Барилгын зураг төслийн
"ТӨГС ОРХОН" ХХК

БАЯНХОНГОР АЙМАГ ӨЛЗИЙТ СУМ

ӨЛЗИЙТ СУМЫН ЦАГДААГИЙН ХЭСГИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

/ЗАСВАРЫН ЗУРАГ/

БОЛОВСРУУЛСАН.

Гүйцэтгэгч

	"Төгс орхон" ХХК	Нэр	Гарын үсэг
	Захирал	М.Дэлгэрдалай	
Захиалагч			
		Нэр	Гарын үсэг
	Өлзийт сумын засаг дарга	Ө.Хашбилэг	

БАЯНХОНГОР ХОТ 2025 ОН

Зургийн бүрдлийн жагсаалт

Хуудасны нэр	Хуудасны марк
Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт	1
Байгуулалт	2
Дээврийн байгуулалт	3
Огтлол X1-X4, Огтлол Y1-Y2	4
Нүүр тал Y1-Y2, Нүүр тал X4-X1	5
Нүүр тал X1-X4, Нүүр тал Y2-Y1	6
Шалны байгуулалт	7
Таазны байгуулалт	8
Хаалганы түүвэр	9
Цонхны түүвэр	10
Харагдах байдал 1	11
Харагдах байдал 2	12
Харагдах байдал 3	13

Тайлбар

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ

БАЙРШИЛ

Уг барилга нь Баянхонгор аймгийн Өлзийт сумд байрлах цагдаагын хэсгийн барилга.

ҮНДЭСЛЭЛ

Сумын Засаг даргын захирамж ..... оны .... сарын ... өдрийн ... тоот шийдвэрийг үндэслэн Баянхонгор аймгийн, Өлзийт сумд байрлах Баянхонгор аймгийн Өлзийт сумын цагдаагын хэсгийн засварын зургийг зураг төслийн "Төгс Орхон" ХХК-д 2025 онд боловсруулав.

Уг зургийг хийж гүйцэтгэхдээ БНбД31-03-03, БД 31-101-04, MNS 6055:2009, MNS 5342:2007 зэрэг норм стандартыг тусган хийж гүйцэтгэв.

БАРИЛГЫН ОДООГИЙН БАЙДАЛ

- Бүх өрөөнүүдийн дотор ханын будаг ховхорч муудсан
- Бүх өрөөнүүдийн дотор таазны будаг ховхорч муудсан
- Бүх өрөөнүүдийн модон шал муудаж ховхорсон, солих шаардлагатай
- Бүх өрөөнүүдийн хаалга болон үүдний хэсгийн хаалга муудаж дулаан алдалт ихэссэн, солих шаардлагатай
- Бүх цонхнуудыг солих шаардлагатай.
- Эрүүлжүүлэхийн өрөөний зориулалтыг өөрчлөн ариун цэвдрийн өрөө болгох ба хана, шалыг плита болгох шаардлагатай.

ТӨЛӨВЛӨЛТ. БАРИЛГЫН ЗАСВАРТ ДАРААХ АЖЛУУДЫГ ХИЙНЭ.

- Одоо байгаа хаалгануудыг солин шинэ хаалга хийнэ
- Бүх өрөөний ханыг хусаж цэвэрлэн замаскан тэгшилгээ хийж 2 үе эмульсэн будгаар будна.
- Бүх өрөөний таазыг хусаж цэвэрлэн замаскан тэгшилгээ хийж 2 үе эмульсэн будгаар будна.
- Коридорыг засварлаж бүх хаалгануудыг солино.
- Барилгын тэмдэглэгдсэн цонхнуудыг 2 давхар шилтэй вакум цонхнуудаар сольж, тавцангуудыг PVC хавтан болгоно.
- Одоо байгаа шалыг хуулж шинээр паркетан шал хийнэ.
- Граш болон гонхны хэсгээс бусад хэсэгт 60х60 хэмжээтэй дүүжин тааз хийнэ.

ХАНА.

Одоо байгаа эмульсийг хусаж цэвэрлээд 1 үе фактурт замаскан тэгшилгээ хийж, эрүүл мэндэд сөрөг нөлөөгүй усан суурьтай ус чийгний хамгаалалттай эмульсэн будгаар 2 үе будаж өнгөлгөө хийнэ.

ЦОНХ

Цонхны нүх, парапетын хэвтээ гадаргууг төмөр хуудас, цементэн зуурмагаар налуу гаргаж сайтар хамгаалсан байх хэрэгтэй. Бүх цонхыг зурагт үзүүлсэн схемийн дагуу тусгай захиалгаар тухайн үйлдвэрийн стандартаар үйлдвэрлэнэ. Цагаан цайвар өнгийн хуванцар рамтай, 2 давхар шилтэй хийж угсрахаар тусгав. Гүйцэтгэгч тал захиалгыг авхаасаа өмнө захиалагчтай өнгө загварыг зөвшилцсөн байх шаардлагатай. Цонхны дулаан дамжуулах коэффициент 1,5-2,0 Вт/м^2°С багагүй байх шаардлагатай. Цонхны бүтцийг БА-15 хуудаснаас үзэх. MNS болон ISO стандарт хангасан байх шаардлагатай6

ХААЛГА.

Хаалганы загвар хэмжээ нь БА-14 үзүүлсний дагуу загварыг захиалах бөгөөд стандарт, эрүүл ахуйн шаардлагыг хангасан байвал зохино. Дотор талд тавигдах хаалга нь гал тэсвэржилт нь өндөр үзүүлэлтэй, MNS болон ISO стандарт хангасан хаалга байх хэрэгтэй. Гадагш гарах галын болон бусад гарцын хаалга нягт жийргэвчтэй өөрөө хаагддаг байна.

ШАЛ.

Одоо байгаа хуучин модон шалыг хуулж шинээр паркетан шал шахна.

