хавсралт-17а

Төсвийн дугаар №15-3/2024

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 33-р хорооны Баян турууны 56-66-р гудамжны гэрэлтүүлгийн 44 ш угсралтын ажил

төсөвт өртөг: **157,186,833** төгрөг

Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн "МОНЦАХЭР" ХХК-ийн Захирал

..... Ж.ЦОГОО

огноо:

Хянасан:

Тэргүүлэх төсөвчин: ..... / Б.БАЯРМАА /

огноо: 2025.05.28.

Гүйцэтгэсэн:

Тэргүүлэх төсөвчин: ...../Ж.ЦОГОО /

огноо: 21/04/2025

Хаяг: УБ хот. БЗД. 43-р хороо, Хомланд, 103/1-73 тоот

и-майл montsakher@gmail.com

утас 99 035068

14-5
2025.05.28
157'186'833

хавсралт-17б

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

Ерөнхий мэдээлэл

1	Ерөнхий захиалагч	СХД. ЗДТГ
1.1	Байгууллагын нэр	"Монцахэр" ХХК
1.2	Ажлын зургийн нэр,	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 33-р хорооны Баян турууны 56-66-р гудамжны гэрэлтүүлгийн 44 ш угсралтын ажил
1.3	Ажлын зургийн шифр	МЦЭ24-30-III
1.4	Байршил	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 33-р хорооны Баян турууны 56-66-р гудамж
1.5	Төсөвчний нэр, хаяг	Тэргүүлэх төсөвчин Ж.Цогоо
	утас, майл	99035068, montsakher@gmail.com

2 Төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн нормативууд

2.1. БХБ Сайдын 2020 оны 02 сарын 05-ны өдрийн 30 тоот тушаалаар батлагдсан барилгын төсөв зохиох дүрэм

2.2. МУ-ын Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2021 оны 10-р сарын 22-ны өдөр 229 тоот тушаалаар батлагдсан барилга сантехникийн ажлын тєсвийн суурь норм,

2.3. МУ-ын ДБС-ын 2017 оны 114-А тоот тушаалаар батлагдсан "Барилгын цахилгаан, холбооны угсралтын ажлын төсвийн суурь норм", түүний хавсралтууд,нэмэлтүүд

2.4. МУ-ын Эрчим хүчний сайдын 2017 оны 114-А тоот тушаалаар батлагдсан "Цахилгаан дамжуулах шугамын ажлын суурь норм"-ын нэмэлт

2.5. МУ-ын БХБ Сайдын 2024 оны 05-р сарын 21-ний өдрийн 95 тоот тушаалаар батлагдсан барилгын төсөв зохиоход хэрэглэх ажилчдын тарифт цалинг

2.6. МУ-ын Зам, Тээврийн хөгжлийн сайдын 2019 оны 07-р сарын 31-ны өдрийн 256-р тоот тушаалын 4-р хавсралтаар батлагдсан автомашинаар тээвэрлэгдэх ачааны жишиг тариф

2.7. МУ-ын ЗТБХБ-ын сайдын 2012 оны 18 тоот тушаалаар батлагдсан "Барилга замын машины ашиглалтын нэг маш-цагийн жишиг үнэ"

2.8. Эрчим хүчний эдийн засгийн хүрээлэнгийн боловсруулсан "Эрчим хүчний тоног төхөөрөмжийн үнийн лавлах" болон зах зээлийн материалын үнэ ханш зэргийг тус тус үндэслэн "Төсөв-1" программ дээр хийж гүйцэтгэв.

2.9. БХБ-н сайдын 2007 оны 31 тоот тушаалын дагуу НӨАТ-г 10%

2.10. НДШ-ийн хувь хэмжээг Эрчим Хүчинд 14.5 хувиар тооцов

3 Ажлын зургийн жагсаалт

3.1 МЦЭ24-30-III — Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 33-р хорооны Баян турууны 56-66-р гудамжны гэрэлтүүлгийн 44 ш угсралтын ажил

4 Төсөвт өртгийн дүн

4.1. **157,186,833**

5 Нэгж өртгийн тооцоо

д/д	нэр	нийт өртөг	тоо	нэгж өртөг
5.1	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 33-р хорооны Баян турууны 56-66-р гудамжны гэрэлтүүлгийн 44 ш угсралтын ажил	**157,186,833**	51	3,082,095
5.5	Зураг төсөл инженер геологийн үнэ	-		
	НИЙТ ДҮН	**157,186,833**		

Тайлбар бичсэн

Тэргүүлэх төсөвчин Ж.ЦОГОО

МОНГОЛ УЛС 17-?58 АТХ8573 Жамъянжавын ЦОГОО ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН БХББ 2023-202?

