МОНГОЛ-ОРОСЫН ХУВЬ НИЙЛҮҮЛСЭН НИЙГЭМЛЭГ

УЛААНБААТАР ТӨМӨР ЗАМ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ТӨВ

ЕГ Шифр: 27/2023-3

(Баянгол дүүрэг, 2-р хороо)

ТӨМӨР ЗАМЫН ЧҮҮЛГЫН 1,2-Р ДАВХРЫН АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНҮҮДИЙН ИХ ЗАСВАР

(Засварын ажлын зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:
ҮБТЗ-ЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ТӨВИЙН ДАРГА: ФИЛИППОВ О.Л.

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:
ҮБТЗ-ЫН ИХ БАРИЛГА, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН АЛБАНЫ ДАРГА : Б. БАЯРМАГНАЙ

ҮБТЗ-ЫН ТӨМӨР ЗАМЫН ЧҮҮЛГЫН ДАРГА : Л. БИНДЭРЪЯА

Улаанбаатар хот
2023 он

ДОТОР ЗАСЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Шал			Хана			Тааз	
1-р давхар			Заслын төрөл	Талбай /м²/	Шалны түвшин	Шалны хөвөө	Заслын төрөл	Талбай /м²/	Заслын төрөл	Талбай /м²/
01	1	Ажилчдын өрөө	Паркет	9.13	0.00	Ган	WPC хавтан Плита	14 28	Гипсэн тааз /Цагаан эмульсэн/	9.13
02	2	Эмэгтэй АЦӨрөө	Плита	7.66	0.00	Ган	WPC хавтан Плита	17 11	Гипсэн тааз /Цагаан эмульсэн/	7.66
03	3	Эрэгтэй АЦӨрөө	Плита	7.57	0.00	Ган	WPC хавтан Плита	17 11	Гипсэн тааз /Цагаан эмульсэн/	7.57
04	4	ХБИ-ний АЦӨрөө	Плита	6.2	0.00	Ган	WPC хавтан Плита	11 15	Гипсэн тааз /Цагаан эмульсэн/	6.2
05	5	Угаалтууртай корридор	Чулуу /хальтрахгүй/	11	0.00	Ган	WPC хавтан Чанартай хавтан	19 38	Гипсэн тааз /Цагаан эмульсэн/	11
06	6	Пандустай корридор	Чулуу /хальтрахгүй/	13	0.00	Ган	WPC хавтан Чанартай хавтан	9 32	Гипсэн тааз /Цагаан эмульсэн/	13
2-р давхар			Заслын төрөл	Талбай /м²/	Шалны түвшин	Шалны хөвөө	Заслын төрөл	Талбай /м²/	Заслын төрөл	Талбай /м²/
07	1	Угаалтууртай өрөө	Чулуу /хальтрахгүй/	8.3	0.00	Ган	Эмульсэн будаг Плита	12.5 25	Гипсэн тааз /Ногоон эмульсэн/	8.3
08	2	Эмэгтэй АЦӨрөө	Плита	8.21	0.00	Ган	Эмульсэн будаг Плита	14 28	Гипсэн тааз /Ногоон эмульсэн/	8.21
09	3	Эрэгтэй АЦӨрөө	Плита	7.68	0.00	Ган	Эмульсэн будаг Плита	14.5 29	Гипсэн тааз /Ногоон эмульсэн/	7.68

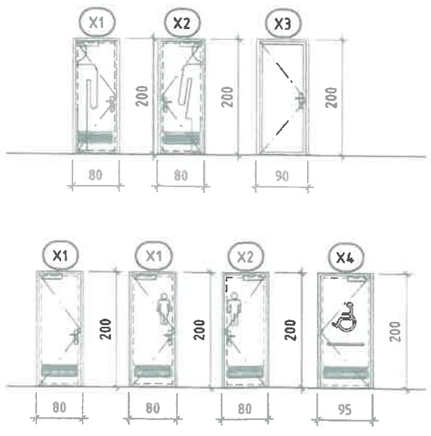
Тайлбар

- Шалны заслыг гүйцэтгэхдээ тэргэнцэртэй иргэний замд саад болох довжоо болон шалны түвшний зөрүү үүсгэхгүй гүйцэтгэнэ.
- Кофе шопын шугам сүлжээг шалан доогуур шилжүүлэх шаардлагатай.
- Цэвэр бохир усны шугам сүлжээг хувчилт доогуур явуулахдаа тухайн доод давхрын өрөөний таазыг янзалж өгөх шаардлагатай.
- Цонхны амлагаанд плита болон сайн чанарын хавтан хийж, зориулалтын буланг булан бүрт хийнэ.
- Бүх хэрэглэгдэх материал сайн чанарынх байна.
- 2-р давхрын ариун цэврийн өрөөнд гэрэл оруулах зорилготой хуулгатай цонх 2ш төлөвлөв.

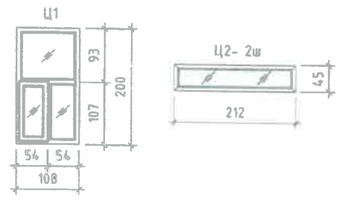
Зургийн жагсаалт

Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1.	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-1
2.	Хэмжилтийн байгуулалт	БА-2
3.	Фото	БА-3
4.	Фото	БА-4
5.	Байгуулалт	БА-5
6.	Таазны байгуулалт	БА-6
7.	Гэрлийн байгуулалт	БА-7
8.	Шалны байгуулалт	БА-8
9.	Өрөөний дэлгэц	БА-9
10.	Өрөөний дэлгэц	БА-10
11.	Өрөөний дэлгэц	БА-11
12.	Өрөөний дэлгэц	БА-12
13.	Өрөөний дэлгэц	БА-13
14.	Өрөөний дэлгэц	БА-14
15.	Өрөөний дэлгэц	БА-15
16.	Өрөөний дэлгэц	БА-16
17.	Өрөөний дэлгэц	БА-17

ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР



ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР



Монгол-Оросын хүнд үйлдвэрлэсэн нийслэлээр Улаанбаатар төмөр зам

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-р хороо
Төмөр Замын Чуулгын 1,2-р давхрын ариун цэврийн өрөөнүүдийн их засвар

Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг

Архитектор		А. Баттуул	ЕГ шифр : 27/2023-3	Масштаб :	Огноо : 2023.12
Гүйцэтгэсэн		А. Баттуул	ТГ шифр :	Зургийн дугаар: БА-1	Бүх хуудас: 17
Шалгасан		Д.Цэрэнбат			

Зураг төслийн төв

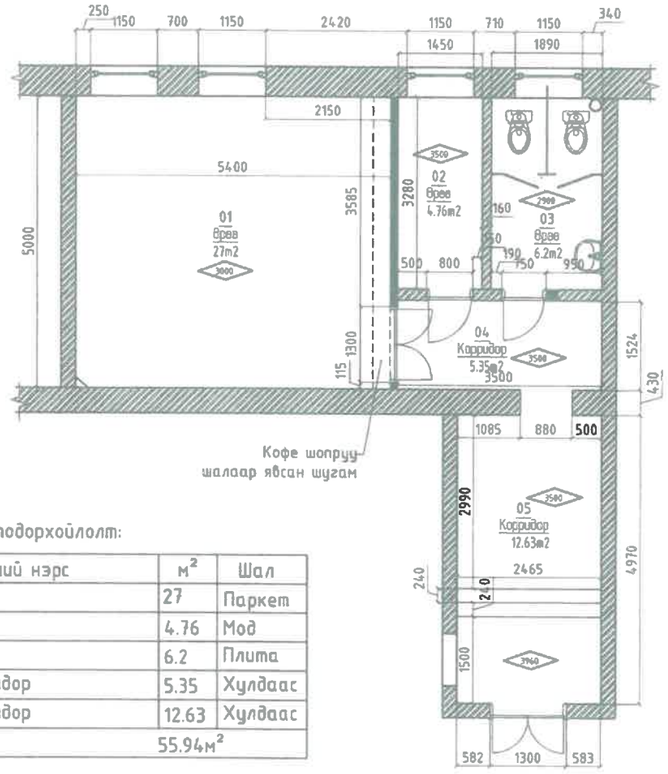
Ye шат:

А3

01/12/2023 2:47:00 PM

1 ДҮГЭЭР ДАВХРЫН АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб М1:100

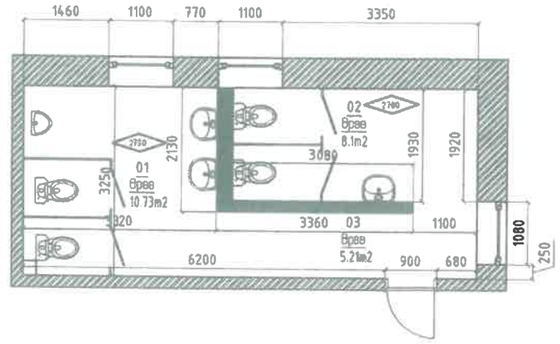


Өрөөний тодорхойлолт:

№	Өрөөний нэрс	м²	Шал
1	Өрөө	27	Паркет
2	Өрөө	4.76	Мод
3	Өрөө	6.2	Плита
4	Корридор	5.35	Хулдаас
5	Корридор	12.63	Хулдаас
		55.94м²	

2 ДУГААР ДАВХРЫН АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб М1:100



Өрөөний тодорхойлолт:

№	Өрөөний нэрс	м²	Шал
1	Өрөө	10.73	Плита
2	Өрөө	8.1	Плита
3	Өрөө	5.21	Плита
		24.04м²	

БУУЛГАХ АЖИЛ /1-р давхрын/

1. Буулгах хана-17.5м²
2. Хуучны цонх-2.3м²
3. Хаалга буулгах-3ш
4. Паркетан шал буулгах-27м²
5. Модон шал буулгах-49.74м²
6. Гэрэл-10ш
7. Гипсэн тааз-27м²
8. Дүүжин тааз-11м²
9. Хаалт буулгах /00/-6.8м²
10. Суултуур-2ш
11. Угаалтуур /Шүүгээтэй/-1ш
12. Хуучин плита шал хуулах-6,2м²
13. Хуучин шалны хүрээ мод буулгах-24м

БУУЛГАХ АЖИЛ /2-р давхрын/

1. Буулгах хана-16.5м²
2. Плита хуулах-62.45м²
3. Шалны плита хуулах-24,04м²
4. Хаалга буулгах-1ш
5. Суултуур-4ш
6. Угаалтуур /Шүүгээтэй/-3ш
7. Хөтөвч-1ш
8. Гэрэл-3ш
9. Толь-2ш
10. Хаалт/00/-10.2м²
11. Дүүжин тааз-24.04м²

ТАЙЛБАР

1-р давхарт хуучин модон шалыг хуулах, 12-н тоосгон хана зэргийг буулгахдаа гадна хана даган явж буй шугам сүлжээг гэмтээхгүй гүйцэтгэнэ.

- Тоосгон хана
- Хаалт
- Буулгах хана
- 3960 Өрөөний өндөр
- Битүүлэх хана

Монгол-Оросын хүүхэд хөгжлийн нийгэмлэг Улаанбаатар төмөр зам

Зураг төслийн төв

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-р хороо
Төмөр Замын Чуулганы 1,2-р давхрын ариун цэврийн өрөөнүүдийн их засвар

Ариун цэврийн өрөөний хэмжилтийн байгуулалт

Архитектор		А. Баттуул	ЕГ шифр : 27/2023-3	Масштаб : М 1:100	Огноо : 2023.12
Гүйцэтгэсэн		А. Баттуул	ТГ шифр :	Зургийн дугаар: БА-2	Бүх хуудас: 17
Шалгасан		Д.Цэрэнбат			

Үе шат;

А3

01/07/2023 2:47:00 PM

1 ДҮГЭЭР ДАВХРЫН ФОТО

Монгол-Оросын хүнд нийлүүлсэн нийгэмлэг Улаанбаатар төмөр зам

Зураг төслийн төв

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-р хороо
Төмөр Замын Чуулгын 1,2-р давхрын ариун цэврийн өрөөнүүдийн их засвар

1 дүгээр давхрын фото

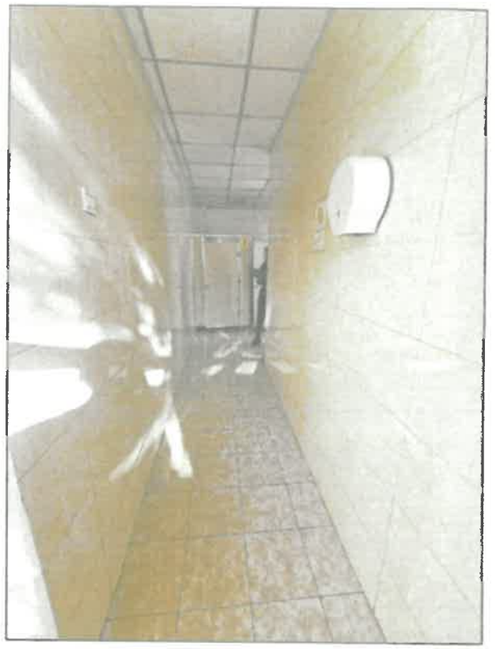
Үе шат:

Архитектор		А. Баттуул	ЕГ шифр : 27/2023-3	Масштаб : -	Огноо : 2023.12
Гүйцэтгэсэн		А. Баттуул	ТГ шифр :	Зургийн дугаар: БА-3	Бүх хуудас: 17
Шалгасан		Д.Цэрэнбат			

