Барилгын зураг төслийн "ӨРНӨЛПРОЕКТ" ХХК

Шифр: ӨП-11/2018

(Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 10-р хороо)

ИНЕГ-Н БҮСИЙН НИСЛЭГИЙН ХӨДӨЛГӨӨНИЙ УДИРДЛАГЫН ТӨВ. "А" БЛОКИЙН ӨӨРЧЛӨЛТ

(Ажлын зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэх захирал: Ш.ОЮУНДАРЬ/ /

Зургийн ерөнхий архитектор: Д.ЦЭВЭЛМАА/ /

"ӨРНӨЛ ПРОЕКТ" ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
ТТБ1084 А-2600171
ЗУРГИЙН ЗАХИРАЛ

ХЯНАСАН:

ИНЕГ-н Тэргүүн дэд дарга: Б.АЛТАНЦОМ/

УБ хотын Олон улсын шинэ нисэх буудлын ашиглалтын өмнөх захиргааны албаны барилгын хяналтын инженер: Ж.БИЛЭГСАЙХАН/ /

ИНЕГ-н Агаарын навигацийн бодлого, зохицуулалтын газрын дарга: Ё.ЭРДЭНЭБАТ/ /

"Чингис Хаан" Олон улсын нисэх буудлын Дулаан сантехникийн албаны дарга: Ж.ГАНБААТАР/ /

ИНЕГ-н Холбоо, навигаци, ажиглалтын албаны Хуваарилах сүлжээний тасгийн ахлагч инженер: П.БААТАР/ /

ИНЕГ-н Холбоо, навигаци, ажиглалтын албаны Радио холбооны тасгийн ахлагч инженер: Б.ЦЭНД-АЮУШ/ /

Улаанбаатар хот. 2018 он.

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл. Бүсийн нислэгийн хөдөлгөөний удирдлагын төвийн барилга нь Иргэний Нисэхийн Ерөнхий Газрын захиалгаар 2008 оны 5-р сарын 13-ны өдөр байгуулсан ЗТ-01 тоот аж ахуйн гэрээний дагуу "Өрнөлпроект" ХХК-д боловсруулсан зураг төслөөр каркас хучилт цутгалтын ажил явагдаж дуусаад 2013 оноос тодорхой шалтгааны улмаас зогссон байсан. Энэ жил барилга үгсралтын ажил үргэлжилж эхэлсэнтэй холбоотойгоор зураг төсөл боловсруулж дуусанаас хойш шинэчлэгдэн батлагдаж гарсан норм стандартын шаардлагыг хангуулах, одоогийн ИНЕГ-н өсөн нэмэгдсэн хэрэгцээ, зарим нэгэн техникийн болон төлөвлөлтийн шаардлага зэргийг зураг төсөлд тусгах зайлшгүй хэрэгцээ гарсны улмаас ИНЕГ-тай 2018 оны 8-р сарын 29-ний өдөр байгуулсан 73-18 тоот, 2018 оны 9-р сарын 18-ны өдөр байгуулсан 2018-21 тоот зураг төслийн ажилд нэмэлт өөрчлөлт оруулах ажлын гэрээг үндэслэн энэхүү өөрчлөлтийн зураг төслийг тус компанид боловсруулсан болно.

Архитектур төлөвлөлтийн өөрчлөлт. А блок нь ИНЕГ-н оффисийн зориулалттай 7 давхар барилга юм. А блокын 1-р давхраас бусад бүх давхруудад захиалагч талын даалгаварын дагуу төлөвлөлтийн өөрчлөлтүүдийг хийсэн. 3-р давхарт байсан амралтын болон ариун цэврийн өрөө бухий дарга, дэд даргын том талбайг ээлж бүй өрөө тасалгаануудыг бүлгаж шилжүүлэн 4, 5, 6-р давхруудад давтагдах байдлаар талбайг бага эзэрэг багасгаж төлөвлөж өгсөн бөгөөд оронд нь олон ажилтан бүхий хэлтэс тасгуудыг байрлуулсан. 7-р давхарт байрлаж бүй ажилчдын цайны газарт байсан хооллох тусгай өрөөнүүдийн ханыг бүлгаж, үндсэн хооллох танхимтай нэгтгэсэн, мөн хүрлэн танхимд байрлаж байсан жижиг агуулахын хамар ханыг бүлгаж үндсэн хүрлэн танхимтай нэгтгэж өгсөн. 4-6-р давхарт шинээр гарч байгаа ариун цэврийн өрөөнд бохирын босоо шугам шинээр хийгдэж байгаа тул тэр хэсэгт төмөр бетон цутгамал хучилтанд гарсан байгаа нүхийг ББ-н зураг заасны дагуу төмруулна.

Хана. Үг барилгын өөрчлөлтийг хийж гүйцэтгэхдээ төлөвлөлтийн дагуу одоо байгаа зарим тоосгон ханыг бүлгаж зураг заагдсан хэмжээгээр 150мм хэмжээ бухий комплант хавтан /Полистрол бетон үетэй өнгөлгөөтэй хавтан-MNS-5772:2011/ ханыг өрнө. Энэхүү комплант хавтан ханыг таазанд болон шаланд бэхлэхдээ метал бэхэлгээг гадна талд ил гаргахгүйгээр бэхэлнэ. Комплант хавтан ханыг суулгасны дараа дээр нь 8мм зузаантай гипсэн хавтанг шурундэж бэхлээд түүн дээрээ дотор заслын өнгөлгөөнүүдийг зураг заасны дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Комплант ханын бүтэц, ханын хэсэгчлэлийг хуудас БА-11-д үзнэ үү. Харин өөрчлөлтийн зураг заагдсан шинээр цоолох хаалганы нүхийг тоосгон хананд гаргахдаа өрлөгийг дээрээс нь болгоомжтой цэвэрхэн бүлгаж, зүсэгчээр зүсэн 12см-н ялуур цэвэр нямбай суулгаж хаалганы нүхийг гаргана. Тоосгон хананд гарч байгаа битүүлэх нүхийг улаан тоосгоор өрж, өрлөгийн шавраар гагнаж битүүлнэ. 6-р давхрын даргын өрөөний амралтын өрөөнд гарж бүй АЦӨ-нь гадна хананд байрлаж байгаа тул гадна хөнгөн блокон ханын дотор талаас чийг тусгаарлагчийг хийж өгөөд 2 үе ус чийгэнд тэсвэртэй гипсэн хана хийж өгсний дараа плита наана. Шинээр гарч байгаа бохирын босоо шугам болон салхивчийн сувгуудыг гипсэн хавтан ханаар хааж өгнө.

Шал. Өөрчлөлт орж бүй өрөө тасалгаануудад тохирсон шалны хийцлэлийг зураг заасны дагуу хийж гүйцэтгэх ба, ерөнхийдөө шалны түвшин өөрчлөгдөхгүй өрөө тасалгааны үндсэн зориулалт их хэмжээгээр өөрчлөгдөхгүй байгаа тул хуучин зураг заагдсан шалны хийцлэлийг ашиглана. 3-р давхарт бүлгаж байгаа 2 ариун цэврийн өрөөний шалыг оффисийн өрөөний шалтай ижил болгож солиод, харин 4, 5, 6-р давхарт шинээр гарж бүй ариун цэврийн өрөөний шал, амралтын өрөөний хивсэнцэр шалыг хуучин зургийн шалны бүтцийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Ариун цэврийн өрөөний шаланд ус тусгаарлалтыг сайтар хийх ба, ус тусгаарлалтыг хана руу хамгийн багадаа 40см-с дээш өнгийлгөж хийнэ. Ариун цэврийн өрөөний шалны түвшин бусад шалнаас 1см-н доор байхаар хийж гүйцэтгэнэ.

Дотор шилэн хана. Өөрчлөлтийн зураг заасны дагуу зарим шилэн ханыг бүлгаж, зарим хэсэгт шинээр шилэн ханыг хийнэ. Шилэн ханыг үйлдвэрт зургийн дагуу захиалж хийлгэх ба рамтай шилэн хана хийх тохиолдолд дүүжин таазнаас дээш үндсэн хучилтанд рамыг бэхэлж өгнө. Шинээр хийх дотор шилэн хананы схем, түүврийг хуудас БА-13-д үзнэ үү.

Хаалга. Өөрчлөлтийн зураг заасны дагуу зарим хаалгыг бүлгаж, зарим газар хана цоолж хаалга гаргаж байгаа ба хаалганы хийцлэл, материалын өгөгдлийг хуучин зураг үзнэ үү. Бүлгах болон шинээр суулгах хаалганы схем, түүврийг хуудас БА-12-д үзнэ үү.

Дүүжин таз. Тус барилга нь оффисийн зориулалттай бөгөөд метал чиглүүлэгчтэй дуу шингээх акмигран хавтан бухий дүүжин таазыг оффисийн өрөөнүүд, хонгил, хүрлэн танхимд хийхээр зураг тусгагдсан. Шинээр гарч бүй ариун цэврийн өрөөнүүдэд шалнаас 2.5м түвшинд ус чийг тэсвэрлэх гипсэн дүүжин таз хийж, ус чийгний хамгаалалт бухий шигтгэдэг гэрэл суулгахаар өөрчлөлтийн зураг хийв. Мөн тэргүүн дэд даргын амралтын өрөөний буланд гарч бүй гал тогооны буланд ус чийгэнд тэсвэртэй гипсэн дүүжин таз хийж өгнө. 7-р давхрын ажилчдын цайны газар гипсэн дүүжин таз хийж, шигтгэдэг гэрэл суулгана. Гипсэн дүүжин таз нь Knauf брэндтэй дүйцэхүйц байна. Дүүжин таазны уналтын хэмжээ, хийц хэсэглэлүүдийг хуудас БА-14-7-д үзүүлсэнний дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Бүх гипсэн дүүжин таазыг затиркдаад цагаан өнгийн эмульсэр чанартай 2 дахин будна.

Дотор засал. Тус барилга нь оффисийн зориулалттай бөгөөд дуу шингээх акмигран дүүжин таазыг бухий л оффисийн өрөөнүүдэд хийхээр зураг тусгагдсан. Шинээр гарч бүй ариун цэврийн өрөөнүүдэд шалнаас 2.5м түвшинд ус чийг тэсвэрлэх гипсэн дүүжин таз хийж, ус чийгний хамгаалалт бухий шигтгэдэг гэрэл суулгахаар өөрчлөлтийн зураг хийв. Мөн тэргүүн дэд даргын амралтын өрөөний буланд гарч бүй гал тогооны буланд ус чийгэнд тэсвэртэй гипсэн дүүжин таз хийж өгнө. Гипсэн дүүжин таз нь Knauf брэндтэй дүйцэхүйц байна. Дүүжин таазны уналтын хэмжээ, хийц хэсэглэлүүдийг хуудас БА-14-д үзүүлсэнний дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Бүх гипсэн дүүжин таазыг затиркдаад цагаан өнгийн эмульсэр чанартай 2 дахин будна.

БА МАРКТАЙ ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Зургийн нэр	Хуудасны марк
1	Нүүр хуудас	БА-0
2	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	БА-1
3	1-р давхрын байгуулалт	БА-2
4	2-р давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт	БА-3
5	3-р давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт	БА-4
6	4-р давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт	БА-5
7	5-р давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт	БА-6
8	6-р давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт	БА-7
9	7-р давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт	БА-8
10	Өөрчлөлтийн Огтлол 1-1	БА-9
11	4, 5-р давхрын АЦӨ-ний хэсэгчилсэн байгуулалт, ханын дэлгээс	БА-10
12	6-р давхрын АЦӨ-ний хэсэгчилсэн байгуулалт, ханын дэлгээс, Ханын бүтэц	БА-11
13	Шинээр хийгдэх ба бүлгах хаалганы схем, түүвэр	БА-12
14	Шинээр хийгдэх шилэн хананы схем, түүвэр	БА-13
15	1-р давхрын дүүжин таазны байгуулалт, Материалын түүвэр	БА-14
16	2, 3-р давхрын өөрчлөлтийн дүүжин таазны байгуулалт	БА-15
17	4, 5-р давхрын өөрчлөлтийн дүүжин таазны байгуулалт	БА-16
18	6, 7-р давхрын өөрчлөлтийн дүүжин таазны байгуулалт	БА-17
19	1-р давхрын тоног төхөөрөмжийн байгуулалт	ТХ-1
20	2-р давхрын тоног төхөөрөмжийн байгуулалт	ТХ-2
21	3-р давхрын тоног төхөөрөмжийн байгуулалт	ТХ-2
22	4-р давхрын тоног төхөөрөмжийн байгуулалт	ТХ-3
23	5-р давхрын тоног төхөөрөмжийн байгуулалт	ТХ-4
24	6-р давхрын тоног төхөөрөмжийн байгуулалт	ТХ-5
25	7-р давхрын тоног төхөөрөмжийн байгуулалт	ТХ-6

ИЖ БҮРЭН ЗУРГИЙН НЭГДСЭН ЖАГСААЛТ

Д/д	Зургийн нэр	Хуудасны марк	Хуудасны тоо
1	Нүүр хуудас		1
2	Барилга архитектур, Технологи	БА	24
3	Барилга бүтээц	ББ	9
4	Халаалт салхивч хөргөлт	ХС	21
5	Цэвэр бохир ус	ЦБУ	
6	Гал унтраах автомат систем	Гал	
7	Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж	ДГ, ХТ	15
8	Холбоо дохиолол	ХД	20
9	Автомат удирдлага	АУ	-

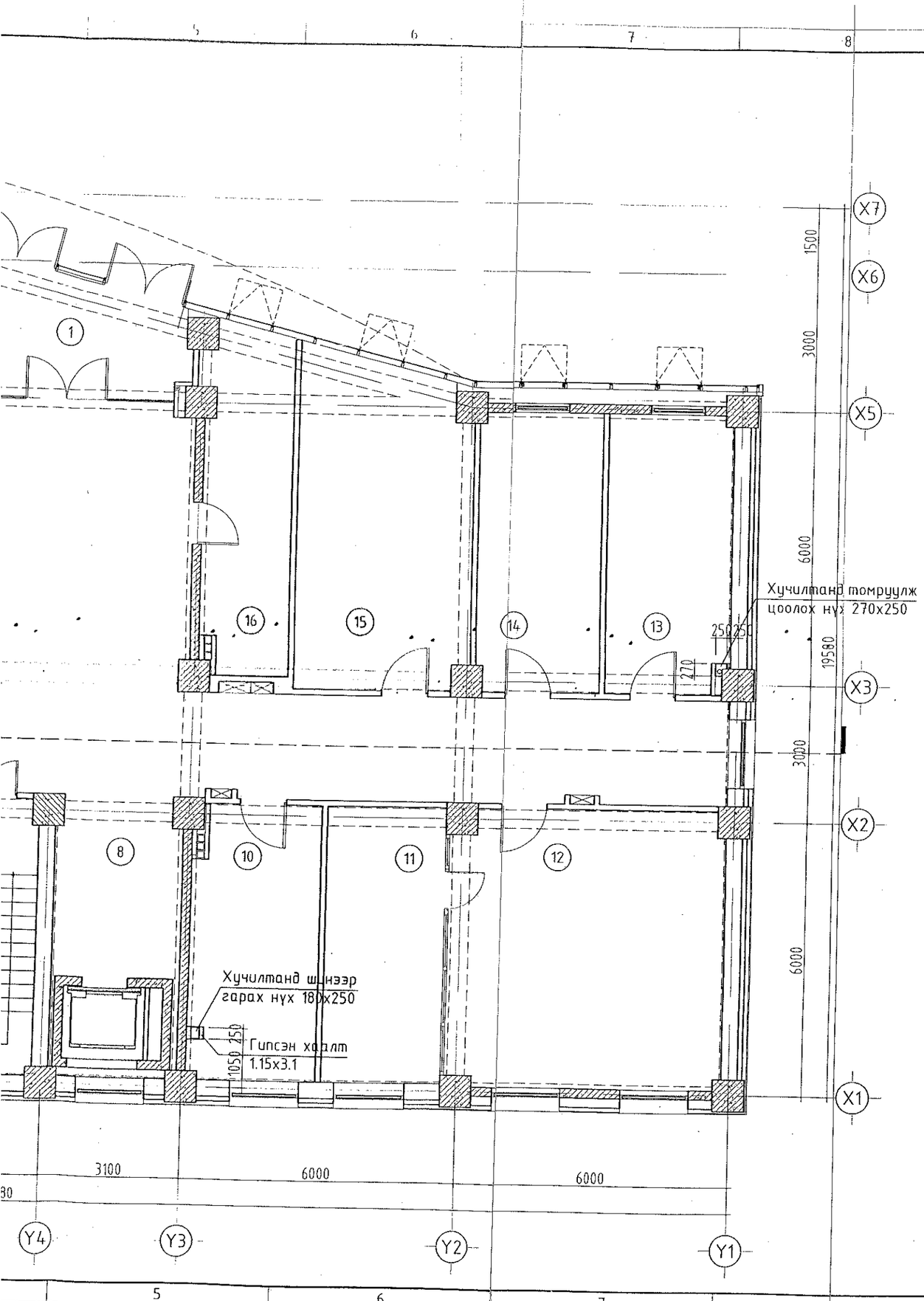
Жич: Барилга үгсралтын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал, эдэлхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хучин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх ёстой. Барилга үгсралтын ажлын явцад захиалагч байгууллага нь Монгол улсын Барилгын тухай хуулийн дагуу зураг төслийн байгуулагатай гэрээ байгуулж, зохиогчийн хяналт хийлгэх шаардлагатай бөгөөд барилга үгсралтын ажил гүйцэтгэх явцад техникийн шийдэл гаргах шаардлагатай болсон тохиолдолд гүйцэтгэгч нь захиалагчаар дамжуулан шийдвэрлүүлнэ.

URNUL PROJECT
Барилгын зураг төслийн "ӨРНӨЛПРОЕКТ" ХХК
www.urnul.mn
Утас: 7011-1156
ЗТ19-2131/17

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 10-р хороо, ИНЕГ-н Бүсийн нислэгийн хөдөлгөөний удирдлагын төв байрны барилгын өөрчлөлт "А" блок

Тайлбар бичиг, Зургийн жагсаалт

Архитектор	Ш.Оюундарь		ЕГ Шифр:	Масштаб:	Ое шат: АЗ
Гүйцэтгэсэн	Л.Энхмаа		ӨП-11/2018	М1:100	Огноо: 2018/09/01
Шалгасан	Д.Цэвэлмаа		ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-1	Хуудас: 24



Өрөө тасалгааны тодорхойлолт

N	Нэр	Талбай м2	Шалны торол
1	Гонх	14.94	
2	Вестибюль, хонгил	171.09	
3	Захиргаа, удирдлагын газар	73.92	
4	Шат, шатны талбай	14.79	
5	Албаны дарга	15.32	
6	Ариун цэврийн өрөө/эр/	16.07	
7	Ариун цэврийн өрөө/эм/	15.12	
8	Лифт лобби	11.05	
9	Шат, шатны талбай	14.94	
10	Бичиг хэрэг	16.63	
11	Оффис	15.72	
12	Захиргаа, удирдлагын газрын дарга	36.78	
13	Серверийн өрөө	16.68	
14	Архив	16.67	
15	Захиргаа, удирдлагын газрын менежер	27.27	
16	Жижүүрийн арын өрөө	14.46	
17	Хогийн бункер	5.86	
	Давхрын нийт талбай	497.31	

ХЯНАЛТЫН БАЙГУУЛЛАГА
УЛСЫН АХЛАХ БАЙГУУЛЛАГА

ЭКСПЕРТ № 1-57
2019 05 07

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
	Нэр	Гарын үсэг
ББ	Ж.Шажинбат	
ХС	Ж.Наранчимэг	
ЦБУ	Ц.Энхбаяр	
ХТ, ДГ	Д.Ганзориг	
ХД	Э.Баасандулам	

Энэхүү зургийг хуулбарлах, олшруулах, бусдад шилжүүлэн барилга барихыг хориглоно. Зохиогчийн эрхийн хуулийн дагуу зураг нэмэлт өөрчлөлт оруулах, холбох эрхийг зөвхөн зохиогчид эдэлнэ.

URNUL PROJECT
Барилгын зураг төслийн "ӨРНӨЛПРОЕКТ" ХХК
www.urnul.mn
Утас: 7011-1156
ЗТ19-2131/17

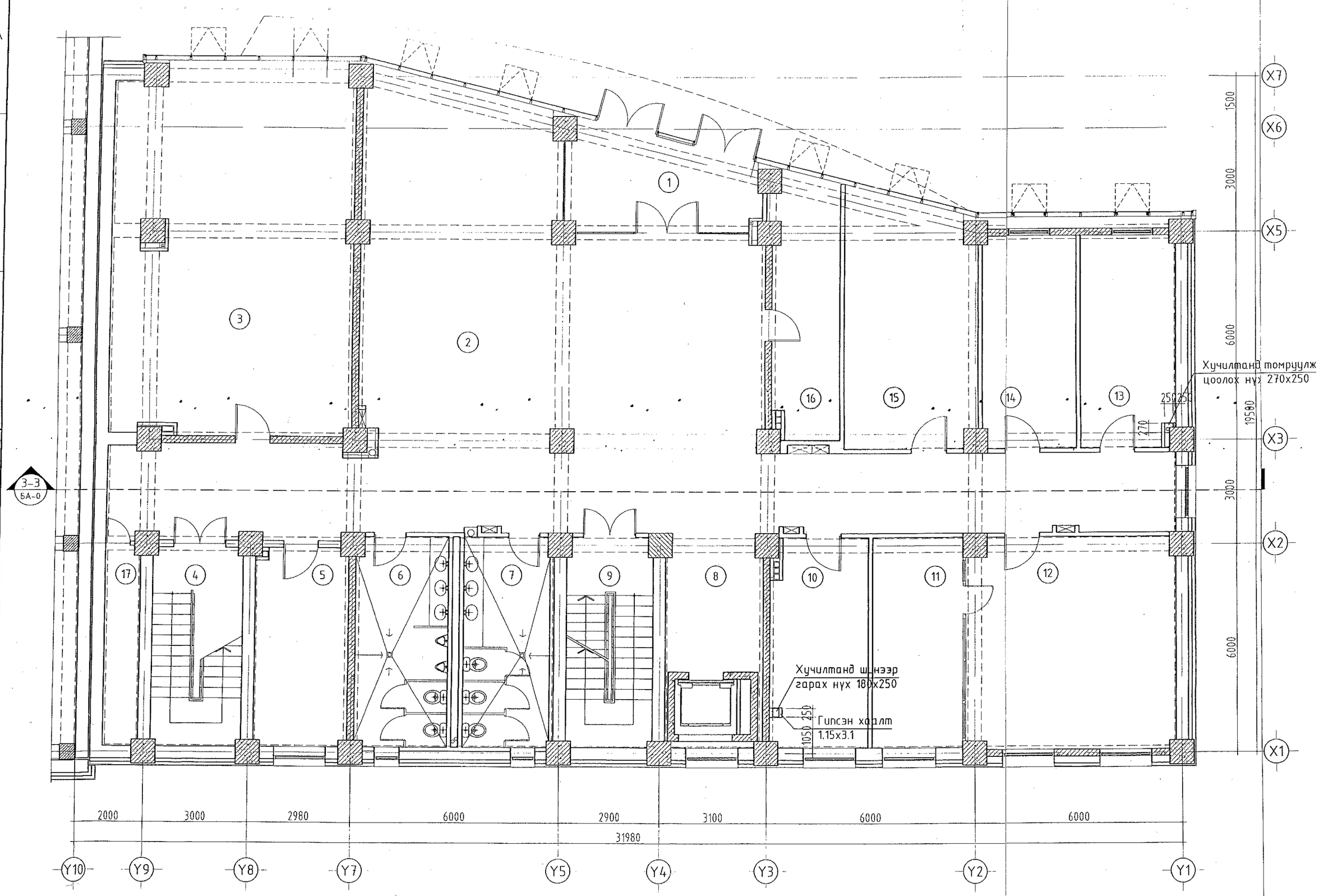
Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг. 10-р хороо. ИНЕГ-н Бүсийн нислэгийн хөдөлгөөний удирдлагын төв байрны барилгын өөрчлөлт "А" блок

