БАТЛАВ. Д.ХАДБААТАР /МАНДАЛ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА/

МАНДАЛ СУМЫН СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН
АЖЛЫН ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР

2025.05.05 Дугаар: ЗДТГ/07 Мандал сум

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Монгол улсын төсвийн тухай хууль
2	Барилга байгууламжийн байршил	Сэлэнгэ аймгийн Мандал сум, 3-р баг
3	Зориулалт, хүчин чадал	- 2 давхар - Нийт эдэлбэр газар нь 1 га - Барилгажих талбай 600м2
4	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	Төмөр бетон каркас
5	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр	- Цахилгаан: Олгогдсон техникийн нөхцөлийн дагуу төвлөрсөн шугамд холбох - Дулаан, халуун, хүйтэн ус: Олгогдсон техникийн нөхцөлийн дагуу төвлөрсөн шугамд холбох - Бохир ус: Олгогдсон техникийн нөхцөлийн дагуу төвлөрсөн шугамд холбох
6	Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - Инженер геологийн дүгнэлт - Байр зүйн дэвсгэр зураг боловсруулах - Онцгой байдлын дүгнэлт - Магадлалын ерөнхий дүгнэлт /Хавсралт дүгнэлтийн хамт/ <u>Ажлын зургийн иж бүрдэл:</u> 1. Эскиз зураг /батлагдсан/ 2. Хэмжилтийн зураг /Хуучин барилгын холбогдох хэсгийн/ 3. Ажлын зураг /батлагдсан/ - ЕТ – Ерөнхий төлөвлөгөө - БА – Барилга архитектур - ТХ – Технологийн зураглал - ББ – Барилга бүтээц /Бүтээцийн тооцооны хамт/ - ХС – Халаалт, салхивч - ЦБУ – Усан хангамж, ариутгах татуурга - ЦА – Цахилгаан хангамж - ХД – Холбоо, дохиолол - ГД – Гадна дулаан - УАТГ – Гадна усан хангамж, ариутгах татуурга - ГЦ – Гадна цахилгаан - ГХ – Гадна холбоо

		- Барилгын төсөв /Тооцооны EZTIMATOR-PRO программ/ /батлагдсан/ <u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u> - Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх
7	Зураг төсөл зохиох үе шат	1 үе шаттай
8	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
9	Төсөл боловсруулах байгууллага	Зөвлөх үйлчилгээний эрх бүхий хуулийн этгээд
10	Төслийн захиалагч	- Мандал сумын ЗДТГ
11	Онцгой нөхцөл	<u>Барилга байгууламж:</u> - Эрчим хүчний хэмнэлттэй, ашиглалтын зардал бага байх - Барилгын өрөө, танхимуудын онцлогийг архитектур орон зайн өвөрмөц шийдэлтэй байхаар тусгах - Төмөр бетон каркасан хийцтэй, гадна хана сүүлийн үеийн метал фасадтай, А нуруун болон хавтгай дээвэртэй, мозайкан ламинатон чулуун, плита шалтай байх - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц, гарц, пандусыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх - Агааржуулалт, салхивчийн нэгдсэн системийг норм нормативын дагуу төлөвлөх - Газар хөдлөлтийн тэсвэршилийг тухайн байршилд хийгдсэн инженер геологийн дүгнэлтийг үндэслэнэ - Барилгын аврах гарцыг нормын дагуу төлөвлөх ба саадгүй түргэн аврагдах гарцыг төлөвлөх - Спорт заалыг тойрсон үзэгчдийн суудалтай төлөвлөх. <u>Гадна талбай:</u> - Борооны ус зайлуулах байгууламжийг өндөржилттэй уялдуулан норм дүрмийн дагуу төлөвлөх - Тээврийн хэрэгслийн зогсоол, тэмдэг тэмдэглэгээг стандартын дагуу хийж гүйцэтгэх - Барилгын орц гарцыг гадна замтай уялдуулан төлөвлөх - Барилгын аврах гарцыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба саадгүй, түргэн аврагдах гарцыг төлөвлөх - Ногоон байгууламж ба амрах талбай, сүүдрэвч төлөвлөн, зам талбайд гэрэлтүүлэг хийж гадна талбайн тохижилтыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх <u>Инженерийн шугам сүлжээ:</u> - Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорхи болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсаны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах

		- Инженерийн шугам, сүлжээний техникийн нөхцөлийн дагуу шаардлагатай тохиолдолд буулгалт нөхөн сэргээлтийн ажлыг төсөвт тусгах - Агааржуулалт, салхивчийн нэгдэн системийг норм нормативын дагуу төлөвлөх - Цэвэр усны гадна худаг байгаа бол галын гидрант төлөвлөх - Ослын гэрэлтүүлгийг орц, гарц, коридорт төлөвлөх - Тус барилгад розетка /ХТ/ төлөвлөхдөө норм стандартыг мөрдөх - Аудио систем төлөвлөх, гадна, дотор, хяналтын камер төлөвлөх
12	Архитектур орон зайн төлөвлөлтөнд тавигдах шаардлага	<u>Ерөнхий төлөвлөгөө:</u> - Явган замыг өвлийн улиралд халтирдаггүй гадаргуутай хавтангаар төлөвлөж тайлбарт тусгах - Гаднах явган зам талбайн хөдөлгөөнийг гол гудамж, замын хөдөлгөөнтэй уялдуулан төлөвлөх - Ногоон байгууламжийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх - Авто зогсоолыг хашааны гадна төлөвлөж онцгой тохиолдолд хашаан дотор орж барилгад үйлчлэхээр төлөвлөх - Ерөнхий төлөвлөгөөний элементийг орчин үеийн шаардлагад нийцсэн байхаар төлөвлөх /Барилгын гадна байх зарлалын самбар, гадна гэрэлтүүлэг, мод гэх мэт/ <u>Барилга байгууламж:</u> - Багшийн өрөө - Эрэгтэй, эмэгтэй, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний ариун цэврийн өрөө - Бялдаржуулах өрөө - Эрэгтэй, эмэгтэй душны өрөө - Эрэгтэй, эмэгтэй хувцас солих өрөө - Агуулахын өрөө
13	Ерөнхий төлөвлөгөө, зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Хууль тогтоомжууд:</u> - Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль - Барилгын тухай хууль <u>Норм, нормативууд:</u> - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНбД 30-01-04/ - Олон нийт иргэний барилгын норм ба дүрэн /БНбД 31-03-03/ - Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНбД 3.01-06-90/ - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055:2009/

		- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНбД 81-95-12/ - Бусад холбогдох норм, дүрэм Төсөл хөтөлбөрүүд: - Зүүнхараа хотыг хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөө
14	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНбД 21.02.02/ - Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНбД 21-01-02/

БОЛОВСРУУЛСАН:

Дэд бүтэц хариуцсан мэргэжилтэн: /О.Энхболд/