БАТЛАВ.

ЗАСАГ ДАРГА ..... Л.ТӨМӨРЧӨДӨР

БАЯНДЭЛГЭР СУМЫН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

Дугаар-21/25

2025 оны 10 сарын 27-ны өдөр Зуунмод сум

1. Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Аймгийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны тавдугаар хуралдааны 26 дугаар тогтоол" Аймгийн 2025 оны төсвийн тодотгол батлах тухай"-оор орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний жагсаалтад Баяндэлгэр сумын эрүүл мэндийн төвийн барилгын зураг төсөл боловсруулахаар хөрөнгө тусгагдсан.
2.а.Газар эзэмшиж, ашиглах захирамжийн дугаар, газрын хэмжээ 2. б. Барилга байгууламжийн байршил	Баяндэлгэр сумын Засаг даргын 2011 оны 03-р сарын 23-ны өдрийн А/456 дугаар захирамжаар Баяндэлгэр сум 2-р багт байрлах 11788 м2 газрыг эрүүл мэндийн байгууллагын зориулалтаар 15 жилийн хугацаатай Баяндэлгэр сумын эрүүл мэндийн төвд / 9059326/-д эзэмшүүлсэн. Төв аймаг, Баяндэлгэр сум, 2-р баг 4103021722 нэгж талбарын дугаартай газар
3. Зориулалт, хүчин чадал	Зориулалт: Баяндэлгэр сумын эрүүл мэндийн төвийн барилга Хүчин чадал: 10 ортой эмнэлэг
4. Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Монгол Улсын хуулиуд: - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Барилгын тухай хууль; - Бусад хууль тогтоомж; Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд: - Баяндэлгэр сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө - Бусад. Норм норматив, стандарт: - Барилга, байгууламжид хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хүртээмжийг төлөвлөх / БНбД31-23-22/ - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНбД 30-01-04/; - Олон нийт иргэний барилга /БНбД-31-03-03/ - Эмнэлгийн зориулалттай барилга төлөвлөх" /БНбД 31-22-21/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм ба дүрэм /БНбД 21.02.02/, /БНбД 31-02-02/ - Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх /БНбД 22-01-21/ - 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000-ны масштабтай байр зүйн дэвсгэр зураглалын ажил /БД 11-106-08/; - Эрүүл мэндийн байгууллагад мөрдөх эрүүл ахуйн, халдвар хамгааллын үлгэрчилсэн дүрмийн дагуу төлөвлөх - Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар, стандарт