1-р давхрын байгуулалт

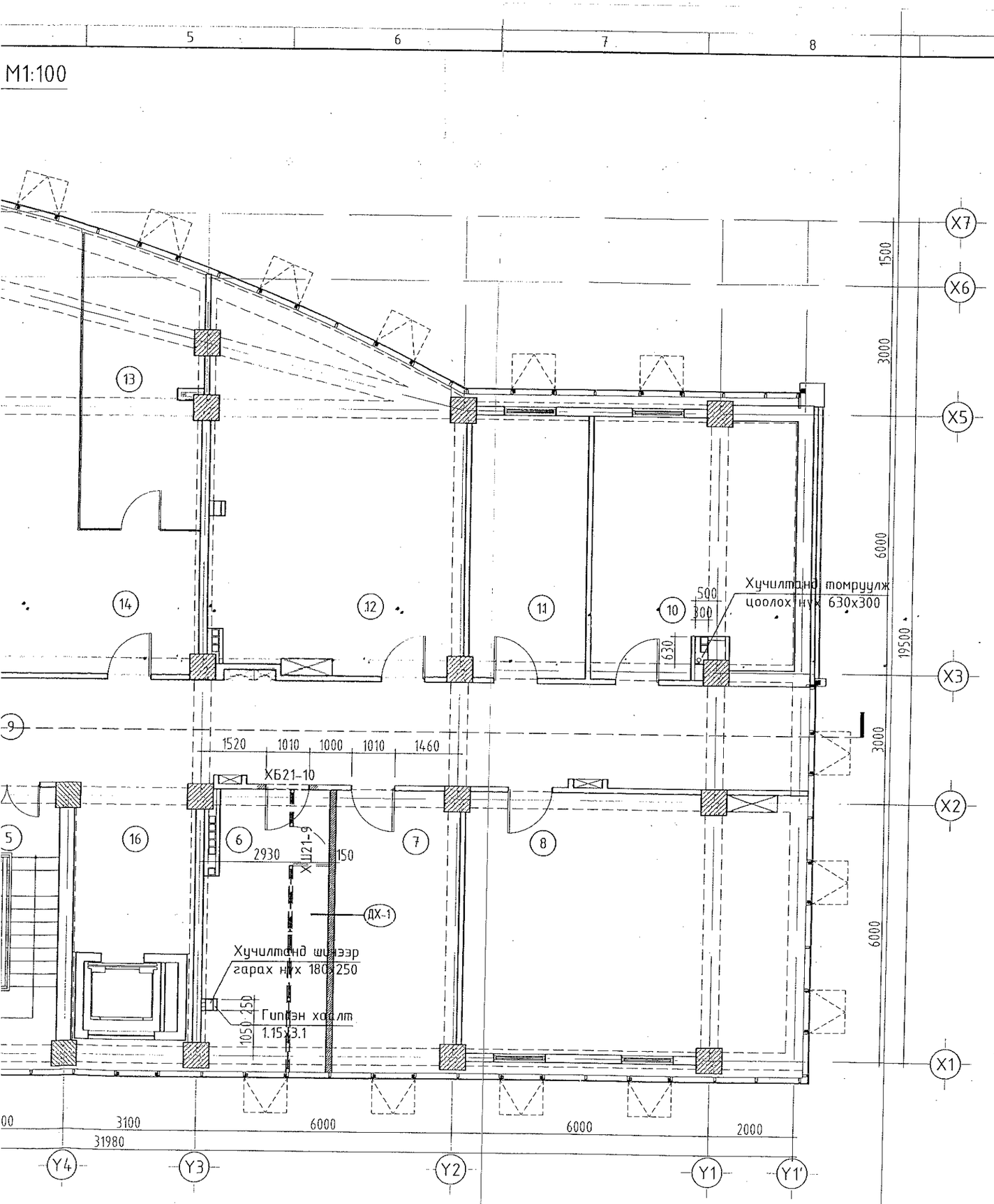
Архитектор	Ш.Оюундарь	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Уе шат:	
Гүйцэтгэсэн	Л.Энхмаа	ӨП-11/2018	М1:100	Огноо:	2018/09/01
Шалгасан	Д.Цэвэлмаа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	
			БА-2	24	

УЕ: АЗ

"А" БЛОК. НЭГДҮГЭЭР ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ. М1:100



M1:100



Өрөө тасалгааны тодорхойлолт

N	Нэр	Талбай м2	Шалны төрөл	
1	Шат, шатны талбай	16.15	"А" блокын хуучин зураг заагдсан шалны төрлийг харна уу	A
2	Худалдан авах ажиллагааны тасаг	16.60		
3	Ариун цэврийн өрөө /эр/	17.42		
4	Ариун цэврийн өрөө /эм/	17.09		
5	Шат, шатны талбай	16.16		
6	Хэлтсийн менежер	18.34	ламинат (7)	B
7	Хэлтсийн менежер	18.77		
8	НААХЗА-н захиргаа санхүүгийн хэлтэс	49.07	"А" блокын хуучин зураг заагдсан шалны төрлийг харна уу	
9	Хонгил	81.47		
10	СХОГазрын дарга	27.59		
11	Ерөнхий нягтлан бодогч	16.59		
12	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газар	46.13		
13	Хэлтсийн дарга	17.72		C
14	Үйлдвэрлэлийн нягтлан бодох бүртгэлийн алба	108.86		
15	Худалдан авах ажиллагааны тасаг	76.94		
16	Лифт лобби	11.01		
17	Хогийн бункер	5.78		
	Давхрын нийт талбай	561.69		

Шинээр суух хаалганы нүхний хэмжээ

Эдэлхүүний нэр	Марк	Нүхний хэмжээ LxHмм
Дотор хаалга	ХБ21-10	1000x2100

Таних тэмдэглэгээ:

- Битүүлэх нүх
- Цоолох нүх
- Шинээр хийх комплант хана
- Одоо байгаа хана
- Буулгах хана
- Буулгах хаалга

Тайлбар:
"А" блокын өөрчлөлтийн зураг заагдсан шалны хэсэглэл, шалны уулзварыг хуучин ӨП-07/08 марк бүхий "А" блокын зураг төслөөс харна уу.

Зөвшөөрөлцсөн	Нэр	Гарын үсэг
ББ	Ж.Шажинбат	
ХС	Ж.Наранчимэг	
ЦБУ	Ц.Энхбаяр	
ХТ, ДГ	Д.Ганзориг	
ХД	Э.Баасандулам	

Энэхүү зургийг хуулбарлах, олшруулах, бусдад шилжүүлэн барилга барихыг хориглоно. Зохиогчийн эрхийн хуулийн дагуу зураг нэмэлт өөрчлөлт оруулах, холбох эрхийг зөвхөн зохиогчид эзэлнэ.

Зураг төслийн хянасан
ЭКСПЕРТ № 1-52
Гарын үсэг
он сар өдөр
2019.05.07.
эсэх
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

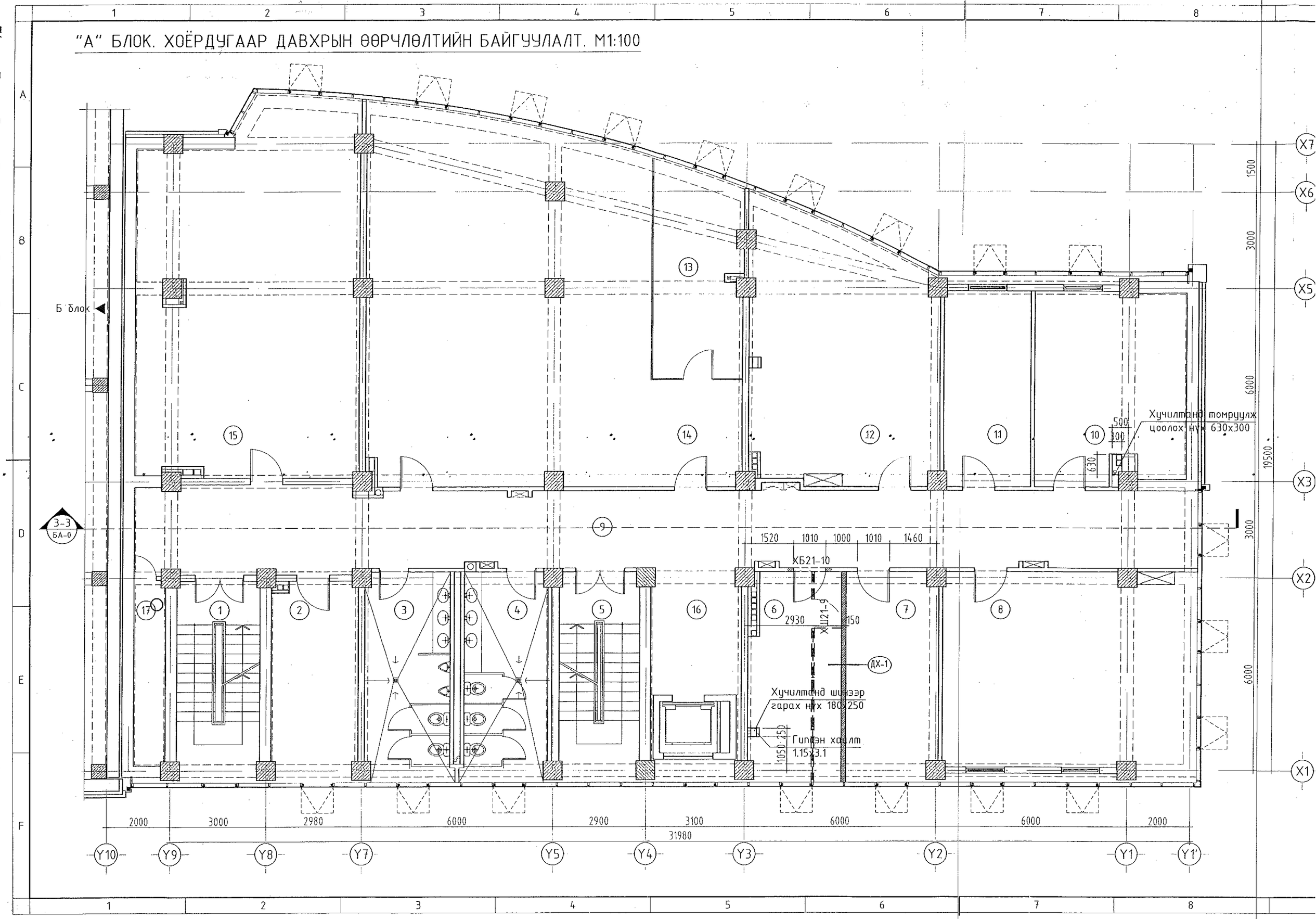
URNUL PROJECT
Барилгын зураг төслийн "ӨРНӨЛПРОЕКТ" ХХК
www.urnul.mn
Утас: 7011-1156
ЗТ19-2131/17

Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг. 10-р хороо. ИНЕГ-н Бусийн нислэгийн хөдөлгөөний удирдлагын төв байрны барилгын өөрчлөлт "А" блок

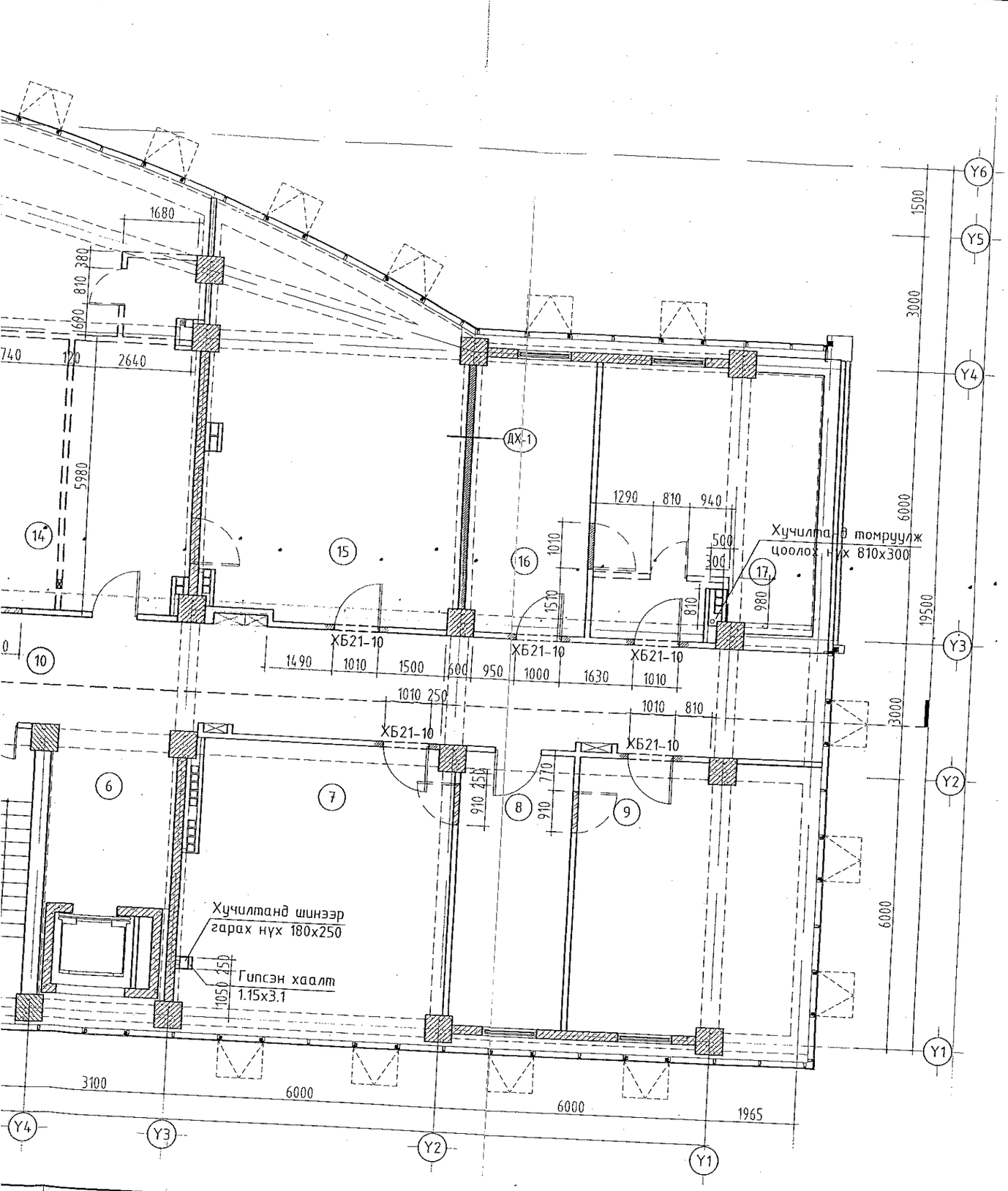
2-р давхрын байгуулалт

Архитектор	Ш.Оюундарь	ЕГ Шифр: ӨП-11/2018	Масштаб: M1:100	Үе шат: АЗ	
Гүйцэтгэсэн	Л.Энхмаа			Огноо: 2018/09/01	
Шалгасан	Д.Цэвэлмаа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-3	Хуудас: 24	

"А" БЛОК. ХОЁРДУГААР ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ. М1:100



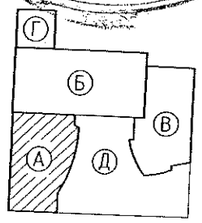
1Т. М1:100



Тайлбар:

1. "А" блокын өөрчлөлтийн зураг зохиосон шалны хэсэглэл, шалны цуглуулгын хуучин ӨП-07/08 шифр бүхий "А" блокын зураг төслөөс харна уу.
2. 14, 17 дугаарын өрөөнд байрлаж байсан ариун цэврийн өрөөний оронд ажлын өрөө төлөвлөж буй тул ламинатан шал хийнэ.

ЭКСПЕРТ 1-52 сар Засварлав 2019.05.07



Өрөө тасалгааны тодорхойлолт

N	Нэр	Талбай м2	Шалны төрөл	
1	Шат, шатны талбай	16.25	"А" блокын хуучин зураг зохиосон шалны төрлийг харна уу	A
2	Хэлтсийн дарга	16.89		
3	Ариун цэврийн өрөө /эр/	17.36		
4	Ариун цэврийн өрөө /эм/	17.03		
5	Шат, шатны талбай	17.49		
6	Лифт лобби	17.32		
7	Агаарын тээврийн бодлого төлөвлөлтийн газар	37.71		B
8	Менежер	15.13		
9	Агаарын тээврийн бодлого төлөвлөлтийн газрын дарга	33.21		
10	Хонгил	62.47		
11	Хогийн бункер	5.78		
12	Мэдээлэл, технологи, инновацийн судалгаа хөгжлийн алба	76.73		
13	Ерөнхий зохицуулалтын нисэхийг хөгжүүлэх алба	66.92		
14	Тесел хөтөлбөрийн хэлтэс	58.81	ламинат	
15	Агаарын навигацийн бодлого зохицуулалтын газар	45.27	Шифр-ӨП-07/08 зургийг үзнэ үү	C
16	Менежер	16.25		
17	Агаарын навигацийн бодлого зохицуулалтын газрын дарга	28.80	ламинат (7)	
	Давхрын нийт талбай	549.23		

Шинээр суух хаалганы нүхний хэмжээ

Эдэлхүүний нэр	Марк	Нүхний хэмжээ LxHмм	
Дотор хаалга	ХБ21-15	1500х2100	D
	ХБ21-10	1000х2100	

Таних тэмдэглэгээ:

- Битүүлэх нүх
- Цоолох нүх
- Шинээр хийх комплант хана
- Одоо байгаа хана
- Буулгах хана
- Буулгах хаалга

Зөвшөөрөлцсөн

	Нэр	Гарын үсэг
ББ	Ж.Шажиндат	
ХС	Ж.Наранчимэг	
ЦБУ	Ц.Энхбаяр	
ХТ, ДГ	Д.Ганзориг	
ХД	Э.Баасандулам	

Энэхүү зургийг хуулбарлах, олшруулах, бусдад шилжүүлэн барилга барихыг хориглоно. Зохиогчийн эрхийн хуулийн дагуу зураг нэмэлт өөрчлөлт оруулах, холбох эрхийг зөвхөн зохиогчид эзэлнэ.

URNUL PROJECT

Барилгын зураг төслийн "ӨРНӨЛПРОЕКТ" ХХК
www.urnul.mn
Утас: 7011-1156

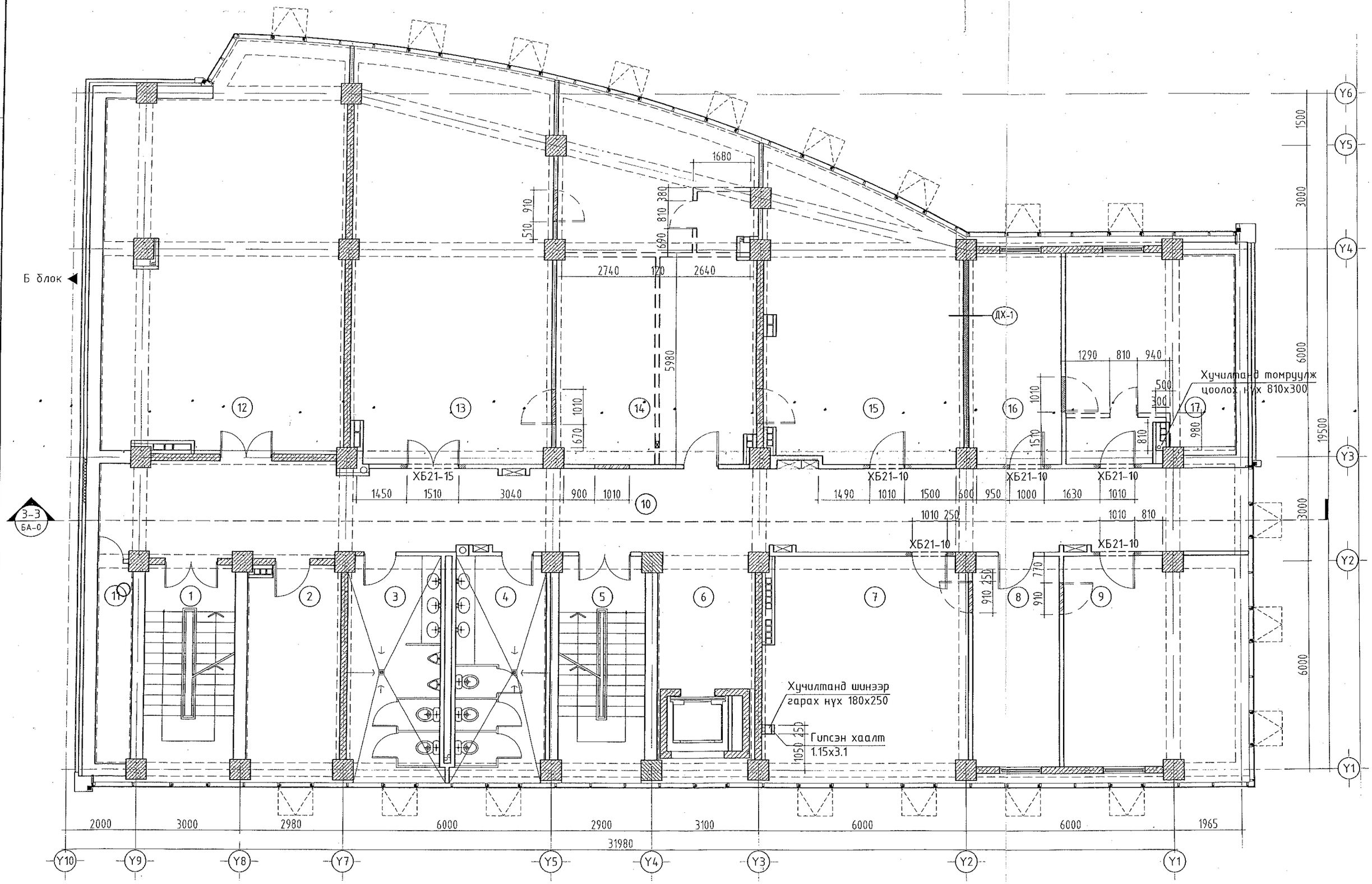
ЗТ19-2131/17

Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг. 10-р хороо. ИНЕГ-н Бүсийн нислэгийн хөдөлгөөний удирдлагын төв байрны барилгын өөрчлөлт "А" блок

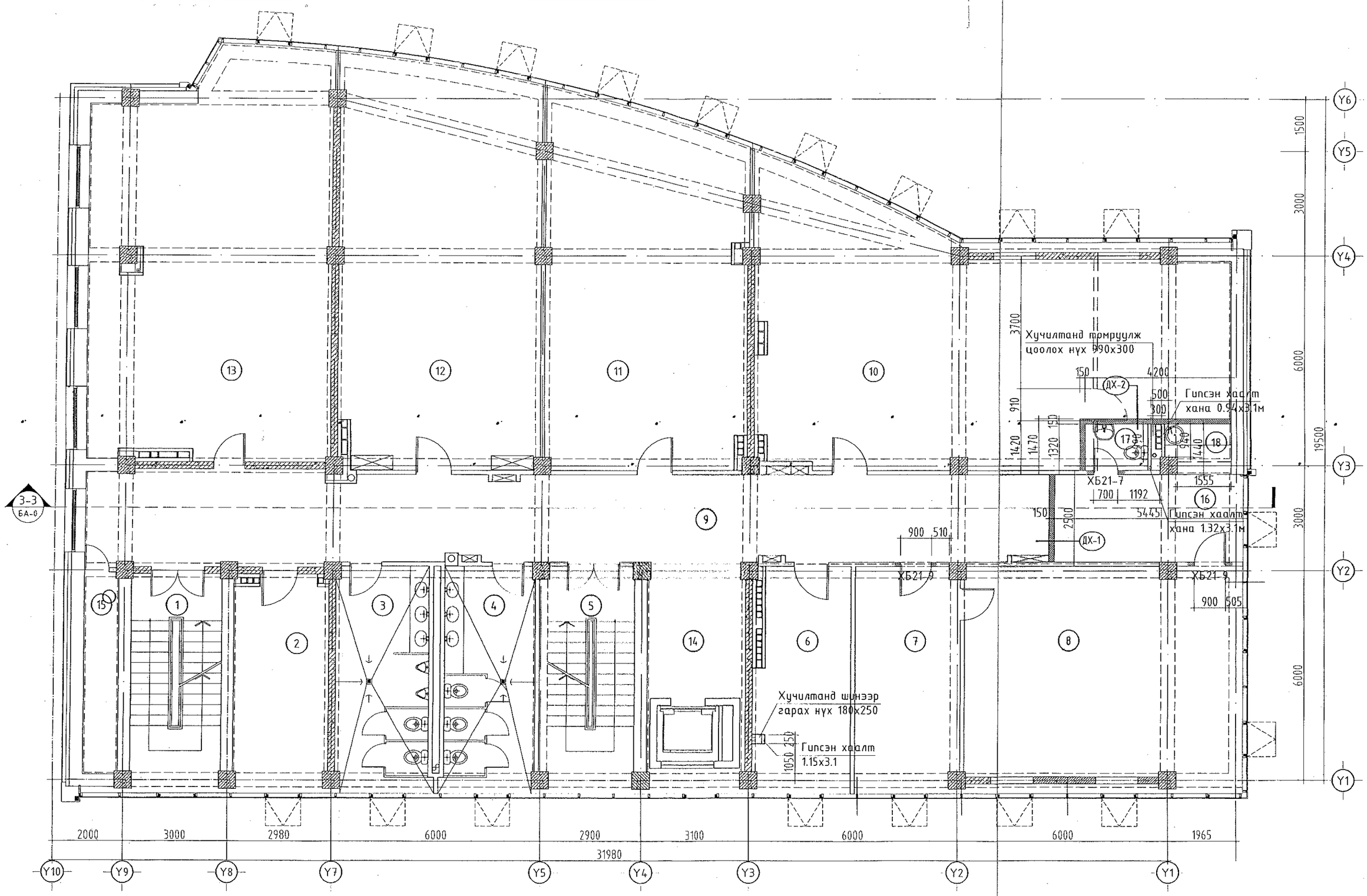
3-р давхрын байгуулалт.