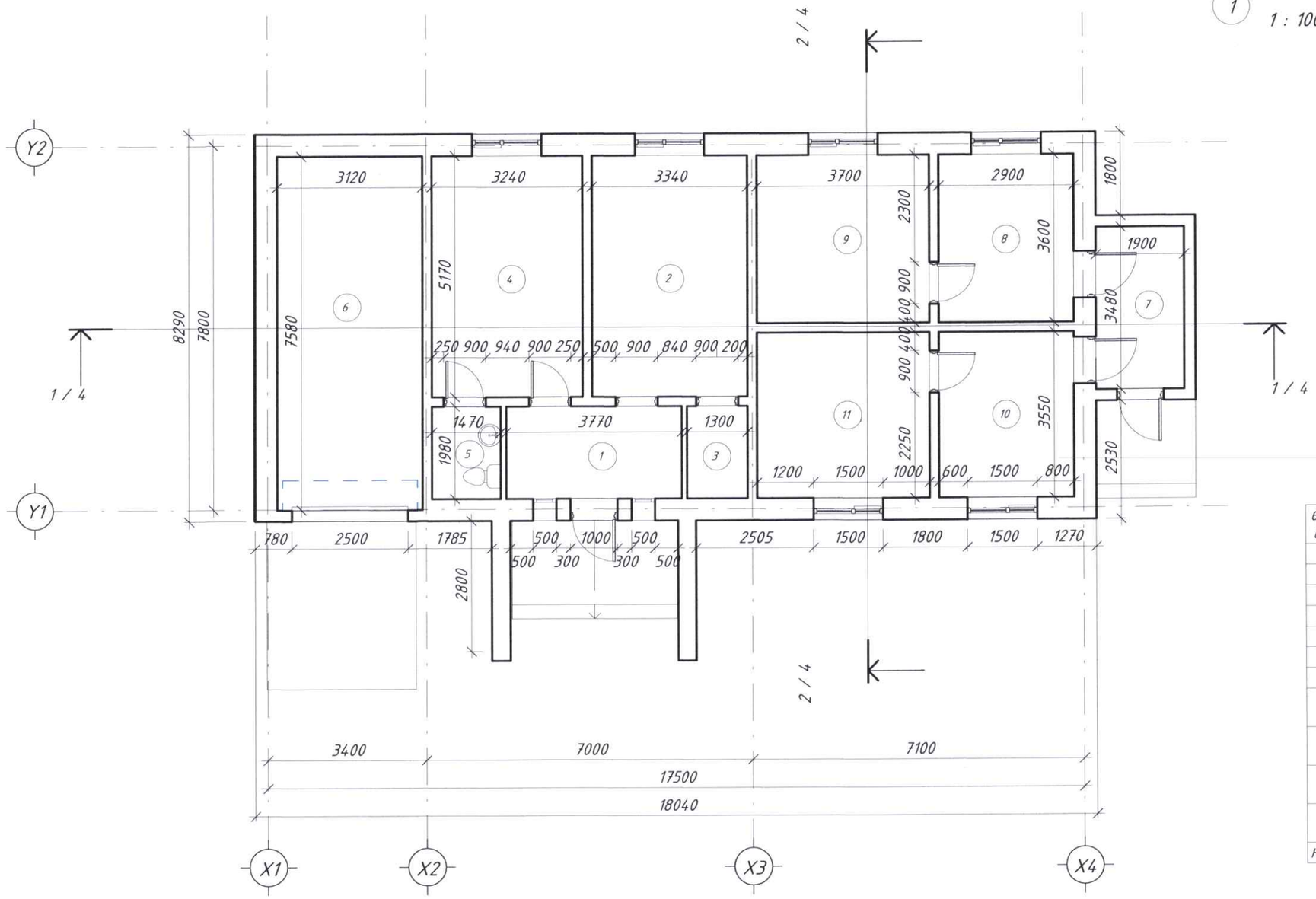
ӨЛЗИЙТ СУМЫН ЦАГДААГИЙН ХЭСГИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

ТӨГС ОРХОН ХХК	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт				Үе шат:
	Архитектор	М.Дэлгэрдалай	Масштаб: М	Зургийн дугаар: 1	Бүх хуудас: 13
	Шалгасан	М.Дэлгэрдалай	Е.Г. Шифр: ТО-2025/15	Т.Г. Шифр:	Огноо: 2025 он 5-р сар
"ТӨГС-ОРХОН" ХХК	Гүйцэтгэсэн	Х.Нандинцэцэг			

А3

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

1 : 100



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай, м²	Шал
1	Коридор	7.46	Плита
2	Ажлын өрөө	17.27	Плита
3	Зөвсгийн өрөө	2.57	Плита
4	Хяналтын өрөө	16.75	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	2.91	Плита
6	Граш	23.65	Бетон
7	Гонх	6.61	Бетон
8	Ажилчдын амьдрах байр	10.44	Паркет
9	Ажилчдын амьдрах байр	13.32	Паркет
10	Ажилчдын амьдрах байр	10.30	Паркет
11	Ажилчдын амьдрах байр	13.14	Паркет
Нийт талбай:		124.42	

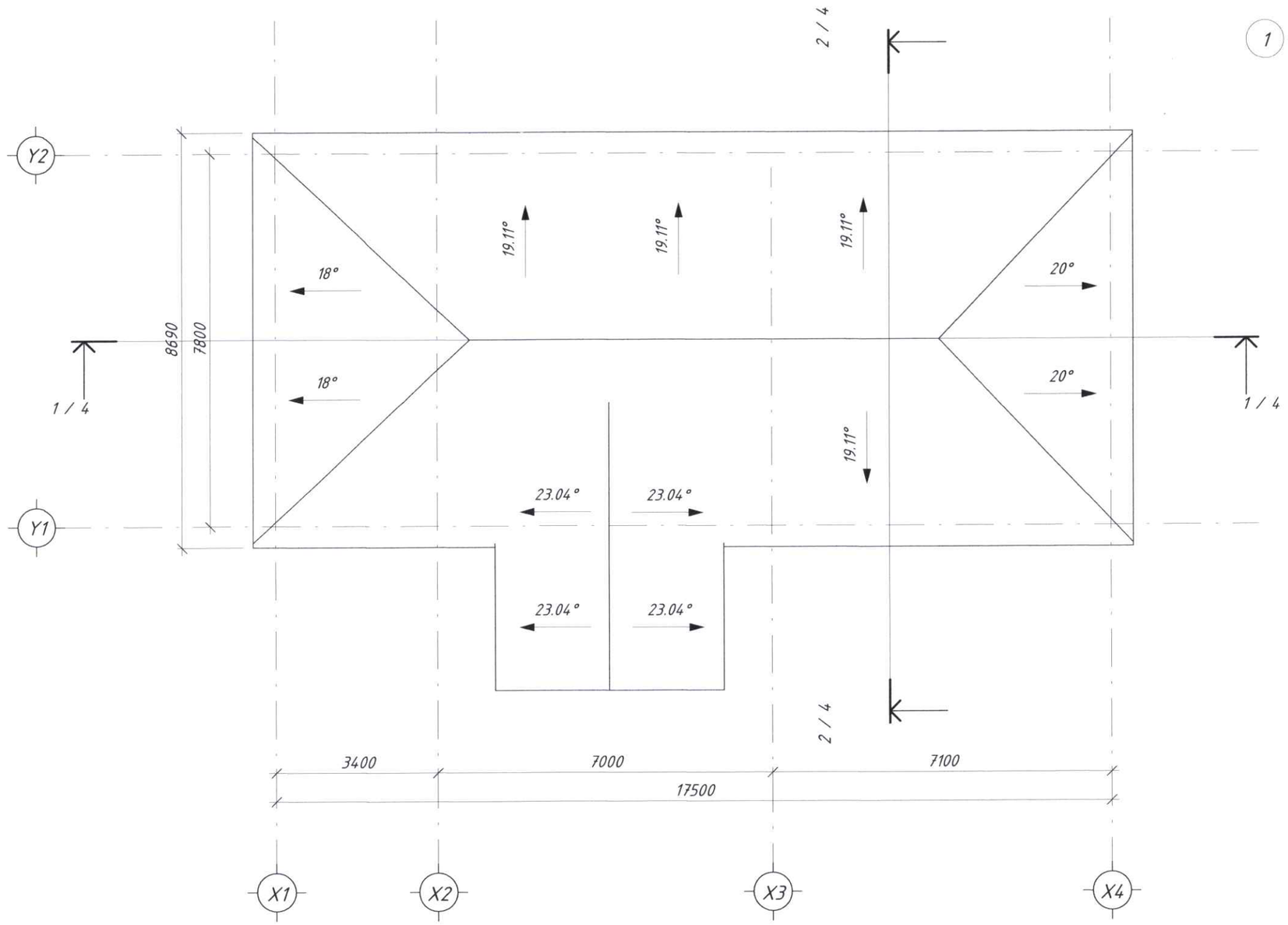
ӨЛЗИЙТ СУМЫН ЦАГДААГИЙН ХЭСГИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