А3

01/12/2023 2:47:00 PM

2 ДУГААР ДАВХРЫН ФОТО

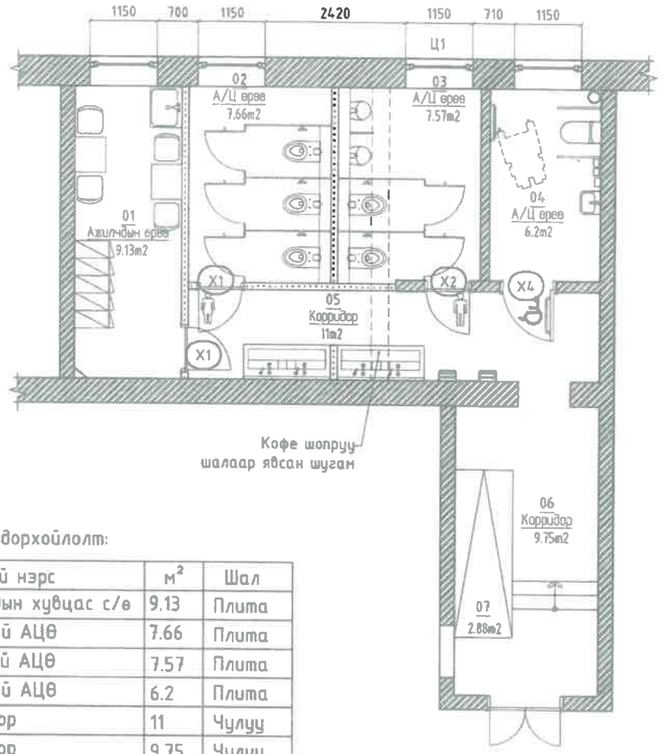


Монгол-Оросын хувь нийлүүлсэн нийгэмлэг Улаанбаатар төмөр зам	Монгол улс, Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-р хороо Төмөр Замын Чуулгын 1,2-р давхрын ариун цэврийн өрөөнүүдийн их засвар				
	2 дугаар давхрын фото				Үе шат:
	Архитектор	А. Баттуул	ЕГ шифр : 27/2023-3	Масштаб : –	Огноо : 2023.12
	Гүйцэтгэсэн	А. Баттуул	ТГ шифр :	Зургийн дугаар: БА-4	Бүх хуудас: 17
Зураг төслийн төв	Шалгасан	Д.Цэрэнбат			А3

01/12/2023 2:47:00 PM

1 ДҮГЭЭР ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб М1:100

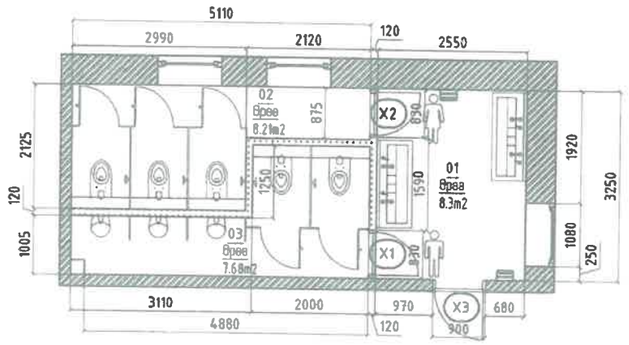


Өрөөний тодорхойлолт:

№	Өрөөний нэрс	$м^2$	Шал
1	Ажилчдын хувцас с/ө	9.13	Плита
2	Эмэгтэй АЦӨ	7.66	Плита
3	Эрэгтэй АЦӨ	7.57	Плита
4	ХБИ-ний АЦӨ	6.2	Плита
5	Коррридор	11	Чулуу
6	Коррридор	9.75	Чулуу
7	Налуу зам	2.88	Чулуу
		$54.19м^2$	

2 ДУГААР ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб М1:100



Өрөөний тодорхойлолт:

№	Өрөөний нэрс	$м^2$	Шал
1	Өрөө	8.3	Плита
2	Өрөө	8.21	Плита
3	Өрөө	7.68	Плита
		$24.19м^2$	

Тоосгон хана

Гипсэн хана

Монгол-Оросын хүүхэд нийлүүлсэн нийгэмлэг Улаанбаатар төмөр зам

Зураг төслийн төв

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-р хороо
Төмөр Замын Чуулгын 1,2-р давхрын ариун цэврийн өрөөнүүдийн их засвар

1,2-р давхрын байгуулалт

Ує шат:

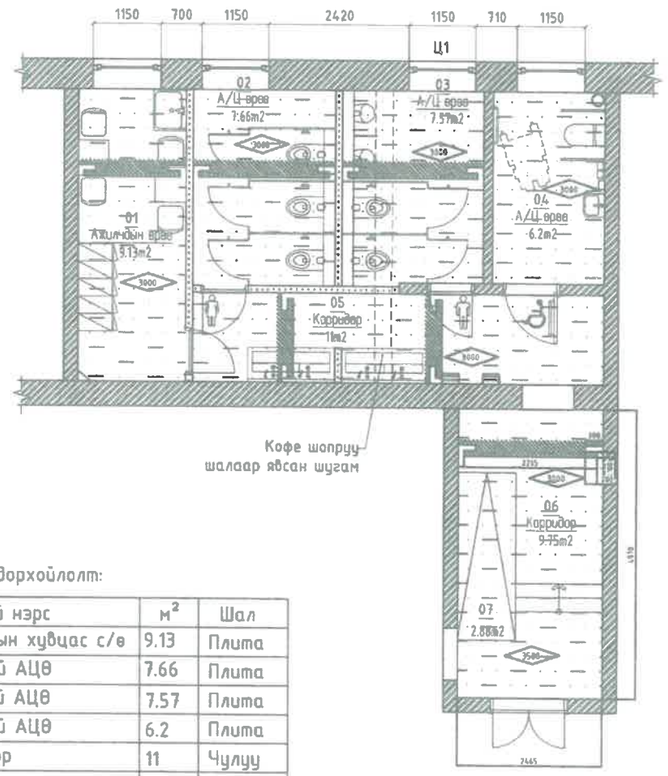
Архитектор		А. Баттуул	ЕГ шифр : 27/2023-3	Масштаб : М 1:100	Огноо : 2023.12
Гүйцэтгэсэн		А. Баттуул	ТГ шифр :	Зургийн дугаар: БА-5	Бүх хуудас: 17
Шалгасан		Д.Цэрэнбат			

А3

ЕГ-ТГ 27/2023-3

1 ДҮГЭЭР ДАВХРЫН ТААЗНЫ БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб М1:100

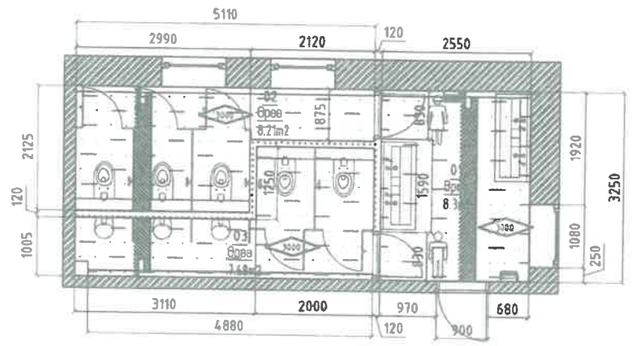


Өрөөний тодорхойлолт:

№	Өрөөний нэрс	$м^2$	Шал
1	Ажилчдын хувцас с/ө	9.13	Плита
2	Эмэгтэй АЦӨ	7.66	Плита
3	Эрэгтэй АЦӨ	7.57	Плита
4	ХБИ-ний АЦӨ	6.2	Плита
5	Корридор	11	Чулуу
6	Корридор	9.75	Чулуу
7	Налуу зам	2.88	Чулуу
	54.19$м^2$		

2 ДУГААР ДАВХРЫН ТААЗНЫ БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб М1:100



Өрөөний тодорхойлолт:

№	Өрөөний нэрс	$м^2$	Шал
1	Өрөө	8.3	Плита
2	Өрөө	8.21	Плита
3	Өрөө	7.68	Плита
	24.19$м^2$		

Тоосгон хана

Гипсэн хана

3000 Таазны өндөр

Гипсэн тааз-79$м^2$ /Уналтыг тооцоогүй/

Монгол-Оросын хүүхэд нийлүүлсэн нийгэмлэг Улаанбаатар төмөр зам

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-р хороо
Төмөр Замын Чуулгын 1,2-р давхрын ариун цэврийн өрөөнүүдийн их засвар

Таазны байгуулалт

Үе шат:

Архитектор		А. Баттуул	ЕГ шифр : 27/2023-3	Масштаб : М 1:100	Огноо : 2023.12
Гүйцэтгэсэн		А. Баттуул	ТГ шифр :	Зургийн дугаар: БА-6	Бүх хуудас: 17
Шалгасан		Д.Цэрэнбат			

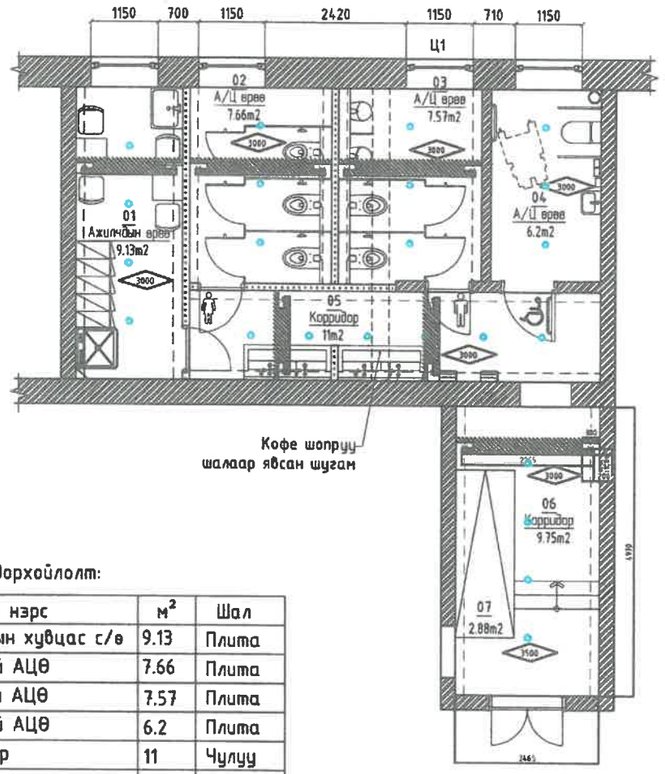
Зураг төслийн төв

А3

01/11/2023 24:02:21 нн

1 ДҮГЭЭР ДАВХРЫН ГЭРЛИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб М1:100

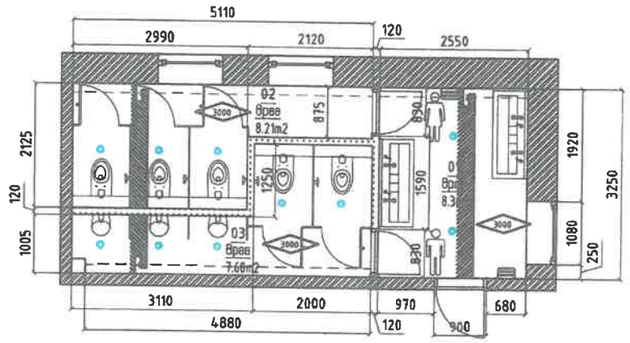


Өрөөний тодорхойлолт:

№	Өрөөний нэрс	$м^2$	Шал
1	Ажилчдын хувцас с/ө	9.13	Плита
2	Эмэгтэй АЦӨ	7.66	Плита
3	Эрэгтэй АЦӨ	7.57	Плита
4	ХБИ-ний АЦӨ	6.2	Плита
5	Корридор	11	Чулуу
6	Корридор	9.75	Чулуу
7	Налуу зам	2.88	Чулуу
		$54.19м^2$	

2 ДУГААР ДАВХРЫН ГЭРЛИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб М1:100



Өрөөний тодорхойлолт:

№	Өрөөний нэрс	$м^2$	Шал
1	Өрөө	8.3	Плита
2	Өрөө	8.21	Плита
3	Өрөө	7.68	Плита
		$24.19м^2$	

Тоосгон хана

Гипсэн хана

3000 Таазны өндөр

Лед гэрэл

Нүдэн гэрэл

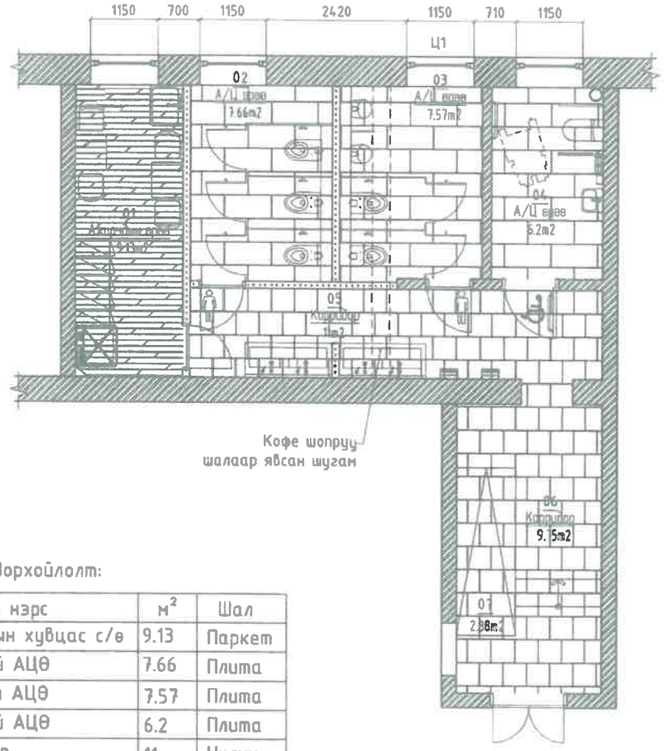
Монгол-Оросын хувь нийлүүлсэн нийгэмлэг Улаанбаатар төмөр зам	Монгол улс, Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-р хороо Төмөр Замын Чуулгын 1,2-р давхрын ариун цэврийн өрөөнүүдийн их засвар				
	Гэрлийн байгуулалт				Ує шат:
Архитектор	А. Баттуул	ЕГ шифр : 27/2023-3	Масштаб : М 1:100	Огноо : 2023.12	
Гүйцэтгэсэн	А. Баттуул	ТГ шифр :	Зургийн дугаар: БА-7	Бүх хуудас: 17	
Зураг төслийн тев	Шалгасан	Д.Цэрэнбат			

А3

01/12/2023 2:47:00 PM

1 ДҮГЭЭР ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб М1:100

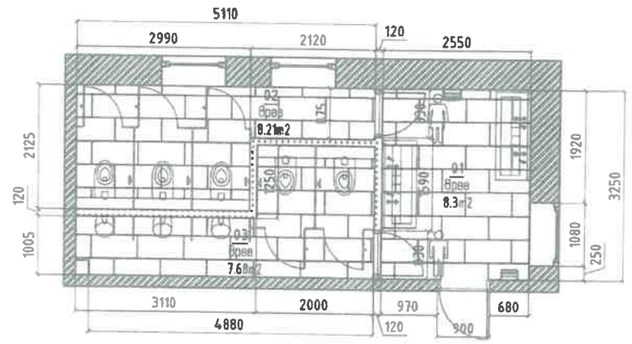


Өрөөний тодорхойлолт:

№	Өрөөний нэрс	$м^2$	Шал
1	Ажилчдын хувцас с/ө	9.13	Паркет
2	Эмэгтэй АЦӨ	7.66	Плита
3	Эрэгтэй АЦӨ	7.57	Плита
4	ХБИ-ний АЦӨ	6.2	Плита
5	Корридор	11	Чулуу
6	Корридор	9.75	Чулуу
7	Налуу зам	2.88	Чулуу
		$54.19м^2$	

2 ДУГААР ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб М1:100



Өрөөний тодорхойлолт:

№	Өрөөний нэрс	$м^2$	Шал
1	Өрөө	8.3	Плита
2	Өрөө	8.21	Плита
3	Өрөө	7.68	Плита
		$24.19м^2$	

Тоосгон хана

Гипсэн хана

Плита /хальтрахгүй/

Чулуу /хальтрахгүй/

Паркет /хальтрахгүй/

Монгол-Оросын хүнд нийлүүлсэн нийгэмлэг Улаанбаатар төмөр зам

Зураг төслийн төв

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-р хороо
Төмөр Замын Чуулгын 1,2-р давхрын ариун цэврийн өрөөнүүдийн их засвар

1 дүгээр давхрын шалны байгуулалт

Үе шат:

Архитектор	А. Баттуул	ЕГ шифр : 27/2023-3	Масштаб : М 1:100	Огноо : 2023.12
Гүйцэтгэсэн	А. Баттуул	ТГ шифр	Зургийн дугаар: БА-8	Бүх хуудас: 17
Шалгасан	Д.Цэрэнбат			

А3

01/12/2023 2:47:00 PM

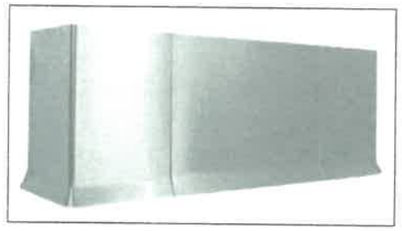
Тайлбар:
Эдгээр фото зургууд нь жишээ зургууд болно.