<table>
<tr><td>5. Барилгын үндсэн бүтээц</td><td colspan="4">Инженер геологийн судалгаа</td><td>Инженер геологийн судалгааны дүгнэлтийн шинээр хийнэ.</td></tr>
<tr><td rowspan="5"></td><td rowspan="5">Даацын үндсэн бүтээц:</td><td>Суурь:</td><td>а.</td><td>Цутгамал төмөр бетон бүтээцтэй төлөвлөх ба барилгын норм ба дүрмийн хүрээнд зураг төслөөр төлөвлөнө.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Гадна хана:</td><td>а.</td><td>Цутгамал төмөр бетон араг бүтээцтэй төлөвлөх ба барилгын норм ба дүрмийн хүрээнд зураг төслөөр төлөвлөнө.</td></tr>
<tr><td>Ханын дулаалга</td><td>Эрдэс хөвөн дулаалга, металл фасад өнгөлгөө, зураг төслөөр норм, дүрмийн хүрээнд төлөвлөнө.</td></tr>
<tr><td>Хучилт:</td><td>а.</td><td>Төмөр бетон, зураг төслөөр норм, дүрмийн хүрээнд төлөвлөнө.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Дээвэр:</td><td>а.</td><td>Хавтгай дээвэртэй төлөвлөнө.</td></tr>
<tr><td>6.Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр /дулаан, усан хангамж, ариутгах татуурга, цахилгаан, холбоо, инженерийн хангамж/</td><td colspan="5">Дулаан хангамж, цэвэр усан хангамж, хэрэглээний халуун ус хангамж, цахилгаан хангамж, ариутгах татуурга, холбооны нэгдсэн сүлжээнд холбох ба хангагч байгууллагуудаас өгөгдсөн техникийн нөхцлийн дагуу зураг төсөл боловсруулна.</td></tr>
<tr><td>7. Зураг төслийн бүрэлдэхүүн</td><td colspan="5">Зураг төсөлд дараахи бүрэлдэхүүнтэй байна.
Магадлалын ерөнхий дүгнэлт 2 хувь / эх хувь1ш, хуулбар1ш/
Барилгын ажлын зураг 2 хувь / эх хувь1ш, хуулбар1ш/
Үүнд: Ерөнхий төлөвлөгөө /ЕТ, зай хэмжээ, өндөржилт, картограмм, зам талбай, тохижилт/, Барилга архитектур, Барилга бүтээц, Халаалт агаар сэлгэлт, Цэвэр ус, хэрэглээний халуун ус, бохир ус, Холбоо дохиолол, Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж, газардуулга г.м, Гадна дулаан хангамж, ариутгах татуурга, цэвэр усан хангамж, хэрэглээний халуун ус, холбоожуулалт, цахилгаан хангамж г.м/
Төсөв /эстиматор про программаар хийсэн байх ба үүнээс тоо хэмжээг тусд нь гарган хавсаргана. / 2 хувь / эх хувь1ш, хуулбар1ш/
Тоон байдлаар DVD-нд хуулбарлан ирүүлнэ.
/Ажлын зургийн БА-н хэсгийг Auto CAD-аар бусад зургууд болон төсвийг PDF хэлбэрээр ирүүлнэ./</td></tr>
<tr><td>8. Зургийн үе шат, хугацаа</td><td colspan="5">2 үе шаттай.
Эскиз / боловсруулагдсан эх загвар зургийг ашиглана./
Ажлын зураг</td></tr>
<tr><td>9. Хөрөнгө оруулагч /захиалагч/байгууллага</td><td colspan="5">Төв аймгийн Засаг даргын тамгын газар, Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газар</td></tr>
<tr><td>10. Зураг төслийн байгууллага</td><td colspan="5">"Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ, худалдан авах тухай хууль"-ийн зөвлөхийн сонгон шалгаруулалтаар гүйцэтгүүлнэ.</td></tr>
<tr><td>11. Галын аюулгүй байдлын нөхцөл</td><td colspan="5">Төлөвлөж буй барилга байгууламжийн зай хэмжээг галын болон бусад холбогдох норм дүрмийн дагуу төлөвлөх</td></tr>
</table>

12. Байгаль орчны үнэлгээ, нөхцөл	*Шаардлагагүй.*
13. Онцгой нөхцөл	- *Барилгын тухай хуулийн 10-р зүйлийн шаардлага, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн зорчих нөхцлийг хангасан байдлаар төлөвлөлт хийх. Барилгын гадна болон дотор талд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан төлөвлөлтүүдийг тусгах шаардлагатай. /өрөө тасалгаа, ариун цэврийн өрөө, гадна талд авто зогсоол, явган зам, барилгын пандус, хашлага/* - *Тухайн газарт 1:500 масштабтай байр зүйн дэвсгэр зургийг газар доорхи шугамын тодотголын хамт мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэн ажлын зураг төслийг боловсруулах* - *Инженер геологийн судалгааг хийлгэх* - *Барилгын талбайн технологийн зургийг хийх* - *Хяналтын камержуулалтын системийг төлөвлөж өгөх* - *Гадна болон фасадны гэрэлтүүлэг, гэрэлтдэг үсгэн хаяг төлөвлөж зураг төсөлд тусгах* - *Гадна тохижилтыг нийт талбайн хэмжээнд иж бүрэн төлөвлөх, спорт, амралт, явган зам талбай, авто зогсоол талбайг төлөвлөх* - *Авто зогсоолд эко цахилгаан авто машин цэнэглэх зогсоолыг төлөвлөж, тусгах*
14. Эдийн засгийн тооцоо (төсөв)	*Төсвийг эстиматор про 21 программаар хийсэн байна.*
15. Зураг төслийн үнэ	*Зураг төслийн үнэнд инженер геологийн судалгаа, геодезийн магадлалаар хянуулах зардал, зөвшөөрөлцөх зардал, НӨАТ болон бусад бүх зардлуудыг оролцуулан тооцно.*