Архитектор	Ш.Оюундарь	ЕГ Шифр: ӨП-11/2018	Масштаб: М1:100	Уе шат: А3	
Гүйцэтгэсэн	Л.Энхмаа			Огноо: 2018/09/01	
Шалгасан	Д.Цэвэлмаа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	

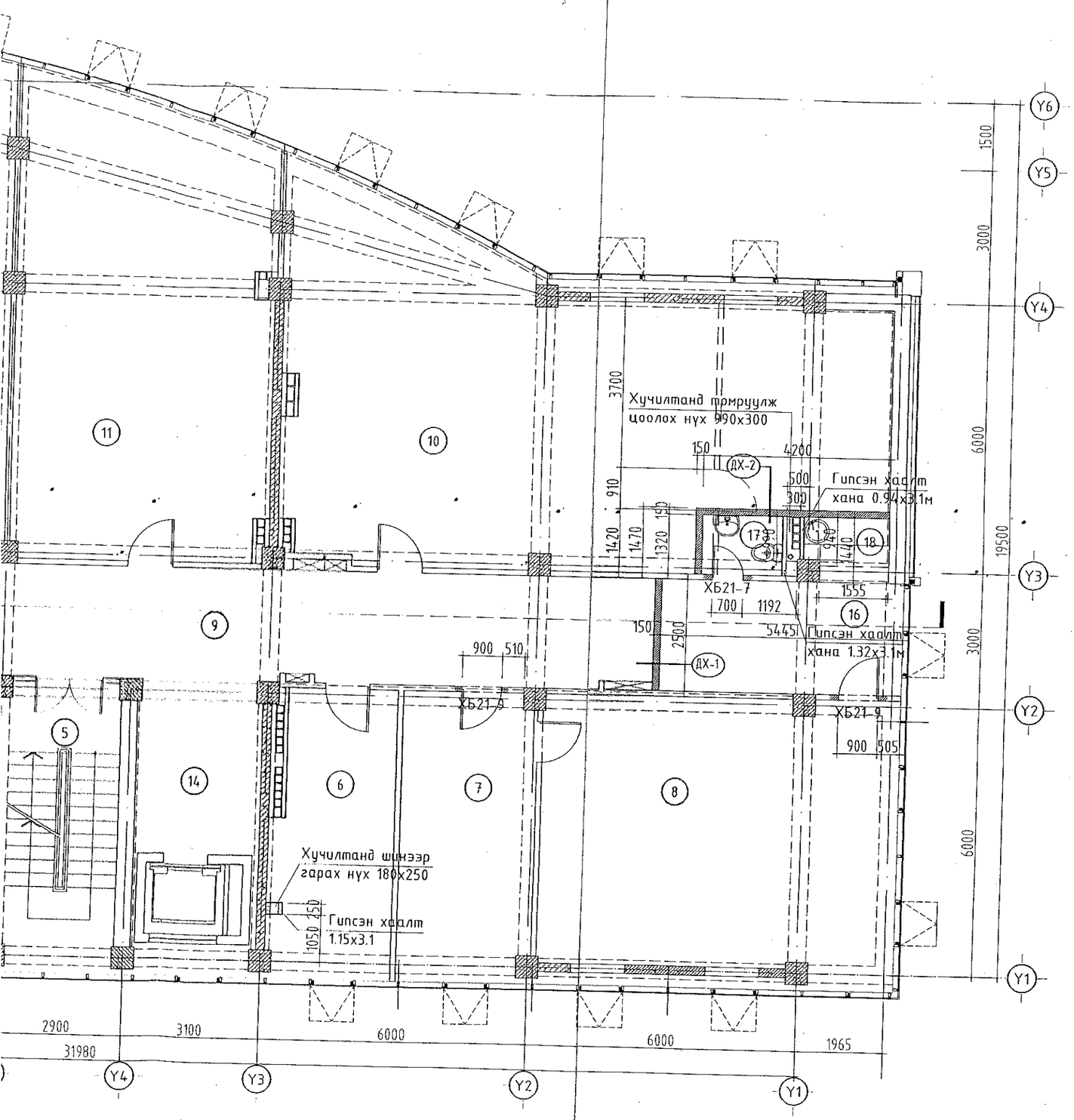
"А" БЛОК. ГУРАВДУГААР ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ. М1:100



"А" БЛОК. ДӨРӨВДҮГЭЭР ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ. М1:100



УЛАЛТ. М1:100



Өрөө тасалгааны тодорхойлолт

N	Нэр	Талбай м2	Шалны төрөл	
1	Шат, шатны талбай	16.25		
2	Хэлтсийн дарга	16.89		
3	Ариун цэврийн өрөө /эр/	17.36		
4	Ариун цэврийн өрөө /эм/	17.03		
5	Шат, шатны талбай	17.49		
6	Хэлтсийн дарга	17.22		
7	Нарийн бичиг	19.32	Ламинат	7
8	НААХЗА-н Тэргүүн дэд дарга	48.65		
9	Хонгил	70.06		
10	Үнэмлэх, гэрчилгээжүүлэлтийн хэлтэс	86.30		
11	Аэродром, агаарын навигацын хэлтэс	58.75		
12	Нислэгт тэнцэх чадварын хэлтэс	66.79		
13	Нислэгийн стандарт, үйл ажиллагааны хяналтын хэлтэс	76.85		
14	Лифт лобби	10.95		
15	Хогийн бункер	5.81		
16	Амралтын өрөө	13.60	Хивсэнцэр	12
17	Ариун цэврийн өрөө	2.36	Плита	8
18	Гал тогооны хэсэг	2.57		
	Давхрын нийт талбай	564.25		

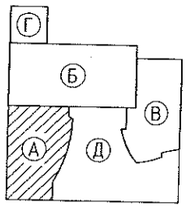
Шинээр суух хаалганы нүхний хэмжээ

Эдэлхүүний нэр	Марк	Нүхний хэмжээ LxHмм
Дотор хаалга	ХБ21-9	900x2100
	ХБ21-8	800x2100

Таних тэмдэглэгээ:

- Битүүлэх нүх
- Цоолох нүх
- Шинээр хийх комплант хана
- Одоо байгаа хана
- Буулгах хана
- Буулгах хаалга

Тайлбар:
1. "А" блокын өөрчлөлтийн зураг заагдсан шалны хэсэглэл, шалны уулзварыг хуучин ӨП-07/08 шифр бүхий "А" блокын зураг төслөөс харна уу.
2. 16 дугаартай амралтын өрөөнд хивсэнцэр шал хийнэ. 16 ба 18 дугаартай өрөөнүүдийн шалны уулзвар дээр зориулалтын ам дарагч суулгаж өгнө.



Зураг төслийг хянасан
ЭКСПЕРТ № 1-52
он сар
Засварлагч
2019 05 07
Нийслэлийн хот

Зөвшөөрөлцсөн		
	Нэр	Гарын үсэг
ББ	Ж.Шажинбат	
ХС	Ж.Наранчимэг	
ЦБУ	Ц.Энхбаяр	
ХТ, ДГ	Д.Ганзориг	
ХД	Э.Баасандулам	

Энэхүү зургийг хуулбарлах, олшруулах, бусдад шилжүүлэн барилга барихыг хориглоно. Зохиогчийн эрхийн хуулийн дагуу зураг нэмэлт өөрчлөлт оруулах, холбох эрхийг зөвхөн зохиогчид эдэлнэ.

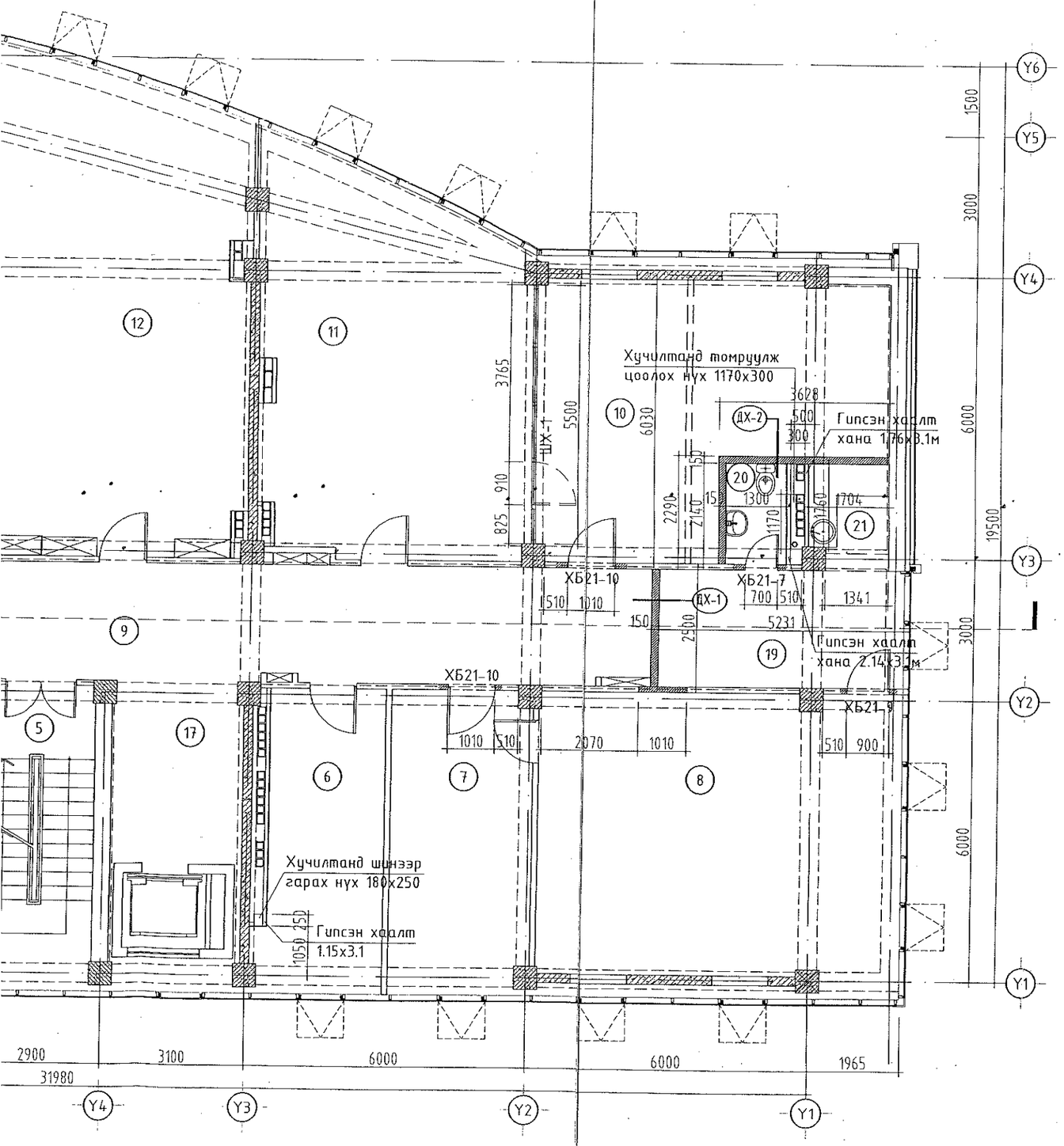
URNUL PROJECT
Барилгын зураг төслийн "ӨРНӨЛПРОЕКТ" ХХК
www.urnul.mn
Утас: 7011-1156
ЗТ19-2131/17

Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг. 10-р хороо. ИНЕГ-н Бүсийн нислэгийн хөдөлгөөний удирдлагын төв байрны барилгын өөрчлөлт "А" блок

4-р давхрын байгуулалт

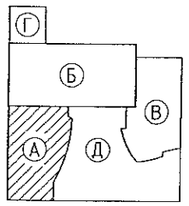
Архитектор	Ш.Оюундарь	ЕГ Шифр: ӨП-11/2018	Масштаб: М1:100	Ye шат: АЗ	Огноо: 2018/09/01
Гүйцэтгэсэн	Л.Энхмаа				
Шалгасан	Д.Цэвэлмаа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-5	Хуудас: 24	

ЛТ. М1:100



Тайлбар:

1. "А" блокын өөрчлөлтийн зураг зааглсан шалны хэсэглэл, шалны цуглуулбарыг хуучин ӨП-07/08 шифр бүхий "А" блокын зураг төслөөс харна уу.
2. 19 дугаартай амралтын өрөөнд хивсэнцэр шал хийнэ. 19 ба 21 дугаартай өрөөнүүдийн шалны цуглуулбар дээр зориулалтын ам дараач суулгаж өгнө.
3. Шинээр гарч байгаа Шилэн хананы схем, түүврийг хуудас БА-13-д үзнэ үү.



Зураг төсөл хянасан
экспертиз №52
он сар өдөр
Засвар хийсэн
2019 05 07
Барилгын хөгжлийн төв

Өрөө тасалгааны тодорхойлолт

N	Нэр	Талбай м2	Шалны төрөл	
1	Шат, шатны талбай	16.25		
2	Үйлчлэгч нарын өрөө	16.46		
3	Ариун цэврийн өрөө /эр/	17.36		
4	Ариун цэврийн өрөө /эм/	17.03		
5	Шат, шатны талбай	16.17		
6	Хэлтсийн дарга	16.52		
7	Нарийн бичиг	19.32	Ламинат	7
8	Тэргүүн дэд дарга	47.26		
9	Хонгил	70.06		
10	ДББ-н хэлтсийн дарга	36.86	Ламинат	7
11	Эдийн засгийн зохицуулалтын тасаг	45.11		
12	Агаарын харилцааны тасаг	58.63		
13	Дотоод аудитын алба	66.57		
14	Хууль эрх зүй, дүрмийн боловсруулалтын газар	24.82		
15	Хууль эрх зүй, дүрмийн боловсруулалтын газрын дарга	22.76		
16	Дотоод аудитын албаны дарга	27.25		
17	Лифт лобби	10.95		
18	Хогийн бункер	5.81		
19	Амралтын өрөө	13.07	Хивсэнцэр	12
20	Ариун цэврийн өрөө	2.78	Плита	8
21	Гал тогооны хэсэг	3.66		
	Давхрын нийт талбай	554.7		

Шинээр суух хаалганы нүхний хэмжээ

Эдэлхүүний нэр	Марк	Нүхний хэмжээ LxHмм	
Дотор хаалга	ХБ21-10	1000х2100	
	ХБ21-9	900х2100	
	ХБ21-7	700х2100	
Шилэн хана	ШХ-1	5500х2480	

Таних тэмдэглэгээ:

- Битүүлэх нүх
- Цоолох нүх
- Шинээр хийх комплант хана
- Одоо байгаа хана
- Буулгах хана
- Буулгах хаалга

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

	Нэр	Гарын үсэг
ББ	Ж.Шажинбат	
ХС	Ж.Наранчимэг	
ЦБУ	Ц.Энхбаяр	
ХТ, ДГ	Д.Ганзориг	
ХД	Э.Баасандулам	

Энэхүү зургийг хуулбарлах, олшруулах, бусдад шилжүүлэн барилга барихыг хориглоно. Зохиогчийн эрхийн хуулийн дагуу зураг нэмэлт өөрчлөлт оруулах, холбох эрхийг зөвхөн зохиогчид эдэлнэ.

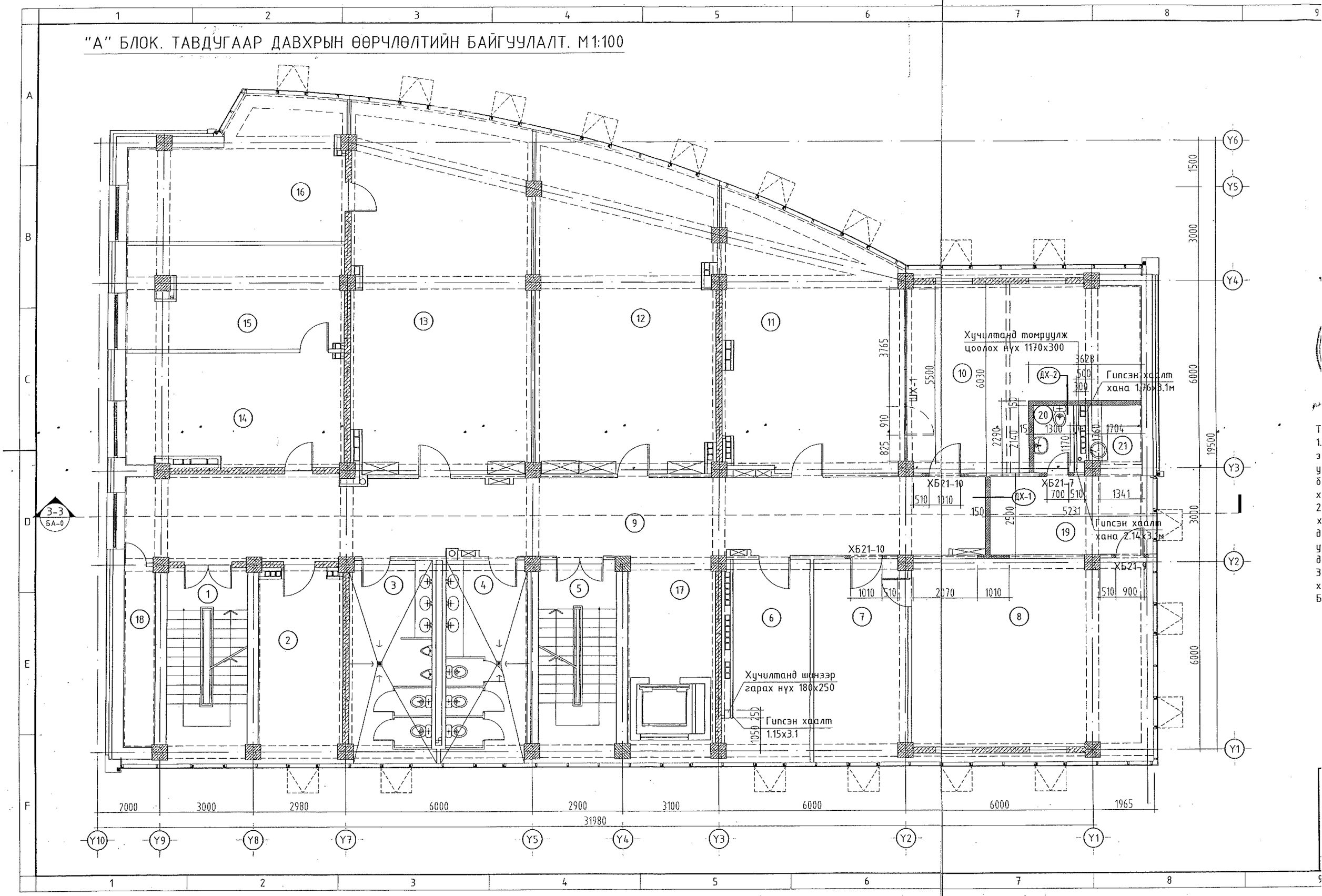
URNUL PROJECT
Барилгын зураг төслийн "ӨРНӨЛПРОЕКТ" ХХК
www.urnul.mn
Утас: 7011-1156
ЭТ19-2131/17

Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг. 10-р хороо. ИНЕГ-н Бүсийн нислэгийн хөдөлгөөний удирдлагын төв байрны барилгын өөрчлөлт "А" блок

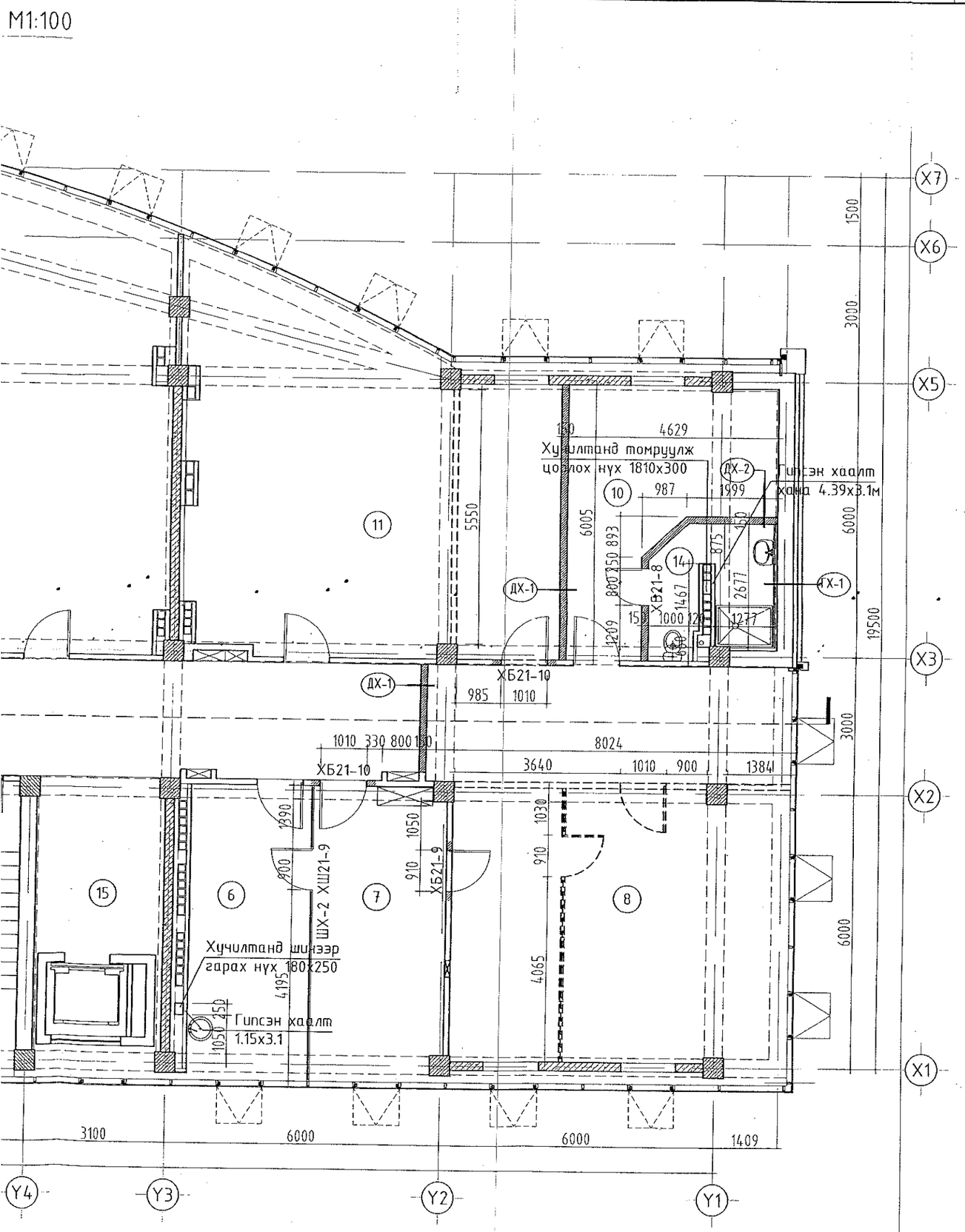
5-р давхрын байгуулалт

Ye шат: А3					
Архитектор	Ш.Оюундарь	ЕГ Шифр: ӨП-11/2018	Масштаб: М1:100	Огноо: 2018/09/01	
Гүйцэтгэсэн	Л.Энхмаа				
Шалгасан	Д.Цэвэлмаа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-6	Хуудас: 24	

"А" БЛОК. ТАВДУГААР ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ. М1:100



M1:100



Өрөө тасалгааны тодорхойлолт

N	Нэр	Талбай м2	Шалны төрөл	
1	Шат, шатны талбай	16.29		
2	Хэлтсийн дарга	16.43		
3	Ариун цэврийн өрөө /эр/	17.33		
4	Ариун цэврийн өрөө /эм/	17.0		
5	Шат, шатны талбай	16.16		
6	Цай бэлтгэл	17.14	Ламинат	7
7	Даргын туслах	18.65		
8	ИНЕГ-ын дарга	66.22		
9	Хонгил	63.21		
10	Амралтын өрөө	19.48	Хивсэнцэр	12
11	Уулзалтын өрөө	59.79		
12	Нисэх буудлуудыг удирдах төвийн мэргэжлийн хэлтэс	126.12		
13	Номын сан	76.42		
14	Ариун цэврийн өрөө	6.64	Плита	8
15	Лифт лобби	10.91		
16	Хогийн бункер	5.82		
	Давхрын нийт талбай	553.61		

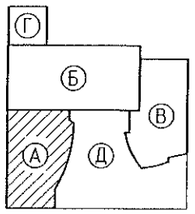
Шинээр суух хаалганы нүхний хэмжээ

Эдэлхүүний нэр	Марк	Нүхний хэмжээ LxHмм	
Дотор хаалга	ХБ21-10	1000х2100	
	ХБ21-9	900х2100	
	ХБ21-8	800х2100	
Шилэн хаалга	ХШ21-9	900х2100	
Гүйдэг шилэн хаалга	ГШХ-1	600х2000	
Шилэн хана	ШХ-1	6485х2100	

Таних тэмдэглэгээ:

- Битүүлэх нүх
- Цоолох нүх
- Шинээр хийх комплант хана
- Одоо байгаа хана
- Буулгах хана
- Буулгах хаалга

Тайлбар:
1. "А" блокын өөрчлөлтийн зураг заагдсан шалны хэсэглэл, шалны уулзварыг хуучин ӨП-07/08 шифр бүхий "А" блокын зураг төслөөс харна уу.
2. Шинээр гарч байгаа Шилэн хананы схем, түүврийг хуудас БА-13-д үзнэ үү.



