хавсралт-17а

Төсвийн дугаар №15-1/2024

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 33-р хорооны Баян туруугны 28-44-р гудамжны гэрэлтүүлгийн 70 ш угсралтын ажил

төсөвт өртөг: **193,790,341** төгрөг

Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн "МОНЦАХЭР" ХХК-ийн Захирал

..... Ж.ЦОГОО

огноо:

Хянасан:

Тэргүүлэх төсөвчин: ..... / Б.БАЯРМАА /

огноо: 2025.05.28.

Гүйцэтгэсэн:

Тэргүүлэх төсөвчин: ...../Ж.ЦОГОО /

огноо: 23/05/2025

Хаяг: УБ хот. БЗД. 43-р хороо, Хомланд, 103/1-73 тоот

и-майл montsakher@gmail.com

утас 99 035068

хавсралт-17б

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

1 Ерөнхий мэдээлэл

	Ерөнхий захиалагч	УБ хот, СХД, ЗДТГ
1.1	Байгууллагын нэр	"Монцахэр" ХХК
1.2	Ажлын зургийн нэр,	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 33-р хорооны Баян турууны 28-44-р гудамжны гэрэлтүүлгийн 70 ш угсралтын ажил
1.3	Ажлын зургийн шифр	МЦЭ24-30-I
1.4	Байршил	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 33-р хорооны Баян турууны 28-44-р гудамж
1.5	Төсөвчний нэр, хаяг утас, майл	Тэргүүлэх төсөвчин Ж.Цогоо 99035068, montsakher@gmail.com

2 Төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн нормативууд

2.1. БХБ Сайдын 2020 оны 02 сарын 05-ны өдрийн 30 тоот тушаалаар батлагдсан барилгын төсөв зохиох дүрэм

2.2. МУ-ын Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2021 оны 10-р сарын 22-ны өдөр 229 тоот тушаалаар батлагдсан барилга сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм,

2.3. МУ-ын ДБС-ын 2017 оны 114-А тоот тушаалаар батлагдсан "Барилгын цахилгаан, холбооны угсралтын ажлын төсвийн суурь норм", түүний хавсралтууд,нэмэлтүүд

2.4. МУ-ын Эрчим хүчний сайдын 2017 оны 114-А тоот тушаалаар батлагдсан "Цахилгаан дамжуулах шугамын ажлын суурь норм"-ын нэмэлт

2.5. МУ-ын БХБ Сайдын 2024 оны 05-р сарын 21-ний өдрийн 95 тоот тушаалаар батлагдсан барилгын төсөв зохиоход хэрэглэх ажилчдын тарифт цалинг

2.6. МУ-ын Зам, Тээврийн хөгжлийн сайдын 2019 оны 07-р сарын 31-ны өдрийн 256-р тоот тушаалын 4-р хавсралтаар батлагдсан автомашинаар тээвэрлэгдэх ачааны жишиг тариф

2.7. МУ-ын ЗТБХБ-ын сайдын 2012 оны 18 тоот тушаалаар батлагдсан "Барилга замын машины ашиглалтын нэг маш-цагийн жишиг үнэ"

2.8. Эрчим хүчний эдийн засгийн хүрээлэнгийн боловсруулсан "Эрчим хүчний тоног төхөөрөмжийн үнийн лавлах" болон зах зээлийн материалын үнэ ханш зэргийг тус тус үндэслэн "Төсөв-1" программ дээр хийж гүйцэтгэв.

2.9. БХБ-н сайдын 2007 оны 31 тоот тушаалын дагуу НӨАТ-г 10%

2.10. НДШ-ийн хувь хэмжээг Эрчим Хүчинд 14.5 хувиар тооцов

3 Ажлын зургийн жагсаалт

3.1	МЦЭ24-30-I	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 33-р хорооны Баян турууны 28-44-р гудамжны гэрэлтүүлгийн 70 ш угсралтын ажил

0

4 Төсөвт өртгийн дүн

4.1. **193,790,341**

5 Нэгж өртгийн тооцоо

д/д	нэр	нийт өртөг	тоо	нэгж өртөг
5.1	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 33-р хорооны Баян турууны 28-44-р гудамжны гэрэлтүүлгийн 70 ш угсралтын ажил	**193,790,341**	70	2,768,433
5.5	Зураг төсөл инженер геологийн үнэ	-		
	НИЙТ ДҮН	**193,790,341**		

