хавсралт-17а

Төсвийн дугаар №15-2/2024

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 33-р хорооны Баян туруугны 44-56-р гудамжны гэрэлтүүлгийн 51 ш угсралтын ажил

төсөвт өртөг: **178,058,778** төгрөг

Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн "МОНЦАХЭР" ХХК-ийн Захирал

.....Ж.ЦОГОО

огноо:

Хянасан:

Тэргүүлэх төсөвчин: ..... / Б.БАЯРМАА /

огноо:.....

Гүйцэтгэсэн:

Тэргүүлэх төсөвчин: ...../Ж.ЦОГОО /

огноо: 21/04/2025

Хаяг: УБ хот. БЗД. 43-р хороо, Хомланд, 103/1-73 тоот

и-майл montsakher@gmail.com

утас 99 035068

хавсралт-17б

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

Ерөнхий мэдээлэл

1	Ерөнхий захиалагч	СХД, ЗДТГ
1.1	Байгууллагын нэр	"Монцахэр" ХХК
1.2	Ажлын зургийн нэр,	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 33-р хорооны Баян турууны 44-56-р гудамжны гэрэлтүүлгийн 51 ш угсралтын ажил
1.3	Ажлын зургийн шифр	МЦЭ24-30-II
1.4	Байршил	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 33-р хорооны Баян турууны 44-56-р гудамж
1.5	Төсөвчний нэр, хаяг утас, майл	Тэргүүлэх төсөвчин Ж.Цогоо 99035068, montsakher@gmail.com

2 Төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн нормативууд

2.1. БХБ Сайдын 2020 оны 02 сарын 05-ны өдрийн 30 тоот тушаалаар батлагдсан барилгын төсөв зохиох дүрэм

2.2. МУ-ын Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2021 оны 10-р сарын 22-ны өдөр 229 тоот тушаалаар батлагдсан барилга сантехникийн ажлын тєсвийн суурь норм,

2.3. МУ-ын ДБС-ын 2017 оны 114-А тоот тушаалаар батлагдсан "Барилгын цахилгаан, холбооны угсралтын ажлын төсвийн суурь норм", түүний хавсралтууд,нэмэлтүүд

2.4. МУ-ын Эрчим хүчний сайдын 2017 оны 114-А тоот тушаалаар батлагдсан "Цахилгаан дамжуулах шугамын ажлын суурь норм"-ын нэмэлт

2.5. МУ-ын БХБ Сайдын 2024 оны 05-р сарын 21-ний өдрийн 95 тоот тушаалаар батлагдсан барилгын төсөв зохиоход хэрэглэх ажилчдын тарифт цалинг

2.6. МУ-ын Зам, Тээврийн хөгжлийн сайдын 2019 оны 07-р сарын 31-ны өдрийн 256-р тоот тушаалын 4-р хавсралтаар батлагдсан автомашинаар тээвэрлэгдэх ачааны жишиг тариф

2.7. МУ-ын ЗТБХБ-ын сайдын 2012 оны 18 тоот тушаалаар батлагдсан "Барилга замын машины ашиглалтын нэг маш-цагийн жишиг үнэ"

2.8. Эрчим хүчний эдийн засгийн хүрээлэнгийн боловсруулсан "Эрчим хүчний тоног төхөөрөмжийн үнийн лавлах" болон зах зээлийн материалын үнэ ханш зэргийг тус тус үндэслэн "Төсөв-1" программ дээр хийж гүйцэтгэв.

2.9. БХБ-н сайдын 2007 оны 31 тоот тушаалын дагуу НӨАТ-г 10%

2.10. НДШ-ийн хувь хэмжээг Эрчим Хүчинд 14.5 хувиар тооцов

3 Ажлын зургийн жагсаалт

3.1 МЦЭ24-30-II — Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 33-р хорооны Баян турууны 44-56-р гудамжны гэрэлтүүлгийн 51 ш угсралтын ажил

