NEW TOWER LLC

"НЬЮ-ТОВЕР" ХХК

ЕГ Шифр: NT-17/2022

Говь-Алтай аймаг, Есөнбулаг сум

"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛТ" /АРДЧИЛЛЫН ГУДАМЖ/

(ажлын зураг)

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭСЭГ-ЕТ

Захирал /Д.Доржжүгдэрнамжил/

Мэргэшсэн архитектор /М.Эрдэнэжаргал/

МОНГОЛ УЛС
22-585 АТХ6059
Мөнххуягийн
ЭРДЭНЭЖАРГАЛ
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МА-БА
2022-2025

Улаанбаатар хот

2022 он

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ

"А3" М1:1

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Зургийн хэсгийн нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	ЕТ-01
2	Одоо байгаа байдал	ЕТ-02
3	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-03-04
4	Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-05-12
5	Зай хэмжээ	ЕТ-13-20
6	Зам талбайн огтлол	ЕТ-21-23
7	Хөтөч хавтангийн хэсэглэл	ЕТ-24-25
8	Сандалын хэсэглэл	ЕТ-26
9	Хогийн савны хэсэглэл	ЕТ-27
10	Гэрэлтүүлгийн байгуулалт	ЕТ-28-35
11	Гэрэлтүүлгийн хэсэглэл	ЕТ-36

НЭГДСЭН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Д/д	НЭР	ХЭМЖИХ НЭГЖ	ТОО ХЭМЖЭЭ
1	Ургамлан хашлага/Хайлаас /	ш	164
2	Хогийн сав	ш	19
3	Сандал	ш	38
4	Явган болон машин замын гэрэл	ш	41
5	Явган зам талбайн /өнгөт хавтан/	$м^2$	2608.4
6	Хөтөч хавтан	$м^2$	364.5
7	Ногоон байгууламж /зүлэг/	$м^2$	2492
8	Авто замын бордюр /280х150мм/	у/м	2724,1
9	Явган замын бордюр /200х100мм/	у/м	2485.5
10	Дугуйн замын талбай	$м^2$	3556.8
11	Асфальт	$м^2$	11304.05

ТАЙЛБАР БИЧИГ:

ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОХ ҮНДЭСЛЭЛ:

-Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 6 дугаар бүлгийн 6.4.2 дахь зорилт.
-Аймгийн 2021-2025 онд хөгжүүлэх 5 жилийн үндсэн чиглэлийн 2 дугаар бүлгийн 2.5.7,8 дугаар бүлгийн 8.4.1 дэх зорилтууд,
-Аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 6 дугаар бүлгийн 6.4.1 дэх зорилтыг үндэслэв.

БАЙРШИЛ:

Монгол улс, Говь-Алтай аймаг, Есөнбулаг сум, Ардчиллын гудамж тохижилт, шинэчлэлт

ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ:

-Авто болон явган хүний замын бордюрын эдрэлтэй.
-Ногоон байгууламжийг сэргээх, хамгаалах, нэмэгдүүлэх шаардлагатай.
-Гэрлийн шонгийн утас цахилгааны шонтой зэрэгцэн ил дээгүүр явсан.
-Авто зогсоолын тохижилт байхгүй, эргэлт нь маш эвдрэлтэй.
-Явган хүний замд амрах сандал хогийн сав байхгүй.
-Дугуйн замыг шинэчлэн сэргээх шаардлагатай.
-Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хөтөч хавтанг төлөвлөх шаардлагатай.

ТӨЛӨВЛӨЛТ:

Ардчиллын гудамж нь 1.33км авто замын зорчих хэсгийг хоёр эгнээ зам төлөвсөн. Хоёр талаар нь явган хүний зам ногоон байгууламж /мод, зүлэг, хамгаалах хайс/, авто машины зогсоол, гэрэлтүүлэг, мөн явган хүний амрах хэсэг зэргийг холбогдох норм дүрмийн дагуу төлөвлөв.
Үүнд:

- Авто замын зай хэмжээг зургын дагуу, тодорхой налууг нь анхаарна.
- Явган хүний замын зай хэмжээг зургийн дагуу, хөтөч хавтан болон тоосгоны өрөлтийг хэсэглэлийн дагуу хийнэ .
- Ногоон байгууламжийг зургын дагуу, зүлэг болон хайлаас мод тарина.

НОРМ СТАНДАРТ:

- Монгол улсын стандарт MNS 5683:2016 "Унадаг дугуйн замыг төлөвлөхөд тавих ерөнхий шаардлага"
- БНбД 30-01-04 "Хот, тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм"
- Монгол улсын стандарт MNS 4597:2014 "Авто замын тэмдэг"
- Монгол улсын стандарт MNS 4759:2014 "Авто замын тэмдэглэл"
- БД 31-101-04 "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан норм норматив"
- Унадаг дугуйн замын нэг зурвасын өргөнийг, MNS5683:2016 стандартад зааснаар "Эсрэг хөдөлгөөнтэй, 2 эгнээгээр зорчих дугуйн замын өргөн"-ийг 2,5м байна.
- Явган хүний замын өргөнийг БНбД-ийн "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм"-д заасны дагуу 2,5 м байна.