Зураг төслийг хянасан
ЭКСПЕРТ
2019.05.07

Зөвшөөрөлцсөн	Нэр	Гарын үсэг
ББ	Ж.Шажинбат	
ХС	Ж.Наранчимэг	
ЦБУ	Ц.Энхбаяр	
ХТ, ДГ	Д.Ганзориг	
ХД	Э.Баасандулам	

Энэхүү зургийг хуулбарлах, олшруулах, бусдад шилжүүлэн барилга барихыг хориглоно. Зохиогчийн эрхийн хуулийн дагуу зураг нэмэлт өөрчлөлт оруулах, холбох эрхийг зөвхөн зохиогчид эзэлнэ.

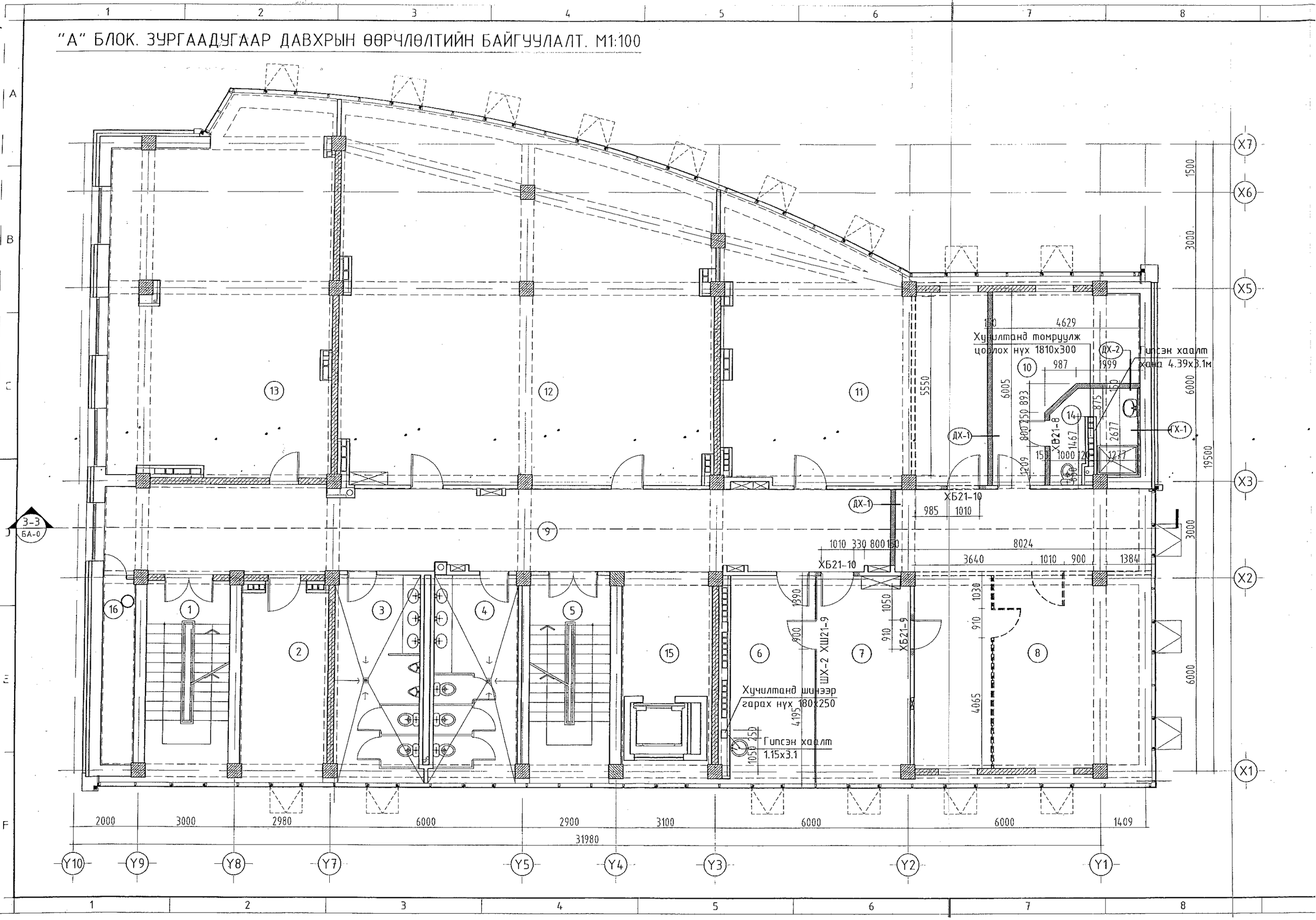
URNUL PROJECT
Барилгын зураг төслийн "ӨРНӨЛПРОЕКТ" ХХК
www.urnul.mn
Утас: 7011-1156
ЗТ19-2131/17

Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг. 10-р хороо. ИНЕГ-н Бүсийн нислэгийн хөдөлгөөний удирдлагын төв байрны барилгын өөрчлөлт "А" блок

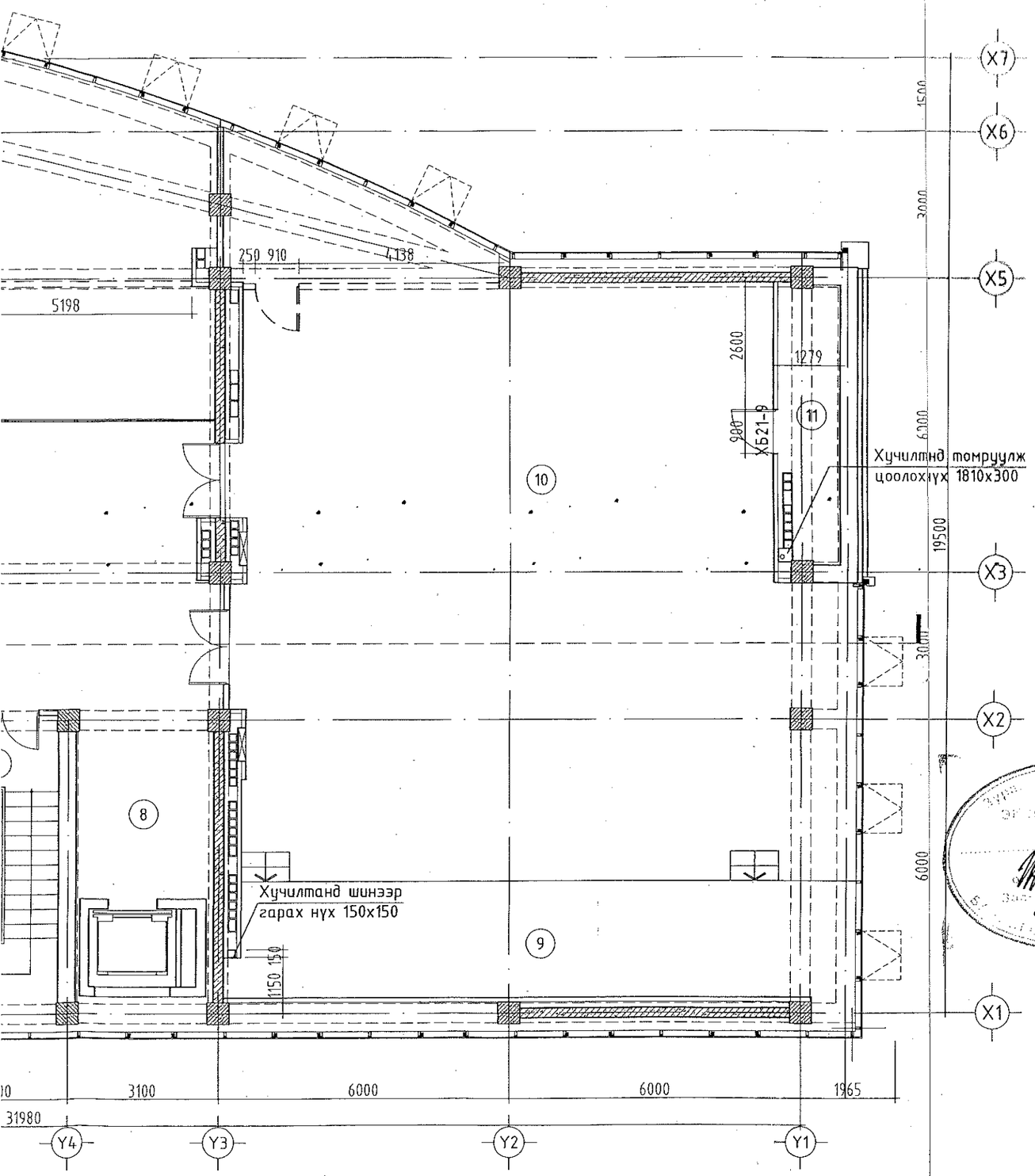
6-р давхрын байгуулалт

Ye шат: АЗ					
Архитектор	Ш.Оюундарь	ЕГ Шифр: ӨП-11/2018	Масштаб: М1:100	Огноо: 2018/09/01
Гүйцэтгэсэн	Л.Энхмаа			
Шалгасан	Д.Цэвэлмаа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-7	Хуудас: 24

"А" БЛОК. ЗУРГААДУГААР ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ. М1:100

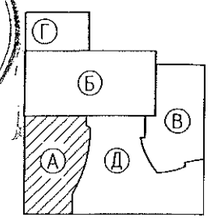


M1:100



Тайлбар:
1. "А" блокын өөрчлөлтийн зураг заагдсан шалны хэсэглэл, шалны үүлэварыг хуучин ӨП-07/08 шифр бүхий "А" блокын зураг төслөөс харна уу.
2. Шинээр гарч байгаа Шилэн хананы схем түүврийг хуудас БА-13-д үзнэ үү.

1-52
2019 05 07



Өрөө тасалгааны тодорхойлолт

N	Нэр	Талбай м2	Шалны төрөл	
1	Шат, шатны талбай	16.25		
2	Үйлчлэгч нарын өрөө	4.36		
3	Ажилчидын ариун цэврийн өрөө	1.62		
4	Ажилчидын хувцас солих өрөө	9.70		
5	Ариун цэврийн өрөө /эр/	17.33		
6	Ариун цэврийн өрөө /эм/	17.00		
7	Нарийн бичиг	17.17		
8	Лифт лобби	10.91		
9	Тайз	31.29		
10	Хурлын танхим	154.64		
11	Агуулах	6.68	Плита-	8
12	Хооллох танхим	126.50	Чулуун плита	6
13	Хонгил	30.0		
14	Хонгил	18.51		
15	Ногооны агуулах	8.14		
16	Хуурай хүнсний агуулах	6.15		
17	Хөргөх хорго	9.23		
18	Бэлтгэл өрөө	9.40		
19	Угаалгын өрөө	4.82		
20	Халуун цех	37.11		
21	Хогийн бункер	5.82		
	Давхрын нийт талбай	542.63		

Шинээр суух хаалганы нүхний хэмжээ

Эдэлхүүний нэр	Марк	Нүхний хэмжээ LxHмм	
Дотор хаалга	ХБ21-9	900x2100	
Шилэн хаалга	ХШ21-15	1500x2100	

Таних тэмдэглэгээ:

- Битүүлэх нүх
- Цоолох нүх
- Шинээр хийх комплант хана
- Одоо байгаа хана
- Буулгах хана
- Буулгах хаалга

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

	Нэр	Гарын үсэг
ББ	Ж.Шажинбат	
ХС	Ж.Наранчимэг	
ЦБҮ	Ц.Энхбаяр	
ХТ, ДГ	Д.Ганзориг	
ХД	Э.Баасандулам	

Энэхүү зургийг хуулбарлах, олшруулах, бусдад шилжүүлэн барилга барихыг хориглоно. Зохиогчийн эрхийн хуулийн дагуу зураг нэмэлт өөрчлөлт оруулах, холбох эрхийг зөвхөн зохиогчид эдэлнэ.

URNUL PROJECT
Барилгын зураг төслийн "ӨРНӨЛПРОЕКТ" ХХК
www.urnul.mn
Утас: 7011-1156
ЭТ19-2131/17

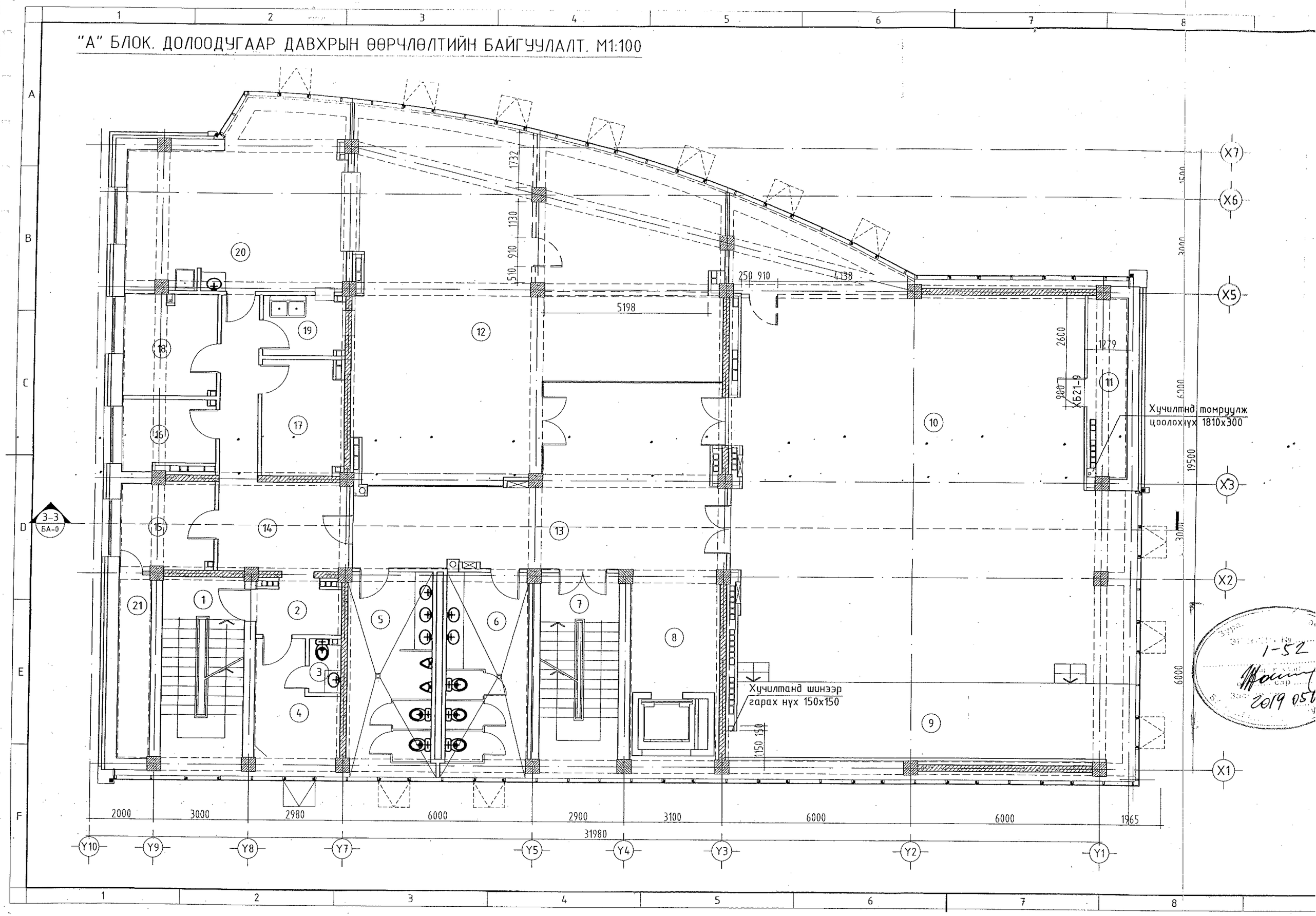
Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг. 10-р хороо. ИНЕГ-н Бусийн нислэгийн хөдөлгөөний удирдлагын төв байрны барилгын өөрчлөлт "А" блок

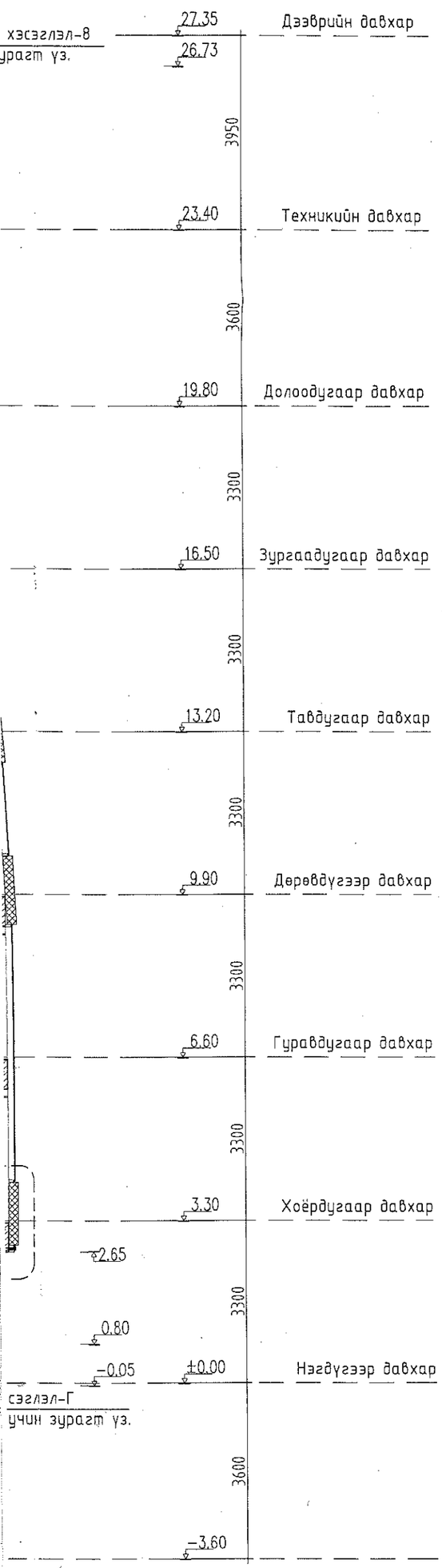
7-р давхрын байгуулалт

Архитектор	Ш.Оюундарь		ЕГ Шифр: ӨП-11/2018	Масштаб: M1:100	Огноо: 2018/09/01
Гүйцэтгэсэн	Л.Энхмаа				
Шалгасан	Д.Цэвэлмаа		ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-8	Хуудас: 24

Ye шат: А3

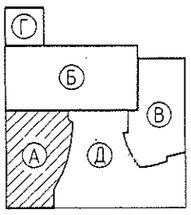
"А" БЛОК. ДОЛООДУГААР ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ. М1:100





Таних тэмдэглэгээ:

- Битүүлэх нүх
- Цоолох нүх
- Шинээр хийх комплант хана
- Одоо байгаа хана
- Буулгах хана
- Буулгах хаалга



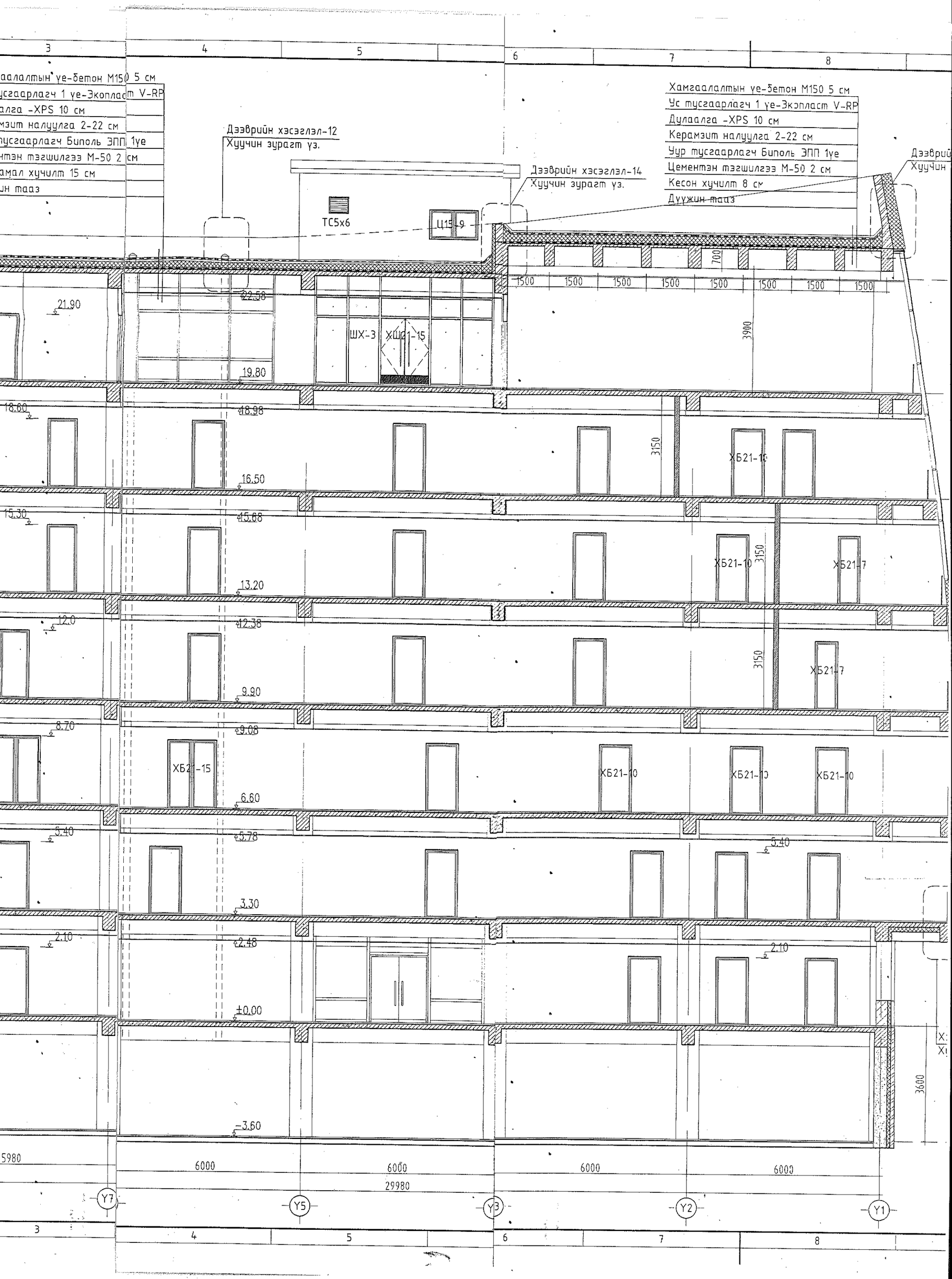
Энэхүү зургийг хуулбарлах, олшруулах, бусдад шилжүүлэн барилга барихыг хориглоно. Зохиогчийн эрхийн хуулийн дагуу зурагт хэмэлт өөрчлөлт оруулах, холбох эрхийг зөвхөн зохиогчид эзэлнэ.

