БАТЛАВ:

ТӨВ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР: Д.АЛТАНСУХ

ТӨВ АЙМАГ ЗУУН МОД 1-Р БАГ

"ЗУУН МОД СУМЫН 1-Р БАГИЙН 18-Р БАЙР ОРЧМИЙН ТОХИЖИЛТ"

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ХЯНАСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Төв аймгийн ОБГазрын дарга, хурандаа	Г.Эрдэнэбат	
Төв аймгийн ЭМГ-ын хяналт шалгалтын хэлтсийн дарга, ЭАХХХУ-ын байцаагч	Г.Мягмарсүрэн	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Түйцэтгэгч		
"Зөв хаус констракшн " ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтөгс	
Захиалагч		
Төв аймаг ГХБХБГазрын дарга	Б.Насанжаргал	

2025 ОН

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН САЛБАРЫН НЭГДСЭН, БҮРТГЭЛ МЭДЭЭЛЛИЙН САН /WWW.MCIS.GOV.MN/ -ИЙН ЛАВЛАГАА

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН БАРИМТ БИЧИГ, БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ, БАРИЛГЫН АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ, БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ӨРГӨХ БАЙГУУЛАМЖ, ТҮҮНИЙ ЭД АНГИЙН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, УГСРАЛТ, ЗАСВАР ҮЙЛЧИЛГЭЭ ЭРХЛЭХ ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

2025 оны 10 -р сарын 14 өдөр

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн мэдээлэл:	
Нэр:	Зөв хаус констракшн
Өмчийн хэлбэр:	Хувийн
Регистрийн дугаар:	6828078
Хаяг:	Улаанбаатар,Хан-Уул,13-р хороо,
Утасны дугаар:	86001619
Тусгай зөвшөөрлийн мэдээлэл:	
Төрөл:	Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах
Хүчинтэй эсэх:	Хүчинтэй
Дугаар:	
Олгогдсон огноо:	2025-10-01
Дуусах огноо:	2030-10-01
Ажлын төрөл:	ЗТ-6.3, ЗТ-7.3
Нэмэлтээр олгогдсон ажлын төрөл, огноо/Үндсэн тусгай зөвшөөрлийн хугацаанд хүчинтэй/	
Хасагдсан ажлын төрөл	
Ажлын төрөл хасагдсан огноо:	
Ажлын төрөл хасагдсан шалтгаан:	

Бүртгэлтэй инженер техникийн ажилтны мэдээлэл /Давхардсан тоогоор/:

Мэргэжил	ИТА тоо	Мэргэшлийн зэрэгтэй инженерийн тоо	ХАБЭА-ны тоо
Барилгын бүтээц эдлэлийн технологи	1	Зөвлөх архитектор-1,Зөвлөх инженер-1,Мэргэшсэн архитектор-1,Мэргэшсэн инженер-3,Мэргэшсэн төсөвчин-1,Тэргүүлэх төсөвчин-1	0
Барилгын Бүтээц, Эдлэлийн Технологи	2		
Төсөвчин	2		
Барилгын техникч	1		
Цахилгаан хангамж	1		
Сантехник, инженерийн байгууламж	1		
Уул Уурхайн Удирдлага	1		
Цахилгааны инженер	1		
Иргэний ба үйлдвэрийн барилга	1		
эдийн засгаар мэргэшсэн бизнесийн удирдлага	1		
Сантехник Инженер	1		
Архитектор	2		
Архитектур	1		

Тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж, байгууллагуудын инженер техникийн ажилтны шилжилт хөдөлгөөн болон хийж гүйцэтгэсэн ажлын чанараас шалтгаалан цахим мэдээллийн сан нь автоматаар тооцоолол хийдэг бөгөөд QR кодыг уншуулах үед мэдээлэл тухай бүр шинэчлэгдэж байхыг анхаарна уу.

Лавлагаа хэвлэснээс ажлын 5 өдөр хүчинтэй.

Холбоо барих утас: 11316304

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН БАРИМТ БИЧИГ, БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ, БАРИЛГЫН АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ, БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ӨРГӨХ БАЙГУУЛАМЖ, ТҮҮНИЙ ЭД АНГИЙН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, УГСРАЛТ, ЗАСВАР ҮЙЛЧИЛГЭЭ ЭРХЛЭХ ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

2025 оны 10 -р сарын 14 өдөр

Бүртгэлтэй инженер техникийн ажилтны мэдээлэл /Давхардсан тоогоор/:			
Мэргэжил	ИТА тоо	Мэргэшлийн зэрэгтэй инженерийн тоо	ХАБЭА-ны тоо
Холбоо, цахилгаан, оптик, олон сувгийн	1		
Барилгын инженер	1		
ХАБЭА	1		

Тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж, байгууллагуудын инженер техникийн ажилтны шилжилт хөдөлгөөн болон хийж гүйцэтгэсэн ажлын чанараас шалтгаалан цахим мэдээллийн сан нь автоматаар тооцоолол хийдэг бөгөөд QR кодыг уншуулах үед мэдээлэл тухай бүр шинэчлэгдэж байхыг анхаарна уу.

Лавлагаа хэвлэснээс ажлын 5 өдөр хүчинтэй.

Холбоо барих утас: 11316304

ТӨВ АЙМГИЙН
ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА ХӨТ
БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗАР

Төв аймаг, Зуунмод сум, Төв аймаг 41111
Утас: 70272262, Цахим шуудан: tuv@gazar.gov.mn

2025.06.16 № 07/80

танай ____ -ны № ____ -д

ХУДАЛДАН АВАХ АЖИЛЛАГААНЫ ГАЗАРТ

Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар 2025 онд хэрэгжүүлэх Зуунмод сум доторх авто гражуудын дахин төлөвлөлт, 1-р баг нийгмийн даатгал 18-р байрны орчимд газар чөлөөлж тохижилтын ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг шинэчлэн хавсралтаар хүргүүлж байна.

Ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврын дагуу зөвлөх үйлчилгээний худалдан авах ажиллагааг зохион байгуулж өгнө үү.

ДАРГА Б.НАСАНЖАРГАЛ

МУ25012045

БАТЛАВ.

АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БҮС ОРОН НУТГИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ, БОДЛОГО ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТЭЭЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ: ..... Э.УЯНГА

ЗУУНМОД СУМ ДОТОРХ АВТО ГРАЖУУДЫН ДАХИН ТӨЛӨВЛӨЛТ, 1-Р БАГ, НИЙГМИЙН ДААТГАЛ, 18-Р БАЙРНЫ ОРЧИМД ГАЗАР ЧӨЛӨӨЛЖ, ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

Дугаар: 08/25

2025.06.09 Зуунмод сум

Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Аймгийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны зэлжит бус "Нэгдүгээр хуралдааны 17 дугаар тогтоолоор 2025 онд орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний жагсаалтад Нийгмийн даатгал, 18-р байрны орчимд газар чөлөөлж, тохижилтын ажлын зураг төсөл боловсруулахаар хөрөнгө тусгагдсан. Мөн Аймгийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 04 дүгээр сарын 25-ний өдрийн 23 тогтоолоор аймгийн орон нутгийн хөгжлийн сангийн шилжих үлдэгдлээр 2025 оны төсвийн жилд хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний жагсаалтад Зуунмод хотын доторх авто гражуудын дахин төлөвлөлтийн ажлын зураг төсөл боловсруулахаар хөрөнгө тусгагдсан.
Байршил, инженерийн шугам сүлжээний одоогийн байдал	Зуунмод сумын 1-р баг Нийгмийн даатгал, 18-р байр нийт 60 айл өрхтэй. 20 айлын гражтай Нийт 0.8 га талбайд байрлах суурьшлын бүс байна. Авто зам 144 м, явган зам, гэрэлтүүлэгтэй. Мөн Зуунмод сумын 1-р баг, 6-р багт байрлах 5 байршилд буюу 11, 12, 23 -р байрны баруун талд нийт 57 айлын гражтай, 27 байрны баруун талд нийт 20 гражтай, 40, 41-р байрны зүүн талд нийт 56 авто гражтай, 18-р байрны баруун талд нийт 20 гражтай, 26-р байрны хойд талд нийт 27 авто гражтай.
Хамрах хүрээ, газар нутгийн хэмжээ	• Зуунмод сумын 1-р баг Нийгмийн даатгал, 18-р байр орчмын 0.8 га талбай, 5 байршлын 2,2 га талбайд тохижилтын ажлын зураг төсөл боловсруулна. • 18-р байрны 144м газарт 1500м2 авто зам зогсоолын ажлын зураг төсөл боловсруулна. • 18-р байрны 650м2 далд авто гражийн барилга, дээд талд ашиглалттай дээвэрт тоглоомын талбайн барилгын ажлын зураг төсөл боловсруулна.
Зураг төсөл боловсруулах ажлын үе шат	1 үе шаттай. - Далд зогсоолын барилгын ажлын зураг - Авто зам, зогсоолын ажлын зураг - 6 байршлын тохижилтын ажлын зураг - Ажлын төсөв
Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Монгол Улсын хуулиуд: - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Газрын тухай хууль - Авто замын тухай хууль

	- Хөдөлгөөнт анимэйшн видео Ажлын төсөв - Төсөв /эстиматор про программаар хийсэн байх ба үүнээс тоо хэмжээг тусад нь гарган хавсаргана. / 2 хувь / Магадлалын дүгнэлт, эх хувь болон хуулбар хувь 2% - Ажлын зураг, төсөв, геологийн дүгнэлт, бусад материалыг 2 хувь захиалагчид хүлээлгэн өгнө. / эх хувь1ш, хуулбар1ш - Тоон байдлаар DVD-нд хуулбарлан ирүүлнэ. /Төлөвлөлтийн зураглалыг Auto CAD-аар, 3 хэмжээст зургийг тусгай программ/Sketch up, Lumion, 3d MAX/-аар бусад зургууд болон төсвийг PDF хэлбэрээр ирүүлнэ./
Шийдвэрлэх үндсэн асуудлууд	Зуунмод сумын төвийн 18-р байр болон бусад 5 байршлын стандарт шаардлага хангахгүй авто гражуудыг буулган далд граж байгуулан тоглоомын талбай байгуулахаар төлөвлөж байна. Үүнээс 1 байршил буюу 18-р байрны авто гражуудыг буулган нэгдсэн далд авто гаржийн барилга барьж, дээд талд спорт тоглоомын талбай төлөвлөх, байрны орчмын бусад талбайг тохижуулна. Мөн 18-р байрны одоо байгаа авто зам, зогсоолыг хатуу хучилттай болгон гэрэлтүүлэгтэйгээр төлөвлөж байна. Иймд дээрх ажлуудын ажлын зураг төсөл боловсруулна. Нийт 2.2 га талбайд 6 байршилд тохижилтын ажлын зураг төсөлд боловсруулна. 18-р байрны авто авто зам, зогсоолыг шинэчлэх ажлын зураг төсөл боловсруулна. 18-р байрны 650м далд зогсоол, дээд талд тоглоомын талбайн барилгын ажлын зураг төсөл боловсруулна.
Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Талбайн ажлын төсвийг эстиматор про программаар хийж, магадлалаар баталгаажуулна.
Теслийн онцгой нөхцөл	Авто замын байгууламж: - Одоо байгаа авто замыг өргөтгөх, авто зогсоолыг нэмэгдүүлэн төлөвлөнө. - Явган зам гэрэлтүүлгийн ажлыг цогц байдлаар шийдвэрлэнэ. - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний зорчих нөхцлийг ханган төлөвлөнө - Инженер геологийн судалгаа хийж, хэсэг бүрд хөрсний геотехникийн үзүүлэлтүүдийг нарийвчлан тогтоон замын байгуулалтын бүтцийг тооцоогоор оновчтой сонгох. - Хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг хангах тэмдэг, тэмдэглэгээ, хөдөлгөөн зохицуулалтын тоноглолыг иж бүрэн байдлаар зураг төсөлд тусгах ба зураг теслийг боловсруулахдаа холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцсөн байх. - Авто зам, уулзвар болон авто зогсоолын ус зайлуулах байгууламжийг цогц байдлаар шийдвэрлэх, замын дагуух гадаргуун ус зайлуулах байгууламжийг орчноор нь тооцож шийдвэрлэх. Ногоон байгууламж: - Тариалах мод, бут, сөөг, нь тухайн орон нутагт дасан зохицсон, нутагшсан, төрөл зүйлийн биологийн онцлогт тохирсон үр суулгац байна. Үр суулгацыг тариалахад

	шаардагдах тухайн орон нутгийн хөрсний шинж чанар бүтцээс хамаарч хар шороо, элс, бууц, эрдэс бордоог агро техникийн шаардлагын дагуу төлөвлөх Авто гражуудын дахин төлөвлөлт - Авто гражуудын талбайг чөлөөлж, газрын ур ашигтай ашиглалтыг нэмэгдүүлэх зорилгоор дахин төлөвлөлт хийж, авто зогсоол, ногоон байгууламж, тоглоомын талбай зэргийг шинээр төлөвлөх Бусад: - Ажлын зураг бусад инженерийн шугам сүлжээ орсон тохиолдолд инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, шугам сүлжээний одоогийн байдал болон төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр зураг дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөж, шугам сүлжээний ашиглалтын байгууллагуудтай зөвшилцсөн байх шаардлагатай.
Зураг төсөл боловсруулах хугацаа	Гэрээ байгуулснаас хойш 3 сарын хугацаатай гүйцэтгэх ба магадлалаар хянуулах хугацаа орсон.
Шаардагдах хөрөнгийн хэмжээ, эх үүсвэр	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалт 150,0 сая төгрөг
Захиалагч байгууллага	Төв аймгийн Засаг даргын ЗДТГ, Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газар
Гүйцэтгэгч байгууллага	Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн дагуу сонгон шалгаруулна. Авто замын зураг төсөл, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтын ажлын зураг төсөл боловсруулах эрх бүхий аж ахуйн нэгж гүйцэтгэнэ.
Зөвшөөрөлцөх байгууллага	Захиалагч болох Төв аймгийн ЗДТГ, ГХБХБГ, аймгийн ерөнхий архитектор, холбогдох байгууллагатай зөвшөөрөлцөх; Төлөвлөгөөний баримт бичигт магадлалын нэгдсэн дүгнэлт гаргуулах;

Зөвшөөрсөн:

Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын дарга Б.Насанжаргал

Хянасан:

Төв аймгийн ГХБХБГазрын БХБХэлтсийн дарга, аймгийн ерөнхий архитектор: Д.Алтансүх

Боловсруулсан:

Төв аймгийн ГХБХБГазрын Хот багуулалтын кадастр, зураг төсөл магадлалын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн:

Б.Бат-Оргил

	Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд: - Зуунмод хотын сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө Норм норматив, стандарт: - "Авто зам төсөллөх" ЗЗБНбД 22-004-2016 - "Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх БНбД 22.01.01/2006 - "Геодезийн ажил БНбД 3.01.03-88 - "Авто замын тэмдэг. Техникийн ерөнхий шаардлага" MNS4597:2014 - "Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль /БД 31-101-04/ барилгын дүрэм - "Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар" MNS 6056:2009 - Автотээврийн хэрэгслийн техникийн байдалд тавих ерөнхий шаардлага MNS 4598: 2020 - "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм" БНбД 30-01-04 - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт. техникийн шаардлага MNS 6808: 2019 - "Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм" БНбД 81-25-07 - Барилга, байгууламжийн буурь, суурийн зураг төсөл зохиох норм ба дүрэм БНбД 50-01-16 - Олон нийт иргэний барилга БНбД-31-03-03 - Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх БНбД 22-01-21 - Барилгын инженер-геологи, геотехникийн судалгааны ажил БНбД 11-03-21 - Барилгын бүтээц ба бууриин найдваршил. Ерөнхий шаардлага БНбД 20-01-11 - Ачаалал ба үйлчлэл БНбД 20-04-17 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм ба дүрэм БНбД 21.02.02, БНбД 31-02-02 - Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар, стандарт
Баримт бичгийн бүрдэл	Суурь судалгаа: - Зураг төслийн дэвсгэр зургийн WGS-84, UTM буюу солбилцолын нэгдсэн тогтолцоо масштаб М1:500 дэвсгэр зураглал хийх - Инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт шинээр хийнэ. - Газар олголт, баригдсан барилга байгууламжийнх судалгаа Ажлын зураг: - Авто зам, явган замын ажлын зураг төсөл - 18- р байр, бусад авто гражийн хэсгийн тохижилт, ногоон байгууламжийн ажлын зураг - Авто гражийн барилгын ажлын зураг - Тайлбар бичиг - Нийтийн хэрэгцээний ногоон байгууламж, спорт талбай, ахмадын амрах талбай, хүүхдийн тоглоомын талбайн ажлын зураг - Гэрэлтүүлгийн ажлын зураг 3 хэмжээст зураглал, анимэйшн: - Зам, талбайн төлөвлөлт зураглал

А3 | ТАЙЛБАР БИЧЭГ

Д/д	ЗУРГИЙН НЭР	ХУУДАСНЫ ТОО
	БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ХЭСЭГ	
1	Тайлбар бичиг	БА-1
2	Байршлын схем	БА-2
3	Одоогийн байдлын фото зураг	БА-3
4	Одоогийн байдлын судалгаа	БА-4
5	Ерөнхий төлөвлөгөө-01	ЕТ-1
6	Ерөнхий төлөвлөгөө-02	ЕТ-2
7	Хөдөлгөөний схем	БА-4
8	Авто зам, явган зам болон эко далангийн байгуулалт	БА-5
9	Явган замын байгуулалт	БА-6
10	Авто зогсоол байгуулалт-01	БА-7
11	Авто зогсоол байгуулалт-02	БА-8
12	Авто зогсоол байгуулалт-03	БА-9
13	Ногоон байгууламж-01	БА-10
14	Ногоон байгууламж-02	БА-11
15	Ногоон байгууламж-03	БА-12
16	Тоглоомын талбай	БА-13
17	Олон нийтийн амрах талбай	БА-14
18	Гэрэлтүүлгийн байгуулалт	БА-15
19	Тоглоомын талбай	БА-16
20	Өндержилт	ЕТ-03
21	Картограмм	ЕТ-04
22	Харгадах байдал	БА-16
23	Харгадах байдал	БА-17

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Үндэслэл:

Зуунмод сумын аймгийн иргэдийн төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 04 дүгээр сарын 25-ний өдрийн 23 тогтоол мөн 2025 оны 6 дугаар сарын 09-ны өдрийн 08/25 дугаар архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг үндэслэж" Зөв хаус констрашкн ХХК" боловсруулав.