ХААЛГАН ДЭЭР ЭРЭГТЭЙ ЭМЭГТЭЙ ТАНИХ ТЭМДЭГ САЙН ЧАНАРЫН ХУУЛГААР НААНА.

ХАНА ТААЗНЫ ӨНГӨ НОГООН, ПЛИТА НЬ ЦАГААН БАЙНА.

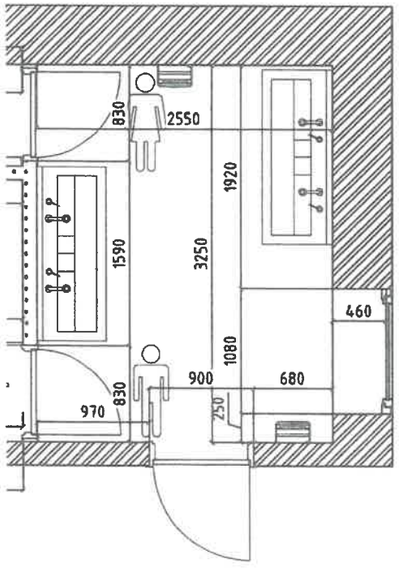
ҮГААЛТУУР НЬ ҮРГЭЛЖ БӨГӨӨД НАЛУУ ДИЗАЙНТАЙ БАЙНА.

ШАЛНЫ ХҮРЭЭ НЬ ЗЭВЭРДЭГГҮЙ ГАН



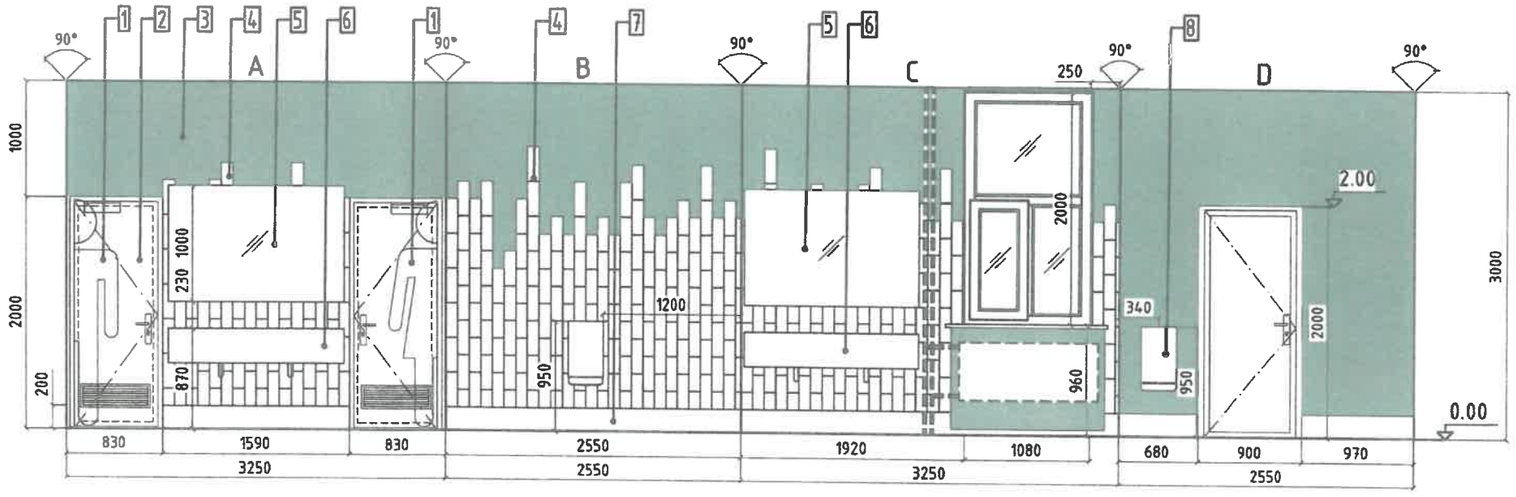
БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб M1:50

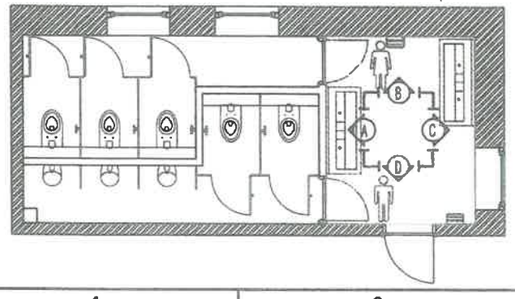


ДЭЛГЭЭС

Масштаб M1:50



СХЕМ



Тайлбар:

1. Хаалган дээр Эр Эм тэмдэг цагаан өнгийн зориулалтын хуулга
2. 80см-ын өргөнтэй хаалга доороо агаар нэвтрүүлэх сараалжтай, саарал өнгөтэй
3. Будаг
4. Цагаан плита
5. 1500мм*1000мм толь /ардаа гэрэлтэй/
6. Хиймэл чулуун хавтангаар хийсэн угаалтуур 600*1500мм
7. 200мм өндөртэй зэвэрдэггүй ган шалны хүрээ
8. Гар хатаагч 180*300*550

Монгол-Оросын хувь нийлүүлсэн нийгэмлэг Улаанбаатар төмөр зам	Монгол улс, Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-р хороо Төмөр Замын Чуулгын 1,2-р давхрын ариун цэврийн өрөөнүүдийн их засвар				Ye шат:
	Дэлгэрэнгүй-1				
	Архитектор	А. Баттуул	ЕГ шифр : 27/2023-3	Масштаб : M 1:50	Огноо : 2023.12
	Гүйцэтгэсэн	А. Баттуул	ТГ шифр :	Зургийн дугаар: БА-9	Бүх хуудас: 17
Зураг төслийн тев	Шалгасан	Д.Цэрэнбат			

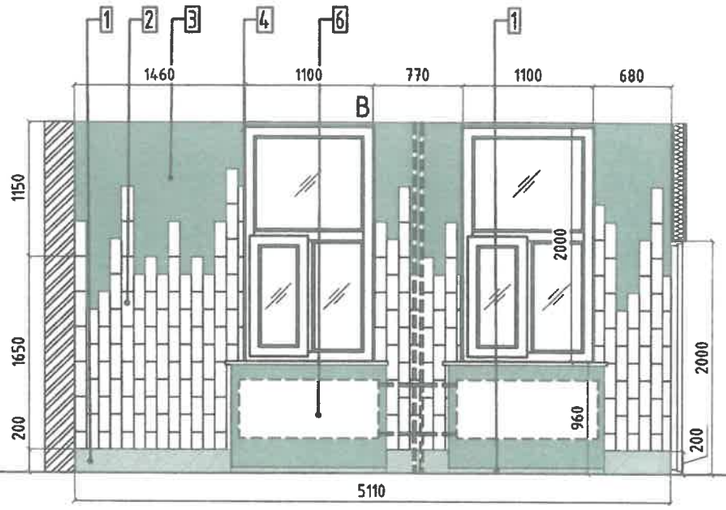
01/12/2023 2:47:00 PM

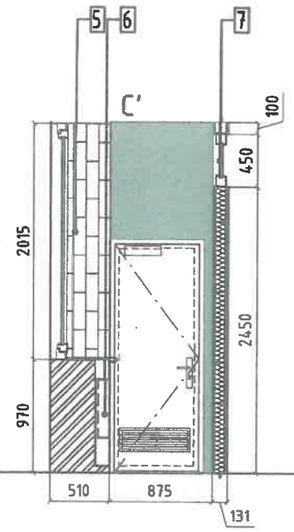
A3

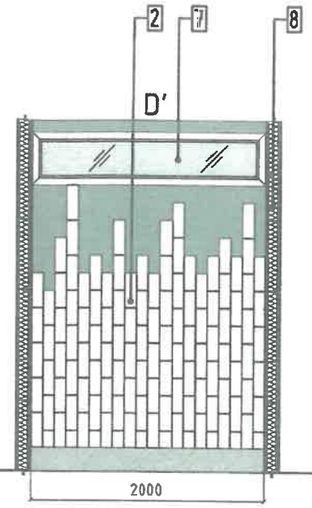
11

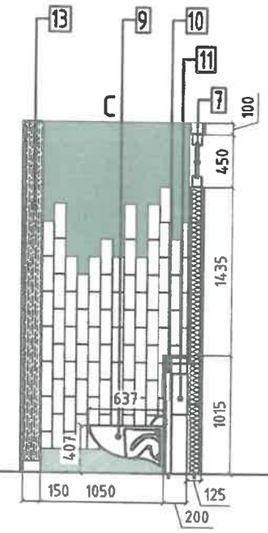
ДЭЛГЭЭС

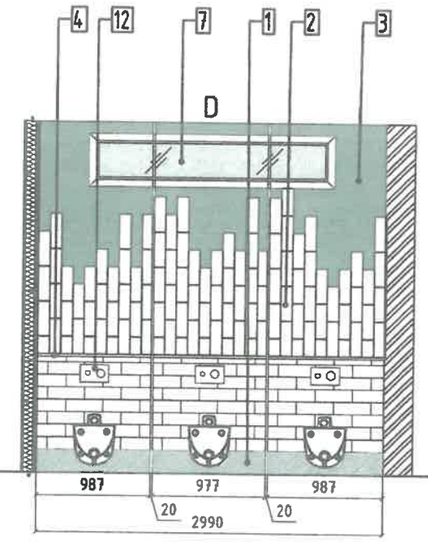
Масштаб М1:50





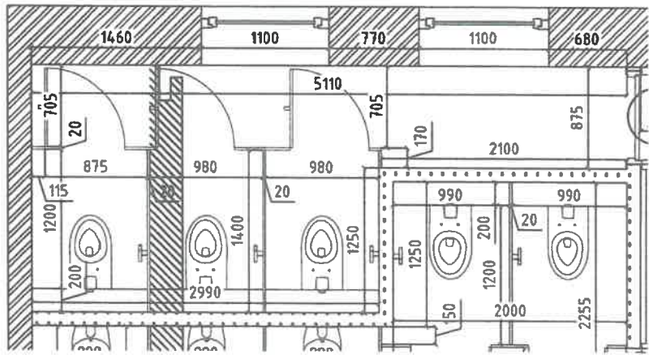


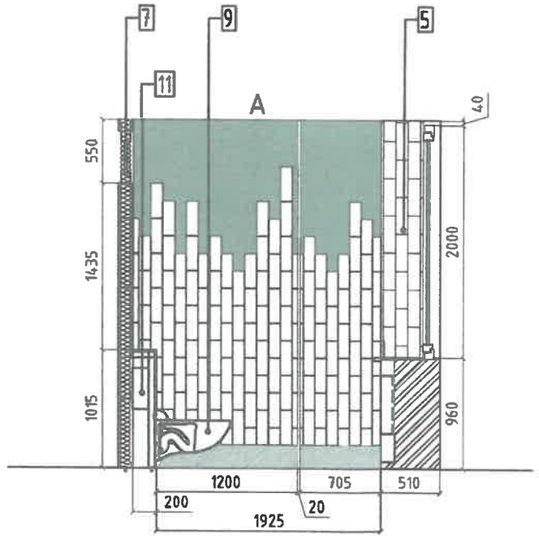




БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб М1:50

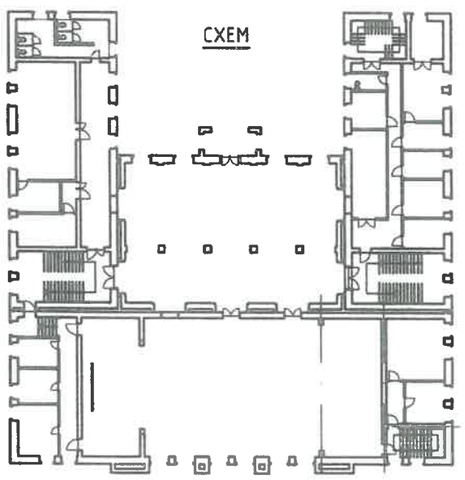




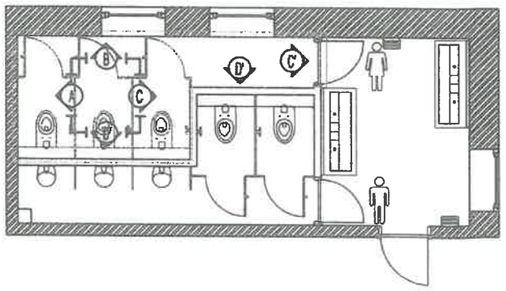
Тайлбар:

1. 200мм өндөртэй зэвэрдэггүй ган шалны хүрээ
2. Цагаан плита /120мм*300мм бөмбөгөр гадаргуутай/
3. Будаг
4. Плитаны булан
5. Цонхны амлагаар плитадана
6. Одоо байгаа радиатор
7. Эсрэг ариун цэврийн өрөөнд гэрэл оруулах хуулгатай цонх 450мм*2000мм-2ш
8. Чулуун хөвөн дуу тусгаарлагч
9. Хананд тогтоодог суултуур
10. Суултуур бэхлэх зориулалтын төмөр рам
11. Суултуурын ус
12. Суултуурын ус татагч
13. Сайн чанарын хавтан

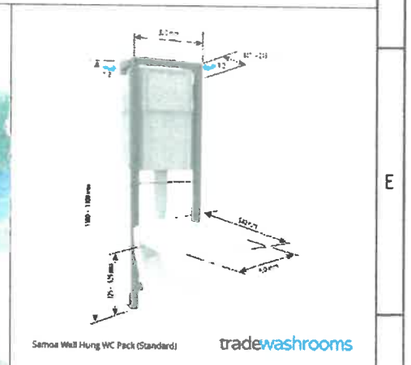
СХЕМ



СХЕМ



Тайлбар:
Хананд тогтоодог суултуурын зориулалтын бэхэлгээ төмөр жишээ зураг.