NEW TOWER LLC "НЬЮ-ТОВЕР" ХХК Барилга угсралт зураг төсөл	"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛТ" "Ардчлалын гудамж"				
	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ				
	Архитектор	Д.Доржжүгдэрнамжил	Е.Г.Шифр: NT-17/2022	Масштаб: М1:1	
	Гүйцэтгэсэн	Г.Аздалай	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-01	Хуудас: 36
	Шалгасан	М.Эрдэнэжаргал			

ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ

02

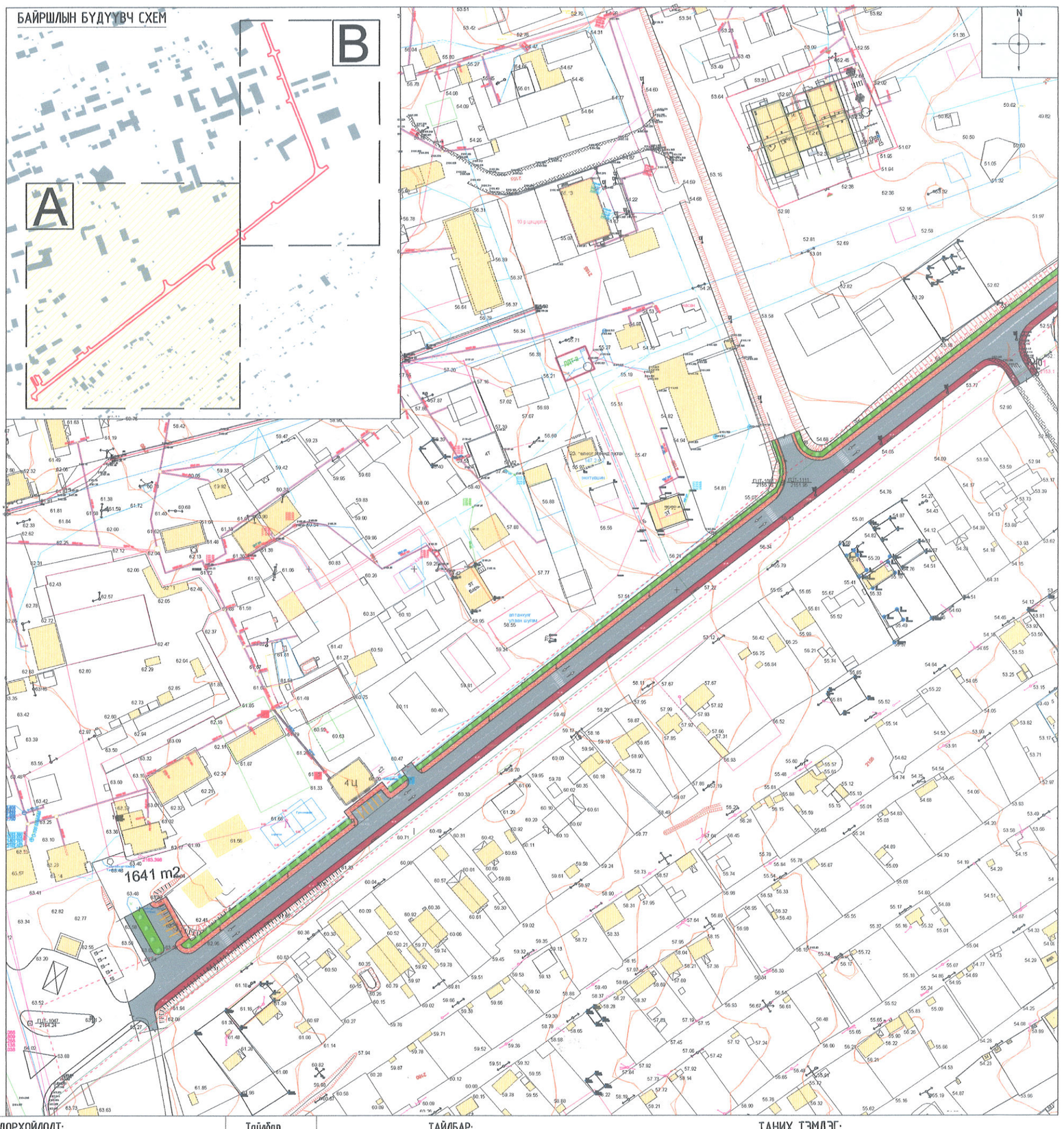
NEW TOWER LLC "НЬЮ-ТОВЕР" ХХК Барилга угсралт зураг төсөл	"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛ" Ардчиллын гудамж				
	Одоо байгаа байдал				Ye шат:
Архитектор		Д.Доржжүгдэрнамжил	Е.Г.Шифр: NT-17/2022	Масштаб: M1:500	Огноо: 2022.09
Гүйцэтгэсэн		Г.Билгүүн	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ET-02	Хуудас: ET-36
Шалгасан		М.Эрдэнэжаргал			

2022-09

A3

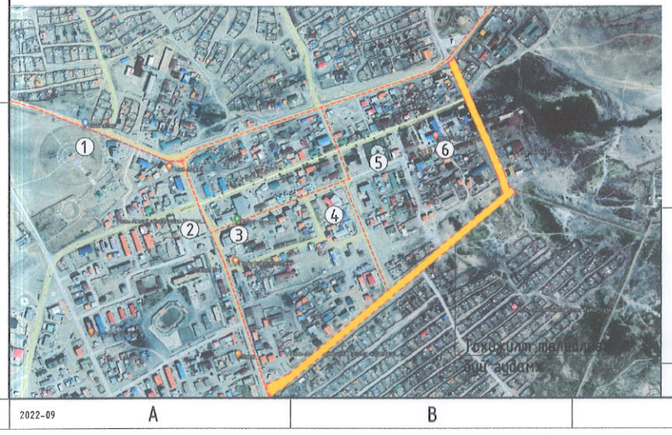
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000

03



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Шүтээний өндөрлөг	Одоо байгаа
2.	Жанчивын талбай	Одоо байгаа
3.	Биеийн тамир спортын хороо	Одоо байгаа
4.	2-р сургууль	Одоо байгаа
5.	Амралтын хүрээлэн	Одоо байгаа
6.	Нэгдсэн энмэлэг	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000



ТАЙЛБАР:

1. Төлөвлөлтөнд Ардчиллын гудамжны авто замын борьдлор шинэчиллэж төлөвлөв.
2. Авто замыг засах,борьдлор солих.
3. Авто замын зогсоолыг нэмэгдүүлж,цэгцтэй болгож төлөвлөв.
4.Ногоон байгууламжийг шинээр төлөвлөв.
5.Явган зам шинээр төлөвлөж,хөгжилийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөдөч зам,пандусыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөв.
6. Гэрэлтүүлэгтэй авто зам,явган зам, дугуйн замыг хоорондоо гэрэлтүүлэхээр гэрэл төлөвлөв.

