БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
" ТЭМЖИН " ХХК

ДУНДГОВЬ АЙМАГ, САЙНЦАГААН СУМ, 6-Р БАГ

"ХОГ ХАЯГДЛЫГ АНГИЛАН, ШАТААЖ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР"

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

1. ШАТААХ ЗУУХНЫ ХЭСГИЙН БАРИЛГА
2. ХОГ АНГИЛАХ ХЭСГИЙН БАРИЛГА

ХЯНАСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Дундговь аймгийн Газрын Харилцаа, Барилга, Хот Байгуулалтын Газрын дарга	Э.Чагнаадорж	
Дундговь аймгийн ОБГ-ын дарга, Гамшгаас хамгаалах улсын хяналтын ахлах байцаагч, дэд хурандаа	Ц.Төрбилэг	
Дундговь аймгийн Эрүүл Мэндийн Газрын Хяналт шалгалтын хэлтсийн дарга	А.Нарантуяа	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Гүйцэтгэгч		
" ТЭМЖИН " ХХК-ийн захирал	Б.Тэмүүжин	
Захиалагч		
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Дундговь аймгийн Засаг дарга	С.Мөнхчулуун	

2025 он

" ТЭМЖИН " ХХК

ЕГ Шифр: ТМ-12.1/25

ДУНДГОВЬ АЙМАГ, САЙНЦАГААН СУМ

ХОГ ХАЯГДЛЫГ АНГИЛАН, ШАТААЖ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

1. ШАТААХ ЗҮҮХНЫ ХЭСГИЙН БАРИЛГА

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	" ТЭМЖИН " ХХК-ийн захирал	Б.Тэмүүжин	

2025 он

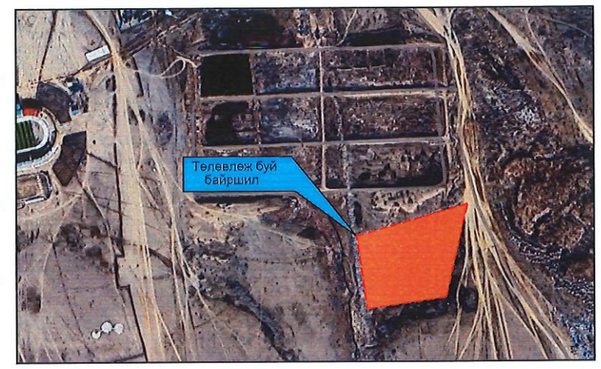
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000

ҮНДЭСЛЭЛ:

- Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Алсын хараа-2050- МУ-ын урт хугацааны хөгжлийн бодлого"
- Дундговь аймгийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг тус тус үндэслэв.
- Орон нутгийн мэдээллийн сангийн дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийн зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- 2024 оны 11 сарын 19 өдрийн №50 /2024 дугаартай зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгаврыг үндэслэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Шатаах зуухны барилга	Төлөвлөж буй
2	Авто зам, талбай	Төлөвлөж буй
3	Явган зам талбай	Төлөвлөж буй
4	Нөөц талбай	Төлөвлөж буй
5	Зүлэгжүүлэлт	Төлөвлөж буй
6	Сайжруулсан шороон зам	Төлөвлөж буй
7	Үнс асгах талбай	Төлөвлөж буй
8	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй сайжруулсан шороон зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Орц гарц
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын барилгажих талбай
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