Тус байршилын хуучин явган замыг хуулан шинээр явган зам төлөвлөж, авто замыг одоо байгаа асфалтобетон дээр хучилт хийх.

Мөн зурагт заасны дагуу шинээр авто зогсоол тоглоомын талбай төлөвлөх

АНХААРУУЛАГ

1. Ажлын явцад газар доор байрлах сүлжээний шугам, утсыг сайтар шалгаж үзэх.
2. Үер усны суваг таарсан газарт суваглан зайлуулах суваг гаргах
3. Гадна гэрлийн газардуулга газар доор хийх бол зайлшгүй таних тэмдэг байршуулах

Утас: 86001619 7771-1101	Зуун мод сумын 18 байрны гадна талын тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	" Зөв хаус констракшн " ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтөгс		М1:500
	Архитектор	Т.Өнөр-Од		БА-01
	Захиалагч: ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн	Б.Бат-Оргил		2025 он

БАТЛАВ

ТӨВ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР /Д.АЛТАНСҮХ/

ХЯНАСАН:

ТӨВ АЙМГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗРЫН ДАРГА, ХУРАНДАА ... /Г.ЭРДЭНЭБАТ/

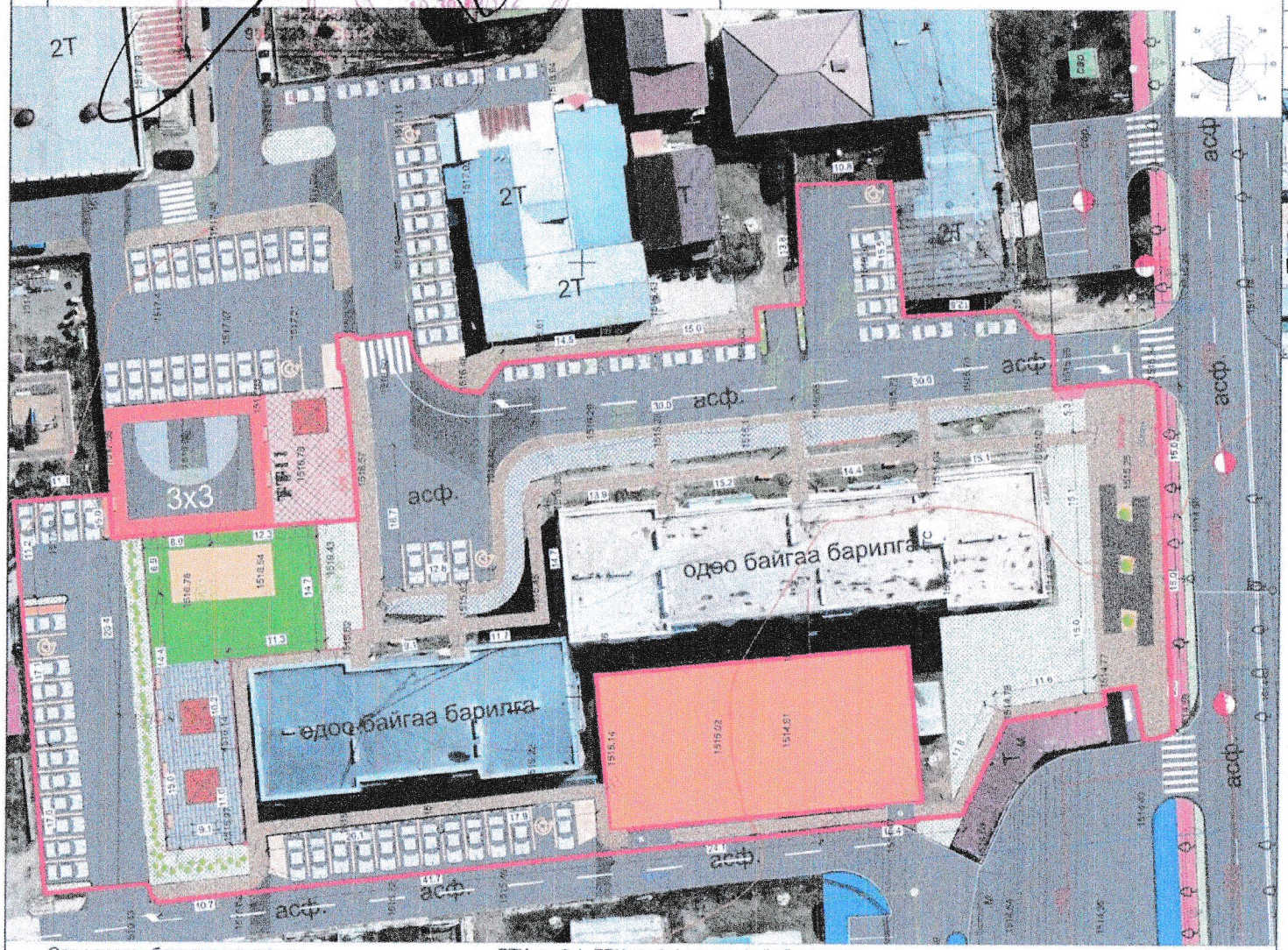
ТӨВ АЙМГИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ГАЗРЫН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА, ЗАХХХУ-ЫН БАЙЦААГЧ ... /Г.МЯГМАРСҮРЭН/

ҮНДЭСЛЭЛ.

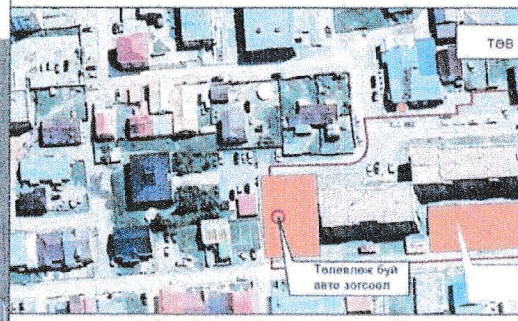
- Зуунмод сумын аймгийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2025 оны 04 дүгээр сарын 25-ны өдрийн 23 дугаар тогтоол 1дүгээр багийн 18-р байр орчимд дэвсгэрт 0,8 га газар олголт.
- " Ленд Тест " ХХК-д 2025 онд боловсруулсан дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийн зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- ХБХГ-ын 2025оны 06 сарын 09 өдрийн 08/25дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТА
1.	Төлөвлөж буй барилга	Төлө
2.	Тохижилт	Төлө
3.	Бариждаж буй амины сууцны барилга	Бари
4.	Одоо байгаа орон сууц	Одоо
5.	Гудамж зам	Төлө
6.	Одоо байгаа гудамж замын нэр	Одоо

А3 ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам /587м2/
- Төлөвлөж буй явган хүний зам /717м2/
- Төлөвлөж буй авто зогсоол /1246.23м2/
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж /511м2/
- Эзэмшил газрын хил хязгаар
- Одоо байгаа явган хүний зам /317м2/
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа барилга
- Бөкир усны шугам
- Дулаалгын шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

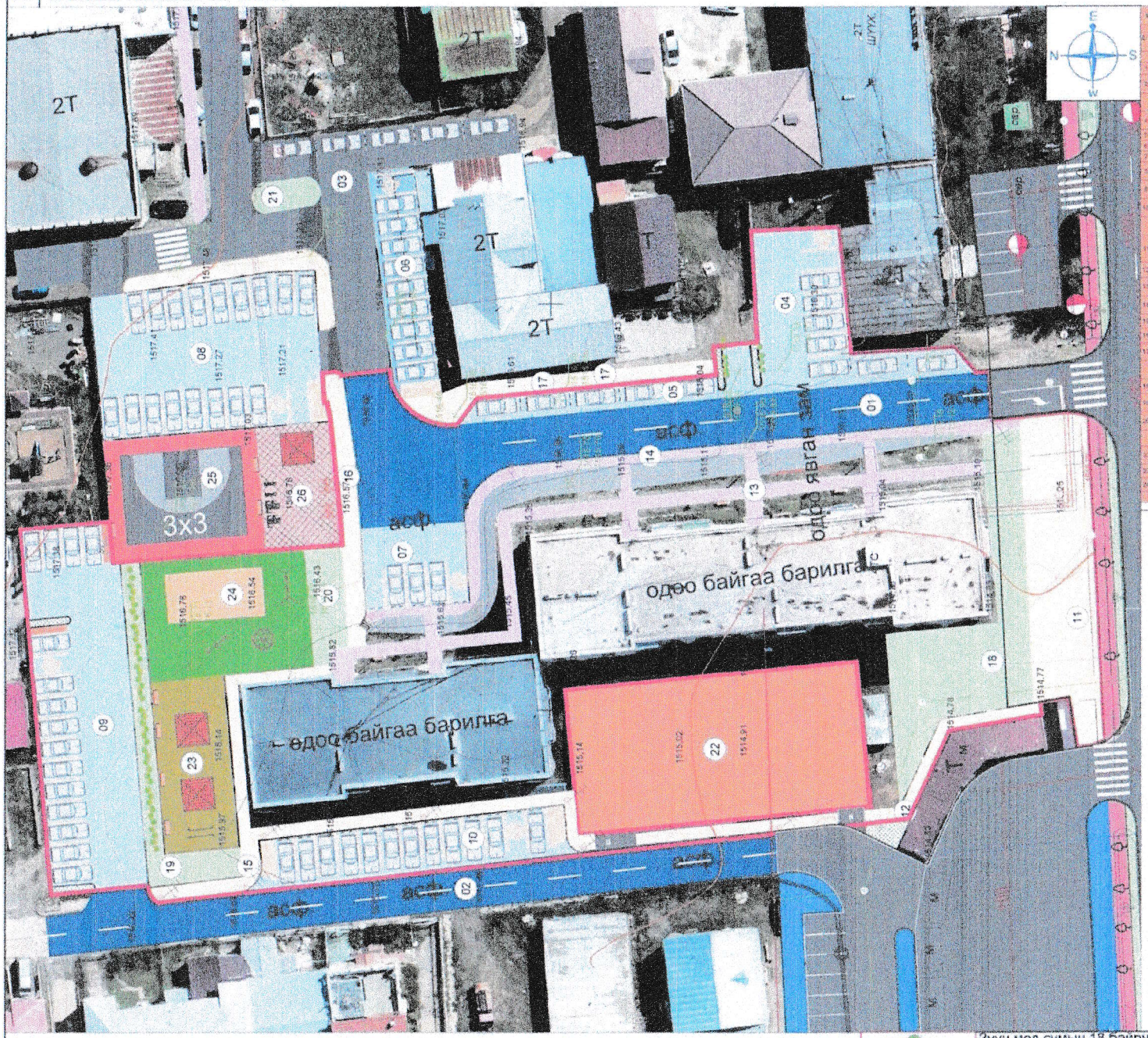
Орон сууцны барилгын үзүүлэлт: ДТХ-ны 2.1, ББХ-ны 0.4 үзүүлэлтийг баримтлав.

1	Үйлчилгээний барилга /18х36/	1 давхар	7	Галын гарц, аврах гарцын тоо		2 ш
2	Тоглоомын талбай	2 ширхэг	8	Рамп, пандусын тоо	Машин ш/%	
3	Авто зогсоол	48 ширхэг			ХБИ ш/%	
4	Цахилгаан машины авто зогсоол	4 ширхэг	9	Сэргээгдэх эрчим хүч		үгүй
5	Газар доорх авто зогсоол	00 ш	10	Шинэ, шилдэг технологи		үгүй
6	ХБИ-ий авто зогсоол	4 ширхэг	11	Архитектурын хэв маяг		стандар

Утас: 86001619
7771-1101

Зуун мод сумын 18 байрны гадна талын тохижилт	Нэр	Гарын үсэг
" Зөв хаус констракшн " ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтөгс	
Архитектор	Т.Өнөр-Од	
Захиалагч: ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн	Б.Бат-Оргил	

A3 | Ерөнхий төлөвлөгөө М1:500



Барилгын нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ нэгж	Дэлгэцийн нэгж	Нийт талбай /м.кв/	Барилгын тоо /ширхэг/
Эзэмшил газрын /СӨБ/					
Авто зам	м2	-	-	587	1
Явган зам	м2	-	-	9	5
НИЙТ				587	2
Авто зогсоол	м2	9	-	295	1
Авто зогсоол	м2	5	-	65	1
Авто зогсоол	м2	10	-	0	1
Авто зогсоол	м2	5	-	139	1
Авто зогсоол	м2	16	-	0	1
Авто зогсоол	м2	16	-	541	1
Авто зогсоол	м2	13	-	225	1
НИЙТ				1265	7
Явган замын хэсэг	м2	хэвтээ/ босоо/	-	75	1
Явган замын хэсэг	м2	явган зам	-	175	1
Явган замын хэсэг	м2	явган зам	-	214	1
Явган замын хэсэг	м2	явган зам	-	103	1
Явган замын хэсэг	м2	явган зам	-	66	1
Явган замын хэсэг	м2	явган зам	-	18	1
Явган замын хэсэг	м2	явган зам	-	80	1
НИЙТ				731	7
Ногоон байгууламж	м2	хэвтээ/ босоо/	-	324	1
Ногоон байгууламж	м2	хэвтээ/ босоо/	-	123	1
Ногоон байгууламж	м2	хэвтээ/ босоо/	-	63	1
НИЙТ				511	3
Авто зогсоол /гүйцэт хашлагатай/	объект	-	-	1	
Автобусны чиглэл гүй	м2	хэвтээ/ босоо/	-	107	1
Гаалийн чиглэлийн чиглэл гүй	м2	хэвтээ/ босоо/	-	304	1
НИЙТ				497	2

Барилгын нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ нэгж	Дэлгэцийн нэгж	Нийт талбай /м.кв/	Барилгын тоо /ширхэг/
Эзэмшил газрын /СӨБ/					
Авто зам	м2	-	-	587	1
Явган зам	м2	-	-	454	1
НИЙТ				1027	2
Авто зогсоол	м2	9	-	9	5
Авто зогсоол	м2	5	-	91	1
Авто зогсоол	м2	10	-	9	8
Авто зогсоол	м2	5	-	9	9
Авто зогсоол	м2	10	-	9	8
Авто зогсоол	м2	16	-	9	9
Авто зогсоол	м2	13	-	9	3
НИЙТ				93	1
Явган замын хэсэг	м2	хэвтээ/ босоо/	-		1
Явган замын хэсэг	м2	явган зам	-		
Явган замын хэсэг	м2	явган зам	-	214	1
Явган замын хэсэг	м2	явган зам	-	103	1
Явган замын хэсэг	м2	явган зам	-	66	1
Явган замын хэсэг	м2	явган зам	-	78	1
Зөв нөхөлт Явган замын хэсэг	м2	хэвтээ/ босоо/	-	194	1
НИЙТ				697	1

