БАТЛАВ
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА
С ЭНХБАЯР
2024 оны 05 дугаар сарын .... -ны өдөр

ТӨСӨВТ БАЙГУУЛЛАГУУДЫГ ТӨВЛӨРСӨН ИНЖЕНЕРИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭНД ХОЛБОХ АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2024 оны 05 дугаар сарын 20-ны өдөр — Улаанбаатар хот

1.	Төсөл боловсруулах үндэслэл	Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 6 дугаар тогтоол.
2.	Байршил	- Хан-Уул дүүргийн 5 дугаар хороо 145 дугаар цэцэрлэг - Хан-Уул дүүргийн 5 дугаар хорооны байр
3.	Зориулалт хүчин чадал	- Ерөнхий боловсролын цэцэрлэг
4.	Одоогийн байдал	- Хан-Уул дүүргийн 5 дугаар хороо 145 дугаар цэцэрлэгийн хүүчин барилга - Инженерийн төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдоогүй
5.	Төслийн захиалагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
6.	Зураг төслийн бүрдэл шаардлага	- Бэлтгэл ажил (Инженер геологийн дүгнэлт, дэвсгэр зургийн тодруулга) - Төвлөрсөн дулаан, цэвэр ус, бохир усны хангамжийн шугам сүлжээнээс хангагдах шугам сүлжээ, хувиарлах төвийн ажлын зураг төсөв **Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:** - Инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийг UTM-координатын системд хийж гүйцэтгэн батлагдсан ажлын зургийг Хан-Уул дүүргийн Засаг даргийн
7.	Төсөл гүйцэтгэх үе шат	- Зураг төслийн судалгаа хийх - Загвар зураг батлуулах - Ажлын зураг боловсруулан холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцөх - Зураг төсөвийг мэргэжлийн байгууллагаар хянуулж магадлал хийлгэсэн байх
8.	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	**Монгол Улсын хуулиуд** - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль - Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль - Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль **Норм, нормативууд:** - Ариутгах татуургa гадна сүлжээ ба байгууламж БНбД 40-01-14 - Ус хангамж гадна сүлжээ ба байгууламж БНбД 40-02-16 - Ус хангамж, ариутгах татуургын гадна сүлжээ, барилга байгууламж БНбД 40-04-16 - Хот, тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм /БНбД 30-01-04/ - Олон нийт иргэний барилга /БНбД 31-03-03/ - Дулааны сүлжээ БНбД 41.02.13

		- Дулааны шугам сүлжээ БНбД 3.05.03 95 - Дулаан хуваарилах төв БНбД 41-103-11 - Халаалт агаар сэлгэлт кондинционер БНбД41-01-11 - Барилгын дулаан хамгаалалтын төлөвлөлт БД23-103-10 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх магадлал хийх дүрэм - Бусад холбогдох норм дүрэм
9	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНбД 81-95-12 болон БНбД 81-95-20-г баримтлан эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.
10.	Онцгой нөхцөл	- Цэцэрлэгийн хуучин барилгын дотор дулааны салбар шугамын үзлэг судалгаа хийж, шаардлагатай тохиолдолд ажлын тоо хэмжээг тусгах - Хотын стандарт орчны аюулгүй байдлын хяналт, зохицуулалтын газраас гаргасан "Хотын стандарт 2020"-г мөрдөг болгох

ХЯНАСАН
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА Л.ОТГОНБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
ИНЖЕНЕР М.БАЯРБЯМБА