МОНГОЛУДС
22585 АТХ6059
Мөнххуягийн
ЭРДЭНЭЖАРГАЛ
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МА-БА
2022-2025

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа буулгах барилга
- Гэрэлтүүлэг
- Сандал
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай
- Төлөвлөж буй дугуйн зам, талбай
- Төлөвлөлтийн хязгаар
- Хэтийн төлөвлөлтийн барилга
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Явган хүний замыг тусгаарлах хайс

NEW TOWER LLC
"НЬЮ-ТОВЕР" ХХК
Барилга уусгалт зураг төсөл

"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛ"
Ардчиллын гудамж

Ерөнхий төлөвлөгөө /А/

Ye шат:

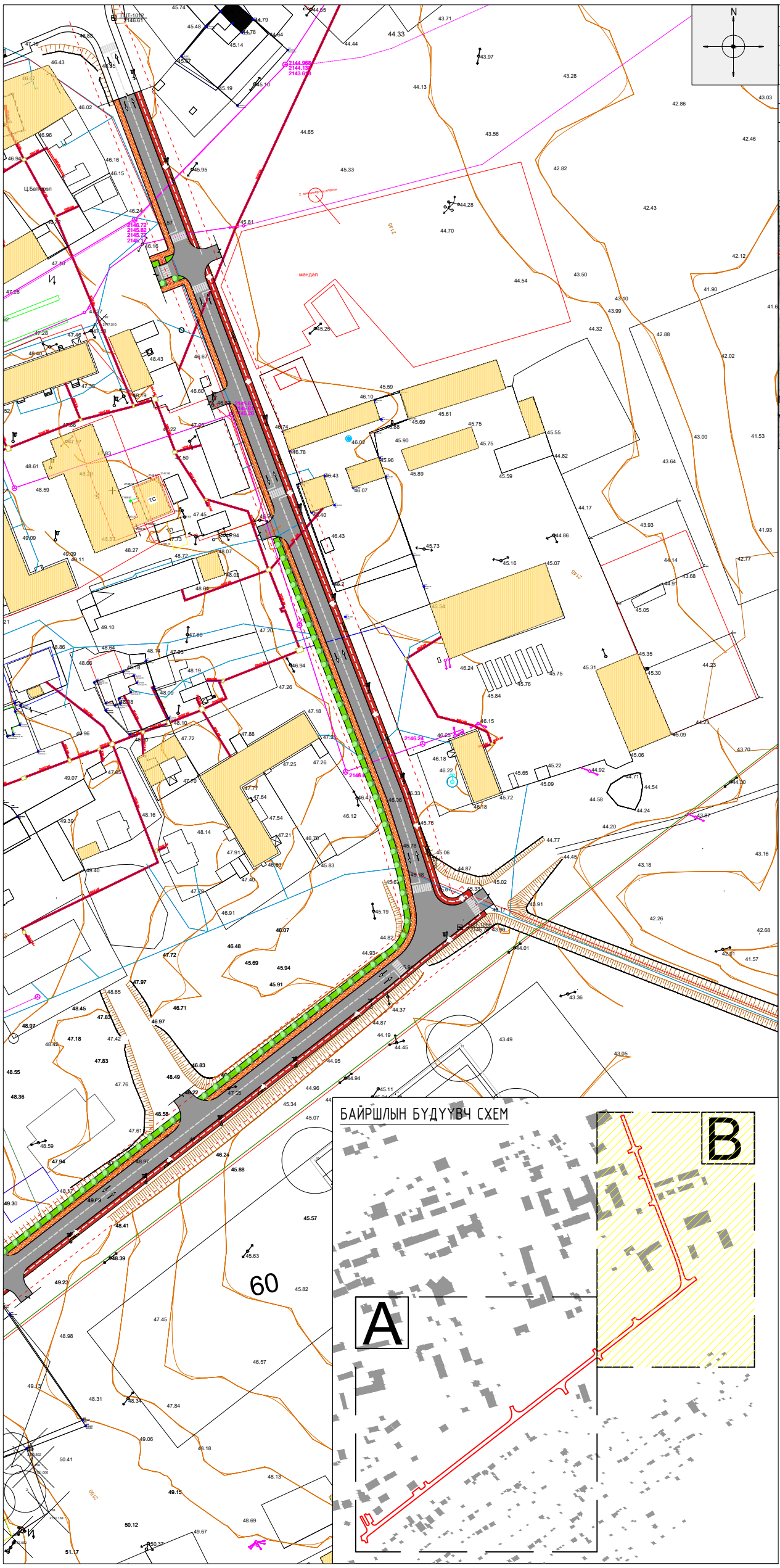
Архитектор		Д.Доржжүгдэрнамжил	Е.Г.Шифр: NT-17/2022	Масштаб: М1:1000	Огноо: 2022.09
Гүйцэтгэсэн		Г.Билгүүн	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-03	Хуудас: ЕТ-36
Шалгасан		М.Эрдэнэжаргал			