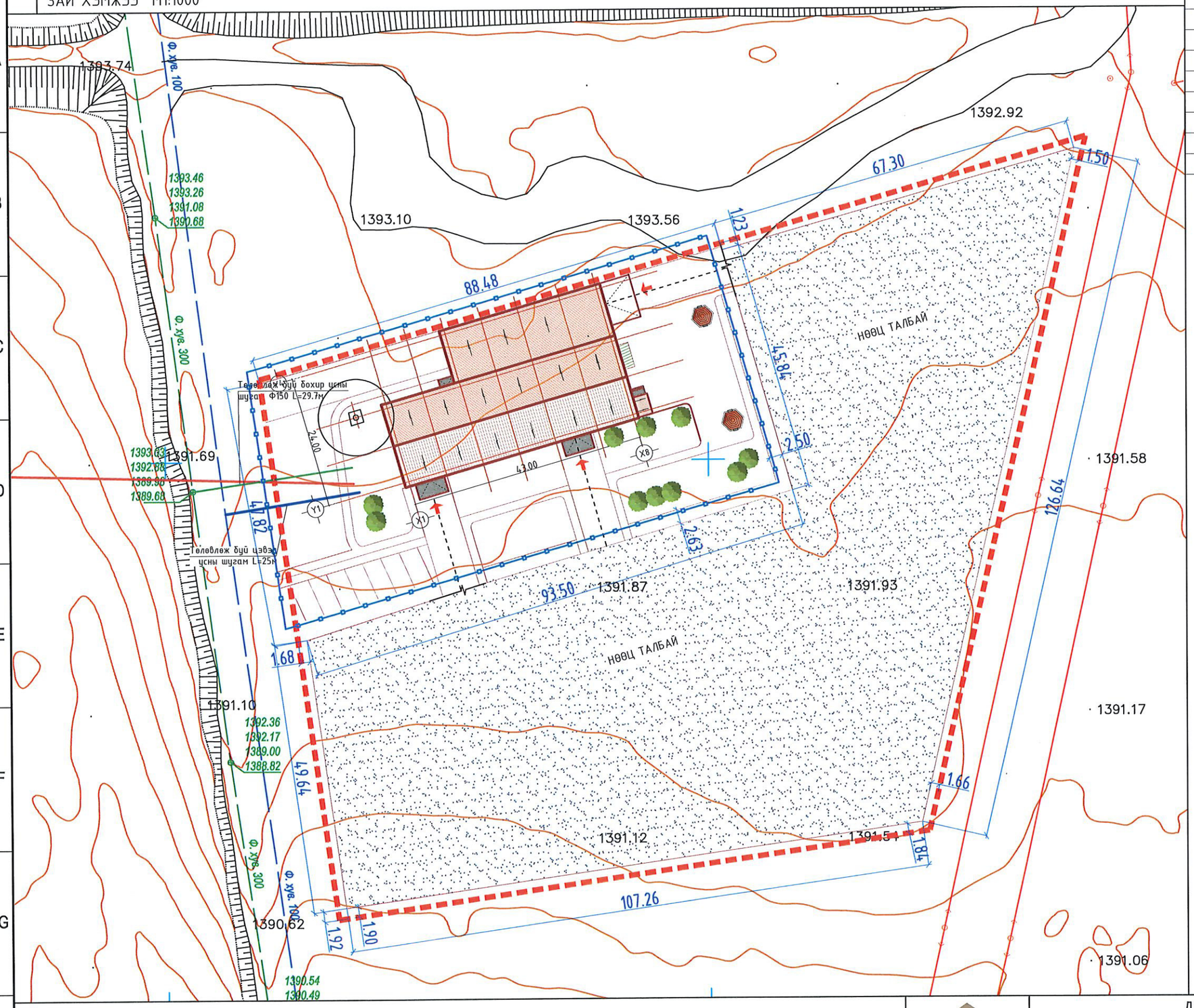
Дундговь аймаг, Сайнцагаан сум, 6-р баг
"ШАТААХ ЗУУХНЫ ХЭСГИЙН БАРИЛГА"

Ерөнхий төлөвлөгөө

Уе шат: А3

Архитектор	Г.Ичинхорлоо	ЕГ шифр: ТМ-12.1/25	Масштаб: М1:1000	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн	Г.Ичинхорлоо	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-01	Хуудас:
Шалгасан	Ц.Насанбат			

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:1000



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Шатаах зуухны барилга	Төлөвлөж буй
2	Авто зам, талбай	Төлөвлөж буй
3	Явган зам талбай	Төлөвлөж буй
4	Нөөц талбай	Төлөвлөж буй
5	Зүлэгжүүлэлт	Төлөвлөж буй
6	Сайжруулсан шороон зам	Төлөвлөж буй
7	Үнс асгах талбай	Төлөвлөж буй
8	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй сайжруулсан шороон зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Орц гарц
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын барилгажих талбай
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Дундговь аймаг, Сайнцагаан сум, 6-р баг
"ШАТААХ ЗУУХНЫ ХЭСГИЙН БАРИЛГА"

