БАТЛАВ:
БУЛГАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... М.ЦЭРЭНЧИМЭД

Шифр: ЗГ-22/2023

БУЛГАН АЙМАГ, МОГОД СУМ, 5-Р БАГ

МОГОД СУМЫН АХМАДЫН ЗӨВЛӨЛИЙН БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

АЖЛЫН ЗУРАГ

МОНГОЛ УЛС
БУЛГАН АЙМГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР
ХЯНАСАН
ГАРЫН ҮСЭГ: Ш.БААСАНДОРЖ

ШАЛГАСАН:			БОЛОВСРУУЛСАН:			
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч:			
Булган аймгийн ОБГ-ын дарга, хурандаа			ZUUNII GUUR	"ЗУУНЫ ГҮҮР" ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ	Нэр: Х.ДЭЛГЭРМАА	Гарын үсэг
			Захиалагч:			
				БУЛГАН АЙМГИЙН МОГОД СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА	Нэр: Б.МӨНХБААТАР	Гарын үсэг

Газар тэйрмийн Засаг захиргаанд эхлэх бичгээгүйгээр 2024.02.23-ны өдрөөс эхлэн ажлаа хийж хэрэгжүүлэх дарга. Ш.Баасандорж.

УЛААНБААТАР ХОТ. 2024 ОН

ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ		
Д/Д	Зургийн нэр	Хуудасны марк
1	Тайлбар бичиг, Зургийн жагсаалт	БА-1
	Ахмадын байрны одоогийн байдлын фото зураг	
2	Одоогийн байдлын фото зураг	БА-2
3	Одоогийн байдлын фото зураг	БА-3
	Хэмжилтийн зураг	
4	Байгуулалт +0.00, Огтлол 1-1	БА-4
5	Нүүр талууд	БА-5
	Шинэчлэлтийн зураг /Тоо хэмжээ/	
6	Байгуулалт +0.00, Огтлол 1-1	БА-6
7	Нүүр талууд	БА-7
8	Гадна фасадны ажлын тоо хэмжээ	БА-8
	Харагдах байдал	
9	Харагдах байдал	БА-9
10	Харагдах байдал	БА-10

НИЙТ ЗАСВАРЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

Дээврийн материалын түүвэр			
Д/Д	Тайлбар	Хэмжээ	Тоо ширхэг
1	Дээврийн гөлмөн төмөр	137.6м2	-
2	Брус мод	5см*10см*4м	42ш
3	Брус мод	5см*5см*4.4м	17ш
4	Уур ус тусгаарлагч	137.6м2	-
5	Базальт дулаалга	137.6м2	-
6	OSB хавтан	137.6м2	-

Гадна фасадны ажлын тоо хэмжээ			
Д/Д	Тайлбар	Хэмжээ	Тоо ширхэг
1	Брус мод	5см*10см*2.8м	45ш
2	Базальт дулаалга	126.6	-
3	Уур ус тусгаарлагч	126.6	-
5	Сайдинг	126.6	-
6	Хаалга солих	2х0.9м	1ш

Дотор заслын ажлын тоо хэмжээ			
Д/Д	Тайлбар	Хэмжээ	Хамрах хэсэг
1	Дүүжин тааз	106.7м2	Тааз
2	Брус мод	5см*10см*2.8м	Хана
3	Уур ус тусгаарлагч	112.6	Хана
4	Рейк	112.6	Хана

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:10000

ТАЙЛБАР БИЧИГ

1. Үндэслэл:

Булган аймаг, Могод сум, 5-р багийн нутаг дэвсгэрт байрлах "Могод сумын ахмадын зөвлөлийн байрны засварын ажил"-ын зургийг 2023 оны 12-р сарын 22-ны өдрийн №ЗТГ-22/2023 тоот гэрээ, зургийн даалгаварыг үндэс болгон барилгын зураг төслийн "ЗУУНЫ ГҮҮР" ХХК-д гүйцэтгэв.

2. Байршил:

Булган аймаг, Могод сум, 5-р баг

3. Одоогийн байдал:

Одоо байгаа төмөр дээвэр, дүүжин тааз, хаалга, цонх, цахилгааны холболтууд, дотор шаврыг үндсэн бүтээцэт нөлөөлөхгүйгээр буулгаж, цэвэрлэх

4. Шинээр хийгдэх ажлууд:

- Дээврийн шувуу нурууганаас бусад бүх давхрыг солих /төмөр солих, дулаалга, уур ус тусгаарлагч гэх мэт/
- Гадна ханыг 10см зузаантай эрдэс хөвөнгөөр дулаалаж сайдингаар өнгөлөх
- Дүүжин тааз хийх
- Хаалга, цонх: Цонхыг одоо байгаа хэмжээгээр нь 2 давхар вакум цонхоор солих, гадна хаалгыг дуу, дулаан тусгаарлагчтай сайн чанарын төмөр хаалгаар солих, дотор 2 ш модон хаалгыг шинээр захиалан авчирч угсарна. Хэмжээг газар дээр нь сайтар авч эрх бүхий үйлдвэрт MNS шаардлага хангасан эдэлхүүнийг авчирч угсарна.
- Одоо байгаа голын ханыг аль болох томруулж арк гаргаж өгнө. Даацын ханан дахь аркыг гаргахдаа хэмжээг газар дээр нь шийднэ. Голын хана даац аваагүй бол захиалагч, гүйцэтгэгч 2 ярилцан тохирч хэмжээг томруулж болно.
- Одоо байгаа барилгад наасан барьсан учир тэр ханыг бусад ханын бүтцийн адилаар шинээр хийж гүйцэтгэнэ. Холбох скопыг үе бүрт холбож өгнө
- Цахилгааны монтажыг бүрэн солих ба зориулалтын хоолойн дундуур сүвлэж угсарна.

5. Норм:

Тус ажлыг Монгол Улсад мөрдөгдөж буй хууль, тогтоомж, БНбД-ийг баримтлан, хөдөлмөр хамгааллын аюулгүй байдлыг хангаж ажиллах заавар зөвлөмжийг даган, цаг агаарын хуурай нөхцөлд зохих технологийн дагуу чанартай хийж гүйцэтгэнэ.

