БАТЛАВ.
“БАГАНУУР ҮЙЛДВЭРЛЭЛ ТЕХНОЛОГИЙН ПАРК” ХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
Б.БЯМБАЦЭЦЭГ

БАГАНУУР ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ТЕХНОЛОГИЙН ПАРКИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ БОЛОВСРУУЛАХ ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2025 оны 01 дугаар сарын 01 *Дугаар:2025/04* *Улаанбаатар хот*

1.	Зорилго	“Багануур үйлдвэрлэл технологийн парк” ХК-ийн Техник эдийн засгийн үндэслэл, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулан зах зээлийн эрэлт, нийлүүлэлтийн судалгаа, кластерын зарчимд суурилсан хөгжлийн баримт бичиг боловсруулах.
2.	Боловсруулах үндэслэл	- Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор баталсан “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого; - Монгол Улсын Их Хурлын 2021 оны 106 дугаар тогтоолоор баталсан “Шинэ сэргэлтийн бодлого”; - Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 64 дүгээр тогтоолоор баталсан “Монгол Улсын бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлал"; - Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 21 дүгээр тогтоолоор баталсан "Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр”; - Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдрийн хуралдааны 2 дугаар тэмдэглэлээр дэмжигдсэн Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөл; - Монгол Улсын Их Хурлын 2003 оны 54 дүгээр тогтоолоор баталсан “Үйлдвэрлэл, технологийн парк байгуулж хөгжүүлэх үндсэн чиглэл”; - Монгол Улсын Засгийн газрын 2022 оны 267 дугаар тогтоол “Геодезийн солбицол, өндөр, тусгагийн нэгдсэн тогтолцоог шинэчлэн батлах тухай”; - Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 214 дүгээр тогтоолоор баталсан “Хүнд үйлдвэрийн хөгжлийн үндэсний хөтөлбөр”; - Уул уурхай, хүнд үйлдвэрийн сайдын 2019 оны 08 дугаар сарын 26-ны А/180 тушаалаар баталсан "Хүнд үйлдвэрийн хөгжлийн үндэсний хөтөлбөр"-ийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө; - Монгол Улсын Засгийн газрын 2011 оны 104 дүгээр тогтоолоор батлагдсан Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн үйл ажиллагаа эрхлэхэд дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих тухай журам; - Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 24/08 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Нийслэлийн Засаг

		дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр"; - холбогдох бусад.
3.	Хамрах хүрээ, газар нутгийн хэмжээ	Улаанбаатар хот, Багануур дүүргийн 2,3,5 дугаар хороодын нутаг дэвсгэрт нийт 613.9 га талбайд
4.	Хөрөнгийн хэмжээ эх үүсвэр	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө 40.0 сая
5.	Захиалагч байгууллага	- Хот байгуулалт, хотын стандартын газар; - Багануур үйлдвэрлэл, технологийн парк ХК.
6.	Гүйцэтгэгч байгууллага	- Хөгжлийн төлөвлөгөө боловсруулах эрхтэй аж ахуйн нэгж байгууллага байх;
7.	Зөвшөөрөлцөх байгууллага	**Батлах байгууллага** - Төрийн захиргааны төв байгууллага. **Зөвшилцөх байгууллага** - Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурал; - Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар; - Хот байгуулалт, хотын стандартын газар.
8.	Боловсруулах хугацаа	Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд гэрээ байгуулснаас хойш хуанлийн 60 хоногийн хугацаанд боловсруулна. **Эхний тайлан:** /40 хоногт гүйцэтгэнэ/ - Одоогийн нөхцөл байдлын нарийвчилсан шинжилгээ; - Олон улсын харьцуулалт, туршлага судалгаа; - Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн хөгжлийн стратеги, стратегийн зорилт, зорилтыг хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө; - Урт, дунд хугацааны стратегийн зорилт; - Менежмент, хөрөнгө оруулалт, түншлэлийн загвар /оролцогч талуудын хамтын ажиллагаа, кластер зохион байгуулалт, санхүүжилтийн загварчлал, шаардлагатай санхүүжилт, хураамжийн орлого зарлагын төсөв, тооцоолол, хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн шинжилгээ гэх мэт/ - Паркийн хөгжлийн стратегийн төслийн хувилбартай гаргасан байна. **Эцсийн тайлан:** /20 хоногт гүйцэтгэнэ/ - Эхний тайланд өгсөн санал зөвлөмжийг тусгасан тайлан - Бүрэн боловсруулалт хийгдсэн хөгжлийн төлөвлөгөөний төсөлд нийгэм, эдийн засагт үзүүлэх нөлөөллийг тооцсон байх - Хөгжлийн төлөвлөгөөний хэрэгжилт, хяналт шинжилгээ - Зөвлөмж, дүгнэлт