Зураг тос
экс/№52
Зөвшөөрөв
2019 05 07
БАРИЛГЫН ГАЗАРЫН ДАРГЫН ТУШААЛЫН

URNUL PROJECT
Барилгын зураг төсөл хийх эрхтэй
"ӨРНӨЛПРОЕКТ" ХХК
www.urnul.mn
Утас: 7011-1156
ЗТ19-2131/17

Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг. 10-р хороо. ИНЕГ-н Бүсийн нислэгийн хөдөлгөөний удирдлагын төв байрны барилгын өөрчлөлт "А" блок

Өөрчлөлтийн Огтлол 3-3					Ye шат: А3
Архитектор	Ш.Оюундарь		ЕГ Шифр: ӨП-11/2018	Масштаб: М1:100	Огноо: 2018/09/01
Гүйцэтгэсэн	Л.Энхмаа				
Шалгасан	Д.Цэвэлмаа		ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-9	Хуудас: 24


3
4
5
6
7
8
аалалтын уе-бетон М150 5 см
усгаарлагч 1 уе-Экопласт V-RP
алга -XPS 10 см
мзит налуулга 2-22 см
пусгаарлагч Биполь ЭПП 1уе
нтэн тэгшилгээ М-50 2 см
амал хучилт 15 см
ин тааз
Дээврийн хэсэглэл-12
Хуучин зурагт уз.
Дээврийн хэсэглэл-14
Хуучин зурагт уз.
Хамгаалалтын уе-бетон М150 5 см
Ус тусгаарлагч 1 уе-Экопласт V-RP
Дулаалга -XPS 10 см
Керамзит налуулга 2-22 см
Уур тусгаарлагч Биполь ЭПП 1уе
Цементэн тэгшилгээ М-50 2 см
Кесон хучилт 8 см
Дуужин тааз
Дээврий
Хуучин
ТС5х6
Ц15-9
700
1500
1500
1500
1500
1500
1500
1500
1500
3900
3150
3150
3150
3600
21.90
22.58
19.80
18.60
18.98
16.50
15.30
15.68
13.20
12.0
12.38
9.90
8.70
9.08
6.60
5.40
5.78
3.30
2.10
2.48
±0.00
-3.60
ШХ-3
ХШ21-15
ХБ21-10
ХБ21-7
ХБ21-15
5980
6000
6000
6000
6000
29980
Y7
Y5
Y3
Y2
Y1

"А" БЛОК. ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ОГТЛОЛ 3-3. М1:100

Хамгаалалтын ує-бетон М150 5 см
Ус тусгаарлагч 1 ує-Экопласт V-RP
Дулаалга -XPS 10 см
Керамзит налуулга 2-22 см
Уур тусгаарлагч Биполь ЭПП 1ує
Цементэн тэгшилгээ М-50 2 см
Цутгамал хучилт 15 см
Дүүжин таяз

Дээврийн хэсэглэл-12
Хуучин зураг үз.

Дээврийн хэсэглэл-2
Хуучин зураг үз.

Хэсэглэл-Ж
Хуучин зураг үз.

ТС5х6

Ц15-9

ШХ-3

ХШ21-15

Х52-15

24.35
22.45
20.60
19.15
17.30
15.85
14.0
12.55
10.70
21.90
22.58
19.80
18.60
18.98
16.50
15.30
15.68
13.20
12.0
12.38
9.90
8.70
9.08
6.60
5.40
5.78
3.30
2.10
2.48
±0.00
-3.60

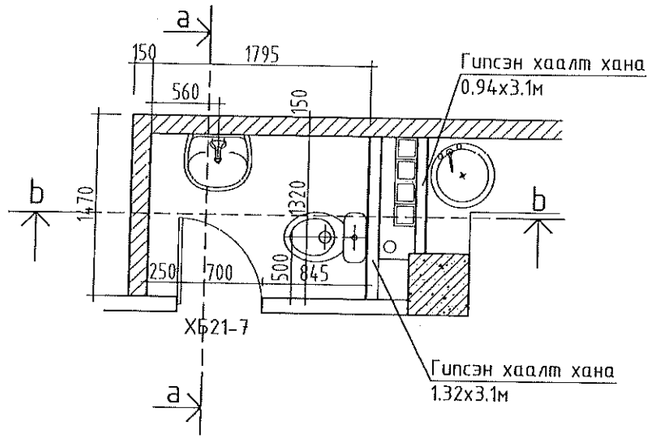
1900
1850
1450
1850
1450
1850
1450
1850
800

1500
1500

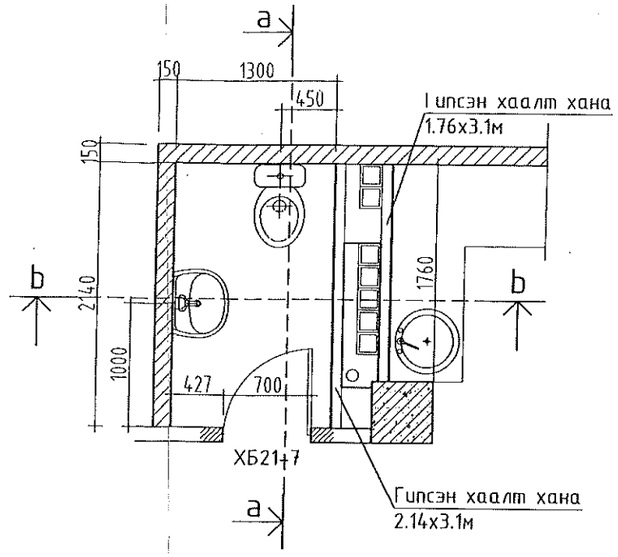
5980
6000
6000
29980

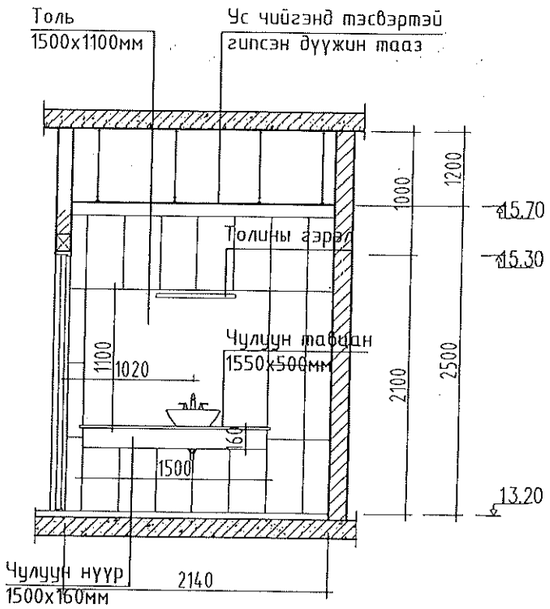
Y9
Y7
Y5
Y3

4-р давхарт шинээр гарах ариун цэврийн өрөөний хэсэгчилсэн байгуулалт М1:50

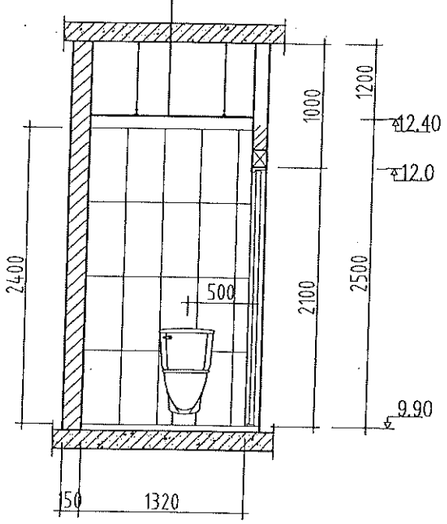


5-р давхарт шинээр гарах ариун цэврийн өрөөний хэсэгчилсэн байгуулалт М1:50

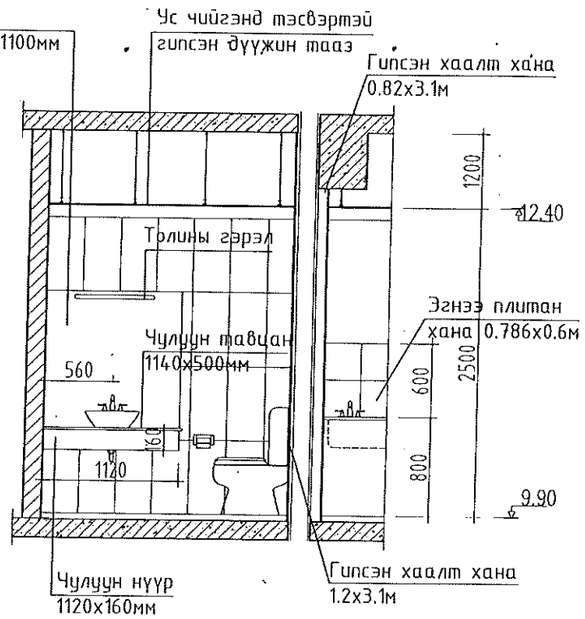




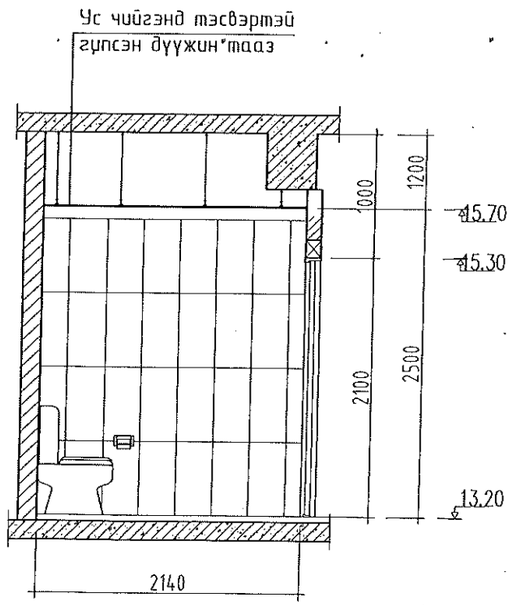
Огтлол а-а М1:50



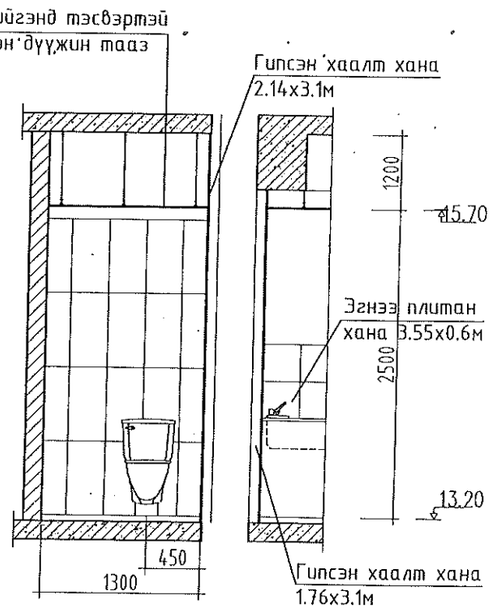
Огтлол b-b М1:50



Огтлол а-а М1:50



Огтлол b-b М1:50



Энэхүү зургийг хуулбарлах, олшруулах, бусдад шилжүүлэн бариулга барихыг хориглоно. Зохиогчийн эрхийн хуулийн дагуу зурагт нэмэлт өөрчлөлт оруулах, холбох эрхийг зөвхөн зохиогчид эдэлнэ.

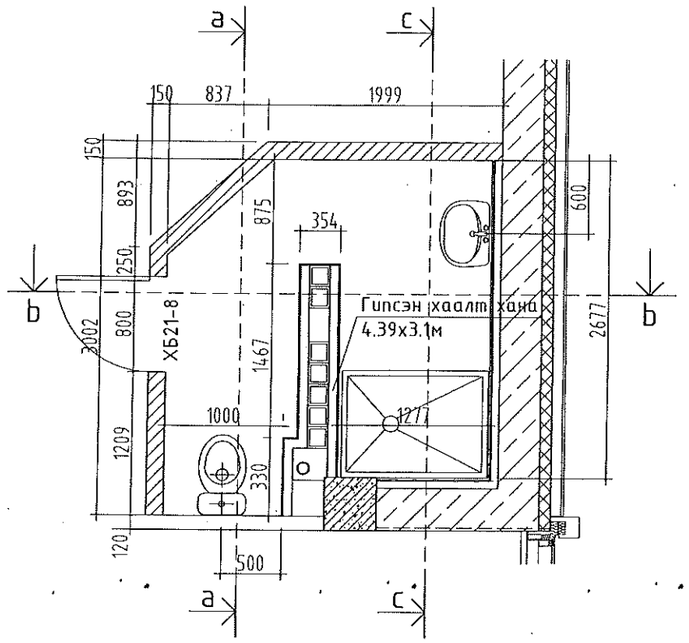
URNUL PROJECT
Барилгын зураг төслийн "ӨРНӨЛПРОЕКТ" ХХК
www.urnul.mn
Утас: 7011-1156
ЗТ19-2131/17

Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг. 10-р хороо. ИНЕГ-н Бүсийн нислэгийн хөдөлгөөний удирдлагын төв байрны барилгын өөрчлөлт "А" блок

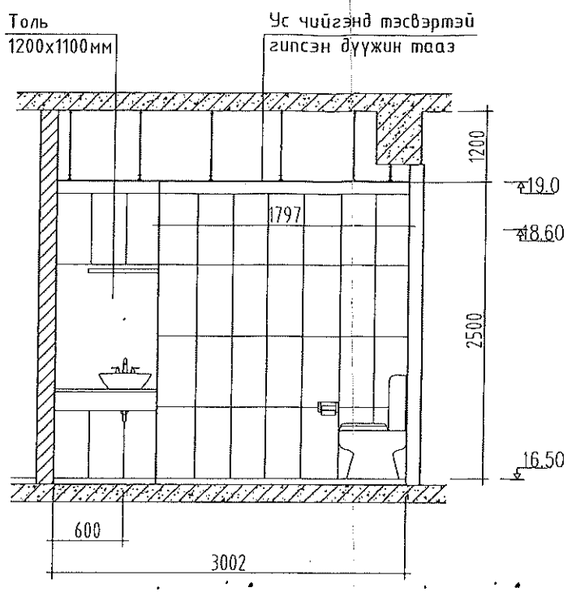
Шинээр гарч буй Ариун цэврийн өрөөний хэсэгчилсэн байгуулалт, Огтлол

Архитектор	Ш.Оюундарь		ЕГ Шифр:	Масштаб:	Ye шат:
Гүйцэтгэсэн	Л.Энхмаа		ӨП-11/2018	М1:50	А3
Шалгасан	Д.Цэвэлмаа		ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Огноо:
				БА-10	2018/09/01
					Хуудас: 24

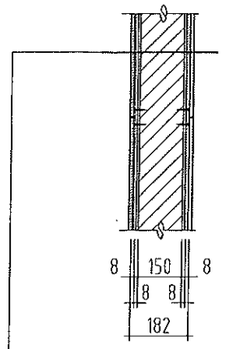
6-р давхарт шинээр гарах ариун цэврийн өрөөний хэсэгчилсэн байгуулалт М1:50



Огтлол а-а М1:50

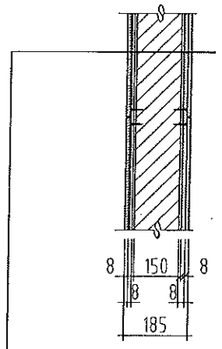


Дотор хана-1



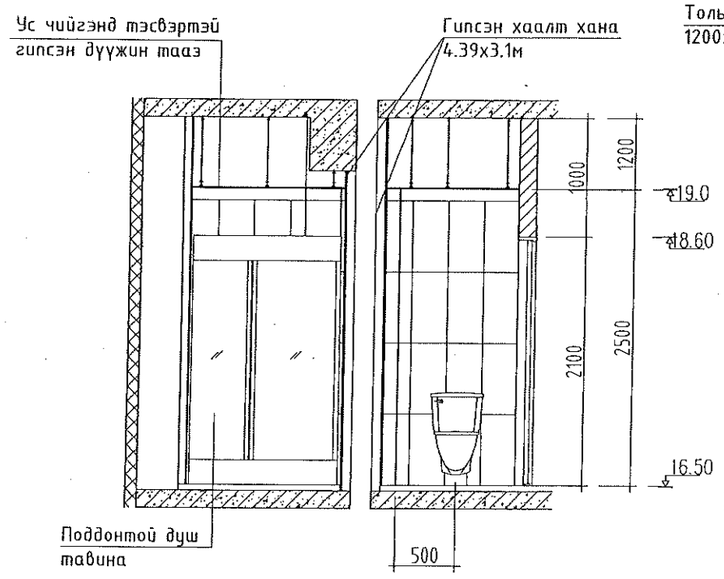
Эмульсны лак
Эмульсэн будаг 2 уе
Цагаан замаска, эулгүүр
2 уе гипсэн хавтан 8х2=16мм
Комплант хавтан 150мм
2уе гипсэн хавтан 16мм
Цагаан замаска, эулгүүр
Эмульсэн будаг 2 уе
Эмульсны лак

Дотор хана-2

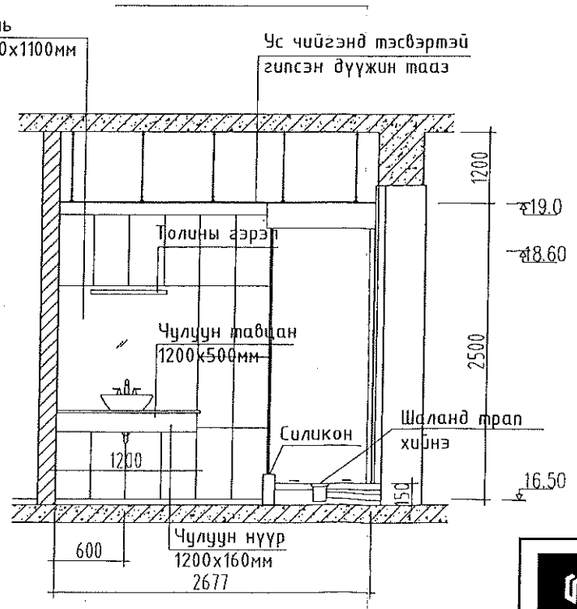


Эмульсны лак
Эмульсэн будаг 2 уе
Цагаан замаска, эулгүүр
2уе гипсэн хавтан 16мм
Комплант хавтан 150мм
Ус, чийгэнд тэсвэртэй
2 уе гипсэн хавтан 8х2=16мм
Цагаан замаска, эулгүүр
Плита/цавуугаар/

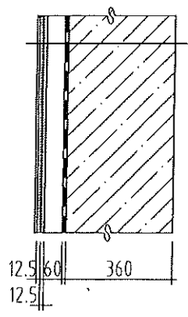
Огтлол b-b М1:50



Огтлол с-с М1:50



Гадна хана-1



Плита/цавуугаар/
Ус, чийгэнд тэсвэртэй
2 уе гипсэн хавтан 12.5х2=25мм
Төмөр профиль 60мм
Чийг тусгаарлагч
Одоо байгаа хөнгөн блок хана

Энэхүү зургийг хуулбарлах, олшруулах, бусдад шилжүүлэн барилга барихыг хориглоно. Зохиогчийн эрхийн хуулийн дагуу зураг нэмэлт өөрчлөлт оруулах, холбох эрхийг зөвхөн зохиогчид эдэлнэ.

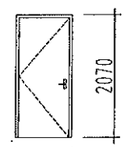
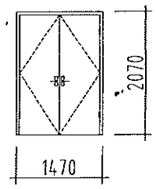
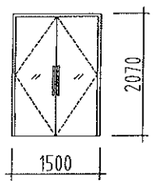
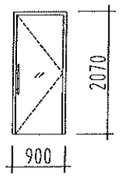
URNUL PROJECT
Барилгын зураг төслийн "ӨРНӨЛПРОЕКТ" ХХК
www.urnul.mn
Утас: 7011-1156
ЭТ19-2131/17

Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг. 10-р хороо. ИНЕГ-н Бусийн нислэгийн хөдөлгөөний удирдлагын төв байрны барилгын өөрчлөлт "А" блок

Шинээр гарч буй Ариун цэврийн өрөөний хэсэгчилсэн байгуулалт, Огтлол, Ханын бүтэц

Ye шат: АЗ					
Архитектор	Ш.Оюундарь	ЕГ Шифр: ӨП-11/2018	Масштаб: М1:50	Огноо: 2018/09/01	
Гүйцэтгэсэн	Л.Энхмаа				
Шалгасан	Д.Цэвэлмаа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-11	Хуудас: 24	

Шинээр гарах хаалганы схем, түүвэр М1:100

Хаалга, цонхны марк	Хаалга, цонхны төрөл	Загвар	Хайрцагны хэмжээ мм		1-р давхар		2-р давхар		3-р давхар		4-р давхар		5-р давхар		6-р давхар		7-р давхар		Бүгд		Битүүлэх хаалганы нух					
			өргөн	урт	бар	зүүн	бар	зүүн	бар	зүүн	бар	зүүн	бар	зүүн	бар	зүүн	бар	зүүн	бар	зүүн	Нэр	3-р давхар	4-р давхар	5-р давхар	6-р давхар	7-р давхар
ХБ21-10	Битүү самбартай модон хаалга	 970 ХБ21-10; 870 ХБ21-9; 770 ХБ21-8; 670 ХБ21-7	970	2070	-	-	1	-	3	2	-	-	2	-	2	-	-	-	8	2	Х-10	3			1	
ХБ21-9			870	2070	-	-	-	-	-	-	2	-	1	-	-	1	-	1	3	2	Х-9	3	1			2
ХБ21-8			770	2070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	Х-8	2				
ХБ21-7			670	2070	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	1	1	Х-7					
ХБ21-15	Битүү самбартай модон хаалга	 1470	1470	2070	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	ХШ-9			1	1						
ХШ21-15	Металл рамтай шилэн хаалга	 1500	1500	2070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	ХШ-15										1
ХШ21-9	Металл рамтай шилэн хаалга	 900	900	2070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1										