A3

2022-09

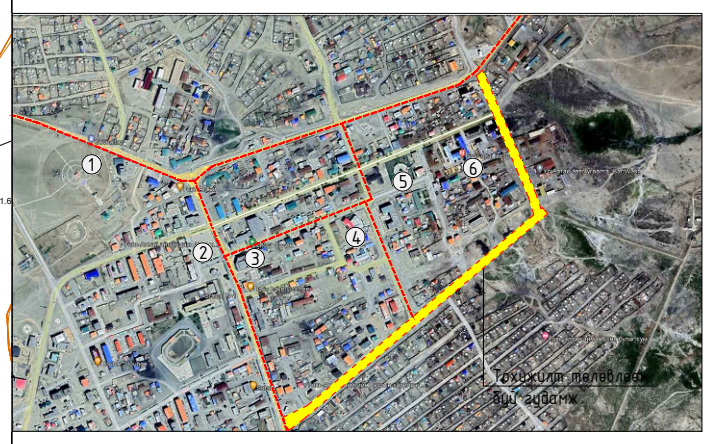
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000

04



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Шүтээний өндөрлөг	Одоо байгаа
2.	Жанчивын талбай	Одоо байгаа
3.	Биеийн тамир спортын хороо	Одоо байгаа
4.	2-р сургууль	Одоо байгаа
5.	Амралтын хүрээлэн	Одоо байгаа
6.	Нэгдсэн энмэлэг	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000



ТАЙЛБАР:

1. Төлөвлөлтөнд Ардчиллын гудамжны авто замын борьдюр шинэчиллэж төлөвлөв.
2. Авто замыг засах,борьдюр солих.
3. Авто замын зогсоолыг нэмэгдүүлж,цэгтэй болгож төлөвлөв.
4.Ногоон байгууламжийг шинээр төлөвлөв.
5.Явган зам шинээр төлөвлөж,хөгжилийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам,пандусыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөв.
6. Гэрэлтүүлэгийг авто зам,явган зам, дугуйн замын хооронд гэрэлтүүлэхээр гэрэл төлөвлөв.

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

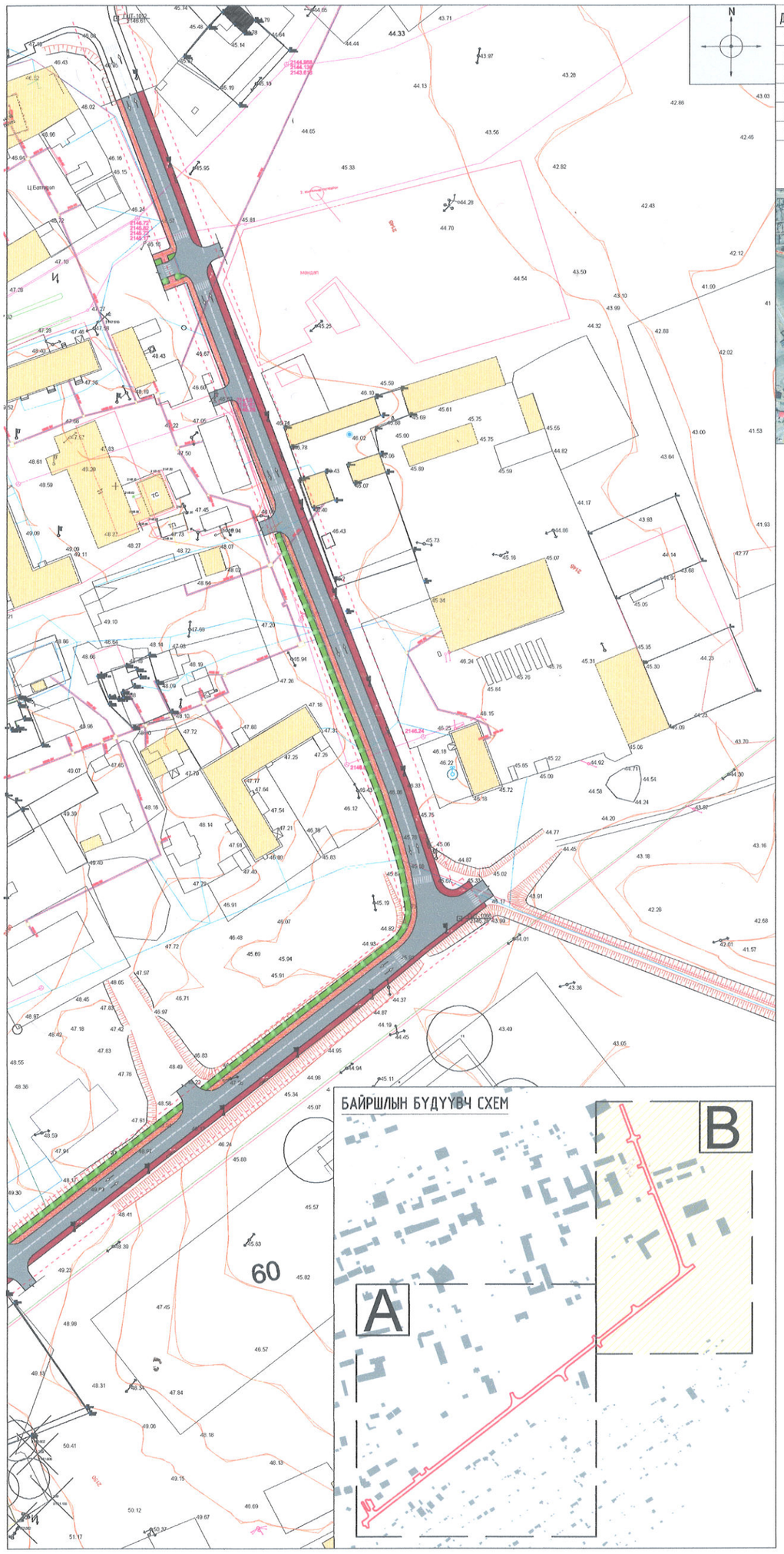
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа буулгах барилга
- Гэрэлтүүлэг
- Сандал
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай
- Төлөвлөж буй дугуйн зам, талбай
- Төлөвлөлтийн хязгаар
- Хэтийн төлөвлөлтийн барилга
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Явган хүний замыг тусгаарлах хайс

