Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга архитектур:/**
Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар. "59-р дунд сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв

2025 оны 06 сарын 04 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар. "59-р дунд сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 14-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Дукат" ХХК
4	Зургийн шифр	DC-24-A3-56
5	Хуудасны тоо	126+9+14
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	МЗХ2024/00-0261 Дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Нийслэлийн холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	сурагчтай , 6 блокоос бүрдэх сургуулийн барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Сургуль орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан байна.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	К1-0,61 К2- 4,79
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Засваргүй

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 1-29 Я.Амарсайхан /.....

МОНГОЛ УЛС Б-11-09 1117438368 Янжингийн АМАРСАЙХАН ЗӨВЛӨХ АРХИТЕКТОР МА-БА ХУГАЦААГҮЙ

2025 оны 06 сарын 04 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга бүтээц:/**
Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар. "59-р дунд сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв

2025 оны 06 сарын 06 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар. "59-р дунд сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 14-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Дукат" ХХК
4	Зургийн шифр	DC-24-A3-56
5	Хуудасны тоо	А блок ББ-125 А' блок ББ-5 В блок ББ-44 С блок ББ-37 D блок ББ-35 Е блок ББ-62 Халаалтын тогооны барилга ББ-6 Дэд өртөөний барилга ББ-8
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Сургуулийн барилга нь А блок тэнхлэгээрээ 24.0 х 24.4м хэмжээтэй 3 давхар даацын үндсэн бүтээц нь цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй баганан суурьтай, В блок тэнхлэгээрээ 15.8х 30.0м хэмжээтэй 3 давхар даацын үндсэн бүтээц нь цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй баганан суурьтай, С блок тэнхлэгээрээ 39.4 х 9.4м хэмжээтэй 3 давхар даацын үндсэн бүтээц нь цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй баганан суурьтай, D блок тэнхлэгээрээ 24.0 х 32.0м хэмжээтэй 1 давхар даацын үндсэн бүтээц нь төмөр бетон арагт бүтээцтэй ган дам нуруутай баганан суурьтай, Е блок тэнхлэгээрээ 18.0 х 30.4м хэмжээтэй 3 давхар даацын үндсэн бүтээц нь төмөр бетон арагт бүтээцтэй баганан суурьтай, А' блок нь тэнхлэгээрээ 6.0 х 6.0м хэмжээтэй 1 давхар цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй гонхны барилга, Халаалтын тогооны барилга нь тэнхлэгээрээ 9.0 х 8.0м хэмжээтэй 1 давхар өрөгт бүтээцэн ханатай шугаман суурьтай, Дэд өртөөний барилга нь тэнхлэгээрээ 10.8 х 7.0м хэмжээтэй 1 давхар өрөгт бүтээцэн ханатай шугаман суурьтай төлөвлөсөн байна. Цасны ачаалал 50кг/м2 Салхины ачаалал 35кг/м2 Газар хөдлөлийн эрчим 7 балл/Спорт заал-8 балл/
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Барилгын инженер геологийн "Барнаб"ХХК-ын Архив №52/24 тоот дүгнэлтээр барилгын суурь суух буурь хөрс нь шавранцар хөрс /ИГЭ-2/, шавар хөрс /ИГЭ-3/, Хайргархаг шавранцар хөрс /ИГЭ/ - харилцан адилгүй гүнтэй тархсан байна. 8 метр хүртэл гүнд цооног өрөмдөхөд хөрсний ус илрээгүй. Шавранцар ул хөрс /ИГЭ-2/ Ro=300кПа, Хэв гажилтын модуль Е=33мПа $\phi=25^0$ Сн=47.0кПа Шавар ул хөрс /ИГЭ-3/ Ro=500кПа, Хэв гажилтын модуль Е=24мПа $\phi=20^0$ Сн=68.0кПа Хайргархаг шавранцар ул хөрс /ИГЭ-4/ Ro=300кПа, Хэв гажилтын модуль Е=33мПа $\phi=25^0$ Сн=68.0кПа
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-

