Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:/**

Могод сумын Ахмадын зөвлөлийн байрны засварын зураг

2024 оны 02 сарын 29 өдөр

Д/д	**Утга**	**Тайлбар**
1	Барилга байгууламжийн нэр	Могод сумын Ахмадын зөвлөлийн байрны засварын зураг
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Булган аймаг, Могод сум, 5-р баг баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Арбэл-Алтай" ХХК
4	Зургийн шифр	ЗГ-22/2023
5	Хуудасны тоо	ХТ1-ХТ7; ДГ1-ДГ2
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Дотор цахилгаан хангамж. ГС1 самбар. Зураг төслөөр Тооцооны чадал Рт=4.55кВт Тооцооны гүйдэл Iт=20.71А
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Дотор цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөл нь гамшгаас хамгаалах улсын хяналтын ахлах байцаагчаар хянуулж зөвшөөрөл авсан.

Д/д	Утга	Тайлбар
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Барилгын цахилгаан хангамжийн зураг төслийн ерөнхий шийдэл нь хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03; Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03; Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмж төлөвлөх ба угсрах БД43-102-07; Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг БНбД23-02-08; Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар БД43-103-08; Барилга байгууламжийн цахилгаан тоног төхөөрөмжийн газардуулгыг тооцох аргачлал БД43-104-18 нормуудын шаардлагуудыг хангаж байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03, Цахилгаан техникийн ажил БНбД-3.05.06-90 болон холбогдох норм дүрмийн дагуу ажлыг гүйцэтгэх талаар зураг төсөлд заасан.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Тухайн хэсэгт шаардлагагүй. Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төслийг ерөнхий гүйцэтгэгч компани гүйцэтгэнэ.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Байхгүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Тухайн хэсэгт шаардлагагүй.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа норм, нормативын баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэхийг зааж өгсөн.

Д/д	Утга	Тайлбар
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 5-20 А.Цогтжав /...../

2024 оны 02 сарын 29 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Могод сумын Ахмадын зөвлөлийн байрны засварын зураг

2024 оны 02 сарын 29 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	1. Гамшгаас хамгаалах улсын хяналтын ахлах байцаагч Б.Баасандоржийн саналын дагуу засварыг гүйцэтгэх. 2. Хэмжилтийн зураг гүйцэтгэх шаардлагатай болов уу? 3. Буулгах материал тоног төхөөрөмжийг тусгах 4. Дамжуулагчийн хөндлөн огтлолыг ачаалалдаа тохируулж сонгох. 5. Бэлтгэл групп тусгах. 6. Аянга хамгаалалтын байгуулалт гүйцэтгэх. 7. Гэрэлтүүлгийн трассыг нягтал. Ойлгомж муутай байна. 8. Бусад хэсэгтэй зөвшөөрөлцөх.	1. Аянга хамгаалалтын ажлын зургийг барилгын дээврийн хийц, хэсэглэлийг үндэслэн Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл хийх заавар БД-43-103-08-ыг баримтлан гүйцэтгэв. Нормд дурьдсаны дагуу уг барилгад IV (80%) зэрэглэлийн аянгын хамгаалалт хийхээр төлөвлөв. 2. Розетканы группын дамжуулагчийг ачааллын дагуу ПВЗ(1х2.5) болгож төлөвлөв. 3. Гэрэлтүүлгийн самбарт 2 групп нэмэв. 4. Гэрэлтүүлгийн трассын байгуулалтыг янзлав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 5-20 ..... /А.Цогтжав/

..... оны ..... сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... / Г.Элбэгзаяа/

2024 оны 03 сарын 12 өдөр