ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
ТӨРИЙН ӨМЧИТ ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗАР

ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
Мэдэгдлийн эрхийн дүгнэлтийн
дугаар 158/2025
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хаасан
Хэлтсийн дарга ..... /гарын үсэг/
2025 оны 07 сарын 02 өдөр

ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ
"БРОС ПРОПЕРТИ" ХХК

BROS PROPERTY

[ДУНДГОВЬ АЙМАГ, МАНДАЛГОВЬ СУМ]

ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН МАНДАЛГОВЬ СУМ, ТӨЛБӨР ХУРААХ ЦЭГИЙН АВТО ЗАМЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

Шифр: БП-05/25

ЗАХИРАЛ .....Б.БАТЖАРГАЛ

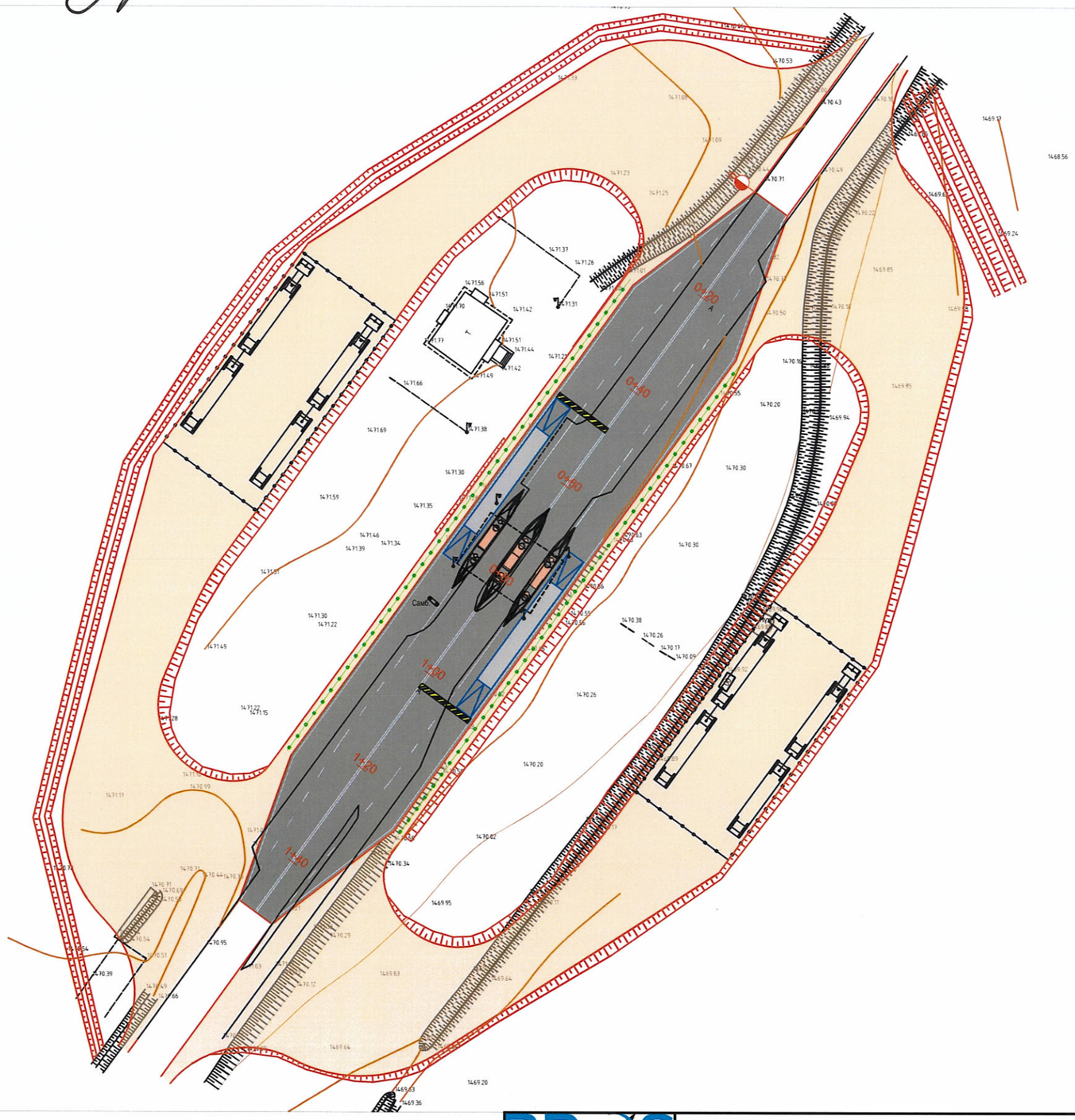
УЛААНБААТАР ХОТ
БРОС ПРОПЕРТИ ХХК
ШТТ4223
1118272282 6357385

УЛААНБААТАР ХОТ 2025

ЗӨВШИЛЦСӨН:

ТӨЛБӨР АВАХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ХЭЛТСИЙН ДАРГА...../Л.ОДГЭРЭЛ/

ТӨЛБӨР АВАХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН...../М.ӨСӨХБАЯР/



ПК+	X, м	Y, м	Z, м
0+00.000	5072422.223	601197.048	1470.763
0+20.000	5072406.070	601185.255	1471.147
0+40.000	5072389.917	601173.462	1471.442
0+60.000	5072373.764	601161.669	1471.631
0+80.000	5072357.611	601149.876	1471.765
1+00.000	5072341.457	601138.083	1471.691
1+20.000	5072325.304	601126.290	1471.562
1+40.000	5072309.151	601114.497	1471.319
1+50.686	5072300.520	601108.196	1471.175

ТАНИХ ТЭМДЭГ

Төлөвлөж буй асфальбетон хучилт

Хаялбар

Төлөвлөж буй хайрган хучилт

Одоо байгаа хашаа, хайс

BROS PROPERTY

Авто зам, замын байгуулалтын зураг төсөл
Сүхбаатар дүүрэг, 4-р хороо, МИК оффис, 204 тоот

ДУНДГОВЬ АЙМАГ, МАНДАЛГОВЬ СУМ, ТӨЛБӨР ХУРААХ ЦЭГ

ДЗ

Захирал	Б.Батжаргал		ЗӨВШИЛЦӨХ ХУУДАС	Масштаб 1:1000		
Зургийн инженер	С.Номуундалай			Үе шат	Хуудас	Бүх/хуудас
Гүйцэтгэсэн	С.Номуундалай				1	1
Шалгасан	Б.Батжаргал		Зургийн шифр: БП-05/25	2025.06.22		

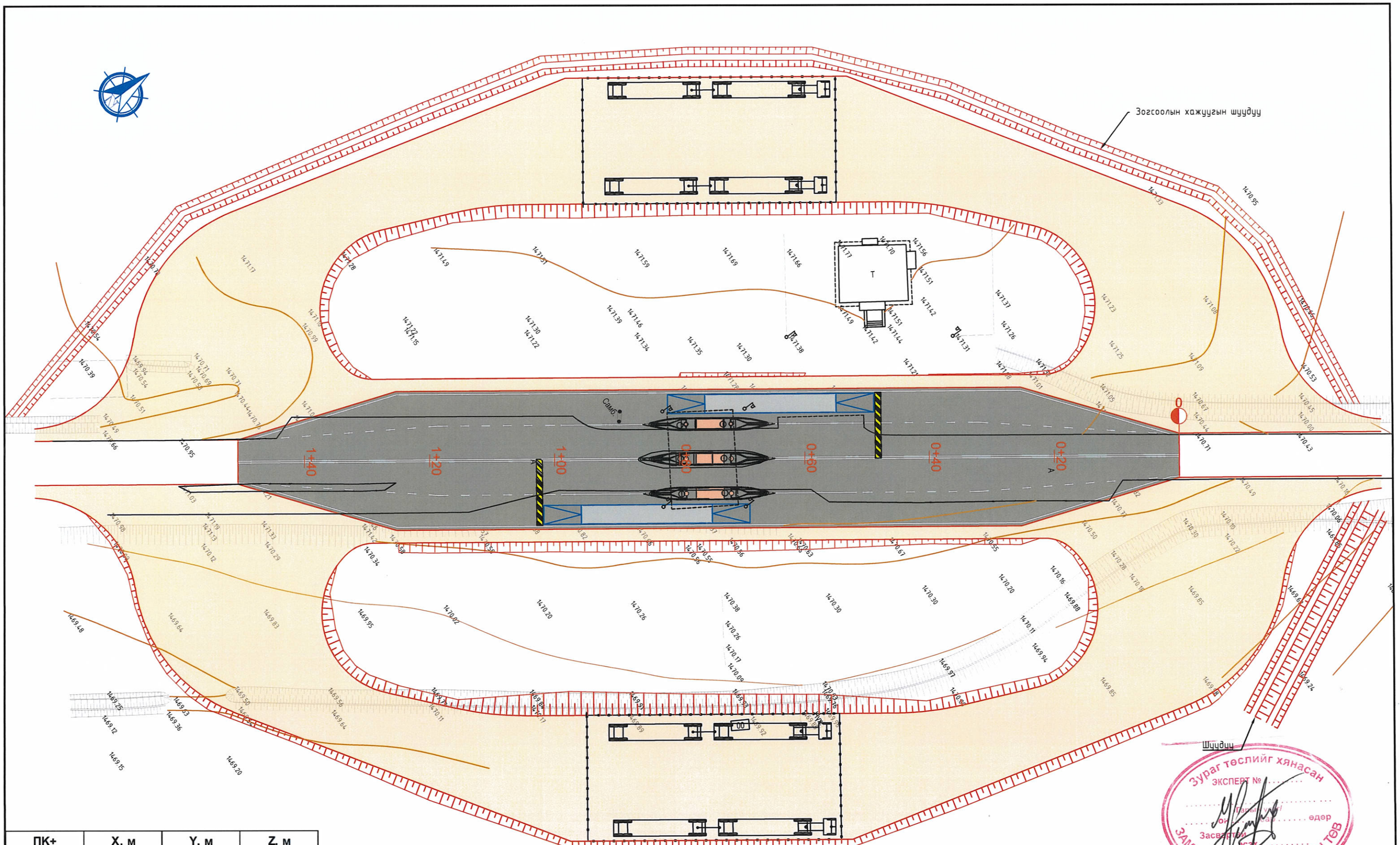
АЖЛЫН ЗУРГИЙН БҮРЭЛДЭХҮҮН

- БАЙРШЛЫН ТОЙМ ЗУРАГ
- ДЭВСГЭР ЗУРАГ
- ДАГУУ ОГТЛОЛ
- НЭГ МАЯГИЙН ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛ
- ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛУУД
- ХӨДӨЛГӨӨН ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ЗАЙ ХЭМЖЭЭ
- АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

