БАТЛАВ

БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ Ц.БЯМБАСҮРЭН

БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН" АХМАДЫН ЭМНЭЛГИЙН НЭГДҮГЭЭР ДАВХРЫН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2025 оны 11 дүгээр сарын 14 өдөр 25/139. Улаанбаатар хот

№	Захиалагч байгууллага	Баянгол дүүргийн Эрүүл мэндийн төв
1	Үндэслэл, хэрэгцээ шаардлага	Шүдний төвийг байгуулах.
2	Барилгын зориулалт	Эмнэлэг
3	Барилга байгууламжийн байршил	Баянгол дүүргийн Эрүүл мэндийн төвийн Ахмадын эмнэлэг
4	Талбайн зориулалт, хүчин чадал	Барилгын нэгдүгээр давхрын эмчилгээний өрөөнүүдийн иж бүрэн засвар. Үүнд: - Хана буулгах; - Сангийн ажил; - Цахилгааны ажил; - Дотор засал; - Шал тэгшилж, эмнэлгийн зориулалттай хулдаас дэвсэх; - Агааржуулалтыг хийх; - Камержуулах; - Компрессор тавих жижиг өрөөг гаргах (дуу тусгаарлагчтай өрөөнд байршуулах); - Цонх засвар;
5	Төслийн иж бүрдэл	Баримт бичгийн иж бүрдэл: - Одоогийн байдлын фото зураг - Ажлын талбай, тоо хэмжээтэй зөвшилцсөн танилцсан хурлын тэмдэглэл. - Магадлалын дүгнэлт (хавсралтын дүгнэлт) - Хэмжилтийн өөрчлөлтийн ажлын зураг.
6	Тоо хэмжээ	- Тоо хэмжээг хавсралтаас үзэх.

7	Онцгой нөхцөл, үндсэн шаардлага	- Төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилтийг хийж, фото зургаар баталгаажуулах. - Засварын ажлын зураг төсвийг боловсруулахдаа ажлын талбайтай захиалагчийн төлөөлөгчтэй хамт үзэн протокол үйлдэж, хийгдэх ажлыг эрэмбийн дагуу төсөвт өртөгт багтах хэмжээгээр засварын ажлын зураг төсвийг боловсруулна. - Засварт ашиглах материалыг сонгохдоо эмнэлгийн шаардлага стандартад нийцсэн орчин үеийн дэвшилтэд технологийг нэвтрүүлсэн шинэ, чанартай тохирлын гэрчилгээтэй үнэргүй эрүүл мэндэд хоргүй байх шаардлагатай. - Засварын ажил хийхэд дагалдан гарах нөхөн сэргээх зардал болон технологийн шаардлагатай ажлын тоо хэмжээг төсөвт тусган хийж гүйцэтгэх. - Дээрх ажлуудыг хийхэд дагалдан гарах шаардлагатай засварын ажлуудыг хийх.
8	Зураг боловсруулахад ашиглах материал	<u>Хууль тогтоомжууд:</u> - Барилгын тухай хууль. - Эрүүл мэндийн тухай хууль. <u>Норм, Нормативууд:</u> - Эмнэлгийн зориулалттай барилга төлөвлөх /БНбД 31-22-21/ - Эмнэлгийн барилга /БНбД 31-114-11/ - Барилгын инженер геологийн ажил /БНбД 11-03-01/ - Барилгын геодезийн ажил /БНбД 11-08-06/ - Барилгын бүтэц ба буурийн найдваршил. Ерөнхий шаардлага /БНбД 20-04-17/ - Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг /БНбД 21-01-02/ - Барилгын дулаан хамгаалалт /БНбД 3.05.01-88/ - Дотор сантехникийн ажил /БНбД 23-03-03/ - Усан сан, бохир ус, гадна шугам, түүний барилга байгууламж, /БНбД 3.05.04-90/ - Дулааны шугам сүлжээ /БНбД 3.05.03-95/ - Дулааны сүлжээ /БНбД 42-02-13/ - Барилга байгууламжийн үураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм. - Бусад холбогдох норм, дүрэм <u>Стандартууд:</u> - "Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага" MNS 4990:2000 - Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин" MNS 126097-91. MNS 126097-91. MNS 126097-91.