ТӨГС ОРХОН ХХК
ЦАРИГАЛ ЗУРАГ ТӨСӨЛ
"ТӨГС-ОРХОН" ХХК

Байгуулалт

Архитектор	М.Дэлгэрдалай	Масштаб: М 1 : 100	Зургийн дугаар: 2	Ye шат:	Бүх хуудас: 13
Шалгасан	М.Дэлгэрдалай	Е.Г. Шифр: ТО-2025/15	Т.Г. Шифр:		Огноо: 2025 он 5-р сар
Гүйцэтгэсэн	Х.Нандинцэцэг				

А3

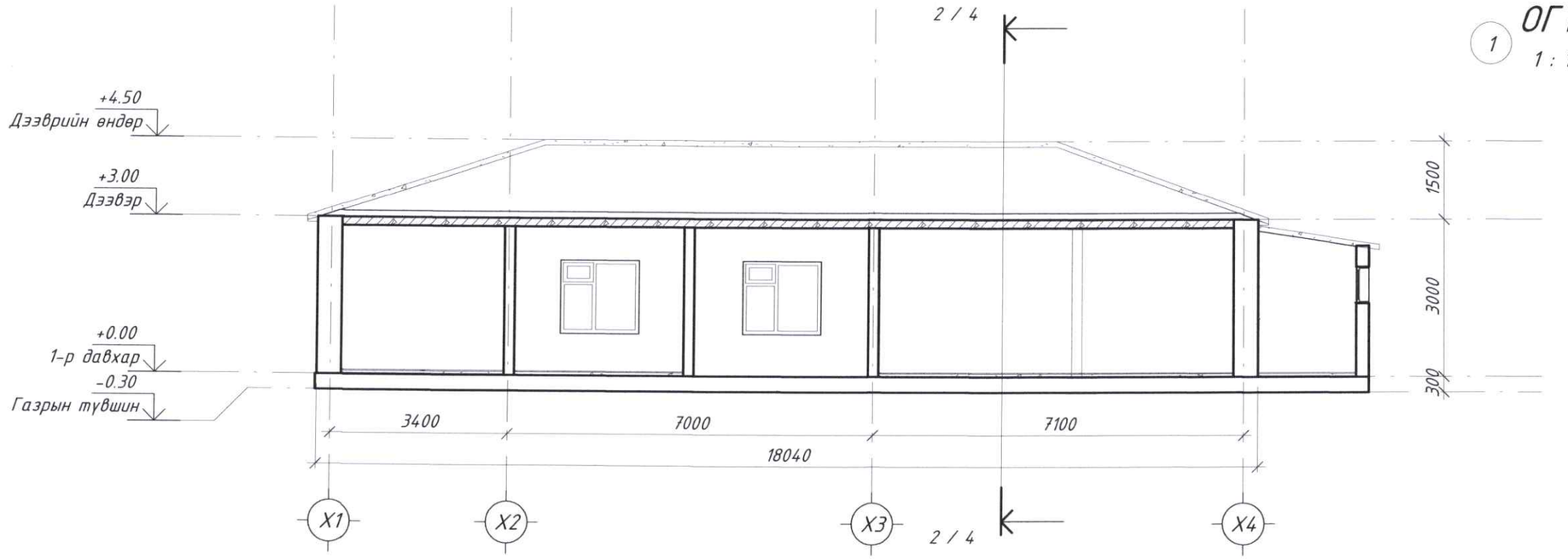


ӨЛЗИЙТ СУМЫН ЦАГДААГИЙН ХЭСГИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