0

4 Төсөвт өртгийн дүн

4.1. **178,058,778**

5 Нэгж өртгийн тооцоо

д/д	нэр	нийт өртөг	тоо	нэгж өртөг
5.1	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 33-р хорооны Баян турууны 44-56-р гудамжны гэрэлтүүлгийн 51 ш угсралтын ажил	**178,058,778**	51	3,491,349
5.5	Зураг төсөл инженер геологийн үнэ	-		
	НИЙТ ДҮН	**178,058,778**		

МОНГОЛ УЛС 17-258 АТХ8573 Жамъянжавын ЦОГОО ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН ТЭХББ 2023-2028

Тайлбар бичсэн

Тэргүүлэх төсөвчин Ж.ЦОГОО

2025/5/26

Нэгбүрчилсэн төсвийн төсөвт өртгийн товчоо

Д/Д	ЗАРДЛЫН ДҮН	БҮГД ӨРТӨГ
1	Барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийн дүн	154'591'749
2	Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар (10%)	15'459'175
3	Норм, норматив боловсруулах сангийн шимтгэл (0.18%)	278'265
	ДҮН	170'329'190
4	Захиалагчийн албаны эсвэл зөвлөх үйлчилгээний зардал (2%)	3'091'835
5	Зохиогчийн хяналтын зардал/Захиалагчийн хяналтын зардлын 50%/	1'545'917
6	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	
	ДҮН	4'637'752
7	Магдлашгүй ажлын зардал (2%)	3'091'835
8	Бусад нэмэлт зардал	
	ДҮН	3'091'835
	БҮГД ДҮН	178'058'777

2025/5/26

БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ТӨСӨВТ ӨРТӨГ

Обьектын нэр : ***Улаанбаатар хот, СХД, 33-р хорооны Баян турууны 44-56-р гудамжны 51 ш гэрэлтуулгийн ажил***

Төсөвт өртөг **154,592** **мянган төгрөг**

2-р бүс, нэмэлт зардал бодох хувь: 86.5

Д/Д	Үе шатны нэр	БҮГД ӨРТӨГ (4+5+6+7+8+9)	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг (4+5+6+7+8) 15%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Барилгын үндсэн ажил								
1	Гэрэлтуулгийн ажил	**150'132'820**	36'995'726	62'345'500	14'931'889	55'409	16'221'754	**19'582'542**
2	0.4 кВ-ын щит томруулах	**2'125'452**	217'228	1'500'000	35'649	92	95'249	**277'233**
3	0.4 кВ-ын кабель шугам	**2'333'477**	984'624	439'280	164'263	9'209	431'734	**304'367**
Бүлгийн дүн		**154'591'749**	**38'197'579**	**64'284'780**	**15'131'801**	**64'711**	**16'748'738**	**20'164'141**
Барилгын хог хаягдлын дүн								
НИЙТ ДҮН		**154'591'749**	**38'197'579**	**64'284'780**	**15'131'801**	**64'711**	**16'748'738**	**20'164'141**

Төсөв зохиосон ...../ /

Шалгасан..... ...../ /

Ажилчдын хөдөлмөр зарцуулалт, хөдөлмөрийн хөлсний тооцоо

2025/04/21

Обьектын нэр : ***Улаанбаатар хот, СХД, 33-р хорооны Баян туруугны 44-56-р гудамжны 51 ш гэрэлтуулгийн ажил***