Д/д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Барилга бүтээцийн тооцооны тайлантай. Боловсруулсан: Н.Мөнхбат
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Барилга архитектурын экспертийн дүгнэлтээс үзэх
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төслийн сонгосон шийдэлд нэмэлт өөрчлөлт ороогүй болно. Барилга бүтээцийн зураг төслийн шийдэл нь инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй норм дүрмийн шаардлагыг хангасан байна. Зураг төслийг Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм БНбД 22-01-21, Барилга, байгууламжийн буурь, суурийн зураг төсөл зохиох БНбД 50-01-16, Барилгын цутгамал төмөр бетон бүтээц БД 52-106-12, Барилгын бүтээц ба буурийн найдваршил. Ерөнхий шаардлага БНбД 20-01-11, Ачаалал ба үйлчлэл БНбД 20-04-17 зэрэг холбогдох нормуудын заавал мөрдөх заалтуудын шаардлага хангаж байна. Уг зураг төслөөр барилгын ажил гүйцэтгэж болно.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 2-48 Б.Гантулга...../

2025 оны 06 сарын 06 өдөр

МОНГОЛ УЛС
14-902
АТХ 70843
Баатарын
ГАНТУЛГА
ЗӨВЛӨХ
ИНЖЕНЕР
У-ББ
ХУГАЦААГҮЙ

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаа
Дугаар...
Хавсралт

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /**Дулаан хангамж:**/
Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар. "59-р дунд сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв

2025 оны 06 сарын 08 өдө

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар. "59-р дунд сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 14-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Дукат" ХХК
4	Зургийн шифр	DC-24-A3-56
5	Хуудасны тоо	ХАС1-54, ГД-1-8,ДМ1-5,ЗУУХ ХАС1-6
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	БА-ийн ажлын зураг, ХУД,ЗДТГ-ын 2024-09-02-ны өдөр баталсан 59-р сургуулийн барилгын зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгаварыг үндэслэн төлөвлсөн байна. Т=-34.2С Дулаан хангамжийн эх үүсвэр: Уг барилгад зориулсан "Цахилгаан зуух" Халаалтын ситемийн дулаан зөөгч усны темдературын горим 80С/60С
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	ОБГ: Гал түймрийн улсын хяналтын №118 дугаартай ахлах байцаагч хянаж,дүгнэлт бичиж,баталгаажуулсан байна. ЭМГ:
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Мөрдөж байгаа норм, стандарт, дүрмийг баримтлан төлөвлөсөн байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	хангуулж төлөвлөсөн байна.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	байхгүй байна./захиалагч, угсралтын байгууллага хариуцах/
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	байхгүй байна.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	байхгүй байна.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Нэгдсэн дүгнэлтийн хавсралт №2-т үз

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 3-1 Ц.Жалцав /...../

MONGOLIA JALTSAV Tsend-Ayush CONSULTING ENGINEER 02-345

2025 оны 06 сарын 08 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар. "59-р дунд сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв

2025 оны 06 сарын 08 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	1.Гадна агаарын тооцооны температурыг БНбД 41-01-11-д зөвшөөрснөөр өвөл: Т=-39С, зун Т=+30.2С авч тооцох./дулаан алдагдлыг дахин тооцох/ 2.Халаалтын системийн гол магистрал шугамыг 3-р давхрын таазан доогуур төлөвлөсөн байгааг 1-р давхрын таазан доогуур төлөвлөж,хий болон ус юүлэх асуудлыг зураг төсөлд тусгаж өгөх./дээрээс дээрээс түгээлтийг нэг давхрын өндрөөс илүүгүй өндөрт хийх нэгдсэн юүлэх шугамтай төлөвлөх шаардлагатай/ эсвэл системүүдийн ус юүлэхэд хялбар гол буцах шугамыг 1-р давхрын шалан дээгүүр төлөвлөх хувилбарыг тооцож үзэх/ 3. 1-р давхрын системийг тусад нь юүлэх боломжтой төлөвлөх. 4.С-3,4,5,6,9,10 системүүдийн сэнсний дараа үл буцаах клапантай төлөвлөх 5.Халуун цехийн дээд бүсээс соролт /агаар зайлуулахар/ төлөвлөх 6.Агаар оруулах системд PM2,5 орчны агаарын чанараас хамааруулан шүүлтүүр төлөвлөх. Системд нүүрс хүчлийн хийн мэдрэгч төлөвлөсөн эсэх. 7.Дулаан хангамжийн эх үүсвэрийн сонголтын хувилбар тооцсон эсэх./Цахиалгаан зуух төлөвлөсөн үндэслэл/ 8.Зуухны өрөөнд дээгүүр төлөвлөсөн шугамуудад хий зайлуулагч төлөвлөх. 10.Зуухны өрөөнд трап төлөвлөсөн эсэх.Зуухны халаалтын системийн насосны хүчин чадлыг дахин нягталж үз. 11.Зуух гадна агаарын температураас хамааран ажиллах автомат болон гар ажиллагаатай байхаар төлөвлөх.Гадна агаарын температур мэдрэгчийг нар тусахгүй хамгийн хүйтэн цэгт байрлуулж төлөвлөх. 12. Зуухны гаргалгын худаг ДХ-1-ийг онцлог цэг 2-т, барилгын гаргалын худагийг онцлог цэг 8-д төлөвлүүлэх саналтай байна. Дулааны шугамыг биеийн тамирын талбайгаар төлөвлөсөн нь тохиромжгүй байна. 13.Барилгын дулааны эрчим хүчний гэрчилгээг баталгаажуулах.	1. Геологийн дүгнэлт дээрх температурыг оруулсан юм. Тооцоог -39С-р хийсэн. Температуруудыг засав. 2. Блок бүрийн халаалтын түгээх шугамыг 3-р давхрын таазаар, буцах шугамыг 1-р давхрын шал болон таазаар татахаар өөрчилөв. 3. 1-р давхрын халаалтын системийн түгээлтийг шалаар болон таазаар татахаар өөрчилсөнтэй холбоотойгоор системийн юүлэлтийг хийхээр төлөвлөв. 4. С-3, С-4, С-5, С-6, С-9, С-10 системүүдийн сэнсний дараа үл буцаах хавхлага төлөвлөв. 5. Халуун цехийн дээд бүсээс сорохоор төлөвлөсөн. 6. Шүүлтүүрийн сонголтыг PM2.5-д тохируулан өөрчлөв. Нүүрсхүчлийн хийн мэдрэгч төлөвлөж тайлбар бичигт тусгаж, түүвэрт засвар оруулав. 7. Цахилгаан зуухаар шийдүүлэхээр цахилгааны техникийн нөхцөл гарсан. Хийн зуухаар хангах хувилбарыг тооцож үзсэн. 8. Зуухны өрөөний дээгүүр түгээгдэж байгаа шугамд хий авагч төлөвлөв. 9. Зуухны өрөөнд трап төлөвлөсөн байгаа тэмдэглэж өгөв. Халаалтын системийн эргэлтийн насосны зарцуулалтыг нягтлав. 10. Гадна агаарын температур мэдрэгчийг нар тусахгүй хамгийн хүйтэн цэгт байрлуулахыг тайлбар бичигт тусгав. 11. Онцлог цэг 2 болон 8-д дулааны худаг төлөвлөж өгөв. 12. Барилгын дулааны эрчим хүчний гэрчилгээг хийв.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 3-1 ..... /Ц.Жалцав/

2025 оны 06 сарын 20 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /М.Бямбажав/

2025 оны 06 сарын 17 өдөр

Мэдээлэл амжилттай хадгалагдлаа.