9.	Ашиглах материал	**Хууль, тогтоомж:** - Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль; - Монгол Улсын Нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль; - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хууль; - Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлт түүний удирдлагын тухай хууль; - Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль; - Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хууль; - Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль; - Газрын тухай хууль; - Геодези, зураг зүйн тухай хууль; - Барилгын тухай хууль; - Усны тухай хууль; - Эрчим хүчний тухай хууль; - Эрчим хүчний хэмнэлтийн тухай хууль; - Инновацын тухай хууль; - холбогдох бусад хууль. **Норм, нормативууд:** - Хот, суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар (УББ 11-202-00); **Холбогдох баримт бичиг:** Үйлдвэрлэл технологийн паркийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний хот байгуулалтын баримт бичигтэй уялдуулсан байх.
10.	Ажлын иж бүрдэл	**Бичиглэлийн баримт бичиг** - Хөгжлийн төлөвлөгөө; - Хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө; - Холбогдох бусад материал. **Товч танилцуулга** - Хөгжлийн төлөвлөлтийн мэдээллийг агуулсан товч танилцуулга. **ХЭВЛЭМЭЛ МАТЕРИАЛ** - Баганаар үйлдвэрлэл технологийн паркийн “Хөгжлийн төлөвлөгөө”-ний эхлэл ба эцсийн тайланг А4 форматаар тус тус 4 хувь. **ТООН БАРИМТ БИЧИГ** <u>Бичиглэлийн баримт бичиг</u>

		- Ажлын файл /*.doc, *.pdf, *.xlsx / - Батлагдсан баримт бичиг сканер /*.pdf, *.jpg/ <u>Зураглалын баримт бичиг</u> - Ажлын файл /*.dwg, *.shp, *.skp, lumion, *.max, *.cdr/ <u>Товч танилцуулга</u> - Хурлын танилцуулга /*.ppt/ - Хурлын тараах материал /*.doc, *.pdf,/ <u>Видео танилцуулга</u> - Хөгжлийн төлөвлөгөө, стратеги төлөвлөгөөг танилцуулсан 2-3 минутын видео шторк.
11.	Шийдвэрлэх үндсэн асуудлууд	"Хөгжлийн төлөвлөгөө" бодлого, төлөвлөлт боловсруулалтын үе шатад тавигдах шаардлагууд: - Олон улсын паркуудын хөгжлийн төлөвлөгөө стратегийг жишиг болгож орон нутгийн ҮТП-т уялдуулан Стратеги ба хөгжлийн төлөвлөгөө боловсруулах; - Стратеги ба хөгжлийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх арга зам тодорхой байх; - Паркийн урт, дунд, богино хугацааны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулахдаа хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөлттэй нийцүүлж алсын хараа, зорилго, зорилтыг боловсруулах; - Багануур үйлдвэрлэл, технологийн паркийн хүнд ба хөнгөн үйлдвэрлэлийн бүсүүдийг харилцан уялдаатай хөгжүүлэх стратеги төлөвлөлтийг тусгасан байх; - Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлтийн асуудлыг тодорхойлсон нөхцөл байдлын дүн шинжилгээ хийх; - Санхүүжилтийн тогтолцоо, хөрөнгө оруулалтын эрсдэлийн хувьд crowd-investment, blended finance гэх мэт шинэ хэлбэрийн санхүүжилтийн арга замуудыг хөгжлийн төлөвлөлтөд тусгах. "Innovation Finance Facility", "Risk Guarantee Fund" зэрэг төр-хувийн хэвшлийн хамтарсан, эрсдэлийн даатгалтай механизм тусгах; - Эрхзүйн зохицуулалттай зөрчилдөж болзошгүй заалтууд оруулахгүй байх хэрэв оруулбал хуулийн зүйл заалтыг ишлэж оруулах; - Нөхцөл байдлын дүн шинжилгээгээр тогтоосон асуудлыг шийдвэрлэх хөгжлийн загвар, төсөл, үр нөлөө, гарах үр дүн, төсөв, санхүүгийн эх үүсвэрийн тооцоолол хийж, бодлогын хувилбаруудыг боловсруулах; - Бодлогын хувилбаруудад хүний хөгжил, эдийн засаг, нийгмийн хөгжил, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөллийн урьдчилсан үнэлгээ хийх; урт, дунд, богино хугацааны хөгжлийн бодлоготой уялдсан байдлыг үнэлж, үр ашгийн урьдчилсан тооцоо гаргах; - Бодлогын баримт бичгийн зорилго, зорилт, шалгуур үзүүлэлт, суурь болон зорилтот түвшинд үндэслэн үйл