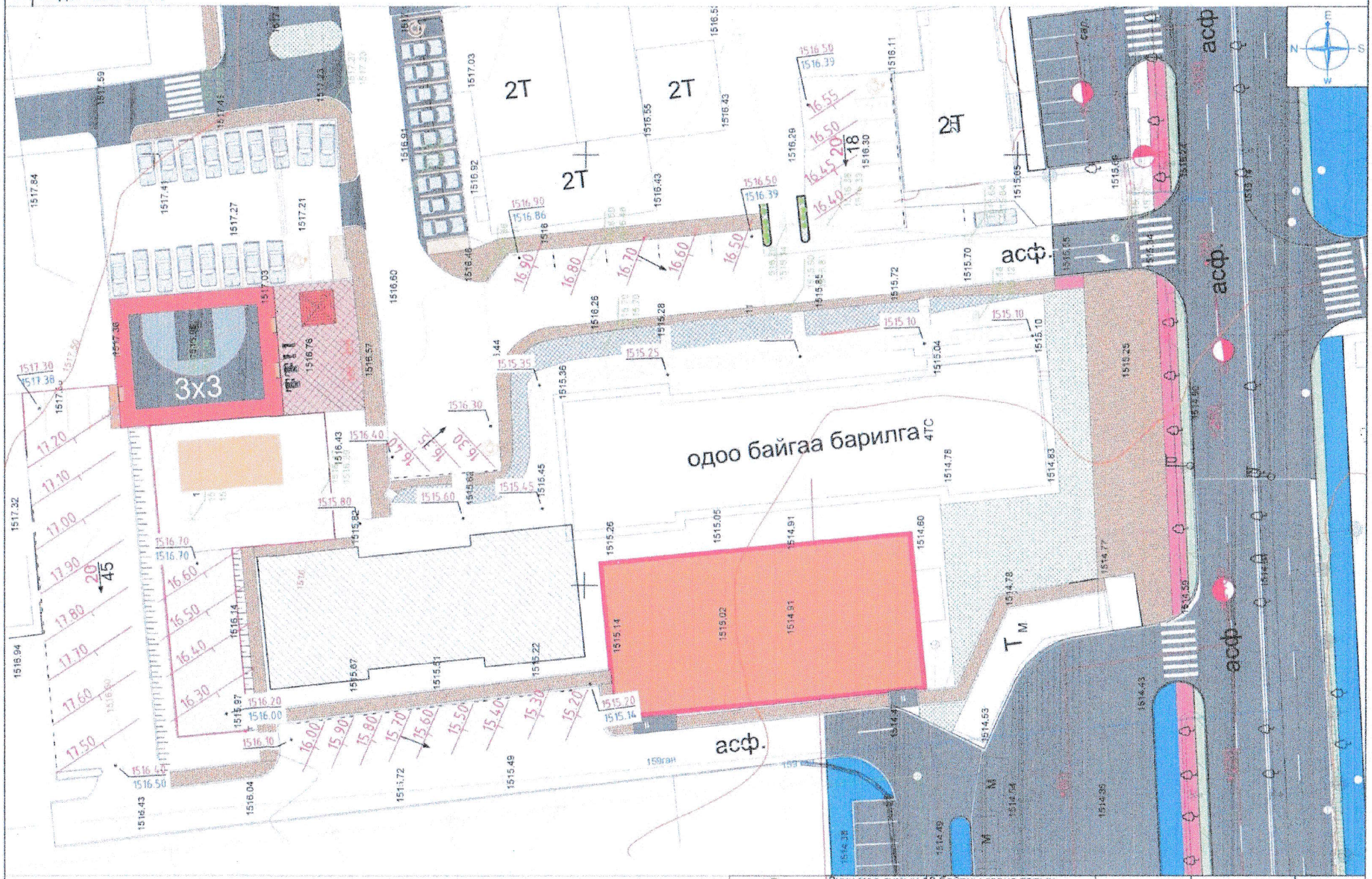
ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам /587м2/
- Төлөвлөж буй явган хүний зам /717м2/
- Төлөвлөж буй авто зогсоол /1246.23м2/
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж /511м2/
- Эзэмшил газрын хил хязгаар
- Одоо байгаа явган хүний зам /317м2/
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа барилга
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Зуун мод сумын 18 байрны гадна талын тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
" Зөв хаус констракшн " ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтөгс		М1:500
Архитектор	Т.Өнөр-Од		ЕТ-02
Захиалагч: ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн	Б.Бат-Оргил		2025 он

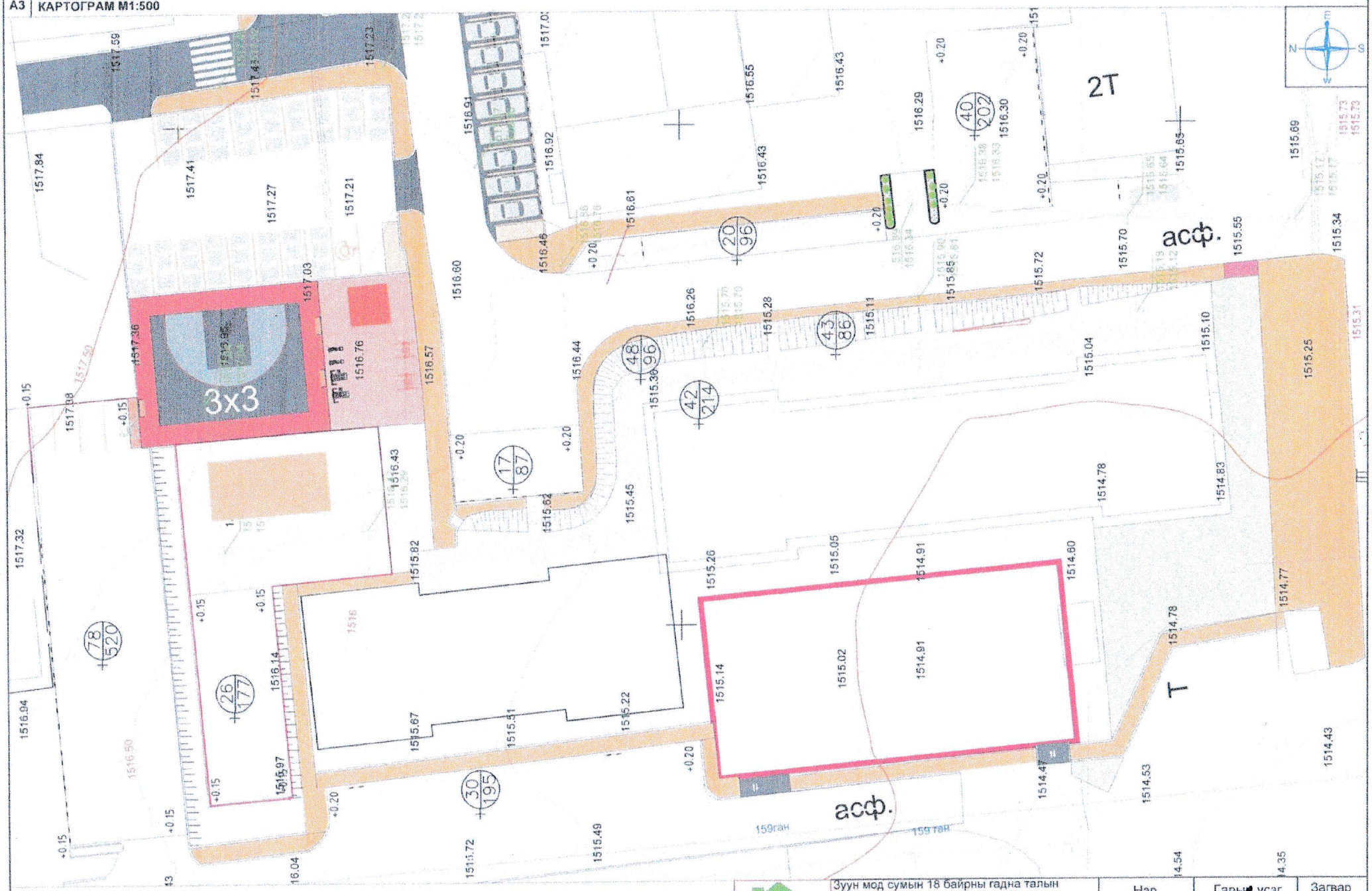
Утас: 86001619
7771-1101

А3 | ӨНДӨРЖИЛТ М1:500



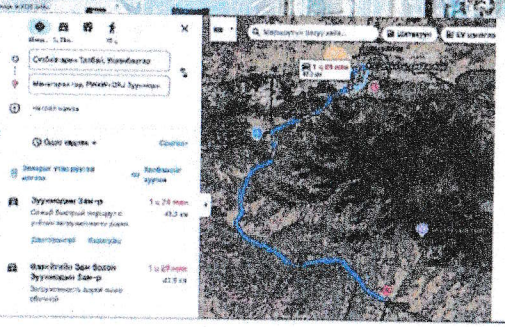
Зуун мод сумын 18 байрны гадна талын тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
" Зөв хаус констракшн " ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтөгс		М1:500
Архитектор	Т.Өнөр-Од		ЕТ-03
Утас: 86001619 7771-1101 Захиалагч: ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн	Б.Бат-Оргил		2025 он

А3 КАРТОГРАМ М1:500



Утас: 86001619 7771-1101	Зуун мод сумын 18 байрны гадна талын тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	" Зөв хаус констракшн " ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтөгс		М1:500
	Архитектор	Т.Өнөр-Од		ЕТ-04
	Захиалагч: ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн	Б.Бат-Оргил		2025 он

А3 БАЙРШЛЫН СХЕМ



Утас: 86001619 7771-1101	Зуун мод сумын 18 байрны гадна талын тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	" Зөв хаус констракшн " ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтөгс		М1:500
	Архитектор	Т.Өнөр-Од		БА-02
	Захиалагч: ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн	Б.Бат-Оргил		2025 он

А3 ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ФОТО ЗУРАГ

Утас: 86001619 7771-1101	Зуун мод сумын 18 байрны гадна талын тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	" Зөв хаус констракшн " ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтөгс		М1:500
	Архитектор	Т.Өнөр-Од		БА-03
	Захиалагч: ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн	Б.Бат-Оргил		2025 он

Огноо: 2025 оны 08 дугаар сарын 29 өдөр

"ЗУУНМОД СУМЫН 1-Р БАГ, НИЙГМИЙН ДААТГАЛ, 18 ДУГААР БАЙР ОРЧИМД ГАЗАР ЧӨЛӨӨЛЖ, ТОХИЖИЛТ ХИЙХ ЗАРДАЛ", - ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ АВАХ ТЕНДЕРИЙН ЭХНИЙ ТАЙЛАН

Тендер шалгаруулалтын нэр: "Зуунмод сумын 1-р баг, Нийгмийн даатгал, 18 дугаар байр орчимд газар чөлөөлж, тохижилт хийх зардал"- зураг, төсөв боловсруулах зөвлөх үйлчилгээ"

Тендер шалгаруулалтын дугаар: ТӨАХААГ/20250103006

Товьёог: 1. Ажил гүйцэтгэх хуваарийн дагуух судалгааны тайлан

2. Судалгааны ажлын фото зураг

3. Төмрөглөл

Зуунмод сум доторх авто гражуудын дахин төлөвлөлт, 1-р баг, нийгмийн даатгал, 18-р байрны орчимд газар чөлөөлж, тохижилтын ажлын зураг төсөл боловсруулах ажлын эхний тайлан.

Ажлын хуваарийн дагуу 2025 оны 08 дугаар сарын 15-30ны өдрийн хооронд судалгааны ажил хийв. Үүнд:

Зуунмод сумын 1-р баг Нийгмийн даатгал, 18-р байр нийт 60 айл өрхтэй. 20 айлын гаражтай. Нийт 0.8 га талбайд байрлах суурьшлын бүс байна. Авто зам 144 м. явган зам. гэрэлтүүлэгтэй.

Мөн Зуунмод сумын 1-р баг, 6-р багт байрлах 5 байршил буюу 11, 12, 23-р байрны баруун талд нийт 57 айлын гаражтай. 27-р байрны баруун талд нийт 20 гаражтай. 40, 41-р байрны зүүн талд нийт 56 авто гаражтай. 18-р байрны баруун талд нийт 20 гаражтай. 26-р байрны хойд талд нийт 27 авто гаражтай.

Газруудад дэвсгэр зураглал буюу WGS-84, UTM буюу солбицолын нэгдсэн тогтолцоо масштаб М1:500 дэвсгэр зураг.

Инженер геологийн дүгнэлт

Газар олголт, бариглсан барилга байгууламжийн судалгааг хийж гүйцэтгэв. Дараах хуудсанд газар тус бүрт газар олголтын мэдээлэл, барилгажсан талбай, тэдгээрийн зургийг хавсаргав.

	Зуун мод сумын 18 байрны гадна талын тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	" Зөв хаус констракшн " ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтөгс		М1:500
	Архитектор	Т.Өнөр-Од		БА-04
Утас: 86001619 7771-1101	Захиалагч: ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн	Б.Бат-Оргил		2025 он

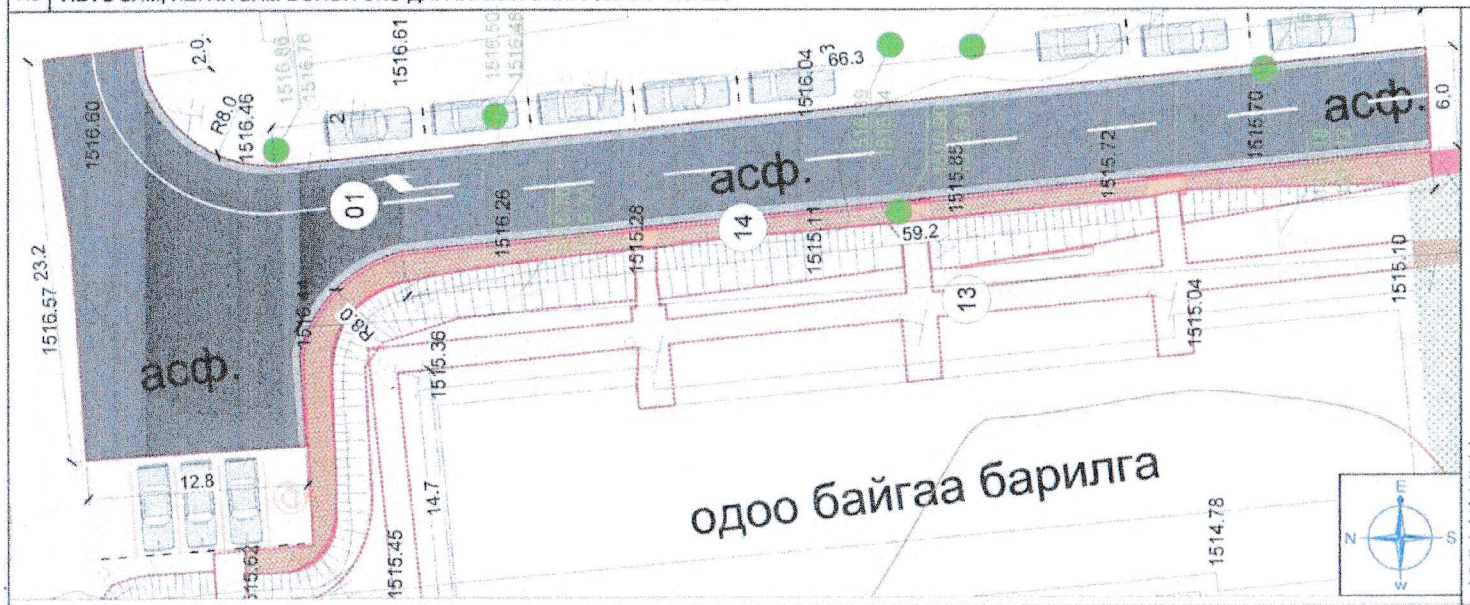
А3 | ОДООГИЙН БАЙДЛЫН СУДАЛГАА

1-р баг, Номт 16.17-р байрны газар олголтын мэдээлэл:

Төв аймаг Зуунмод сум, 1-р баг, Номт 16.17-р байрны баруун талд 18ш грашны зорилалттай газар олголт хийгдсэн ба нийт 478м2 талбайд барилгажсан байна. Тус газар инженер геологийн дүгнэлт, дэвсгэр зураг хийгдэн мен барилга хооронд инженерийн шугам сүлжээг шалгуулсан.