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:/**
Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар. "59-р дунд сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв

2025 оны 06 сарын 03 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар. "59-р дунд сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 14-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Дукат" ХХК
4	Зургийн шифр	DC-24-А3-56
5	Хуудасны тоо	20+9
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг үндэслэн боловсруулсан байна
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	гал түймрийн улсын хяналтын зөвшөөрөлтэй
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	гадна шугам хяналтанд ирээгүй
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	архитектурын зургаас үзнэ

Д/д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	архитектурын зургаас үзнэ
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	харьцуулсан тооцоогүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	архитектурын зургаас үзнэ
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Энэ зургаар угсралт хийж болно тэж үзлээ

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 6-11 Д.Дагвасүрэн /...../

2025 оны 06 сарын 03 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Цахилгаан хангамж:/**
Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар. "59-р дунд сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв

2025 оны 06 сарын 17 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар. "59-р дунд сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 14-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Дукат" ХХК
4	Зургийн шифр	DC–24-A3-56
5	Хуудасны тоо	- Гадна цахилгаан: ГЦ-1- ГЦ-21 - Дэд өртөө: ДӨ-1- ДӨ-39, Х-1- Х-11 - Гадна гэрэлтүүлэг: ГГ-1- ГГ-11 - 59-р сургуулийн барилга: ХТ-1- ХТ-42, ДГ-1- ДГ-4 - Халаалтын барилга: ХТ-1- ХТ-11, ДГ-1
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Техникийн нөхцөлтэй
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Хобогдох байгууллагуудтай зөвшөөрөлцсөн
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Зураг төслийн ерөнхий шийдэл нь хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03; Цахилгаан техникийн ажил; Барилга байгууламжийн цахилгаан тоног төхөөрмжийн газардуулгыг тооцоолох аргачлал БД43-107-19; Байгуулалт дээрх цахилгаан тоног төхөөрмж болон дамжуулагчийн таних тэмдэг MNS 3757-16:2007 нормуудын шаардлагыг үндэслэн боловсруулсан байна
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Зураг төслийн ерөнхий шийдэл нь хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03; Цахилгаан техникийн ажил БНбД 3.05.06-90 нормуудын шаардлагыг үндэслэн боловсруулсан байна
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Шаарлагагүй
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Байхгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Шаардлагагүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа норм, нормативын баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэхийг зааж өгсөн
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Саналыг зураг төсөлд тусгасан

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 5-5 Ё.Батсүрэн /.....Батсүрэн......./

2025 оны 06 сарын 17 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар. "59-р дунд сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв

2025 оны 06 сарын 17 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	- Зургийн даалгавар танилцуулах - Зарим хуудасныг тамгаар баталгаажуулах - Зөвшөөрөлцөх инженерүүдтэй зөвшилцөх - Гадна гэрэлтүүлгийн шонд засвар үйлчилгээний зориулалттай салгаж, залгах автомат суурилуулахаар төлөвлөх	1. Зургийн даалгаврыг хавсралт болгосноо. 2. Хуудсыг тамгаар баталгаажуулсан. 3. Холбогдох инженерүүдтэй зөвшилцсөн. 4. Гадна гэрэлтүүлгийн шонд автомат төлөвлөлөө.
2	Сургуулийн дотор цахилгаан: - Зөвшөөрөлцөх инженерүүдтэй зөвшилцөх - Самбаруудын гаргалгааны, оролтын автоматнуудын гүйдлийн сонголтыг дахин нягтлах, засварлах - Хэрэглэгчийн тооцооны гүйдлийн хэмжээ, автоматны гүйдлийн сонголтын дахин нягтлах - Хүчит төхөөрөмжийн байгуулалтын гал тогооны болон техникийн өрөөнүүдэд хүрээ газардуулга төлөвлөх - Гал тогооны тоног төхөөрмжийн даалгаварыг танилцуулах, түүний дагуу төлөвлөлт хийх - Гэрэлтүүлгийн хүснэгтийн бичиглэлийг засварлах	1. Зөвшилцөх инженерүүдтэй зөвшилцөв. 2. Самбаруудын оролт болон гаралтын автомат таслуурыг дахин нягталж засварлав. 3. Хэрэглэгчийн тооцооны гүйдлийг дахин нягтлав. 4. Техникийн болон гал тогооны өрөөнд хүрээ газардуулга төлөвлөж, материалын түүвэрт нэмэлтээр тусгалаа. 5. Гал тогооны хүчит төхөөрөмжийн даалгаврыг зураг тусгаж, төлөвлөлтийг хийлээ. 6. Гэрэлтүүлгийн хүснэгтийн бичиглэлийг засварлав.
3	Халаалтын барилгын дотор цахилгаан: - Зөвшөөрөлцөх инженерүүдтэй зөвшилцөх - Самбаруудын гаргалгааны, оролтын автоматнуудын гүйдлийн сонголтыг дахин нягтлах, засварлах - Гэрэлтүүлгийн хүснэгтийн бичиглэлийг засварлах	1. Зөвшилцөх инженерүүдтэй зөвшилцөв. 2. Самбаруудын оролт болон гаргалгын автоматын гүйдлийн сонголтыг дахин нягталж засварлалаа. 3. Гэрэлтүүлгийн хүснэгтийн бичиглэлийг засварлав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 5-5 ..... /Ё.Батсүрэн/