Монгол-Оросын хүнд нийлүүлэгч нийгэмлэг Улаанбаатар төмөр зам	Монгол улс, Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-р хороо Төмөр Замын Чуулгын 1,2-р давхрын ариун цэврийн өрөөнүүдийн их засвар				
	Дэлгээс-2				Үе шат:
Архитектор	А. Баттуул	ЕГ шифр : 27/2023-3	Масштаб : М 1:50	Огноо : 2023.12	
Гүйцэтгэсэн	А. Баттуул	ТГ шифр :	Зургийн дугаар: БА-10	Бүх хуудас: 17	
Шалгасан	Д.Цэрэнбат				
Зураг төслийн төв					

N

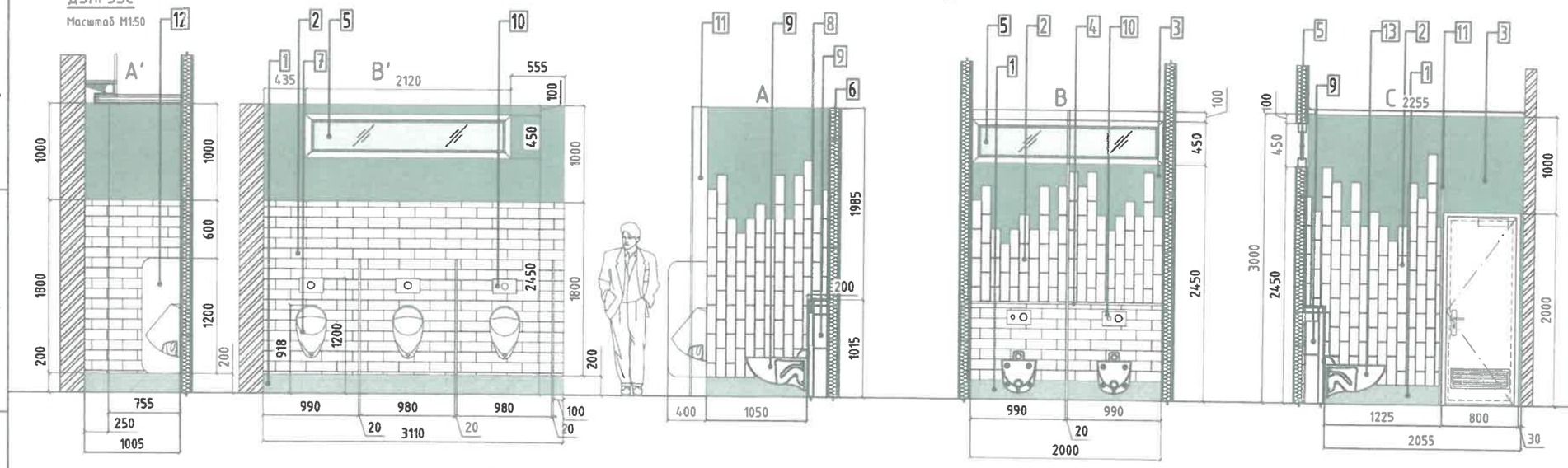
А3

01/12/2023 2:41:00 PM

12

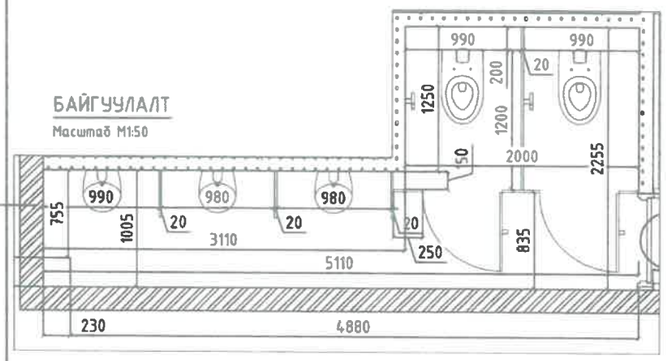
ДЭЛГЭЭС

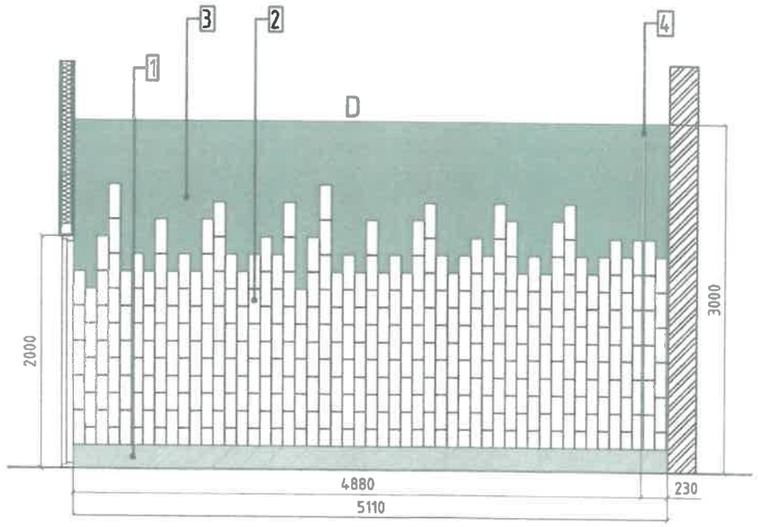
Масштаб М1:50



БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб М1:50



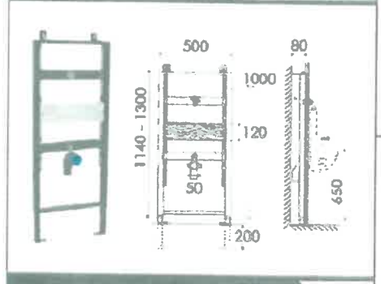


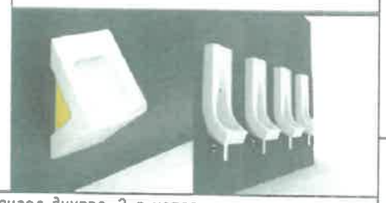
Тайлбар:

1. 200мм өндөртэй зэвэрдэггүй ган шалны хүрээ
2. Цагаан плита /120мм*300мм бөмбөгөр гадаргуутай/
3. Будаг
4. Плитаны булан
5. Хуулгатай цонх 450мм*2000мм
6. Чулуун хөвөн дуу тусгаарлагч
7. Хананд тогтоодог хөтөч
8. Суултуур бэхлэх зориулалтын төмөр рам
9. Суултуурын ус
10. Ус татагч
11. Сайн чанарын хавтан
12. Хөтөчний хаалт
13. Хананд тогтоодог суултуур

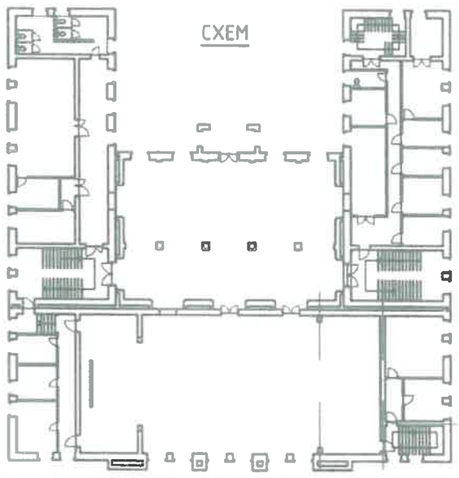
Тайлбар:
Ар нь гэрэлтэй толь, үргэлж угаалтуур, таазны жишээ зураг.

Тайлбар:
Хананд тогтоодог хөтөчний зориулалтын бэхэлгээ төмөр жишээ зураг. Эсрэг ханан дахь суултуурын ус хураах сав болон хөтөчний усны сав зэргийг газар дээр нь зохицуулалт хийж, ханан дотроо багтаж угсарна.

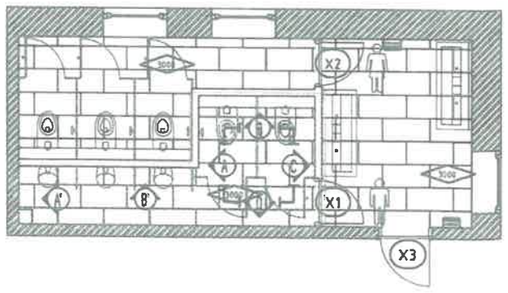




СХЕМ



СХЕМ



N

Монгол-Оросын хүнд үйлдвэрлэх нийлэмлэг Улаанбаатар төмөр зам

Зураг төслийн төв

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-р хороо
Төмөр Замын Чуулганы 1,2-р давхрын ариун цэврийн өрөөнүүдийн их засвар

Дэлгээс-3

Архитектор		А. Баттуул	ЕГ шифр : 27/2023-3	Масштаб : М 1:50	Огноо : 2023.12
Гүйцэтгэсэн		А. Баттуул	ТГ шифр :	Зургийн дугаар: БА-11	Бүх хуудас: 17
Шалгасан		Д.Цэрэнбат			

Үе шат:

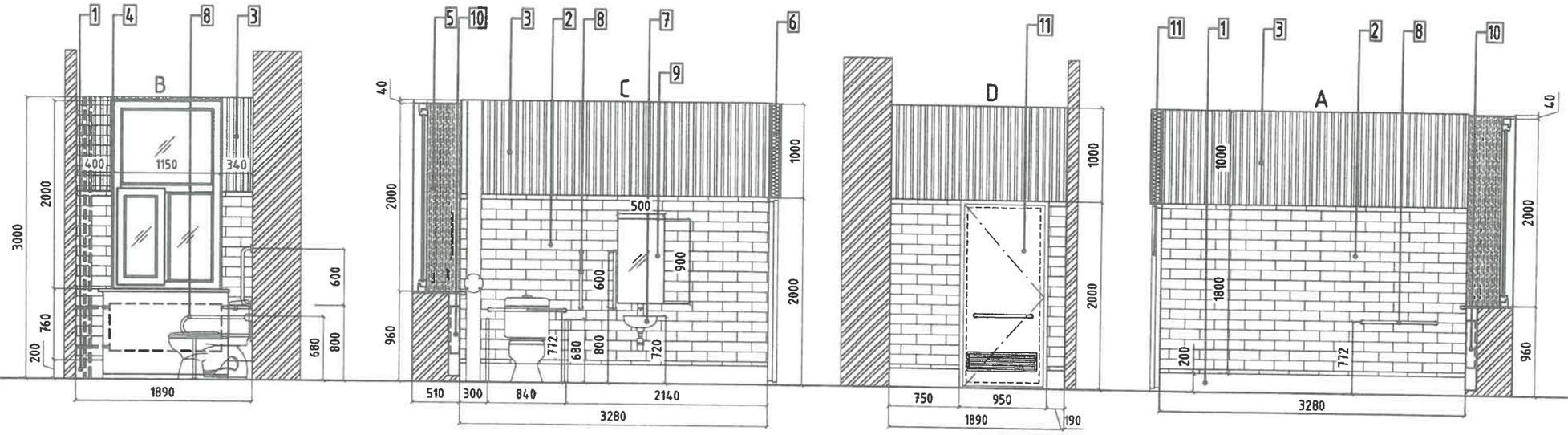
А3

01/12/2023 2:47:00 PM

13

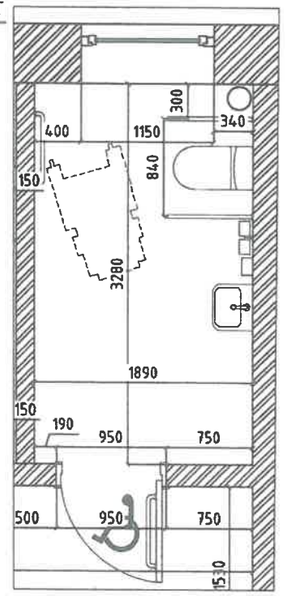
ДЭЛГЭЭС

Масштаб М1:50



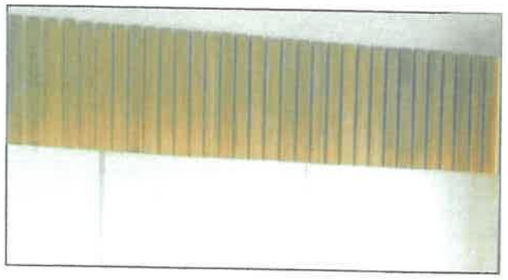
БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб М1:50



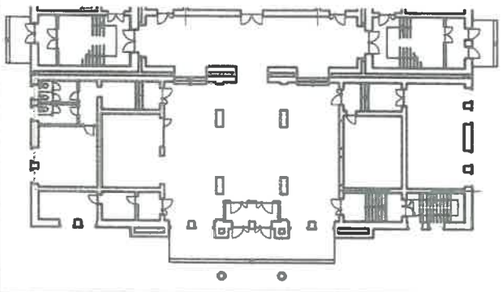
Тайлбар:

1. 200мм өндөртэй зэвэрдэггүй ган шалны хүрээ
2. Цагаан плита /120мм*300мм бөмбөгөр гадаргуутай/
3. Ховилтой WPC хавтан
4. Булан
5. Сайн чанарын хавтан
6. Чулуун хөвөн дуу тусгаарлагч
7. Угаалтуур
8. Туших төмөр бариул
9. Толь
10. Одоо байгаа радиатор
11. Зориулалтын метал хаалга

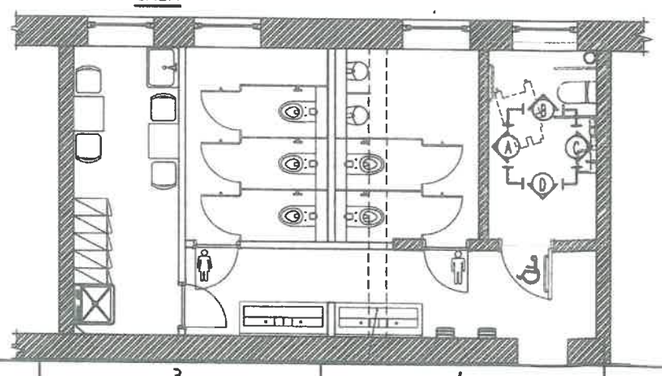


Тайлбар:
Энэ фото зураг нь жишээ зураг болно.

