"Монгол, Хятадын Төрийн тэргүүн нарын

нэрэмжит спортын цогцолбор"-ын цахилгаан хангамж

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ

Олгосон огноо: 2025.10.23 № 152/2025 Улаанбаатар хот

1. Техникийн нөхцөл хүссэн иргэн, хуулийн этгээдийн нэр, хаяг	"ХӨГЖЛИЙН ХӨТӨЧ-ДЭД БҮТЭЦ" төсөл Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 5-р хороо Ж.Самбуугийн гудамж, Эм Эн Тауэр, 1807 тоот
2. Техникийн нөхцөл хүссэн байршил	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 36 дугаар хороо
3. Ажил үйлчилгээний зориулалт	Спорт цогцолбор
4. Техникийн нөхцөл олгох, сунгах үндэслэл	4.1 Аж ахуйн нэгжийн газар ашиглах 1331600787 дугаартай гэрчилгээ, 4.2 Улсын бүртгэлийн 6896251 дугаартай гэрчилгээ, 4.3 Нийслэлийн ерөнхий архитектор баталсан 2022 оны 04 дүгээр сарын 07-ны өдрийн МЗХ2022/10-007 архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, 4.4 Хятад, Монголын төрийн тэргүүн нарын нэрэмжит спорт цогцолборын бүтээн байгуулалтын тухай 2025 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдрийн 108 тоот Сангийн сайдын тушаал, 4.5 "ХӨГЖЛИЙН ХӨТӨЧ-ДЭД БҮТЭЦ" төслийн www.itc.energy.mn цахим системээр гаргасан хүсэлт, 4.6 "ХӨГЖЛИЙН ХӨТӨЧ-ДЭД БҮТЭЦ" төслийн 2025 оны 09 дүгээр сарын 18-ны өдрийн 267 тоот албан бичиг,
5. Олгосон чадал	5.1 5000 кВА
6. Шугам сүлжээнээс хангах чадал	6.1 2027 онд 1000 кВА 6.2 2027 оноос хойш нэмэгдэх ачааллыг эх үүсвэрийн нөөц, өвлийн их ачаалал, шугам сүлжээний горим ажиллагаатай уялдуулан, үе шаттай шийдвэрлэнэ,

7. Тоолуур, хэмжих хэрэгсэлд тавигдах шаардлага	7.1 Монгол Улсын Засгийн газрын тохируулагч агентлаг-Стандарт, хэмжилзүйн газрын загварын туршилт орж, ашиглахыг зөвшөөрч, баталгаажуулсан байх. 7.2 RS-485-ийн гаралтын интерфэйстэй олон улсын IEC61107, IEC62056 холболтын стандартуудын шаардлага хангасан байх, 7.3 Санах ой бүхий 0.2 нарийвчлалтай бүрэн электрон тоолуур суурилуулах. 7.4 Шинээр суурилуулж буй тоолуурууд нь тоолуурын нэгдсэн системд холбох. Мэдээлэл дамжуулах боломжийг бүрдүүлсэн байх. 7.5 Тоолуур, хянах, хэмжих хэрэгсэлд тавигдах шаардлагыг хангагч байгууллага "Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-аас авах. Ажлын зураг төсөл боловсруулах шатанд суурилуулах тоолуурын төрөл, марк, схемийг тухайн байгууллагаар хянуулсан байх,
8. Гүйдлийн трансформаторт тавигдах шаардлага	8.1 Монгол Улсын Засгийн газрын тохируулагч агентлаг-Стандарт, хэмжилзүйн газрын загварын туршилт орон, ашиглахыг зөвшөөрч, баталгаажуулсан байх. 8.2 Холбогдох тооцооны дагуу ачаалал хэрэглээнд тохирсон коэффициент бүхий гүйдлийн трансформатор суурилуулах. 8.3 Олон улсын IEC 61869-2 стандартын шаардлагыг хангасан, реле хамгаалалт, хэмжүүр, хянах хэмжих хэрэгсэлд тавигдах шаардлагуудыг бүрэн хангасан, 0.2 нарийвчлалтай гүйдлийн трансформатор суурилуулах,
9. Холбогдох цэг	9.1 110/35/10 кВ-ын Дүнжингарав дэд станцын 10 кВ-ын Тэмүүлэл А,Б фидерийн ХТП-10410 дэд өртөөний 10 кВ-ын I ба II секцнээс кабель шугам татаж, шинээр баригдах ХТП дэд өртөөнүүдийг дамжуулан тэжээх,
10. Дамжуулах, түгээх сүлжээний шугам, дэд станцыг өргөтгөх шаардлага	10.1 Шинээр баригдах барилга байгууламжуудын цахилгаан хангамжид хэрэглээ, ачаалалд тохирсон 10/0.4 кВ-ын дэд станц /ХТП/ барьж, цахилгаан эрчим хүчээр хангах. Зураг төсөл боловсруулах шатанд холболтын схем, горим ажиллагааг ашиглагч байгууллага "УБЦТС" ТӨХК-тай зөвшилцөх, батлуулах, 10.2 10 кВ-ын хос кабель шугамын хөндлөн огтлол, 10/0.4 кВ-ын дэд станц /ХТП/-ын трансформаторын хүчин чадлыг хэрэглээ ачаалалтай уялдуулан тооцоогоор сонгож, Зураг төсөл боловсруулах шатанд ашиглагч байгууллага "УБЦТС" ТӨХК-тай зөвшилцөх, батлуулах, 10.3 Дэд станцын 10/0.4 кВ-ын