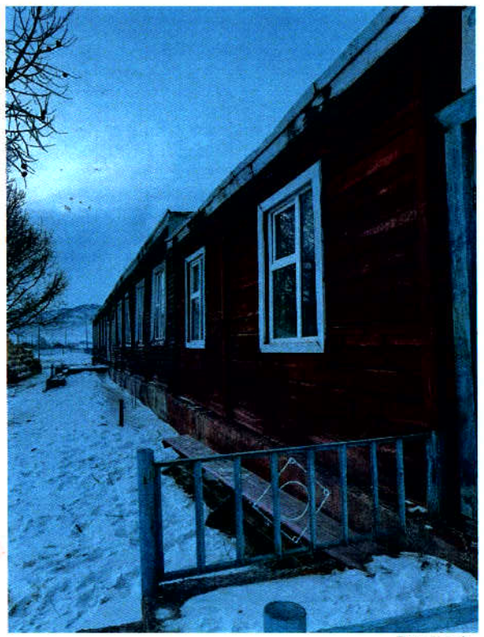
Барилгын зураг төслийн ZUUNII GUUR LLC "ЗУУНЫ ГҮҮР" ХХК УТАС:9919-0711	МОГОД СУМЫН АХМАДЫН ЗӨВЛӨЛИЙН БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН ЗУРАГ БУЛГАН АЙМАГ, МОГОД СУМ, 5-Р БАГ				
	ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ				
	Архитектор	Ж.Балдандорж	ЕГ Шифр: ЗГ-22/2023	Масштаб: М1:-	Огноо: 2024он 01сар
	Гүйцэтгэсэн	Ж.Балдандорж	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас: БА-10
	Шалгасан	Х.Дэлгэрмаа			

ОДООГИЙН БАЙДАЛ-ФОТО ЗУРАГ

Зураг 1

Зураг 2

Зураг 3

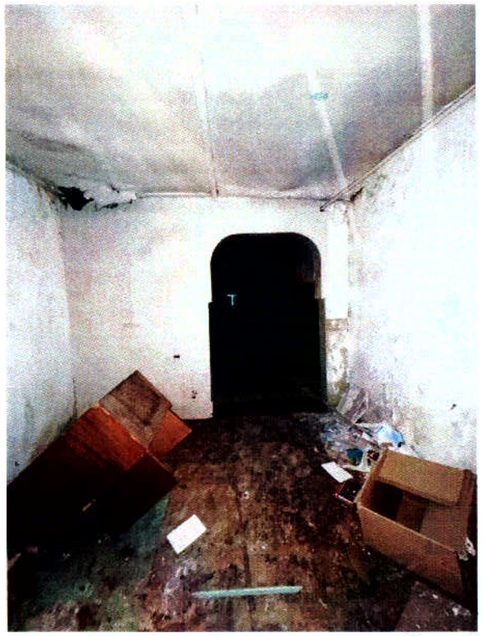


Зураг 4

Зураг 5

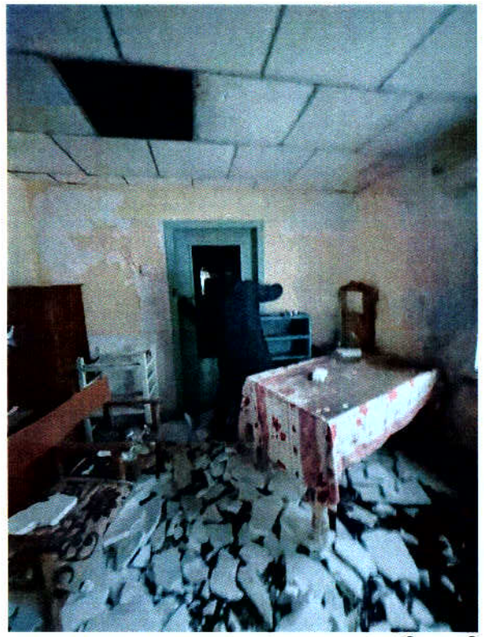
Барилгын зураг төслийн ZUUNII GUUR ХХК "ЗУУНЫ ГҮҮР" ХХК УТАС:9919-0711	МОГОД СУМЫН АХМАДЫН ЗӨВЛӨЛИЙН БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН ЗУРАГ БУЛГАН АЙМАГ, МОГОД СУМ, 5-Р БАГ					
	ОДООГИЙН БАЙДАЛ-ФОТО ЗУРАГ					
	Архитектор		Ж.Балдандорж	ЕГ Шифр: ЗГ-22/2023	Масштаб: М1:-	Огноо: 2024он 01сар
	Гүйцэтгэсэн		Ж.Балдандорж	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-02	Хуудас: БА-10
	Шалгасан		Х.Дэлгэрмаа			