NEW TOWER LLC "НЬЮ-ТОВЕР" ХХК Барилга угсралт зураг төсөл	"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛ" Ардчиллын гудамж				
	Ерөнхий төлөвлөгөө /В/				Үе шат:
Архитектор		Д.Доржжүгдэрнамжил	Е.Г.Шифр: NT-17/2022	Масштаб: М1:1000	Огноо: 2022.09
Гүйцэтгэсэн		Г.Билгүүн	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-04	Хуудас: ЕТ-36
Шалгасан		М.Эрдэнэжаргал			

А3

2022-09

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Шүтээний өндөрлөг	Одоо байгаа
2.	Жанчивын талбай	Одоо байгаа
3.	Биеийн тамир спортын хороо	Одоо байгаа
4.	2-р сургууль	Одоо байгаа
5.	Амралтын хүрээлэн	Одоо байгаа
6.	Нэгдсэн энмэлэг	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000

ТАЙЛБАР:

1. Төлөвлөлтөнд Ардчиллын гудамжны авто замын борьдюр шинэчиллэж төлөвлөв.
2. Авто замыг засах,борьдюр солих.
3. Авто замын зогсоолыг нэмэгдүүлж,цэгцтэй болгож төлөвлөв.
4.Ногоон байгууламжийг шинээр төлөвлөв.
5.Явган зам шинээр төлөвлөж,хөгжилийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам,пандусыг нори дүрмийн дагуу төлөвлөв.
6. Гэрэлтүүлэгийг авто зам,явган зам, дугуйн замын хооронд гэрэлтүүлэхээр гэрэл төлөвлөв.

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа буулгах барилга
- Гэрэлтүүлэг
- Сандал
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай
- Төлөвлөж буй дугуйн зам, талбай
- Төлөвлөлтийн хязгаар
- Хэтийн төлөвлөлтийн барилга
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Явган хүний замыг тусгаарлах хайс

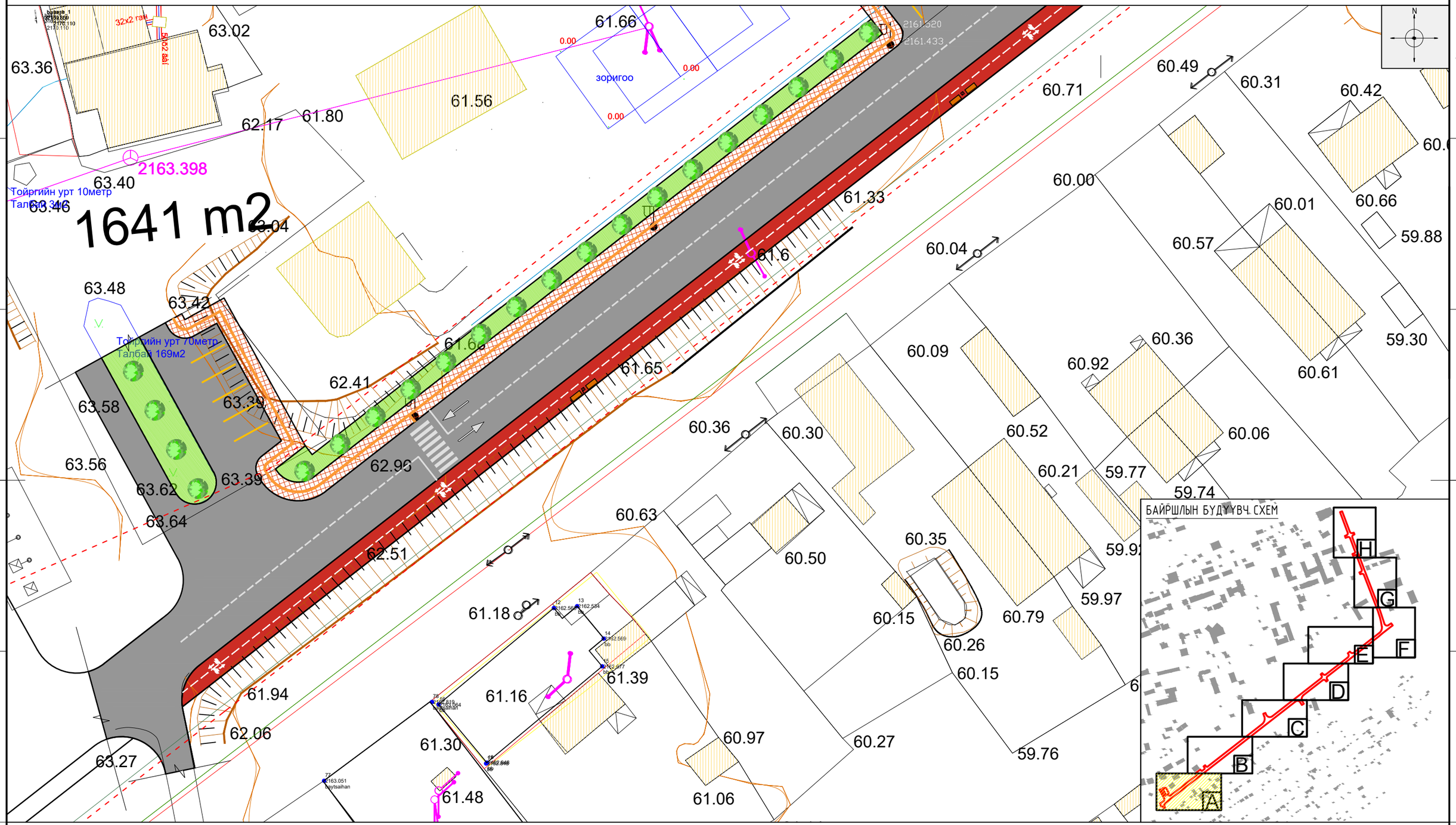
Зураг төсөлд магаллан хийсэн
ЭКСП 1-18
Засвартай
2022-10-25