Зай хэмжээ

Үе шат: А3

			ЕГ шифр:	Масштаб:	Огноо:
Архитектор	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо	ТМ-12.1/25	М1:1000	2025
Гүйцэтгэсэн	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо	ТР шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан	Ц.Насанбат			ЕТ-03	

А3

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:500

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Шатаах зуухны барилга	Төлөвлөж буй
2	Авто зам, талбай	Төлөвлөж буй
3	Явган зам талбай	Төлөвлөж буй
4	Нөөц талбай	Төлөвлөж буй
5	Зүлэгжүүлэлт	Төлөвлөж буй
6	Сайжруулсан шороон зам	Төлөвлөж буй
7	Үнс асгах талбай	Төлөвлөж буй
8	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй сайжруулсан шороон зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Орц гарц
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын барилгажих талбай
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Дундговь аймаг, Сайнцагаан сум, 6-р баг
"ШАТААХ ЗУУХНЫ ХЭСГИЙН БАРИЛГА"

Зай хэмжээ

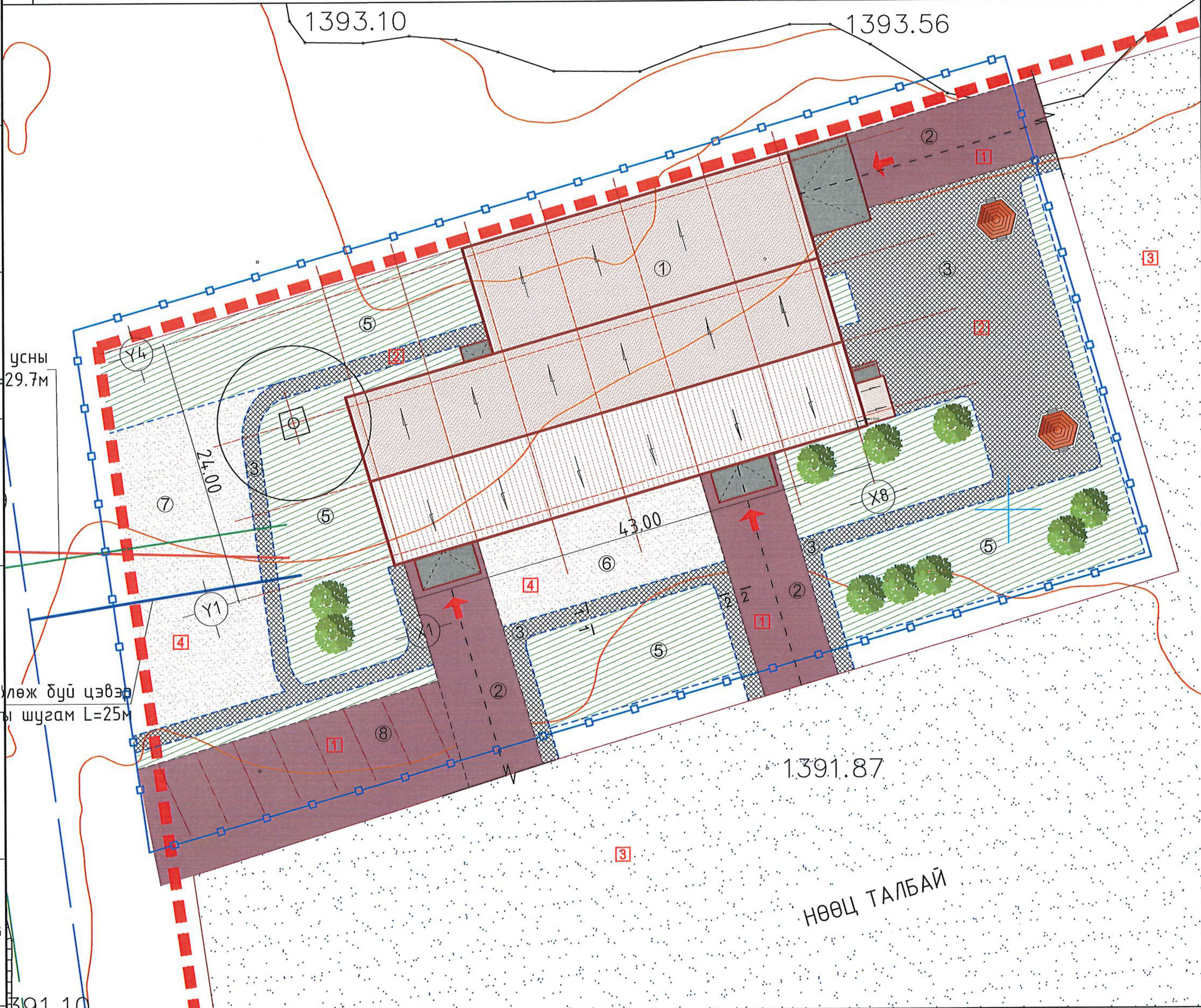
22-602

Үе шат: АЗ

			ЕГ шифр:	Масштаб:	Огноо:
Архитектор	Г.Ичинхорлоо		ТМ-12.1/25	М1:500	2025
Гүйцэтгэсэн	Г.Ичинхорлоо		ТГ шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан	Ц.Насанбат			ЕТ-04	

МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ М1:500

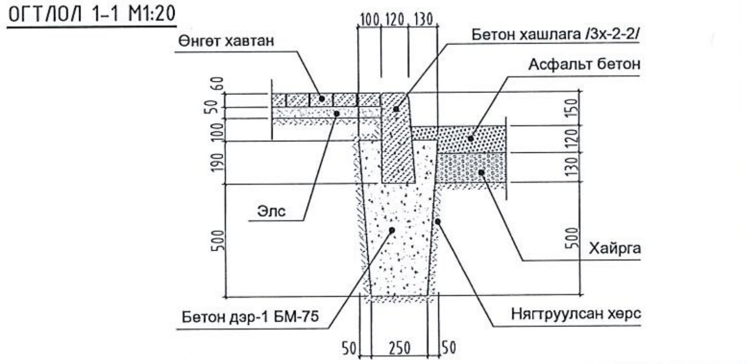


Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Шатаах зуухны барилга	Төлөвлөж буй
2	Авто зам, талбай	Төлөвлөж буй
3	Явган зам талбай	Төлөвлөж буй
4	Нөөц талбай	Төлөвлөж буй
5	Зүлэгжүүлэлт	Төлөвлөж буй
6	Сайжруулсан шороон зам	Төлөвлөж буй
7	Үнс асгах талбай	Төлөвлөж буй
8	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй

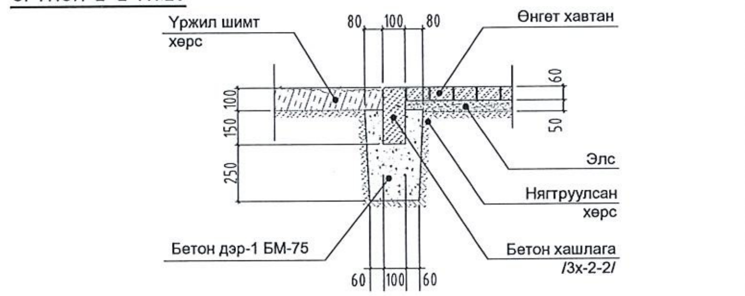
ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Сайжруулсан шороон талбай
- Авто замын асфальтобетон хучилт h=7 см
- Явган хүний замын хавтан хучилт h=8 см
- Замын хашлага ЗХ-1-1
- Замын хашлага ЗХ-2-2
- Зүлэгжүүлэх талбай-686.7м2

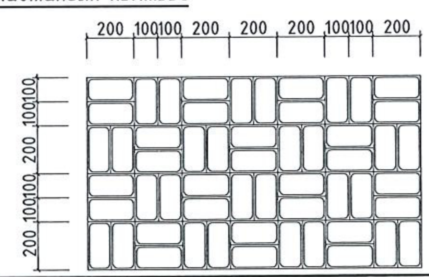
ОГТЛОЛ 1-1 М1:20



ОГТЛОЛ 2-2 М1:20



Явган замын хавтангийн хэмжээс



Ажлын тоо хэмжээ

Д/Д	Нэр	Х/нэгж	Тоо	Тайлбар
1	Авто замын асфальтобетон хучилт h=7 см	м2	686.7	1
2	Явган хүний замын чулуун хучилт h=8 см	м2	671.778	2
3	Нөөц талбай	м2	9498.7	
4	Сайжруулсан шороон зам	м2	518.9	
5	Замын хашлага ЗХ-1-1	у/м	422.33	Огтлол 1-1
6	Замын хашлага ЗХ-2-2	у/м	147.81	Огтлол 2-2