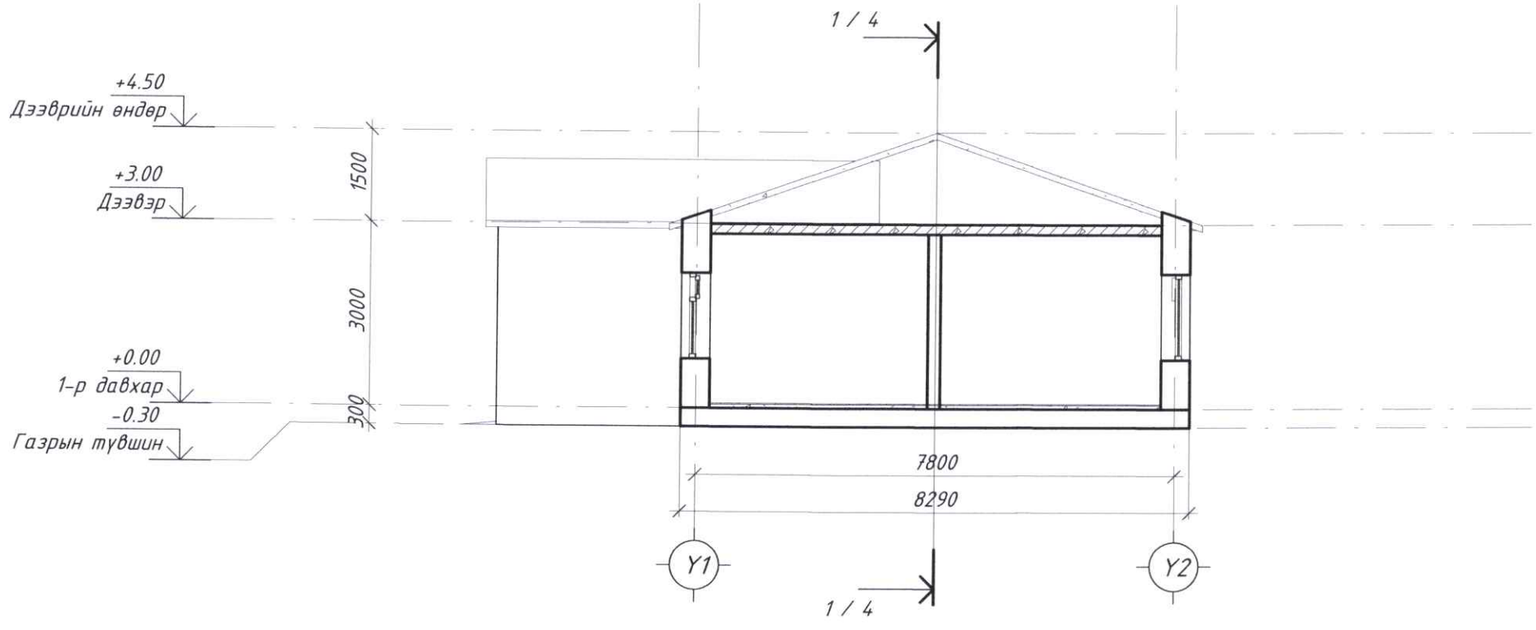
ТӨГС ОРХОН ХХК	Дээврийн байгуулалт					Ye шат:
	Архитектор		М.Дэлгэрдалай	Масштаб: М 1 : 100	Зургийн дугаар: 3	Бүх хуудас: 13
	Шалгасан		М.Дэлгэрдалай	Е.Г. Шифр: ТО-2025/15	Т.Г. Шифр:	Огноо: 2025 он 5-р сар
"ТӨГС-ОРХОН" ХХК	Гүйцэтгэсэн		Х.Нандинцэцэг			

АЗ

1 ОГТЛОЛ X1-X4
1 : 100



2 ОГТЛОЛ Y1-Y2
1 : 100



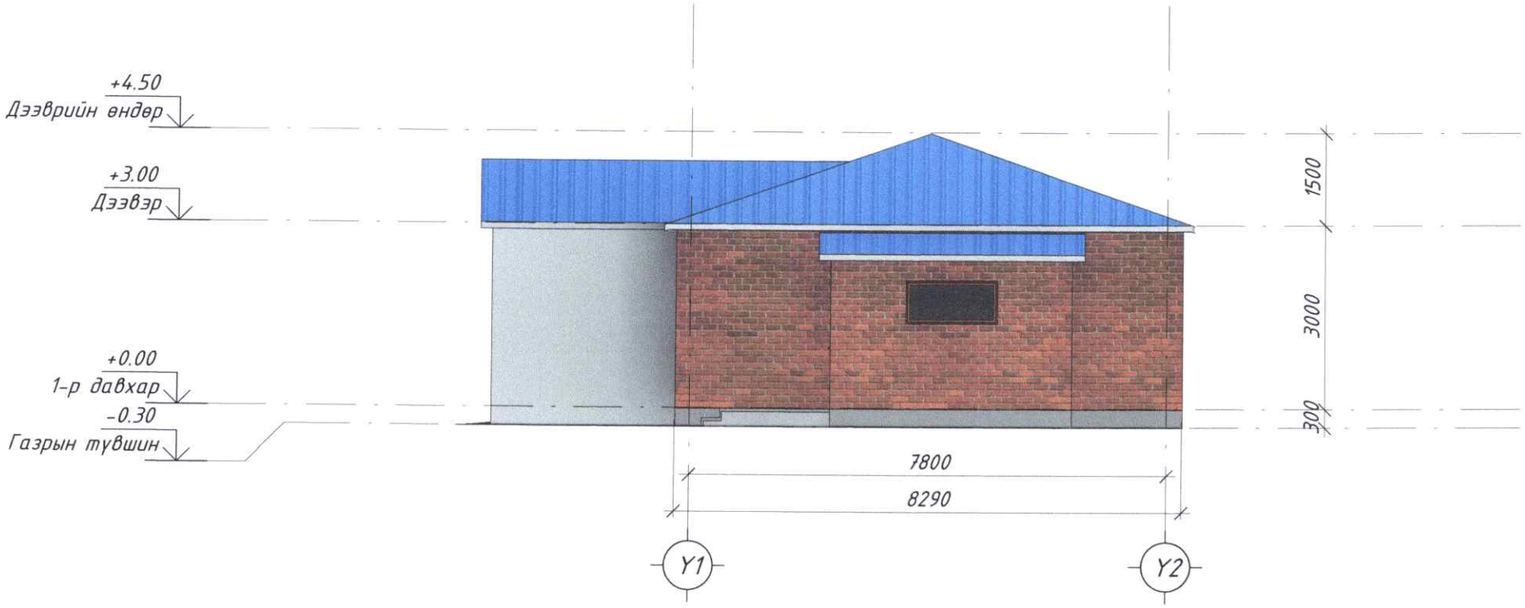
ӨЛЗИЙТ СУМЫН ЦАГДААГИЙН ХЭСГИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

"ТӨГС-ОРХОН" ХХК	Огтлол X1-X4, Огтлол Y1-Y2				Ye шат:
	Архитектор	М.Дэлгэрдалай	Масштаб: М 1 : 100	Зургийн дугаар: 4	Бүх хуудас: 13
	Шалгасан	М.Дэлгэрдалай	Е.Г. Шифр: ТО-2025/15	Т.Г. Шифр:	Огноо: 2025 он 5-р сар
	Гүйцэтгэсэн	Х.Нандинцэцэг			