- БАЙРШЛЫН ТОЙМ ЗУРАГ

BROS PROPERTY Авто зам, замын байгуулажмийн зураг төсөл Сүхбаатар дүүрэг, 4-р хороо, МИК оффис, 204 тоот	ДУНДГОВЬ АЙМАГ, МАНДАЛГОВЬ СУМ, ТӨЛБӨР ХУРААХ ЦЭГ				БТЗ	
	Захирал	Б.Батжаргал		БАЙРШЛЫН ТОЙМ ЗУРАГ	Масштаб	
	Зургийн инженер	С.Номуундалай			Ye шат	Хуудас / Бүх/хууд
	Гүйцэтгэсэн	С.Номуундалай				1 / 1
	Шалгасан	Б.Батжаргал		Зургийн шифр: БП-05/25	2025.06.22	

- ДЭВСГЭР ЗУРАГ



ПК+	X, м	Y, м	Z, м
0+00.000	5072422.223	601197.048	1470.763
0+20.000	5072406.070	601185.255	1471.147
0+40.000	5072389.917	601173.462	1471.442
0+60.000	5072373.764	601161.669	1471.631
0+80.000	5072357.611	601149.876	1471.765
1+00.000	5072341.457	601138.083	1471.691
1+20.000	5072325.304	601126.290	1471.562
1+40.000	5072309.151	601114.497	1471.319
1+50.686	5072300.520	601108.196	1471.175

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй асфальбетон хучилт
- Хаялбар
- Төлөвлөж буй хайрган хучилт
- Одоо байгаа хашаа, хайс

BROS PROPERTY

Авто зам, замын байгуулалтын зураг төсөл
Сүхбаатар дүүрэг, 4-р хороо, МИК оффис, 204 тоот

ДУНДГОВЬ АЙМАГ, МАНДАЛГОВЬ СУМ, ТӨЛБӨР ХУРААХ ЦЭГ

ДЗ

Захирал	Б.Батжаргал	
Зургийн инженер	С.Номуундалай	
Гүйцэтгэсэн	С.Номуундалай	
Шалгасан	Б.Батжаргал	

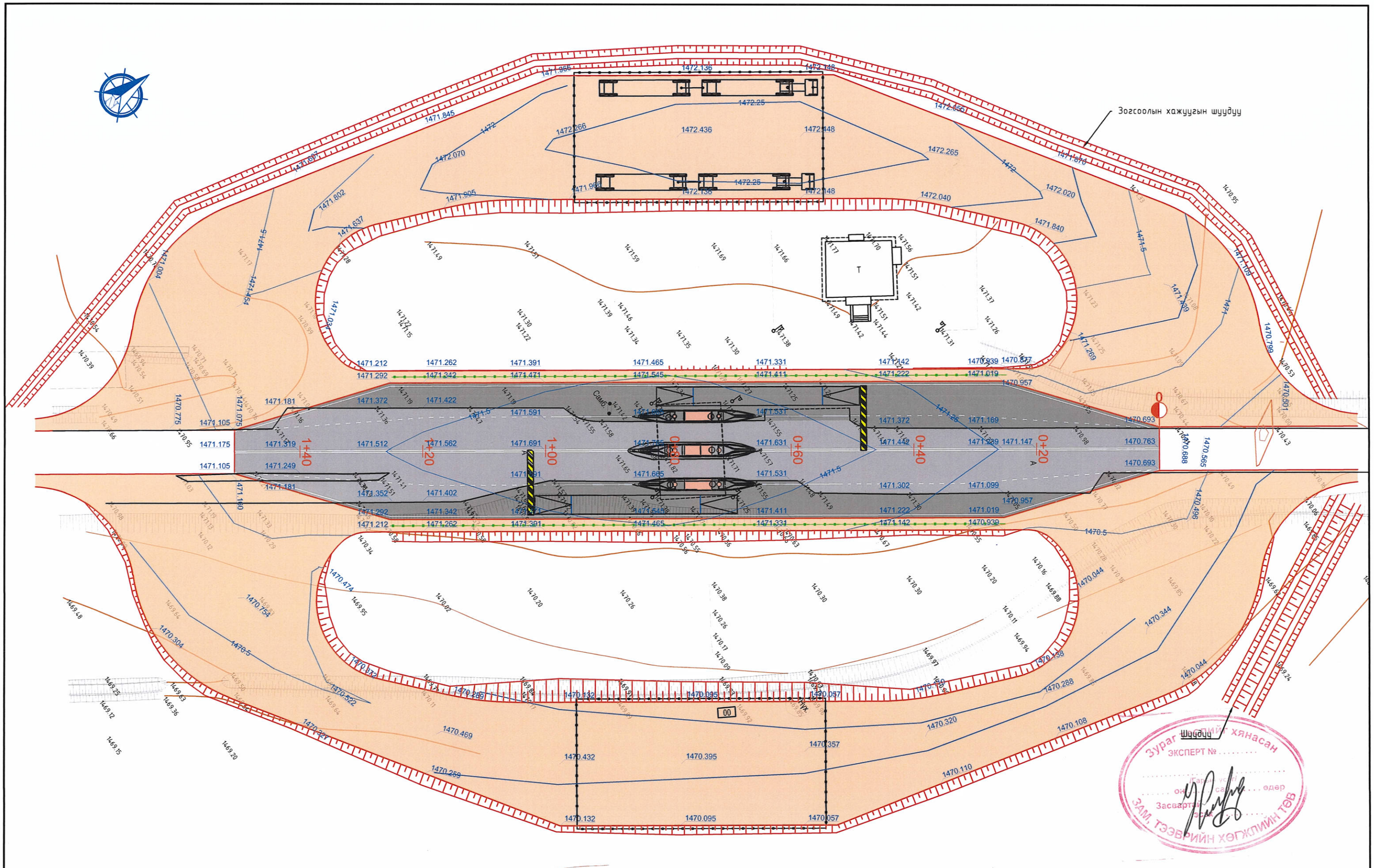
ДЭВСГЭР ЗУРАГ

Зургийн шифр: БП-05/25

Масштаб 1:500

Ye шат	Хуудас	Бүх/хууд
	1	1

2025.06.22



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Шинээр хийх асфальбетон хучилт
- Одоо байгаа зам дээр нэмж хучих
- Төлөвлөж буй хайрган хучилт
- Төлөвлөлтийн хаялбар
- 1470.132 Төлөвлөлтийн түвшин
- Одоо байгаа хашаа, хайс

BROS PROPERTY

Авто зам, замын байгуулалтын зураг төсөл
Сүхбаатар дүүрэг, 4-р хороо, МИК оффис, 204 тоот

ДУНДГОВЬ АЙМАГ, МАНДАЛГОВЬ СУМ, ТӨЛБӨР ХУРААХ ЦЭГ

Захирал	Б.Батжаргал	
Зургийн инженер	С.Номуундалай	
Гүйцэтгэсэн	С.Номуундалай	
Шалгасан	Б.Батжаргал	

ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ТҮВШИН

Зургийн шифр: БП-05/25

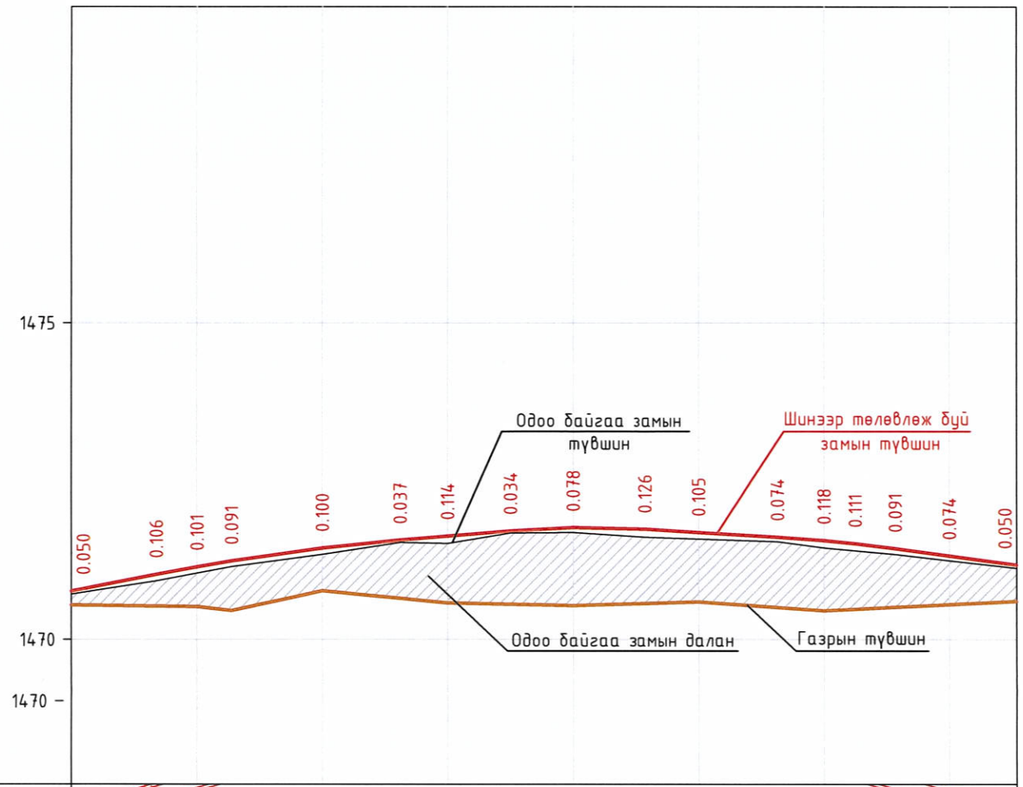
ДЗ

Масштаб 1:500		
Үе шат	Хуудас	Бүх/хуудас
	1	1

2025.06.22

ДАГУУ ОГТЛОЛ

-



М 1:1000 - хэвтээ
М 1:100 - босоо
М 1:100 - хөрсний босоо

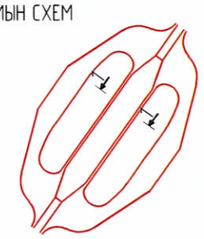
	Замын дэлгэмэл дэвсгэр	0+20	0+40	0+60	0+80	1+00	1+20	1+40				
Төслийн өгөгдөл	Налуу, %, босоо эргэлт, м	0 19 13.5 19 R - 3500 K - 38.9	8 17.6	8 K - 21.4 R - 1500 91.43 9	21.1	6 R - 2500 K - 18.8 13	19.3	13				
	Тэнхлэгийн түвшин, м	14.70.763	14.71.147	14.71.239	14.71.442	14.71.631	14.71.765	14.71.691	14.71.562	14.71.512	14.71.319	14.71.175
Бодит өгөгдөл	Одоо байгаа замын түвшин, м	14.70.713	14.71.046	14.71.148	14.71.342	14.71.517	14.71.687	14.71.586	14.71.444	14.71.401	14.71.245	14.71.125
	Газрын түвшин, м	14.70.541	14.70.518	14.70.454	14.70.765	14.70.576	14.70.533	14.70.593	14.70.453	14.70.457		14.70.612
	Пикет Планы элементүүд Километрийн заалт	0 L - 150.7 A - 216° 07' 55" 0						1				

Зураг төслийг хянасан
Эксперт
Засварлай
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

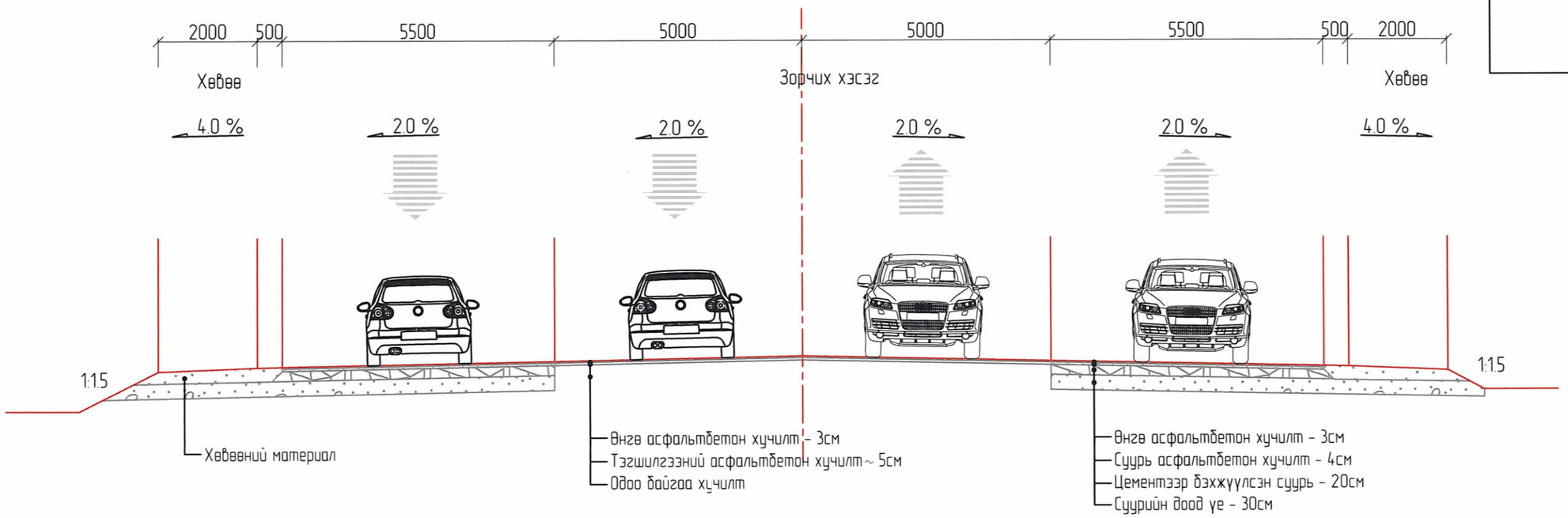
BROS PROPERTY Авто зам, замын байгуулалтын зураг төсөл Сүхбаатар дүүрэг, 4-р хороо, МИК оффис, 204 тоот	ДУНДГОВЬ АЙМАГ, МАНДАЛГОВЬ СУМ, ТӨЛБӨР ХУРААХ ЦЭГ				ДО
	Захирал	Б.Батжаргал	ДАГУУ ОГТЛОЛ	Масштаб 1:1000	
	Зургийн инженер	С.Номуундалай		Үе шат	Хуудас / Бүх хуудас
	Гүйцэтгэсэн	С.Номуундалай			1 / 1
	Шалгасан	Б.Батжаргал	Зургийн шифр: БП-05/25	2025.06.22	

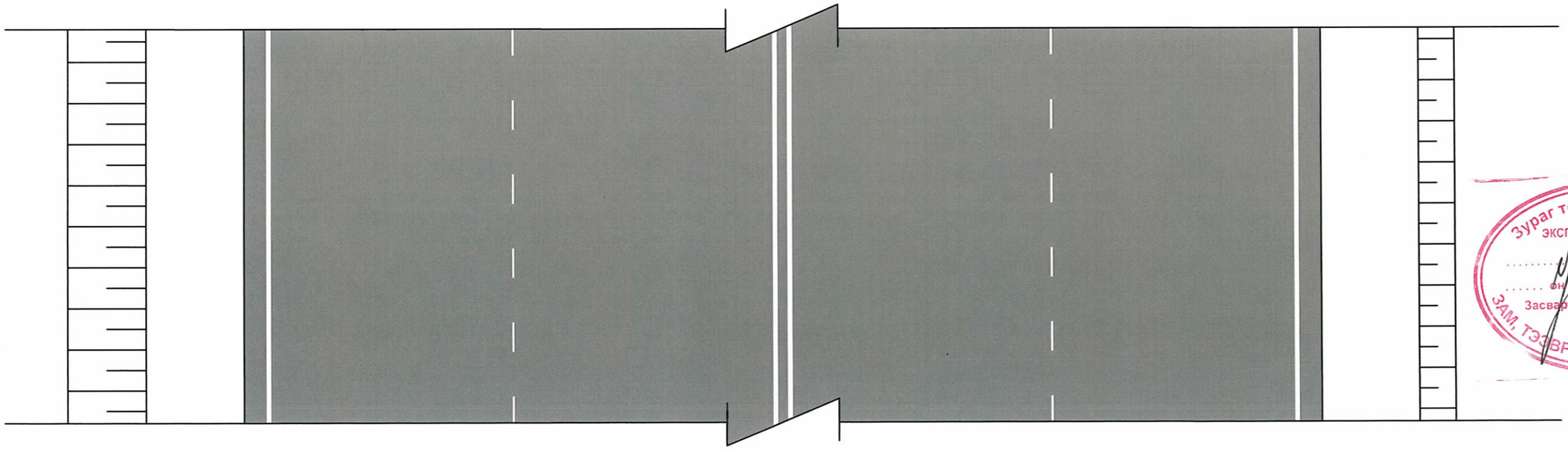
- НЭГ МАЯГИЙН ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛ

ЗАМЫН СХЕМ



ОГТЛОЛ 1-1



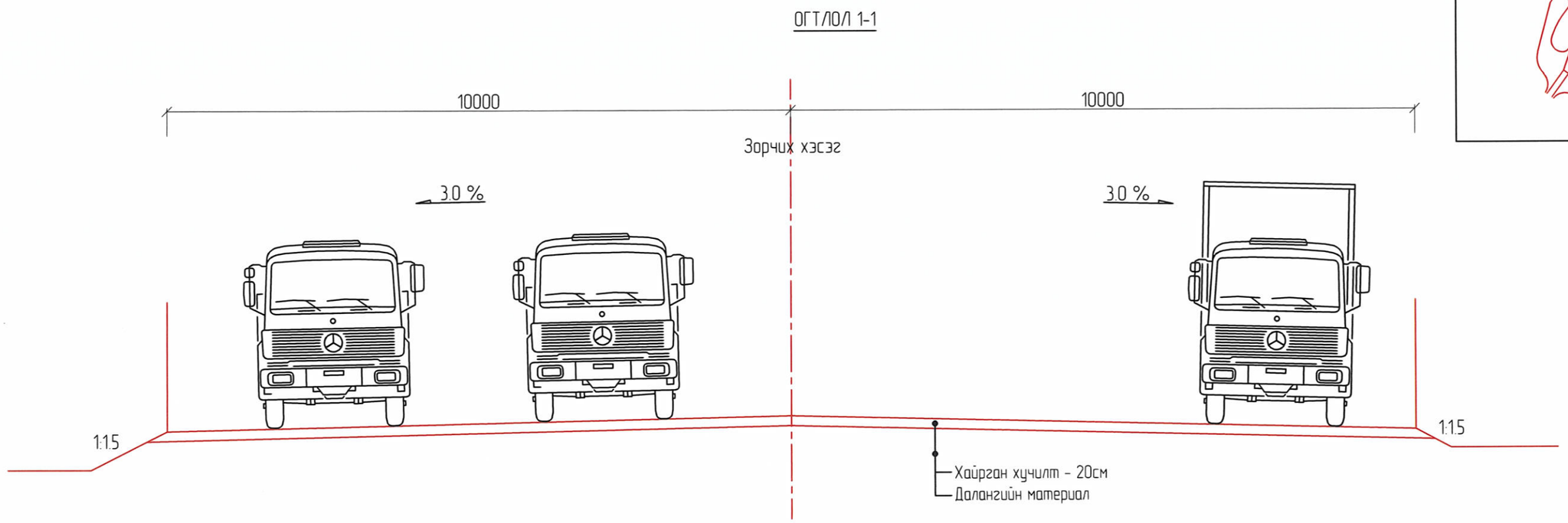


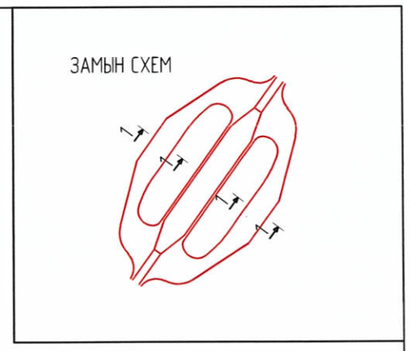
Зураг төслийг хянасан
ЭКСПЕРТ №.....
.....
..... фн.....р ..... өдөр
Засварлай
эсэх.....
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

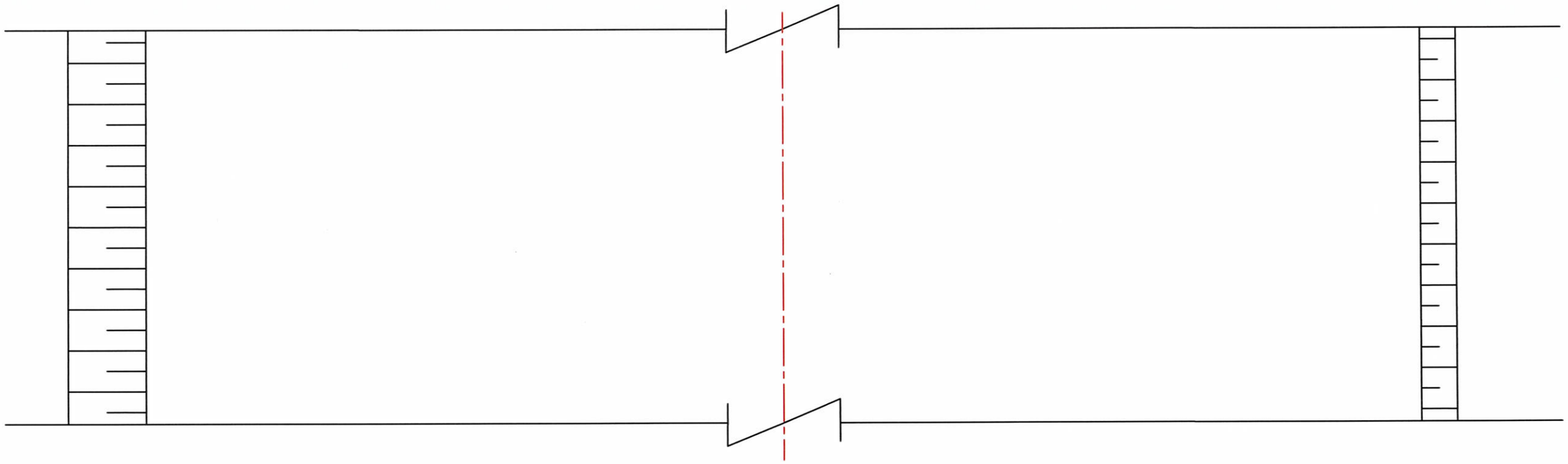
Тайлбар:

- Тусгайлан зааснаас бусад хэмжээг мм-ээр өгөв.

Авто зам, замын байгуулалтын зураг төсөл Сүхбаатар дүүрэг, 4-р хороо, МИК оффис, 204 тоот	ДУНДГОВЬ АЙМАГ, МАНДАЛГОВЬ СУМ, ТӨЛБӨР ХУРААХ ЦЭГ				НМХО	
	Захирал	Б.Батжаргал		НЭГ МАЯГИЙН ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛ	Масштаб 1:100	
	Зургийн инженер	С.Номуундалай			Үе шат	Хуудас / Бүх/хууд
	Гүйцэтгэсэн	С.Номуундалай				1 / 3
	Шалгасан	Б.Батжаргал		Зургийн шифр: БП-05/25	2025.06.22	





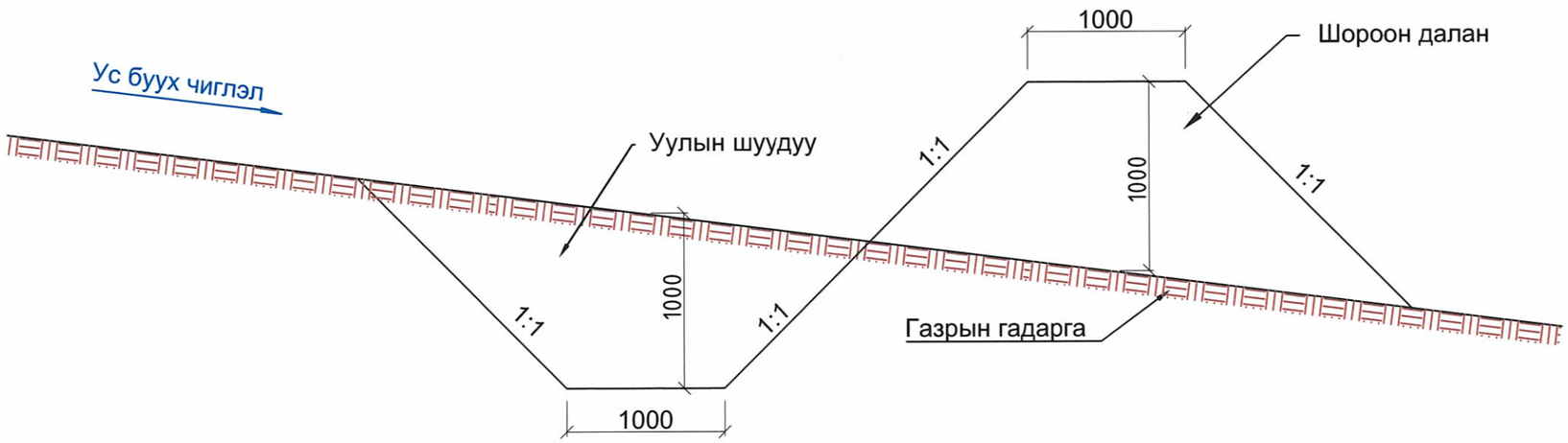


Тайлбар:

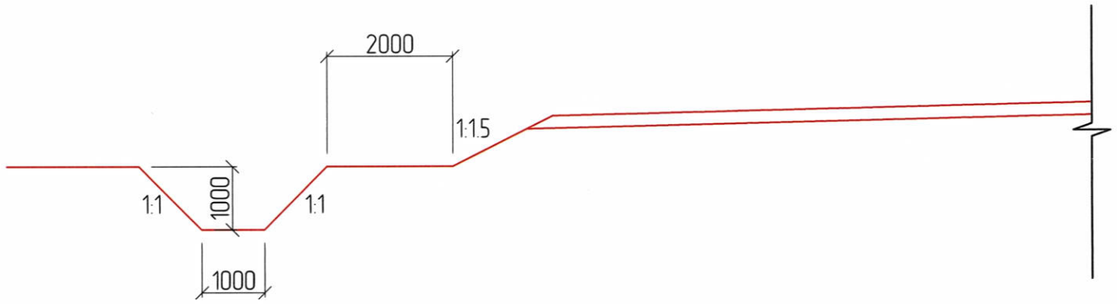
- Тусгайлан зааснаас бусад хэмжээг мм-ээр өгнө.

