Захиалагч : **Дотоодын цэрэг**

Ажлын нэр : **ДЦ. ЗАА-н барилгын дулааны узелийн их засвар.**

Техникийн даалгаврын № : **Т23.0116 2024-032-ХО**

ТӨСӨВ № : 14062 - С23.092

Төсөвт өртөг : **20,605,264.00 төгрөг**

Зургийн шифр : **58.98.023 Ажлын тоо хэмжээ БА**

Зураг төслийн хүрээлэн

Ерөнхий инженер Т.Намсрайсүрэн

Төсвийн тэргүүлэх инженер С.Батбямба

Төсөв зохиосон:

Төсвийн инженер Ц.Ундармаа

2023 он 4 сар 25 өдөр

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

1.Ерөнхий мэдээлэл

1. **Байгууллагын нэр**: Эрдэнэт үйлдвэр ТӨҮГ, Зураг төслийн хүрээлэн
2. **Тусгай зөвшөөрлийн дугаар:**
3. **Ажлын зургийн нэр, байршил шифр**: СААЖЦ.САБ.Хүүхдийн зуны зуслангийн бэлтгэл ажил
   Т23.0116 /2024-032-ХО/
4. **Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл хаяг:** Ц.Ундармаа, 99351895

2.Төсвийн тухай тэмдэглэл

*** Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт:** С23.092 дотоод даалгавар, Инженер зохион бүтээгч Гантөгсийн тооцсон ажлын объёмын дагуу, төсвийг БХБСайдын 2020 оны 30-р тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм", БХБСайдын 80-р тушаалаар батлагдсан "Барилгын засварын ажлын төсвийн суурь норм", БХБСайдын 2006 оны 142-р тушаалаар баталсан "Барилга, сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм", "Estimator Pro" төсвийн программыг ашиглан хийж гүйцэтгэв.

*** Ажлын нэр төрөл, хийц, эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл:**

--

*** Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр зургаас зөрсөн эсэх талаарх мэдээлэл:**

--

*** Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалыг хаанаас, тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл:**

Орон нутгийн худалдааны төвүүдийн бараа материалын дундаж үнэ болон вэб сайтад байрлуулсан компаниудын үнийн санал, 2023 оны 2-р сар №02/419/ "Барилгын мэдээлэл" сэтгүүлийн 60-р эмхэтгэлийн барилгын материалын үнийн дэлгэрэнгүй судалгаа, зэргийг үндэслэн тооцов. Тээвэрлэлтийн зай: Дотоод тээвэр орон нутгаас 10км, гадаад тээвэр УБ-с 390 км.

***Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог:**

--

Барилгын эзэлхүүн м.куб:

Ашигтай талбай:

1м.кв-ын өртөг:

Тайлбар бичсэн:
Тэргүүлэх төсөвчин

.....Ц.Ундармаа

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хїчний зардал**	**2,651,093**
2	**Материал**	**11,372,773**
3	**Тээвэр**	**130,118**
4	**Машин ашиглалт**	**576,000**
	Шууд зардлын дїн	**14,729,985**
5	**Нэмэгдэл зардал /61 %/**	**826,206**
6	**Ашиг / 15%/**	**2,333,429**
	Барилга угсралтын ажлын дїн	**17,889,620**
7	**НЄАТ 10%**	**1,788,962**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**32,201**
	Дїн	**19,710,783**
9	**Захиалагчийн албаны зардал**	**357,792**
10	**Инженер хайгуул, зураг тєслийн ажлын дїн**	**0**
11	**Зураг тєсєл зохиогчийн хяналтын зардал**	**178,896**
	Дїн	**20,247,472**
12	**Магадлашгїй ажил 2 %**	**357,792**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дїн	**20,605,264**

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

БУУЛГАХ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хаалга буулгах	ш	1
2	Дүүжин тааз буулгах	м2	4.5
3	Цонхыг задлаж буулгах	м2	16
4	Гэрэлтүүлэгч буулгах	ш	2
5	Унтраалга буулгах	100ш	0.01
6	Барилгын хог гараар зөөх	м3	2