А3

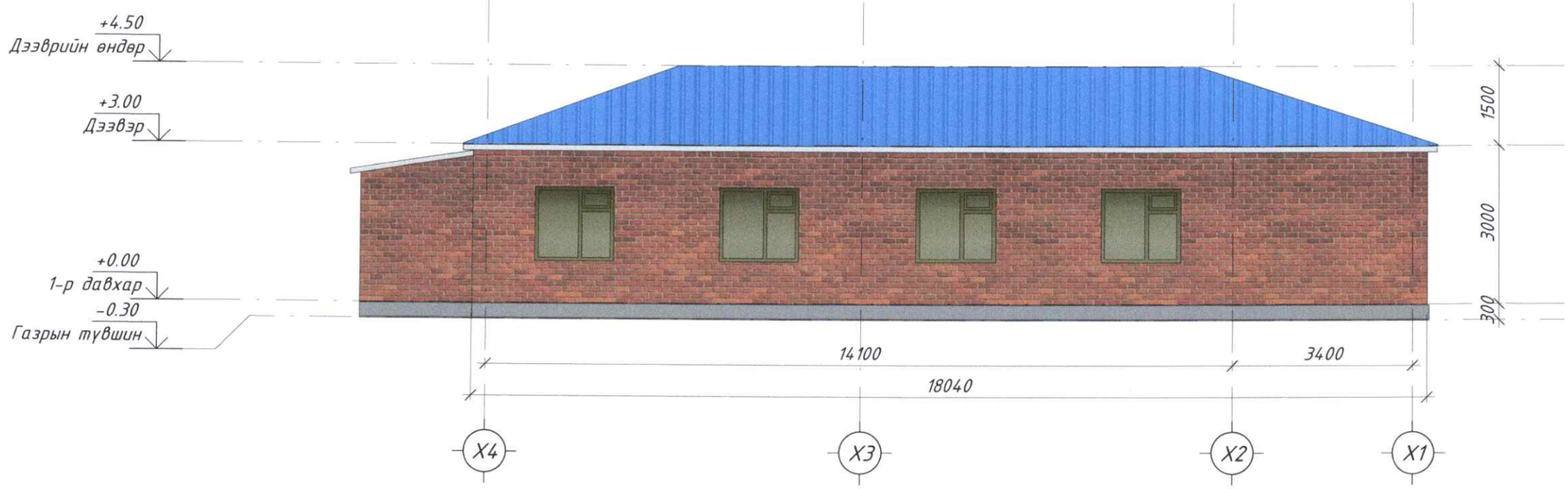
1 НҮҮР ТАЛ Y1-Y2

1 : 100



2 НҮҮР ТАЛ X4-X1

1 : 100



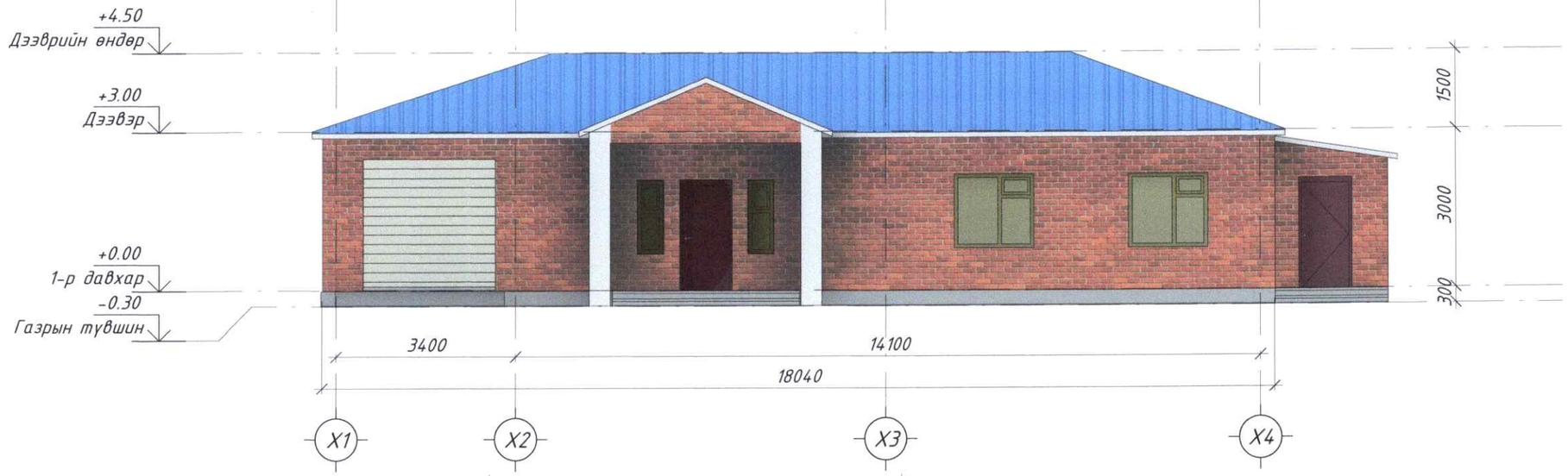
ӨЛЗИЙТ СУМЫН ЦАГДААГИЙН ХЭСГИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

"ТӨГС-ОРХОН" ХХК	Нүүр тал Y1-Y2, Нүүр тал X4-X1				Ye шат:
	Архитектор	М.Дэлгэрдалай	Масштаб: М 1 : 100	Зургийн дугаар: 5	Бүх хуудас: 13
	Шалгасан	М.Дэлгэрдалай	Е.Г. Шифр: ТО-2025/15	Т.Г. Шифр:	Огноо: 2025 он 5-р сар
	Гүйцэтгэсэн	Х.Нандинцэцэг			