БАЯНДЭЛГЭР СУМЫН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

Зөвшөөрсөн:

Аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын Бүс орон нутгийн хөрөнгө оруулалт, бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч *Э.Уянга*

Хянасан

Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын дарга *Б.Насанжаргал*

Боловсруулсан:

Төв аймгийн ГХБХБГазрын БХБХэлтсийн дарга,

аймгийн ерөнхий архитектор: *Д.Алтансүх*

Төв аймгийн ГХБХБГазрын Хот байгуулалтын кадастр,

зураг төсөл магадлалын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн:

Б.Бат-Оргил

---o0o--

БАТЛАВ.

ЗАСАГ ДАРГА ..... Л.ТӨМӨРЧӨДӨР

БАЯНЦАГААН СУМЫН 160 ХҮҮХДИЙН ХҮЧИН ЧАДАЛТАЙ СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

Дугаар-20/25

2025 оны 10 сарын 27-ны өдөр Зуунмод сум

1. Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны тавдугаар хуралдааны 26 дугаар тогтоол" Аймгийн 2025 оны төсвийн тодотгол батлах тухай"-оор орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний жагсаалтад Баянцагаан сумын 160 хүүхдийн хүчин чадалтай сургуулийн барилгын зураг төсөл боловсруулахаар хөрөнгө тусгагдсан.
2.а.Газар эзэмшиж, ашиглах захирамжийн дугаар, газрын хэмжээ 2. б. Барилга байгууламжийн байршил	Баянцагаан сумын Засаг даргын 2013 оны 06-р сарын 11-ны өдрийн А/88 дугаар захирамжаар Баянцагаан сум 5-р баг Хүйсийн 300 Г тоот хаягт байрлах 15482 м2 газрыг биеийн тамир, спортын байгууллагын зориулалтаар 60 жилийн хугацаатай Баянцагаан сумын ерөнхий боловсролын сургуульд /9059504/-д эзэмшүүлсэн. Төв аймаг, Баянцагаан сум, 5-р баг, Хүйс 300г хаягт байрлах 4108050133 нэгж талбарын дугаартай газар
3. Зориулалт, хүчин чадал	Зориулалт: Баянцагаан сумын сургуулийн барилга Хүчин чадал: 160 суудал
4. Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Монгол Улсын хуулиуд:</u> - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Барилгын тухай хууль; - Бусад хууль тогтоомж; <u>Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд:</u> - <u>Баянцагаан сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө</u> - Бусад. <u>Норм норматив, стандарт:</u> - Барилга, байгууламжид хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хүртээмжийг төлөвлөх / БНбД31-23-22/ - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНбД 30-01-04/; - Олон нийт иргэний барилга /БНбД-31-03-03/ - Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт БНбД31-25-22 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм ба дүрэм /БНбД 21.02.02/, /БНбД 31-02-02/ бусад холбогдох норм дүрмийн дагуу төлөвлөх - Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх /БНбД 22-01-21/ - 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000-ны масштабтай байр зүйн