Улаанбаатар хот, СХД, 33-р хорооны Баян туруугны 56-66-р гудамжны 44 ш гэрэлтуулгийн ажил

2025/5/26

Нэгбүрчилсэн төсвийн төсөвт өртгийн товчоо

Д/Д	ЗАРДЛЫН ДҮН	БҮГД ӨРТӨГ
1	Барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийн дүн	136'470'597
2	Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар (10%)	13'647'060
3	Норм, норматив боловсруулах сангийн шимтгэл (0.18%)	245'647
	ДҮН	150'363'304
4	Захиалагчийн албаны эсвэл зөвлөх үйлчилгээний зардал (2%)	2'729'412
5	Зохиогчийн хяналтын зардал/Захиалагчийн хяналтын зардлын 50%/	1'364'706
6	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	
	ДҮН	4'094'118
7	Магдлашгүй ажлын зардал (2%)	2'729'412
8	Бусад нэмэлт зардал	
	ДҮН	2'729'412
	БҮГД ДҮН	157'186'834

2025/5/26

БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ТӨСӨВТ ӨРТӨГ

Обьектын нэр : ***Улаанбаатар хот, СХД, 33-р хорооны Баян турууны 56-66-р гудамжны 44 ш гэрэлтуулгийн ажил***

Төсөвт өртөг **136,471** **мянган төгрөг**

2-р бүс, нэмэлт зардал бодох хувь: 86.5

Д/Д	Үе шатны нэр	БҮГД ӨРТӨГ (4+5+6+7+8+9)	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг (4+5+6+7+8) 15%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Барилгын үндсэн ажил								
1	Гэрэлтуулгийн ажил	**136'470'597**	39'158'060	51'652'000	10'640'465	49'672	17'169'887	**17'800'513**
Бүлгийн дүн		**136'470'597**	**39'158'060**	**51'652'000**	**10'640'465**	**49'672**	**17'169'887**	**17'800'513**
Барилгын хог хаягдлын дүн								
НИЙТ ДҮН		**136'470'597**	**39'158'060**	**51'652'000**	**10'640'465**	**49'672**	**17'169'887**	**17'800'513**

Төсөв зохиосон ...../ /

Шалгасан..... ...../ /

Ажилчдын хөдөлмөр зарцуулалт, хөдөлмөрийн хөлсний тооцоо

2024/10/05

Обьектын нэр : ***Улаанбаатар хот, СХД, 33-р хорооны Баян турууны 56-66-р гудамжны 44 ш гэрэлтуулгийн ажил***