2025 оны 06 сарын 17 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Г.Өнөболд/

2025 оны 06 сарын 09 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаа
Дугаар...
Хавсралт

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна, дотор холбоо, дохиолол:/**
Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар. "59-р дунд сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв

2025 оны 06 сарын 02 өдө

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар. "59-р дунд сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 14-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Дукат" ХХК
4	Зургийн шифр	DC-24-АЗ-56 Инженер Д.Сэргэлэнбаатар
5	Хуудасны тоо	ГХД1-7, ХД1-11, бүгд 18 хуудастай,
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Гадна, Дотор мэдээлэл, холбоо-дохиоллын зургийг БА хэсгийн даалгаварт үндэслэж, "МХС"ХХК-ийн 2025.04.09-ны № B-U 2025/166 тоот техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан байна,
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Гадна мэдээлэл холбооны зурагт МХСГ ХХК-ны УБ хотын салбартай, мөн НХБТГ-тай тус тус зөвшилцсөн, Дотор мэдээлэл, холбоо-дохиоллын зурагт, ОБЕГ-тай зөвшилцсөн,
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Мэдээлэл холбоо-дохиоллын ажлын зураг боловсруулах. Ерөнхий шаардлага" MNS6586:2016, "Барилгын зураг. Мэдээлэл холбоо-дохиоллын тоног төхөөрөмжийн тэмдэглэгээ" MNS5532:2016, "Барилгын Эталон зураг", "Гадна холбооны кабель шугамын ажлын зураг" MNS6305:2012, Галын дохиоллын холбогдох норм дүрэм БНбД21-04-05-ын дагуу тус тус боловсруулсан,
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Зургийн тайлбарт дурьдсан,
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Зургийн тайлбарт дурьдсан,
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Гадна, Дотор мэдээлэл, холбоо-дохиоллын зургийн шийдэл нь БА хэсгийн даалгаврын дагуу тооцооллыг хийж, олгогдсон техникийн нөхцлийн дагуу тооцож төлөвлөсөн, Телефон, интернэт, КаТв,-ын гурвалсан үйлчилгээний IPTV, галын болон хамгаалалтын дохиолол, теле-хяналт, зарлан мэдээллийн систем зэрэг Мэдээлэл, холбоо-дохиоллын төрлүүдийг тооцож төлөвлөсөн,
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзэх,
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Байхгүй,
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Уг барилгын гадна, дотор мэдээлэл, холбоо-дохиоллын зурагт энэхүү дүгнэлтийн хавсралт №2-т заасан алдааг засч баталгаажуулах хэрэгтэй,

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 4-2 Ж.Наранцэцэг /...../

2025 оны 06 сарын 02 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар. "59-р дунд сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв

2025 оны 06 сарын 02 өдө

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Дотор мэдээлэл, холбоо-дохиоллын зургийн байгуулалтууд дээрх бичиглэлүүдийн фондыг тааруулаагүй,	Зургийн байгуулалтууд дээрх бичиглэлийн фондыг дахин засварласан.
2	Угсралтын бүдүүвч дээр үзүүлсэн мэдээлэл, холбоо-дохиоллын төрлүүдийн төгсгөлийн тоног төхөөрөмжүүдийг байгуулалтын зурагт тэмдэглэгээний стандартын дагуу үзүүлж төлөвлөх,	Төгсгөлийн тоног төхөөрөмжүүдийг байгуулалтыг зураг тэмдэглэгээний стандартын дагуу төлөвлөсөн.
3	Галын дохиоллын хүлээн авах станц, мөн теле-хяналтын системийн монитор зэргийг байгуулалтад төлөвлөж, эхлэл, төгсгөлийг тодорхой төлөвлөж өгөх,	Барилгын харуулын хэсэгт галын дохиоллын хүлээн авах станц, теле-хяналтын системийн мониторыг төлөвлөн байгуулалтад тусгасан. 2,3-р давхрын галын дохиоллын системийг босоо сувагчлалаар дамжуулан 1-р давхрын ДХС-аас галын дохиоллын хүлээн авах станцад хүртэл сувагчлалыг байгуулалтад тусгасан болно.
4	ГХД-ын оролтыг дотор ХД марктай зурагт уялдуулж төлөвлөх, агаараар оролттой бол бичиглэлийг тодорхой хийж өгөх,	Барилгын гадна холбооны оролтыг хана дагуулан (3.5м) дотор кабелийн тавиураар дамжуулан серверийн өрөөнд нэгтгэхээр төлөвлөсөн.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 4-2 ..... /Ж.Наранцэцэг/

2025 оны 06 сарын 03 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /...../

2025 оны 06 сарын 03 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**

Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар. "59-р дунд сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв

2025 оны 07 сарын 08 өдөр

Д/д	**Утга**	**Тайлбар**
1	Барилга байгууламжийн нэр	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар. "59-р дунд сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 14-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Дукат" ХХК
4	Зургийн шифр	DC-24-A3-56
5	Хуудасны тоо	ЕТ-10х, ББ-308х, БА-126х,ХАС-54х,ЦБУ-20х,ХТ-46х,ХД-11х,ГДДМ-14х, УХАТ-13х,ГЦ-21х, ДӨ-50х,ГГ-11х,ГХ-7х
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	

Д/А	Утга	Тайлбар
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүргийн 14-р хороо. 59-р сургуулийн барилга угсралт, гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын төсвийг Estimator Pro-4.0 программаар Мэргэшсэн төсөвчин А.Батнавч тооцжээ. Магадлалд ирүүлсэн төсөв: 22,076,053,095 төгрөг Монгол Улсын Засгийн газрын 108-р тогтоол, БХБС-ын 2020 оны 30-р тушаал Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНбД 81-95-12*/2020 болон бусад норм нормативийг үндэс болгон магадлал хийв.

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 9-33 Г.Гантуяа /...../

2025 оны 07 сарын 08 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар. "59-р дунд сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв

2025 оны 07 сарын 08 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Төсөвт өртгийн товчоонд: 1. Барилгын төсвийн материалын үнийн дүн төсвийнхөөс зөрүүтэй 2. Агаар сэлгэлтийн төсвийн тоног төхөөрөмжийн дүн зөрүүтэй 3. Халааалтын тогооны ЦБУ ажлын тоног төхөөрөмжийн дүн зөрүүтэй	1. Хянаж засав. 2. Хянаж засав. 3. Хянаж засав.
2	ЦБУ ажлын төсөвт: 1. Яндангуудын тоо хэмжээ зургаас зөрүүтэй 2. Ус хэмжигчийн үүель /хүйтэн ус/ -тоноглолуудын диаметр зургаас зөрүүтэй. 3. Ахуйн ус хангамжийн узель төсөвт тусгагдаагүй 4. Бохир усны яндангийн тоо хэмжээ зургаас зөрүүтэй 5. Тоноглолуудын тоо хэмжээ зургаас зөрүүтэй. 6. Гал унтраах системийн тоо хэмжээ зургаас зөрүүтэй. 7. Борооны ус зайлуулах системийн тоо хэмжээ зургаас зөрүүтэй.	1. Хянаж засав. 2. Хянаж засав. 3. Ахуйн ус хангамжийн узель төсөвт тусгав. 4. Тоо хэмжээ засав. 5. Засав. 6. Засав. 7. Засав.
3	Дотор цахилгааны ажлын төсөвт: 1. Гэрэлтүүлгийн самбар ГС-3.5 төсөвт тусгагдаагүй 2. Газардуулгын 25х4мм тоо хэмжээ зургаас зөрсөн. 3. Газардуулгын 1х35мм2 утасны тоо хэмжээ зургаас зөрсөн.	1. Хянав. 2. Засав. 3. Засав.