СХЕМ



СХЕМ



Монгол-Оросын хүнд нийлүүлэгч нийгэмлэг Улаанбаатар төмөр зам

Зураг төслийн төв

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-р хороо
Төмөр Замын Чуулгын 1,2-р давхрын ариун цэврийн өрөөнүүдийн их засвар

1-р давхрын ХБИ-ний ариун цэврийн өрөөний дэлгээс

Үе шат:

Архитектор		А. Баттуул	ЕГ шифр : 27/2023-3	Масштаб : М 1:50	Огноо : 2023.12
Гүйцэтгэсэн		А. Баттуул	ТГ шифр :	Зургийн дугаар: БА-12	Бүх хуудас: 17
Шалгасан		Д.Цэрэнбат			

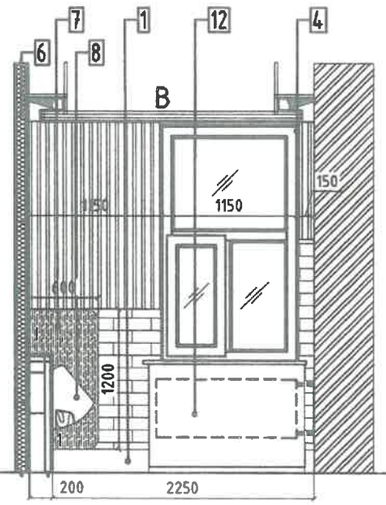
А3

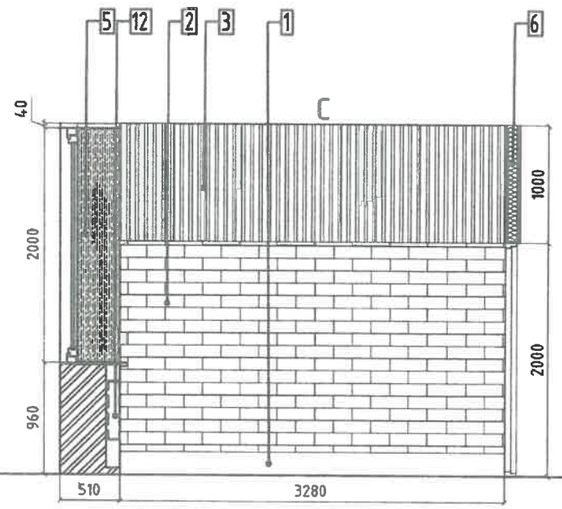
01/12/2023 2:47:00 PM

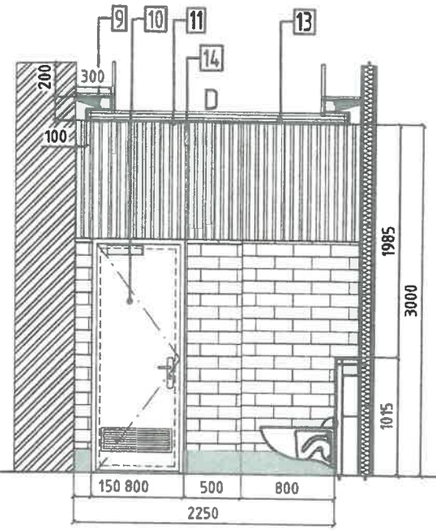
14

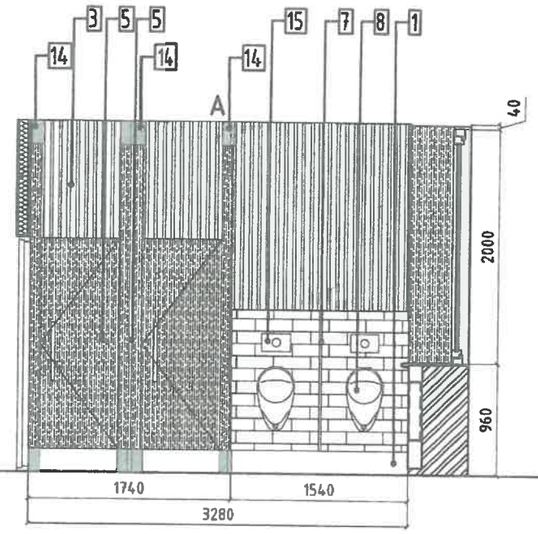
ДЭЛГЭЭС

Масштаб М1:50



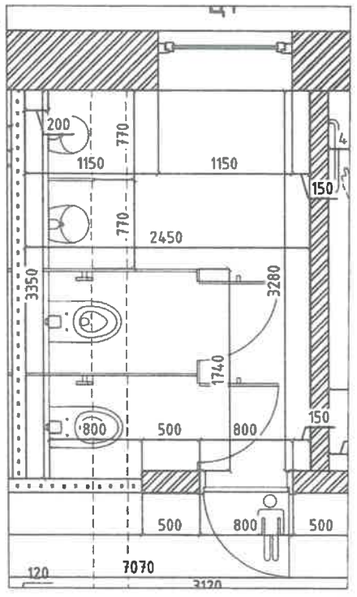






БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб М1:50



Тайлбар:

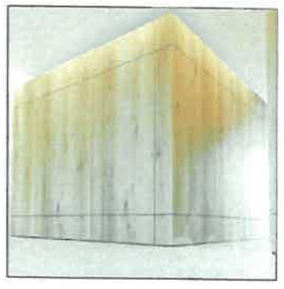
1. 200мм өндөртэй зэвэрдэггүй ган шалны хүрээ
2. Цагаан плита /120мм*300мм бөмбөгөр гадаргуутай/
3. Ховилтой WPC хавтан
4. Булан
5. Сайн чанарын хавтан
6. Чулуун хөвөн дуу тусгаарлагч
7. Хөтөлбөрний хаалт
8. Хананд тогтоодог хөтөлбөр
9. Лед гэрэл
10. Метал хаалга
11. Гипсэн таяз
12. Одоо байгаа радиатор
13. Профил төмөр / Гипсэн таазны/
14. 00 хаалт шал таазанд бэхлэх зориулалтын тогтоогч
15. Ус татагч

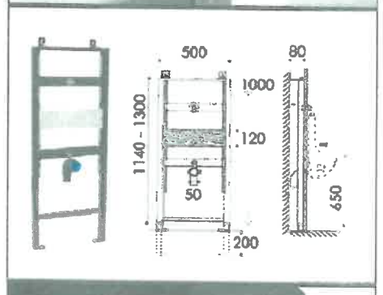
Тайлбар:

Хананд тогтоодог хөтөлбөрний зориулалтын бэхэлгээ төмөр жишээ зураг. Эсрэг ханан дахь суулгуурын ус хураах сав болон хөтөлбөрний усны сав зэргийг газар дээр нь зохицуулалт хийж, ханан дотроо багтааж угсарна.

Тайлбар:

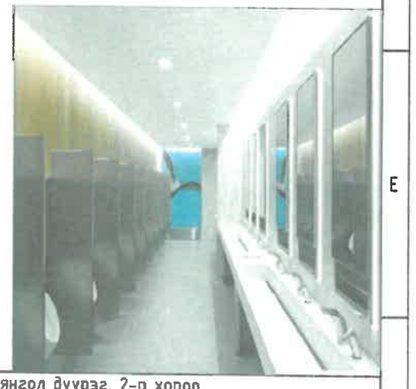
Хаалтны хавтан өнгөний санаа.



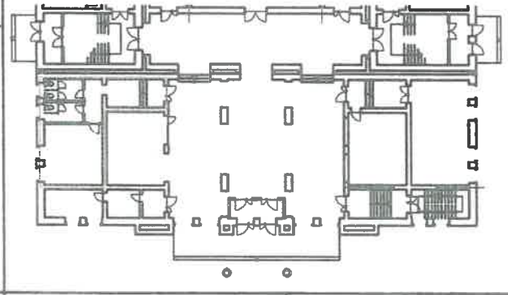


Тайлбар:

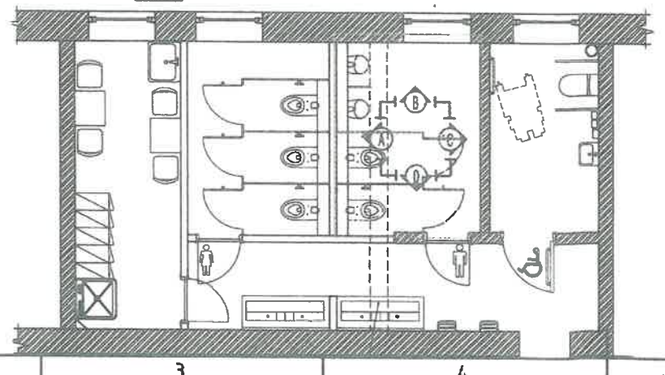
Ар нь гэрэлтэй толь, үргэлж угаалтуур, таазны жишээ зураг.



СХЕМ



СХЕМ



Монгол-Оросын хүнд үйлдвэрлэсэн нийгэмлэг Улаанбаатар төмөр зам	Монгол улс, Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-р хороо Төмөр Замын Чуулгын 1,2-р давхрын ариун цэврийн өрөөнүүдийн их засвар				
	1-р давхрын эрэгтэй ариун цэврийн өрөөний дэлгээс				Ує шат:
Архитектор		А. Баттуул	ЕГ шифр : 27/2023-3	Масштаб : М 1:50	Огноо : 2023.12
Гүйцэтгэсэн		А. Баттуул	ТГ шифр :	Зургийн дугаар: БА-13	Бүх хуудас: 17
Зураг төслийн тев	Шалгасан	Д.Цэрэнбат			

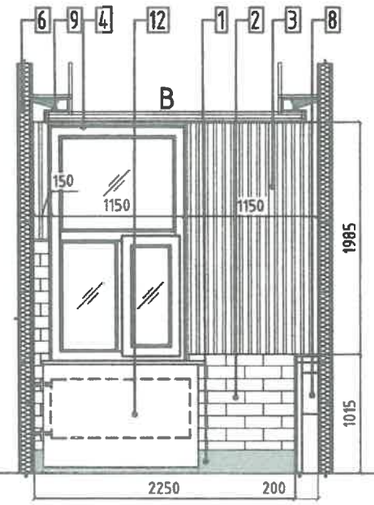
АЗ

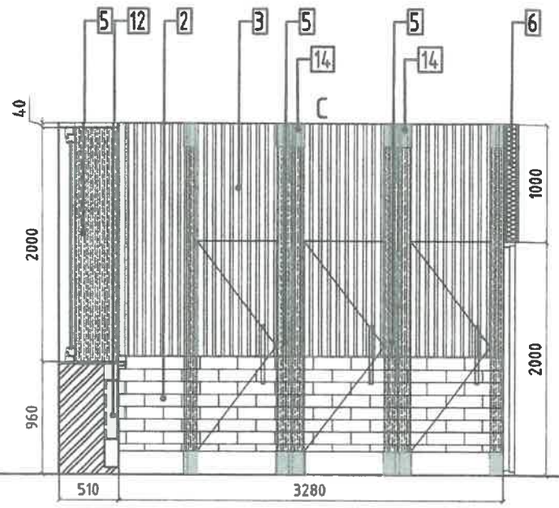
01/12/2023 2:42:00 PM

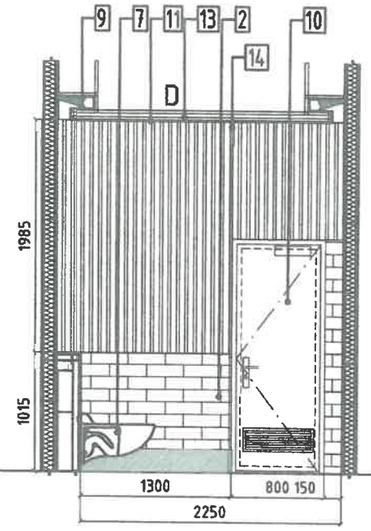
15

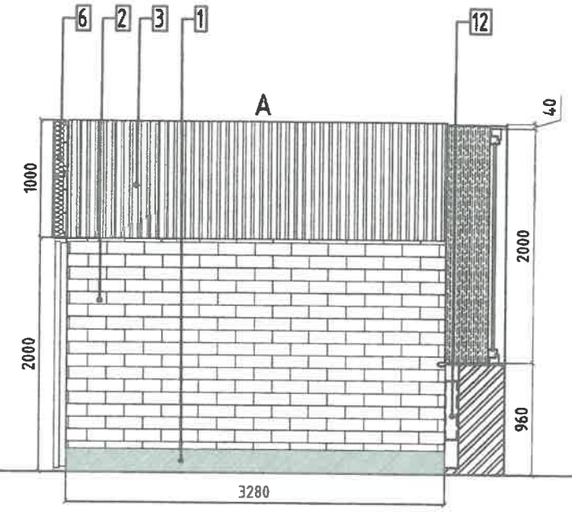
ДЭЛГЭЭС

Масштаб М1:50



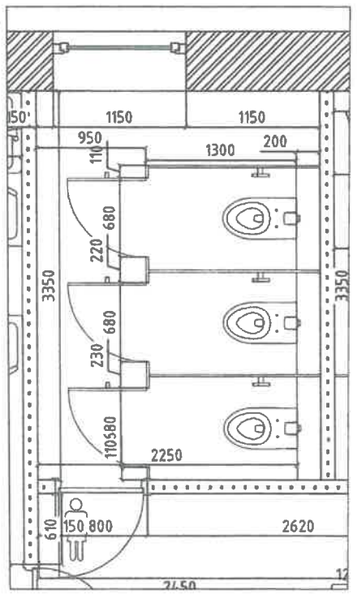






БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб М1:50

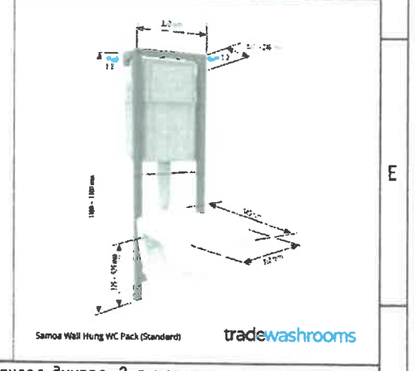


Тайлбар:

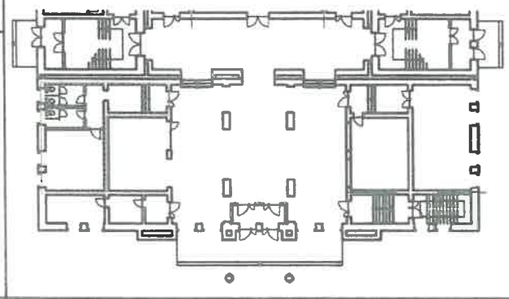
1. 200мм өндөртэй зэвэрдэггүй ган шалны хүрээ
2. Цагаан плита /120мм*300мм бөмбөгөр гадаргуутай/
3. Ховилтой WPC хавтан
4. Булан
5. Сайн чанарын хавтан
6. Чулуун хөвөн дуу тусгаарлагч
7. Суулгуур
8. Ус хуримтлуулагч
9. Лед гэрэл
10. Метал хаалга
11. Гипсэн тааз
12. Одоо байгаа радиатор
13. Профил төмөр / Гипсэн таазны/
14. 00 хаалтыг шал таазанд бэхлэх зориулалтын тогтоогч

Тайлбар:

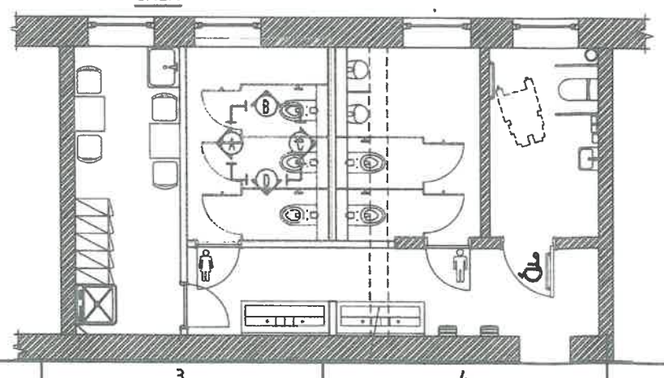
Хананд тогтоодог суулгуурын зориулалтын бэхэлгээ төмөрний жишээ зураг.



СХЕМ



СХЕМ



Монгол-Оросын хувь нийлүүлсэн нийгэмлэг Улаанбаатар төмөр зам	Монгол улс, Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-р хороо Төмөр Замын Чуулгын 1,2-р давхрын ариун цэврийн өрөөнүүдийн их засвар				
	1-р давхрын эмэгтэй ариун цэврийн өрөөний дэлгэрэнгүй				Үе шат:
	Архитектор	А. Баттуул	ЕГ шифр : 27/2023-3	Масштаб : М 1:50	Огноо : 2023.12
	Гүйцэтгэсэн	А. Баттуул	ТГ шифр :	Зургийн дугаар: БА-14	Бүх хуудас: 17
Зураг теслийн төв	Шалгасан	Д.Цэрэнбат			

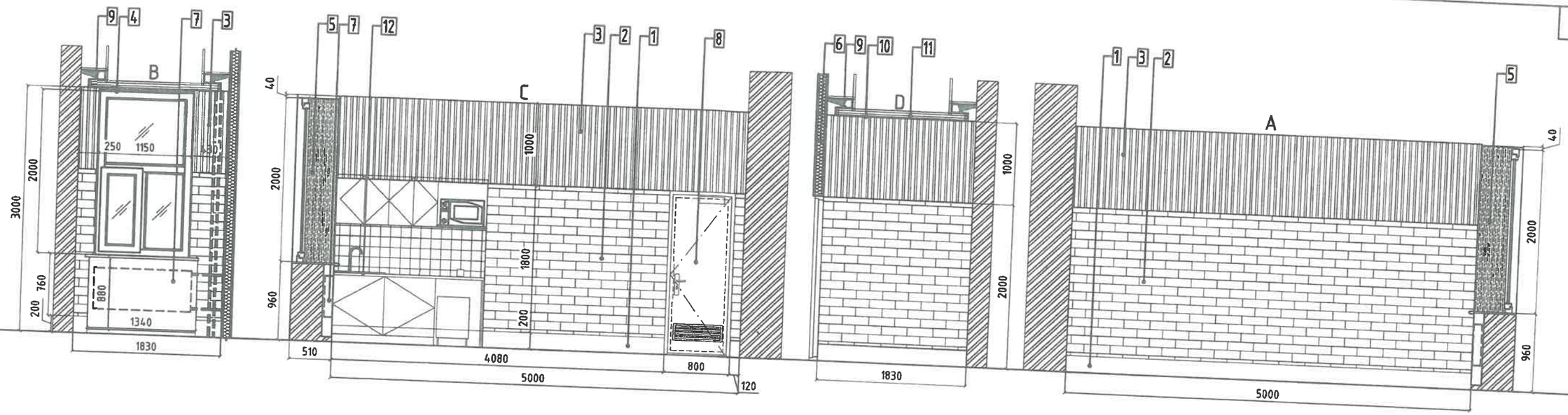
А3

01/12/2023 2:47:00 PM

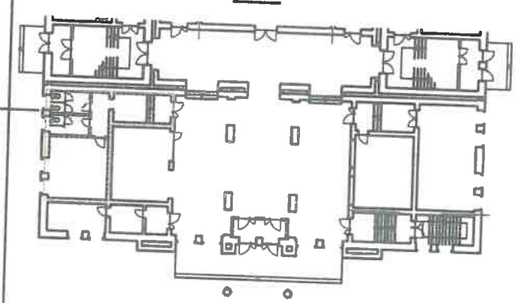
16

ДЭЛГЭЭС

Масштаб М1:50

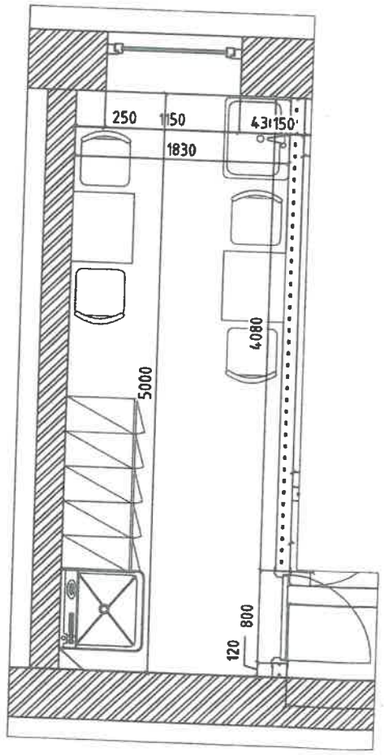


СХЕМ

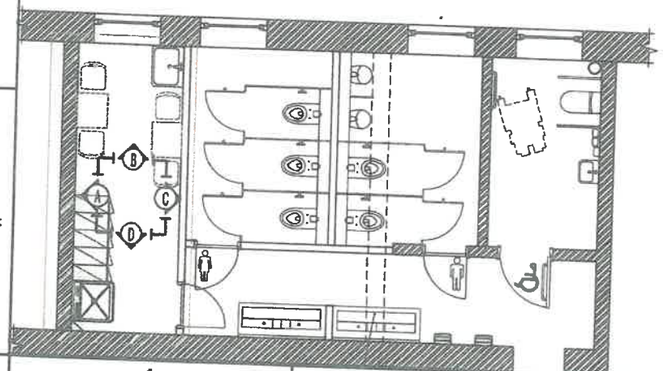


БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб М1:50

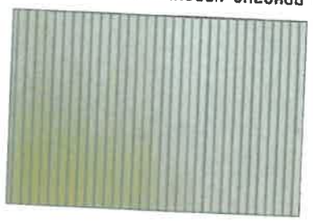


СХЕМ



Тайлбар:

Хананы хаалтгийн өнгөний санаа.



Тайлбар:

1. 200мм өндөртэй зэвэрдэггүй ган шалны хүрээ
2. Цагаан плита /120мм*300мм бөмбөгөр гадаргуутай/
3. Ховилтой WPC хаалт
4. Булан
5. Сайн чанарын хаалт
6. Чулуун хөвөн дуу тусгаарлагч
7. Одоо байгаа радиатор
8. Метал хаалга
9. Лед гэрэл
10. Гипсэн тааз
11. Профил төмөр / Гипсэн таазны/
12. Угаалтуур

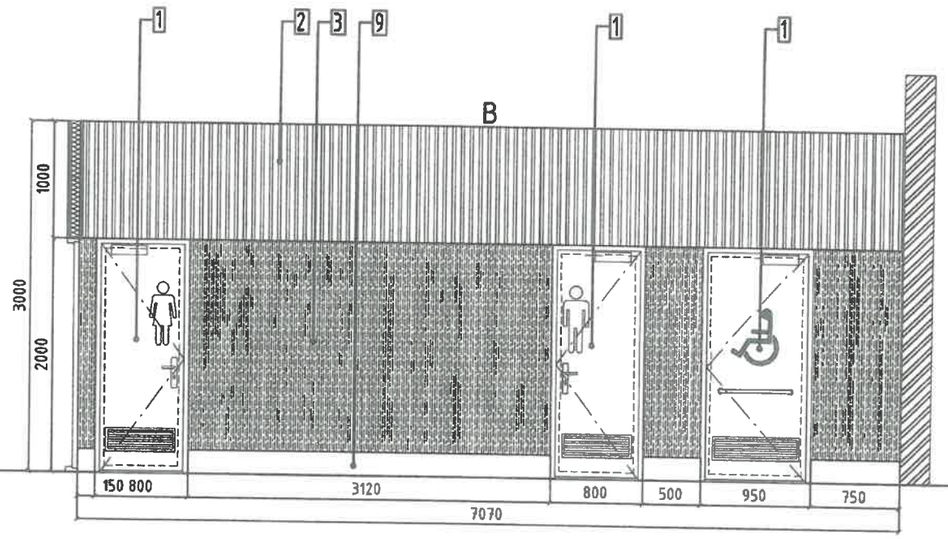
Монгол-Оросын хүнд үйлдвэрлэх нийгэмлэг Улаанбаатар төмөр зам	Монгол улс, Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-р хороо Төмөр Замын Чуулгын 1,2-р давхрын арчин цэвэрлэгчдийн ирээдүйн ажлын байрны засвар				Үе шат:
	1-р давхрын ажилчдын ерөнхий дэлгэц				
	Архитектор	А. Баттуул	ЕГ шифр : 27/2023-3	Масштаб : М 1:50	Огноо : 2023.12
	Гүйцэтгэсэн	А. Баттуул	ТГ шифр :		
Зураг төслийн төв	Шалгасан	Д.Цэрэнбат		Зургийн дугаар: БА-15	Бүх хуудас: 17

