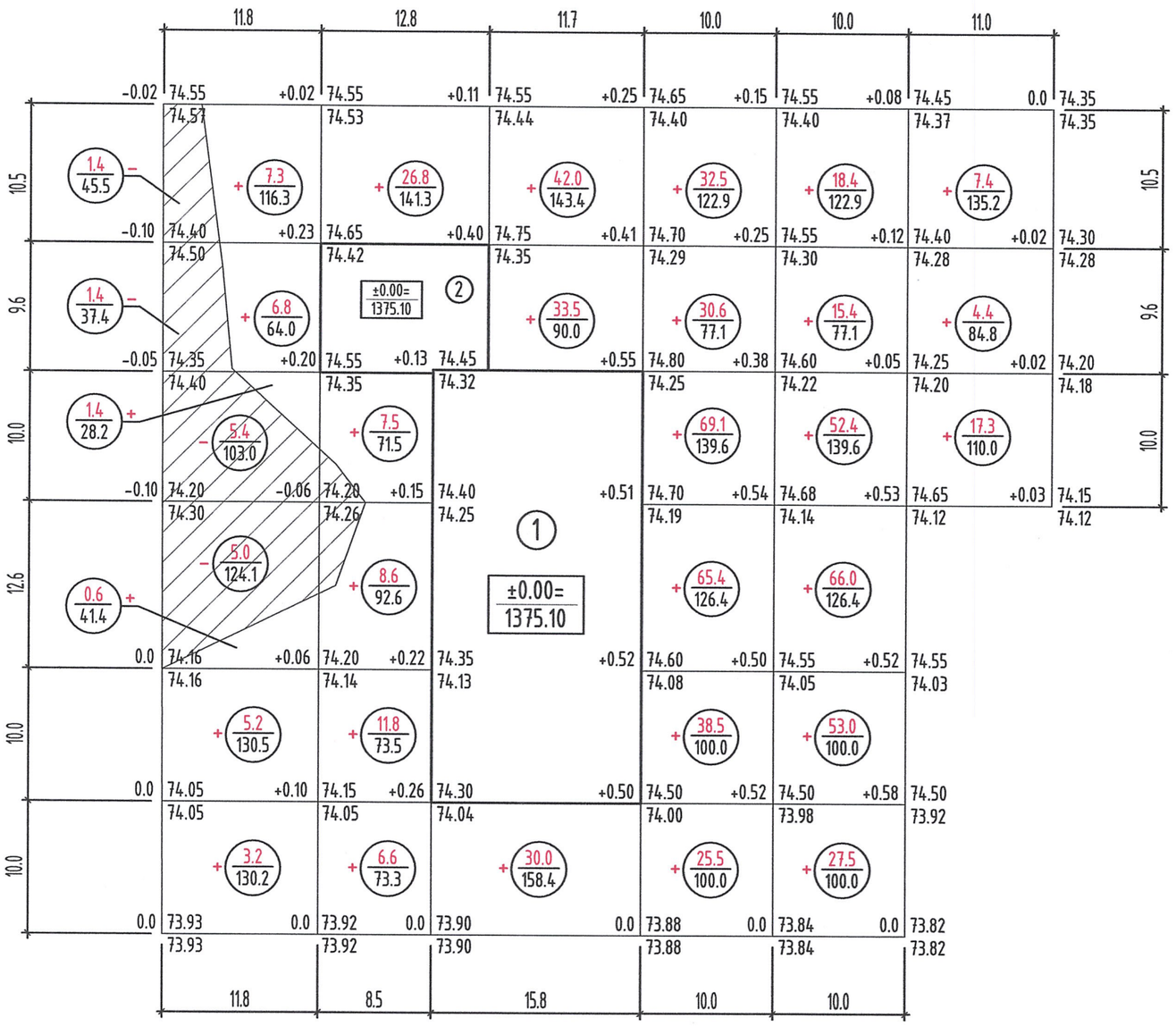


Тайлбар:

- Уг зургийг ЕТ маркийн бусад зурагтай хамтатган үзнэ.
- Авто замын явган хүний замтай огтлолцож байгаа хэсэгт явган замын хавтанг авто замруу налуулж, уулзвар хэсэгт авто замын хашлагыг тохируулж хийнэ.
- Авто замын төгсгөл, эргэлт хэсэгт газрын төлөвлөлтийн түвшин нам хэсгүүдэд замын усыг зайлуулах зорилгоор замын хашлагуудыг 1-2см завсартайгаар хийнэ.
- ХБИ -ний хөтөч замын хавтангийн тоо хэмжээ нь явган замын хавтангийн тоо хэмжээнд оруулж тооцсон болно.

"ӨЛЗИЙ-Ийш" ХХК	Төв аймаг, Баянжаргалан сум. 15 ОРТОЙ ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА				
	ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТЫН ОГТЛОЛ, ТҮҮВЭР				Үе шат: А.З
	Захирал	А.Ичинхорлоо	Е.Г шифр: ӨИ-02-25	Масштаб: М1:500	Хуудас: 10
	Архитектор	М.Болор-Эрдэнэ			
	Гүйцэтгэсэн	М.Уранбилэг	Т.Г шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-09	Огноо: 2025
	Шалгасан	Ж.Нэргүй			

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ М1:500



№		1	2	3	4	5	6	Нийт
1	Нэмэгдэх шороо /м^3/	24.50	61.30	105.50	261.60	232.70	29.10	714.70
2	Нэмэгдэх шороо /м^2/	510.60	452.20	391.80	666.00	666.00	330.00	3016.60
3	Хасагдах шороо /м^3/	13.20	–	–	–	–	–	13.20
4	Хасагдах шороо /м^2/	310.00	–	–	–	–	–	310.00

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- +0.26 | 74.30 / 74.04 — Ажлын өндөр
- +38.0 / 100.0 — Ажлын хэмжээ, м^3 / Ажлын хэмжээ, м^2
- Нэмэгдэх шороо

Тайлбар:

- Газар шорооны ажлын тоо хэмжээний тооцоонд барилгын сууринаас гарах шорооны хэмжээ ороогүй болно.
- Газар шорооны ажлын тооцоог хийхдээ төслийн гадаргууд хийх нийт тэгшилгээний дагуу 10х10м тор татаж гүйцэтгэсэн.

Төв аймаг, Баянжаргалан сум.
15 ОРТОЙ ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

Үе шат: А.3

Захирал		А.Ичинхорлоо	Е.Г шифр: ӨИ-02-25	Масштаб: М1:500	Хуудас: 10
Архитектор		М.Болор-Эрдэнэ			
Гүйцэтгэсэн		М.Уранбилэг	Т.Г шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-10	Огноо: 2025
"ӨЛЗИЙ-Иш" ХХК	Шалгасан	Ж.Нэргүй			

ӨЛЗИЙ-ИШ ХХК