БНбД 81-95-20
Хавсралт №17А

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар: 14/25
Захиалагч: Дархан-Уул аймаг, Дархан сумын ЗДТГ

Дархан-Уул аймаг, Дархан сумын ЗДТГ-ын конторын барилгын хэсэгчилсэн засварын төсөв

Төсөвт өртгийн дүн: 75,000,000
(далан-таван сая төгрөг)

Баталгаажуулсан
Зураг төслийн:
Захирал: ...../ /
Огноо:

Хянасан
Мэргэшсэн төсөвчин: ...../
Огноо:

ГҮЙЦЭТГЭСЭН

Мэргэшсэн төсөвчин: ..... /Б.Золзаяа/
Төсөв тооцсон огноо:

Монгол Улс
20-197
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
Батболд ЗОЛЗАЯА
2024-2027

Хаяг: Дархан-Уул аймаг, 13-р баг
Имэйл: zoloo8115@gmail.com
Дугаар: 88099737

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	**19,714,961**
2	**Материал**	**27,734,632**
3	**Тээвэр**	**1,092,942**
4	**Машин ашиглалт**	**1,180,536**
	Шууд зардлын дүн	**49,723,070**
5	**Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/**	**6,144,117**
6	**Ашиг / 15%/**	**8,380,078**
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**64,247,265**
7	**НӨАТ 10%**	**6,424,727**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**115,645**
	Дүн	**70,787,637**
9	**Захиалагчийн техник хяналтын зардал**	**1,284,945**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**1,000,000**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**642,473**
	Дүн	**73,715,055**
12	**Магадлашгүй ажил 2 %**	**1,284,945**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дүн	**75,000,000**

Төсөв зохиосон: ...../ Б.Золзаяа/

Монгол Улс
20-197
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
Батболд ЗОЛЗАЯА
2024-2027

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
57-050-10	Плитагаар хийсэн ханын хөвөө хэсгийн өнгөлгөөг /эргүүлж ашиглахгүйгээр/ буулгах	м2	4.9	3.0 / 2	.18 / .00	.91 / .00	9412 / 7974	8532 / 39	8,571
59-080-04	Одоо байгаа ханын эмульсыг цэвэрлэх	м2	293.3	1.0 / 2	.1 /	30.21 /	6536 / 7974	197452 /	197,452
74-505-05	Дотор хаалга задалж буулгах	хайр-цаг	8	3.0 / 2	.38 /	3.04 /	9412 / 7974	28612 /	28,612
70-130-01	Таазанд тогтоосон бэхэлгээтэй өдрийн гэрэлтүүлэгч буулгах	ш	21	2.7 / 2	1.38 / .05	28.98 / 1.05	8981 / 7974	260269 / 8373	268,642
55-100-01	Хана буулгах	м2	12	2.0 / 2	2.06 / .15	24.75 / 1.8	7974 / 7974	197366 / 14353	211,719
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковаторaар ачих	м3	6	2.0 / 2	.04 /	.25 /	7974 / 7974	1962 /	1,962

Нийт Хүн/цаг: 88.13 / 2.85 *Үндсэн цалин:*	716,958
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	121,883
Нэмэгдэл цалин 37% :	265,275
Нийт цалин:	1,104,116
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	149,056
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	150,160
Ажиллах хүчний зардал:	**1,403,331**

