Захиалагч : **Улаанбаатар дахь төлөөлөгчийн газар**

Ажлын нэр : **Улаанбаатар дахь төлөөлөгчийн газар.**
Толгойт дахь агуулахын дулааны шугамын урсгал засвар

Техникийн даалгаврын № : **Т24.580 2025-272-УЗ**

ТӨСӨВ № : 16280 - С25.417

Төсөвт өртөг : **55,564,752.00 төгрөг**

Зургийн шифр : **54.46.012 БА**

Зураг төслийн хүрээлэн

Захирал / Д.Тамир

Төсвийн тэргүүлэх инженер Ж.Цогтгэрэл

Төсөв зохиосон:

Төсвийн инженер Ж.Цогтгэрэл

МОНГОЛ УЛС 11-717 1118457463 Жамбалын ЦОГТГЭРЭЛ Т-БУЗА ХУГАЦААГҮЙ

2025 он 6 сар 24 өдөр

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

1.Ерөнхий мэдээлэл

1. **Байгууллагын нэр**: Эрдэнэт үйлдвэр ТӨҮГ, Зураг төслийн хүрээлэн
2. **Тусгай зөвшөөрлийн дугаар:**

Ажлын зургийн нэр, байршил шифр: УБ хот дахь төлөөлөгчийн газар. Толгойт дахь агуулахын дулааны шугамын урсгал засвар. 54.46.012 БА /2025-272-УЗ/

3. **Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл хаяг:** Ж.Цогтгэрэл, 99358819

2.Төсвийн тухай тэмдэглэл

*** Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт:** С25.417 дотоод даалгавар, Т24.580 техникийн даалгавар, Инженер зохион бүтээгч Х.Галхүүгийн гүйцэтгэсэн 54.46.012 БА ажлын зураг, БХБСайдын 2020.02.05-ны 30-р тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм", БХБСайдын 80-р тушаалаар батлагдсан "Барилгын засварын ажлын төсвийн суурь норм", БХБСайдын 2006 оны 142-р тушаалаар баталсан "Барилга, сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм", "Estimator Pro 4.0" төсвийн программ, Цалинг БХБС-ын 2024.5.21-ны 95-р тушаалын дагуу

*** Ажлын нэр төрөл, хийц, эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл:**

Засварын ажил

*** Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр зургаас зөрсөн эсэх талаарх мэдээлэл:**

байхгүй

*** Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалыг хаанаас, тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл:**

Материалын үнийг "Барилгын материал, бүтээц эдлэлийн үнийн лавлах, түүнийг хэрэглэх заавар" /БД81-109-16/II, орон нутгийн худалдааны төвүүдийн бараа материалын дундаж үнэ болон вэб сайтад байрлуулсан компаниудын үнийн санал, 2023.10-р сарын "Барилгын мэдээлэл" сэтгүүлийн №06, Дотоод тээвэр 10км, УБ хотоос 390км.

***Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог:**

Тоног төхөөрөмж байхгүй

Төсөв өртгийн дүн:

Барилгын эзэлхүүн м.куб:

Ашигтай талбай:

1м.кв-ын өртөг:

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин

.....Ж.Цогтгэрэл

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

БУУЛГАХ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Өндөр хүчин чадалтай нураах алхаар бетон талбай задлаж буулгах	м3	32.8
2	Өндөр хүчин чадалтай нураах алхаар авто зам задлаж буулгах	м3	17.7
3	Замын хашлага буулгах ([k1=0.8], [k2=0.8])	1у/м	12
4	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	52

ХИЙГДЭХ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Ул хөрсийг тэгшилж нягтруулах	1м3	68
2	Замын төмөр бетон хавтан цутгах В15, б=350мм	м3	17.3
3	Бетон талбай цутгах В15	м3	32.8
4	Авто замын хашлага дэр бетоны хамт тавих	1у/м	12