NEW TOWER LLC "НЬЮ-ТОВЕР" ХХК Барилга уусралт зураг төсөл	"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛ" Ардчиллын гудамж				
	Ерөнхий төлөвлөгөө /В/				Ye шат:
Архитектор	Д.Доржжүгдэрнамжил	Е.Г.Шифр: NT-17/2022	Масштаб: М1:1000	Огноо: 2022.09	
Гүйцэтгэсэн	Г.Билгүүн	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ET-04	Хуудас: ET-36	A3
Шалгасан	М.Эрдэнэжаргал				

2022-09

ХЭСЭГЧИЛСЭН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ /А/ М1:500

05



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа буулгах барилга
- Гэрэлтүүлэг
- Сандал
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай
- Төлөвлөж буй дугуйн зам, талбай
- Төлөвлөлтийн хязгаар
- Хэтийн төлөвлөлтийн барилга
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Явган хүний замыг тусгаарлах хайс

NEW TOWER LLC
"НЬЮ-ТОВЕР" ХХК
Барилга угсралт зураг төсөл

"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛ"
Ардчиллын гудамж

Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө /хэсэглэл-А/

Үе шат:

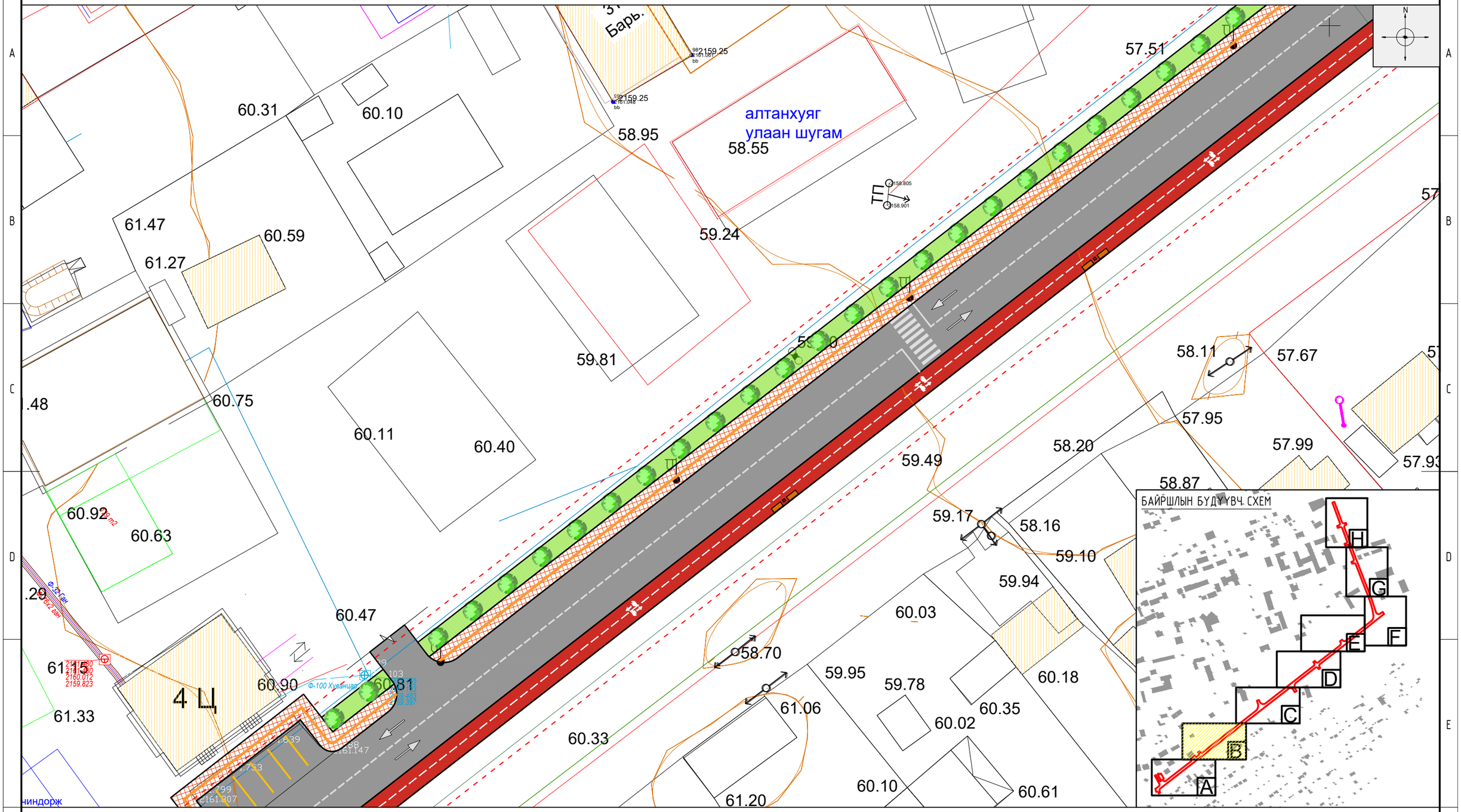
Архитектор		Д.Доржжүгдэрнамжил	Е.Г.Шифр: NT-17/2022	Масштаб: М1:500	Огноо: 2022.09
Гүйцэтгэсэн		Г.Билгүүн	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ET-05	Хуудас: ET-36
Шалгасан		М.Эрдэнэжаргал			