Тайлбар бичсэн

Тэргүүлэх төсөвчин Ж.ЦОГОО

МОНГОЛ УЛС 17-258 АТХ8573 Жамъянжавын ЦОГОО ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН Т-ЭХББ 2023-2028

Нэгбүрчилсэн төсвийн төсөвт өртгийн товчоо

2025/5/26

Д/Д	ЗАРДЛЫН ДҮН	БҮГД ӨРТӨГ
1	Барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийн дүн	168'249'993
2	Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар (10%)	16'824'999
3	Норм, норматив боловсруулах сангийн шимтгэл (0.18%)	302'850
	ДҮН	185'377'842
4	Захиалагчийн албаны эсвэл зөвлөх үйлчилгээний зардал (2%)	3'365'000
5	Зохиогчийн хяналтын зардал/Захиалагчийн хяналтын зардлын 50%/	1'682'500
6	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	
	ДҮН	5'047'500
7	Магдлашгүй ажлын зардал (2%)	3'365'000
8	Бусад нэмэлт зардал	
	ДҮН	3'365'000
	БҮГД ДҮН	193'790'342

2025/5/26

БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ТӨСӨВТ ӨРТӨГ

Обьектын нэр : ***Улаанбаатар хот, СХД, 33-р хорооны Баян турууны 28-44-р гудамжны 70 ш гэрэлтуулгийн ажил***

Төсөвт өртөг **168,250** **мянган төгрөг**

2-р бүс, нэмэлт зардал бодох хувь: 86.5

Д/Д	Үе шатны нэр	БҮГД ӨРТӨГ (4+5+6+7+8+9)	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг (4+5+6+7+8) 15%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Барилгын үндсэн ажил								
1	Гэрэлтуулгийн ажил	**168'249'993**	40'098'866	71'078'000	17'476'275	68'792	17'582'408	**21'945'651**
Бүлгийн дүн		**168'249'993**	**40'098'866**	**71'078'000**	**17'476'275**	**68'792**	**17'582'408**	**21'945'651**
Барилгын хог хаягдлын дүн								
НИЙТ ДҮН		**168'249'993**	**40'098'866**	**71'078'000**	**17'476'275**	**68'792**	**17'582'408**	**21'945'651**

Төсөв зохиосон ...../ /

Шалгасан..... ...../ /

Ажилчдын хөдөлмөр зарцуулалт, хөдөлмөрийн хөлсний тооцоо

2025/04/21

Обьектын нэр : ***Улаанбаатар хот, СХД, 33-р хорооны Баян туруугны 28-44-р гудамжны 70 ш гэрэлтуулгийн ажил***