		ажиллагаа боловсруулах; бодлогыг хэрэгжүүлэхэд шаардагдах хөрөнгө оруулалт, санхүүгийн эх үүсвэрийг тодорхойлох; - Судалгаа, боловсруулалтын явцад дээрээс доош болон доороос дээш чиглэлд төлөвлөлтийн уялдаа, тэнцвэрийг хангах.
12.	БҮТП-ийн "Хөгжлийн төлөвлөгөө"-нд тавигдах зарчмууд	"Хөгжлийн төлөвлөгөө" –д тавигдах шаардлага: - Монгол Улсын хууль, дүрэм журам, төрийн бодлого, хөгжлийн хөтөлбөртэй нийцсэн байх; - Улсын хэмжээнд батлагдсан хуулиуд, стратеги, зорилтыг дагах; - Нийслэл, дүүргийн хөгжлийн хэрэгцээ, онцлогт нийцүүлэх; - Давхардалгүй, харилцан бэхжүүлэх зарчим баримтлах; - Тогтвортой, тасралтгүй, залгамж чанартай байх; - Нөөц эх үүсвэрт үндэслэсэн байх; - Ил тод нээлттэй байх; - Судалгаа шинжилгээнд үндэслэсэн байх; - Зорилго,зорилт хэмжигдэхүйц байх; - Шалгуур үзүүлэлт нь зорилготой нийцэж байх; - Төлөвлөлт нь үр дүнд нийцсэн байх; - Парк нь орлого олох боломжуудыг тодорхойлох; - Төлөвлөлтөд төрийн бодлогоос ирсэн чиглэл ба орон нутгийн хэрэгцээ, оролцоог уялдуулан зохистой тэнцвэрийг хадгалах; - Хөрөнгө оруулалт, үйлдвэрлэл нь өртөг-үр ашиг, санхүүгийн тооцоотой, эдийн засгийн өгөөж өндөртэй байх; - Бүх талын оролцоог хангах зарчим; - Импортыг орлох, экспортын чиг баримжаатай үйлдвэрлэлийг дэмжих; - Өндөр технологи, инноваци, дэвшилтэт тоног төхөөрөмж ашигласан байх; - Нэгтгэн тайлагнах; - Төлөвлөлтөд суурилсан төсөвлөлтийн зарчим; - Зам, цахилгаан, дулаан, усан хангамж, бохирын шугам, холбоо зэрэг үндсэн дэд бүтэцтэй уялдсан байх; - Логистик, тээвэр, агуулахын үйлчилгээний цогц шийдэлтэй байх; - Паркийн удирдлага, менежментийн бүтэц тодорхой, үр ашигтай байх; - Төр-хувийн хэвшлийн түншлэл, хөрөнгө оруулалтын олон эх үүсвэрийг хамарсан байх;

		- Урт хугацааны тогтвортой хөгжлийн шаардлага; - Эдийн засаг, нийгэм, байгаль орчин, дэд бүтцийн хөгжлийг урт хугацаанд тогтвортой хангах; - Төлөвлөгөөг үе шаттай хэрэгжүүлэх боломжтой байх.

ЗӨВШӨӨРСӨН:
БАГАНУУР ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ТЕХНОЛОГИЙН ПАРК ХК
ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
ГАЗРЫН ДАРГА Б.МИЧИД-ЭРДЭНЭ

БАГАНУУР ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ТЕХНОЛОГИЙН ПАРК ХК
БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН ДАРГА Б.МӨНГӨНХУЯГ

ХЯНАСАН:
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН М.АМАРЗАЯА

БОЛОВСРУУЛСАН:
БАГАНУУР ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ТЕХНОЛОГИЙН ПАРК ХК
ДЭД БҮТЭЦ ХАРИУЦСАН ИНЖЕНЕР Б.МӨНХЗУЛ