Үндэслэл	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо Хэмжээ	Ажилчны зэрэг		Хөдөлмөр зарцуулалт				Цалин/төгрөгөөр/				
				Дундаж	Т.З.Т.	Нэгж		Бүгд		Нэгж		Бүгд		БҮГД
						Дундаж	Т.З.Т.	Дундаж	Т.З.Т.	Дундаж	Т.З.Т.	Үндсэн	Т.З.Т.	
01. Гэрэлтуулгийн ажил														
30-400-01	Шонгийн нүхнүүдийн цэгийг тэмдэглэж гадас зоох	1тулгуур	51	3.4	2	1.0500	0.0020	53.5500	0.10	14'118	7'974	756'018	813	756'831
38-560-04	Гадна талбайн 1 толгойтой төмөр шонтой гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	51	3.3	2	6.6200	0.6800	337.6200	34.68	12'941	7'974	4'369'140	276,538	4'645'678
38-530-06	Гэрэлтүүлгийн информатик самбар угсрах	ш	1	3.6	2	5.3900	0.6500	5.3900	0.65	16'471	7'974	88'778	5,183	93'961
38-580-07	0.4 кВ-ын агаарын шугамын бүрээстэй 3x16+1x54 мм2 СИП утас завсрын тулгуурт татах	км	1.566	3.2	2	21.3000	2.2000	33.3558	3.45	11'765	7'974	392'430	27,472	419'902
38-580-13	СИП утасны фазын салбарлагч 101 угсрах	ш	51	4	2	0.3300	0.0008	16.8300	0.04	10'588	7'974	178'196	321	178'517
38-580-10	Тулгуурт татагч угсрах	ш	50	4	2	0.6200	0.0014	31.0000	0.07	10'588	7'974	328'228	558	328'786
38-580-09	Тулгуурт баригч угсрах	ш	30	4	2	0.3300	0.0012	9.9000	0.04	10'588	7'974	104'821	287	105'108
38-580-14	KZ2-95 газардуулгын салбарлагч угсрах	ш	21	4	2	0.5010	0.0140	10.5210	0.29	10'588	7'974	111'396	2,344	113'740
30-120-01	Давтан газардуулгын шинийг сунгаж шуудуунд тавих, 4x40	м	126	3.3	2	0.1240	0.0040	15.6240	0.50	12'941	7'974	202'190	4,018	206'208
30-130-03	Давтан газардуулгын гадас зоож шинтэй холбож гагнах. 50x50x5	ширхэг	42	2.2	2	0.8910	0.0860	37.4220	3.61	8'262	7'974	309'180	28,802	337'982
30-160-03	Татлагын хавтан суурилуулах	ш	24	3.3	2	11.6780	14.2500	280.2720	342.00	12'941	7'974	3'626'999	2,727,108	6'354'107
30-160-04	Гэрэлтуулгийн шонг хавтантай троссоор татаж бэхлэх	ш	24	3.3	2	8.8320	0.1500	211.9680	3.60	12'941	7'974	2'743'077	28,706	2'771'783
30-410-15	Өрмийн машинаар шонгийн нух өрөмдөх	1 нүх	51	3		2.1600		110.1600		9'412	0	1'036'825		1'036'825
01-070-01	Гэрэдтуулгийн шонгийн нухийг эргүүлж булах	м3	42.3	1.3		1.8355		77.6416		6'967	0	540'929		540'929