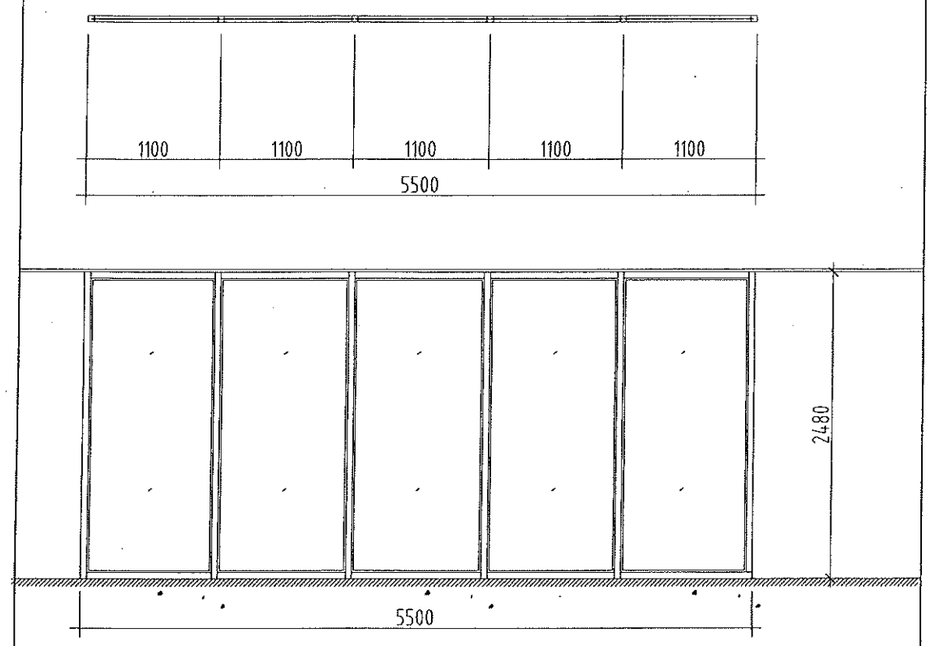
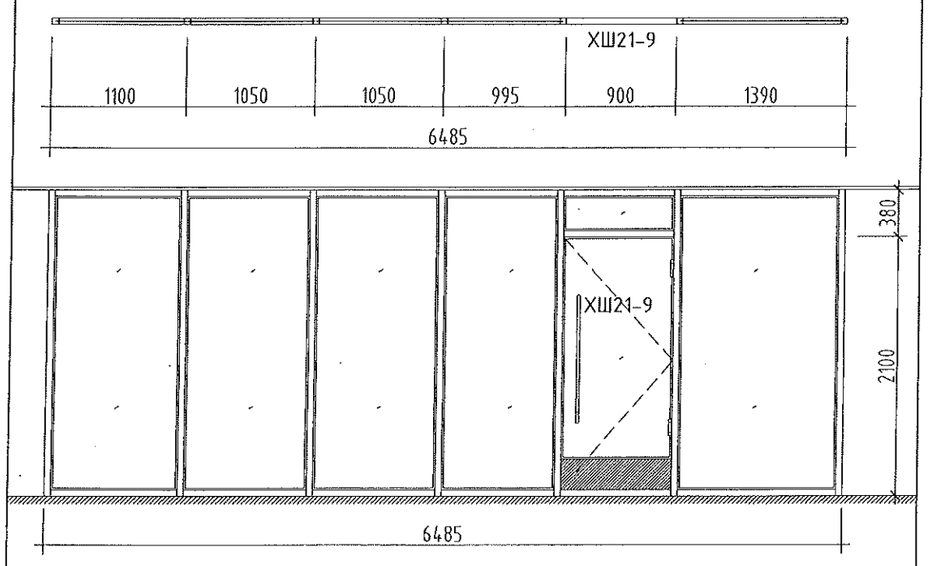
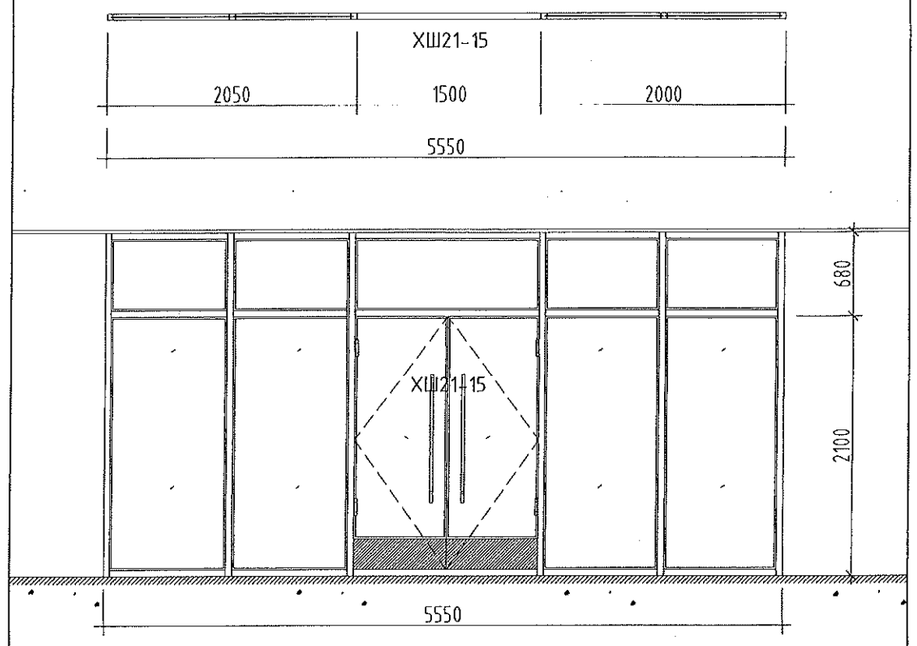
Энэхүү зургийг хуулбарлах, олшруулах, бусдад шилжүүлэн барилга барихыг хориглоно. Зохиогчийн эрхийн хуулийн дагуу зургаг нэмэлт өөрчлөлт оруулах, холбох эрхийг зөвхөн зохиогчид эдэлнэ.

URNUL PROJECT
Барилгын зураг теслийн "ӨРНӨЛПРОЕКТ" ХХК
www.urnul.mn
Утас: 7011-1156
ЗТ19-2131/17

Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг. 10-р хороо. ИНЕГ-н Бусийн нислэгийн хөдөлгөөний удирдлагын төв байрны барилгын өөрчлөлт "А" блок

Шинээр гарах хаалганы схем, түүвэр, Буулгах хаалганы түүвэр					Ye шат: А3
Архитектор	Ш.Оюундарь		ЕГ Шифр: ӨП-11/2018	Масштаб: М1:100	Огноо: 2018/09/01
Гүйцэтгэсэн	Л.Энхмаа				
Шалгасан	Д.Цэвэлмаа		ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-12	Хуудас: 24

Шинээр гарах шилэн хананы схем, түүвэр М1:50

Шилэн хананы марк, хэмжээ	Загвар	Тоо ширхэг: бар.	Тоо ширхэг: эүүн
ШХ-1 (5500х2480) Металл раммтай, ганжуулсан шилтэй шилэн хана			
ШХ-2 (6400х2480) Металл раммтай, ганжуулсан шилтэй шилэн хана			
ШХ-3 (5500х2480) Металл раммтай, ганжуулсан шилтэй шилэн хана			

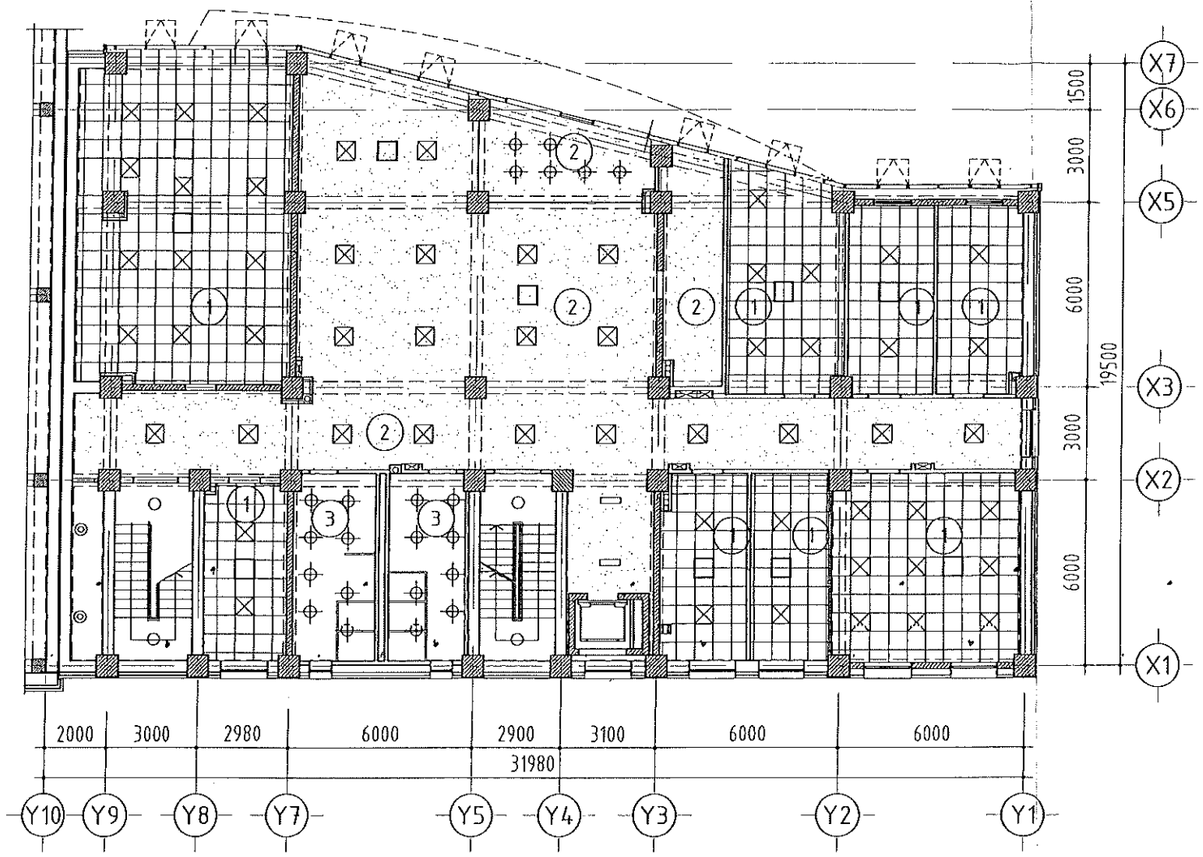
Энэхүү зургийг хуулбарлах, олшруулах, бусдад шилжүүлэн барилга барихыг хориглоно. Зохиогчийн эрхийн хуулийн дагуу зургаг нэмэлт өөрчлөлт оруулах, холбох эрхийг зөвхөн зохиогчид эдэлнэ.

URNUL PROJECT
Барилгын зураг төслийн "ӨРНӨЛПРОЕКТ" ХХК
www.urnul.mn
Утас: 7011-1156
ЗТ19-2131/17

Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг. 10-р хороо. ИНЕГ-н Бүсийн нислэгийн хөдөлгөөний удирдлагын төв байрны барилгын өөрчлөлт "А" блок

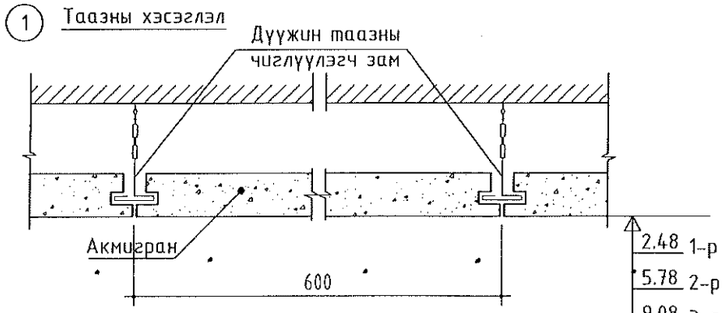
Шинээр гарах шилэн хананы схем, түүвэр					Ye шат: А3
Архитектор	Ш.Оюундарь		ЕГ Шифр: ӨП-11/2018	Масштаб: М1:50	Огноо: 2018/09/01
Гүйцэтгэсэн	Л.Энхмаа				
Шалгасан	Д.Цэвэлмаа		ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-13	Хуудас: 24

1-р давхрын дүүжин таазны байгуулалт М1:200

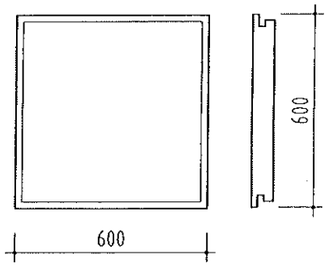


Дүүжин таазны материалын тоо хэмжээ				
Давхар	Талбай м2			
	1	2	3	
1-р давхар	218.99	200.49	31.19	Дүүжин таазны зургийг хуучин зурагтай хамт үз.
2-р давхар	396.74	92.48	34.51	
3-р давхар	366.92	108.59	34.39	
4-р давхар	390.77	94.61	39.32	
5-р давхар	365.10	110.54	40.83	
6-р давхар	380.77	93.60	40.97	
7-р давхар	155.83	199.98	35.95	
Нийт	2275.12	900.29	257.16	
Нэмэгдсэн хэмжээ м2	19.27		11.58	Өөрчлөлт орсон талбайн хэмжээг түүвэрлэв.
Хасагдсан хэмжээ м2		41.73		

1 Таазны хэсэглэл

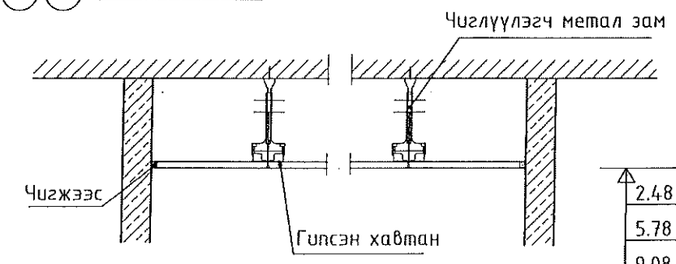


1 Таазанд



2.48	1-р давхар
5.78	2-р давхар
9.08	3-р давхар
12.38	4-р давхар
15.68	5-р давхар
18.98	6-р давхар
22.58	7-р давхар

2 3 Таазны хэсэглэл



2.48	1-р давхар
5.78	2-р давхар
9.08	3-р давхар
12.38	4-р давхар
15.68	5-р давхар
18.98	6-р давхар
22.58	7-р давхар

1 600х600мм Акмигран дүүжин таазаа

2 Гипсэн дүүжин таазаа

3 Ус чийгэнд тэсвэртэй гипсэн дүүжин таазаа

Fancoil

Өдрийн гэрэл 600х600

Өдрийн гэрэл

Дүүжин таазанд суух гэрэл

Энэхүү зургийг хуулбарлах, олшруулах, бусдад шилжүүлэн барилга барихыг хориглоно. Зохиогчийн эрхийн хуулийн дагуу зурагт нэмэлт өөрчлөлт оруулах, холбох эрхийг зөвхөн зохиогчид эдэлнэ.

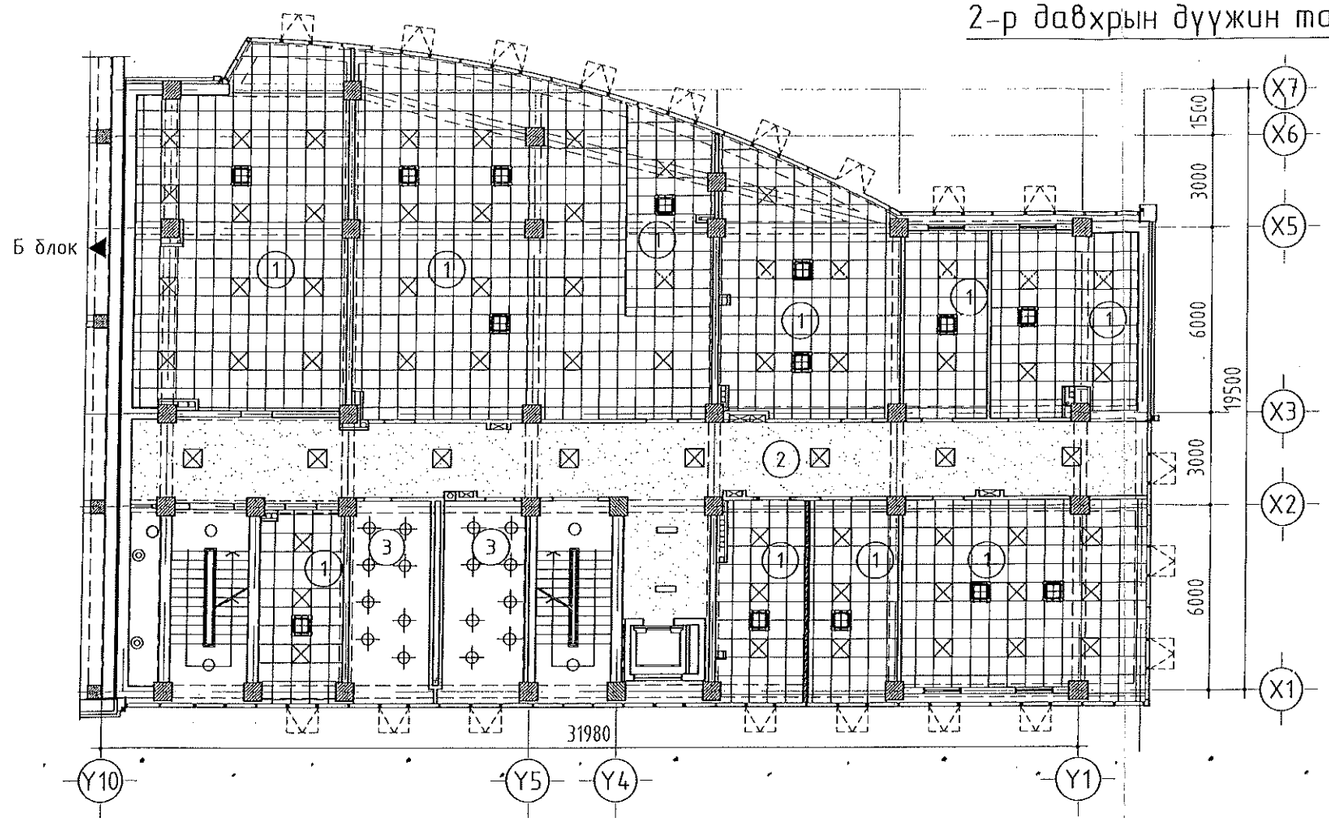
URNUL PROJECT
Барилгын зураг төслийн "ӨРНӨЛПРОЕКТ" ХХК
www.urnul.mn
Утас: 7011-1156
ЗТ19-2131/17

Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг. 10-р хороо. ИНЕГ-н Бүсийн нислэгийн хөдөлгөөний удирдлагын төв байрны барилгын өөрчлөлт "А" блок

1-р давхрын дүүжин таазны байгуулалт, Таних тэмдэглэгээ, Материалын түүвэр

Ye шат: АЗ					
Архитектор	Ш.Оюундарь	ЕГ Шифр: ӨП-11/2018	Масштаб: М1:100	Огноо: 2018/09/01	
Гүйцэтгэсэн	Л.Энхмаа				
Шалгасан	Д.Цэвэлмаа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-14	Хуудас: 24	

2-р давхрын дүүжин таазны байгуулалт М1:200

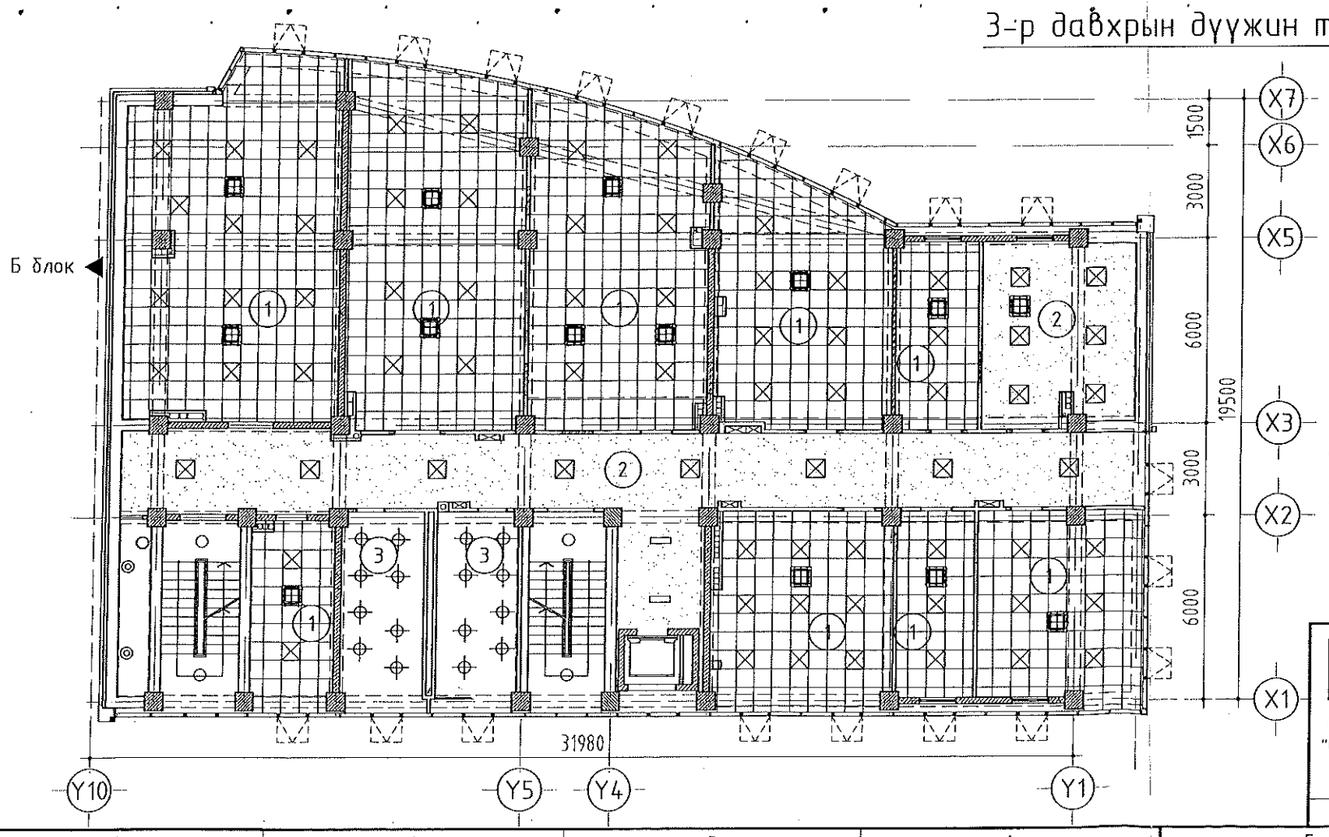


Таних тэмдэглэгээ

- (1) 600х600мм Акмигран дүүжин тааз
- (2) Гипсэн дүүжин тааз
- (3) Ус чийгэнд тэсвэртэй гипсэн дүүжин тааз

- Fancoil
- Өдрийн гэрэл 600х600
- Өдрийн гэрэл
- Дүүжин таазанд суух гэрэл

3-р давхрын дүүжин таазны байгуулалт М1:200



Тайлбар:
Дүүжин таазны байгуулалтын зургийг хуучин зурагтай хамт үзнэ үү.
Дүүжин таазанд сууж байгаа гэрэлтүүлэг болон хөргөлтийн төхөөрөмжүүд зарим өөрчлөгдсөн өрөө тасалгааануудад шинээр тавигдсан болно. Дүүжин таазны хэсэглэлийг хуудас БА-14-д үзнэ үү.

Энэхүү зургийг хуулбарлах, олшруулах, бусдад шилжүүлэн барилга барихыг хориглоно. Зохиогчийн эрхийн хуулийн дагуу зурагт нэмэлт өөрчлөлт оруулах, холбох эрхийг зөвхөн зохиогчид эдэлнэ.