<table>
<tr><td></td><td colspan="5">дэвсгэр зураглалын ажил /БД 11-106-08/;
- Боловсролын байгууллагад мөрдөх эрүүл, ахуйн, халдвар хамгааллын үлгэрчилсэн дүрмийн дагуу төлөвлөх
- Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар, стандарт</td></tr>
<tr><td rowspan="6">5. Барилгын үндсэн бүтээц</td><td colspan="2">Инженер геологийн судалгаа</td><td colspan="3">Инженер геологийн судалгааны дүгнэлтийн шинээр хийнэ.</td></tr>
<tr><td rowspan="5">Даацын үндсэн бүтээц:</td><td>Суурь:</td><td>а.</td><td colspan="2">Цутгамал төмөр бетон бүтээцтэй төлөвлөх ба барилгын норм ба дүрмийн хүрээнд зураг төслөөр төлөвлөнө.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Гадна хана:</td><td>а.</td><td colspan="2">Цутгамал төмөр бетон араг бүтээцтэй төлөвлөх ба барилгын норм ба дүрмийн хүрээнд зураг төслөөр төлөвлөнө.</td></tr>
<tr><td>Ханын дулаалга</td><td colspan="2">Эрдэс хөвөн дулаалга, металл фасад өнгөлгөө, зураг төслөөр норм, дүрмийн хүрээнд төлөвлөнө.</td></tr>
<tr><td>Хучилт:</td><td>а.</td><td colspan="2">Төмөр бетон, зураг төслөөр норм, дүрмийн хүрээнд төлөвлөнө.</td></tr>
<tr><td>Дээвэр:</td><td>а.</td><td colspan="2">Хавтгай дээвэртэй төлөвлөнө.</td></tr>
<tr><td>6.Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр /дулаан, усан хангамж, ариутгах татуурга, цахилгаан, холбоо, инженерийн хангамж/</td><td colspan="5">Дулаан хангамж, цахилгаан хангамж, холбооны нэгдсэн сүлжээнд холбох ба хангагч байгууллагуудаас өгөгдсөн техникийн нөхцлийн дагуу зураг төсөл боловсруулна. Ариутгах татуурга, цэвэр усан хангамж, хэрэглээний халуун ус хангамжийн бие даасан байдлаар төлөвлөнө.</td></tr>
<tr><td>7. Зураг төслийн бүрэлдэхүүн</td><td colspan="5">Зураг төсөлд дараахи бүрэлдэхүүнтэй байна.
• Магадлалын ерөнхий дүгнэлт 2 хувь / эх хувь1ш, хуулбар1ш/
• Барилгын ажлын зураг 2 хувь / эх хувь1ш, хуулбар1ш/
Үүнд: Ерөнхий төлөвлөгөө /ЕТ, зай хэмжээ, өндөржилт, картограмм, зам талбай, тохижилт/, Барилга архитектур, Барилга бүтээц, Халаалт агаар сэлгэлт, Цэвэр ус, хэрэглээний халуун ус, бохир ус, Холбоо дохиолол, Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж, газардуулга г.м, Гадна дулаан хангамж, ариутгах татуурга, цэвэр усан хангамж, хэрэглээний халуун ус, холбоожуулалт, цахилгаан хангамж г.м/
• Төсөв /эстиматор про программаар хийсэн байх ба үүнээс тоо хэмжээг тусд нь гарган хавсаргана. / 2 хувь / эх хувь1ш, хуулбар1ш/
• Тоон байдлаар DVD-нд хуулбарлан ирүүлнэ. /Ажлын зургийн БА-н хэсгийг Auto CAD-аар бусад зургууд болон төсвийг PDF хэлбэрээр ирүүлнэ./</td></tr>
<tr><td>8. Зургийн үе шат, хугацаа</td><td colspan="5">2 үе шаттай.
• Эскиз / боловсруулагдсан эх загвар зургийг ашиглана./
• Ажлын зураг</td></tr>
<tr><td>9. Хөрөнгө оруулагч /захиалагч/байгууллага</td><td colspan="5">Төв аймгийн Засаг даргын тамгын газар, Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газар</td></tr>
</table>