Үндэслэл	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо Хэмжээ	Ажилчны зэрэг		Хөдөлмөр зарцуулалт				Цалин/төгрөгөөр/				
				Дундаж	Т.З.Т.	Нэгж		Бүгд		Нэгж		Бүгд		БҮГД
						Дундаж	Т.З.Т.	Дундаж	Т.З.Т.	Дундаж	Т.З.Т.	Үндсэн	Т.З.Т.	
01-060-04	Шонгийн нух гараар ухах	м3	1.377	2.9		6.8810		9.4751		9'268	0	87'815		87'815
01-070-03	Шонгийн нухийг эргуулж, чигжиж булах	м3	1.308	1.4		2.1918		2.8669		7'111	0	20'386		20'386
01-060-03	Давтан газардуулгын шуудууг ухах	м3	12.6	2.9		4.8630		61.2738		9'268	0	567'885		567'885
01-070-03	Газардуулгын шуудууг эргүүлж булах	м3	12	1.4		2.1918		26.3016		7'111	0	187'030		187'030
	Үе шатны ажлын дүн							**1'331.17**	**389.03**			**15'651'323**	**3,102,150**	**18'753'473**
02. 0.4 кВ-ын щит томруулах														
38-400-79	0.4 кВ-ын удирдлагын самбар шинээр угсрах	ширхэг	1	3.9	2	5.4300	0.1900	5.4300	0.19	20'000	7'974	108'600	1,515	110'115
	Үе шатны ажлын дүн							**5.43**	**0.19**			**108'600**	**1,515**	**110'115**
03. 0.4 кВ-ын кабель шугам														
38-200-05	0.4 кВ-ын 3х50+1х25 мм2 кабелийг шуудуунд сунгах	м	30	3.2	2	0.1300	0.0062	3.9000	0.19	11'765	7'974	45'883	1,483	47'366
38-200-61	0.4 кВ-ын кабелийг ган хоолойд сүвлэж тавих	м	9	3	2	0.1800	0.0062	1.6200	0.06	9'412	7'974	15'247	444	15'691
38-230-17	0.4кВ-ын 50мм2 кабельд төгсгөлийн муфтийг тулгуурт байрлуулах	1 ш	1	4	2	2.7670	0.1500	2.7670	0.15	10'588	7'974	29'296	1,196	30'492
38-230-06	0.4кВ-ын кабельд төгсгөлийн муфт тавих	1 ш	1	4	2	8.0600	0.2200	8.0600	0.22	10'588	7'974	85'339	1,754	87'093
16-270-04	Хамгаалалтын хуванцар хоолой, PVC	м	6	4	2	0.9360	0.0014	5.6160	0.01	10'588	7'974	59'462	67	59'529
38-200-12	Элсэн дэвсгэр эхний кабельд хийх	м	20	2.2	2	0.0500	0.0820	1.0000	1.64	8'262	7'974	8'262	13,077	21'339
38-200-14	Тоосгон хучилт эхний кабельд хийх	м	20	2.2	2	0.0700	0.0343	1.4000	0.69	8'262	7'974	11'566	5,470	17'036
01-060-02	Кабелийн шуудууг гараар ухах	м3	5.4	2.8		3.1453		16.9846		9'124	0	154'967		154'967
01-070-02	Каелийн шуудуу эргүүлж булах	м3	5.13	1.3		1.8355		9.4161		6'967	0	65'602		65'602
	Үе шатны ажлын дүн							**50.76**	**2.95**			**475'624**	**23,491**	**499'115**

Үндэслэл	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо Хэмжээ	Ажилчны зэрэг		Хөдөлмөр зарцуулалт				Цалин/төгрөгөөр/				
				Дундаж	Т.З.Т.	Нэгж		Бүгд		Нэгж		Бүгд		БҮГД
						Дундаж	Т.З.Т.	Дундаж	Т.З.Т.	Дундаж	Т.З.Т.	Үндсэн	Т.З.Т.	
НИЙТ ДҮН								1'387.37	392.17			16'235'547	3,127,156	19'362'703
Талбайн инженер техникийн ажилтны цалин (17%)												3'291'660		
Нэмэгдэл цалин (37%)												7'164'200		
НИЙТ ЦАЛИН												29'818'563		
НД, ЭМД-ын байгууллага хариуцан төлөх шимтгэл (14.5%)												4'323'692		
Ажлын багаж, хувцас, хэрэгсэл (13.6%)												4'055'325		
АЖИЛЛАХ ХҮЧНИЙ ЗАРДАЛ												38'197'579		