Үндэслэл	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо Хэмжээ	Ажилчны зэрэг		Хөдөлмөр зарцуулалт				Цалин/төгрөгөөр/				
				Дундаж	Т.З.Т.	Нэгж		Бүгд		Нэгж		Бүгд		БҮГД
						Дундаж	Т.З.Т.	Дундаж	Т.З.Т.	Дундаж	Т.З.Т.	Үндсэн	Т.З.Т.	
01. Гэрэлтуулгийн ажил														
30-400-01	Шонгийн нүхнүүдийн цэгийг тэмдэглэж гадас зоох	1тулгуур	70	3.4	2	1.0500	0.0020	73.5000	0.14	14'118	7'974	1'037'673	1,116	1'038'789
38-560-04	Гадна талбайн 1 толгойтой төмөр шонтой гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	70	3.3	2	6.6200	0.6800	463.4000	47.60	12'941	7'974	5'996'859	379,562	6'376'421
38-530-06	Гэрэлтүүлгийн информатик самбар угсрах	ш	0	3.6	2	5.3900	0.6500	0.0000		16'471	7'974			0
38-580-07	0.4 кВ-ын агаарын шугамын бүрээстэй 3x16+1x54 мм2 СИП утас завсрын тулгуурт татах	км	2.252	3.2	2	21.3000	2.2000	47.9676	4.95	11'765	7'974	564'338	39,506	603'844
38-580-13	СИП утасны фазын салбарлагч 101 угсрах	ш	70	4	2	0.3300	0.0008	23.1000	0.06	10'588	7'974	244'582	440	245'022
38-580-10	Тулгуурт татагч угсрах	ш	50	4	2	0.6200	0.0014	31.0000	0.07	10'588	7'974	328'228	558	328'786
38-580-09	Тулгуурт баригч угсрах	ш	60	4	2	0.3300	0.0012	19.8000	0.07	10'588	7'974	209'642	574	210'216
16-270-04	Хамгаалалтын хуванцар хоолой, PVC	м	9	4	2	0.9360	0.0014	8.4240	0.01	10'588	7'974	89'193	101	89'294
38-580-14	KZ2-95 газардуулгын салбарлагч угсрах	ш	23	4	2	0.5010	0.0140	11.5230	0.32	10'588	7'974	122'005	2,567	124'572
30-120-01	Давтан газардуулгын шинийг сунгаж шуудуунд тавих, 4x40	м	138	3.3	2	0.1240	0.0040	17.1120	0.55	12'941	7'974	221'446	4,401	225'847
30-130-03	Давтан газардуулгын гадас зоож шинтэй холбож гагнах, 50x50x5	ширхэг	42	2.2	2	0.8910	0.0860	37.4220	3.61	8'262	7'974	309'180	28,802	337'982
30-160-03	Татлагын хавтан суурилуулах	ш	20	3.3	2	11.6780	14.2500	233.5600	285.00	12'941	7'974	3'022'499	2,272,590	5'295'089
30-160-04	Гэрэлтуулгийн шонг хавтантай троссоор татаж бэхлэх	ш	20	3.3	2	8.8320	0.1500	176.6400	3.00	12'941	7'974	2'285'898	23,922	2'309'820
30-410-15	Өрмийн машинаар шонгийн нух өрөмдөх	1 нүх	70	3		2.1600		151.2000		9'412	0	1'423'094		1'423'094

Үндэслэл	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо Хэмжээ	Ажилчны зэрэг		Хөдөлмөр зарцуулалт				Цалин/төгрөгөөр/				
				Дундаж	Т.З.Т.	Нэгж		Бүгд		Нэгж		Бүгд		БҮГД
						Дундаж	Т.З.Т.	Дундаж	Т.З.Т.	Дундаж	Т.З.Т.	Үндсэн	Т.З.Т.	
01-070-01	Гэрэлтуулгийн шонгийн нухийг эргүүлж булах	м3	58.1	1.3		1.8355		106.6426		6'967	0	742'978		742'978
01-060-04	Шонгийн нух гараар ухах	м3	1.89	2.9		6.8810		13.0051		9'268	0	120'531		120'531
01-070-03	Шонгийн нухийг эргуулж, чигжиж булах	м3	1.8	1.4		2.1918		3.9452		7'111	0	28'054		28'054
01-060-03	Давтан газардуулгын шуудууг ухах	м3	13.8	2.9		4.8630		67.1094		9'268	0	621'969		621'969
01-070-03	Шуудуу нүхийг эргүүлж булах	м3	13.1	1.4		2.1918		28.7126		7'111	0	204'175		204'175
	Үе шатны ажлын дүн							**1'514.06**	**345.39**			**17'572'344**	**2,754,139**	**20'326'483**
НИЙТ ДҮН								**1'514.06**	**345.39**			**17'572'344**	**2,754,139**	**20'326'483**
Талбайн инженер техникийн ажилтны цалин (17%)												**3'455'502**		
Нэмэгдэл цалин (37%)												**7'520'799**		
НИЙТ ЦАЛИН												**31'302'784**		
НД, ЭМД-ын байгууллага хариуцан төлөх шимтгэл (14.5%)												**4'538'904**		
Ажлын багаж, хувцас, хэрэгсэл (13.6%)												**4'257'179**		
АЖИЛЛАХ ХҮЧНИЙ ЗАРДАЛ												**40'098'866**		