		- Хөгжлийн бэршээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шимйдэх MNS 6056:2003, 6055:2009. - Бусад холбогдох стандартууд.
9	Галын аюулгүй байдал	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын авулгүй норм /БНбД 21.02.02/ - Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНбД 21.01.02/
	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.
10	Санхүүжилтийн эх үүсвэр	Нийслэлийн төсөв

Хянасан:

Бодлого төлөвлөлт эрхэлсэн

орлогч дарга Т.Золзаяа

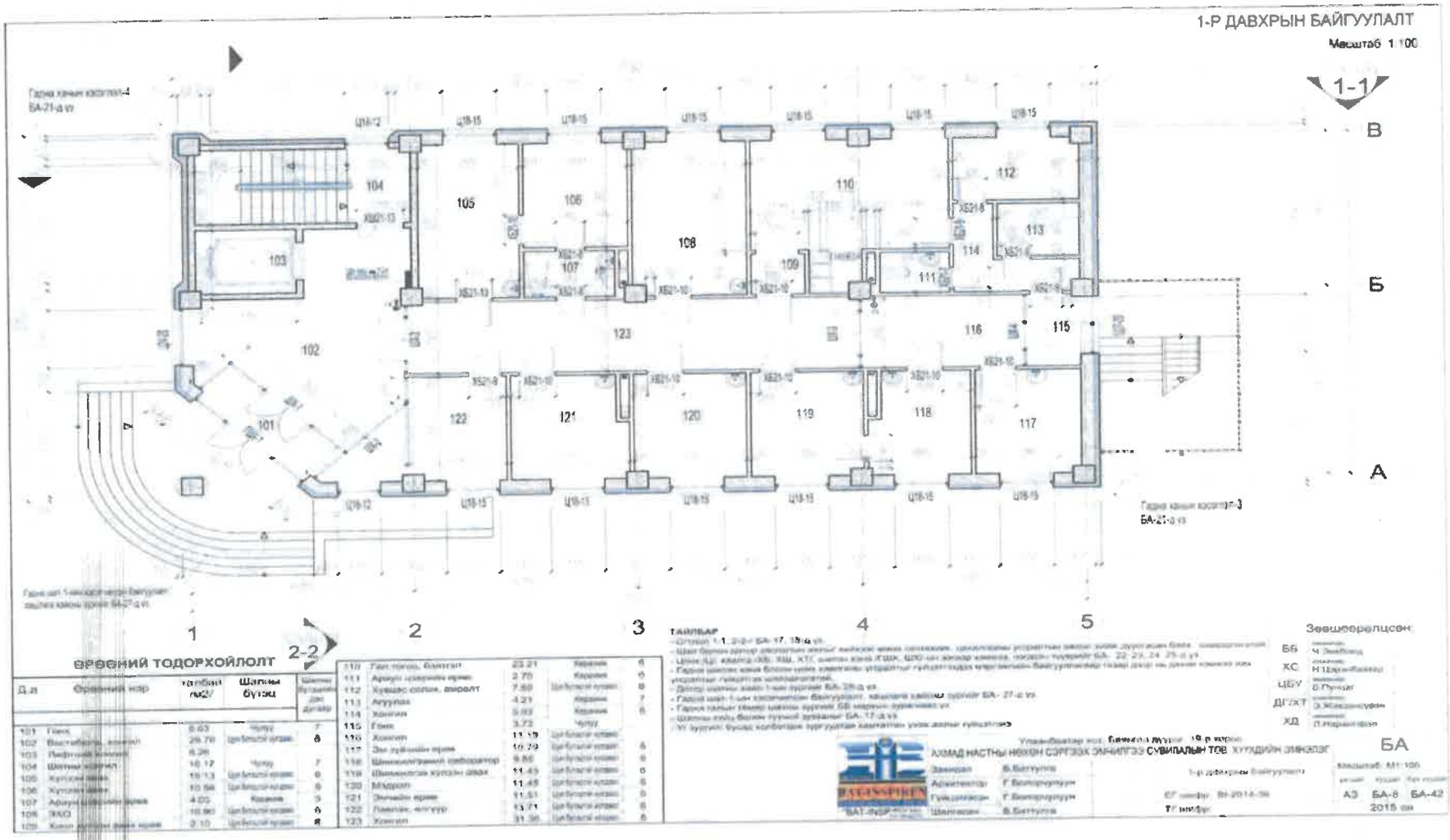
2025 оны 11 дугаар сарын 13

Боловсруулсан:

Эдийн засагч Б.Сугар

2025 оны 11 дугаар сарын 13

Хавсралт 1

"БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН" АХМАДЫН ЭМНЭЛГИЙН НЭГДҮГЭЭР ДАВХРЫН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЖАГСААЛТ БАГЦ-5

№	Байгууллагын нэр	Хийгдэх ажил	Төсөв/өртөг сая төгрөг
1	2	3	4
1	Барилгын нэгдүгээр давхрын эмчилгээний өрөөний засварын ажил	Өрөө: 109:120 хүртэлх	100.4