БАТЛАВ.

ТӨВ АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА .....Б.НАСАНЖАРГАЛ

СЭРГЭЛЭН СУМЫН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

Дугаар-22/25

2025 оны 11 сарын 07-ны өдөр

Зуунмод сум

1. Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Аймгийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны тавдугаар хуралдааны 26 дугаар тогтоол" Аймгийн 2025 оны төсвийн тодотгол батлах тухай"-оор орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний жагсаалтад Сэргэлэн сумын эрүүл мэндийн төвийн барилгын их засварын ажлын зураг төсөл боловсруулахаар хөрөнгө тусгагдсан.	
2.а.Газар эзэмшиж, ашиглах захирамжийн дугаар, газрын хэмжээ 2. б. Барилга байгууламжийн байршил	Сэргэлэн сумын Засаг даргын 2003 оны 02-р сарын 26-ны өдрийн А/11 дугаар захирамжаар Сэргэлэн сум 4-р баг Эрдэнэ-Уул 109 тоот хаягт байрлах 15013 м2 газрыг эрүүл мэндийн байгууллагын зориулалтаар 60 жилийн хугацаатай Сэргэлэн сумын эрүүл мэндийн төвд / 9060103/-д эзэмшүүлсэн. Төв аймаг, Сэргэлэн сум, 4-р баг 4109044858 нэгж талбарын дугаартай газар	
3. Зориулалт, хүчин чадал	Зориулалт: Сэргэлэн сумын эрүүл мэндийн төвийн барилга Хүчин чадал: 10 ортой эмнэлэг	
4. Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Монгол Улсын хуулиуд:</u> - Барилгын тухай хууль; - Бусад хууль тогтоомж; <u>Норм норматив, стандарт:</u> - Барилга, байгууламжид хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хүртээмжийг төлөвлөх / БНбД31-23-22/ - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНбД 30-01-04/; - Олон нийт иргэний барилга /БНбД-31-03-03/ - Эмнэлгийн зориулалттай барилга төлөвлөх" /БНбД 31-22-21/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм ба дүрэм /БНбД 21.02.02/, /БНбД 31-02-02/ - Эрүүл мэндийн байгууллагад мөрдөх эрүүл ахуйн, халдвар хамгааллын үлгэрчилсэн дүрмийн дагуу төлөвлөх - Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар, стандарт	
5. Барилгын үндсэн бүтээц	Инженер геологийн судалгаа	Шаардлагагүй

	Даацын үндсэн бүтэц:	Суурь:	а.	Цутгамал төмөр бетон
		Гадна хана:	а.	Тоосго
			Ханын дулаалга	Тоосго
		Хучилт:	а.	Шувуун нуруу
	Дээвэр:	а.	Шувуу нуруу, төмөр	
6.Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр /дулаан, усан хангамж, ариутгах татуурга, цахилгаан, холбоо, инженерийн хангамж/	Төвлөрсөн инженерийн шугам сүлжээ.			
7.Шийдвэрлэх үндсэн асуудлууд	Тус барилга нь 1989 онд ашиглалтад орсон. 10 ортой эмнэлэг Шийдвэрлэх үндсэн асуудал:. • Эрүүл мэндийн төвийн дотор засал /иж бүрэн/ • Эрүүл мэндийн төвийн барилгын гадна фасад дулаалга засвар • Агааржуулалтын системийн засвар • Цэвэр усан хангамж, хэрэглээний халуун ус хангамж, цахилгаан хангамж, ариутгах татуурга, холбооны нэгдсэн сүлжээг шинэчлэх Бусад шаардлагатай засвар үйлчилгээг тусгах			
8. Зураг төслийн бүрэлдэхүүн	Зураг төсөлд дараахи бүрэлдэхүүнтэй байна. • Магадлалын ерөнхий дүгнэлт 2 хувь / эх хувь1ш, хуулбар1ш/ • Барилгын ажлын зураг 2 хувь / эх хувь1ш, хуулбар1ш/ Үүнд: • Төсөв /эстиматор про программаар хийсэн байх ба үүнээс тоо хэмжээг тусд нь гарган хавсаргана. / 2 хувь / эх хувь1ш, хуулбар1ш/ • Тоон байдлаар DVD-нд хуулбарлан ирүүлнэ. • /Ажлын зургийн БА-н хэсгийг Auto CAD-аар бусад зургууд болон төсвийг PDF хэлбэрээр ирүүлнэ./			
9. Зургийн үе шат, хугацаа	1 үе шаттай. • Ажлын зураг			
9. Хөрөнгө оруулагч /захиалагч/байгууллага	Төв аймгийн Засаг даргын тамгын газар, Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газар			
10. Зураг төслийн байгууллага	"Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ, худалдан авах тухай хууль"-ийн зөвлөхийн сонгон шалгаруулалтаар гүйцэтгүүлнэ.			
11. Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНбД 21-01-02 болон бусад холбогдох норм дүрмийн дагуу төлөвлөх			
12. Байгаль орчны үнэлгээ, нөхцөл	Шаардлагагүй.			
13. Онцгой нөхцөл	- Барилгын тухай хуулийн 10-р зүйлийн шаардлага, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн зорчих нөхцлийг хангасан үүднээс барилгын гадна болон дотор			