	Зуун мод сумын 18 байрны гадна талын тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	" Зөв хаус констракшн " ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтөгс		М1:500
	Архитектор	Т.Өнөр-Од		БА-04
Утас: 86001619 7771-1101	Захиалагч: ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн	Б.Бат-Оргил		2025 он

А3 | АВТО ЗАМ, ЯВГАН ЗАМ БОЛОН ЭКО ДАГАНГИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:500

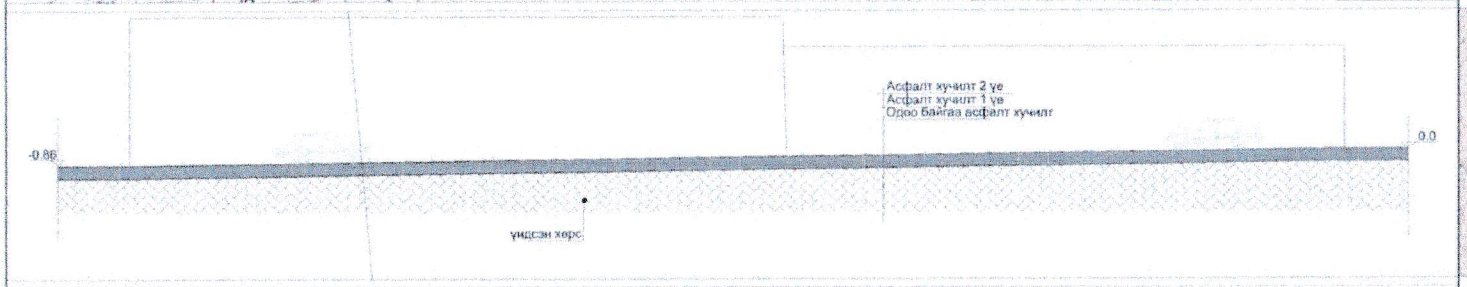


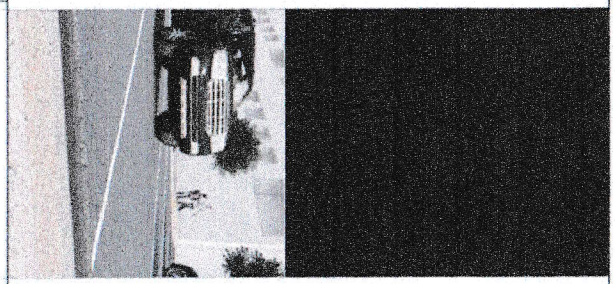
ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгуулалж
- Төлөвлөж буй авто замын бордюр /152м/
- Төлөвлөж буй ус зайлуулах бетон шугам /242м/
- Төлөвлөж буй явган замын бордюр /458м/
- Бохирын таг /1 ширхэг/
- Эзэмшил газрын хил хязгаар
- Явган хүний замын хавтан /415м2/
- Даланхин эко хавтан 40х40 /184м2/
- Авто замын хучилт /645м2/
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

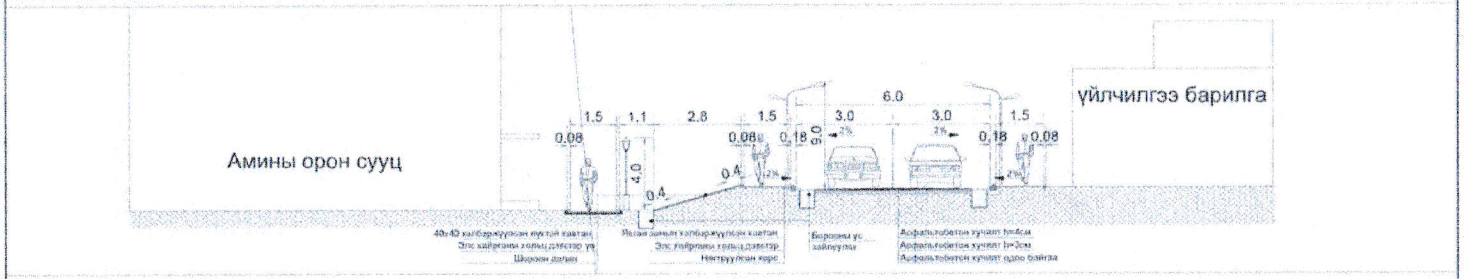
ТАЙЛБАР

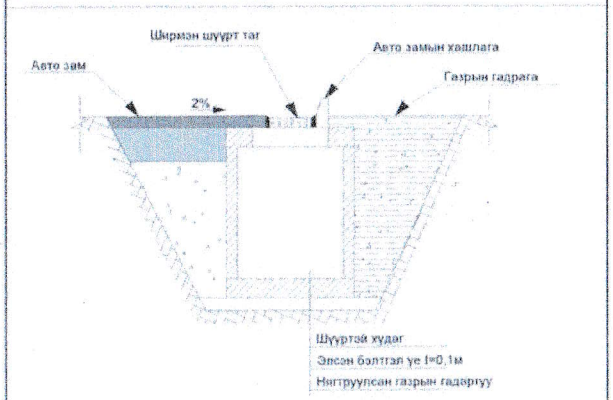
-Архитектурын шийдэл нь: Одоо байгаа байран дундах асфальтобетон хучилт дээр шинээр төлөвлөж буй 4 эгнээ замын өндрийн түвшинтэй тааруулан асфальтобетон хучилт хийх, мөн замын хоёр талын усны хаяглийг шинээр төлөвлөн холбох шаардлагтай.
-Шороон даланхинийн ажлыг хийх явцад даланхийн суурь хэсгээр ус зайлуулах хийж авто замын ус зайлуулахтай холболт хийнэ.
-Одоо байгаа явган замын өнгөт хавтанга хүүпан авч шинээр явган солихоор төлөвлөв.
-Одоо байгаа бохирын зам дагуу таврах тагийг өндөрлөж бороо ус орхооргүй болгон засварлах
АНХААРУУЛГА:
-Газар шорооны ажлыг хийх явцад газар доорх шугам шугамыг анхаарах хэрэгтэй.



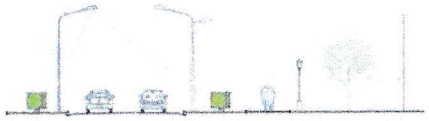


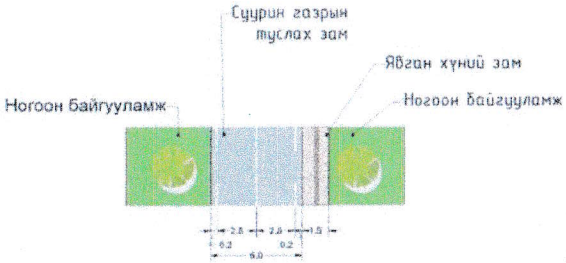
ЗАМЫН БОРООНЫ УС ЗАЙЛУУЛАХ ХУДАГ





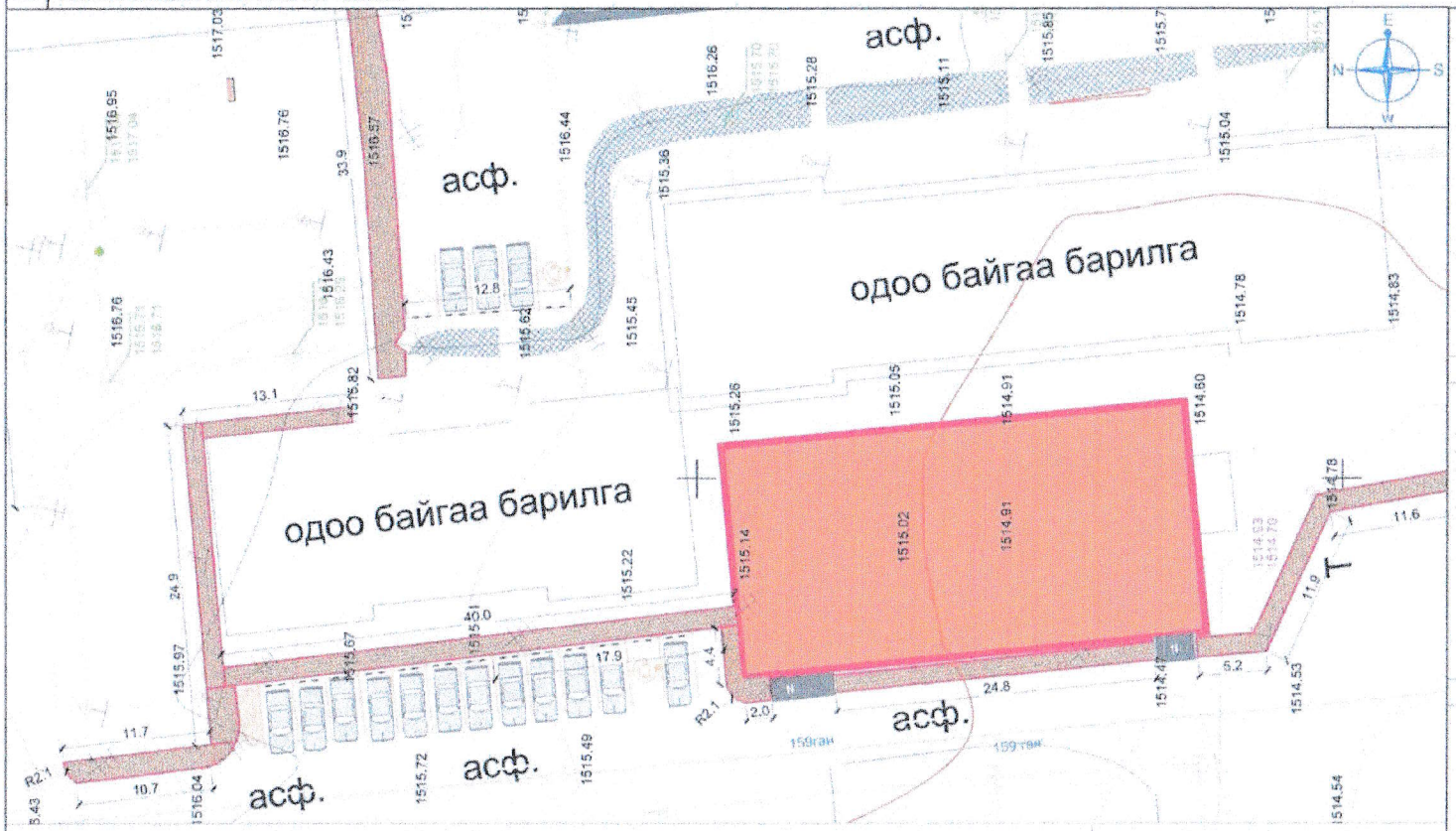
Нутаг дэвсгэрийн туслах гудамж,зам



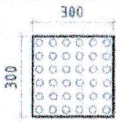


Утас; 86001619 7771-1101	Зүүн мод сумын 18 байрны гадна талын тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	" Зөв хаус констракшн " ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтөгс		М1:500
	Архитектор	Т.Өнөр-Од		БА-05
	Захиалагч: ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн	Б.Бат-Оргил		2025 он

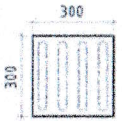
A3 | ЯВГАН ЗАМЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:500



Явган замын хэтийн хавтан



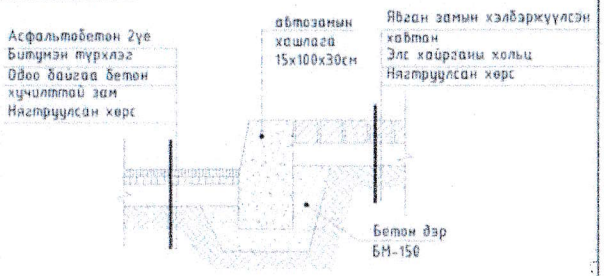
Анхааруулах хавтан: Хараагүй иргэний зогсох, салах замыг заах, замд байгаа саадыг мэдээлж чиглэл өөрчлөгдөж байгааг анхааруулахад ашиглана. Хэмжээ: 300x300x50



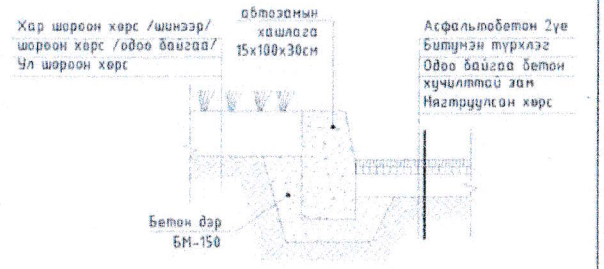
Хэтийн хавтан: Хавтанг үргэлжлүүлэн явах чиглэлийг мэдээлэх зорилгоор явган хүний замын дагуу үргэлжилүүлнэ. Хэмжээ: 300x300x50

Явах чиглэл өөрчлөгдөх эргэлтийн өнцөг 135° - с бага үед заавал анхааруулах хавтанг эргэлт хэсэг дээр байрлуулна.

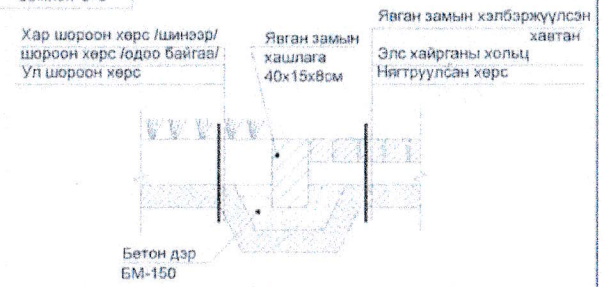
Огтлол 1-1



Огтлол 2-2



Огтлол 3-3

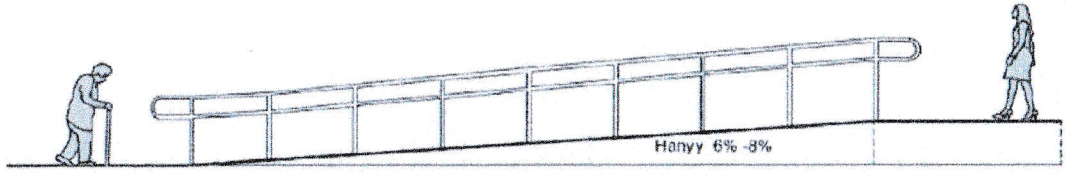


ТАЙЛБАР

-Архитектурын шийдэл нь: Шинээр төлөвлөгдөж буй явган хүний зам талбайг стандартын дагуу /UCS 0901B 2022_Явган хүний зам, талбайн/ чанарын шаардлага хангах АНХААРУУЛГА.

-Газар шороонд ажлыг хийх явцад газар доорх шугам шугуулгуудыг анхаарах хэрэгтэй.

ЯВГАН ЗАМЫН ХОТЫН СТАРТЫН ЗАГВАР ЗУРАГ /UCS 0901B 2022_Явган хүний зам, талбайн/

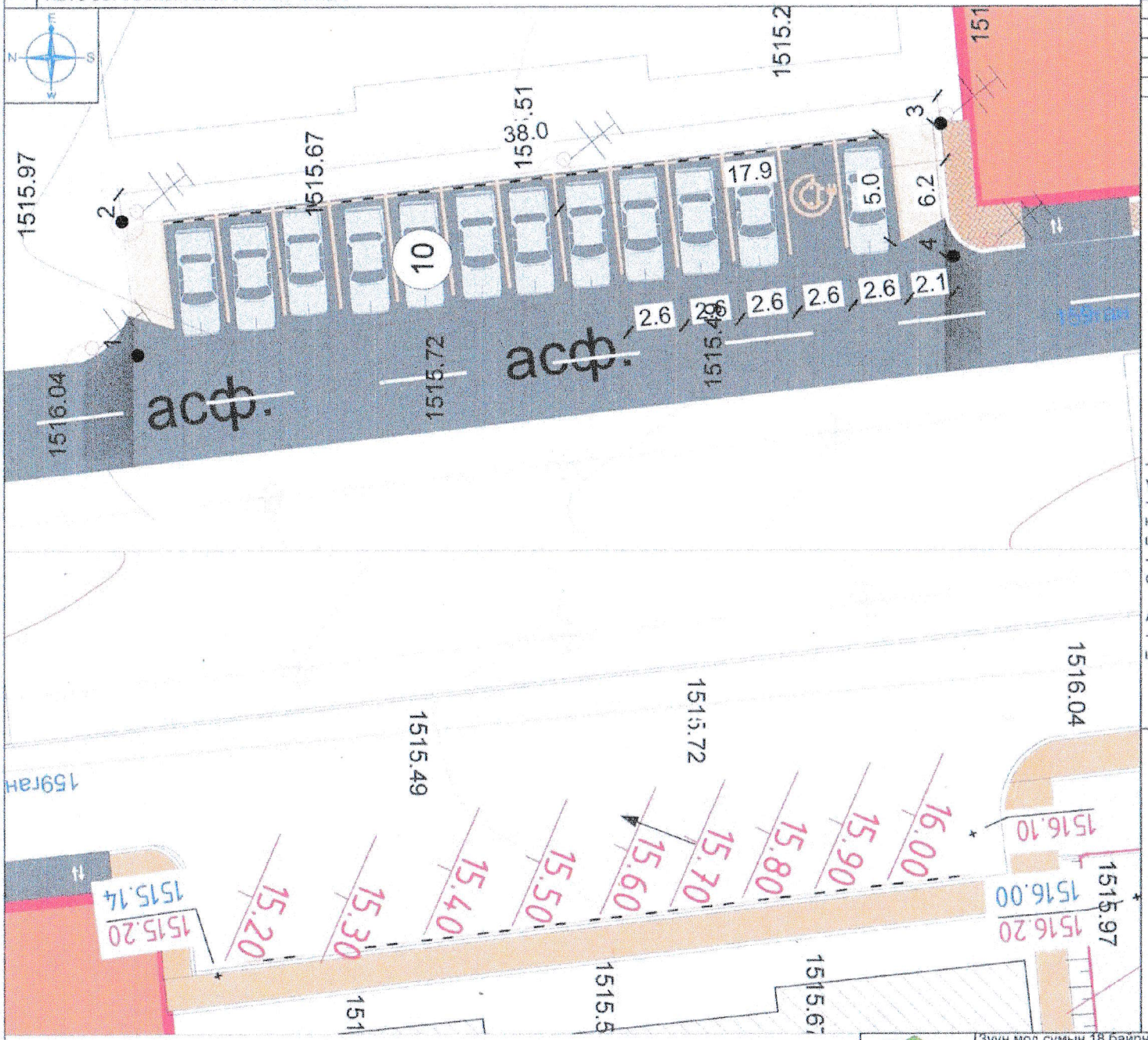


ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгуулалт
- Төлөвлөж буй авто замын бордюр
- Төлөвлөж буй ус зайлуулах бетон шуудуу
- Төлөвлөж буй явган замын бордюр /389м/
- Бохирын таг
- Эзэмшил газрын хил хязгаар
- Явган хүний замын хавтан /302м2/
- Даланпын эко хавтан 40x40
- Авто замын хучилт
- Бохир усны шуудуу
- Дулааны шуудуу
- Цэвэр усны шуудуу
- Цахилгааны шуудуу

Утас: 86001619 7771-1101	Зуун мод сумын 18 байрны гадна талын тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	" Зөв хаус констракшн " ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтөгс		М1:500
	Архитектор	Т.Өнөр-Од		БА-06
	Захиалагч: ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн	Б.Бат-Оргил		2025 он

А3 АВТО ЗОГСООЛЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:500



№	X	У	Тал	Урт
Төлөвлөж буй авто зогсоол (Д/д-10)				
1	645997.85	5285595.04	1-2	6.20
2	646004.02	5285595.78	2-3	38.00
3	646008.49	5285558.06	3-4	6.20
4	646002.35	5285557.49	4-1	38.00

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

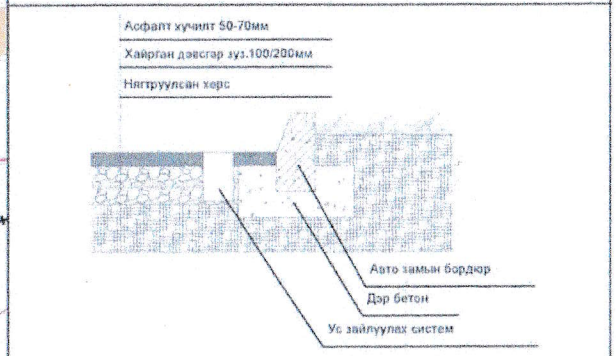
- Төлөвлөж буй барилга, байгуулалт
- Төлөвлөж буй авто замын бордюр /54м/
- Төлөвлөж буй ус зайлуулах бетон шугам /00м/
- Төлөвлөж буй авто зогсоол /235.6м2/
- Төлөвлөж буй ногоон байгуулалт
- Эзэмшил газрын хил хязгаар
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа нураах барилга байгуулалт
- Одоо байгаа барилга
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ТАЙЛБАР

-Энэхүү №-09 авто зогсоолыг катограммын зурагтай хамт үзэх
-Архитектурын шийдэл нь: Тус зогсоол нь төв замын хажуу кирма тул тус төв замын өндрийн түвшинтэй уялдуулах шаардлагтай.
-Ус зайлуулах схемыг үндсэн замтай холбож нэгдсэн системээр гаргана.