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
4	Дотор холбооны ажлын төсөвт: 1. Компьютер сүлжээний интернетийн бүлэгт: -Шилэн кабель 250м, барилга дотор суурилуулах шилэн кабель-100м төсөвт тусгагдаагүй 2. Ажиглалт дурангийн системийн бүлэгт гадна суурилуулах камерийн хөлний тоо зургаас зөрсөн 3. Галын дохиоллын бүлэгт утасны тоо хэмжээ зургаас зөрсөн.	1. Дутуу ажлыг төсөвт оруулав. 2. Тоо хэмжээ хянав. 3. Хянаж засав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-33
...../Г.Гантуяа/

МОНГОЛ УЛС 02-124 Галбадрахын ГАНТУЯА ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН Т-БУЗА ЗӨВШӨӨРӨГДӨӨГҮЙ

2025 ..... оны 07 сарын 09 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн
/..... А.Батнавч .....

МОНГОЛ УЛС 19-1135 АТХ6602 Алтантовчийн БАТНАВЧ МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН Т-БУЗА 2022-2025

2025 оны 07 сарын 08 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**
Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар. "59-р дунд сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв

2025 оны 06 сарын 24 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар. "59-р дунд сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 14-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Дукат" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төслийн " Дукат " ХХК-д боловсруулсан зургаар мэргэшсэн төсөвчин А. Батнавч төсөвт өртгийг 23 072 407 712 ₮-гэж тооцсон байна. Магадлал хийх явцад гарсан санал зөвлөмжийг хавсралтад тэмдэглэв.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 9-25 А.Эрдэнэчимэг /...../

2025 оны 06 сарын 24 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар. "59-р дунд сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв

2025 оны 06 сарын 24 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	1. Газар шорооны ажлын тоо хэмжээг хянаж үзэхээс гадна өндөржилтийн зардлыг шорооны баланс хийж тусад нь тооцох. 2. Суурийн ажлын тоо хэмжээг хянаж үзэхээс гадна хамар ханын суурийн зардал тооцох. 3. Дам нуруу цутгах ажлын тоо хэмжээ хянаж үзэхээс гадна саравч цутгах ажлын зардал тооцох. 4. Нийлмэл бүтэцтэй ган багана, дам нурууны үнийг судалж тооцох. 5. Дээвэр болон шал, цонхны тавиур хийх ажлын тоо хэмжээ хянаж үзэх. 6. Сендвич дээвэртэй хэсгийн парпед БА, ББ-ийн зурагт өөр өөр байгааг хянаж үзэхээс гадна салхивчийн яндан өрөх зардал тооцох. 7. Гадна фасадны металл хавтан өнгөлгөөний ажлын үнэлгээг 15-790-ээс сонгож тухайн сонгосон үнэлгээнд нормчилогдсон ажилбарыг давхардуулж зардал тооцохгүй байх. 8. Саравч, пкарпед, консоль, амалгаа усны хаялага өнгөлгөх ажлыг тусад нь тооцох. 9. Цементэн зуурмаг бэлтгэх зардал тооцсон нөхцөлд бүтээгдэхүүнээр үнэ давхардуулж тооцохгүй. 10.Салхивчийн хоолойн үнийг бүтээгдэхүүнээр тооцсон нөхцөлд бэлдэц бэлтгэх зардал тооцохгүй. 11. ХС,ЦБУ-ийн ажлын тоо хэмжээ зургаас зөрүүтэй байна. 12. ДГ-ийн утас хуванцар хоолойд сүвлэх ажлын үнэлгээг 1-р утас сүвлэх, дараагийн утас бүрийг сүвлэх гэж үнэлгээг салгаж сонгох. 13. Гадна дулааны сувгийн шуудууны гүн ухагдах хэсэгт хөрсний бэхэлгээ хийх болон ЭӨ, ҮХТ-ийн барилгын ажлын зардал тооцох. 14. Яндан хоолой угсрах ажлын тоо хэмжээнд компенсаторын яндангийн урт орсон эсэхийг тодруулж тооцох. 15. Дулааны 1ш худаг байхаар тооцсоныг хянаж үзэхээс гадна худгийн барилгын ажлыг ажилбараар тооцох. 16. Халуун усны шугамын бетон дэр болон гүний худгийн зардал тооцох. 17. Халуун усыг тогооны барилгад хэрхэн бэлтгэхийг тодруулж тооцох. 18. Гадна цахилгааны ажлын тоо хэмжээ зурагаас зөрүүтэй байна.. 19. Зам талбайн элс, хайрган суурь, чулуун хавтан талбай хийх ажлуудын үнэлгээг 25-р бүлгээс сонгох. 20. Ус зайлуулах сувгийн төмөр таг угсрах болон налууд эко хавтан өнгөлгөө хийх ажлын үнэлгээг хянаж үзэх. 21. Асфалто бетон хучаасны зузааныг 10 см-ээр тооцсоныг хянаж үзэх. 22. Шар хуайсыг хашаалан тарихаар үнэлгээг сонгох. 23. Гадна холбооны төсөв байхгүй байна. 24. Дэд өртөөний барилгын ханын дулаалга зурагт 10 см, төсөвт 15 см-ээр тооцсоныг болон халаалтгүй барилгыг дулаалах шаардлагатай эсэхийг тодруулж тооцох. 25. Материал, механизмийн зардлыг бүлгээр хэвлэхээс гадна материалын үнийг 2023 оны 10-р сарын мэдээлэл сэтгүүлийн үнээр тооцох.	1. Хянав. Өндөржилтийн ажлын зардлыг гадна зам талбайн ажилд оруулав. 2. Тоо хэмжээг хянав. 3. Саравч цутгах ажлын тоо хэмжээ хянав. 4. Нийлмэл бүтээцтэй ган хийцийн үнийг хянав. 5. Хянаж засав. 6. Зураг төсөл зохиогч нараас тодруулж, засав. 7. Фасадны хавтангийн үнэлгээ зассан. 8. Метал фасадны хийцээр адил тооцов. 9.Зассан. 10. Бэлдэц бэлдэх ажлын үнэлгээ хассан. 11. Зургийн экспертийн хяналтын дараа дахин хянав. 12. Үнэлгээг салгаж тооцсон. 13. Хянан засав. 14. Тодруулж тооцов. 15. 1 ширхэг дулааны худаг нэмэгдсэн байна. Засав. 16. Дэр оруулсан. Гүний худгийн зардал оруулсан. 17. Тогооны барилгын цэвэр бохир усны ажлын төсөвт тооцсон. 18. Зургийн экспертийн хяналт, засварын дараа дахин хянав. 19. 25-р бүлгийн үнэлгээнээс үнэлэв. 20. Үнэлгээг сольж үнэлсэн. 21. Зураг төсөл зохиогчоос тодруулж, хөлбөмбөгийн талбайн хиймэл зүлэгний доор 10 см зузаан, EPDM резин хавтан талбайн доор 5 см зузаан байхаар тооцсон. 22. Үнэлгээг сольж үнэлэв. 23. Төсөв хянуулав. 24. Зураг төсөл зохиогчоос тодруулж, ханын дулаалгыг хассан. 25. Төсвийн тайлангууд зардлын бүлгээр хэвлэж, үнэ хянасан.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-25 ..... /А.Эрдэнэчимэг/

..... оны ..... сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /А.Батнавч/

2025 оны 06 сарын 27 өдөр

Монгол Улс
Агаазрэнчилгийн
Мэргэшсэн Төсөвчин

МОНГОЛ УЛС
19-1135 АТХ6602
Алтантовчийн
БАТНАВЧ
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
Т-БУЗА
2022-2025