Дундговь аймаг, Сайнцагаан сум, 6-р баг
"ШАТААХ ЗУУХНЫ ХЭСГИЙН БАРИЛГА"

Зам талбайн хучилт

Үе шат:	А3	ЕГ шифр:	ТМ-12.1/25
Масштаб:	М1:500	Огноо:	2025
Архитектор	Г.Ичинхорлоо	Зургийн дугаар:	ЕТ-05
Гүйцэтгэсэн	Г.Ичинхорлоо	Хуудас:	
Шалгасан	Ц.Насандаш		

А3

ТАЙЛБАР БИЧИГ

АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ЖАГСААЛТ:

Зургийн нэр	Зургийн марк	Хуудас
Нүүр хуудас	-	1
Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ	5
Барилга-Архитектур	БА	09
Технологийн байгууламж	ТХ	2
Барилга бүтээц	ББ	
Халаалт-Салхивч	ХАС	
Цэвэр бохир ус	ЦБУ	
Хүчит төхөөрөмж, Дотор гэрэлтүүлэг	ХТ,ДГ	
Холбоо дохиолол	ХД	

Барилга архитектур болон ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын зургийн жагсаалт

Д/Д	Зургийн нэр	Марк	Масштаб
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-01	-
2	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-01	1:1000
3	Өндөржилт	ЕТ-02	1:750
4	Зай хэмжээ-1	ЕТ-03	1:1000
5	Зай хэмжээ-2	ЕТ-04	1:500
6	Зам талбайн хучилт	ЕТ-05	1:500
9	1-р давхрын байгууламт	БА-02	1:200
10	2-р давхрын байгууламт	БА-03	1:200
11	Огтлол 1-1, 2-2	БА-04	1:200
12	Дээврийн байгууламт	БА-05	1:200
13	Нүүр тал	БА-06	1:200
14	Хаалга цонхны нэгдсэн түүвэр	БА-07	1:50
15	Хэсэгчилсэн байгууламт	БА-08	1:25
16	Хэсэглэл	БА-09	1:10,20
17	1-р давхрын таазны байгууламт	БА-09'	1:200
18	2-р давхрын таазны байгууламт	БА-09''	1:200
19	Хашаа хэсэглэл	БА-10	1:50
20	Үнсний талбай	БА-11	1:50
21	1-р давхрын технологийн байгууламт	ТХ-01	1:200
22	2-р давхрын технологийн байгууламт	ТХ-02	1:200

ҮНДЭСЛЭЛ:

- Дундговь аймгийн Сайнцагаан сумын 6-р багт баригдах "Хог хаягдлыг ангилан, шатааж дулааны эрчим хүч боловсруулах үйлдвэр"-ийн эзэмшүүлэх Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52-р тогтоолоор батлагдсан "Алсын хараа-2050" хөгжлийн бодлого болон Дундговь аймгийн Сайнцагаан сумын Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг үндэслэн барилгын зураг төслийн "ТЭМЖИН" ХХК-д 2025 онд боловсруулав.

БАЙРШИЛ:

Уг үйлдвэрийн барилга нь Дундговь аймгийн Сайнцагаан сумын 6-р багийн хогийн цэгт байрлана.
Барилга байгууламжийг байгаль цаг уурын дараах нөхцөлд төлөвлөв.
Үүнд:

- Газар чичэрхийлэл - 7 балл
- Гадна агаарын тооцооны температур - 27.80С
- Барилгын эдэлгээний зэрэг - III
- Салхины ачаалал - 55м/сек
- Галд тэсвэрлэлтийн зэрэг - III
- Цасны ачаа - 30 кг/м2
- Барилга байгууламжийн ангилал - I

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ:

Уг барилга нь ..... бүсэд байрлана.

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТ:

Уг барилга нь тэнхлэгээрээ 43.0 x 24.00 метрийн хэмжээтэй метал бүтээц бүхий сэндвичин барилга болно.