	станцын оруулга, гаргалгааны тоноглолуудад олон улсын стандартын шаардлага хангасан орчин үеийн микропроцессорын хамгаалалтыг холбогдох богино залгааны тооцоонуудыг хийж, ашиглагч байгууллага "Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК, "Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ" ТӨХК-иудтай зөвшилцөн сонгох. 11.3 Реле хамгаалалт автоматикийн тавилын тооцоог эрх бүхий байгууллагаар хийлгэх.
12. Реактив чадлын зохицуулалт	...
13. Цахилгаан эрчим хүчний чанарыг хянах хэрэгсэл, чанарын үзүүлэлтийг тогтворжуулах төхөөрөмжийн хэрэгцээ	...
14. Нэг маягийн зураг төсөл хэрэглэх зөвлөмж	14.1 Зургийн даалгаврыг эрх бүхий байгууллагаас авах. 14.2 Ажлын зураг төсөл боловсруулахдаа Монголын Засгийн 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 5 дугаар зүйлд заасны дагуу эрх бүхий байгууллага болон "Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК, "Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ" ТӨХК-иудтай зөвшилцсөн байх. 14.3 Зураг төсөл боловсруулах шатанд холболт хийх цэг, ячейкны дугаар, шуурхай ажиллагааны нэр, зарчимын схем, хоёрдогч хэлхээний зургийг ашиглагч байгууллага "Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК, "Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ" ТӨХК-иудтай зөвшилцөх.
15. Гэнэтийн гэмтэл саатал, аваарийн үед ашиглах бэлтгэл тэжээл, бие даасан цахилгааны үүсгүүр суурилуулах шаардлага	...
16. Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн ашиглалт, аюулгүйн ажиллагааны байдал	16.1 “Эрчим хүчний тухай” хуулийн 30.1.8 “Өөрийн эзэмшлийн шугам, сүлжээ, тоног төхөөрөмжийн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдал, засвар үйлчилгээ, баталгаажуулалтыг бүрэн хариуцах” гэж заасны дагуу өөрийн ашиглалт үйлчилгээний зааг доторхи цахилгаан тоног төхөөрөмжиндөө байнгын үзлэг шалгалт хийх, хэвийн бус ажиллагаатай үед өөрсдийн хөрөнгөөр засвар үйлчилгээг хийлгэх. 16.2 “Эрчим хүчний тухай” хуулийн 30.1.13