ОДООГИЙН БАЙДАЛ-ФОТО ЗУРАГ



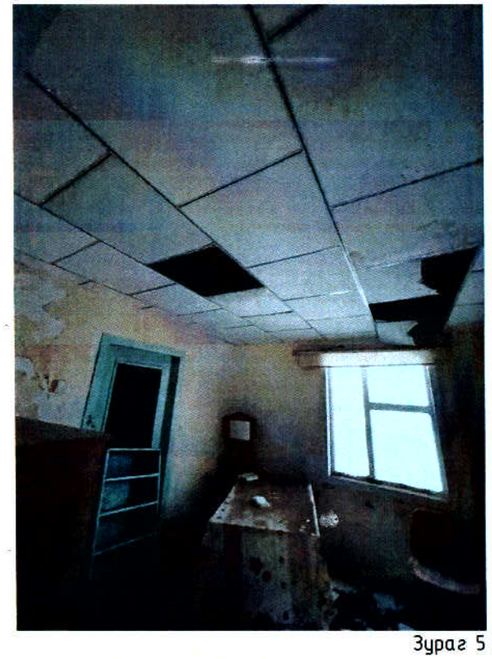
Зураг 1

Зураг 2



Зураг 3

Зураг 4



Зураг 5

Зураг 6

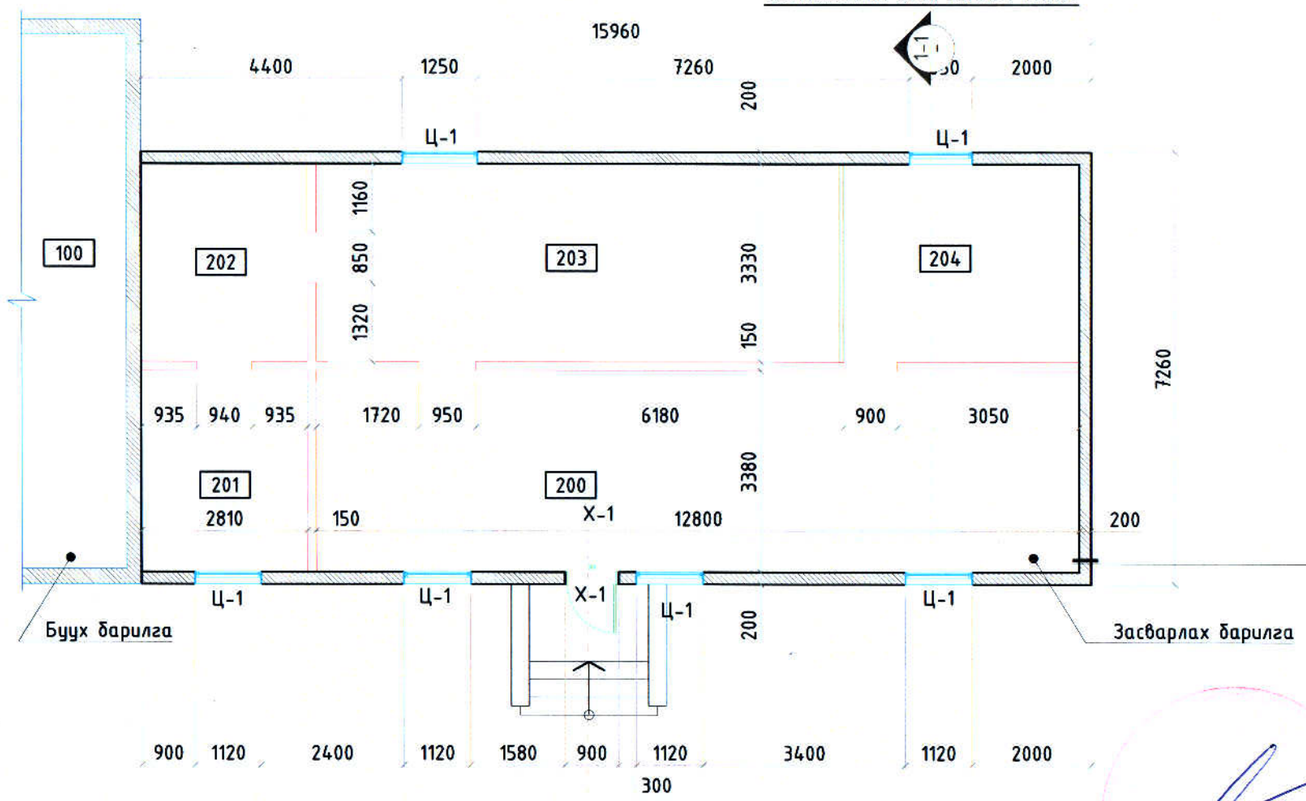
Зураг 7

Зураг 8

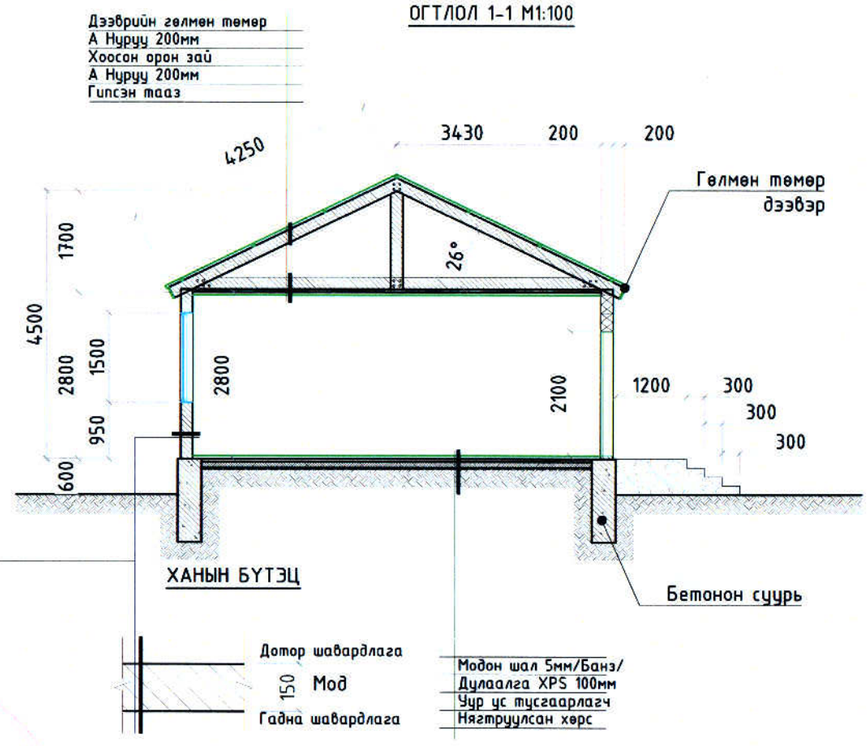
Барилгын зураг төслийн ZUUNII GUUR "ЗУУНЫ ГҮҮР" ХХК УТАС:9919-0711	МОГОД СУМЫН АХМАДЫН ЗӨВЛӨЛИЙН БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН ЗУРАГ БУЛГАН АЙМАГ, МОГОД СУМ, 5-Р БАГ					
	ОДООГИЙН БАЙДАЛ-ФОТО ЗУРАГ					
	Архитектор		Ж.Балдандорж	ЕГ Шифр: ЗГ-22/2023	Масштаб: М1:-	Огноо: 2024он 01сар
	Гүйцэтгэсэн		Ж.Балдандорж	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-03	Хуудас: БА-10
	Шалгасан		Х.Дэлгэрмаа			

ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ, ОГТЛОЛ 1-1 М1:100

ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

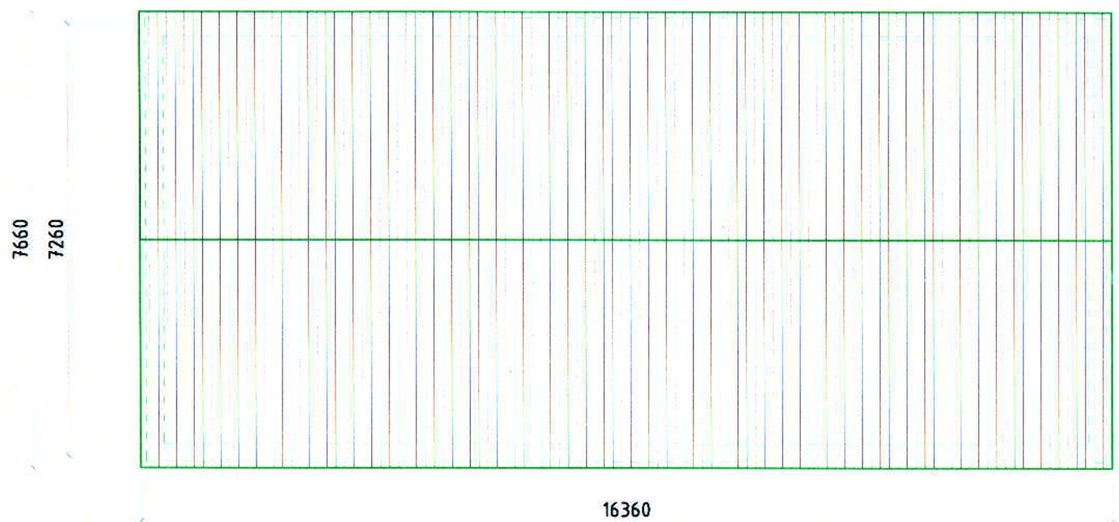


ОГТЛОЛ 1-1 М1:100



ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

137.6м2



НҮХНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

ХААЛГА		
Марк	Хэмжээ Өргөн х Өндөр	Тоо ширхэг
X-1	900x2100	1
ЦОНХ		
Ц-1	1200x1500	6