Цонх, хаалга: Барилгад хэрэглэгдэх хуванцар /PC/ цонх нь Монгол улсад мөрдөж буй норм, MNS-5830:2007 стандарт дулаан техникийн шаардлага хангасан хуванцар рам бүхий 3 давхар шилэлгээтэй K=1,88 ккал/м^2°C сайн чанарын цонх байхаар тусгав. Хаалга цонхны загвар хэмжээ, нэгдсэн түүврийг БА-08 хуудсанд үз.

Шал: Шалны ажлыг хийж гүйцэтгэхийн өмнө сантехник, цахилгаан зэрэг ажлын үгсралтыг хийж гүйцэтгэсэн байх шаардлагатай. Шалны хийц бүтэц да түүний зузааныг БА-09 хуудсанд үз.

Дээвэр: Барилгын дээврийг 200мм-ийн зориулалтын галд тэсвэртэй сэндвичэн шувуун нуруун дээвэртэй байх да ус зайлуулалтыг задгай хаялгатайгаар төлөвлөв. Зургийн дагуу налуулгатайгаар гүйцэтгэнэ.
Хана болон дээврийн галд тэсвэртэй сэндвичин хавтанг ОБГ-ын лабораторид шинжлүүлэн зөвшөөрөл авч барилгад хэрэглэнэ.

ТАЙЛБАР:

Дугаар	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Захиалагч:
"ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР"

Зураг төсөл зохиогч:
"ТЭМЖИН" ХХК

Улаанбаатар хот
Сүхбаатар дүүрэг,
11-р хороо
PRO-ONE оффис 904 тоот

Архитектор	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо
Гүйцэтгэсэн		Ц.Насанбат
Шалгасан	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо

Төслийн нэр:
ДУНДГОВЬ АЙМАГ, САЙНЦАГААН СУМ
"ХОГ ХАЯГДЛЫГ АНГИЛАН, ШАТААЖ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР"
ШАТААХ ЗҮҮХНЫ ХЭСГИЙН БАРИЛГА

Үе шат: Ажлын зураг

Зургийн нэр: ТАЙЛБАР БИЧИГ

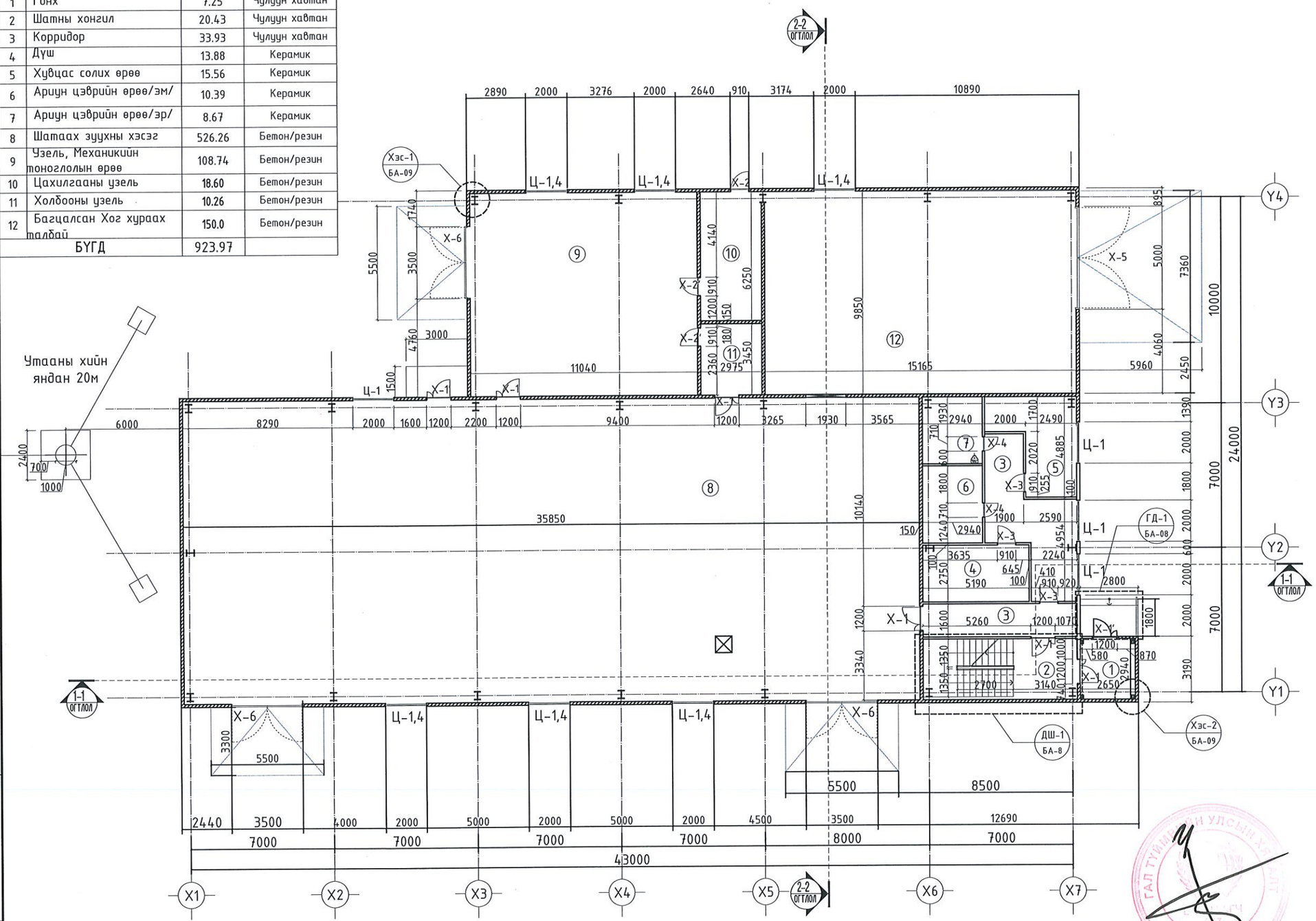
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
M1:100	БА-01	09
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ТМ-12.1/25		2025