трансформаторууд нь хүчдэл тохируулгын 5 шатлал бүхий олон улсын IEC 60076-10 стандартын шаардлагыг хангасан байх, 10 кВ-ын хүчдэлийн түвшинд шилжин ажиллах боломжтой байх,

10.4 Хуваарилах байгууламж, дэд станцын 10 кВ, 0.4 кВ-ын оруулга, гаргалгааны шугам, тоноглолуудад олон улсын стандартын шаардлага хангасан орчин үеийн микропроцессорын хамгаалалтыг холбогдох тооцооны дагуу суурилуулах, зураг төсөл боловсруулах шатанд ашиглагч байгууллага "УБЦТС" ТӨХК-тай зөвшилцөх, тавил тооцоог тус компаниар хийлгүүлэх,

10.5 Техникийн нөхцөлийн дагуу шинээр суурилуулах тоноглолууд нь өмнө ашиглагдаж байгаагүй шинэ байх, кабель шугам, трансформаторууд нь сүүлийн үеийн байгаль орчинд ээлтэй, дэвшилтэд техник технологи бүхий байх. Нэгдсэн сүлжээний дүрэмд заасны дагуу +/-10%-ийн хүчдлийн хэлбэлзэлд хэвийн ажиллах,

10.6 Хуваарилах байгууламж, дэд станцуудад Монгол Улсын Засгийн газрын 2016 оны 06 дугаар сарын 20-ны өдрийн 339 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Галын аюулгүй байдлын үндсэн дүрэм"-д заасны дагуу галын аюулгүй байдлыг хангах,

10.7 Техникийн нөхцөлийн дагуу шинээр суурилуулах тоноглолууд нь сүүлийн үеийн байгаль орчинд ээлтэй, дэвшилтэд техник технологи бүхий байх,

10.8 Шугам, дэд станцын гүйцэтгэлийн зургийг гаргаж, ашиглагч байгууллага "УБЦТС" ТӨХК-д хүлээлгэн өгөх, гүйцэтгэлийн зургийг гаргахдаа бусад инженерийн шугам сүлжээ, авто замтай огтлолцсон хэсгийн зүсэлтийг тусгах,

11. Реле хамгаалалт, автоматикийн байгууламжид тавих шаардлага

11.1 Энэхүү техникийн нөхцлийн дагуу суурилуулах реле хамгаалалт, автотикийн тоног төхөөрөмжүүд, удирдлага, хяналт, мэдээллийн системүүд нь "Монгол улсын цахилгаан тоног төхөөрөмжийн байгууламжийн дүрэм", "Бодлогын бичиг баримт батлах тухай" Эрчим хүчний сайдын 2019 оны 335 дугаар тушаалаар батлагдсан "Реле хамгаалалт, системийн автоматикийн талаар баримтлах бодлогын баримт бичиг", "Эрчим хүчний салбарт баримтлах мэдээллийн технологийн бодлогын баримт бичиг"- шаардлагуудыг бүрэн хангах, "Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-тай зураг төсөл боловсруулах шатанд зөвшилцсөн байх.