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	**9,902,491**
2	**Материал**	**18,615,197**
3	**Тээвэр**	**1,447,995**
4	**Машин ашиглалт**	**8,897,507**
	Шууд зардлын дүн	**38,863,190**
5	**Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/**	**3,086,086**
6	**Ашиг / 15%/**	**6,292,391**
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**48,241,667**
7	**НӨАТ 10%**	**4,824,167**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**86,835**
	Дүн	**53,152,669**
9	**Захиалагчийн техник хяналтын зардал**	**964,833**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**0**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**482,417**
	Дүн	**54,599,919**
12	**Магадлашгүй ажил 2 %**	**964,833**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дүн	**55,564,752**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-140-04	Өндөр хүчин чадалтай нураах алхаар бетон талбай задлаж буулгах	м3	32.8	2.7 / 2	8.51 /	279.19 /	8981 / 7974	2507408 /	2,507,408
35-140-04	Өндөр хүчин чадалтай нураах алхаар авто зам задлаж буулгах	м3	17.7	2.7 / 2	8.51 /	150.66 /	8981 / 7974	1353083 /	1,353,083
25-120-02	Замын хашлага буулгах ([k1=0.8], [k2=0.8])	1у/м	12	3.1 / 2	.25 /	3.04 /	9530 / 7974	28977 /	28,977
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	52	2.0 / 2	.04 /	2.13 /	7974 / 7974	17001 /	17,001

Нийт Хүн/цаг: 435.023558 / 0

Үндсэн цалин:	3,906,469
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	664,100
Нэмэгдэл цалин 37% :	1,445,394
Нийт цалин:	6,015,962
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	812,155
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	818,171
Ажиллах хүчний зардал:	**7,646,288**

ХИЙГДЭХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
25-03-04	Ул хөрсийг тэгшилж нягтруулах	1м3	68	3.1 / 2	.03 /	1.94 /	9530 / 7974	18502 /	18,502
06-010-19	Замын төмөр бетон хавтан цутгах В15, б=350мм	м3	17.3	2.7 / 2	2.74 / .71	47.4 / 12.28	8981 / 7974	425717 / 97945	523,662
06-010-18	Бетон талбай цутгах В15	м3	32.8	2.9 / 2	.75 / 1.38	24.56 / 45.26	9268 / 7974	227628 / 360935	588,563
25-12-01	Авто замын хашлага дэр бетоны хамт тавих	1у/м	12	3.1 / 2	.19 /	2.3 /	9530 / 7974	21962 /	21,962

Нийт Хүн/цаг: 76.20852 / 57.547

Үндсэн цалин:	1,152,688
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	195,957
Нэмэгдэл цалин 37% :	426,495
Нийт цалин:	1,775,140
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	239,644
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	241,419

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Ажиллах хүчний зардал:	**2,256,203**
Бүгд хүн/цаг: ***511.232078 / 57.547*** **Бүгд цалин:**	***5,059,157***
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**860,057**
Нэмэгдэл цалин 37%:	**1,871,888**
Нийт цалин:	**7,791,102**
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**1,051,799**
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**1,059,590**
Ажиллах хүчний зардал:	**9,902,491**

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0671	Сийрс	м2	300	4.152	1,246	.0021	18	2	429.95	16
2-014	Ус	м3	1,818	4.1249	7,499	4.7436	18	2	429.95	36,711
1-0525	Төмөр утас	кг	2,850	10.034	28,597	.01	18	1	323.62	58
1-3967	Хэв хашмал	м2	23,700	14.532	344,408	.1889	18	2	429.95	1,462
1-0095	Хадаас	кг	2,767	.5882	1,628	.0007	18	2	429.95	5
1-0879	Электрод э-42	кг	4,666	1.211	5,651	.0014	18	2	429.95	11
1-4177	Барилгын хог	м3	0	52	0	114.4	18	1	323.62	666,398
1-4178	Бетон зуурмаг в15	м3	287,500	51.102	14,691,825	122.6448	18	1	323.62	714,426
1-4177	Бетон зуурмаг в10	м3	270,000	.96	259,200	2.304	18	1	323.62	13,421
1-0142	Авто замын хашлага	м	22,770	12	273,240	1.2	18	2	429.95	9,287
1-0733	Арматур	тн	2,818,182	1.0631	2,995,967	1.0631	18	1	323.62	6,193
6-011	Модон гадас 5х5х120см (0.003м3)	ш	1,650	3.5979	5,937	.0008	18	2	429.95	6
					18,615,197					**1,447,995**

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	5 тн-ын кран	.97	59,489	57,633
04*01	Усны машин	.49	67,760	32,899
1006	Эксковатор 0.15м3	12.48	20,160	251,597
7006	Бетон зуурмагийн насос	10.52	58,485	615,413
03*01	Автогрейдер	.69	30,389	20,912
3027	Гагнуурын аппарат	1.73	19,064	32,981
9023	Гүний доргиур	10.52	7,992	84,096
05*03	Доргиурт хосолмол булт индүү	1.82	115,000	209,576
53*01	Пикап	.62	6,500	4,035
9009	Өндөр бүтээмжтэй нураах алх	91.91	82,563	7,588,365
				8,897,507