Авто зам, замын байгуулажмийн зураг төсөл Сүхбаатар дүүрэг, 4-р хороо, МИК оффис, 204 toom	ДУНДГОВЬ АЙМАГ, МАНДАЛГОВЬ СУМ, ТӨЛБӨР ХУРААХ ЦЭГ			НЭГ МАЯГИЙН ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛ	НМХО
	Захирал	Б.Батжаргал			Масштаб 1:100
	Зургийн инженер	С.Номуундалай			Ye шат / Хуудас / Бүх/хууд
	Гүйцэтгэсэн	С.Номуундалай			2 / 3
	Шалгасан	Б.Батжаргал		Зургийн шифр: БП-05/25	2025.06.22

Шуудууны нэг маягийн зураг



Зогсоолын хажуугын шуудууны нэг маягийн зураг



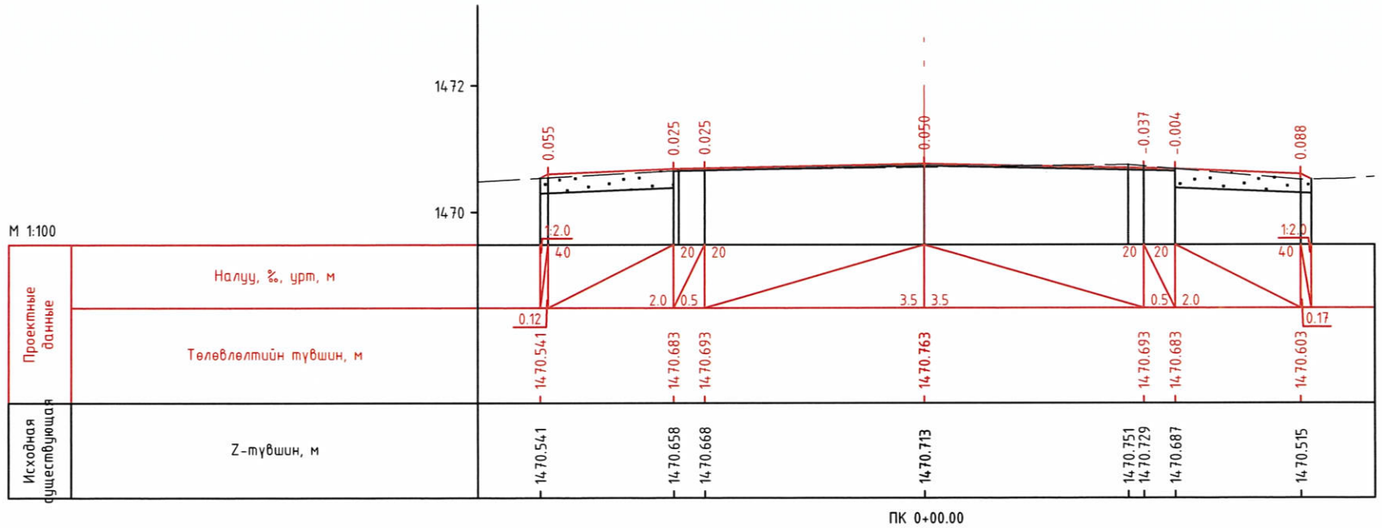
Зураг теслийг хянасан
ЭКСПЕРТ №.....
.....
.....өдөр
Засварлаж эсэх.....
ЗАМ, ТӨЗВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

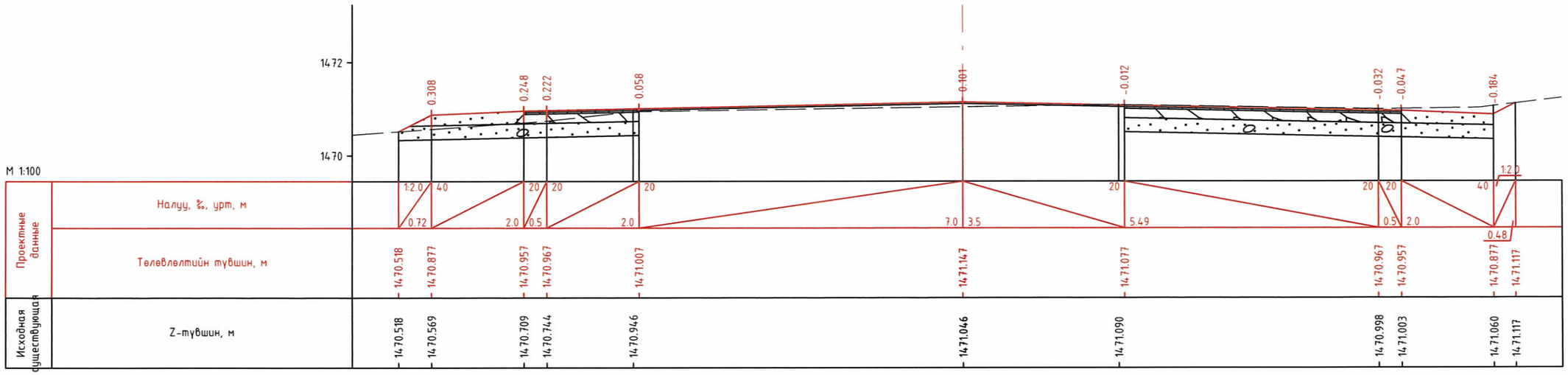
Тайлбар:

- Тусгайлан зааснаас бусад хэмжээг мм-ээр өгөв.

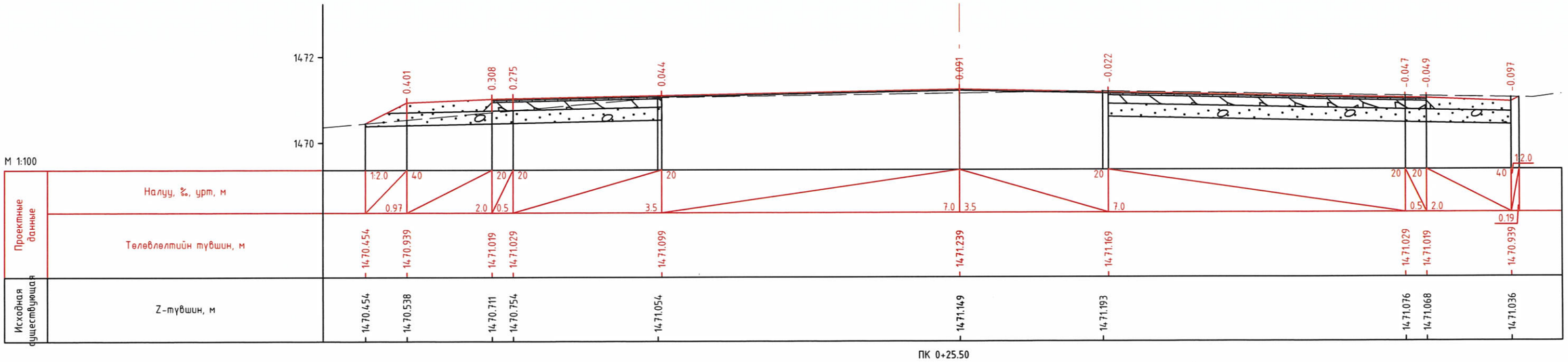
Авто зам, эсмын байгуулалтын зураг төсөл Сүхбаатар дүүрэг, 4-р хороо, МИК оффис, 204 тоот	ДУНДГОВЬ АЙМАГ, МАНДАЛГОВЬ СУМ, ТӨЛБӨР ХУРААХ ЦЭГ			НЭГ МАЯГИЙН ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛ	НМХО		
	Захирал	Б.Батжаргал			Масштаб 1:100		
	Зургийн инженер	С.Номуундалай			Ye шат	Хуудас	Бүх/хуудас
	Гүйцэтгэсэн	С.Номуундалай				3	3
	Шалгасан	Б.Батжаргал		Зургийн шифр: БП-05/25	2025.06.22		

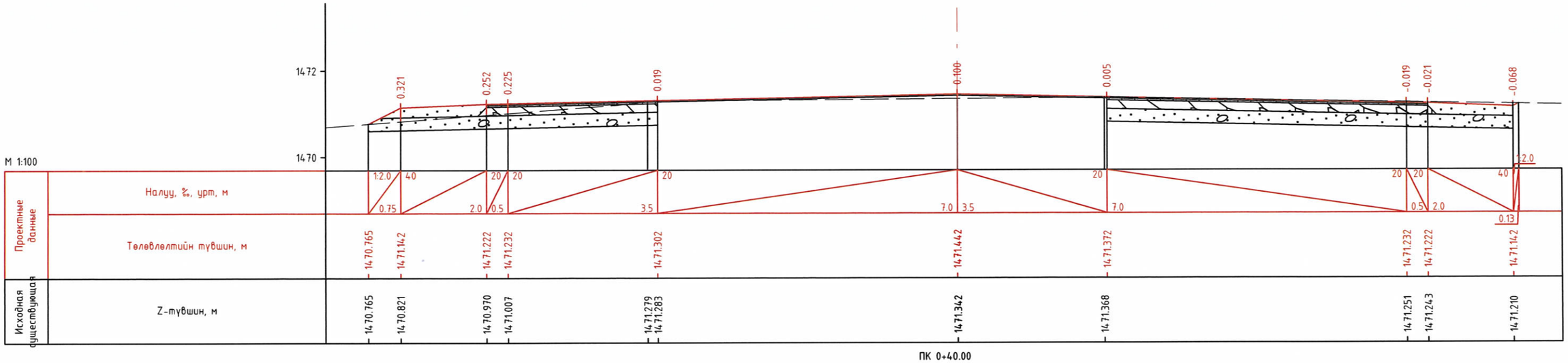
- ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛУУД



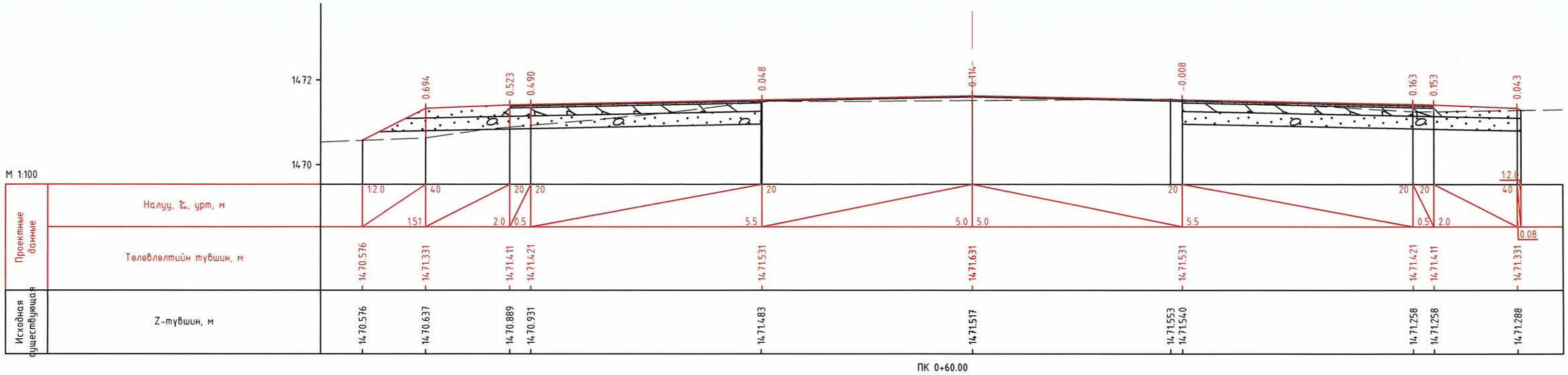


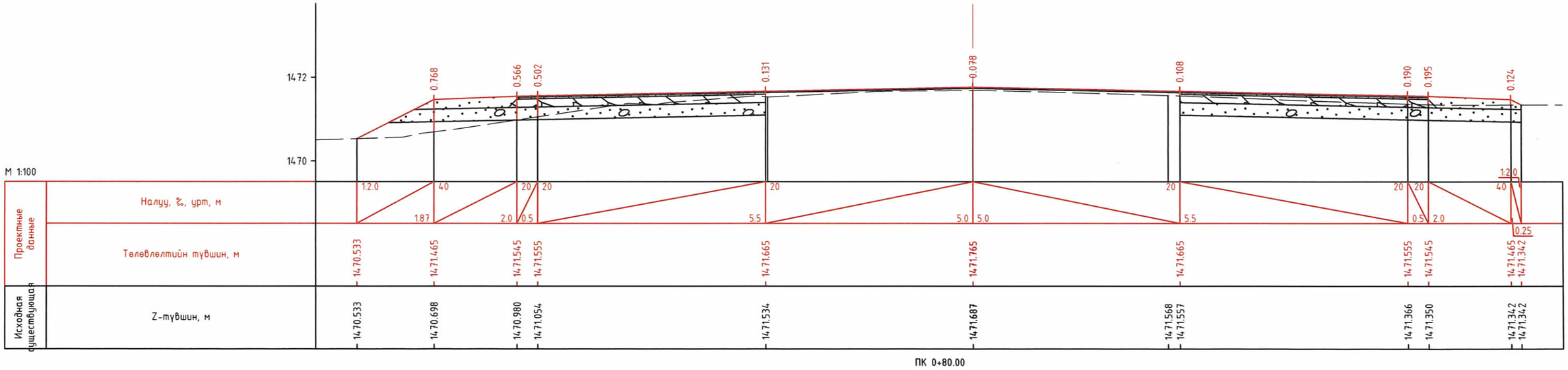
BROS PROPERTY Авто зам, замын байгуулажмийн зураг төсөл Сүхбаатар дүүрэг, 4-р хороо, МИК оффис, 204 тоот	ДУНДГОВЬ АЙМАГ, МАНДАЛГОВЬ СУМ, ТӨЛБӨР ХУРААХ ЦЭГ				ХО
	Захирал	Б.Батжаргал	ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛУУД	Масштаб 1:100	
	Зургийн инженер	С.Номуундалай		Үе шат	Хуудас / Бүх/хууд
	Гүйцэтгэсэн	С.Номуундалай			1 / 6
	Шалгасан	Б.Батжаргал	Зургийн шифр: БП-05/25	2025.06.22	



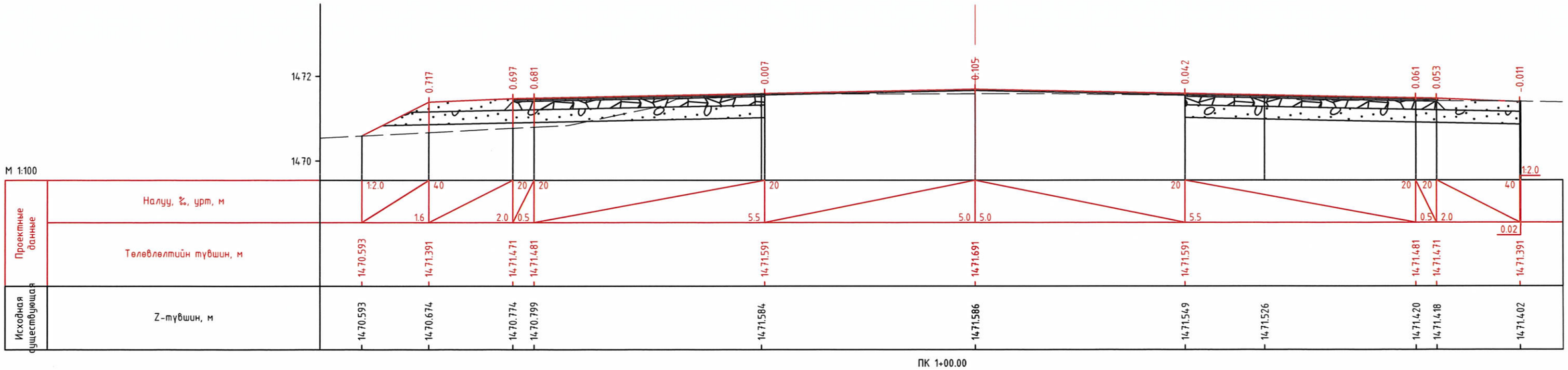


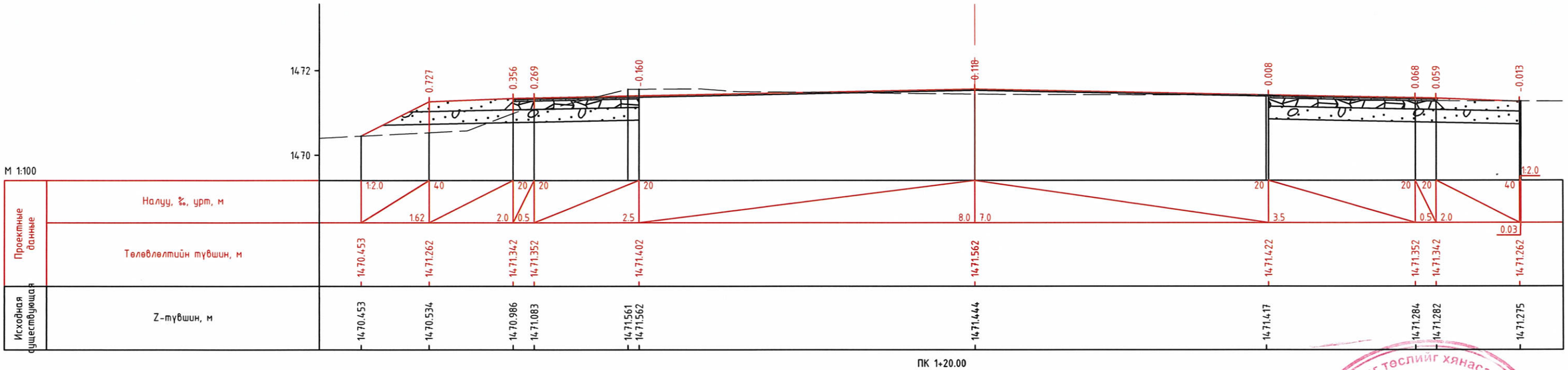
BROS PROPERTY Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл Сүхбаатар дүүрэг, 4-р хороо, МИК оффис, 204 тоот	ДУНДГОВЬ АЙМАГ, МАНДАЛГОВЬ СУМ, ТӨЛБӨР ХУРААХ ЦЭГ				ХО
	Захирал	Б.Батжаргал		ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛУУД	Масштаб 1:100
	Зургийн инженер	С.Номуундалай			Үе шат / Хуудас / Бүх/хуудас
	Гүйцэтгэсэн	С.Номуундалай			1 / 6
	Шалгасан	Б.Батжаргал		Зургийн шифр: БП-05/25	2025.06.22