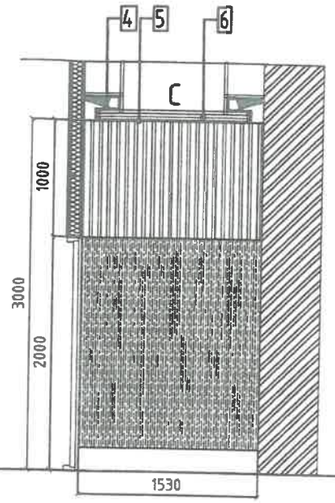
А3

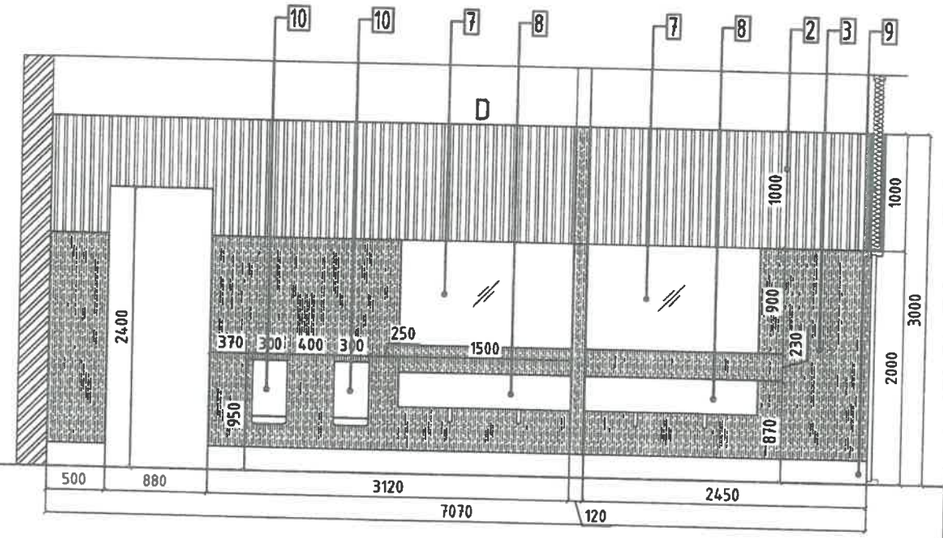
01/12/2023 2:41:00 PM

ДЭЛГЭЭС

Масштаб М1:50

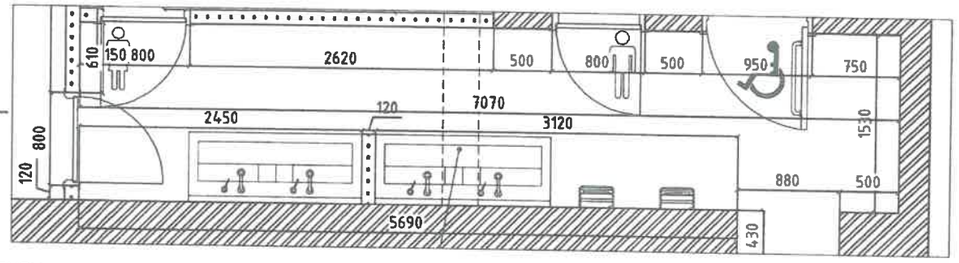




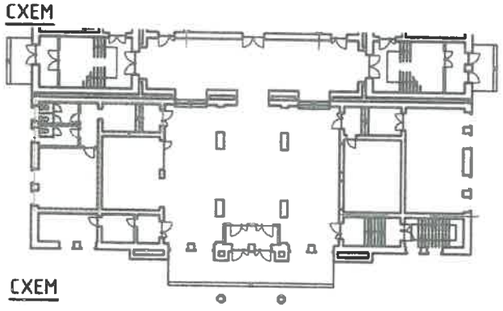


БАЙГУУЛАЛТ

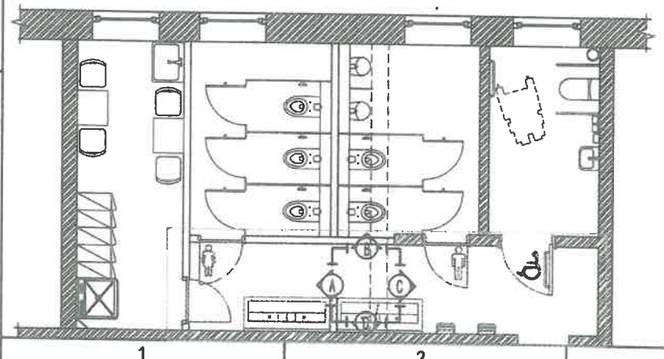
Масштаб М1:50



СХЕМ

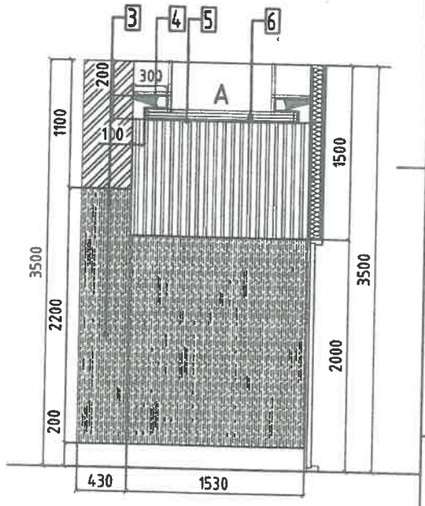


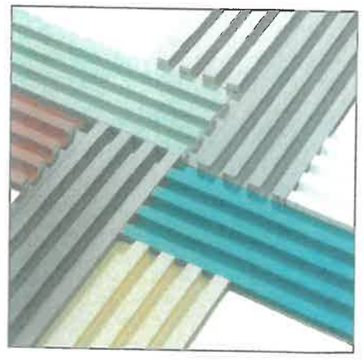
СХЕМ



Тайлбар:

1. Хаалга нь тэмдэг тэмдэглэгээтэй, агаар нэвтрүүлэх сараалжтай, саарал енгөтэй
2. Ховилтой WPC хавтан
3. Сайн чанарын хавтан
4. Лед гэрэл
5. Гипсэн таазаа
6. Профиль төмөр / гипсэн таазны /
7. 1500мм*1000мм толь /ардаа гэрэлтэй/
8. Хиймэл чулуун хавтангаар хийсэн угаалтуур 600*1500мм
9. 200мм өндөртэй зэвэрдэггүй ган шалны хүрээ
10. Гар хатаагч 180*300*550





Монгол-Оросын хүнд нийлүүлсэн нийлэмлэг Улаанбаатар төмөр зам

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-р хороо
Төмөр Замын Чуулгын 1,2-р давхрын ариун цэврийн өрөөнүүдийн их засвар

1-р давхрын угаалтууртай коридор дэлгээс

Үе шат:

Архитектор		А. Баттуул	ЕГ шифр : 27/2023-3	Масштаб : М 1:50	Огноо : 2023.12
Гүйцэтгэсэн		А. Баттуул	ТГ шифр :	Зургийн дугаар: БА-16	Бүх хуудас: 17
Шалгасан		Д.Цэрэнбат			

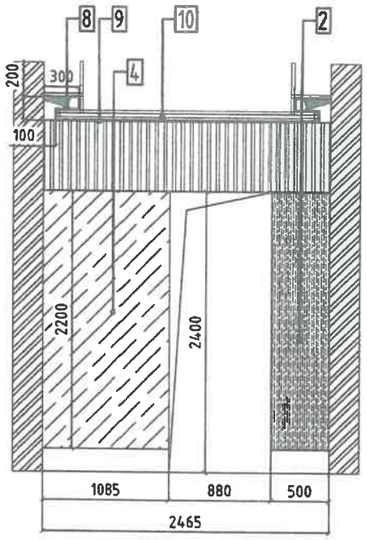
Зураг теслийн төв

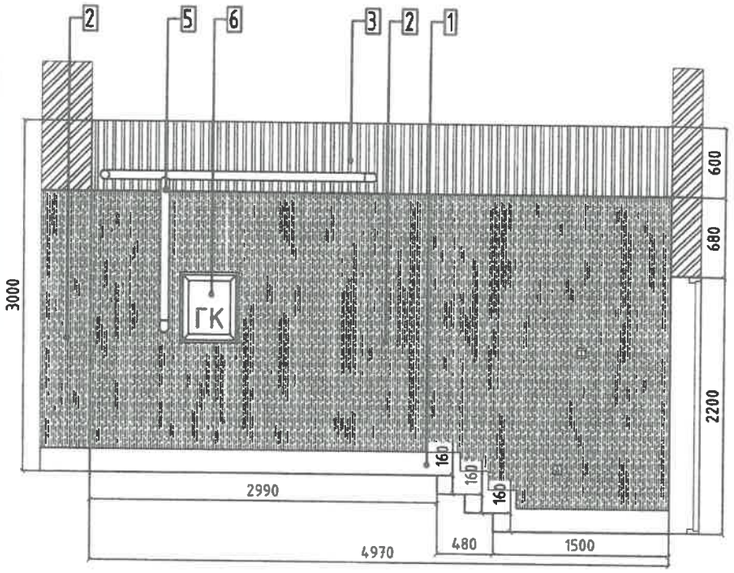
АЗ

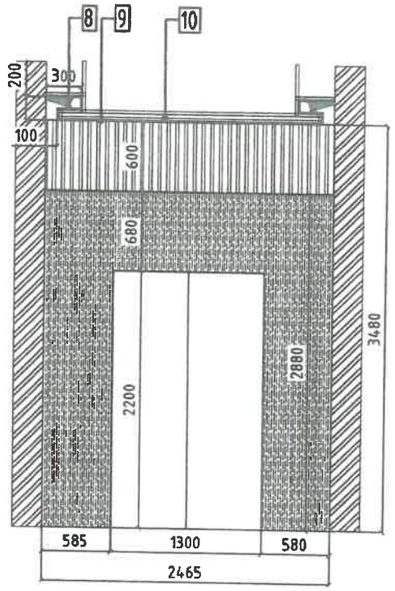
01/12/2023 2:47:00 PM

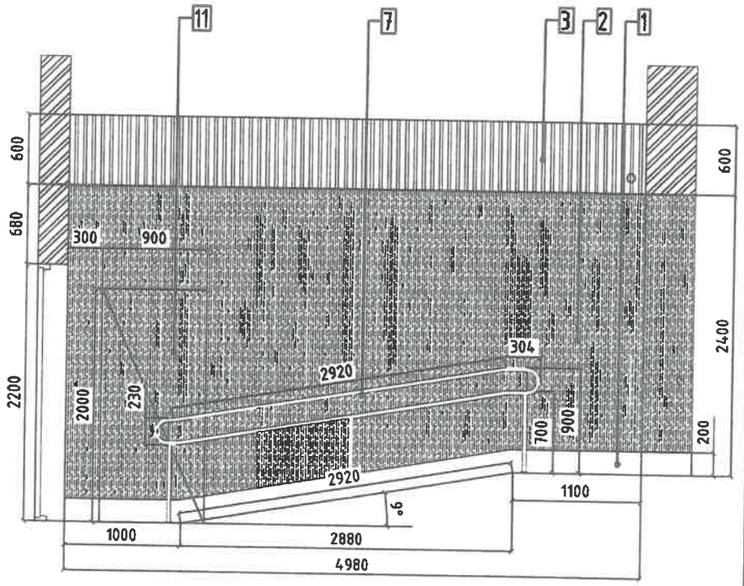
ДЭЛГЭЭС

Масштаб М1:50



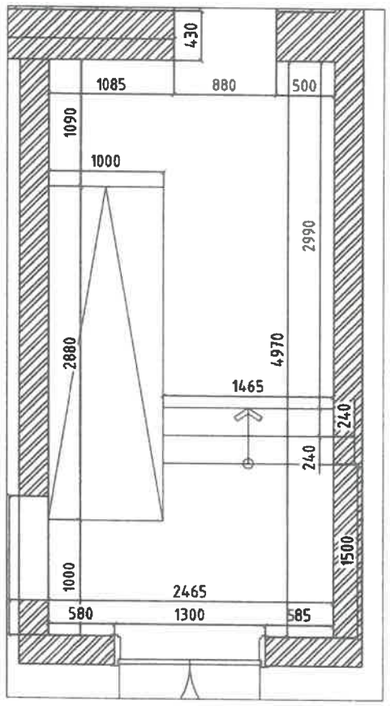






БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб М1:50



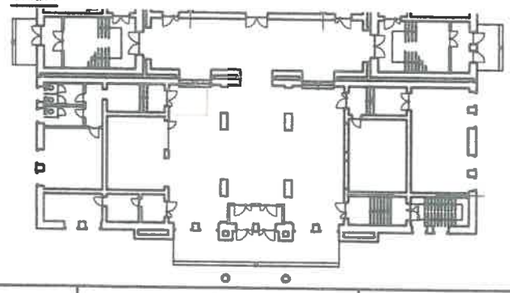
Тайлбар:

1. 200мм өндөртэй зэвэрдэггүй ган шалны хүрээ
2. Сайн чанарын хавтан
3. Хөвилтой WPC хавтан
4. Толь
5. Одоо байгаа галын усны шугам
6. Одоо байгаа галын кран
7. Төмөр бариул
8. Лед гэрэл
9. Гипсэн таазны /Гипсэн таазны/
10. Профил төмөр / Гипсэн таазны/
11. Хаалганы нүх бөглөх /Гипсээр/

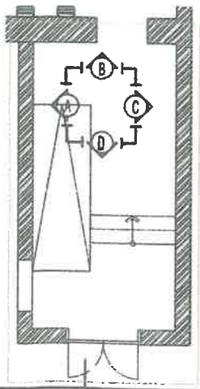
Тайлбар:

Хананы хавтангийн өнгөний санаа.

СХЕМ



СХЕМ



Монгол-Оросын хүнд нийлүүлсэн нийгэмлэг Улаанбаатар төмөр зам	Монгол улс, Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-р хороо Төмөр Замын Чуулгын 1,2-р давхрын ариун цэврийн өрөөнүүдийн их засвар				
	1-р давхрын корридорын дэлгээс				Ye шат:
Архитектор		А. Баттуул	ЕГ шифр : 27/2023-3	Масштаб : М 1:50	Огноо : 2023.12
Гүйцэтгэсэн		А. Баттуул	ТГ шифр :	Зургийн дугаар: БА-17	Бүх хуудас: 17
Зураг төслийн төв	Шалгасан	Д.Цэрэнбат			

01/12/2023 2:47:00 PM

A3

Материалын түүвэр

Д / д	Тэмдэглэгээ	Материалын нэр	Тоо хэмжээ	Нэгж жин, кг	Тайлбар
Хэрэгцээний хүйтэн усан хангамжийн систем					
1	ГОСТ 3262 -75	Цайрдсан ган яндан хоолой Ф15	50.0	1.28	У/м
2	ГОСТ 15488р	Хаалт Ф15	27	0.75	шт
3	ГОСТ 15488р	Суултуурын бачхны таслах кран Ф15	16	0.75	-
4	ГОСТ 15488р	Тосгуур, угаагуурын хаах вентиль Ф15	11	0.75	-
Хэрэгцээний халуун усан хангамжийн систем					
1	ГОСТ 3262 -75	Цайрдсан ган яндан хоолой Ф15	6.0	1.28	У/м
2	ГОСТ 15488р	Хаалт Ф15	8	0.75	шт
3	-	Угаагуурын холигч	10	-	ком
4	-	Ус халаагч V=50л, N=2.0 квт	4	-	ком
5	-	Ус халаагч V=80л, N=2.0 квт	1	-	ком

Д/Д	Тэмдэглэгээ, техникийн үзүүлэлт	Материалын нэр	Тоо	Жин,кг	Тайлбар
Бохир ус					
1	PVC-U	Хуванцар хоолой Ф100	43.0	2.0	у/м
2	PVC-U	Хуванцар хоолой Ф50	25.0	1.00	у/м
3	CZK-100-000-000	Тэгш гуравлагч Ф100	15	2.00	ш
4	CZK-050-000-000	Тэгш гуравлагч Ф50	5	1.00	ш
5	CZK-050-000-000	Тэгш гуравлагч Ф100хФ50	6	1.00	ш
6	CZK-100-000-000	Ташуу гуравлагч Ф100	1	2.00	ш
7	CZK-100-000-000	Ташуу гуравлагч Ф100хФ50	3	2.00	ш
8	CZK-050-000-000	Шилжвэртэй гуравлагч Ф100хФ50	2	1.00	ш
9	KLW-050-018-090	Эргэлт 90 ° Ф50	7	1.00	ш
10	KLW-050-018-090	Эргэлт 135 ° Ф100	5	1.00	ш
11	KLW-050-018-090	Эргэлт 135 ° Ф50	3	1.00	ш
12	CZK-110-000-000	Шалгах таг Ф100	3	2.0	ш
13	KKW-050-000-000	Цэвэрлэгээ /ревиз / Ф100	1	-	ш
14	Цэвэр усанд хэмнэлттэй	Угаагуур	10	-	ком
15		Суултуур	11	-	-
16		Сифон	16	-	ш
17	WYW-100-000-000	Шээлтүүр	4	-	ш
18	WYW-100-000-000	Агаархуулагч малгай Ф100	2	-	ш