КОРИДОРЫН ЗАСВАР

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
10-550-04	Гипсэн хавтангаар дуу тусгаарлагч хана угсрах	м2	24	3.0 / 2	3.1 / .02	74.4 / .48	9412 / 7974	700253 / 3828	704,080
11-030-08	Гипсэн хананд 2 мм зузаан шаваасан ус тусгаарлалт хийх	м2	48	3.2 / 2	.24 / .01	11.72 / .62	9647 / 7974	113032 / 4976	118,008
08-050-11	Хана өрөх /Хаалга буулгасан хэсэгт/	м2	1.8	3.0 / 2	2.2 / .52	3.96 / .93	9412 / 7974	37290 / 7418	44,708
15-010-04	Хана цемент шохойн зуурмагаар гараар сайн чанартай шавардах	м2	3.6	3.5 / 2	1.61 / .07	5.78 / .26	10000 / 7974	57845 / 2038	59,883
15-240-07	Хананд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	3.6	3.6 / 2	.33 /	1.2 / .00	10118 / 7974	12119 / 9	12,127
57-060-01	Хана солонгос эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр өндөр чанартай будах	м2	195	3.1 / 2	.32 / .00	62.4 / .88	9530 / 7974	594672 / 6997	601,669

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

57-060-01	Хаалга, цонхны амалгааг солонгос эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр өндөр чанартай будах	м2	18.5	3.1 / 2	1.13 / .00	20.96 / .08	9530 / 7974	199754 / 664	200,417
11-230-04	60х60 хэмжээтэй оффис хулдаас /дотор коридор, үүдний өрөөнд/ нааж шал хийх	м2	82	2.9 / 2	.78 / .01	64.36 / 1.07	9268 / 7974	596505 / 8500	605,005
11-230-04	60х60 хэмжээтэй оффис хулдаас үүдний хэсэгт нааж шал хийх	м2	70	2.9 / 2	.78 / .01	54.94 / .91	9268 / 7974	509212 / 7256	516,468
15-240-07	Таазанд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	82	3.6 / 2	.33 /	27.28 / .02	10118 / 7974	276033 / 196	276,229
57-060-02	Тааз цагаан өнгийн эмульсэн будгаар өндөр чанартай будах	м2	82	3.1 / 2	1.44 / .00	117.92 / .38	9530 / 7974	1123739 / 3008	1,126,747
10-180-06	Дотор хананд хаалга угсрах	м2	14.4	3.4 / 2	1.21 / .37	17.35 / 5.33	9883 / 7974	171504 / 42485	213,990
38-520-11	Ус чийгнээс хамгаалагдсан таазанд лед гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	11	3.0 / 2	1.01 / .02	11.11 / .22	9412 / 7974	104567 / 1754	106,322
20-230-04	Ил угсрах унтраалга тавих	ширхэг	1	3.0 / 2	.21 / .00	.21 / .00	9412 / 7974	1977 / 24	2,000
38-520-06	Розетка ил угсрах	ш	1	3.0 / 2	.2 / .01	.2 / .01	9412 / 7974	1882 / 80	1,962
38-330-04	Утас далдлагч хуванцар цагаан хоолойг угсрах, 16мм голчтой	м	250	3.0 / 2	.06 / .00	15.25 / .28	9412 / 7974	143533 / 2193	145,726

Нийт Хүн/цаг: 489.05 / 11.47 *Үндсэн цалин:*	4,735,342
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	805,008
Нэмэгдэл цалин 37% :	1,752,077
Нийт цалин:	7,292,427
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	984,478
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	991,770
Ажиллах хүчний зардал:	**9,268,675**

ӨРӨӨНҮҮДИЙН ЗАСВАР

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
57-060-01	Хана солонгос эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр өндөр чанартай будах	м2	38	3.1 / 2	1.13 / .00	43.05 / .17	9530 / 7974	410305 / 1364	411,668
57-060-01	Цонхны амалгааг солонгос эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр өндөр чанартай будах	м2	1.8	3.1 / 2	1.13 / .00	2.04 / .01	9530 / 7974	19435 / 65	19,500
10-550-04	Дотор хананд гипсэн хавтан, МДФ хавтан, хуулгаар хана өнгөлөх	м2	140.3	3.0 / 2	1.38 / .2	193.82 / 28.06	9412 / 7974	1824228 / 223750	2,047,978
10-550-04	Цонхны амалгааг гипсэн хавтан, МДФ хавтан,	м2	9	3.0 / 2	2.1 / .2	18.9 / 1.8	9412 / 7974	177887 / 14353	192,240