	талд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан төлөвлөлтүүдийг тусгах шаардлагатай. / ариун цэврийн өрөө, гадна талд авто зогсоол, явган зам, барилгын пандус, хашлага/ - Хяналтын камержуулалтын системийг төлөвлөж өгөх
14. Эдийн засгийн тооцоо (төсөв)	Төсвийг эстиматор про 21 программаар хийсэн байна.
15. Зураг төслийн үнэ	Зураг төслийн үнэнд инженер геологийн судалгаа, геодезийн магадлалаар хянуулах зардал, зөвшөөрөлцөх зардал, НӨАТ болон бусад бүх зардлуудыг оролцуулан тооцно.

Хянасан:

Төв аймгийн ГХБХБГазрын БХБХэлтсийн дарга,

аймгийн ерөнхий архитектор: Д.Алтансүх

Боловсруулсан:

Төв аймгийн ГХБХБГазрын Хот багуулалтын кадастр,

зураг төсөл магадлалын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн:

Б.Бат-Оргил

---o0o--

БАТЛАВ.

ТӨВ АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА .....Б.НАСАНЖАРГАЛ

ЗУУНМОД СУМЫН ХҮМҮҮН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН Б БАЙРНЫ ИХ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

Дугаар-24/25

2025 оны 11 сарын 07-ны өдөр Зуунмод сум

1. Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны тавдугаар хуралдааны 26 дугаар тогтоол" Аймгийн 2025 оны төсвийн тодотгол батлах тухай"-оор орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний жагсаалтад Зуунмод сумын Хүмүүн цэцэрлэгийн Б байрны их засварын ажлын зураг төсөл боловсруулахаар хөрөнгө тусгагдсан.		
2.а.Газар эзэмшиж, ашиглах захирамжийн дугаар, газрын хэмжээ 2. б. Барилга байгууламжийн байршил	1. Аймгийн Засаг даргын 2019 оны 02-р сарын 26-ний өдрийн А/120 дугаар захирамжаар Зуунмод сумын 6 -р баг Ирээдүй хотхон, Зуунмодны гудамж, 224 тоот хаягт 8999 м2 газрыг сургууль, цэцэрлэгийн зориулалтаар 60 жилийн хугацаатай Зуунмод сумын Хүмүүн цогцолбор сургуульд эзэмшүүлсэн.		
3. Зориулалт, хүчин чадал	Зориулалт: Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын барилга Хүчин чадал: 75 ортой		
4. Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	- <u>Монгол Улсын хуулиуд:</u> - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Барилгын тухай хууль; - <u>Норм норматив, стандарт:</u> - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм (БНбД 30-01-04); - Сургалт хүмүүжлийн барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах норм дүрэм - Олон нийт иргэний барилга БНбД-31-03-03 - Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын барилгын төлөвлөлт /БНБД 31-24-22/		
5. Барилгын үндсэн бүтээц	Инженер геологийн судалгаа		Шаардлагатай
	Даацын үндсэн бүтээц — Суурь:	а.	Цутгамал төмөр бетон
	Даацын үндсэн бүтээц — Гадна хана:	а.	Дулаалгатай хөнгөн блок
	Даацын үндсэн бүтээц — Гадна хана:	Ханын дулаалга	Хөөсөнцөр
	Даацын үндсэн бүтээц — Хучилт	а.	Хавтгай
	Дээвэр:	а.	Хуйлмал хучлагатай, хавтгай
6.Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр	Төвлөрсөн инженерийн шугам сүлжээ		
7.Шийдвэрлэх үндсэн асуудлууд	Тус барилга нь 2016 онд ашиглалтад орсон. 75 хүүхдийн хүчин чадалтай. /Суулт өгч хана, цонхонууд хагарсан/ Шийдвэрлэх үндсэн асуудал:.		