10. Зураг төслийн байгууллага	*"Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ, худалдан авах тухай хууль"-ийн зөвлөхийн сонгон шалгаруулалтаар гүйцэтгүүлнэ.*
11. Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	*Төлөвлөж буй барилга байгууламжийн зай хэмжээг галын болон бусад холбогдох норм дүрмийн дагуу төлөвлөх*
12. Байгаль орчны үнэлгээ, нөхцөл	*Шаардлагагүй.*
13. Онцгой нөхцөл	- *Барилгын тухай хуулийн 10-р зүйлийн шаардлага, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн зорчих нөхцлийг хангасан байдлаар төлөвлөлт хийх. Барилгын гадна болон дотор талд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан төлөвлөлтүүдийг тусгах шаардлагатай. /өрөө тасалгаа, ариун цэврийн өрөө, гадна талд авто зогсоол, явган зам, барилгын пандус, хашлага/* - *Тухайн газарт 1:500 масштабтай байр зүйн дэвсгэр зургийг газар доорхи шугамын тодотголын хамт мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэн ажлын зураг төслийг боловсруулах* - *Инженер геологийн судалгааг хийлгэх* - *Барилгын талбайн технологийн зургийг хийх* - *Хяналтын камержуулалтын системийг төлөвлөж өгөх* - *Гадна болон фасадны гэрэлтүүлэг, коллежийн гэрэлтдэг үсгэн хаяг төлөвлөж зураг төсөлд тусгах* - *Гадна тохижилтыг нийт талбайн хэмжээнд иж бүрэн төлөвлөх, спорт, амралт, явган зам талбай, авто зогсоол талбайг төлөвлөх* - *Авто зогсоолд эко цахилгаан авто машин цэнэглэх зогсоолыг төлөвлөж, тусгах*
14. Эдийн засгийн тооцоо (төсөв)	*Төсвийг эстиматор про 21 программаар хийсэн байна.*
15. Зураг төслийн үнэ	*Зураг төслийн үнэнд инженер геологийн судалгаа, геодезийн магадлалаар хянуулах зардал, зөвшөөрөлцөх зардал, НӨАТ болон бусад бүх зардлуудыг оролцуулан тооцно.*

БАЯНЦАГААН СУМЫН 160 ХҮҮХДИЙН ХҮЧИН ЧАДАЛТАЙ СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

Зөвшөөрсөн:

Аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын Бүс орон нутгийн хөрөнгө оруулалт,

бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Э.Уянга

Хянасан:

Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын дарга

Б.Насанжаргал

Боловсруулсан:

Төв аймгийн ГХБХБГазрын БХБХэлтсийн дарга,

аймгийн ерөнхий архитектор: *Д.Алтансүх*

Төв аймгийн ГХБХБГазрын Хот байгуулалтын кадастр,

зураг төсөл магадлалын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн:

Б.Бат-Оргил

---o0o--

БАТЛАВ.

ТӨВ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГА ..... Л.ТӨМӨРЧӨДӨР

ЭРДЭНЭСАНТ СУМЫН СУРГУУЛИЙН ХИЧЭЭЛИЙН 1-Р БАЙРНЫ ИХ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

Дугаар-19/25

2025 оны 10 сарын 21-ны өдөр Зуунмод сум

1. Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны тавдугаар хуралдааны 26 дугаар тогтоол" Аймгийн 2025 оны төсвийн тодотгол батлах тухай"-оор орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний жагсаалтад Эрдэнэсант сумын сургуулийн хичээлийн 1-р байрны их засварын ажлын зураг төсөл боловсруулахаар хөрөнгө тусгагдсан.			
2.а.Газар эзэмшиж, ашиглах захирамжийн дугаар, газрын хэмжээ 2. б. Барилга байгууламжийн байршил	1. Эрдэнэсант сумын Засаг даргын 2019 оны 06-р сарын 05-ний өдрийн А/105 дугаар захирамжаар Эрдэнэсант сумын 5 -р баг Батхаан1 гудамж 101 тоот хаягт 25035 м2 газрыг 15 жилийн хугацаатай Эрдэнэсант сумын ерөнхий боловсролын сургуульд эзэмшүүлсэн.			
3. Зориулалт, хүчин чадал	Зориулалт: Сургууль Хүчин чадал: ортой : 540 суудалтай			
4. Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	- Монгол Улсын хуулиуд: - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Барилгын тухай хууль; - Бусад хууль тогтоомж; - Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд: - Эрдэнэсант сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө - Бусад. - Норм норматив, стандарт: - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм (БНбД 30-01-04); - Сургалт хүмүүжлийн барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах норм дүрэм - Олон нийт иргэний барилга БНбД-31-03-03 - "Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт" /БНбД 31-25-22/			
5. Барилгын үндсэн бүтээц	Инженер геологийн судалгаа			Шаардлагагүй
	Даацын үндсэн бүтээц	Суурь:	а.	Цутгамал төмөр бетон
		Гадна хана:	а.	Тоосго
			Ханын дулаалга	Тоосго
		Хучилт	а.	Угсармал төмөр бетон
	Дээвэр:		а.	Хүйлмал хучлагатай, хавтгай
6.Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр	Төвлөрсөн инженерийн шугам сүлжээ			