А3

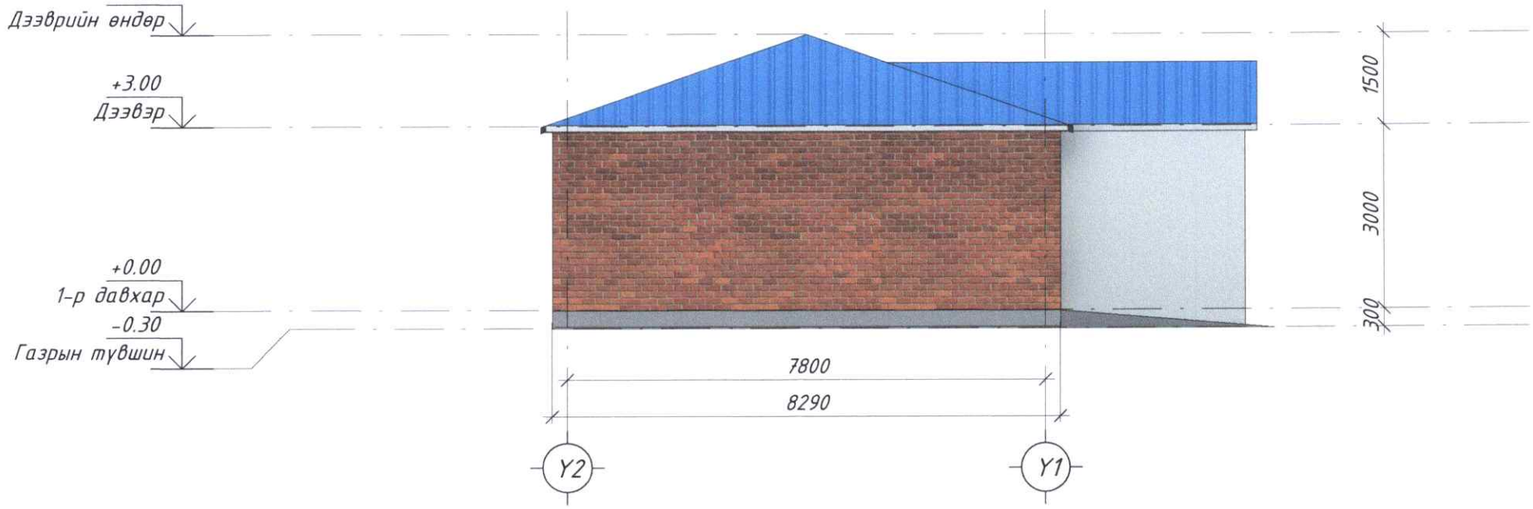
1 НҮҮР ТАЛ X1-X4

1 : 100



2 НҮҮР ТАЛ Y2-Y1

1 : 100



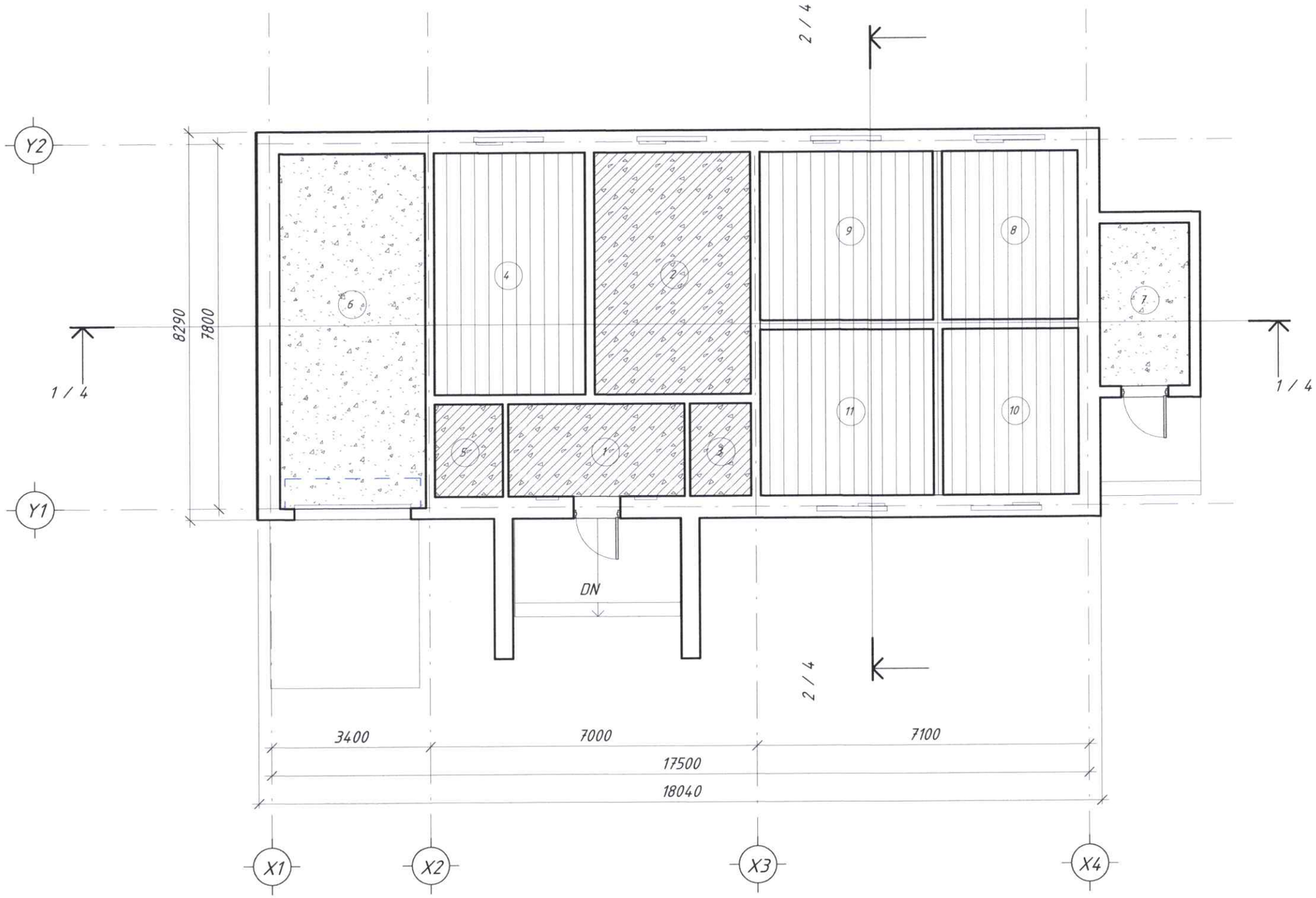
ӨЛЗИЙТ СУМЫН ЦАГДААГИЙН ХЭСГИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

"ТӨГС-ОРХОН" ХХК	Нүүр тал X1-X4, Нүүр тал Y2-Y1					Үе шат:
	Архитектор		М.Дэлгэрдалай	Масштаб: М 1 : 100	Зургийн дугаар: 6	Бүх хуудас: 13
	Шалгасан		М.Дэлгэрдалай	Е.Г. Шифр: ТО-2025/15	Т.Г. Шифр:	Огноо: 2025 он 5-р сар
	Гүйцэтгэсэн		Х.Нандинцэцэг			

А3

1 ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ

1 : 100



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай, м²	Шал
1	Коридор	7.46	Плита
2	Ажлын өрөө	17.27	Плита
3	Зэвсгийн өрөө	2.57	Плита
4	Хяналтын өрөө	16.75	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	2.91	Плита
6	Граш	23.65	Бетон
7	Гонх	6.61	Бетон
8	Ажилчдын амьдрах байр	10.44	Паркет
9	Ажилчдын амьдрах байр	13.32	Паркет
10	Ажилчдын амьдрах байр	10.30	Паркет
11	Ажилчдын амьдрах байр	13.14	Паркет
Нийт талбай:		124.42	

ӨЛЗИЙТ СУМЫН ЦАГДААГИЙН ХЭСГИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