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

	хуулгаар хана өнгөлөх								
15-240-07	Тааванд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	90.5	3.6 / 2	.33 /	30.11 / .03	10118 / 7974	304646 / 216	304,863
57-060-02	Тааз цагаан өнгийн эмульсэн будгаар өндөр чанартай будах	м2	90.5	3.1 / 2	.64 / .00	57.74 / .42	9530 / 7974	550253 / 3320	553,572
11-230-04	60х60 хэмжээтэй оффис хулдаас нааж шал хийх	м2	90.5	2.9 / 2	.78 / .01	71.03 / 1.18	9268 / 7974	658338 / 9381	667,719
38-520-11	Ус чийгнээс хамгаалагдсан таазанд лед гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	10	3.0 / 2	1.01 / .02	10.1 / .2	9412 / 7974	95061 / 1595	96,656
20-230-04	Ил угсрах унтраалга тавих	ширхэг	3	3.0 / 2	.21 / .00	.63 / .01	9412 / 7974	5930 / 72	6,001
38-520-06	Розетка ил угсрах	ш	3	3.0 / 2	.2 / .01	.6 / .03	9412 / 7974	5647 / 239	5,886
38-330-04	Утас далдлагч хуванцар цагаан хоолойг угсрах, 16мм голчтой	м	300	3.0 / 2	.06 / .00	18.3 / .33	9412 / 7974	172240 / 2631	174,871
10-490-04	Халаах хэрэгслэлийн хаалт хийх	ш	6	4.3 / 2	2.06 / .06	12.36 / .33	10902 / 7974	134749 / 2631	137,380

Нийт Хүн/цаг: 458.68 / 32.56 *Үндсэн цалин:*	4,618,336
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	785,117
Нэмэгдэл цалин 37% :	1,708,784
Нийт цалин:	7,112,237
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	960,152
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	967,264
Ажиллах хүчний зардал:	**9,039,653**
Бүгд хүн/цаг: ***1035.87 / 46.88*** **Бүгд цалин:**	***10,070,637***
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**1,712,008**
Нэмэгдэл цалин 37%:	**3,726,136**
Нийт цалин:	**15,508,780**
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**2,093,685**
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**2,109,194**
Ажиллах хүчний зардал:	**19,711,660**

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

КОРИДОРЫН ЗАСВАР

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-5031	Cw хэлбэрийн төмөр	м	3,200	70.32	225,024	0.02	220	1	248.58	1,154
1-4271	Ус	м3	1,500	0.68	1,014	0.68	1	1	1480	1,001
1-0292	Хулдаас /60х60 оффис/	м2	35,000	155.04	5,426,400	1.2	220	2	323	85,273
1-0370	Хулдаас наах түрхлэг	кг	12,858	45.6	586,325	0.05	220	2	323	3,662
2-2819	Хуванцар утас далдлагч	м	1,200	250	300,000	0.04	8	3	765.6	230
3-5118	Хоёрлосон унтраалга	ш	8,000	1	8,000	0.00	8	2	510.4	4
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2,767	1.46	4,032	0.00	8	2	510.4	7
1-4325	Хаалга	м2	340,000	14.4	4,896,000	5.65	220	2	323	401,529
1-4335	Хөвөө мод	м	4,451	168.72	750,973	0.14	8	1	392.62	427
1-0071	Цаасан зүлгүүр	м2	14,000	12.5	175,067	0.03	220	2	323	1,789
1-4187	Цемент шохойн зуурмаг м-50	м3	180,000	0.15	26,309	0.32	220	1	248.58	17,585
	Шураг	кг	4,800	0.74	3,576	0	220	2	323	60
1-0859	Шаваас	кг	1,700	27.39	46,560	0.03	220	2	323	2,355
1-1296	Эмульс	кг	10,800	179.27	1,936,159	0.23	220	2	323	16,434
	Эрдэс хөвөн хавтанцар /50мм/	м3	288,000	1.44	414,720	0.66	220	3	484.5	69,991
1-3836	Гипсэн хавтан	ш	18,000	26.4	475,200	0.15	220	2	323	10,318
1-4242	Ердийн тоосго м-100	1000ш	420,000	0.09	38,556	0.36	8	1	392.62	1,146
1-0135	Замаск	кг	500	69.16	34,582	0.09	8	2	510.4	356
3-5470	Ил угсралтын розетка	ш	5,000	1	5,000	0	8	2	510.4	0
3-5772	Лед гэрэл	ш	35,000	11	385,000	0	220	2	323	55
1-5019	Праймер	кг	4,750	36.48	173,280	0.04	220	2	323	2,929
1-5030	Uw хэлбэрийн төмөр	м	3,133	26.42	82,786	0.01	220	1	248.58	434
					15,994,563					**616,736**