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

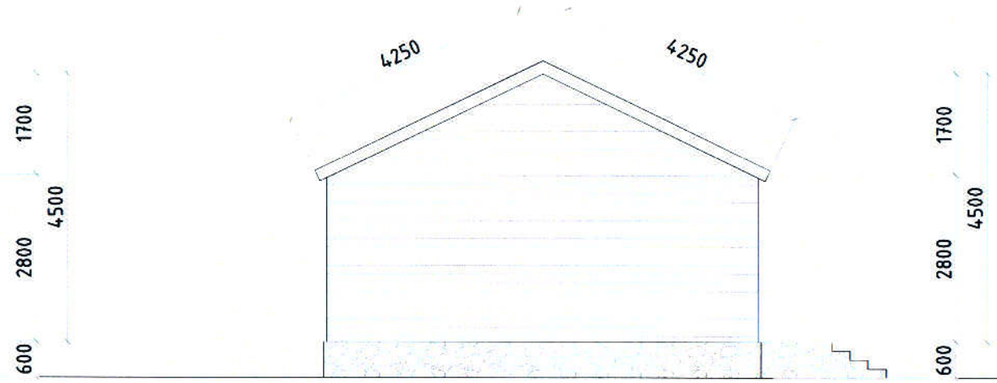
Д/д	Өрөөний нэр	Талбай/м2/
100	Хуучин тамгын газрын барилга	-
200	Өрөө 1	43.12
201	Өрөө 2	9.49
202	Өрөө 3	9.35
203	Өрөө 4	29.23
204	Өрөө 5	13.15
	Нийт	104.34

Барилгын зураг төслийн ZUUNII GUUR "ЗУУНЫ ГҮҮР" ХХК УТАС:9919-0711	МОГОД СУМЫН АХМАДЫН ЗӨВЛӨЛИЙН БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН ЗУРАГ БУЛГАН АЙМАГ, МОГОД СУМ, 5-Р БАГ				
	ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ, ОГТЛОЛ 1-1				
	Архитектор	Ж.Балдандорж	ЕГ Шифр: ЗГ-22/2023	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024он 01сар
	Гүйцэтгэсэн	Ж.Балдандорж	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-04	Хуудас: БА-10
	Шалгасан	Х.Дэлгэрмаа			