URNUL PROJECT
Барилгын зураг төслийн "ӨРНӨЛПРОЕКТ" ХХК
www.urnul.mn
Утас: 7011-1156
ЗТ19-2131/17

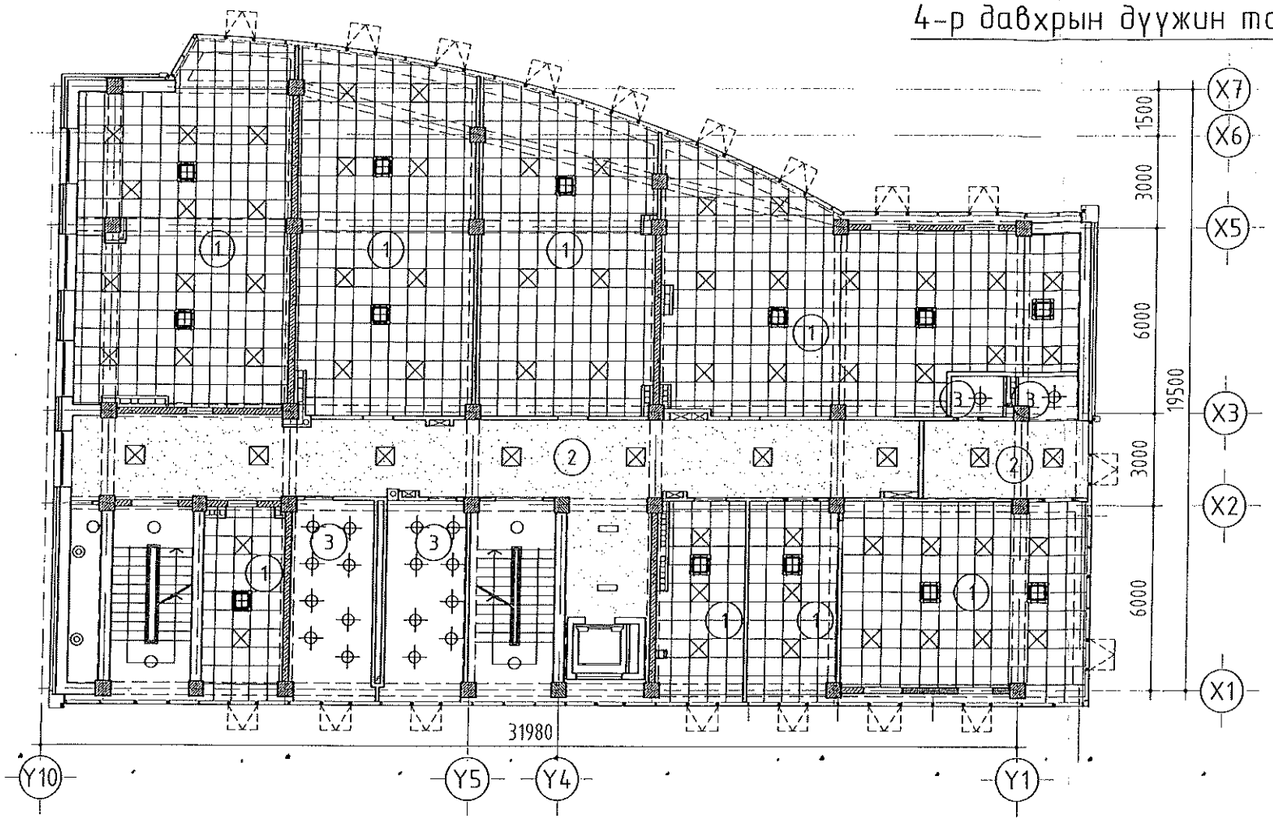
Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг. 10-р хороо. ИНЕГ-н Бусийн нислэгийн хөдөлгөөний удирдлагын төв байрны барилгын өөрчлөлт "А" блок

2, 3-р давхрын дүүжин таазны байгуулалт

Архитектор	Ш.Оюундарь		ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Л.Энхмаа		ӨП-11/2018	М1:200	2018/09/01
Шалгасан	Д.Цэвэлмаа		ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
				БА-15	24

Ye шат: АЗ

4-р давхрын дүүжин таазны байгуулалт М1:200

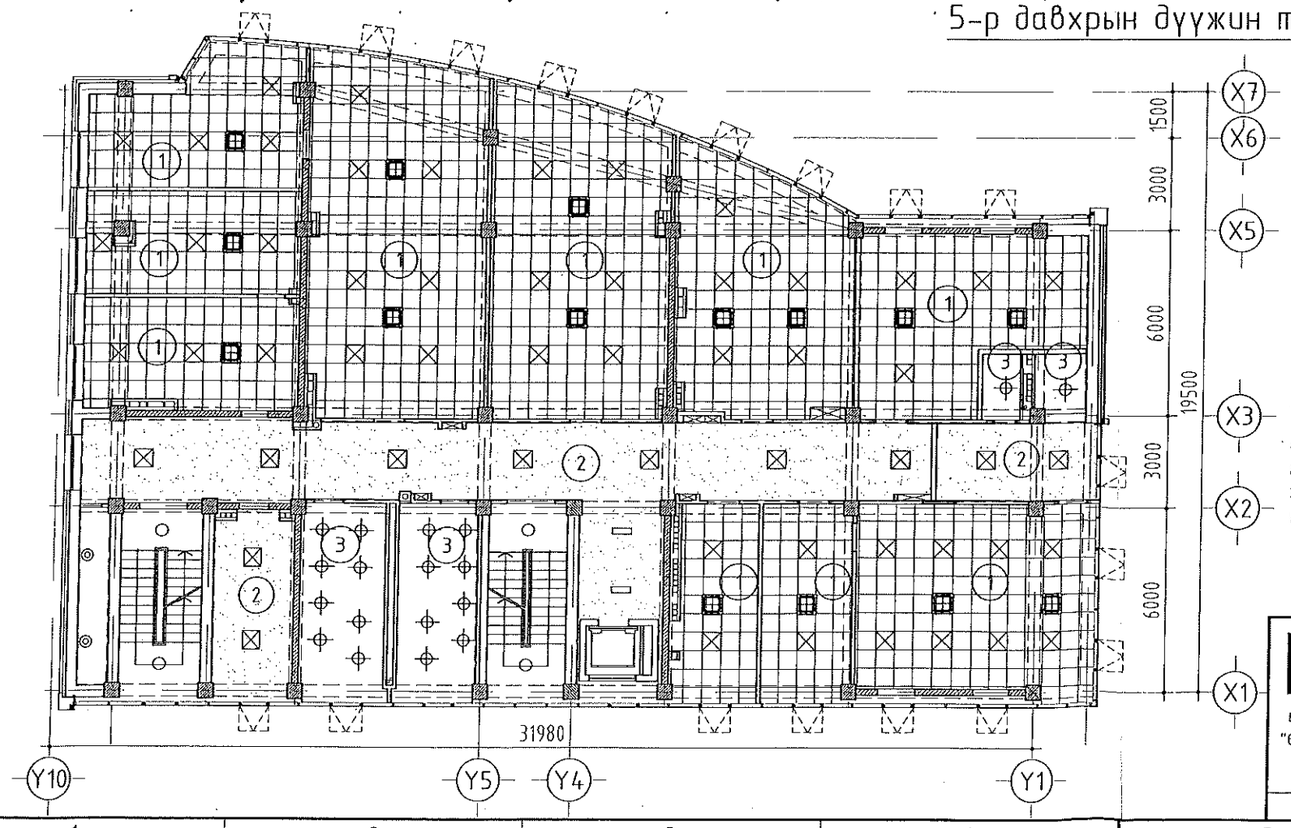


Таних тэмдэглэгээ

- (1) 600х600мм Акмигран дүүжин тааз
- (2) Гипсэн дүүжин тааз
- (3) Ус чийгэнд тэсвэртэй гипсэн дүүжин тааз

- Fancoil
- Өдрийн гэрэл 600х600
- Өдрийн гэрэл
- Дүүжин таазанд суух гэрэл

5-р давхрын дүүжин таазны байгуулалт М1:200

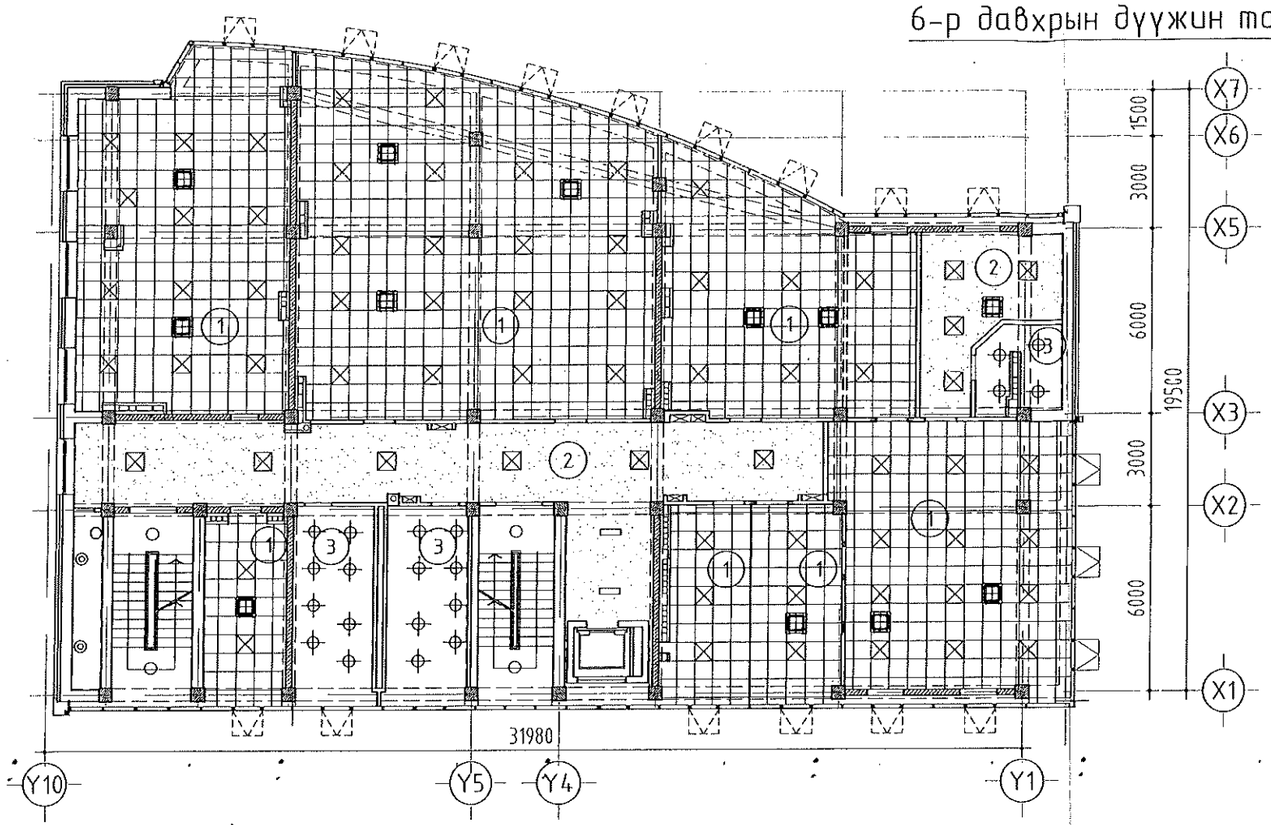


Тайлбар:
Дүүжин таазны байгуулалтын зургийг хуучин зурагтай хамт үзнэ үү.
Дүүжин таазанд сууж байгаа гэрэлтүүлэг болон хөргөлтийн тоноглолыг зарим өөрчлөгдсөн өрөө тасалгаануудад шинээр тавигдсан болно. Дүүжин таазны хэсэглэлийг хуудас БА-14-д үзнэ үү.

Энэхүү зургийг хуулбарлах, олшруулах, бусдад шилжүүлэн барилга барихыг хориглоно. Зохиогчийн эрхийн хуулийн дагуу зураг нэмэлт өөрчлөлт оруулах, холбох эрхийг зөвхөн зохиогчид эдэлнэ.

URNUL PROJECT Барилгын зураг төслийн "ӨРНӨЛПРОЕКТ" ХХК www.urnul.mn Утас: 7011-1156	Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг. 10-р хороо. ИНЕГ-н Бүсийн нислэгийн хөдөлгөөний удирдлагын төв байрны барилгын өөрчлөлт "А" блок				Ye шат: АЗ
	4, 5-р давхрын дүүжин таазны байгуулалт				
	Архитектор	Ш.Оюундарь	ЕГ Шифр: ӨП-11/2018	Масштаб: М1:200	Огноо: 2018/09/01
	Гүйцэтгэсэн	Л.Энхмаа			
	Шалгасан	Д.Цэвэлмаа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-16	Хуудас: 24
ЗТ19-2131/17					

6-р давхрын дүүжин таазны байгуулалт М1:200

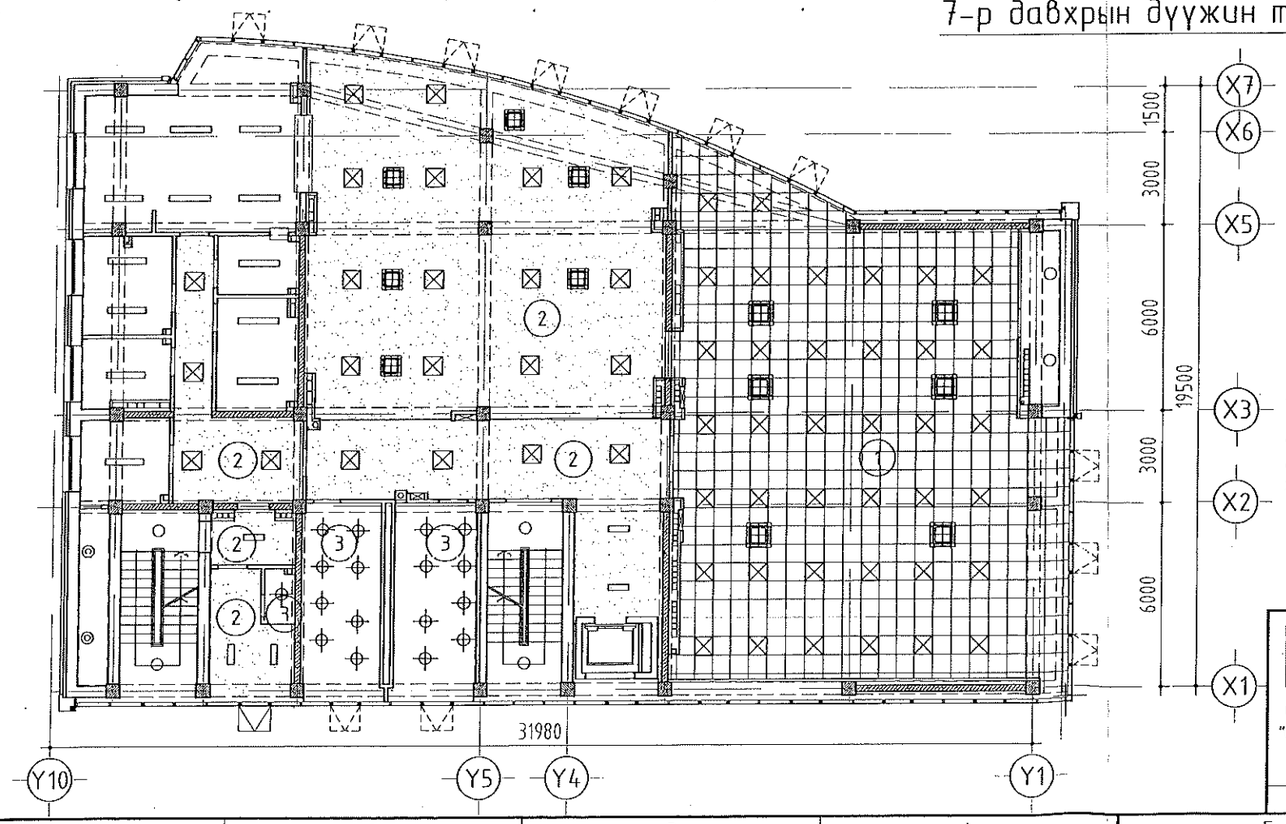


Таних тэмдэглэгээ

- (1) 600х600мм Акмигран дүүжин тааз
- (2) Гипсэн дүүжин тааз
- (3) Ус чийгэнд тэсвэртэй гипсэн дүүжин тааз

- Fancoil
- Өдрийн гэрэл 600х600
- Өдрийн гэрэл
- Дүүжин таазанд суух гэрэл

7-р давхрын дүүжин таазны байгуулалт М1:200

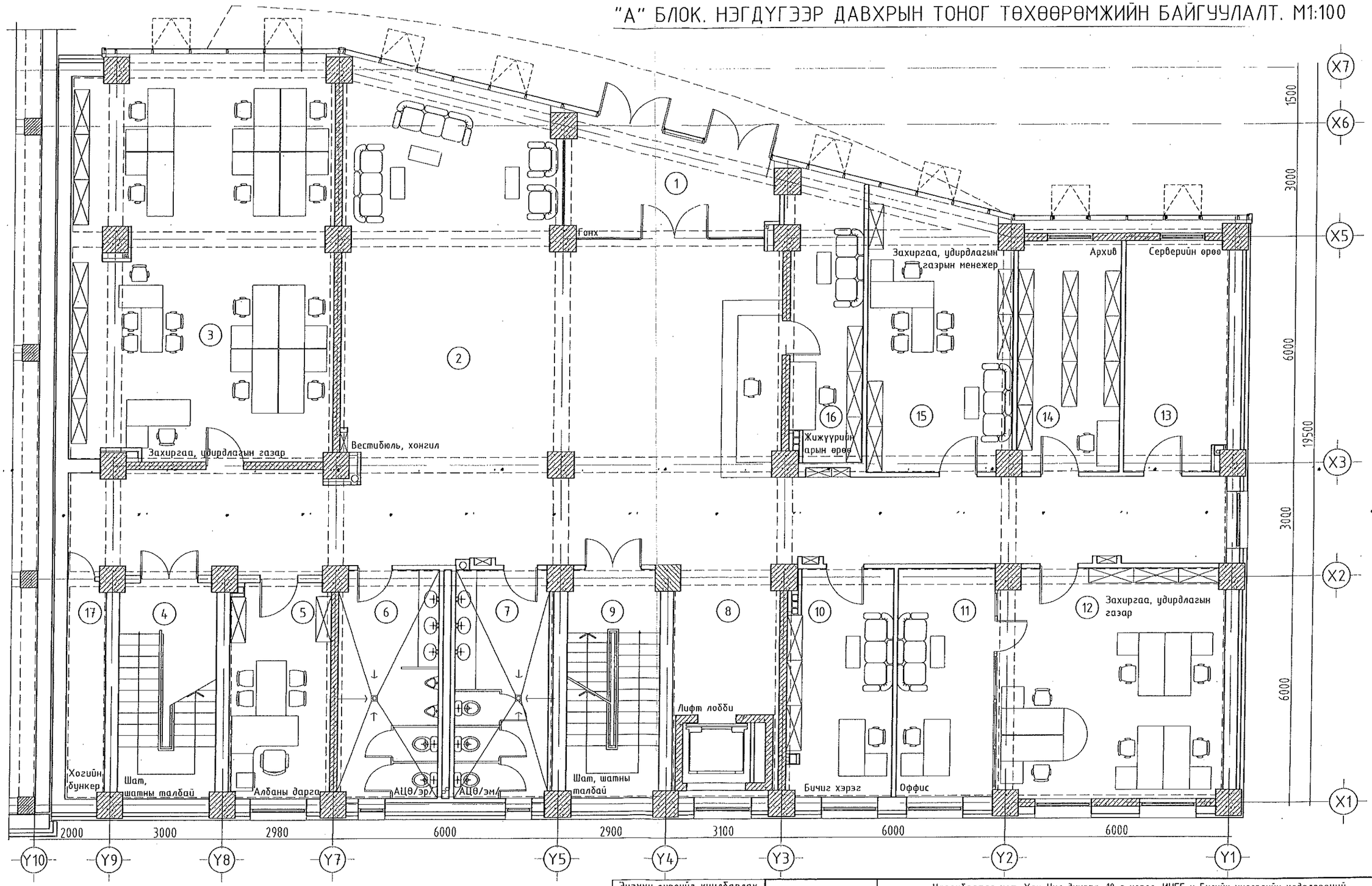


Тайлбар:
Дүүжин таазны байгуулалтын зургийг хуучин зурагтай хамт үзнэ үү.
Дүүжин таазанд суурь байгаа гэрэлтүүлэг болон хөргөлтийн төхөөрөмжүүд зарим өөрчлөгдсөн өрөө тасалгааануудад шинээр тавигдсан болно. Дүүжин таазны хэсэглэлийг хуудас БА-14-д үзнэ үү.

Энэхүү зургийг хуулбарлах, олшруулах, бусдад шилжүүлэн барилга барихыг хориглоно. Зохиогчийн эрхийн хуулийн дагуу зурагт нэмэлт өөрчлөлт оруулах, холбох эрхийг зөвхөн зохиогчид эзэлнэ.

URNUL PROJECT Барилгын зураг төслийн "ӨРНӨЛПРОЕКТ" ХХК www.urnul.mn Утас: 7011-1156 ЗТ19-2131/17	Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг. 10-р хороо. ИНЕГ-н Бусийн нислэгийн хөдөлгөөний удирдлагын төв байрны барилгын өөрчлөлт "А" блок				
	6, 7-р давхрын дүүжин таазны байгуулалт				Ye шат: АЗ
	Архитектор	Ш.Оюундарь	ЕГ Шифр: ӨП-11/2018	Масштаб: М1:200	Огноо: 2018/09/01
	Гүйцэтгэсэн	Л.Энхмаа			
	Шалгасан	Д.Цэвэлмаа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-17	Хуудас: 24

"А" БЛОК. НЭГДҮГЭЭР ДАВХРЫН ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН БАЙГУУЛАЛТ. М1:100



Энэхүү зургийг хуулбарлах, олшруулах, бусдад шилжүүлэн барилга барихыг хориглоно. Зохиогчийн эрхийн хуулийн дагуу зургаг нэмэлт өөрчлөлт оруулах, холбох эрхийг зөвхөн зохиогчид эдэлнэ.

URNUL PROJECT

Барилгын зураг төслийн "ӨРНӨЛПРОЕКТ" ХХК
www.urnul.mn
Утас: 7011-1156

3Т19-2131/17

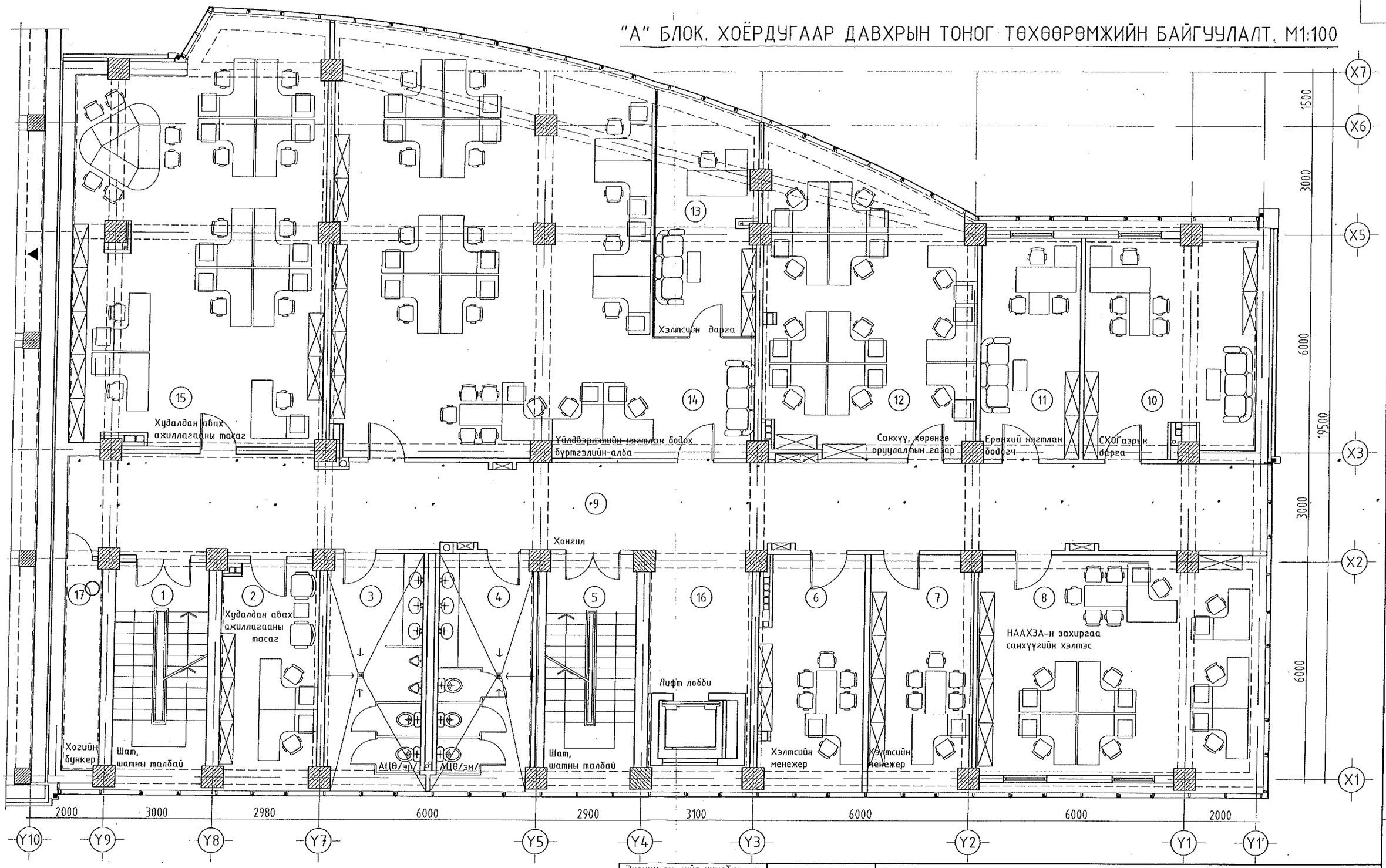
Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг. 10-р хороо. ИНЕГ-н Бүсийн нислэгийн хөдөлгөөний удирдлагын төв байрны барилгын өөрчлөлт "А" блок

1-р давхрын тоног төхөөрөмжийн байгуулалт

Архитектор	Ш.Оюундарь		ЕГ Шифр: ӨП-11/2018	Масштаб: М1:100	Огноо: 2018/09/01
Гүйцэтгэсэн	Б.Жавхлан				
Шалгасан	Д.Цэвэлмаа		ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ТХ-1	Хуудас: 24

Ye шат: А3

"А" БЛОК. ХОЁРДУГААР ДАВХРЫН ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН БАЙГУУЛАЛТ. М1:100



Энэхүү зургийг хуулбарлах, олшруулах, бусдад шилжүүлэн барилга барихыг хориглоно. Зохиогчийн эрхийн хуулийн дагуу зургаг нэмэлт өөрчлөлт оруулах, холбох эрхийг зөвхөн зохиогчид эдэлнэ.