ӨРӨӨНҮҮДИЙН ЗАСВАР

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-5072	Силикон	ш	9,000	48.16	433,452	0.06	220	1	248.58	3,319
1-4271	Ус	м3	1,500	9.1	13,656	9.1	1	1	1480	13,474
	Тэлэгчтэй шрупп	кг	6,000	4.54	27,232	0.01	220	2	323	364

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

1-5252	Тогтоогч төмөр 0.8	ш	1,300	130.45	169,587	0.15	220	2	323	10,475
1-0292	Хулдаас /60х60 оффис/	м2	35,000	92.31	3,230,850	0.71	220	2	323	50,771
1-0370	Хулдаас наах түрхлэг	кг	12,858	27.15	349,095	0.03	220	2	323	2,180
2-2819	Хуванцар утас далдлагч	м	1,200	300	360,000	0.04	8	3	765.6	276
3-5118	Хоёрлосон унтраалга	ш	8,000	3	24,000	0.00	8	2	510.4	12
1-4335	Хөвөө мод	м	4,451	100.46	447,125	0.08	8	1	392.62	254
1-0071	Цаасан зүлгүүр	м2	14,000	5.94	83,104	0.01	220	2	323	840
1-0859	Шаваас	кг	1,700	30.23	51,386	0.04	220	2	323	2,599
1-0363	Шүршдэг баллонтой хөөс	кг	12,000	29.86	358,320	0.04	220	3	484.5	3,851
1-1296	Эмульс	кг	10,800	76.44	825,574	0.1	220	2	323	7,007
	Гоёлын хадаас шил така 1.8	хайрцаг	25,000	11.16	279,032	0.01	220	2	323	896
	Гоёлын хадаас шил така 1.5	хайрцаг	22,000	11.45	251,935	0.01	220	2	323	920
1-0405	Грунт ус чийг тусгаарлагч , барьцалдуулагч	кг	4,500	44.79	201,555	0.06	220	2	323	4,106
1-3836	Гипсэн хавтан	ш	18,000	37.33	671,850	0.21	220	2	323	14,588
1-0135	Замаск	кг	500	89.59	44,798	0.11	8	2	510.4	461
3-5470	Ил угсралтын розетка	ш	5,000	3	15,000	0	8	2	510.4	1
1-5113	Ирмэг хуулга	м2	28,000	14.93	418,040	0.00	220	2	323	112
3-5772	Лед гэрэл	ш	35,000	10	350,000	0	220	2	323	50
1-5072	Кнауф чигжээс	кг	4,580	74.65	341,897	0.07	220	2	323	5,305
	Мдф хавтан	ш	68,000	37.33	2,538,100	4.22	220	2	323	299,712
	Паарны хаалт	ш	52,000	6	312,000	0.02	220	2	323	1,467
					11,797,588					**423,038**

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН: **27,792,151** **1,039,775**

НИЙТ МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
13002	Угсралтын агрегат	2.54	40,590	103,261
1006	Эксковатор 0.15м3	1.44	20,160	29,030
2028	Автокран 5тн	43.32	10,800	467,831
	Автомашин	42.06	13,800	580,391
				1,180,513