ХИЙГДЭХ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Ханын гадаргууд замасган тэгшилгээ хийх	м2	75
2	Дотор хана эмульсдэх	м2	75
3	Өнгөлгөөтэй модон хаалга угсрах	м2	1.81
4	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	1.81
5	Хаалганы нугас	ш	3
6	Хаалганд цоож суулгах	ш	1
7	Металл вакум цонх хананд суулгах	м2	15.84
8	60х60 хэмжээтэй дүүжин тааз угсрах	м2	4.5
9	Бетон шал цутгах БМ-350	м3	1.3
10	Тааз эмульсдэх	м2	17.55
11	Төмөр шат угсрах ба задлах	м2	2
12	Хамгаалагдсан унтраалга угсрах	ш	1
13	1.2м гэрэлтүүлэгч өлгөж угсрах	ширхэг	1
14	60х60 өдрийн гэрлийг суурилуулах	ш	1
15	Трап тавих	1ш	1
16	Өрөө тасалгааны хог цэвэрлэх	м2	17.55

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
55-010-02	Хаалга буулгах	ш	1	2.5 / 2	4.82 / 0.2	4.82 / 0.2	5680 / 5212	27378 / 1053	28,430
35-170-07	Дүүжин тааз буулгах	м2	4.5	2.6 / 2	0.56 / 0.02	2.526 / 0.08	5774 / 5212	14587 / 422	15,009
35-190-05	Цонхыг задлаж буулгах	м2	16	2.4 / 2	2 / 0.04	32.037 / 0.62	5587 / 5212	178990 / 3252	182,242
70-130-01	Гэрэлтүүлэгч буулгах	ш	2	2.7 / 2	1.38 / 0.05	2.76 / 0.1	5868 / 5212	16196 / 521	16,717
70-140-01	Унтраалга буулгах	100ш	0.01	2.5 / 2	10.02 / 0.11	0.1 / 0.00	5680 / 5212	569 / 6	575
01-550-04	Барилгын хог гараар зөөх	м3	2	2.0 / 2	4.36 /	8.72 /	5212 / 5212	45449 /	45,449

Нийт Хүн/цаг: 50.96 / 1.01

Үндсэн цалин:	288,422
Инженер техникийн ажилчдын цалин:	49,032
Нэмэгдэл цалин:	106,716
Нийт цалин:	444,170
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	59,963
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	60,407
Ажиллах хүчний зардал:	**564,540**

ХИЙГДЭХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
15-240-08	Ханын гадаргууд замасган тэгшилгээ хийх	м2	75	3.1 / 2	0.7 / 0	52.223 / 0.05	6227 / 5212	325190 / 274	325,463
57-060-03	Дотор хана эмульсдэх	м2	75	3.4 / 2	0.59 / 0.00	44.175 / 0.15	6459 / 5212	285326 / 782	286,108
10-180-04	Өнгөлгөөтэй модон хаалга угсрах	м2	1.81	3.4 / 2	1.24 / 0.37	2.237 / 0.67	6459 / 5212	14450 / 3490	17,940
10-600-05	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	1.81	3.0 / 2	0.15 / 0.01	0.275 / 0.02	6150 / 5212	1692 / 113	1,805
55-170-01	Хаалганы нугас	ш	3	5.0 / 2	0.72 / 0.01	2.163 / 0.02	7604 / 5212	16447 / 94	16,541
10-510-04	Хаалганд цоож суулгах	ш	1	5.0 / 2	0.35 / 0.07	0.35 / 0.07	7604 / 5212	2663 / 375	3,038
10-750-05	Металл вакум цонх хананд суулгах	м2	15.84	3.6 / 2	0.88 / 0.05	13.955 / 0.78	6613 / 5212	92285 / 4045	96,330
09-121-11	60х60 хэмжээтэй дүүжин тааз угсрах	м2	4.5	3.5 / 2	1.82 / 0.02	8.19 / 0.1	6536 / 5212	53530 / 530	54,060

БІЛЭГ ТУС БІРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Хог, хаягдлын зардал:	0.0293	0	1	0	0
11,372,773					**113,617**
Хог, хаягдлын зардал:	**0.0581**	**0**	**1**	**0**	**0**
НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН: **11,372,773**					**130,118**