Үндэслэл	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо Хэмжээ	Ажилчны зэрэг		Хөдөлмөр зарцуулалт				Цалин/төгрөгөөр/				
				Дундаж	Т.З.Т.	Нэгж		Бүгд		Нэгж		Бүгд		БҮГД
						Дундаж	Т.З.Т.	Дундаж	Т.З.Т.	Дундаж	Т.З.Т.	Үндсэн	Т.З.Т.	
01. Гэрэлтуулгийн ажил														
30-400-01	Шонгийн нүхнүүдийн цэгийг тэмдэглэж гадас зоох	1тулгуур	44	3.4	2	1.0500	0.0020	46.2000	0.09	14'118	7'974	652'251	701	652'952
38-560-04	Гадна талбайн 1 толгойтой төмөр шонтой гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	44	3.3	2	6.6200	0.6800	291.2800	29.92	12'941	7'974	3'769'454	238,582	4'008'036
38-530-06	Гэрэлтүүлгийн самбар угсрах	ш	0	3.6	2	5.3900	0.6500	0.0000		16'471	7'974			0
38-580-07	0.4 кВ-ын агаарын шугамын бүрээстэй 3x16+1x54 мм2 СИП утас завсрын тулгуурт татах	км	1.376	3.2	2	21.3000	2.2000	29.3088	3.03	11'765	7'974	344'818	24,138	368'956
38-580-13	СИП утасны фазын салбарлагч 101 угсрах	ш	44	4	2	0.3300	0.0008	14.5200	0.03	10'588	7'974	153'737	277	154'014
38-580-10	Тулгуурт татагч угсрах	ш	42	4	2	0.6200	0.0014	26.0400	0.06	10'588	7'974	275'711	468	276'179
38-580-09	Тулгуурт баригч угсрах	ш	26	4	2	0.3300	0.0012	8.5800	0.03	10'588	7'974	90'845	248	91'093
16-270-04	Хамгаалалтын хуванцар хоолой, PVC	м	9	4	2	0.9360	0.0014	8.4240	0.01	10'588	7'974	89'193	101	89'294
38-580-14	KZ2-95 газардуулгын салбарлагч угсрах	ш	18	4	2	0.5010	0.0140	9.0180	0.25	10'588	7'974	95'482	2,009	97'491
30-120-01	Давтан газардуулгын шинийг сунгаж шуудуунд тавих, 4x40	м	108	3.3	2	0.1240	0.0040	13.3920	0.43	12'941	7'974	173'305	3,444	176'749
30-160-03	Татлагын хавтан суурилуулах	ш	26	3.3	2	11.6780	14.2500	303.6280	370.50	12'941	7'974	3'929'249	2,954,367	6'883'616
30-160-04	Гэрэлтуулгийн шонг хавтантай троссоор татаж бэхлэх	ш	26	3.3	2	8.8320	0.1500	229.6320	3.90	12'941	7'974	2'971'667	31,098	3'002'765
01-060-04	Шонгийн нух гараар ухах	м3	39.6	2.9		6.8810		272.4876		9'268	0	2'525'415		2'525'415
01-070-03	Шонгийн нухийг эргуулж, чигжиж булах	м3	37.6	1.4		2.1918		82.4117		7'111	0	586'029		586'029
01-060-03	Давтан газардуулгын шуудууг ухах	м3	10.8	2.9		4.8630		52.5204		9'268	0	486'759		486'759

Үндэслэл	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо Хэмжээ	Ажилчны зэрэг		Хөдөлмөр зарцуулалт				Цалин/төгрөгөөр/				
				Дундаж	Т.З.Т.	Нэгж		Бүгд		Нэгж		Бүгд		БҮГД
						Дундаж	Т.З.Т.	Дундаж	Т.З.Т.	Дундаж	Т.З.Т.	Үндсэн	Т.З.Т.	
01-070-03	Шуудуу нүхийг эргүүлж булах	м3	10.3	1.4		2.1918		22.5755		7'111	0	160'534		160'534
30-130-03	65Х6 мм-ийн булан төмрөөр хийсэн 3 метр урт газардуулгын гадас зоож шинтэй холбож гагнах	ширхэг	36	2.2	2	0.8910	0.0860	32.0760	3.10	8'262	7'974	265'011	24,687	289'698
	Үе шатны ажлын дүн							**1'442.09**	**411.35**			**16'569'460**	**3,280,120**	**19'849'580**
НИЙТ ДҮН								**1'442.09**	**411.35**			**16'569'460**	**3,280,120**	**19'849'580**
Талбайн инженер техникийн ажилтны цалин (17%)												**3'374'429**		
Нэмэгдэл цалин (37%)												**7'344'345**		
НИЙТ ЦАЛИН												**30'568'353**		
НД, ЭМД-ын байгууллага хариуцан төлөх шимтгэл (14.5%)												**4'432'411**		
Ажлын багаж, хувцас, хэрэгсэл (13.6%)												**4'157'296**		
АЖИЛЛАХ ХҮЧНИЙ ЗАРДАЛ												**39'158'060**		