	• Инженер геологийн судалгаа дүгнэлт, авах арга хэмжээ • Цэцэрлэгийн барилгын 1 давхарын ханыг буулган суурийг хүчитгэх ажлын зураг төсөл боловсруулах • Цэцэрлэгийн барилгын 1 давхарын дотор засал • Цэцэрлэгийн барилгын гадна фасад шинэчлэх • Агааржуулалтын системийн засвар • Дулаан хангамж, цэвэр усан хангамж, хэрэглээний халуун ус хангамж, цахилгаан хангамж, ариутгах татуурга, холбооны нэгдсэн сүлжээг шинэчлэх
8. Зураг төслийн бүрэлдэхүүн	Зураг төсөлд дараахи бүрэлдэхүүнтэй байна. • Магадлалын ерөнхий дүгнэлт 2 хувь / эх хувь1ш, хуулбар1ш/ • Барилгын ажлын зураг 2 хувь / эх хувь1ш, хуулбар1ш/ Үүнд: • Төсөв /эстиматор про программаар хийсэн байх ба үүнээс тоо хэмжээг тусд нь гарган хавсаргана. / 2 хувь / эх хувь1ш, хуулбар1ш/ • Тоон байдлаар DVD-нд хуулбарлан ирүүлнэ. /Ажлын зургийн БА-н хэсгийг Auto CAD-аар бусад зургууд болон төсвийг PDF хэлбэрээр ирүүлнэ./
9. Зургийн үе шат, хугацаа	1 үе шаттай. • Ажлын зураг
10. Хөрөнгө оруулагч /захиалагч/байгууллага	Төв аймгийн Засаг даргын тамгын газар, Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар
11. Зураг төслийн байгууллага	"Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ, худалдан авах тухай хууль"-ийн зөвлөхийн сонгон шалгаруулалтаар гүйцэтгүүлнэ.
12. Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНбД 21-01-02 болон бусад холбогдох норм дүрмийн дагуу төлөвлөх
13. Байгаль орчны үнэлгээ, нөхцөл	Шаардлагагүй.
14. Онцгой нөхцөл	- Хөрсний усны нэвчилтээс шалтгаалан 1-р давхрын шал, даацын бус хана суулт үүссэн. Шал, дотор ханыг 100 буулган шинээр арматурчлал хийж, цутган дотор ханыг шинээр өрнө. - Шал хана буулган шинээр байгуулсанаар дулаан халаалт, агаар сэлгэлт, ариутгах татуурга, цэвэр ус, холбоо, цахилгааны шугам сүлжээг шинээр хийхээр зураг төсөл боловсруулна.
15. Эдийн засгийн тооцоо (төсөв)	Төсвийг эстиматор про 21 программаар хийсэн байна.
16. Зураг төслийн үнэ	Зураг төслийн үнэнд зураг төсөл боловсруулах зардал, магадлалаар хянуулах зардал, зөвшөөрөлцөх зардал, НӨАТ болон бусад бүх зардлуудыг оролцуулан тооцно.

Хянасан:

Төв аймгийн ГХБХБГазрын БХБХэлтсийн дарга,

аймгийн ерөнхий архитектор: *Д.Алтансүх*

Боловсруулсан:

Төв аймгийн ГХБХБГазрын Хот багуулалтын кадастр,

зураг төсөл магадлалын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн:

Б.Бат-Оргил

---o0o--

БАТЛАВ.

ТӨВ АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА .....Б.НАСАНЖАРГАЛ

СЭРГЭЛЭН СУМЫН ЗҮҮНДЭЛГЭР БАГИЙН ИРЭЭДҮЙ ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ИХ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