НҮҮР ТАЛУУД /хэмжилтийн зураг/ М1:100

НҮҮР ТАЛ

БАРУУН ТАЛ



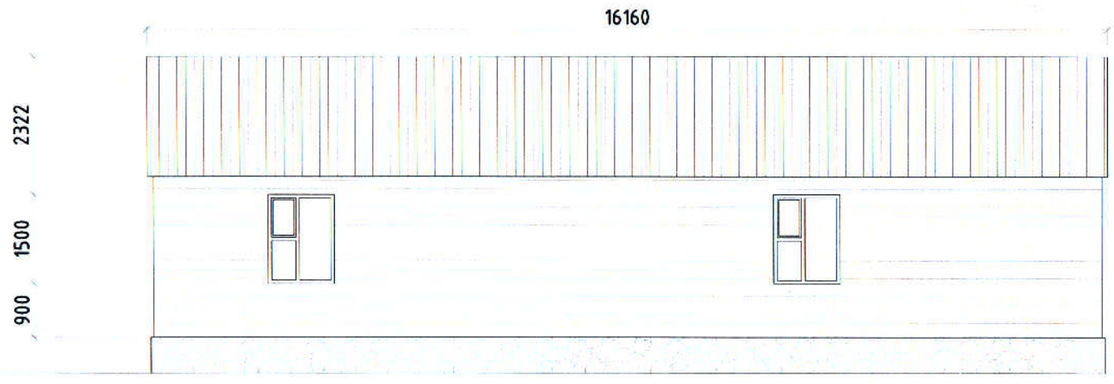
Мод 34.3м2

Бетоноор өнгөлөх 9.6м2

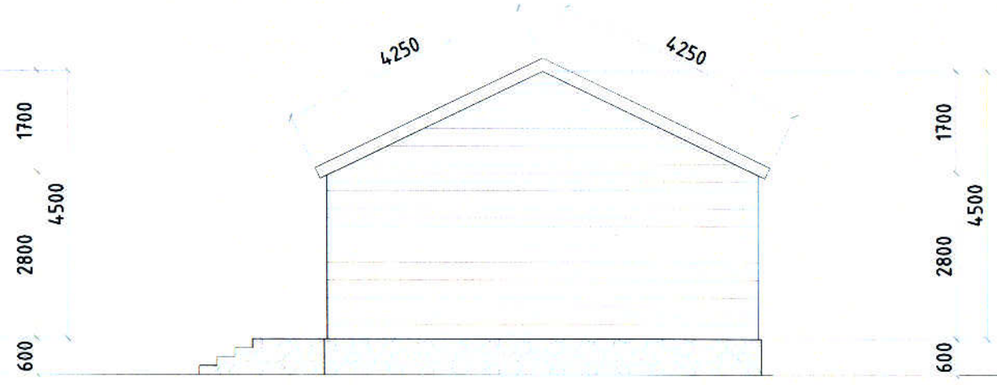
Мод 26.3м2

Бетоноор өнгөлөх 4.4м2

АР ТАЛ



ЗҮҮН ТАЛ



Мод 39.7м2

Бетоноор өнгөлөх 9.6м2

Мод 26.3м2

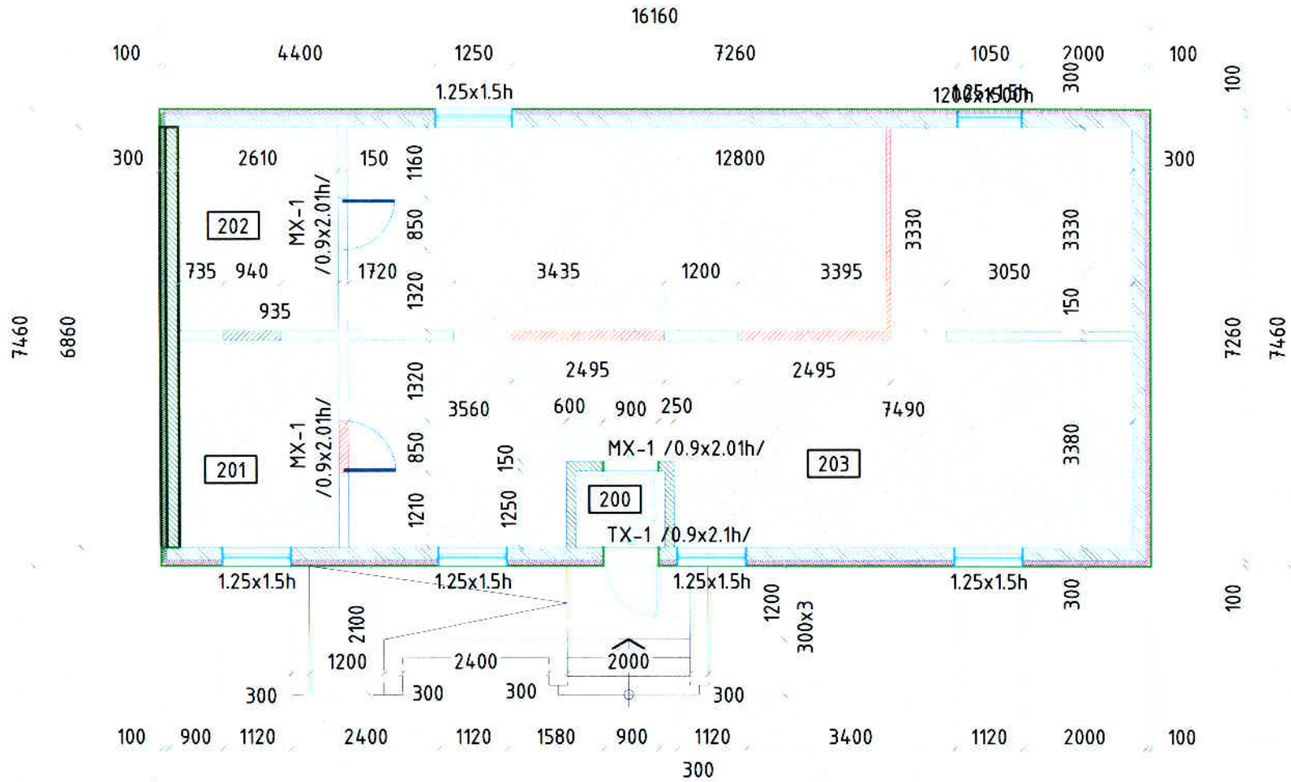
Бетоноор өнгөлөх 4.4м2

Фасадны материалын түүвэр			
Д/Д	Фасад	Материал нэр	Талбай м2
1	Нүүр тал	Мод	34.3 м2
2	Ар тал	Мод	39.7 м2
3	Баруун тал	Мод	26.3 м2
4	Зүүн тал	Мод	26.3 м2
	Нийт		126.6 м2

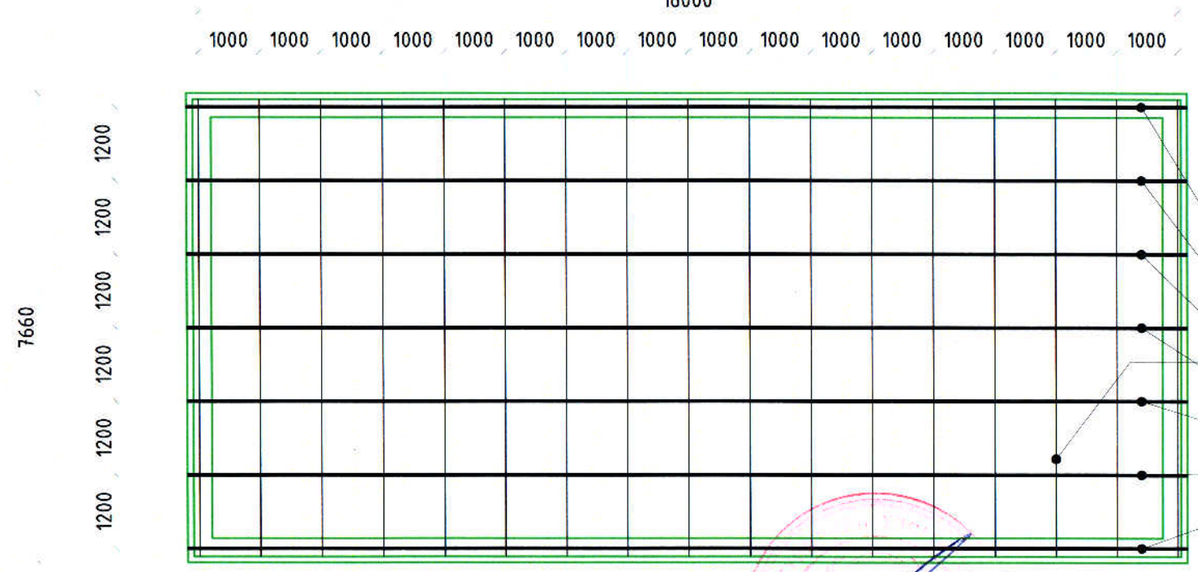
Барилгын зураг төслийн ZUUNII GUUR ХХК	МОГОД СУМЫН АХМАДЫН ЗӨВЛӨЛИЙН БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН ЗУРАГ БУЛГАН АЙМАГ, МОГОД СУМ, 5-Р БАГ				
	НҮҮР ТАЛУУД /хэмжилтийн зураг/				
	Архитектор	Ж.Балдандорж	ЕГ Шифр: ЗГ-22/2023	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024он 01сар
"ЗУУНЫ ГУУР" ХХК	Гүйцэтгэсэн	Ж.Балдандорж	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-05	Хуудас: БА-10
УТАС:9919-0711	Шалгасан	Х.Дэлгэрмаа			

ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ, ОГТЛОЛ 1-1 М1:100

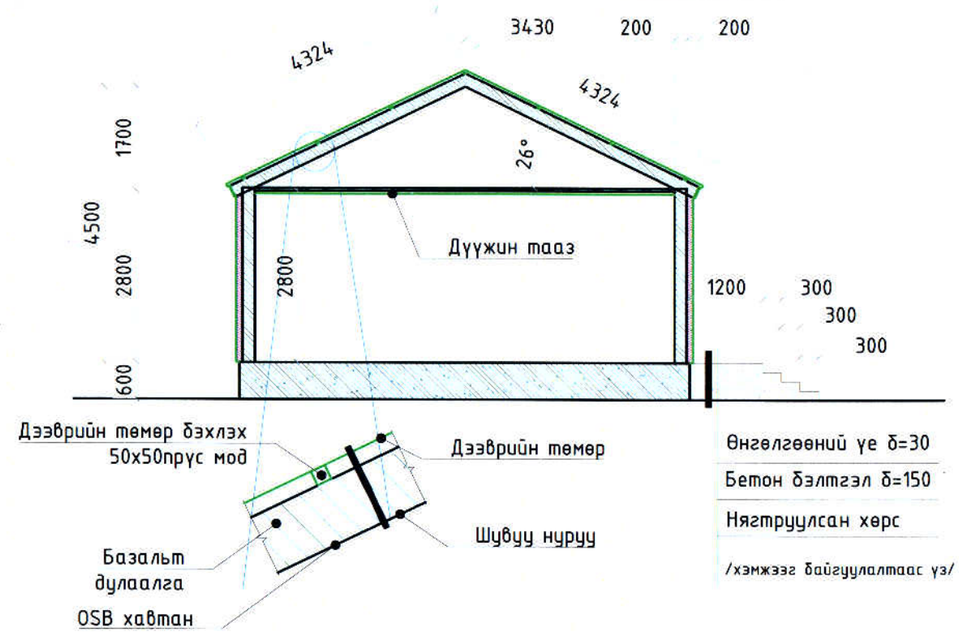
ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



ДЭЭВРИЙН БҮТЭЦ М1:100



ОГТЛОЛ 1-1 М1:100



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- өрөх дотор модон хана b=150мм -13.37м2
- өрөх гадна модон хана b=200мм -26.0м2
- гадна дулаалга-чулуун хөвөн b=100мм-133.1м2
- өнгөлгөөний хавтан-сайдинг b=20мм-133.1м2
- буулгах модон хана-23.32м2

Дээврийн материалын түүвэр			
Д/Д	Тайлбар	Хэмжээ	Тоо ширхэг
1	Дээврийн гөлмөн төмөр	137.6м2	-
2	Брус мод	5см*10см*4м	42ш
3	Брус мод	5см*5см*4.4м	17ш
4	Уур ус тусгаарлагч	137.6м2	-
5	Базальт дулаалга	137.6м2	-
6	OSB хавтан	137.6м2	-

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай/м2/
200	Гонх	1.81
201	Даргын өрөө	8.82
202	Үзлэгийн өрөө	8.69
203	Олон нийтийн үйлчлэх зал	84.46
	Нийт	103.78

ТАЙЛБАР:

1. Энэ хуудсыг БА-03-БА-10 хуудсуудтай хамтад нь үзнэ үү.
2. Хаалга, цонхны хэмжээг байгуулалт дээр тэмдэглэв. Цонх-6ш, дотор модон хаалга-3ш, гадна дуу, дулаан тусгаарлагчтай төмөр хаалга-1ш тус тус байна.
3. Одоо байгаа шалыг сайтар эргүүрдэн цэвэрлэж улбар шаргал өнгийн будгаар 2 дахин будна.

Барилгын зураг төслийн	МОГОД СУМЫН АХМАДЫН ЗӨВЛӨЛИЙН БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН ЗУРАГ				
ZUUNII GUUR ХХК	БУЛГАН АЙМАГ, МОГОД СУМ, 5-Р БАГ				
	ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ, ОГТЛОЛ 1-1				
"ЗУУНЫ ГҮҮР" ХХК	Архитектор	Ж.Балдандорж	ЕГ Шифр: ЗГ-22/2023	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024он 01сар
	Гүйцэтгэсэн	Ж.Балдандорж	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-06	Хуудас: БА-10
УТАС:9919-0711	Шалгасан	Х.Дэлгэрмаа			