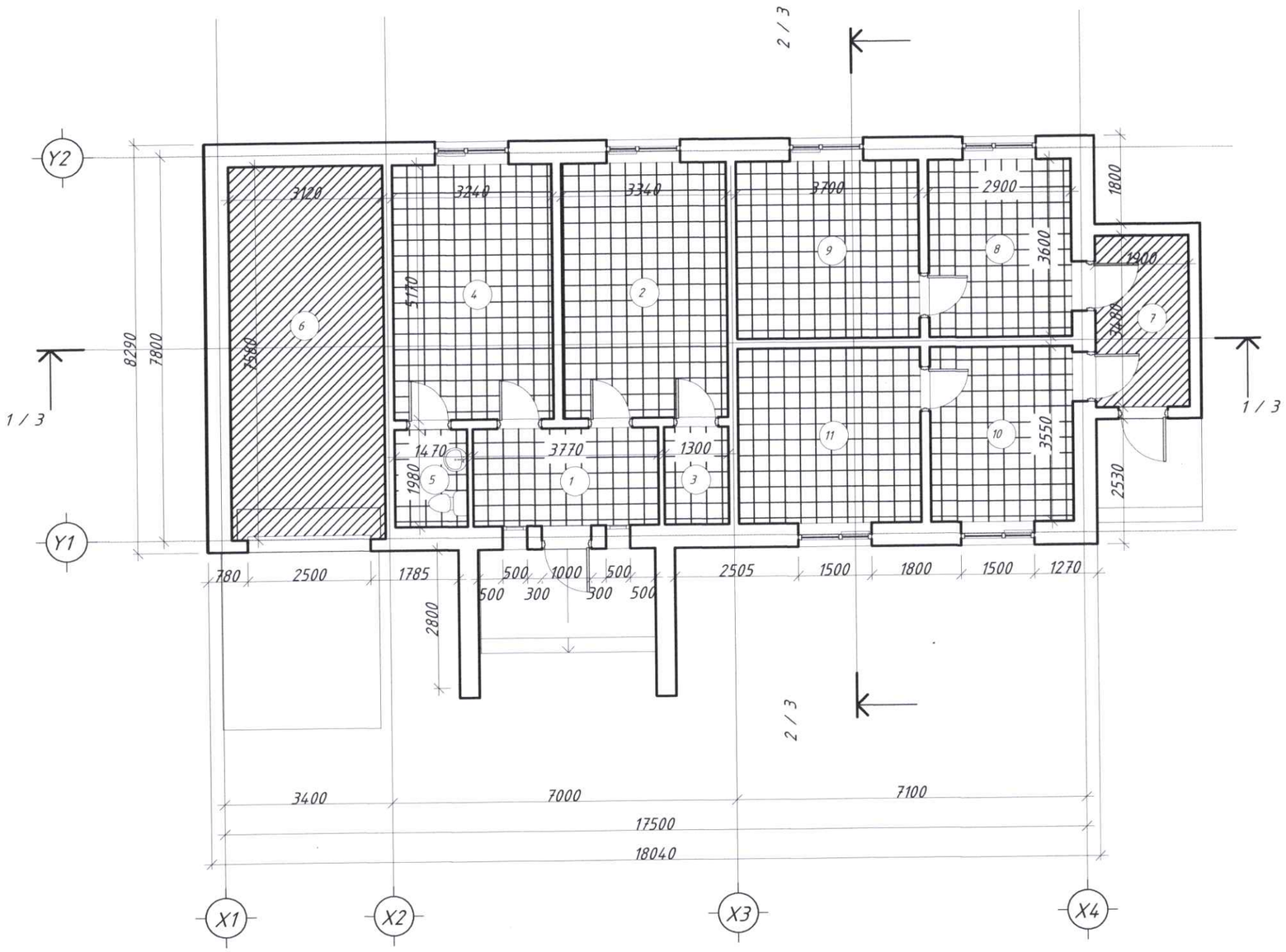
ТӨГС ОРХОН ХХК
БАРИЛГЫН ЗӨВШӨӨРӨЛ ТОСОЗ
"ТӨГС-ОРХОН" ХХК

Шалны байгуулалт					Ye шат:
Архитектор	М.Дэлгэрдалай	Масштаб: М 1 : 100	Зургийн дугаар: 7	Бүх хуудас: 13
Шалгасан	М.Дэлгэрдалай	Е.Г. Шифр: ТО-2025/15	Т.Г. Шифр:	Огноо: 2025 он 5-р сар
Гүйцэтгэсэн	Х.Нандинцэцэг			

А3

ТААЗНЫ БАЙГУУЛАЛТ

1 : 100



Өрөөний тодорхойлолт			
Д/д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Тааз
01	Коридор	7.46	Дүүжин тааз
02	Ажлын өрөө	17.27	Дүүжин тааз
03	Зэвсгийн өрөө	2.57	Дүүжин тааз
04	Хяналтын өрөө	16.75	Дүүжин тааз
05	Ариун цэврийн өрөө	2.91	Дүүжин тааз
06	Граш	23.65	Эмульс
07	Гонх	10.44	Эмульс
08	Ажилчдын амьдрах байр	13.32	Дүүжин тааз
09	Ажилчдын амьдрах байр	10.30	Дүүжин тааз
10	Ажилчдын амьдрах байр	13.14	Дүүжин тааз
11	Ажилчдын амьдрах байр	6.61	Дүүжин тааз
		124.42	

ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Дүүжин тааз
- Эмульс

ТӨГС ОРХОН ХХК

"ТӨГС ОРХОН" ХХК

ӨЛЗИЙТ СУМЫН ЦАГДААГИЙН ХЭСГИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

Тааз байгуулалт

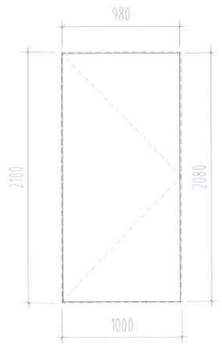
Архитектор	М.Дэлгэрдалай	Масштаб: М1:100	Зургийн дугаар: 8	Нийт хуудас: 13
Шалгасан	М.Дэлгэрдалай	ЕГ шифр: ТО-2025/15	ТГ шифр:	Огноо: 2025.05
Гүйцэтгэсэн	Х.Нандинцэцэг			

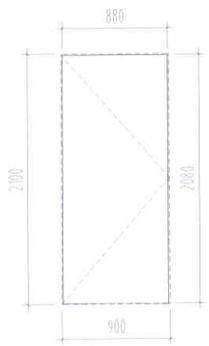
Үе шат:

A3

ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР

1 : 50

Хаалганы марк	Хаалганы төрөл	Загвар	Хаалганы хэмжээ /мм/		Давхрын тоо 1		Тайлбар
			өргөн	өндөр	Баруун	Зүүн	
Т1 (1000х2100)	Битүү төмөр хаалга		1000	2100	3		Гадна хаалга тул галд тэсвэртэй төмөр хаалга сонгоно. /Ei-60/

Хаалганы марк	Хаалганы төрөл	Загвар	Хаалганы хэмжээ /мм/		Давхрын тоо 1		Тайлбар
			өргөн	өндөр	Баруун	Зүүн	
Х2 (900х2100)	Битүү модон хаалга		900	2100	6		

ТАЙЛБАР:

Х – хаалгыг загварын дагуу стандартын хуурай модоор үйлдвэрийн аргаар хийж гүйцэтгэнэ.