Дугаар-23/25

2025 оны 11 сарын 07-ны өдөр Зуунмод сум

1. Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны тавдугаар хуралдааны 26 дугаар тогтоол" Аймгийн 2025 оны төсвийн тодотгол батлах тухай"-оор орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний жагсаалтад Зүүндэлгэр багийн Ирээдүй цэцэрлэгийн их засварын ажлын зураг төсөл боловсруулахаар хөрөнгө тусгагдсан.			
2.а.Газар эзэмшиж, ашиглах захирамжийн дугаар, газрын хэмжээ 2. б. Барилга байгууламжийн байршил	1. Төв аймгийн Сэргэлэн сумын Засаг даргын 2022 оны 06-р сарын 29-ний өдрийн А/674 дугаар захирамжаар Сэргэлэн сумын 4 -р багт 1517 м2 газрыг цэцэрлэгийн зориулалтаар 15 жилийн хугацаатай Ирээдүй цогцолбор цэцэрлэгт эзэмшүүлсэн.			
3. Зориулалт, хүчин чадал	Зориулалт: Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын барилга Хүчин чадал: 120 ортой			
4. Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	- <u>Монгол Улсын хуулиуд:</u> - Барилгын тухай хууль; - Бусад хууль тогтоомж; - <u>Норм норматив, стандарт:</u> - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм (БНбД 30-01-04); - Сургалт хүмүүжлийн барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах норм дүрэм - Олон нийт иргэний барилга БНбД-31-03-03 - Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын барилгын төлөвлөлт /БНБД 31-24-22/			
5. Барилгын үндсэн бүтээц	Инженер геологийн судалгаа			Шаардлагагүй
	Даацын үндсэн бүтээц	Суурь:	а.	Цутгамал төмөр бетон
		Гадна хана:	а.	Тоосго
			Ханын дулаалга	Тоосго
		Хучилт	а.	Хавтгай
	Дээвэр:		а.	Хар цаасан хавтгай дээвэр
6.Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр	Төвлөрсөн инженерийн шугам сүлжээ			
7.Шийдвэрлэх үндсэн асуудлууд	Тус барилга нь 1994 онд ашиглалтад орсон. 120 хүүхдийн хүчин чадалтай. Өнгөрсөн хугацаанд их засварын ажил хийгдээгүй байна. Шийдвэрлэх үндсэн асуудал:. • Цэцэрлэгийн дотор засал /иж бүрэн/ • Цэцэрлэгийн барилгын гадна фасад дулаалга засвар • Агааржуулалтын системийн засвар • Цэвэр усан хангамж, хэрэглээний халуун ус хангамж,			

	цахилгаан хангамж, ариутгах татуурга, холбооны нэгдсэн сүлжээг шинэчлэх
8. Зураг төслийн бүрэлдэхүүн	Зураг төсөлд дараахи бүрэлдэхүүнтэй байна. • Магадлалын ерөнхий дүгнэлт 2 хувь / эх хувь1ш, хуулбар1ш/ • Барилгын ажлын зураг 2 хувь / эх хувь1ш, хуулбар1ш/ Үүнд: • Төсөв /эстиматор про программаар хийсэн байх ба үүнээс тоо хэмжээг тусд нь гарган хавсаргана. / 2 хувь / эх хувь1ш, хуулбар1ш/ • Тоон байдлаар DVD-нд хуулбарлан ирүүлнэ. /Ажлын зургийн БА-н хэсгийг Auto CAD-аар бусад зургууд болон төсвийг PDF хэлбэрээр ирүүлнэ./
9. Зургийн үе шат, хугацаа	1 үе шаттай. • Ажлын зураг
10. Хөрөнгө оруулагч /захиалагч/байгууллага	Төв аймгийн Засаг даргын тамгын газар, Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар
11. Зураг төслийн байгууллага	"Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ, худалдан авах тухай хууль"-ийн зөвлөхийн сонгон шалгаруулалтаар гүйцэтгүүлнэ.
12. Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНбД 21-01-02 болон бусад холбогдох норм дүрмийн дагуу төлөвлөх
13. Байгаль орчны үнэлгээ, нөхцөл	Шаардлагагүй.
14. Онцгой нөхцөл	- Барилгын тухай хуулийн 10-р зүйлийн шаардлага, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн зорчих нөхцлийг хангасан үүднээс барилгын гадна болон дотор талд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан төлөвлөлтүүдийг тусгах шаардлагатай. / ариун цэврийн өрөө, гадна талд авто зогсоол, явган зам, барилгын пандус, хашлага/ - Хяналтын камержуулалтын системийг төлөвлөж өгөх
15. Эдийн засгийн тооцоо (төсөв)	Төсвийг эстиматор про 21 программаар хийсэн байна.
16. Зураг төслийн үнэ	Зураг төслийн үнэнд зураг төсөл боловсруулах зардал, магадлалаар хянуулах зардал, зөвшөөрөлцөх зардал, НӨАТ болон бусад бүх зардлуудыг оролцуулан тооцно.

Хянасан:

Төв аймгийн ГХБХБГазрын БХБХэлтсийн дарга,

аймгийн ерөнхий архитектор: Д.Алтансүх

Боловсруулсан:

Төв аймгийн ГХБХБГазрын Хот багуулалтын кадастр,

зураг төсөл магадлалын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн:

Б.Бат-Оргил

--o0o--