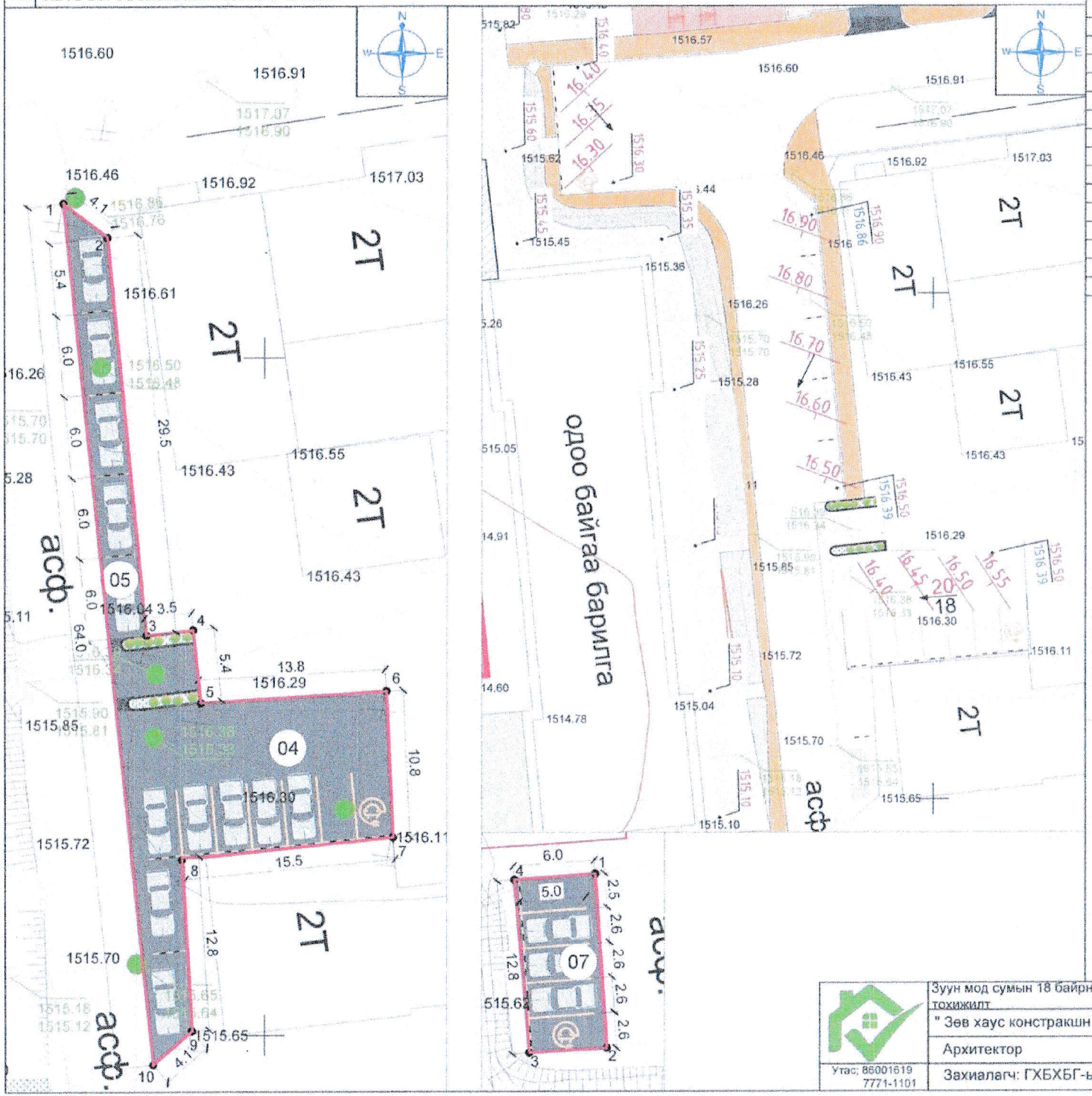
АНХААРУУЛГА:
-Газар шорооны ажлыг хийх явцад газар доорх шугам шүлжээг анхаарах хэрэгтэй.

ОГТЛОЛ 2-2 М1:25



Утас: 86001619 7771-1101	Зуун мод сумын 18 байрны гадна талын тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	" Зөв хаус констракшн " ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтөгс		М1:500
	Архитектор	Т.Өнөр-Од		БА-07
	Захиалагч: ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн	Б.Бат-Оргил		2025 он

А3 АВТО ЗОГСООЛЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:500



№	X	У	Тал	Урт
Төлөвлөж буй авто зогсоол (Д/д-07)				
1	646038.13	5285582.92	1-2	6.00
2	646039.01	5285570.04	2-3	12.80
3	646033.25	5285569.73	3-4	6.00
4	646032.14	5285582.50	4-1	12.80
Төлөвлөж буй авто зогсоол (Д/д-04)				
1	646055.11	5285571.43	1-2	4.10
2	646058.39	5285568.95	2-3	29.50
3	646061.24	5285539.56	3-4	3.50
4	646064.67	5285539.83	4-5	5.40
5	646065.33	5285534.54	5-6	13.80
6	646079.01	5285535.39	6-7	10.80
7	646079.43	5285524.59	7-8	15.50
8	646063.91	5285523.05	8-9	12.80
9	646064.65	5285510.32	9-10	4.10
7	646061.71	5285507.89	10-1	64.00

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

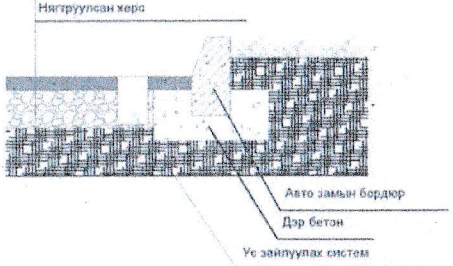
- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто замын бордюр /100м/
- Төлөвлөж буй ус зайлуулах бетон шугам /00м/
- Төлөвлөж буй авто зогсоол /469м2/
- Бохирын таг /5 ширхэг өндөрлөх/
- Эзэмшил газрын хил хязгаар
- Одоо байгаа хаяг хүний зам
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа барилга
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ТАЙЛБАР

-Энэхүү №-09 авто зогсоолыг катограммын зураг дээр хамт үзэх
-Архитектурын шийдэл нь: Тус зогсоол нь төв замын хажуу хирма тул тус төв замын өндрийн түвшинтэй уялдуулах шаардлагатай.
-Ус зайлуулах схемыг үндсэн замтай холбож нэгдсэн системээр гаргана.

АНХААРУУЛГА:
-Газар шорооны ажлыг хийх явцад газар доорх шугам шугаманд анхаарах хэрэгтэй.

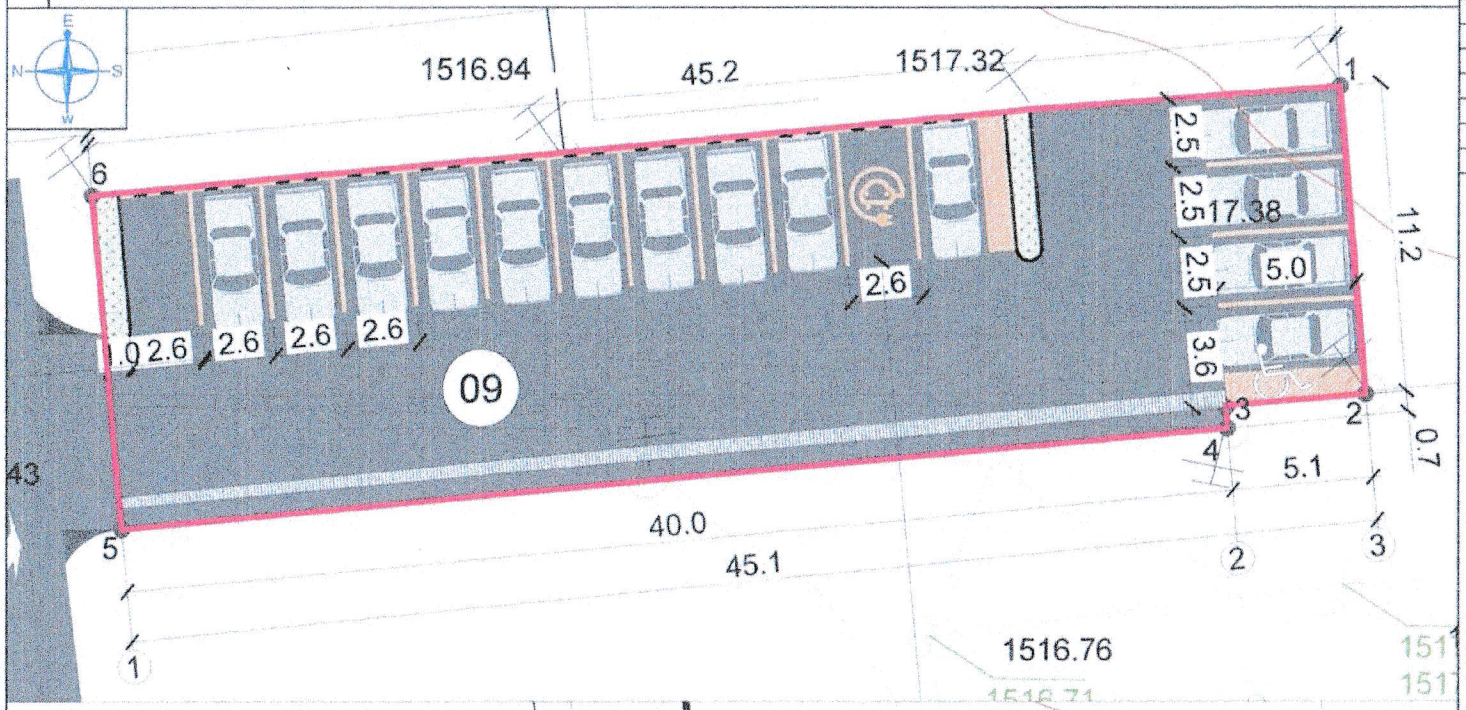
ОГТЛОЛ 2-2 М1:25



Зуун мод сумын 18 байрны гадна талын тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
" Зөв хаус констракшн " ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтөгс		М1:500
Архитектор	Т.Өнөр-Од		БА-08
Захиалагч: ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн	Б.Бат-Оргил		2025 он

Утас; 86001619
7771-1101

А3 АВТО ЗОГСООЛЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:500



№	X	У	Тал	Урт
Төлөвлөж буй авто зогсоол (Д/д-09)				
1	646042.28	5285625.45	1-2	11.20
2	646043.23	5285614.41	2-3	5.10
3	646038.19	5285613.84	3-4	0.70
4	646038.25	5285613.10	4-5	40.00
5	645998.45	5285609.44	5-6	12.10
6	645997.27	5285621.49	6-1	45.20

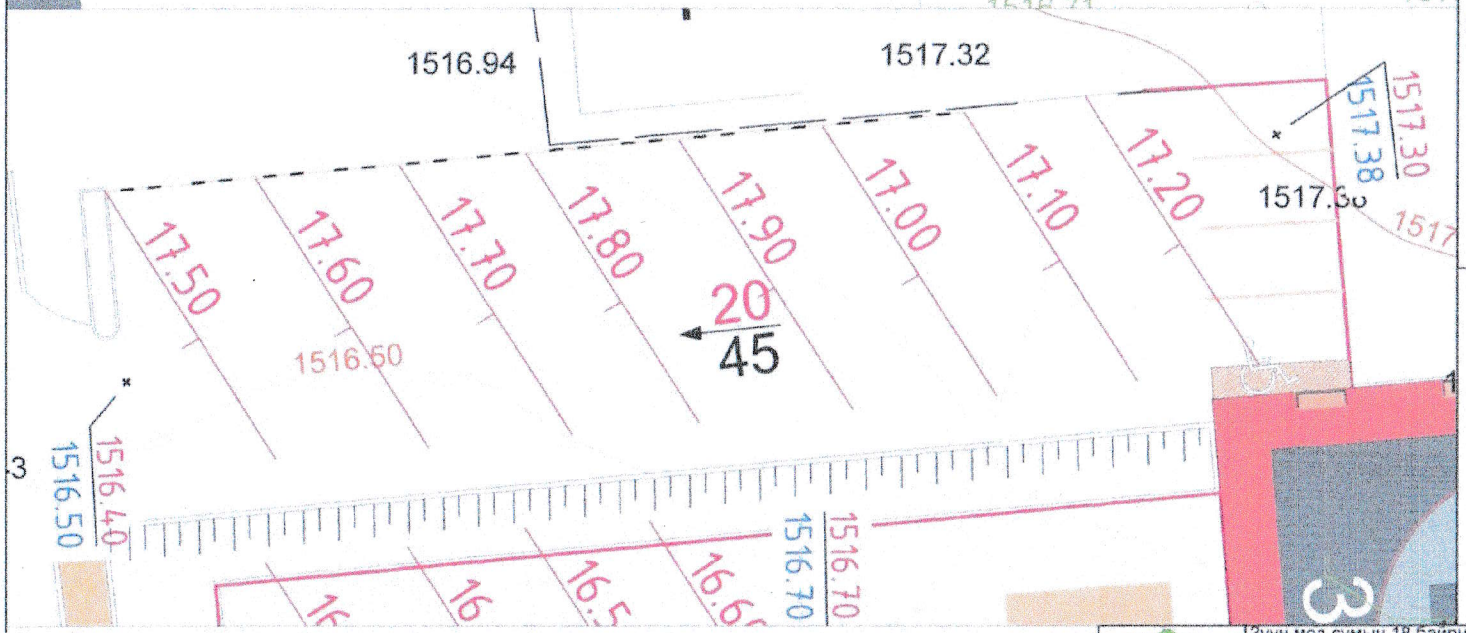
ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто замын бордюр /115м/
- Төлөвлөж буй ус зайлуулах бетон шугам /45м/
- Төлөвлөж буй авто зогсоол /541.63м2/
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Эзэмшил газрын хил хязгаар
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа барилга
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

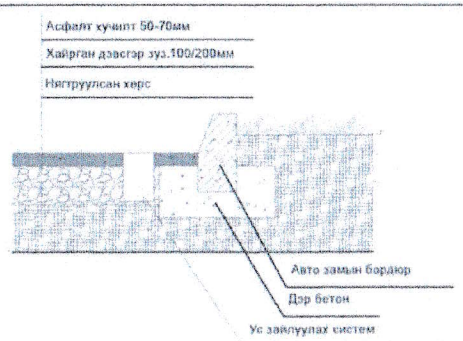
ТАЙЛБАР

-Энэхүү №-09 авто зогсоолыг катограммын зураг дээр хамт үзэх
-Архитектурын шийдэл нь: Тус зогсоолын орох хэсгийн замын орц хэсгийг авто замын бордюр хаалтай чиглэлт байршуулжаар төлөвлөв.
-Авто зогсоолын хучилтын өндрийн түвшинг бусад замтай уялдуулах шаардлагтай.
-Ус зайлуулах схемыг зураг тусгасны дагуу үндсэн замтай холбож нөгдсэн системээр гаргана.

АНХААРУУЛГА:
-Газар шороонд ажлыг хийх явцад газар доорх шугам шугамсаг анхаарах хэрэгтэй.