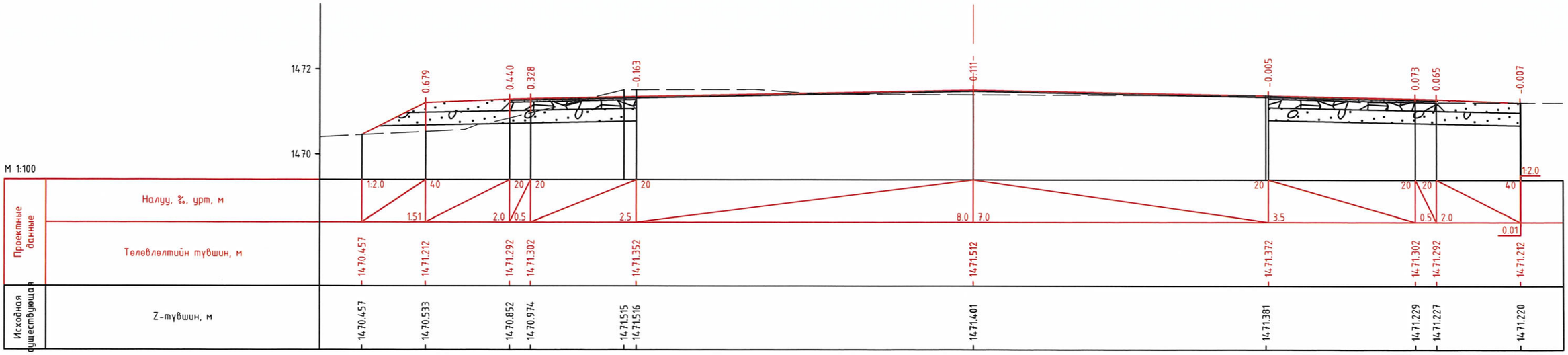
BROS PROPERTY	ДУНДГОВЬ АЙМАГ, МАНДАЛГОВЬ СУМ, ТӨЛБӨР ХУРААХ ЦЭГ				ХО
Авто зам, замын байгуулажмийн зураг төсөл Сүхбаатар дүүрэг, 4-р хороо, МИК оффис, 204 тоот	Захирал	Б.Батжаргал		ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛУУД	Масштаб 1:100
	Зургийн инженер	С.Номуундалай			Үе шат / Хуудас / Бүх/хууд
	Гүйцэтгэсэн	С.Номуундалай			1 / 6
	Шалгасан	Б.Батжаргал		Зургийн шифр: БП-05/25	2025.06.22



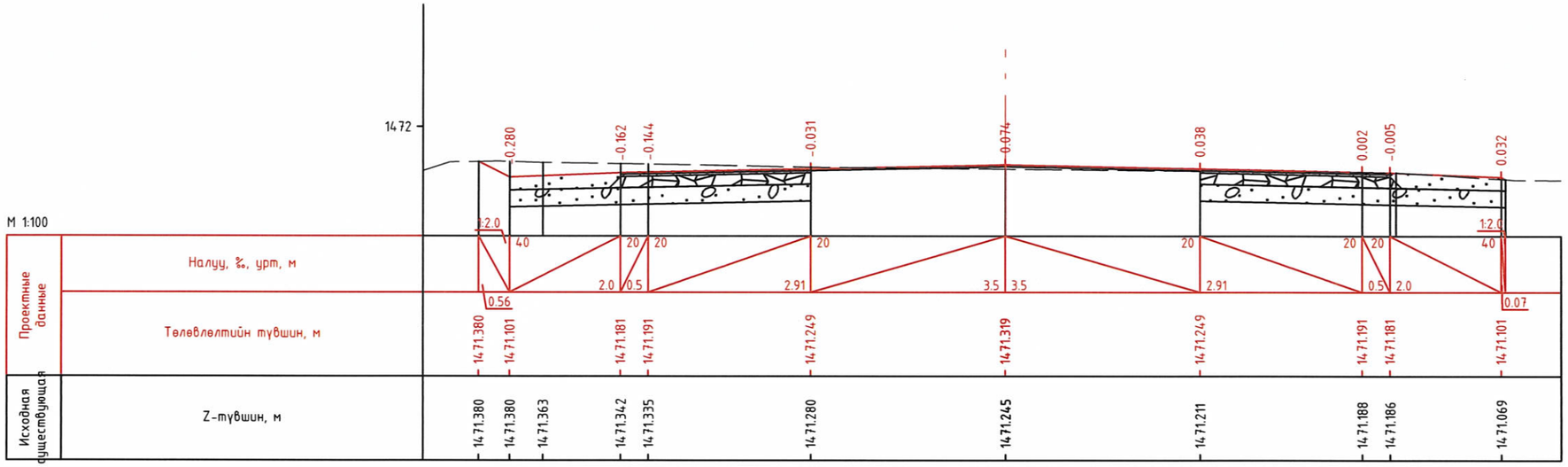


Зураг төслийг хянасан
ЭКСПЕРТ
Захиргаа
Зөвшөөрсөн ..... өдөр
Зөвшөөрөгдсөн
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

BROS PROPERTY	ДУНДГОВЬ АЙМАГ, МАНДАЛГОВЬ СУМ, ТӨЛБӨР ХУРААХ ЦЭГ				ХО
Авто зам, замын байгуулалжмийн зураг төсөл Сүхбаатар дүүрэг, 4-р хороо, МИК оффис, 204 toom	Захирал	Б.Батжаргал	ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛУУД	Масштаб 1:100	
	Зургийн инженер	С.Номуундалай		Үе шат	Хуудас / Бүх/хууд
	Гүйцэтгэсэн	С.Номуундалай			1 / 6
	Шалгасан	Б.Батжаргал	Зургийн шифр: БП-05/25	2025.06.22	



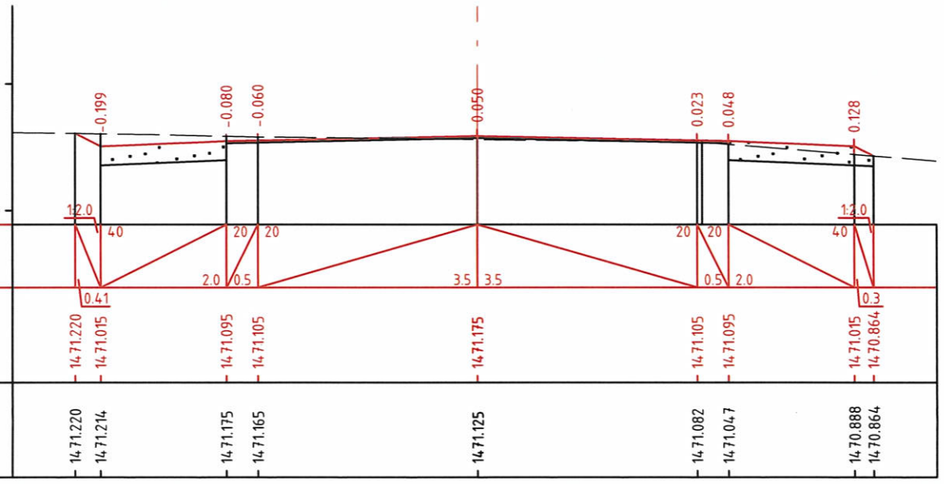
ПК 1+25.00



ПК 1+40.00

BROS PROPERTY	ДУНДГОВЬ АЙМАГ, МАНДАЛГОВЬ СУМ, ТӨЛБӨР ХУРААХ ЦЭГ				ХО
Авто зам, замын байгуулажмийн зураг төсөл Сүхбаатар дүүрэг, 4-р хороо, МИК оффис 204 тоот	Захирал	Б.Батжаргал	ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛУУД	Масштаб 1:100	
	Зургийн инженер	С.Номуундалай		Үе шат	Хуудас / Бүх/хууд
	Гүйцэтгэсэн	С.Номуундалай			1 / 6
	Шалгасан	Б.Батжаргал	Зургийн шифр: БП-05/25	2025.06.22	