Т – марктай хаалга нь төмөр хаалга байна./техникийн хаалга Ei-60 байна/

– Гадна хаалганы ханатай харьцах хэсгийг шингэн хөөсөөр сайтар чигжинэ. Цонхны гадна талд гөлмөн төмрөөр ус зайлуулах хаялгыг хийж өгөх шаардлагатай.

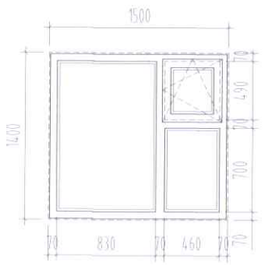
– Барилгын угсралтын ажил дуусаны дараа хаалганы нүхний хэмжээг нарийвчлан авч захиалах хэрэгтэй.

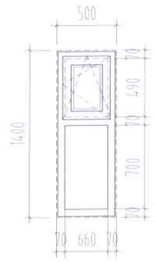
ТӨГС ОРХОН ХХК	ӨЛЗИЙТ СУМЫН ЦАГДААГИЙН ХЭСГИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ					
	Хаалганы түүвэр					Үе шат:
	Архитектор	М.Дэлгэрдалай	Масштаб: М1:50	Зургийн дугаар: 9	Бүх хуудас: 13	
	Шалгасан	М.Дэлгэрдалай	ЕГ шифр: ТО-2025/15	ТГ шифр:	Огноо: 2025.05	
"ТӨГС ОРХОН" ХХК	Гүйцэтгэсэн	Х.Нандинцэцэг				

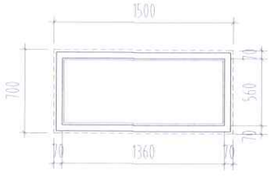
А3

ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР

1 : 50

Цонхны марк	Цонхны төрөл	Загвар	Цонхны хэмжээ /мм/		Давхрын тоо 1	
			өргөн	өндөр	Баруун	Зүүн
Ц1 (1500x1400)	Хуванцар раптай вакум шиллэгээтэй цонх		1500	1400	6	-

Цонхны марк	Цонхны төрөл	Загвар	Цонхны хэмжээ /мм/		Давхрын тоо 1	
			өргөн	өндөр	Баруун	Зүүн
Ц2 (500x1400)	Хуванцар раптай вакум шиллэгээтэй цонх		500	1400	2	-

Цонхны марк	Цонхны төрөл	Загвар	Цонхны хэмжээ /мм/		Давхрын тоо 1	
			өргөн	өндөр	Баруун	Зүүн
Ц3 (1500x700)	Хуванцар раптай вакум шиллэгээтэй цонх		1500	700	1	-

ТАЙЛБАР:

- Барилгын цонхыг зураг үзүүлснээр хэлбэр, хэмжээний дагуу Монгол улсын стандарт MNS 6266:2011 мөн MNS 5830:2007 стандартын дагуу 3 давхар шилтэй захиалж хийлгэх ба саарал өнгийн хуванцар рам бүхий вакум цонх байна. Үйлдвэрийн ISO 9001 стандартыг хангасан материал ашиглана.
- Цонхны ханатай харьцах хэсгийг шингэн хөөсөөр сайтар чигжинэ. Цонхны гадна талд гөлмөн төмрөөр ус зайлуулах хаялгыг хийж өгөх шаардлагатай.
- Цонхны шилний зузаан 5мм -с багагүй, 3 давхар шилэн /8үүртэй/ сайтар битүүмжлэгдсэн тунгалаг шилтэй, монгол орны цаг уурын нөхцөлд тохирсон цонх байх ба цэвэр үзэмжтэй, бат бөх хийж гүйцэтгэвэл зохино.
- Гурван давхар EPDM жийргэвч резинтэй, энгийн болон давхар онгойлтой.
- Цонхны нүхний хэмжээг нарийвчлан авч захиалах хэрэгтэй.

ТӨГС ОРХОН ХХК	ӨЛЗИЙТ СУМЫН ЦАГДААГИЙН ХЭСГИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ					
	Цонхны түүвэр					Ує шат:
	Архитектор		М.Дэлгэрдалай	Масштаб: M1:50	Зургийн дугаар: 10	Бүх хуудас: 13
	Шалгасан		М.Дэлгэрдалай	ЕГ шифр: ТО-2025/15	ТГ шифр:	Огноо: 2025.05
"ТӨГС ОРХОН" ХХК	Гүйцэтгэсэн		Х.Нандинцэцэг			

A3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ 1

ӨЛЗИЙТ СУМЫН ЦАГДААГИЙН ХЭСГИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

ТӨГС ОРХОН ХХК БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ "ТӨГС-ОРХОН" ХХК	Харагдах байдал 1					Үе шат:
	Архитектор		М.Дэлгэрдалай	Масштаб: М	Зургийн дугаар: 11	Бүх хуудас: 13
	Шалгасан		М.Дэлгэрдалай	Е.Г. Шифр: ТО-2025/15	Т.Г. Шифр:	Огноо: 2025 он 5-р сар
	Гүйцэтгэсэн		Х.Нандинцэцэг			

А3

ӨЛЗИЙТ СУМЫН ЦАГДААГИЙН ХЭСГИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

ТӨГС ОРХОН ХХК БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	Харагдах байдал 2					Үе шат:
	Архитектор		М.Дэлгэрдалай	Масштаб: М	Зургийн дугаар: 12	Бүх хуудас: 13
	Шалгасан		М.Дэлгэрдалай	Е.Г. Шифр: ТО-2025/15	Т.Г. Шифр:	Огноо: 2025 он 5-р сар
"ТӨГС-ОРХОН" ХХК	Гүйцэтгэсэн		Х.Нандинцэцэг			

А3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ 3

ӨЛЗИЙТ СУМЫН ЦАГДААГИЙН ХЭСГИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

"ТӨГС-ОРХОН" ХХК	Харагдах байдал 3					Ye шат:
	Архитектор		М.Дэлгэрдалай	Масштаб: М	Зургийн дугаар: 13	Бүх хуудас: 13
	Шалгасан		М.Дэлгэрдалай			
	Гүйцэтгэсэн		Х.Нандинцэцэг	Е.Г. Шифр: ТО-2025/15	Т.Г. Шифр:	Огноо: 2025 он 5-р сар

А3