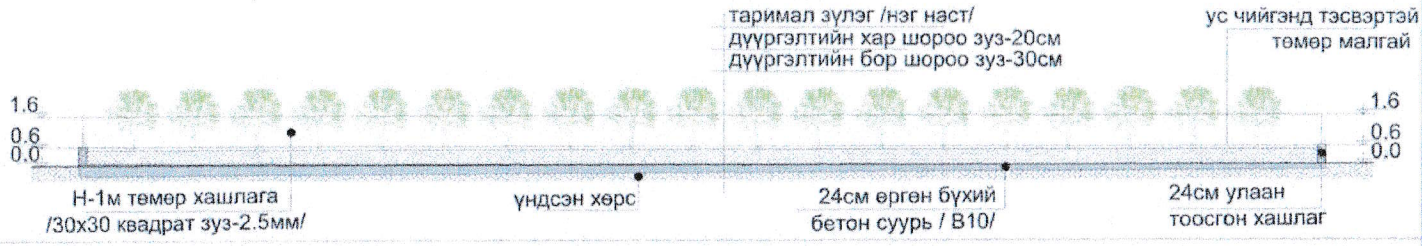


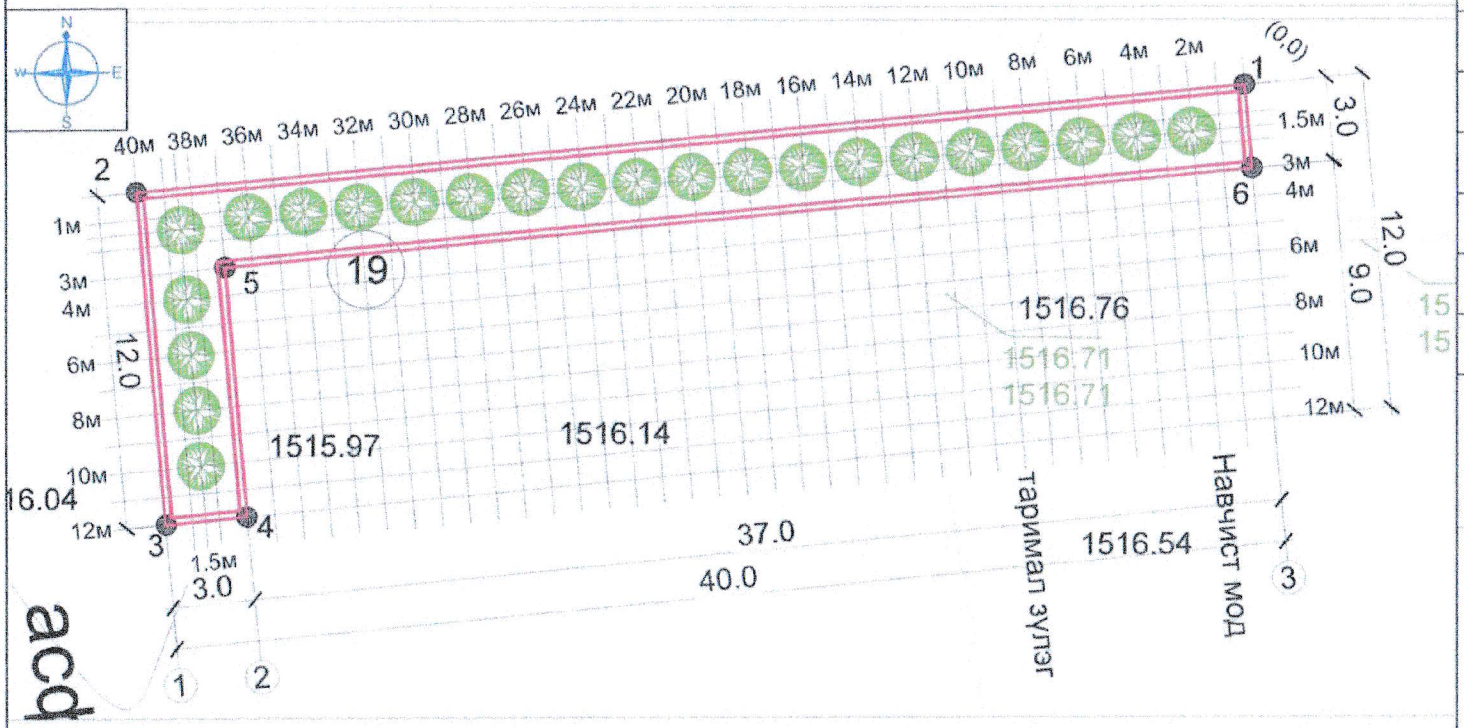
ОГТЛОЛ 2-2 М1:25



Утас: 86001619 7771-1101	Зуун мод сумын 18 байрны гадна талын тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	" Зөв хаус констракшн " ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтөгс		М1:500
	Архитектор	Т.Өнөр-Од		БА-09
	Захиалагч: ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн	Б.Бат-Оргил		2025 он

А3 НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БАЙГУУЛАЛТ М1:250





№	Х	У	Тал	Урт
Төлөвлөж буй ногоон байгууламж (Д/д-19)				
1	646038.25	5285613.10	1-2	40.00
2	645998.07	5285609.41	2-3	12.00
3	645993.05	5284598.73	3-4	3.00
4	645996.00	5284599.01	4-5	9.00
5	645995.21	5284607.98	5-6	37.00
6	646032.05	5284611.46	6-1	3.00

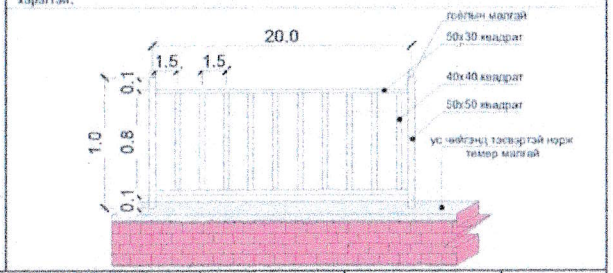
ТАНИХ ТЭМДЭГ

№	МАТЕРИАЛ	НЭРС	ХЭМЖЭЭ	ТОО ШИРХЭГ
1		Навчист мод	Н=1.8-2.2 Ф=40-60см	23ш
2		Таримал зүлэг	L=120-150см	122.2м2
3		Бор шороо	Н=350-400см	49м3
4		Хар шороо	Н=200-150см	25м3
5		Улаан тоосго	Н=40см Ф=24см	4620ш
6		суурь В10	Н=40см Ф=30см	10м3
7		малгай төмөр	L=104см Ф=34см	36м2
8		хашлага багана 50х50	L=100см Ф=5х5х2.5см	52ш 52,0м
9		хашлага тушаа 40х40	L=80см Ф=4х4х2.5см	267ш 214м
10		малгай 50х50	Ф=5см	52ш

ТАЙЛБАР

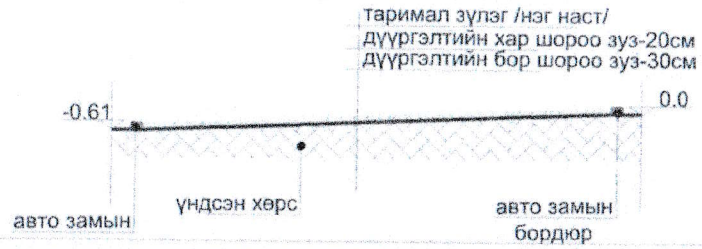
-Энэхүү №-19 ногоон байгууламжийн зургийг ЕТ-01 хамт үзэх
-Архитектурын шийдэл нь тус орон нутагт суурин мал ихээр байдаг тус ногоон байгууламжийн мод бутын хамгаалахын тулд хашлагатай байхаар төлөвлөв.

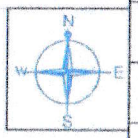
АНХААРУУЛГА:
-Ногоон байгууламжийн газар шорооны ажлыг хийх явцад газар доорх шугам шугхээг анхаарах хэрэгтэй.

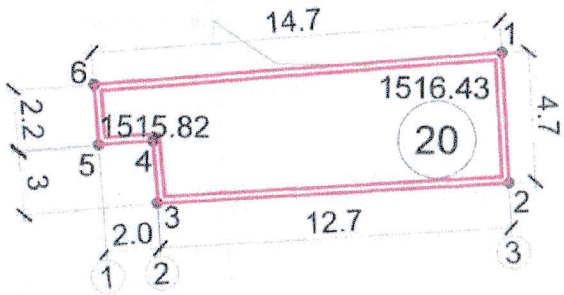


Утас; 86001619 7771-1101	Зуун мод сумын 18 байрны гадна талын тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	" Зөв хаус констракшн " ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтөгс		М1:500
	Архитектор	Т.Өнөр-Од		БА-10
	Захиалагч: ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн	Б.Бат-Оргил		2025 он

А3 НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БАЙГУУЛАЛТ М1:250







№	X	У	Тал	Урт
Төлөвлөж буй ногоон байгууламж (Д/д-20)				
1	646040.08	5285590.24	1-2	4.70
2	646040.39	5285585.54	2-3	12.70
3	646027.78	5285584.68	3-4	3.00
4	646027.55	5285586.93	4-5	2.00
5	646025.60	5285586.77	5-6	2.20
6	646025.40	5285588.93	6-1	14.70

ТАНИХ ТЭМДЭГ

№	МАТЕРИАЛ	НЭРС	ХЭМЖЭЭ	ТОО ШИРХЭГ
1		Навчист мод	Н=1.8-2.2 Ф=40-60см	
2		Таримал зүлэг	L=120-150см	63м2
3		Бор шороо	Н=350-400см	
4		Хар шороо	Н=200-150см	15м3
5		авто замын бордюр	L=50см B=20см H=120/80см	39м
6				
7				
8				
9				
10				

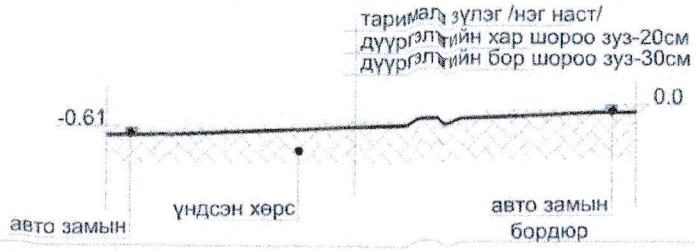
ТАЙЛБАР

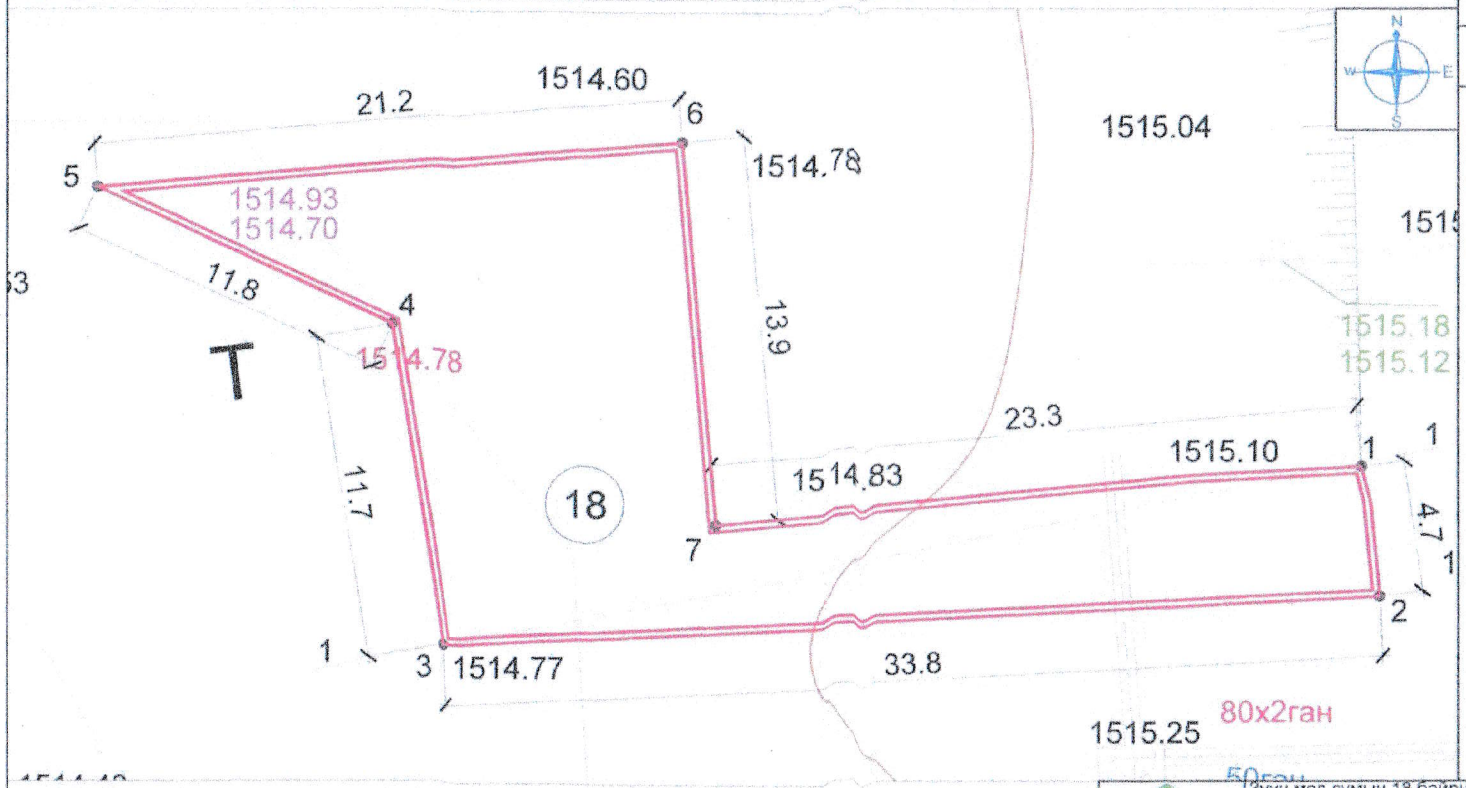
-Энэхүү №-20 ногоон байгууламжийн зурагт ЕТ-01 хамт үзэх
-Архитектурын шийдэл нь тус байршил нь орон сууц болон хел хеделлеен ихтэй бүс хэсэгт байрших тул задгай талбайл таримал зүлэг байхаар төлөвлөв.
-Ногоон байгууламжийн хашлага хил хязгаарын авто замыг бордюр хэлтэй чигтэлд хийхээл зурагт тусгав.

АНХААРУУЛГА:
-Ногоон байгууламжийн гэзэр шороony ажлыг хийх явцад газар доорх шугам шугжаэг анхаарах хэрэгтэй.

	Зуун мод сумын 18 байрны гадна талын тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
Утас: 86001619 7771-1101	" Зөв хаус констракшн " ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтөгс		М1:500
	Архитектор	Т.Өнөр-Од		БА-11
	Захиалагч: ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн	Б.Бат-Оргил		2025 он

А3 НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БАЙГУУЛАЛТ М1:250





№	Х	У	Тал	Урт
Төлөвлөж буй ногоон байгууламж (Д/д-18)				
1	646047.46	5284508.29	1-2	4.70
2	646048.11	5284503.60	2-3	33.80
3	646014.40	5284501.89	3-4	11.70
4	646012.48	5284513.43	4-5	11.80
5	646001.75	5284518.38	5-6	21.20
6	646022.92	5284520.13	6-7	13.90
7	646024.26	5284506.32	7-1	23.30

ТАНИХ ТЭМДЭГ

№	МАТЕРИАЛ	НЭРС	ХЭМЖЭЭ	ТОО ШИРХЭГ
1		Навчист мод	Н=1.8-2.2 Ф=40-60см	
2		Таримал зүлэг	L=120-150см	63м2
3		Бор шороо	Н=350-400см	
4		Хар шороо	Н=200-150см	15м3
5		авто замын бордюр	L=50см B=20см H=120/80см	39м

ТАЙЛБАР

-Энэхүү №-18 ногоон байгууламжийн зургийг ЕТ-01 хамт үзэх

-Архитектурын шийдэл нь тус байршил нь орон сууц болон хел хеделгөөн иктэй бүс хэсэгт байрших тул зөвхөн талбайн таримал зүлэг байхаар төлөвлөв.