7.Шийдвэрлэх үндсэн асуудлууд	*1-р сургуулийн барилга нь 1970 онд ашиглалтад орсон. 540 хүүхдийн хүчин чадалтай.* *Өнгөрсөн хугацаанд их засварын ажил огт хийгдээгүй байна.* *Шийдвэрлэх үндсэн асуудал:.* • *1-р байрны А жигүүр, хүчүүвч, заалны барилгын дээвэр* • *Б жигүүрийн 1, 2 дугаар давхрын модон шалыг солих* • *Дулаан хангамж, цэвэр усан хангамж, хэрэглээний халуун ус хангамж, цахилгаан хангамж, ариутгах татуургa, холбооны нэгдсэн сүлжээг шинэчлэх* *Бусад шаардлагатай засвар үйлчилгээг тусгах*
8. Зураг төслийн бүрэлдэхүүн	*Зураг төсөлд дараахи бүрэлдэхүүнтэй байна.* • *Магадлалын ерөнхий дүгнэлт 2 хувь / эх хувь1ш, хуулбар1ш/* • *Барилгын засварын ажлын зураг 2 хувь / эх хувь1ш, хуулбар1ш/* *Үүнд:* • *Төсөв /эстиматор про программаар хийсэн байх ба үүнээс тоо хэмжээг тусд нь гарган хавсаргана. / 2 хувь / эх хувь1ш, хуулбар1ш/* • *Тоон байдлаар DVD-нд хуулбарлан ирүүлнэ.* */Ажлын зургийн БА-н хэсгийг Auto CAD-аар бусад зургууд болон төсвийг PDF хэлбэрээр ирүүлнэ./*
9. Зургийн үе шат, хугацаа	*1 үе шаттай.* • *Ажлын зураг*
10. Хөрөнгө оруулагч /захиалагч/байгууллага	*Төв аймгийн Засаг даргын тамгын газар, Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар*
11. Зураг төслийн байгууллага	*"Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ, худалдан авах тухай хууль"-ийн зөвлөхийн сонгон шалгаруулалтаар гүйцэтгүүлнэ.*
12. Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	*Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНбД 21-01-02 болон бусад холбогдох норм дүрмийн дагуу төлөвлөх*
13. Байгаль орчны үнэлгээ, нөхцөл	*Шаардлагагүй.*
14. Онцгой нөхцөл	- *Барилгын тухай хуулийн 10-р зүйлийн шаардлага, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн зорчих нөхцлийг хангасан үүднээс барилгын гадна болон дотор талд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан төлөвлөлтүүдийг тусгах шаардлагатай. / ариун цэврийн өрөө, гадна талд авто зогсоол, явган зам, барилгын пандус, хашлага/* - *Хяналтын камержуулалтын системийг төлөвлөж өгөх*
15. Эдийн засгийн тооцоо (төсөв)	*Төсвийг эстиматор про 21 программаар хийсэн байна.*
16. Зураг төслийн үнэ	*Зураг төслийн үнэнд зураг төсөл боловсруулах зардал, магадлалаар хянуулах зардал, зөвшөөрөлцөх зардал, НӨАТ болон бусад бүх зардлуудыг оролцуулан тооцно.*

Зөвшөөрсөн:

Аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын
Бүс орон нутгийн хөрөнгө оруулалт,
бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн даргын
албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч *Э.Уянга*

ЭРДЭНЭСАНТ СУМЫН СУРГУУЛИЙН ХИЧЭЭЛИЙН 1-Р БАЙРНЫ ИХ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

Хянасан

Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын дарга *Б.Насанжаргал*

Боловсруулсан:

Төв аймгийн ГХБХБГазрын БХБХэлтсийн дарга,
аймгийн ерөнхий архитектор: *Д.Алтансүх*

Төв аймгийн ГХБХБГазрын Хот багуулалтын кадастр,
зураг төсөл магадлалын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн:

Б.Бат-Оргил

---o0o--