2022-09

А3

ХЭСЭГЧИЛСЭН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ /В/ М1:500

06



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа буулгах барилга
- Гэрэлтүүлэг
- Сандал
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай
- Төлөвлөж буй дугуйн зам, талбай
- Төлөвлөлтийн хязгаар
- Хэтийн төлөвлөлтийн барилга
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Явган хүний замыг тусгаарлах хайс

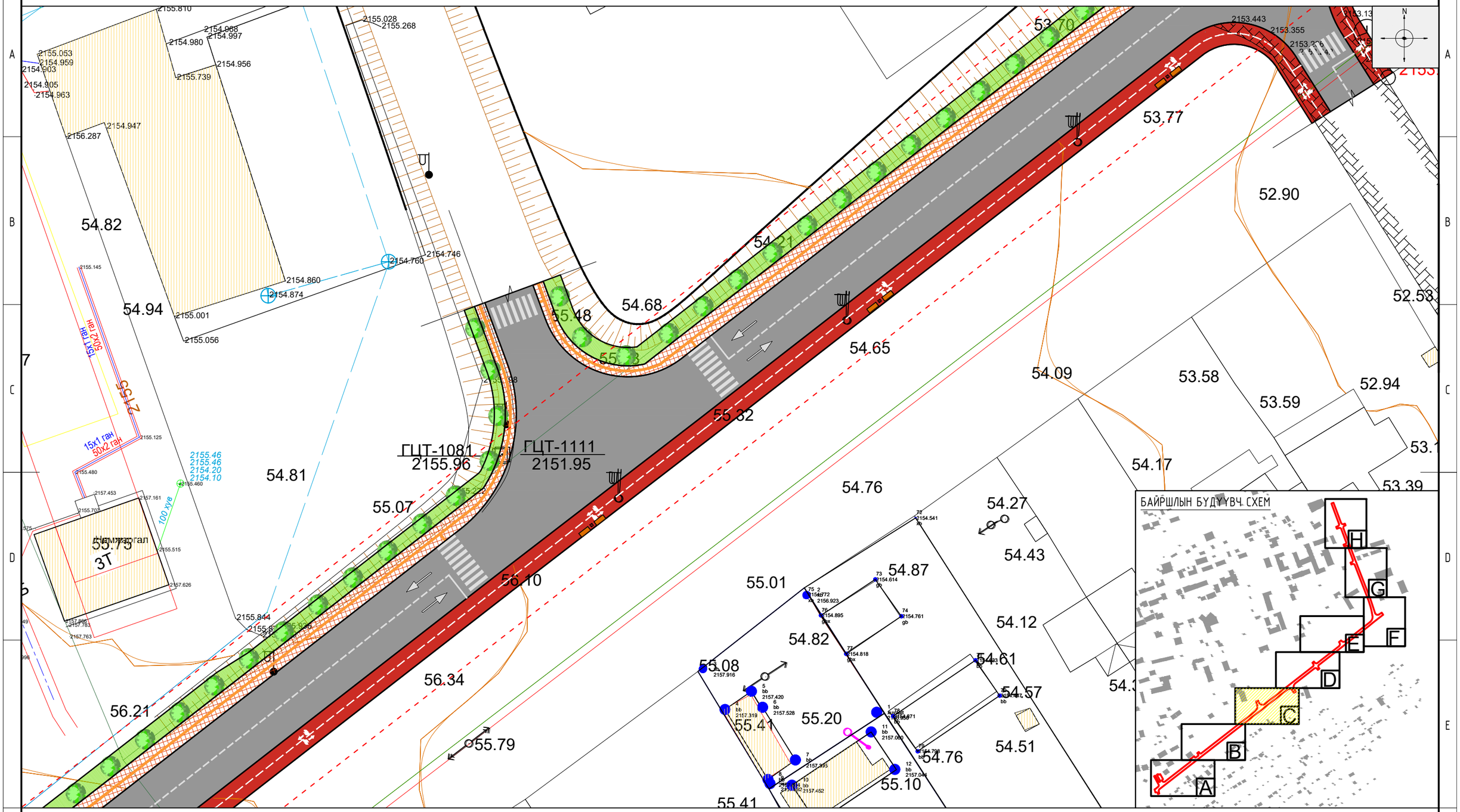
NEW TOWER LLC "НЬЮ-ТОВЕР" ХХК Барилга цогцолт зураг төсөл	"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛ" Ардчиллын гудамж				
	Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө /хэсэглэл-В/				Үе шат:
Архитектор		Д.Доржжүгдэрнамжил	Е.Г.Шифр: NT-17/2022	Масштаб: М1:500	Огноо: 2022.09
Гүйцэтгэсэн		Г.Билгүүн	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ET-06	Хуудас: ET-36
Шалгасан		М.Эрдэнэжаргал			