Тооцоо хийсэн ...../ /

Шалгасан..... ...../ /

Материал, тээврийн зардлын тооцоо

2025/04/21

Код	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Материалын үнэ /төгрөгөөр/		Тээврийн зардлын				
				Нэгж	Бүгд	Нэгж хүнд тн	Бохир жин/к	Зай /км/	Тн/км хөлс	Бүгд дүн /төгрөг/
1-0517	Гадас, пайзны хамт	ш	51.000	1,500.00	76,500	0.0010	1.13	10	348.90	201
1-0527	Газардуулгын татам темер, 40x40x4	м	126.000	6,500.00	819,000	0.0013	1.00	10	348.90	554
1-4240	Тоосго	ш	160.000	450.00	72,000	0.0040	1.00	10	348.90	2,233
1-4542	Элс	м3	1.240	22,000.00	27,280	1.5000	1.00	10	348.90	6,490
2-2809	Хуванцар хоолой, PVC	м	6.000	4,000.00	24,000	0.0002	1.00	10	619.12	7
3-0035	Кабель АВВГ-3x50+1x25	км	0.030	4,200,000.00	126,000	1.3600	1.00	10	461.73	188
3-1473	Ган яндан, ф150 мм	м	9.000	10,000.00	90,000	0.0047	1.00	10	619.12	262
3-2958	Утас ВВГ-0.66-1x2.5	м	102.000	3,500.00	357,000	0.0001	1.00	10	461.73	47
3-3607	Гэрэлтуулгийн удирдлагын информатик самбар	ш	1.000	8,800,000.00	8,800,000	0.0800	1.00	10	461.73	369
3-3727	0.4 кВ-ын хуваарилах самбар	ш	1.000	1,500,000.00	1,500,000	0.0200	1.00	10	461.73	92
3-3815	1 толгойтой гэрэлтуулгийн шон, 8м	ш	51.000	600,000.00	30,600,000	0.1500	1.00	10	461.73	35,322
3-5795	Гэрлийн шил 90Вт LED	ш	51.000	50,000.00	2,550,000	0.0003	6.88	10	619.12	652
3-5829	Төгсгөлийн муфт 4КВНТп-1	ком	1.000	50,000.00	50,000	0.0037	1.00	10	461.73	17
3-5830	Тегсгелийн муфт 4КВНТп-1	ш	1.000	50,000.00	50,000	0.0025	1.00	10	461.73	12
3-6450	Гэрэлтүүлэгч толгой	ш	51.000	150,000.00	7,650,000	0.0080	1.00	10	619.12	2,526
3-7168	Татлагын хавтан	ш	24.000	160,000.00	3,840,000	0.0730	1.20	10	461.73	9,707
3-7301	Татуургын тросс+цацруулагчтай	ш	24.000	20,000.00	480,000	0.0017	1.00	10	348.90	142
3-7303	Газардуулагч электрод, 50x50x5	ш	42.000	7,500.00	315,000	0.0260	1.00	10	348.90	3,810
3-8003	СИП 3x16+1x54 мм2	м	1,566.000	3,500.00	5,481,000	0.0003	1.00	10	348.90	1,858
3-8013	Татагч РА-1500	ш	50.000	12,000.00	600,000	0.0007	1.00	10	348.90	122
3-8014	Баригч суурь NXGF-1	ш	30.000	8,000.00	240,000	0.0007	1.00	10	348.90	73

Код	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Материалын үнэ /төгрөгөөр/		Тээврийн зардлын				
				Нэгж	Бүгд	Нэгж хүнд тн	Бохир жин/к	Зай /км/	Тн/км хөлс	Бүгд дүн /төгрөг/
3-8025	Фазын салбарлагч 101	ш	51.000	6,000.00	306,000	0.0001	1.00	10	348.90	18
3-8026	Газардуулгын салбарлагч KZ2-95	ш	21.000	11,000.00	231,000	0.0001	1.00	10	348.90	7
B-0000	Хог хаягдлын хэмжээ	тн	0.089			1.0000	1.00			
				Бүгд дүн	**64,284,780**					**64,711**

Машин, механизм ашиглалтын тооцоо

2025/04/21

Код	Машин, механизмын нэр төрөл	Машин цагийн тоо	Үнэ /төгрөгөөр/	
			Нэгж	Бүгд
1005	Трактор 30-2621	4.4100	54'240	239'198
13002	Угсралтын агергат	1.9320	40'590	78'420
13029	Авто кран 6.3 тн	1.2200	54'000	65'880
2027	Автокран 3тн/	109.1400	40'084	4'374'768
2028	Автокран 5тн	31.7431	59'489	1'888'367
2029	Автокран 6.5тн	46.7880	68'500	3'204'978
2144	Авто шат __ К431	46.9200	10'224	479'710
2201	Үйлчилгээний машин	6.6030	13'800	91'121
3033	Зөөврийн гагнуурын аппарат DENYO 150a/ __ALW150SS	17.8500	12'366	220'733
3041	Дотоод шаталтын хөдөлгүүртэй цахилгаан гагнуурын агр	8.8200	19'013	167'695
5002	Өрмийн машин	63.7500	60'411	3'851'201
5003	Өрөмдлөгийн машин 500м/612мм __УРБЗил		60'411	
5201	Үйлчилгээний машин	0.0004	13'800	5
85201	Үйлчилгээний машин	34.0380	13'800	469'724
			Дүн	15'131'801