БЇЛЭГ ТУС БЇРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Їнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4177	Хог	м3	0	2	0	4.8	10	1	343.78	16,501
					Хог, хаягдлын зардал:	0.0288	0	1	0	0
					0					**16,501**

ХИЙГДЭХ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Їнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
	60х60 хэмжээтэй дүүжин тааз	м2	13219	4.59	60,675	0.024	10	1	343.78	83
3-4635	60х60 гэрэл	ш	63680	1	63,680	0	390	2	280.66	5
2-2976	Утас прг 500х1.5 мм2	м	1600	8	12,800	0.004	390	2	280.66	408
1-0306	Тусгаарлагч лент	кг	8000	0.009	69	0	390	2	280.66	1
2-1447	Трап	ш	41166	1	41,166	0.007	390	2	280.66	795
1-4264	Хаалганы нугас	ш	4000	3	12,000	0.001	390	1	213.35	85
3-5119	Хамгаалагдсан унтраалга	ш	5000	1	5,000	0.001	390	2	280.66	109
1-0754	Цоож	ш	45000	1	45,000	0.001	390	2	280.66	136
1-0083	Цаасан зүлгүүр	м2	4500	2.862	12,879	0.006	390	2	280.66	614
1-4522	Шүршдэг хөөс	кг	9560	4.412	42,184	0.005	390	1	213.35	439
1-1296	Эмульс	кг	7128	41.539	296,087	0.000	390	2	280.66	29
1-3982	Банз, IV зэрэг 25мм	м3	555500	0.104	57,772	0.068	10	1	343.78	232
1-4178	Бетон бм-350	м3	331061	1.326	438,987	3.182	10	1	343.78	10,940
1-4212	Арчих материал	кг	4600	0.075	345	0	390	1	213.35	6
3-6374	Гэрэлтүүлэгч	ш	113600	1	113,600	0.012	390	2	280.66	1,313
1-0859	Замаска	кг	336	24.063	8,085	0.028	390	2	280.66	3,092
1-5302	Металл вакум цонх	м2	557345	16.157	9,004,912	0.831	390	2	280.66	90,988
1-0459	Пигмент	кг	21970	7.5	164,775	0.01	390	2	280.66	1,059
1-4325	Өнгөлгөөтэй модон хаалга	м2	548485	1.81	992,758	0.71	10	2	461.73	3,279

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

11-010-14	Бетон шал цутгах БМ-350	м3	1.3	2.2 / 2	4.25 / 3.69	5.53 / 4.8	5399 / 5212	29857 / 25002	54,859
57-060-02	Тааз эмульсдэх	м2	17.55	3.1 / 2	1.44 / 0.00	25.237 / 0.08	6227 / 5212	157150 / 421	157,571
08-230-09	Төмөр шат угсрах ба задлах	м2	2	2.9 / 2	1.04 / 0.18	2.085 / 0.35	6056 / 5212	12626 / 1849	14,475
38-520-40	Хамгаалагдсан унтраалга угсрах	ш	1	3.0 / 2	0.32 / 0.01	0.32 / 0.01	6150 / 5212	1968 / 52	2,020
20-250-04	1.2м гэрэлтүүлэгч өлгөж угсрах	ширхэг	1	2.9 / 2	0.71 / 0.00	0.714 / 0.00	6056 / 5212	4324 / 10	4,334
20-280-04	60х60 өдрийн гэрлийг суурилуулах	ш	1	3.2 / 2	3.02 / 0.08	3.022 / 0.08	6304 / 5212	19051 / 427	19,478
17-010-10	Трап тавих	1ш	1	4.0 / 2	0.78 / 0.01	0.783 / 0.01	6921 / 5212	5418 / 78	5,496
59-080-01	Өрөө тасалгааны хог цэвэрлэх	м2	17.55	1.0 / 2	0.07 / 0.01	1.264 / 0.21	4272 / 5212	5398 / 1098	6,496

Нийт Хүн/цаг:	162.52 / 7.41	*Үндсэн цалин:*	1,066,015
		Инженер техникийн ажилчдын цалин:	181,223
		Нэмэгдэл цалин:	394,426
		Нийт цалин:	1,641,663
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	221,625
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	223,266
		Ажиллах хүчний зардал:	**2,086,554**
Бїгд хїн/цаг:	***213.49 / 8.42***	**Бїгд цалин:**	***1,354,437***
		Инженер техникийн ажилчдын цалин:	**230,254**
		Нэмэгдэл цалин:	**501,142**
		Нийт цалин:	**2,085,833**
		Нийгмийн даатгал, эрїїл мэндийн даатгалын байгууллагын төлєх шимтгэлийн дїн 13.5%:	**281,587**
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**283,673**
		Ажиллах хїчний зардал:	**2,651,093**

С23.092

Объектын нэр: Дотоодын цэрэг 816-р тусгай салбар.