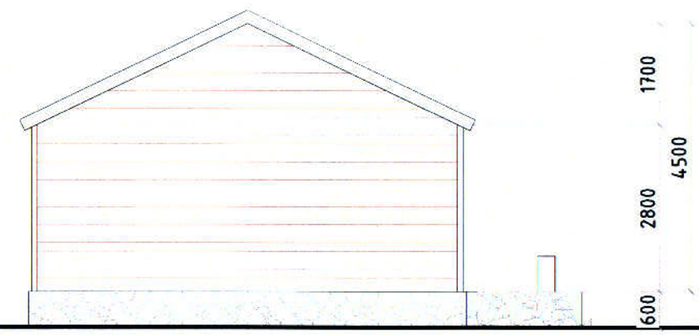
НҮҮР ТАЛУУД /өөрчлөлтийн зураг/ М1:100

НҮҮР ТАЛ

Бор өнгийн сайдинг хавтан 34.3м2

Бетоноор өнгөлөх 9.6м2

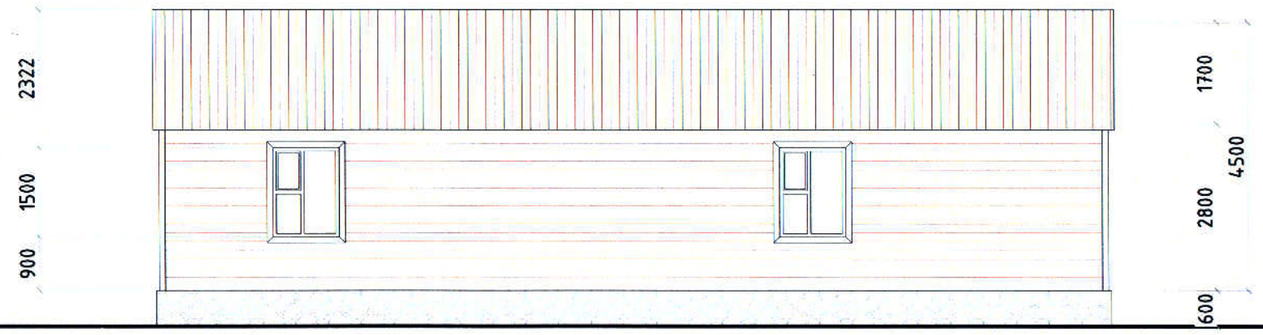
БАРУУН ТАЛ



Бор өнгийн сайдинг хавтан 26.3м2

Бетоноор өнгөлөх 4.4м2

АР ТАЛ



Бор өнгийн сайдинг хавтан 39.7м2

Бетоноор өнгөлөх 9.6м2

ЗҮҮН ТАЛ

Бор өнгийн сайдинг хавтан 26.3м2

Бетоноор өнгөлөх 4.4м2

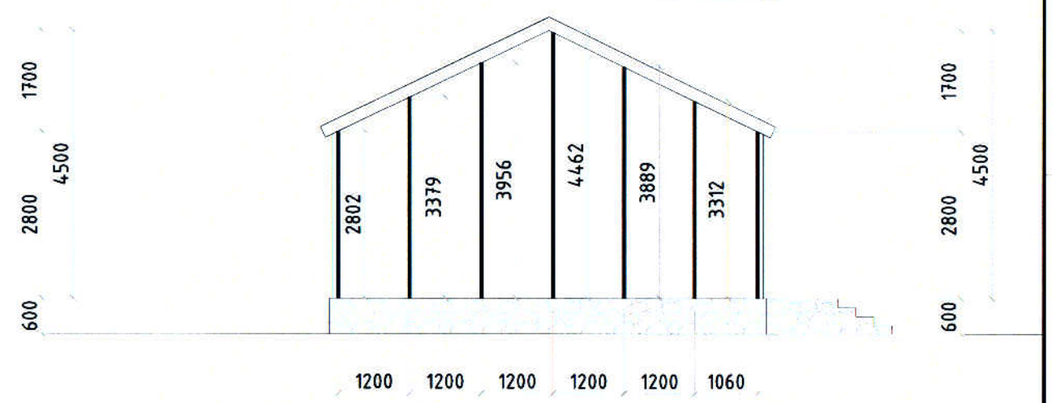
Фасадны материалын түүвэр			
Д/Д	Фасад	Материал нэр	Талбай м2
1	Нүүр тал	Сайдинг	34.3 м2
2	Ар тал	Сайдинг	39.7 м2
3	Баруун тал	Сайдинг	26.3 м2
4	Зүүн тал	Сайдинг	26.3 м2
	Нийт		126.6 м2

Барилгын зураг төслийн ZUUNII GUUR LLC "ЗҮҮНЫ ГҮҮР" ХХК ҮТАС:9919-0711	МОГОД СУМЫН АХМАДЫН ЗӨВЛӨЛИЙН БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН ЗУРАГ БУЛГАН АЙМАГ, МОГОД СУМ, 5-Р БАГ				
	НҮҮР ТАЛУУД /өөрчлөлтийн зураг/				
	Архитектор	Ж.Балдандорж	ЕГ Шифр: ЗГ-22/2023	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024он 01сар
	Гүйцэтгэсэн	Ж.Балдандорж	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-07	Хуудас: БА-10
	Шалгасан	Х.Дэлгэрмаа			

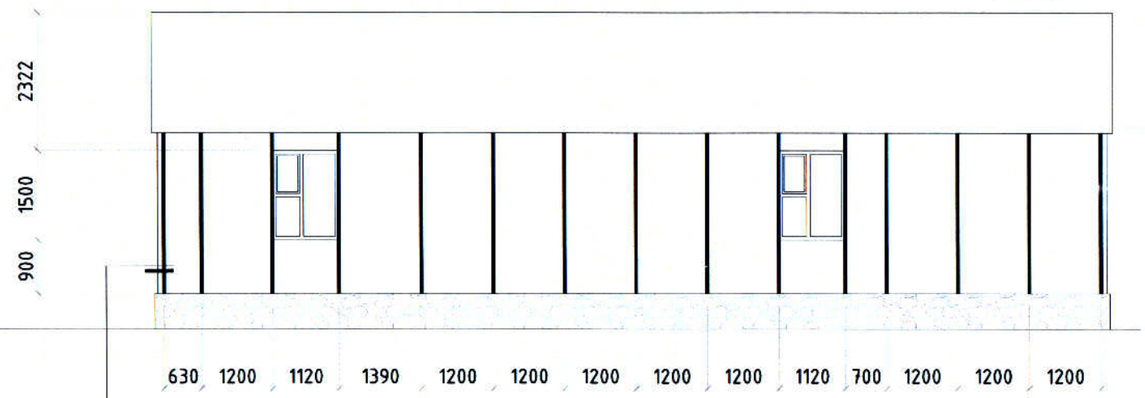
ГАДНА ФАСАД-АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ М1:100

НҮҮР ТАЛ

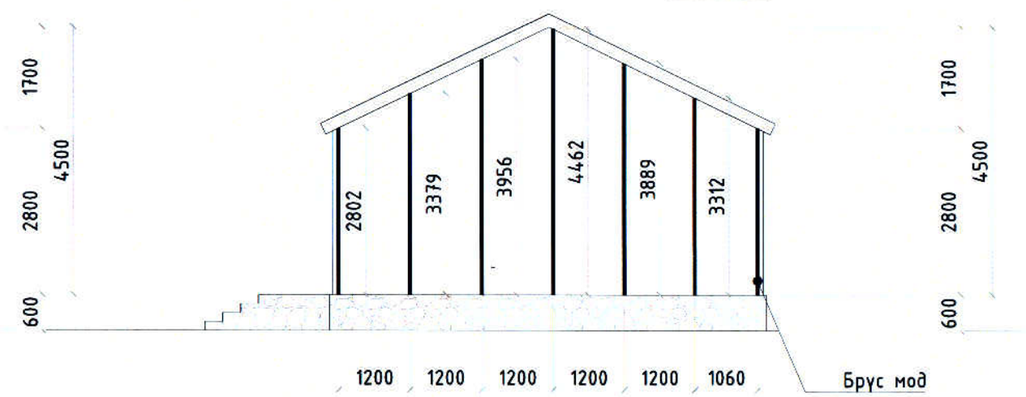
БАРУУН ТАЛ



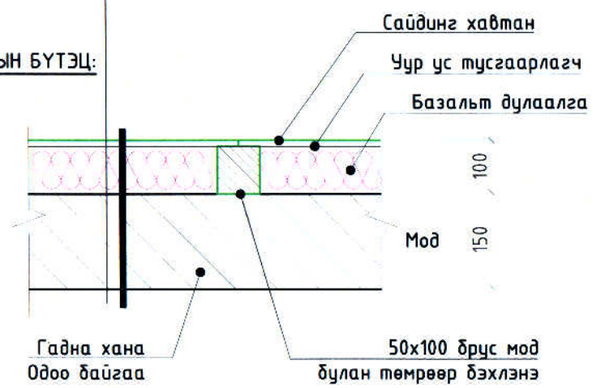
АР ТАЛ



ЗҮҮН ТАЛ



ХАНЫН БҮТЭЦ:



Гадна фасадны ажлын тоо хэмжээ				Дотор заслын ажлын тоо хэмжээ			
Д/Д	Тайлбар	Хэмжээ	Тоо ширхэг	Д/Д	Тайлбар	Хэмжээ	Хамрах хэсэг
1	Брус мод	5см*10см*2.8м	45ш	1	Дүүжин тааз	106.7м2	Тааз
2	Базальт дулаалга	126.6	-	2	Брус мод	5см*10см*2.8м	Хана
3	Уур ус тусгаарлагч	126.6	-	3	Уур ус тусгаарлагч	112.6	Хана
5	Сайдинг	126.6	-	4	Рейк	112.6	Хана
6	Хаалга солих	2х0.9м	1ш				