Монгол-Оросын хүнд нийлмүүлсэн нийлэмлэг Улаанбаатар төмөр зам

Зураг төслийн төв

Улаанбаатар хот. Баянгол дүүрэг. 2-р хороо
Төмөр замын чуулгын 1,2-р давхрын арцун цэврийн өрөөний засвар

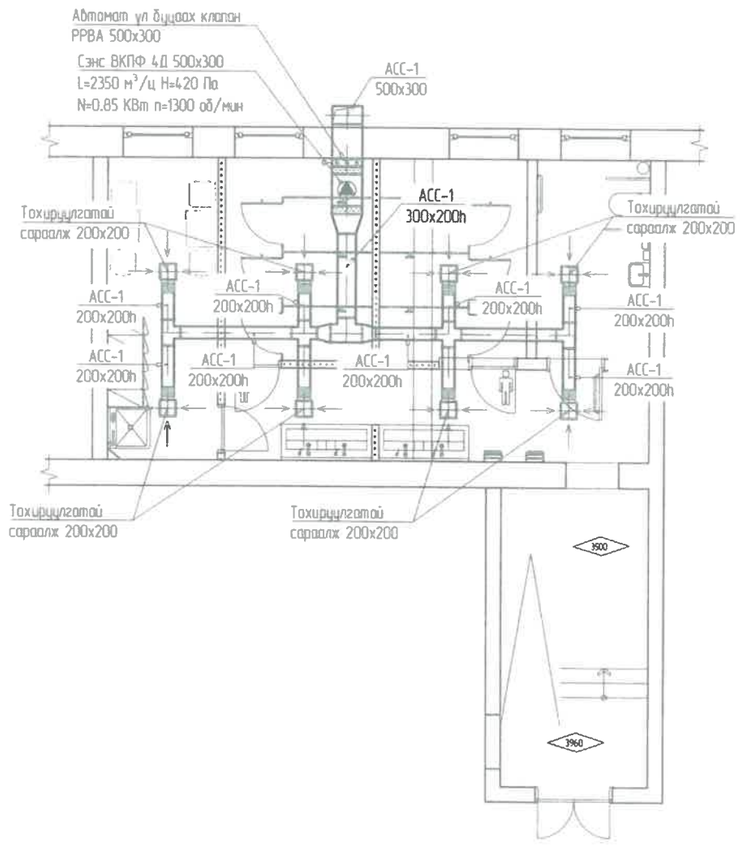
Материалын түүвэр

Ye шат: А3

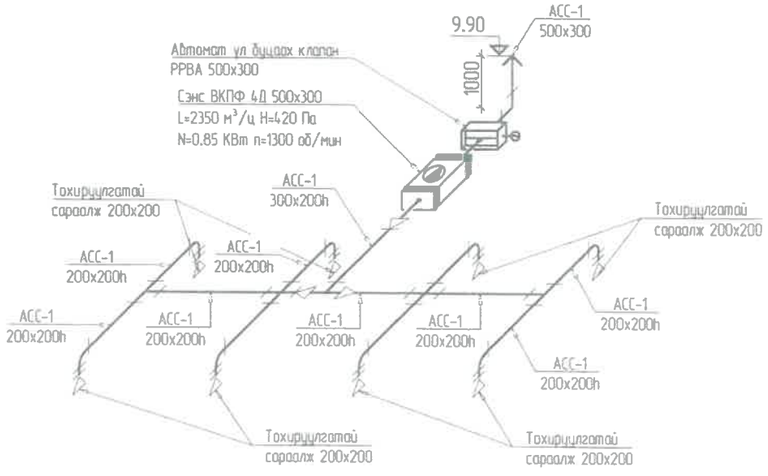
Инженер		Ч.Оюунчимэг	ЕГ Шифр: 27/2023-3	Масштаб:	Огноо: 2023.12
Гүйцэтгэсэн		Ч.Оюунчимэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЦБУ-1	Бүх хуудас: 1
Шалгасан		М.Хонгорзул			

А3

Нэгдүгээр давхрын агаар сэлгэлтийн системийн байгуулалт М1:100



Агаар сэлгэлтийн сорох системийн тойм



Материалын түүвэр					
Д/Д	Тэмдэглэгээ	Нэрс	Тоо	жин /кг/	Тайлбар
		Агаар сэлгэлтийн систем АСС-1			
1	ВКПФ 4Д 500х300	Сэнс L=2350 м³/ц Н=450 Па N=0.7 КВт	1	52.5	ширхэг
2	ВВГ 500х300	Зөөлөн холбоос 500х300h	2	1.4	ширхэг
3	РРВА 500х300	Автомат ул буцаах клапан	1	4.9	ширхэг
4	ГОСТ 19903-74 δ=0.8мм	Агаар дамжуулах хоолой 500х300h	ℓ=8м	f=12.8м²	у/м
		200х200h	ℓ=20м	f=16.0м²	у/м
		300х200h	ℓ=3м	f=3.0м²	у/м
5	ГОСТ 19903-74 δ=0.8мм	Дөрөвлөгч 200х200h/200х200h/200х200h	2	-	ширхэг
6	ГОСТ 19903-74 δ=0.8мм	Гурвалгач 200х200h/200х200h/200х200h	1	-	ширхэг
		Гурвалгач 300х200h/300х200h/300х200h	1	-	ширхэг
7	ГОСТ 19903-74 δ=0.8мм	Шилжүүр 500х300h/300х200h	1	-	ширхэг
		Шилжүүр 300х200h/200х200h	2	-	ширхэг
8	ГОСТ 19903-74 δ=0.8мм	Эргэлт 90° 200х200h	8	-	ширхэг
		Эргэлт 90° 500х300h	1	-	ширхэг
9	Р 200 f=0.04м²	Решётка 200х200 /тохируулгатай/	8	-	ширхэг
10		Удирлагын самбар	1	-	ком
11		Агаар дамжуулах хоолой дулаалга		f=31.8м²	у/м
12		Малгай тортой 500х300 /тортой/	1	-	ширхэг
13					

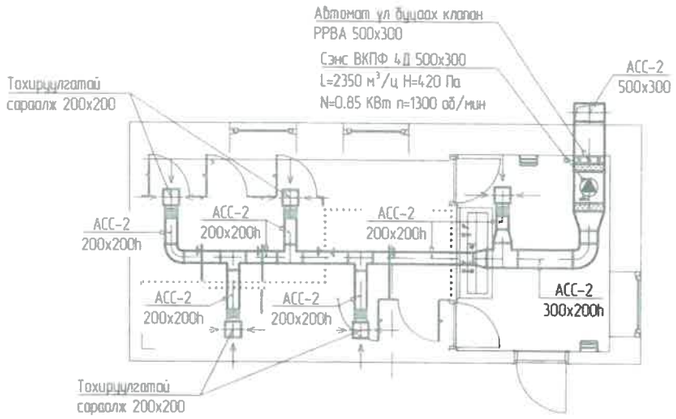
Тус барилгын ариун цэврийн өрөөнд холбогдох норм дүрмийн дагуу механик агаар сорох систем төлөвлөсөн. Тус системийг дүүжин таазны дээгүүр угсарна. Агаар сэлгэлтийн хоолойг дээд ирмэгээс доош 3м хүртэл t=0.035 Вт/м °С багагүй дулаалгын материалаар дулаална. Агаар сэлгэлтийн системийн агаар дамжуулах хоолойг цайрдсан гөлмөн төмөр хоолойгоор хийхээр төлөвлөсөн. Таазаар угсрах агаар дамжуулах хоолойг барилгын таазнаас доош 50мм зайтайгаар дам нурууг тойруулж угсрахаар төлөвлөсөн болно. Агаар сэлгэлтийн системийн сэнс нь бүгд хүрэнэ тохируулгатай сэнс болно. Халаалт, агаар сэлгэлтийн системийн тоног төхөөрөмж, материалыг зураг зааснаас өөрөөр техник, галын болон эрүүл ахуйн шаардлага хангасан тоног төхөөрөмж материалаар гүйцэтгэж болно. Үүний тулд зураг түүвэрт шаардлагатай техникийн үзүүлэлтүүдийг заах өгсөн болно.

Монгол-Оросын хүнд инжиниринг нийгэмлэг Улаанбаатар төмөр зам	Монгол улс, Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-р хороо Төмөр Замын Чуулганы 1,2-р давхрын ариун цэврийн өрөөнүүдийн их засвар				Ye шот
	Нэгдүгээр давхрын агаар сэлгэлтийн системийн байгуулалт М1:100 Агаар сэлгэлтийн сорох системийн тойм, Материалын түүвэр				
Инженер	Ж.Төгөлдөр	ЕГ шифр : 27/2023-3	Масштаб :		Огноо 2024.03
Гүйцэтгэсэн	Ж.Төгөлдөр	ТГ шифр	Зургийн дугаар: ХАС-1		Бүх хуудас: ХАС-2
Зураг төслийн төв	Шалгасан М.Хонгорзул				

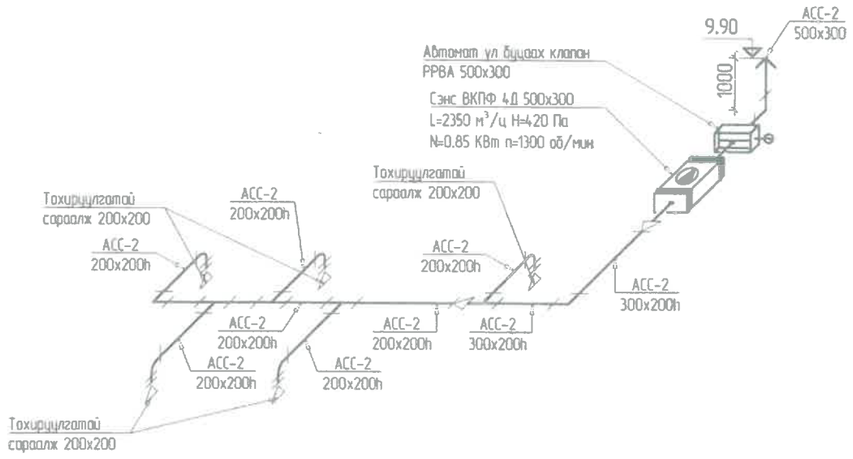
А3

01/12/2023 24:00 PM

Хоёрдугаар давхрын агаар сэлгэлтийн системийн байгуулалт М1:100



Агаар сэлгэлтийн сорох системийн тойм



Материалын түүвэр					
Д/Д	Тэмдэглэгээ	Нэрс	Тоо	жин /кг/	Тайлбар
		Агаар сэлгэлтийн систем АСС-2			
1	ВКПФ 4Д 500х300	Сэнс L=2350 м³/ц Н=450 Па N=0.7 КВт	1	52.5	ширхэг
2	ВВГ 500х300	Зөөлөн холбоос 500х300h	2	1.4	ширхэг
3	РРВА 500х300	Автомат үл буцаах клапан	1	4.9	ширхэг
4	ГОСТ 19903-74 δ=0.8мм	Агаар дамжуулах хоолой 500х300h	ℓ=5м	f=8.0м²	у/м
		200х200h	ℓ=15м	f=12.0м²	у/м
		300х200h	ℓ=4м	f=4.0м²	у/м
5	ГОСТ 19903-74 δ=0.8мм	Гуравлагч 200х200h/200х200h/200х200h	3	-	ширхэг
		Гуравлагч 300х200h/300х200h/300х200h	1	-	ширхэг
6	ГОСТ 19903-74 δ=0.8мм	Шилжүүр 500х300h/300х200h	1	-	ширхэг
		Шилжүүр 300х200h/200х200h	1	-	ширхэг
7	ГОСТ 19903-74 δ=0.8мм	Эргэлт 90° 200х200h	5	-	ширхэг
		Эргэлт 90° 500х300h	1	-	ширхэг
		Эргэлт 90° 300х200h	1	-	ширхэг
8	Р 200 f=0.04м²	Решётка 200х200 /тохируулгатай/	5	-	ширхэг
9		Удирлагын самбар	1	-	ком
10		Агаар дамжуулах хоолой дулаалга		f=24.0м²	у/м
11		Малгай тортой 500х300 /тортой/	1	-	ширхэг
12					

Тус барилгын ариун цэврийн өрөөнд холбогдох норм дүрмийн дагуу механик агаар сорох систем төлөвлөсөн. Тус системийг дүүжин таазны дээгүүр угсарна. Агаар сэлгэлтийн хоолойг дээд ирмэгээс доош 3м хүртэл l=0.035 Вт/м °С бага гүй дулаалгын материалаар дулаална. Агаар сэлгэлтийн системийн агаар дамжуулах хоолойг цайрдсан гөлмөн төмөр хоолойгоор хийхээр төлөвлөсөн. Таазаар угсрах агаар дамжуулах хоолойг барилгын таазнаас доош 50мм зайтайгаар дам нурууг тойруулж угсрахаар төлөвлөсөн болно. Агаар сэлгэлтийн системийн сэнс нь бүгд хүрэнэ тохируулгатай сэнс болно. Халаалт, агаар сэлгэлтийн системийн тоног төхөөрөмж, материалыг зураг зааснаас өөрөөр техник, галын болон эрүүл ахуйн шаардлага хангасан тоног төхөөрөмж материалаар гүйцэтгэх болно. Үүний тулд зураг түүвэрт шаардлагатай техникийн үзүүлэлтүүдийг заах өгсөн болно.

Монгол-Оросын хүүхэд нийлүүлсэн нийгэмлэг Улаанбаатар төмөр зам	Монгол улс, Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-р хороо Төмөр Замын Чуулгын 1,2-р давхрын ариун цэврийн өрөөнүүдийн их засвар				
	Хоёрдугаар давхрын агаар сэлгэлтийн системийн байгуулалт М1:100 Агаар сэлгэлтийн сорох системийн тойм, Материалын түүвэр				Ye шат
Инженер		Ж.Төгөлдөр	ЕГ шифр : 27/2023-3	Масштаб	Огноо 2024.03
Гүйцэтгэсэн		Ж.Төгөлдөр	ТГ шифр	Зургийн дугаар: ХАС-2	Бүх хуудас: ХАС-2
Зураг төслийн төв	Шалгасан	М.Хонгорзул			

01/12/2023 24:100 PM

A3