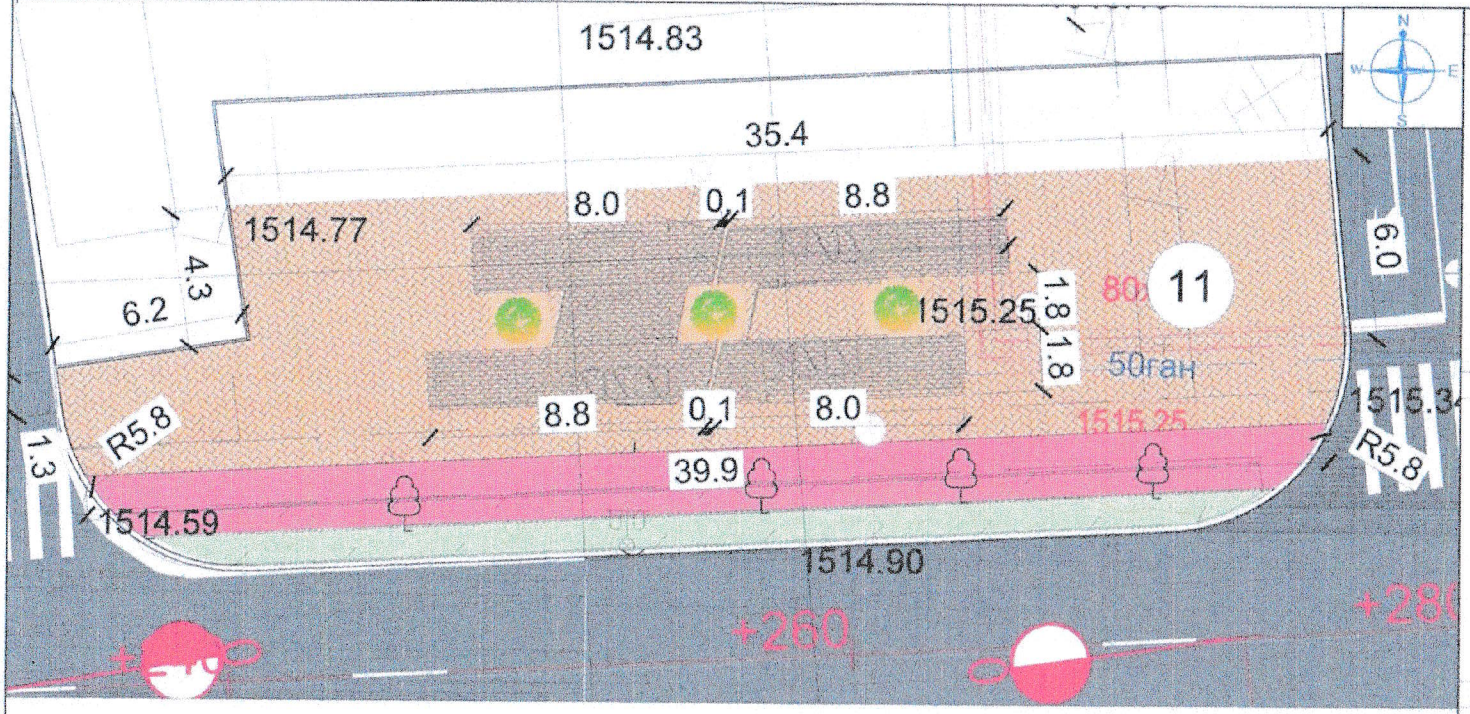
-Ногоон байгууламжийн хашлага хил хязгаарын авто замыг бордюр хэлтэй чиглэлд хийхээл зураг тусгав.

АНХААРУУЛГА:

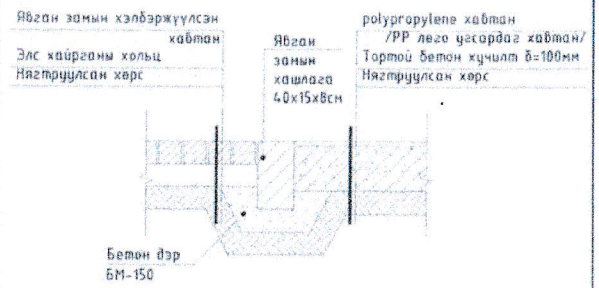
-Ногоон байгууламжийн газар шорооны ажлыг хийх явцад газар доорх шугам шугамсаг анхаарах хэрэгтэй.

Утас: 86001619 7771-1101	Зуун мод сумын 18 байрны гадна талын тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	" Зев хаус констракшн " ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтөгс		М1:500
	Архитектор	Т.Өнөр-Од		БА-12
	Захиалагч: ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн	Б.Бат-Оргил		2025 он

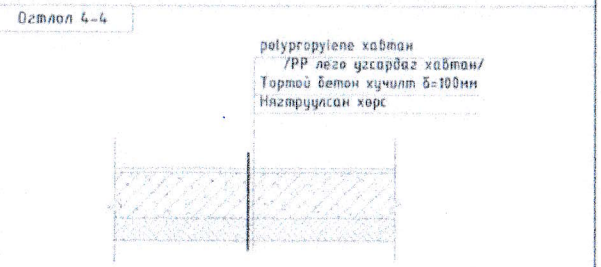
A3 | ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:500



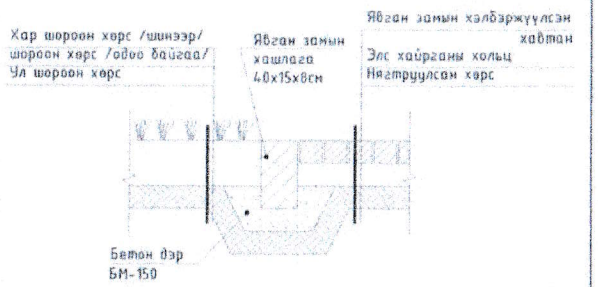
Огтлол 3-3

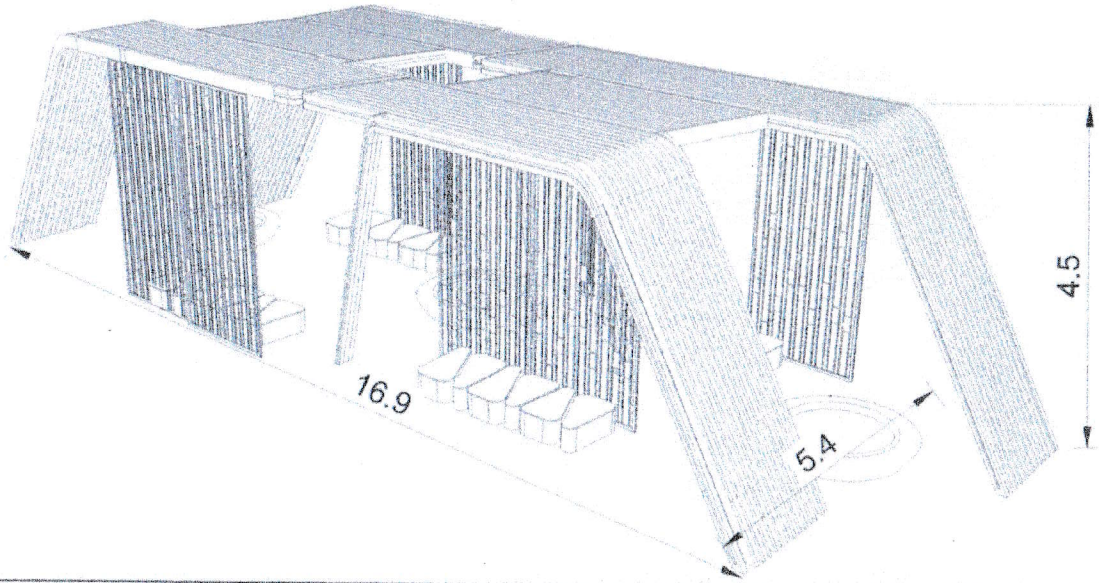


Огтлол 4-4



Огтлол 5-5





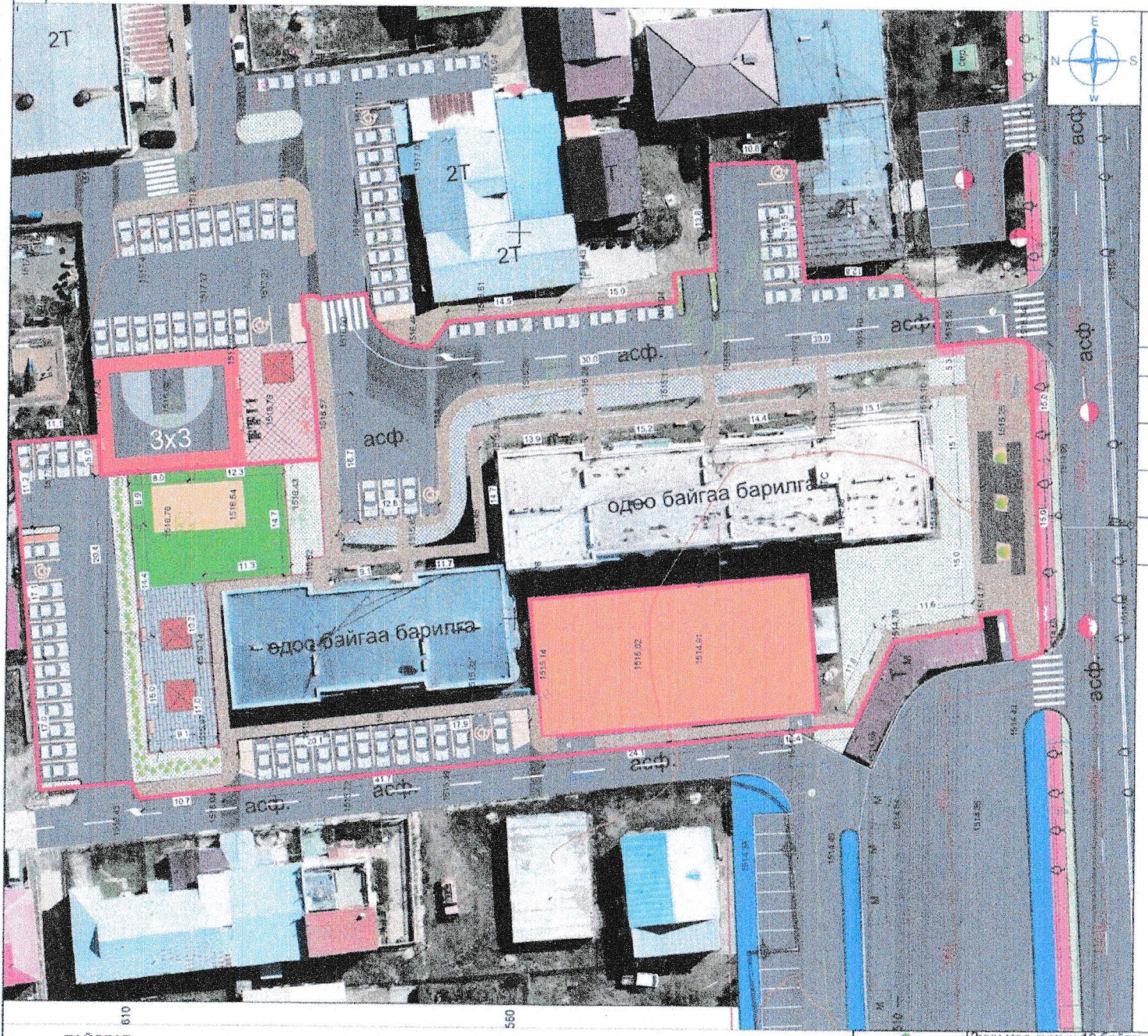
ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй савуур
- Төлөвлөж буй тоглоом дуужин даашин
- Төлөвлөж буй эргэдэг тоглоом
- Төлөвлөж буй сандал /4ш/
- Бохирын таг /1 ш өндөрлөх/
- Эзэмшил газрын хил хязгаар
- Төлөвлөж буй сүүдрэвч
- Явган замын хэлбэржүүлсэн хаван /321м2/
- Төлөвлөж буй элсэн талбай

Утас: 86001619
7771-1101

Зуун мод сумын 18 байрны гадна талын тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
" Зев хаус констракшн " ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтөгс		М1:500
Архитектор	Т.Өнөр-Од		БА-14
Захиалагч: ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн	Б.Бат-Оргил		2025 он

A3 | ГЭРЛИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:500



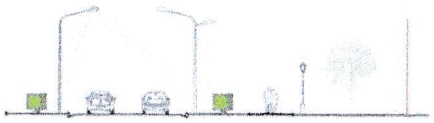
ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

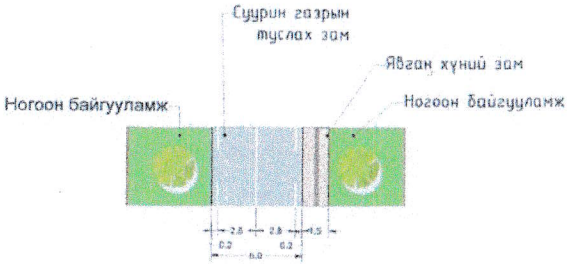
- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам /587м2/
- Төлөвлөж буй явган хүний зам /717м2/
- Төлөвлөж буй авто зогсоол /1246,23м2/
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж /511м2/
- Эзэмшил газрын хил хязгаар
- Одоо байгаа явган хүний зам /317м2/
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа барилга
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ТАНИХ ТЭМДЭГ

№	МАТЕРИАЛ	НЭРС	ХЭМЖЭЭ	ТОО ШИРХЭГ
1		2 тусгалтай гэрэл	Н=9м	18ш
2		1 тусгалтай гэрэл	Н=6м	11ш
3		2 тусгалтай гэрэл	Н=4м	24ш

Нутаг дэвсгэрийн туслах гудамж,зам





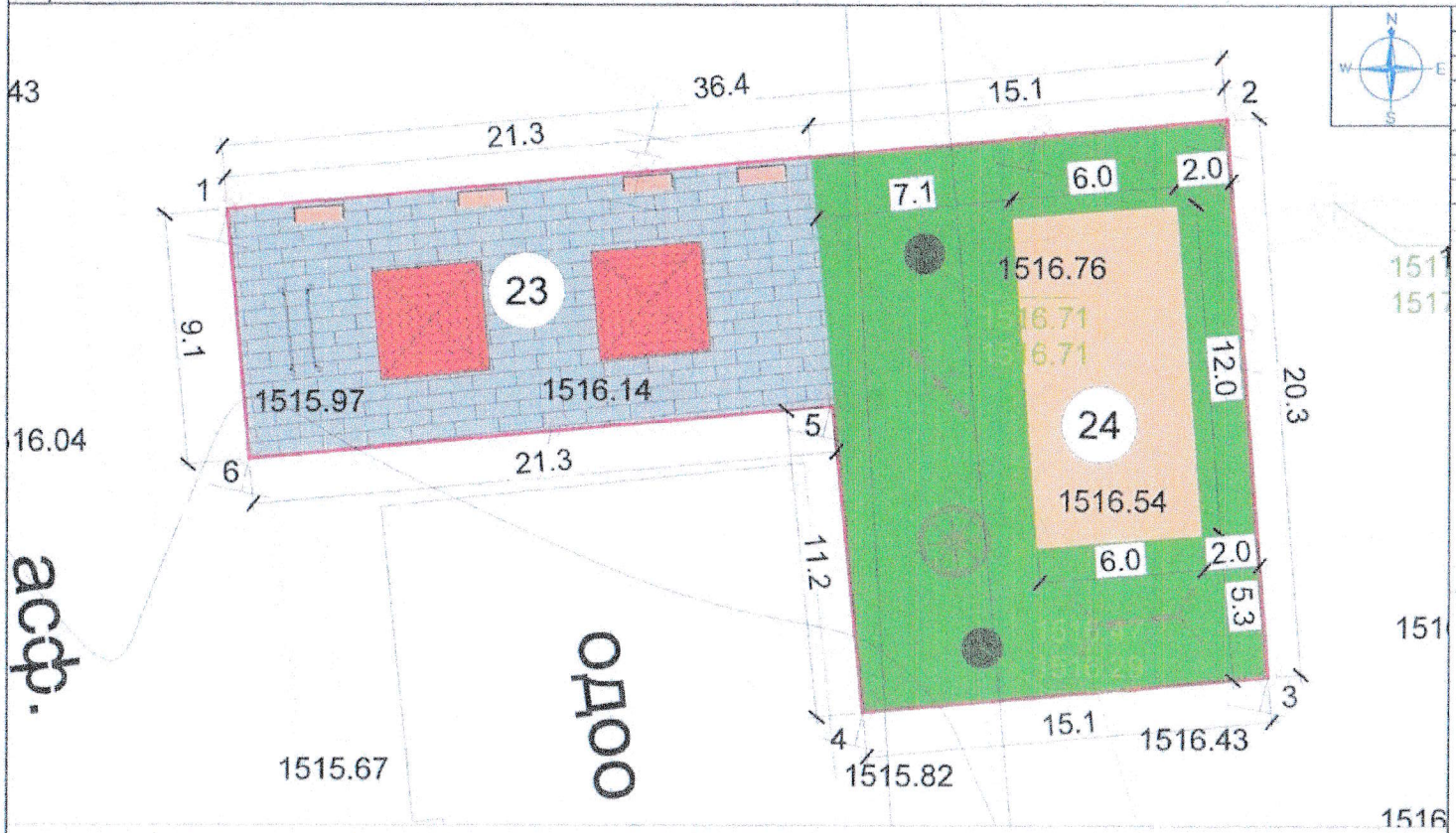
ТАЙЛБАР

-Архитектурын шийдэл нь: Авто зам дагуу 9м өндөртэй 2 тал тусгалтай гэрэл, авто зогсоол хэсгээр 1 тал тусгалтай 6м өндөртэй гэрэл харин тогтоомын талбай болон явган замаар 4 м өндөртэй 2 тал гэрэлтэй байхаар төлөвлөв.