Тооцоо хийсэн ..... /

Шалгасан..... ...../ /

Материал, тээврийн зардлын тооцоо

2024/10/05

Код	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Материалын үнэ /төгрөгөөр/		Тээврийн зардлын				
				Нэгж	Бүгд	Нэгж хүнд тн	Бохир жин/к	Зай /км/	Тн/км хөлс	Бүгд дүн /төгрөг/
1-0517	Гадас, пайзны хамт	ш	70.000	1,500.00	105,000	0.0010	1.13	10	348.90	276
1-0527	Газардуулгын шин, 4x40	м	138.000	6,500.00	897,000	0.0013	1.00	10	348.90	607
2-2809	Хуванцар хоолой, PVC	м	9.000	4,000.00	36,000	0.0002	1.00	10	619.12	11
2-2843	Хуванцар хоолой	м	0.000	20,000.00		0.0007	1.00	10	619.12	
3-2958	Утас ВВГ-0.66-1x2.5	м	140.000	3,500.00	490,000	0.0001	1.00	10	461.73	65
3-3607	Гэрэлтуулгийн удирдлагын самбар	ш	0.000	8,800,000.00		0.0800	1.00	10	461.73	
3-3815	1 толгойтой гэрэлтуулгийн шон, 8м	ш	70.000	600,000.00	42,000,000	0.1500	1.00	10	461.73	48,482
3-5795	Гэрлийн шил 90Вт LED	ш	70.000	50,000.00	3,500,000	0.0003	6.88	10	619.12	895
3-6450	Гэрэлтүүлэгч толгой	ш	70.000	150,000.00	10,500,000	0.0080	1.00	10	619.12	3,467
3-7168	Татлагын хавтан	ш	20.000	160,000.00	3,200,000	0.0730	1.20	10	461.73	8,090
3-7301	Татуургын тросс+цацруулагчтай	ш	20.000	20,000.00	400,000	0.0017	1.00	10	348.90	119
3-7303	Газардуулагч электрод, 50x50x5	ш	42.000	7,500.00	315,000	0.0260	1.00	10	348.90	3,810
3-8003	СИП 3x16+1x54 мм2	м	2,252.000	3,500.00	7,882,000	0.0003	1.00	10	348.90	2,671
3-8013	Татагч РА-1500	ш	50.000	12,000.00	600,000	0.0007	1.00	10	348.90	122
3-8014	Баригч суурь NXGF-1	ш	60.000	8,000.00	480,000	0.0007	1.00	10	348.90	147
3-8025	Фазын салбарлагч 101	ш	70.000	6,000.00	420,000	0.0001	1.00	10	348.90	24
3-8026	Газардуулгын салбарлагч KZ2-95	ш	23.000	11,000.00	253,000	0.0001	1.00	10	348.90	8
B-0000	Хог хаягдлын хэмжээ	тн	0.091			1.0000	1.00			
				Бүгд дүн	71,078,000					68,792

Улаанбаатар хот, СХД, 33-р хорооны Баян туруугны 28-44-р гудамжны 70 ш гэрэлтуулгийн ажил

Машин, механизм ашиглалтын тооцоо

2024/10/05

Код	Машин, механизмын нэр төрөл	Машин цагийн тоо	Үнэ /төгрөгөөр/	
			Нэгж	Бүгд
1005	Трактор 30-2621	4.8300	54'240	261'979
13002	Угсралтын агергат		40'590	
2027	Автокран 3тн/	149.8000	40'084	6'004'583
2028	Автокран 5тн	26.8954	59'489	1'599'980
2029	Автокран 6.5тн	38.6000	68'500	2'644'100
2144	Авто шат __ К431	64.4000	10'224	658'426
2201	Үйлчилгээний машин	8.4751	13'800	116'957
3033	Зөөврийн гагнуурын аппарат DENYO 150a/ __ALW150SS	24.5000	12'366	302'967
3041	Дотоод шаталтын хөдөлгүүртэй цахилгаан гагнуурын агр	8.8200	19'013	167'695
5002	Өрмийн машин	87.5000	60'411	5'285'963
5003	Өрөмдлөгийн машин 500м/612мм __УРБЗил		60'411	
5201	Үйлчилгээний машин	0.0005	13'800	7
85201	Үйлчилгээний машин	33.1540	13'800	457'525
			Дүн	**17'500'181**