11.2 Хуваарилах байгууламж, шугам, дэд

	төлөвийн үндсэн дээр өөр бусад хэрэглэгчийг нэмж холбох эрхтэй" гэж заасны дагуу өөрийн тоноглолоос хангагч байгууллагын зөвшөөрлөөр шинээр хэрэглэгч нэмж холбуулах үүрэгтэй.
19. Техникийн нөхцөлийн хүчингүйд тооцох заалт	19.1 Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 2.16, 2.17-д заасан доорх заалтуудыг мөрдлөг болгоно. -2.16 Техникийн нөхцөлийн хүчинтэй хугацаанд холболт хийгдээгүй тохиолдолд хугацаа дуусахаас 2 сарын өмнө сунгуулах хүсэлтээ энэ дүрмийн 2.13-д заасан баталгаажуулсан зураг төслийн хамт техникийн нөхцөл олгосон байгууллагад ирүүлнэ. -2.17 дараах тохиолдолд олгосон техникийн нөхцөлийг хүчингүйд тооцно. Үүнд: -2.17.1. хүчинтэй хугацаа дуусан; -2.17.2. техникийн нөхцөл авахдаа шаардлагатай өгөгдлүүдийг буруу тодорхойлсон, баримт бичгийг хуурамчаар үйлдсэн; -2.17.3. холбогдох цэгийн хүчин чадлаас хэтрүүлсэн; -2.17.4. дамжуулагчаас санал аваагүй, өөрийн эзэмшлийн түгээх сүлжээнд иргэн, хуулийн этгээдэд техникийн нөхцөл олгохдоо дамжуулах сүлжээнд холбогдох техникийн нөхцөлд заагдсан хүчин чадлаас хэтрүүлсэн. 19.2 Олгосон чадлаас хэтрүүлэн чадал ашигласан тохиолдолд

“Нийтийн эзэмшлийн орон сууцны барилга барих тохиолдолд барьсан эрчим хүчний дэд станц, шугам, тоноглолыг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчид шилжүүлэх гэж заасны дагуу ашиглагч байгууллага "Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-д хүлээлгэн өгөх.

17. Техникийн нөхцөлийн хүчинтэй хугацаа

17.1 Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан “Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм”-ийн 2.9-д заасны дагуу 2027 оны 10 дугаар сарын 23-ны өдрийг хүртэл /2 жилийн хугацаанд/ хүчинтэй.

17.2 Техникийн нөхцөлийн хүчинтэй хугацаанд Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан “Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм”-ийн 2.13-д заасны дагуу техникийн нөхцөлийн дагуу зураг төслийн байгууллагаар хийлгэж, холбогдох байгууллагаар хянуулж, эрх бүхий байгууллагаар магадлал хийлгэж баталгаажуулсан байна.

17.3 Техникийн нөхцөлийн хүчинтэй хугацааг сунгуулахдаа хугацаанд Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан “Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм”-ийн 2.16-д заасны дагуу баталгаажуулсан зураг төслийг ирүүлнэ. Хэрэв баталгаажуулсан зураг төсөл ирүүлээгүй тохиолдолд техникийн нөхцөлийн хүчинтэй хугацааг сунгахгүй.

18. Дагаж мөрдөх хууль, дүрэм, журам

18.1 Дэд станц, цахилгаан дамжуулах шугамын байршлын зургийг эрх бүхий байгууллагаар хийлгэж, тухайн орон нутгийн газар зохион байгуулалт, хот төлөвлөлтийн газраар батлуулан, мэдээллийн санд оруулсан байх,

18.2 Цахилгаан шугам сүлжээнд холбогдох явцад трассын дагуу дайрч гарах зам талбай, бут сөөгийг сэргээх зардлыг төсөвт тусгах,

18.3 Шугам, дэд станцын зураг төсөл боловсруулах, угсралт, туршилт, тохируулгын ажлыг “Цахилгаан байгууламжийн угсралтын дүрэм” (2003 он), Эрчим хүчний тоног төхөөрөмжийн техник ашиглалтын дүрэм, Цахилгаан байгууламжийн ашиглалтын үед мөрдөх аюулгүй ажиллагааны дүрмийн дагуу эрчим хүчний барилга байгууламжийн зураг төсөл ба угсралтын ажлыг гүйцэтгэх Тусгай зөвшөөрөл бүхий мэргэжлийн компаниар гүйцэтгүүлэх,

18.4 “Эрчим хүчний тухай” хуулийн 29.1.9 “Хангагч нь хэрэглэгчийн өмчлөлийн шугам, дэд станцаас нутаг дэвсгэрийн хэтийн