Утас: 86001619
7771-1101

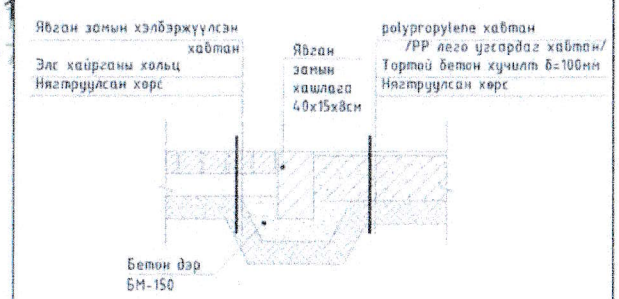
Зуун мод сумын 18 байрны гадна талын тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
" Зев хаус констракшн " ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтөгс		М1:500
Архитектор	Т.Өнөр-Од		БА-15
Захиалагч: ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн	Б.Бат-Оргил		2025 он

A3 | ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:500

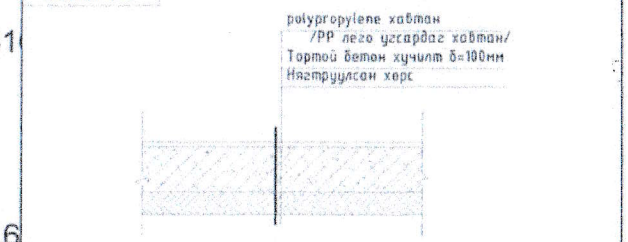


№	X	У	Тал	Урт
Төлөвлөж буй авто зогсоол (Д/д-07)				
1	46002.26	5285607.19	1-2	36.40
2	646038.47	5285610.47	2-3	20.30
3	646040.01	5285590.28	3-4	14.70
4	646025.40	5285588.93	4-5	11.20
5	646024.23	5285600.06	5-6	21.30
6	646003.13	5285598.12	6-1	9.10

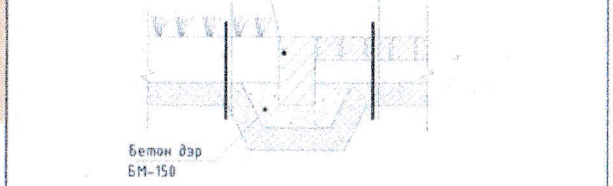
Огтлол 3-3

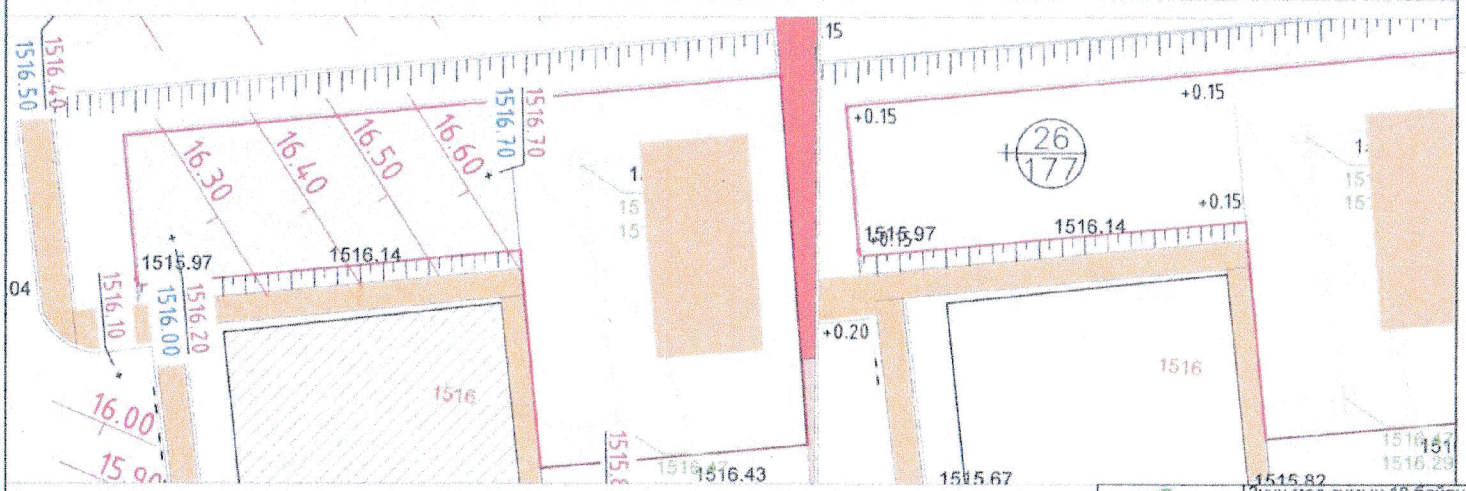


Огтлол 4-4



Огтлол 5-5



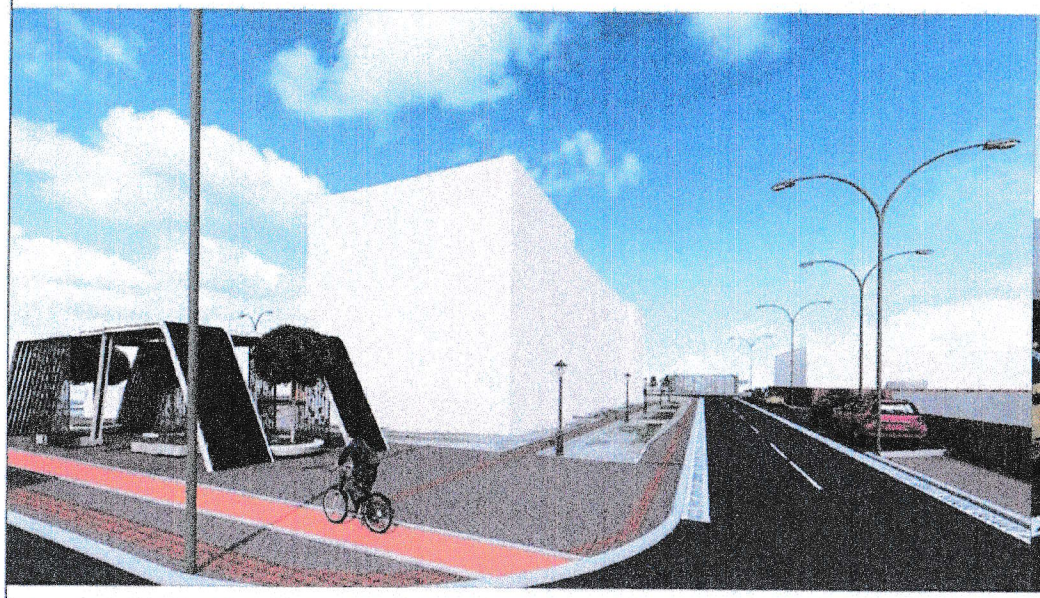


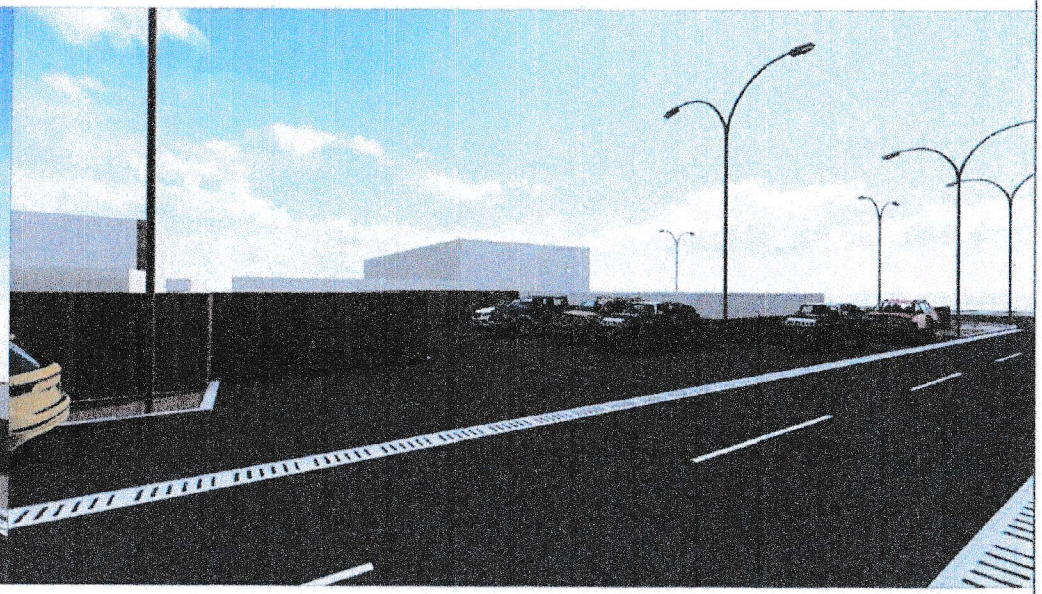
ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

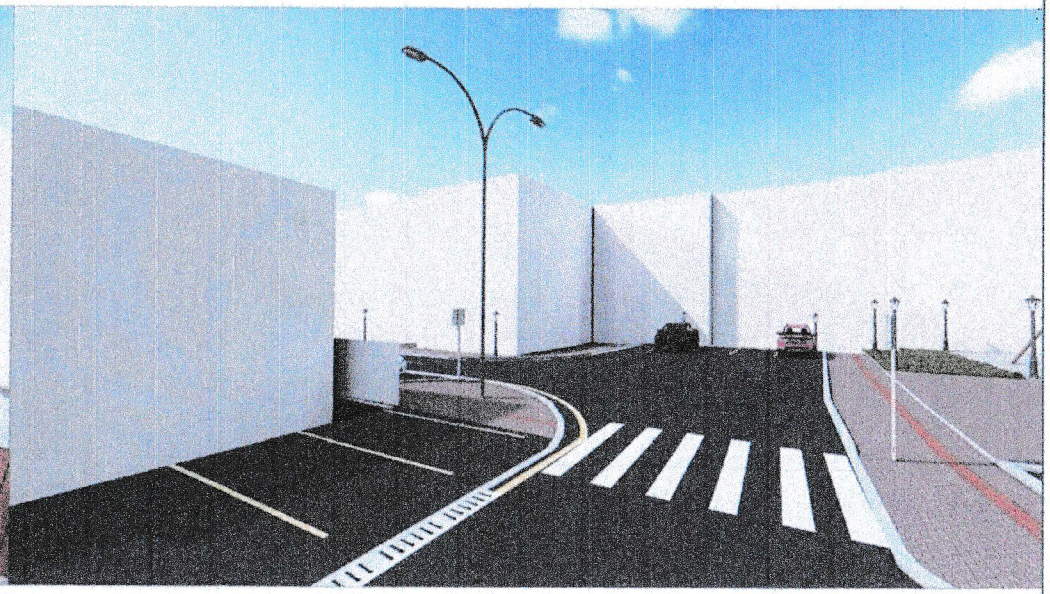
- Төлөвлөж буй савлуур /1ширхэг/
- Төлөвлөж буй тоглоом /дүүжин даваан 1ш/
- Төлөвлөж буй эргэдэг тоглоом /1 ш/
- Төлөвлөж буй сандал /4ш/
- Бохирын тор /2 ш өндөрлөх/
- Эзэмшил газрын хил хязгаар
- Төлөвлөж буй сүүдрэвч /2ш/
- Төлөвлөж буй элсэн талбай /72м2/
- Төлөвлөж буй элсэн талбай /234м2/

Утас, 86001619 7771-1101	Зуун мод сумын 18 байрны гадна талын тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	" Зөв хаус констракшн " ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтөгс		М1:500
	Архитектор	Т.Өнөр-Од		БА-13
	Захиалагч: ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн	Б.Бат-Оргил		2025 он

А3	ХАРГАДАХ БАЙДАЛ

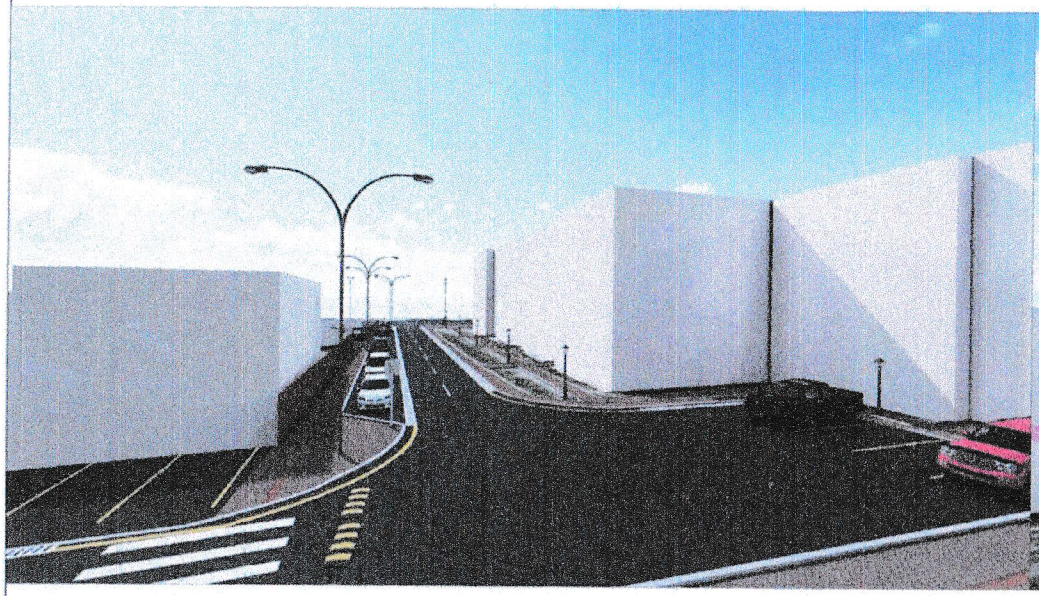


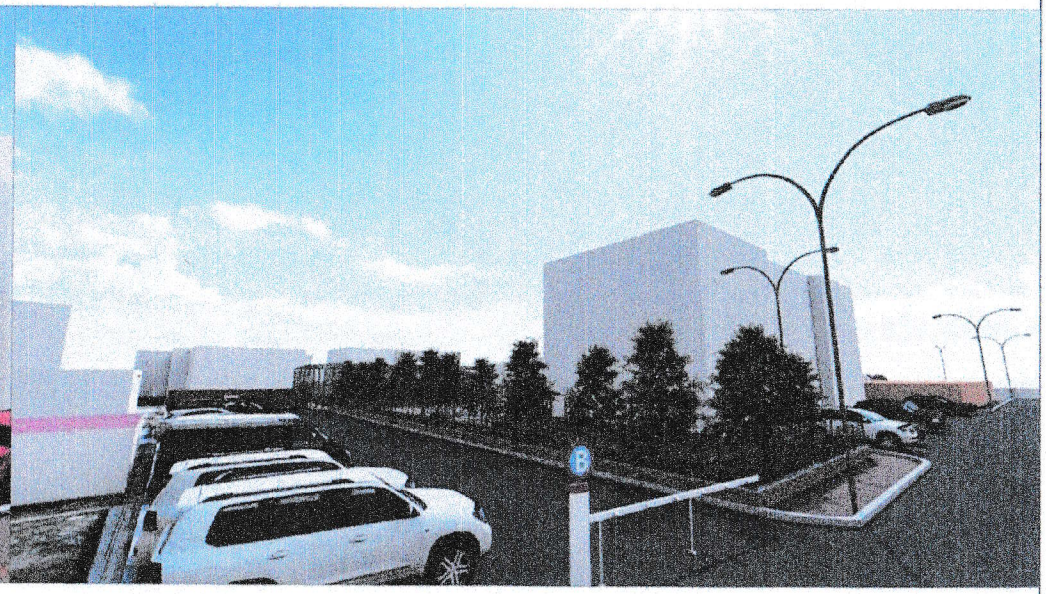


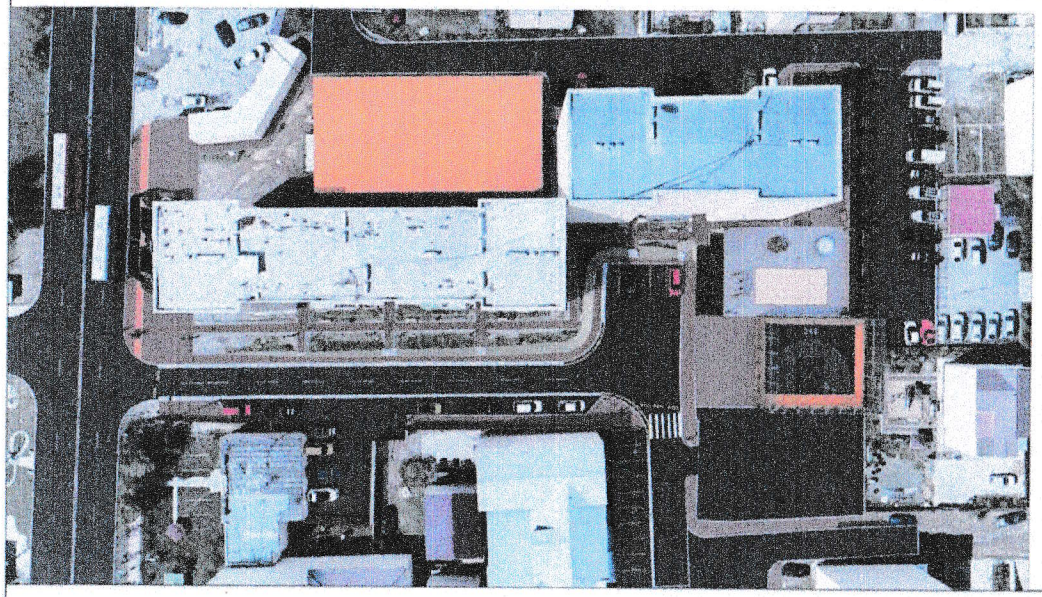


Утас; 86001619 7771-1101	Зуун мод сумын 18 байрны гадна талын тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	" Зөв хаус констракшн " ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтөгс		М1:500
	Архитектор	Т.Өнөр-Од		БА-15
	Захиалагч: ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн	Б.Бат-Оргил		2025 он

А3	ХАРГАДАХ БАЙДАЛ







Утас: 86001619 7771-1101	Зуун мод сумын 18 байрны гадна талын тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	" Зөв хаус констракшн " ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтөгс		М1:500
	Архитектор	Т.Өнөр-Од		БА-16
	Захиалагч: ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн	Б.Бат-Оргил		2025 он