2022-09

A3

ХЭСЭГЧИЛСЭН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ /С/ М1:500

07



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа буулгах барилга
- Гэрэлтүүлэг
- Сандал
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай
- Төлөвлөж буй дугуйн зам, талбай
- Төлөвлөлтийн хязгаар
- Хэтийн төлөвлөлтийн барилга
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Явган хүний замыг тусгаарлах хайс

NEW TOWER LLC

"НЬЮ-ТОВЕР" ХХК

Барилга угсралт зураг төсөл

"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛ"

Ардчиллын гудамж

Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө /хэсэглэл-С/

Ye шат:

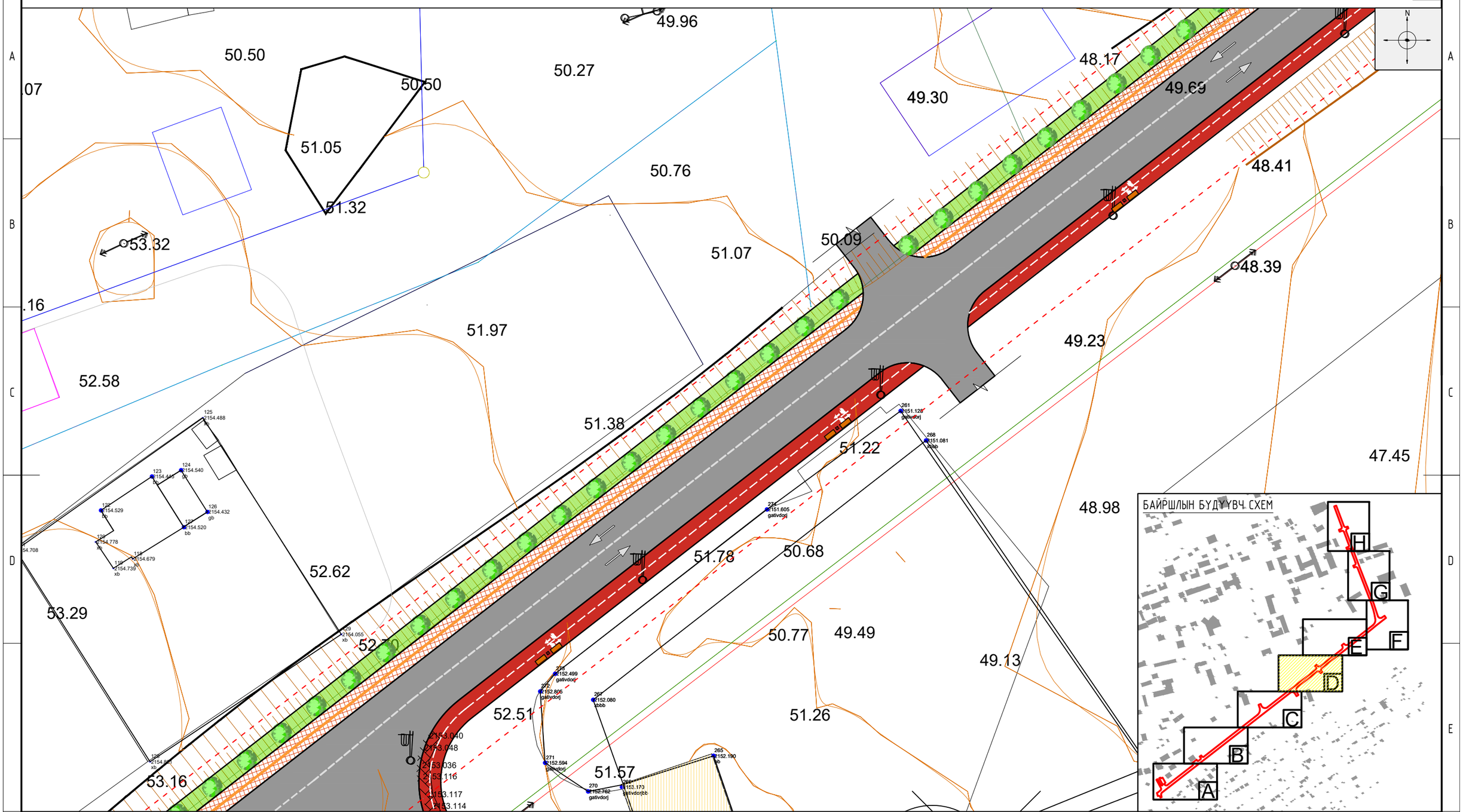
Архитектор		Д.Доржжүгдэрнамжил	Е.Г.Шифр: NT-17/2022	Масштаб: М1:500	Огноо: 2022.09
Гүйцэтгэсэн		Г.Билгүүн	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ET-07	Хуудас: ET-36
Шалгасан		М.Эрдэнэжаргал			

2022-09

A3

ХЭСЭГЧИЛСЭН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ /D/ М1:500

08



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа буулгах барилга
- Гэрэлтүүлэг
- Сандал
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай
- Төлөвлөж буй дугуйн зам, талбай
- Төлөвлөлтийн хязгаар
- Хэтийн төлөвлөлтийн барилга
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Явган хүний замыг тусгаарлах хайс

NEW TOWER LLC "НЬЮ-ТОВЕР" ХХК Барилга цогцолт зураг төсөл	"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛ" Ардчиллын гудамж				
	Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө /хэсэглэл-D/				Үе шат:
Архитектор		Д.Доржжүгдэрнамжил	Е.Г.Шифр: NT-17/2022	Масштаб: М1:500	Огноо: 2022.09
Гүйцэтгэсэн		Г.Билгүүн	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ET-08	Хуудас: ET-36
Шалгасан		М.Эрдэнэжаргал			

2022-09

A3