ДЦ.Салбарын байрны дулааны үзелийн их засвар.

Техникийн даалгавар: 2024-032-ХО /Т23.0116/

Ажлын тоо хэмжээний жагсаалт

д/д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
	Буулгах ажил :		Үзелийн өрөө
1	Хана хусаж цэвэрлэх	м2	75
2	Хаалга буулгах	у.м	1
3	Тааз хусаж цэвэрлэх	м2	17.55
4	Дүүжин тааз буулгах	м2	4.5
5	Цонх буулгах	ш	1
6	Гэрэлтүүлэг буулгах	ш	2
7	Унтраалга буулгах	ш	1
8	Хог зайлуулах	м3	2
	Хийгдэх ажил		
1	Хананд хар замаск хийх	м2	75
2	Хананд тэгшилгээ 2 үе хийх /Замаск/	м2	75
3	Хана будах /Эмульс/ 2 үе хийх	м2	75
4	Хаалга суулгах 860х2100мм	ш	1
5	Метал ваакум цонх хийх \880х1800h\	ш	1
6	Шахдаг хөөс	ш	2
7	Дүүжин тааз 600х600мм	м2	4.5
8	Бетон шал цутгах В25, W6, δ=70мм	м3	1.3
9	Таазанд тэгшилгээ /Замаск/ 2 үе хийх	м2	17.55
10	Таазанд будах /Эмульс/ 2 үе хийх	м2	17.55
11	Шат угсрах /Барилгын шат/	ш	2
12	Унтраалга	ш	1
13	Таазанд тоноглох ус чийгний хамгаалалттай LED гэрэлтүүлэгч, 45ВТ, 220В, IP65	ш	1
14	Дүүжин таазанд тоноглох LED гэрэлтүүлэгч, 35ВТ, 220В, IP65	ш	1
15	Шаланд трап хийх	ш	1

Тайлбар: Дотор заслын ажлыг гүйцэтгэхдээ " БНбД 31-10-05 Заслын ажил"-заалтыг баримтална. Мөн бетоны ажил гүйцэтгэхдээ БНбД 3.03.02.-90-ийн заалтуудыг баримталж гүйцэтгэнэ. Бетон шалны ажлыг усанд тэсвэртэй бетон хамгаалалт В20, W6, хийж гүйцэтгэнэ. Ажил эхлэх зөвшөөрлийг Барилга, Байгууламж хяналт төлөвлөлтийн хэлтэсээс авч, захиалагч талаас тус ажлыг хариуцсан мэргэжилтэнгээс хийгдэх ажлын байршлыг тодруулж ажиллана. Ажил эхлэх болон ажлын явцад ХАБЭА-н хууль тогтоомжийг мөрдөж ажиллана. Хийгдэх ажлын дараалал хана болон таазны өнгийг ашиглагч болон хяналтын инженер зохиогчтой зөвшилцөж ажлыг гүйцэтгэнэ.

Зөвшөөрсөн:

ББХТөлөвлөлтийн хэлтсийн дарга ..... Д.Батбаяр

Дотоодын цэрэг 816-р тусгай салбарын захирагч-Хурандаа ..... Ц.Баянмөнх

Хянасан:

ЗТХ-ийн барилгын товчооны тэргүүлэх инженер ..... А.Хатантуул

Дотоодын цэрэг 816-р тусгай салбарын нярав, Ахлах ахлагч ..... П.Ганбат

ББХТөлөвлөлтийн хэлтсийн инженер ..... Д.Отгонбаатар

Боловсруулсан:

ЗТХ-ийн инженер ..... 2023.04.11 ..... Н.Гантөгс