Тооцоо хийсэн ...../ /

Шалгасан..... ...../ /

Материал, тээврийн зардлын тооцоо

2025/04/21

Код	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Материалын үнэ /төгрөгөөр/		Тээврийн зардлын				
				Нэгж	Бүгд	Нэгж хүнд тн	Бохир жин/к	Зай /км/	Тн/км хөлс	Бүгд дүн /төгрөг/
1-0517	Гадас, пайзны хамт	ш	44.000	1,500.00	66,000	0.0010	1.13	10	348.90	173
1-0527	Газардуулгын шин, 4x40	м	108.000	6,500.00	702,000	0.0013	1.00	10	348.90	475
2-2809	Хуванцар хоолой, PVC	м	9.000	4,000.00	36,000	0.0002	1.00	10	619.12	11
2-2843	Хуванцар хоолой	м	0.000	20,000.00		0.0007	1.00	10	619.12	
3-2958	Утас ВВГ-0.66-1x2.5	м	88.000	3,500.00	308,000	0.0001	1.00	10	461.73	41
3-3607	Гэрэлтуулгийн удирдлагын самбар	ш	0.000	8,800,000.00		0.0800	1.00	10	461.73	
3-3815	1 толгойтой гэрэлтуулгийн шон, 8м	ш	44.000	700,000.00	30,800,000	0.1500	1.00	10	461.73	30,474
3-5795	Гэрлийн шил 90Вт LED	ш	44.000	50,000.00	2,200,000	0.0003	6.88	10	619.12	562
3-6450	Гэрэлтүүлэгч толгой	ш	44.000	150,000.00	6,600,000	0.0080	1.00	10	619.12	2,179
3-7168	Татлагын хавтан	ш	26.000	160,000.00	4,160,000	0.0730	1.20	10	461.73	10,516
3-7301	Татуургын тросс+цацруулагчтай	ш	26.000	20,000.00	520,000	0.0017	1.00	10	348.90	154
3-7303	Газардуулагч электрод, 50x50x5	ш	36.000	7,500.00	270,000	0.0260	1.00	10	348.90	3,266
3-8003	СИП 3x16+1x54 мм2	м	1,376.000	3,500.00	4,816,000	0.0003	1.00	10	348.90	1,632
3-8013	Татагч РА-1500	ш	42.000	12,000.00	504,000	0.0007	1.00	10	348.90	103
3-8014	Баригч суурь NXGF-1	ш	26.000	8,000.00	208,000	0.0007	1.00	10	348.90	63
3-8025	Фазын салбарлагч 101	ш	44.000	6,000.00	264,000	0.0001	1.00	10	348.90	15
3-8026	Газардуулгын салбарлагч KZ2-95	ш	18.000	11,000.00	198,000	0.0001	1.00	10	348.90	6
B-0000	Хог хаягдлын хэмжээ	тн	0.066			1.0000	1.00			
				Бүгд дүн	**51,652,000**					**49,672**

Улаанбаатар хот, СХД, 33-р хорооны Баян тургууны 56-66-р гудамжны 44 ш гэрэлтуулгийн ажил

Машин, механизм ашиглалтын тооцоо

2025/04/21

Код	Машин, механизмын нэр төрөл	Машин цагийн тоо	Үнэ /төгрөгөөр/	
			Нэгж	Бүгд
1005	Трактор 30-2621	3.7800	54'240	205'027
13002	Угсралтын агергат		40'590	
2027	Автокран 3тн/	94.1600	40'084	3'774'309
2028	ТЗТ Автокран 5тн	33.7348	59'489	2'006'849
2029	Автокран 6.5тн	50.1800	68'500	3'437'330
2144	Авто шат __ К431	40.4800	10'224	413'868
2201	Үйлчилгээний машин	5.7906	13'800	79'910
3033	Зөөврийн гагнуурын аппарат DENYO 150a/ __ALW150SS	15.4000	12'366	190'436
3041	Дотоод шаталтын хөдөлгүүртэй цахилгаан гагнуурын агр	7.5600	19'013	143'738
5201	Үйлчилгээний машин	0.0005	13'800	7
85201	Үйлчилгээний машин	29.9200	13'800	412'896
			Дүн	**10'664'371**