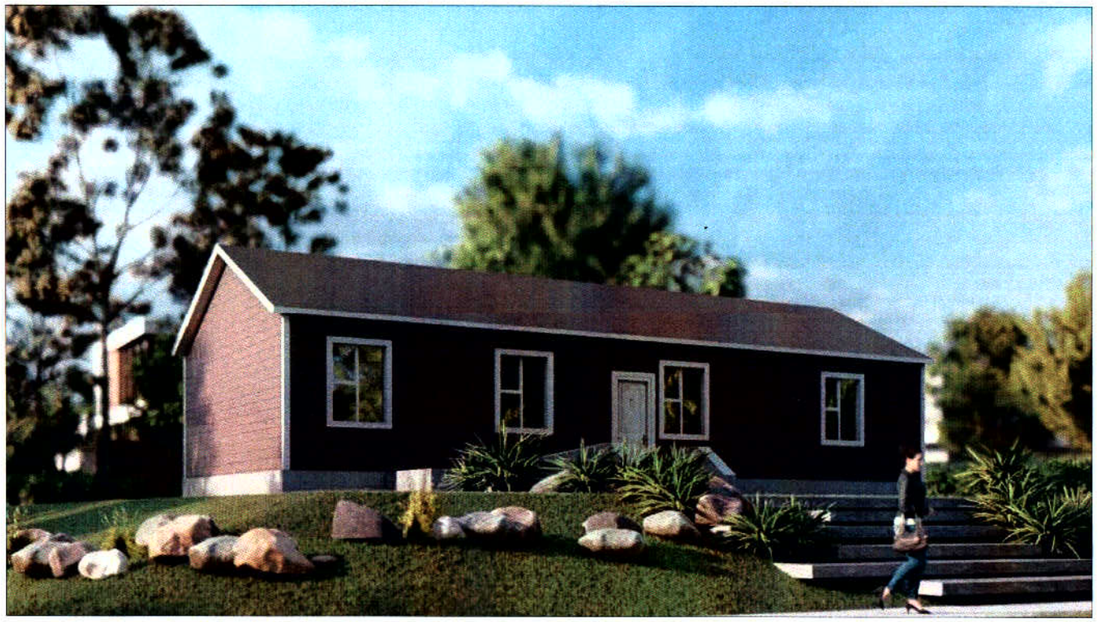
Барилгын зураг төслийн ZUUNII GUUR ХХК "ЗҮҮНЫ ГҮҮР" ХХК УТАС:9919-0711	МОГОД СУМЫН АХМАДЫН ЗӨВЛӨЛИЙН БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН ЗУРАГ БУЛГАН АЙМАГ, МОГОД СУМ, 5-Р БАГ				
	ГАДНА ФАСАД-АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ				
	Архитектор	Ж.Балдандорж	ЕГ Шифр: ЗГ-22/2023	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024он 01сар
	Гүйцэтгэсэн	Ж.Балдандорж	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-08	Хуудас: БА-10
	Шалгасан	Х.Дэлгэрмаа			

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

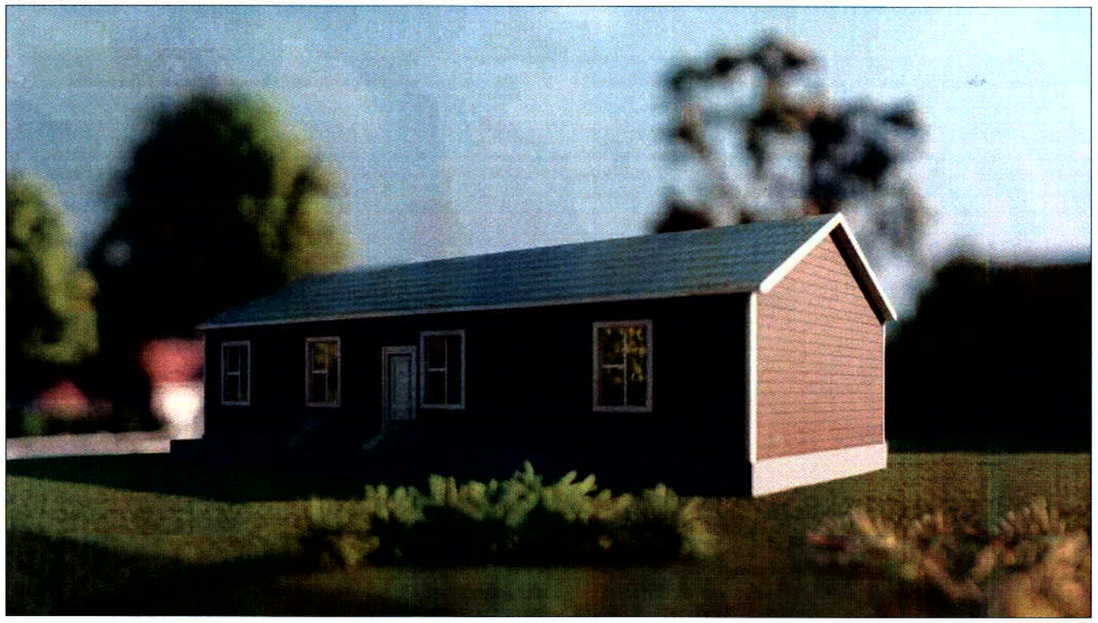
Render 1

Барилгын зураг төслийн "ЗУУНЫ ГУУР" ХХК УТАС:9919-0711	МОГОД СУМЫН АХМАДЫН ЗӨВЛӨЛИЙН БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН ЗУРАГ БУЛГАН АЙМАГ, МОГОД СУМ, 5-Р БАГ					
	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ					
	Архитектор		Ж.Балдандорж	ЕГ Шифр: ЗГ-22/2023	Масштаб: М1:-	Огноо: 2024он 01сар
	Гүйцэтгэсэн		Ж.Балдандорж	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-09	Хуудас: БА-10
	Шалгасан		Х.Дэлгэрмаа			

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Render 1



Render 2

Render 3

Render 4

Барилгын зураг төслийн ZUUNII GUUR ХХК "ЗУУНЫ ГҮҮР" ХХК УТАС:9919-0711	МОГОД СУМЫН АХМАДЫН ЗӨВЛӨЛИЙН БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН ЗУРАГ БУЛГАН АЙМАГ, МОГОД СУМ, 5-Р БАГ					
	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ					
	Архитектор		Ж.Балдандорж	ЕГ Шифр: ЗГ-22/2023	Масштаб: М1:-	Огноо: 2024он 01сар
	Гүйцэтгэсэн		Ж.Балдандорж	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-10	Хуудас: БА-10
	Шалгасан		Х.Дэлгэрмаа			