URNUL PROJECT

Барилгын зураг төслийн "ӨРНӨЛПРОЕКТ" ХХК
www.urnul.mn
Утас: 7011-1156

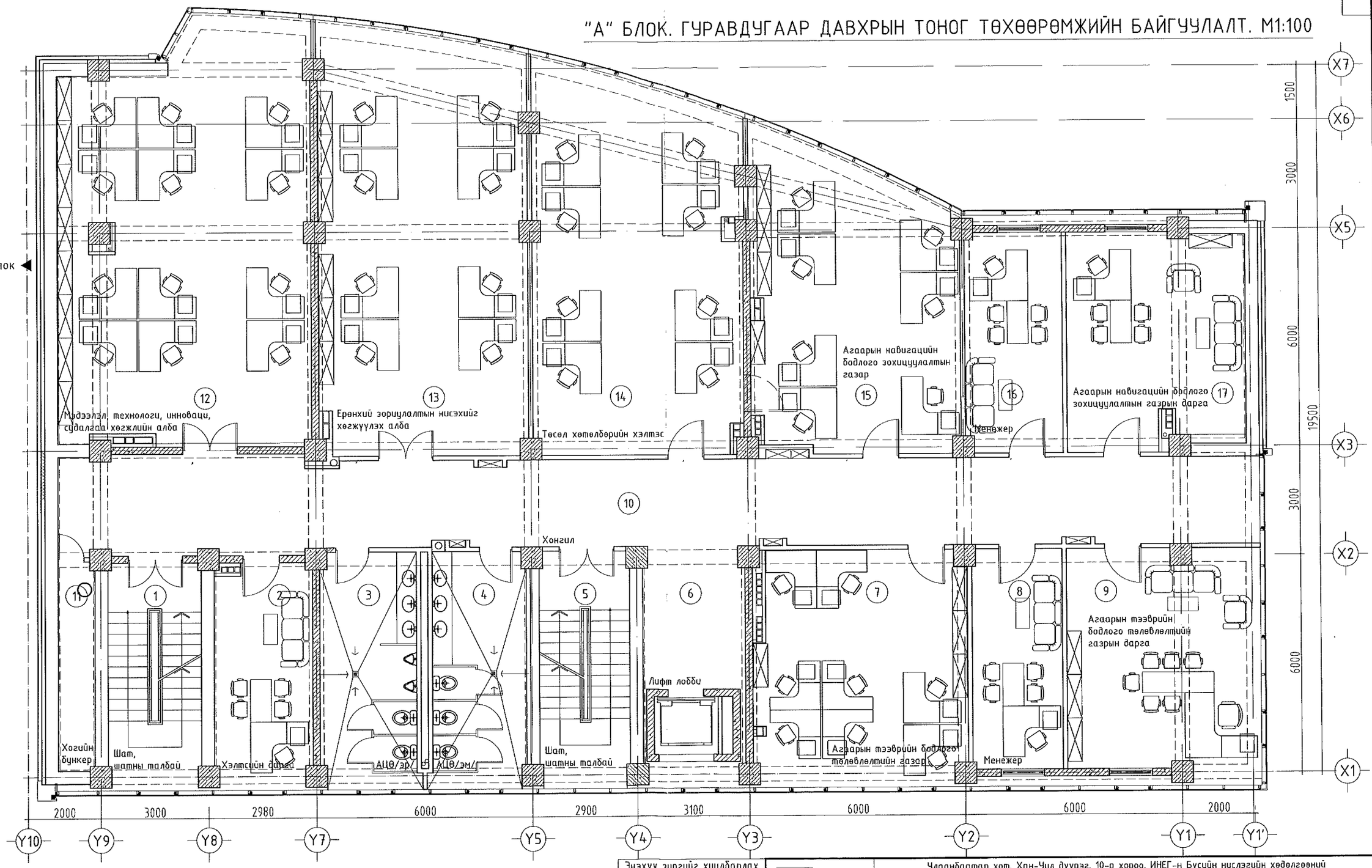
ЗТ19-2131/17

Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг. 10-р хороо. ИНЕГ-н Бусийн нислэгийн хөдөлгөөний удирдлагын төв байрны барилгын өөрчлөлт "А" блок

2-р давхрын тоног төхөөрөмжийн байгуулалт

Ye шат: АЗ					
Архитектор	Ш.Оюундарь		ЕГ Шифр: ӨП-11/2018	Масштаб: М1:100	Огноо: 2018/09/01
Гүйцэтгэсэн	Л.Энхмаа				
Шалгасан	Д.Цэвэлмаа		ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ТХ-2	Хуудас: 24

"А" БЛОК. ГУРАВДУГААР ДАВХРЫН ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН БАЙГУУЛАЛТ. М1:100



Энэхүү зургийг хуулбарлах, олшруулах, бусдад шилжүүлэн барилга барихыг хориглоно. Зохиогчийн эрхийн хуулийн дагуу зураг нэмэлт өөрчлөлт оруулах, холбох эрхийг зөвхөн зохиогчид эдэлнэ.

URNUL PROJECT

Барилгын зураг төслийн "ӨРНӨЛПРОЕКТ" ХХК
www.urnul.mn
Утас: 7011-1156

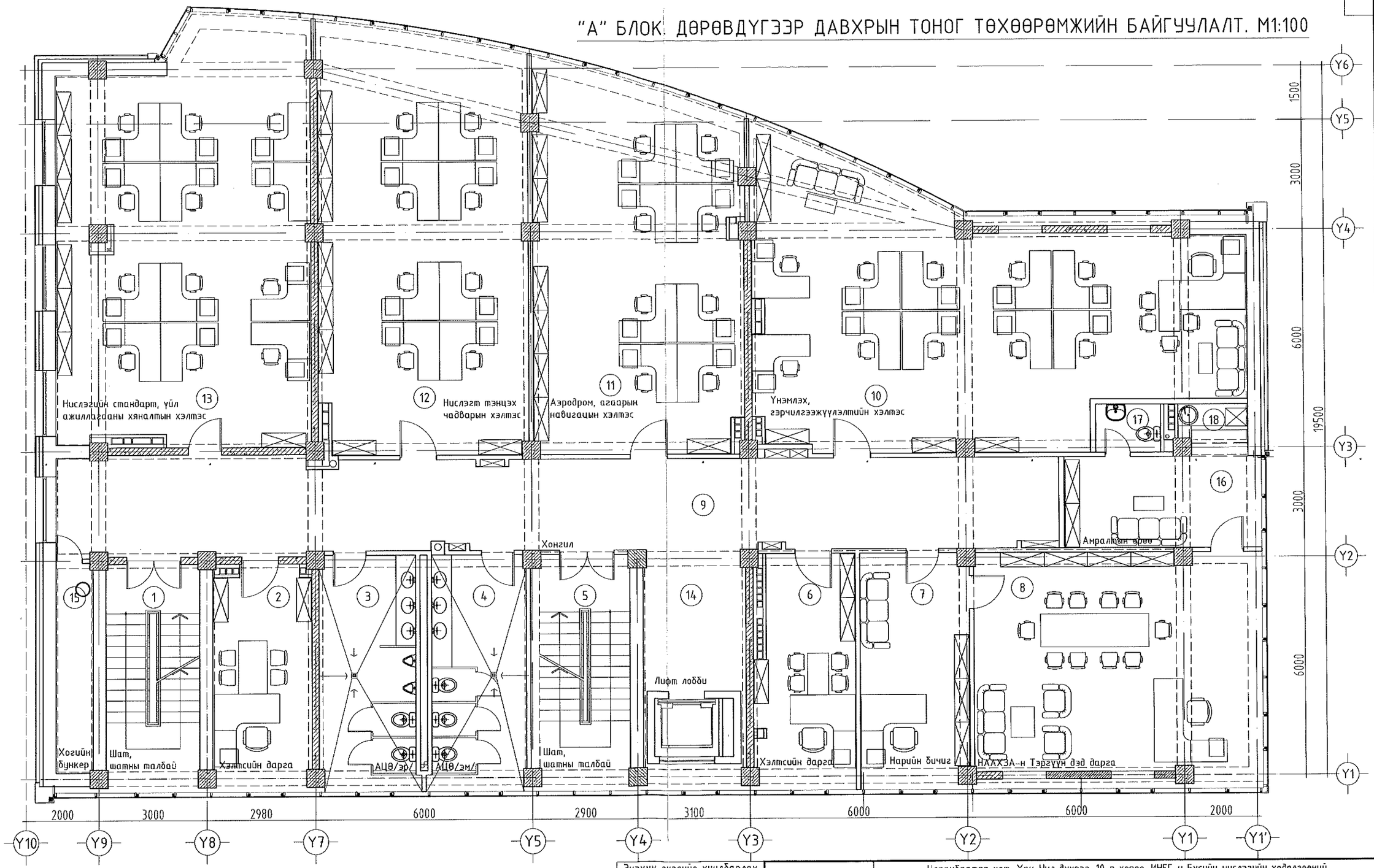
ЗТ19-2131/17

Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг. 10-р хороо. ИНЕГ-н Бүсийн нислэгийн хөдөлгөөний удирдлагын төв байрны барилгын өөрчлөлт "А" блок

3-р давхрын тоног төхөөрөмжийн байгуулалт

Ye шат: А3					
Архитектор	Ш.Оюундарь	ЕГ Шифр: ӨП-11/2018	Масштаб: М1:100	Огноо: 2018/09/01	
Гүйцэтгэсэн	Л.Энхмаа				
Шалгасан	Д.Цэвэлмаа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ТХ-3	Хуудас: 24	

"А" БЛОК. ДӨРӨВДҮГЭЭР ДАВХРЫН ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН БАЙГУУЛАЛТ. М1:100



Энэхүү зургийг хуулбарлах, олшруулах, бусдад шилжүүлэн барилга барихыг хориглоно. Зохиогчийн эрхийн хуулийн дагуу зураг нэмэлт өөрчлөлт оруулах, холбох эрхийг зөвхөн зохиогчид эдэлнэ.

URNUL PROJECT

Барилгын зураг төслийн "ӨРНӨЛПРОЕКТ" ХХК
www.urnul.mn
Утас: 7011-1156

3Т19-2131/17

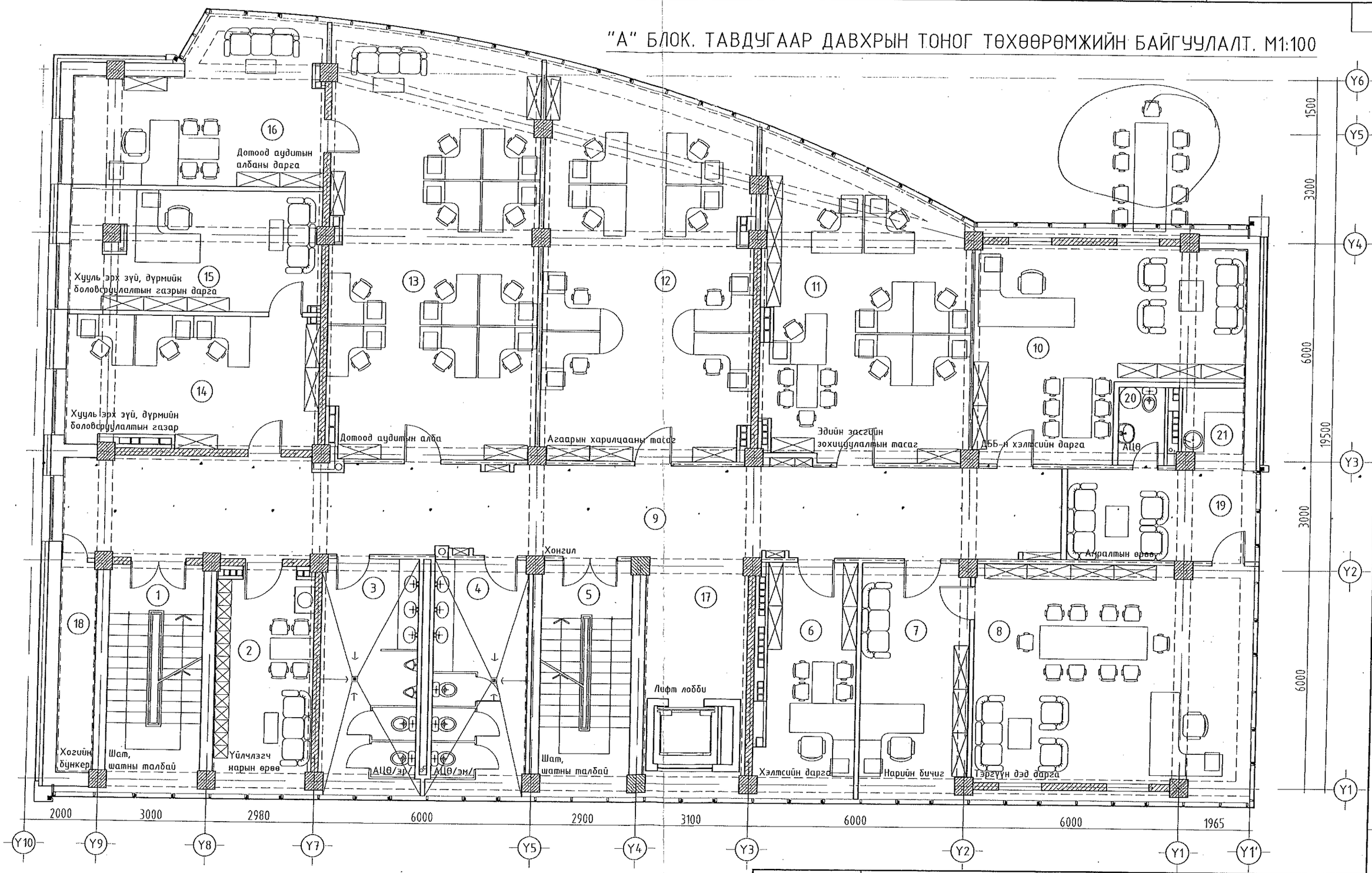
Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг. 10-р хороо. ИНЕГ-н Бүсийн нислэгийн хөдөлгөөний удирдлагын төв байрны барилгын өөрчлөлт "А" блок

4-р давхрын тоног төхөөрөмжийн байгуулалт

Ye шат: А3

Архитектор	Ш.Оюундарь		ЕГ Шифр: ӨП-11/2018	Масштаб: М1:100	Огноо: 2018/09/01
Гүйцэтгэсэн	Б.Жавхлан				
Шалгасан	Д.Цэвэлмаа		ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ТХ-4	Хуудас: 24

"А" БЛОК. ТАВДУГААР ДАВХРЫН ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН БАЙГУУЛАЛТ. М1:100



URNUL PROJECT

Барилгын зураг төслийн "ӨРНӨЛПРОЕКТ" ХХК
www.urnul.mn
Утас: 7011-1156

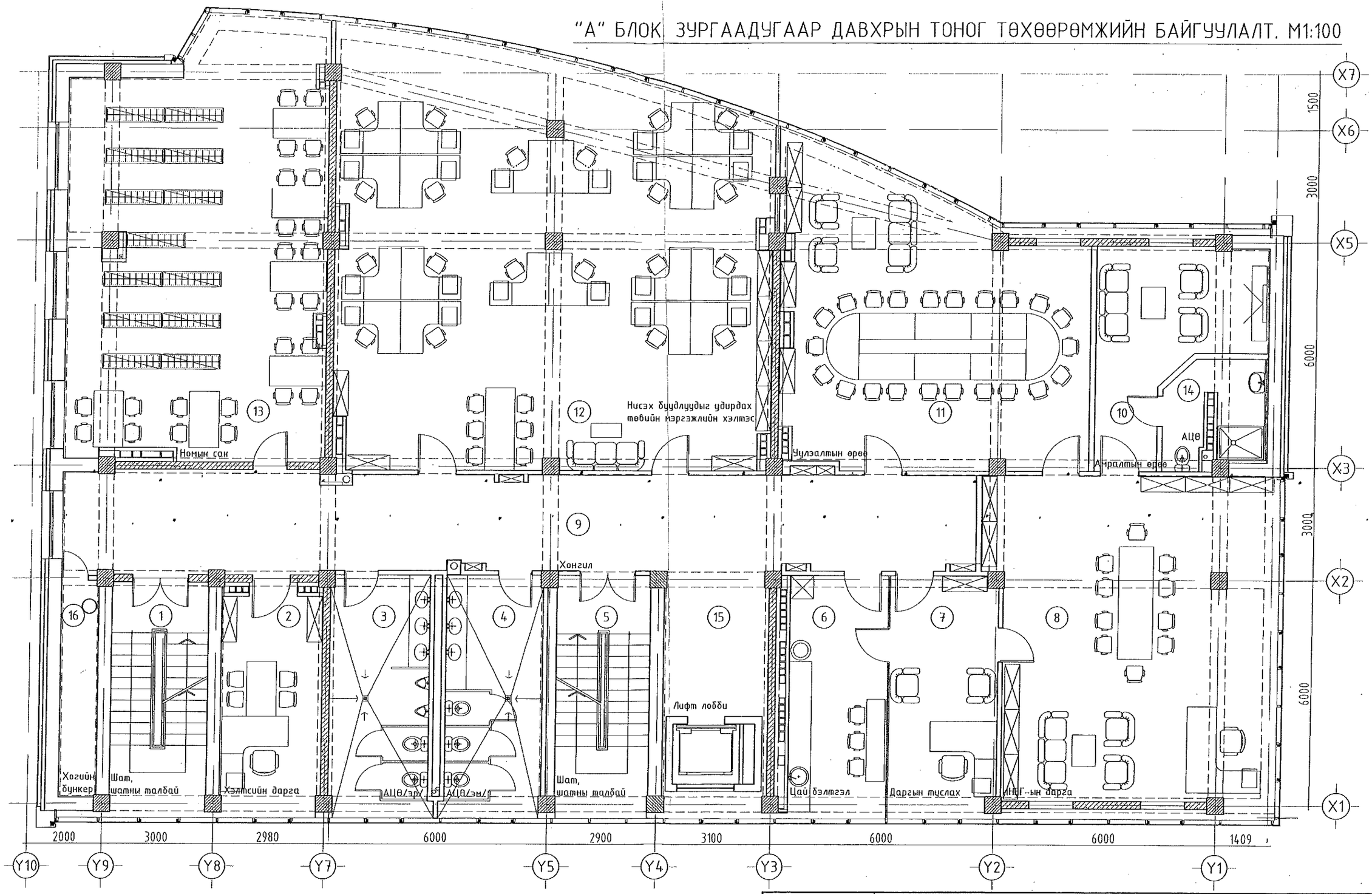
3T19-2131/17

Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг. 10-р хороо. ИНЕГ-н Бүсийн нислэгийн хөдөлгөөний удирдлагын төв байрны барилгын өөрчлөлт "А" блок

5-р давхрын тоног төхөөрөмжийн байгуулалт

Архитектор	Ш.Оюундарь		ЕГ Шифр: ӨП-11/2018	Масштаб: М1:100	Үе шат: АЗ
Гүйцэтгэсэн	Б.Жавхлан				Огноо: 2018/09/01
Шалгасан	Д.Цэвэлмаа		ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ТХ-5	Хуудас: 24

"А" БЛОК ЗУРГААДУГААР ДАВХРЫН ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН БАЙГУУЛАЛТ. М1:100



URNUL PROJECT

Барилгын зураг төслийн "ӨРНӨЛПРОЕКТ" ХХК

www.urnul.mn

Утас: 7011-1156

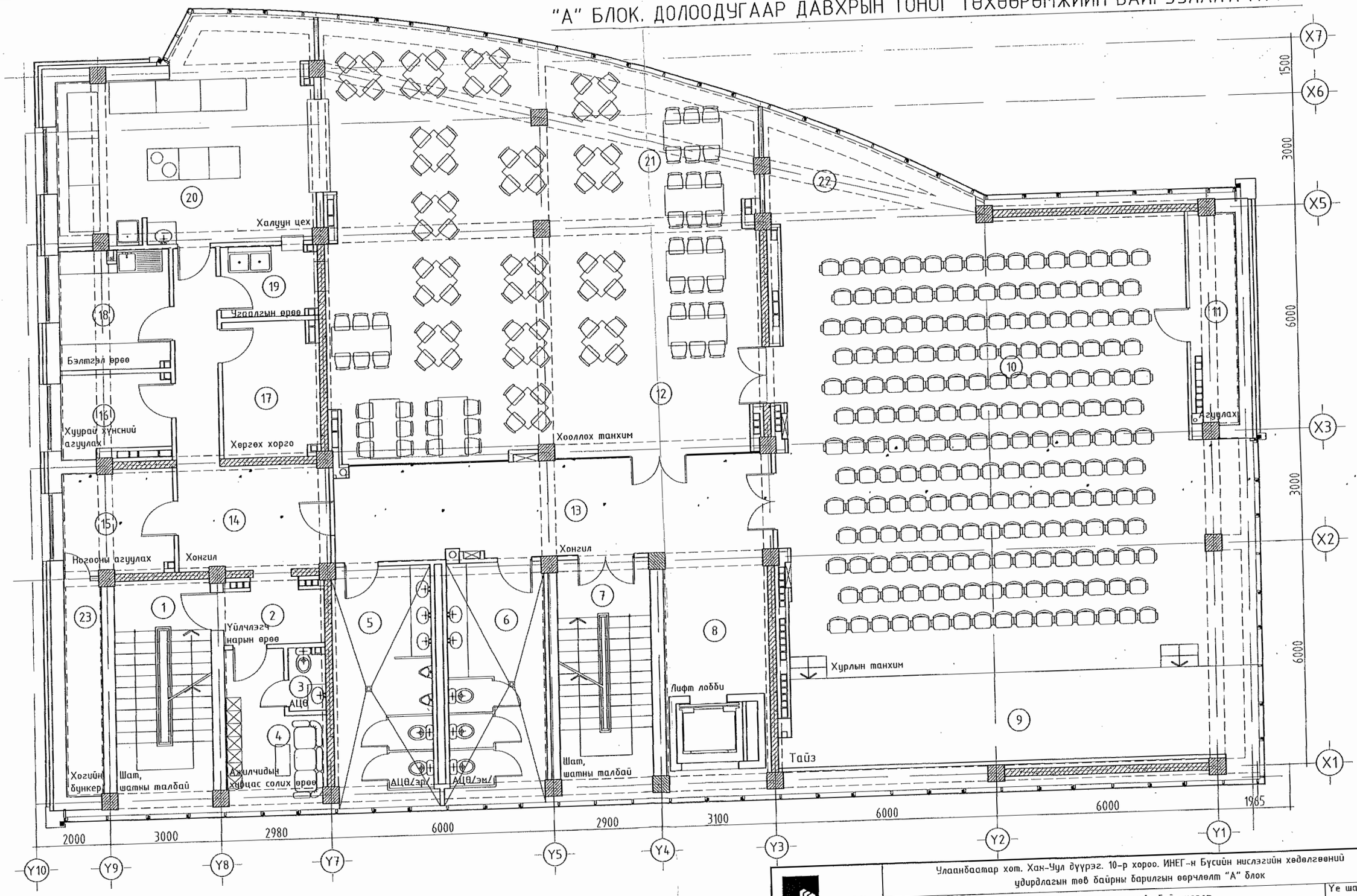
ЗТ19-2131/17

Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг. 10-р хороо. ИНЕГ-н Бүсийн нислэгийн хөдөлгөөний удирдлагын төв байрны барилгын өөрчлөлт "А" блок

6-р давхрын тоног төхөөрөмжийн байгуулалт

Архитектор	Ш.Оюундарь		ЕГ Шифр:	Масштаб:	Ye шат: АЗ
Гүйцэтгэсэн	Л.Энхмаа		ӨП-11/2018	М1:100	Огноо: 2018/09/01
Шалгасан	Д.Цэвэлмаа		ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ТХ-6	Хуудас: 24

"А" БЛОК. ДОЛООДУГААР ДАВХРЫН ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН БАЙГУУЛАЛТ. М1:100



URNUL PROJECT Барилгын эрдэг теслийн "ӨРНӨЛПРОЕКТ" ХХК www.urnul.mn Утас: 7011-1156	Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг. 10-р хороо. ИНЕГ-н Бүсийн нислэгийн хөдөлгөөний удирдлагын төв байрны барилгын өөрчлөлт "А" блок				Үе шат: АЗ
	7-р давхрын тоног төхөөрөмжийн байгуулалт				
	Архитектор	Ш.Оюундарь	ЕГ Шифр: ӨП-11/2018	Масштаб: М1:100	Огноо: 2018/09/01
	Гүйцэтгэсэн	Б.Жавхлан			
	Шалгасан	Д.Цэвэлмаа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ТХ-7	Хуудас: 24
ЗТ19-2131/17					