М 1:100

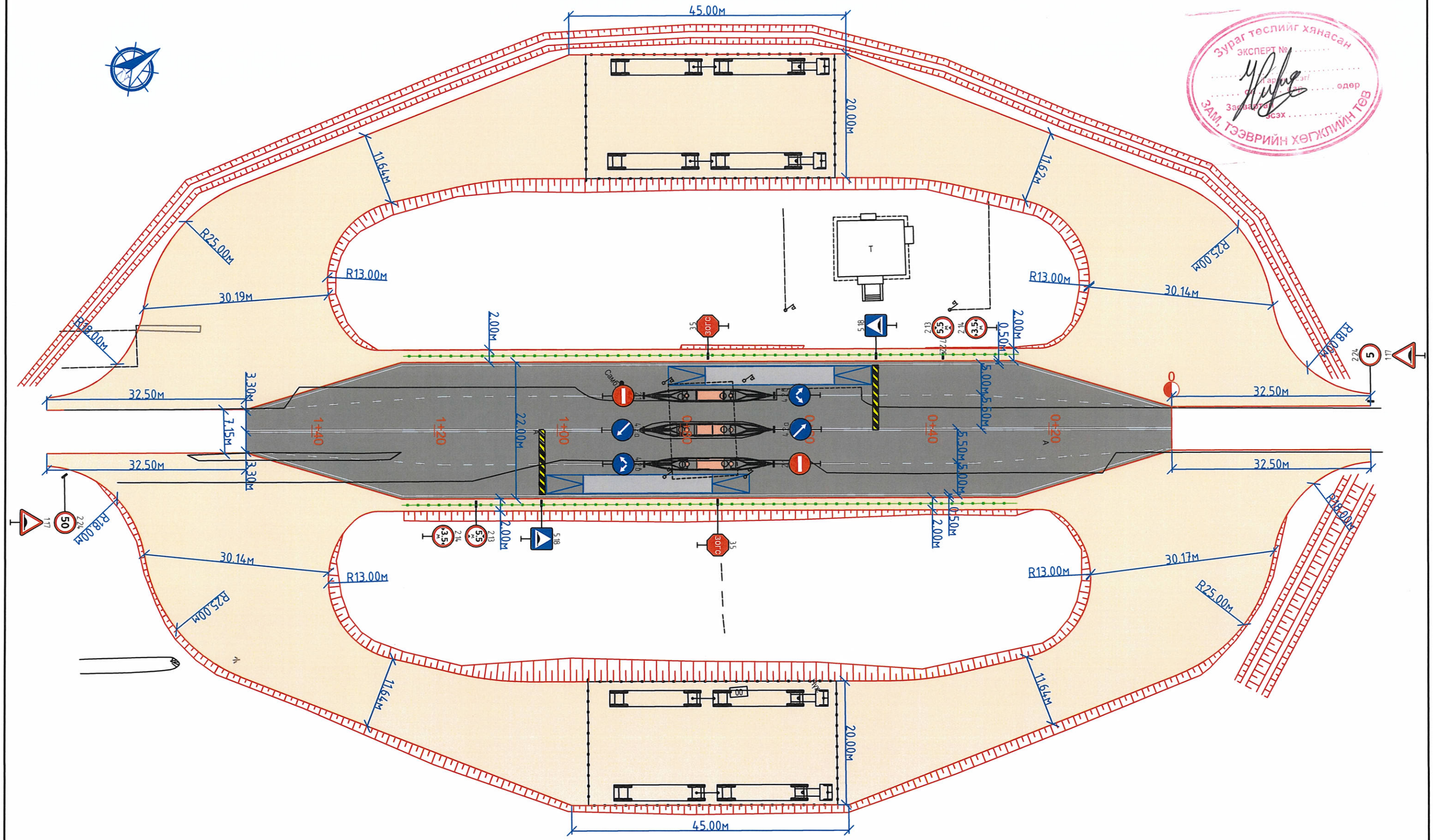


Проектные даанные	Налуу, %, урт, м									
	Төлөвлөлтийн түвшин, м	14.71.220	14.71.015	14.71.095	14.71.105	14.71.175	14.71.105	14.71.095	14.71.015	14.70.864
Исходная существующая	Z-түвшин, м	14.71.220	14.71.214	14.71.175	14.71.165	14.71.125	14.71.082	14.71.047	14.70.888	14.70.864

ПК 1+50.69

BROS PROPERTY	ДУНДГОВЬ АЙМАГ, МАНДАЛГОВЬ СУМ, ТӨЛБӨР ХУРААХ ЦЭГ				ХО
Авто зам, замын байгуулажмийн зураг төсөл Сүхбаатар дүүрэг, 4-р хороо, МИК оффис. 204 toom	Захирал	Б.Батжаргал		ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛУУД	Масштаб 1:100
	Зургийн инженер	С.Номуундалай			Ye шат / Хуудас / Бүх/хууд
	Гүйцэтгэсэн	С.Номуундалай			1 / 6
	Шалгасан	Б.Батжаргал		Зургийн шифр: БП-05/25	2025.06.22

- ХӨДӨЛГӨӨН ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ЗАЙ ХЭМЖЭЭ



Зураг төслийг хянасан
ЭКСПЕРТ №
Гарын үсэг
Огноо ..... өдөр
Зарчлагч
Эсэх
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй асфальбетон хучилт
- Төлөвлөж буй хайрган хучилт
- Төлөвлөж буй туузан хашилт
- Хаялбар
- Одоо байгаа хашаа, хайс

BROS PROPERTY

Авто зам, замын байгуулалтын зураг төсөл
Сүхбаатар дүүрэг, 4-р хороо, МИК оффис, 204 тоот

ДУНДГОВЬ АЙМАГ, МАНДАЛГОВЬ СУМ, ТӨЛБӨР ХУРААХ ЦЭГ

ХЗБ

Захирал	Б.Батжаргал	
Зургийн инженер	С.Номуундалай	
Гүйцэтгэсэн	С.Номуундалай	
Шалгасан	Б.Батжаргал	

ХӨДӨЛГӨӨН ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

Зургийн шифр: БП-05/25

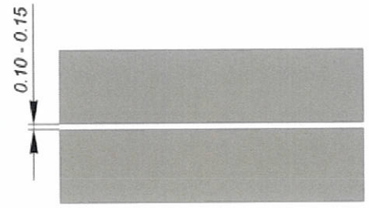
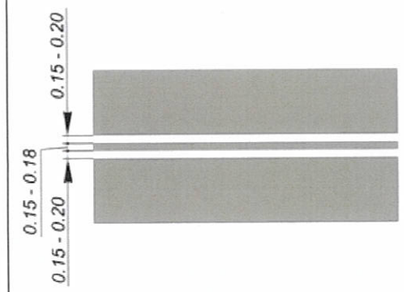
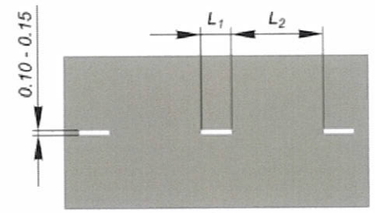
Масштаб 1:500		
Үе шат	Хуудас	Бүх/хууд
	1	1

2025.06.22

АВТО ЗАМЫН ТЭМДЭГ

1.17	Хурд сааруулагч
2.1	Орох хориотой
2.13	Өндрийн хязгаарлал
2.14	Өргөний хязгаарлал
2.24	Хурдны дээд хязгаарлал
3.5	Зогсохгүй явах хориотой
4.2.а	Саадыг баруун гар талаар тойрч гарна
4.2.в	Саадыг баруун буюу зүүн гар талаар тойрч гарна
5.18	Хурд сааруулагч

АВТО ЗАМЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

Дугаар	Хэлбэр дүрс, хэмжээ [метрээр]	Зориулалт
1.1		Хоёр буюу гурван эгнээгээр зорчдог замын аюул бүхий хэсэгт тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөний эрэг урсгалыг тусгаарлах; Замын аюул бүхий хэсэгт эгнээний хилийг тэмдэглэх; Чиглэлийн тээврийн хэрэгсэл буюу унадаг дугуйн хөдөлгөөнд зориулсан эгнээг бусад эгнээнээс тусгаарлах; Зорчих хэсгийн орохыг хориглосон хэсгийн хилийг тэмдэглэх; Тээврийн хэрэгслийн зогсоолын хилийг тэмдэглэх.
1.3		Дерев буюу түүнээс олон эгнээгээр зорчдог замд тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөний эрэг урсгалыг тусгаарлах.
1.5	 $V \leq 60$ км/цаг: $L_1=1.00–3.00$, $L_2=3.00–9.00$; $V>60$ км/цаг: $L_1=3.00–4.00$, $L_2=9.00–12.00$. $L_1 : L_2 = 1 : 3$	Хоёр буюу гурван эгнээгээр зорчдог замд тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөний эрэг урсгалыг тусгаарлах; Нэг чигт хоёр буюу түүнээс олон эгнээгээр зорчдог замд эгнээний хилийг тэмдэглэх. V – замын тухайн хэсэг дэх хурдны зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ.

ТАЙЛБАР:

1. Замын тэмдгийг MNS 4759 : 2014 дагуу тэмдэглэгээг хийнэ.
2. Замын тэмдэглэгээг "Хөдөлгөөн зохион байгуулалт" зураг үзүүлсэн байрлалд гүйцэтгэнэ.
3. Захиалагчаас өөрчлөөгүй тохиолдолд замын тэмдэглэгээг MNS 4759 : 2014 заасан өнгөөр гүйцэтгэнэ.
4. Хэмжээсийг м-ээр өгсөн.

BROS PROPERTY Авто зам, замын байгуулахмийн зураг төсөл Сүхбаатар дүүрэг, 4-р хороо, МИК оффис, 204 тоот	ДУНДГОВЬ АЙМАГ, МАНДАЛГОВЬ СУМ, ТӨЛБӨР ХУРААХ ЦЭГ				ХЗБ
	Захирал	Б.Батжаргал		АВТО ЗАМЫН ТЭМДЭГ, ТЭМДЭГЛЭГЭЭ	Масштаб 1:500
	Зургийн инженер	С.Номуундалай			Ye шат / Хуудас / Бүх/хууд
	Гүйцэтгэсэн	С.Номуундалай			1 / 1
	Шалгасан	Б.Батжаргал		Зургийн шифр: БП-05/25	2025.06.22