А3

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ м²	ШАЛНЫ БҮТЭЦ
1	Гонх	7.25	Чулуун хавтан
2	Шатны хонгил	20.43	Чулуун хавтан
3	Коридор	33.93	Чулуун хавтан
4	Дүш	13.88	Керамик
5	Хувцас солих өрөө	15.56	Керамик
6	Арцун цэврийн өрөө/эм/	10.39	Керамик
7	Арцун цэврийн өрөө/эр/	8.67	Керамик
8	Шатаах зуухны хэсэг	526.26	Бетон/резин
9	Узель, Механикийн тоноглолын өрөө	108.74	Бетон/резин
10	Цахилгааны узель	18.60	Бетон/резин
11	Холбооны узель	10.26	Бетон/резин
12	Багцалсан Хог хураах талбай	150.0	Бетон/резин
	БҮГД	923.97	



ТАЙЛБАР:

ТАНИХ ТЭМДЭГ

Х-1 -Хаалганы дугаар

(35) -Өрөөний дугаар

1-1 ОГТЛОЛ -Огтлол

ХБ-1 / БА... -Хэсэгчилсэн байгуулалт

Х-1 / БА... -Хэсэглэл

Ц-2 -Цонхны дугаар

ДШ-3 / БА... -Домор шатны хэсэглэл

Дугаар	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

ББ	инженер Э.Золбоо	
ХАС	инженер Ц.Батцэцэг	
ЦБУ	инженер Б.Жавзанжамъян	
ХТ,ДГ	инженер Э.Номин-Эрдэнэ	
ХД	инженер А.Цэрэнхүү	

Захиалагч:

"ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР"

Зураг төсөл зохиогч:

"ТЭМЖИН" ХХК

Улаанбаатар хот
Сүхбаатар дүүрэг,
11-р хороо
PRO-ONE оффис 904 тоот

Архитектор		Б.Ичинхорлоо
Гүйцэтгэсэн		Ц.Насанбат
Шалгасан		Г.Ичинхорлоо

МОНГОЛ УЛС МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР 2022-2025

Төслийн нэр:

ДУНДГОВЬ АЙМАГ, САЙНЦАГААН СУМ

"ХОГ ХАЯГДЛЫГ АНГИЛАН, ШАТААЖ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР"

ШАТААХ ЗУУХНЫ ХЭСГИЙН БАРИЛГА

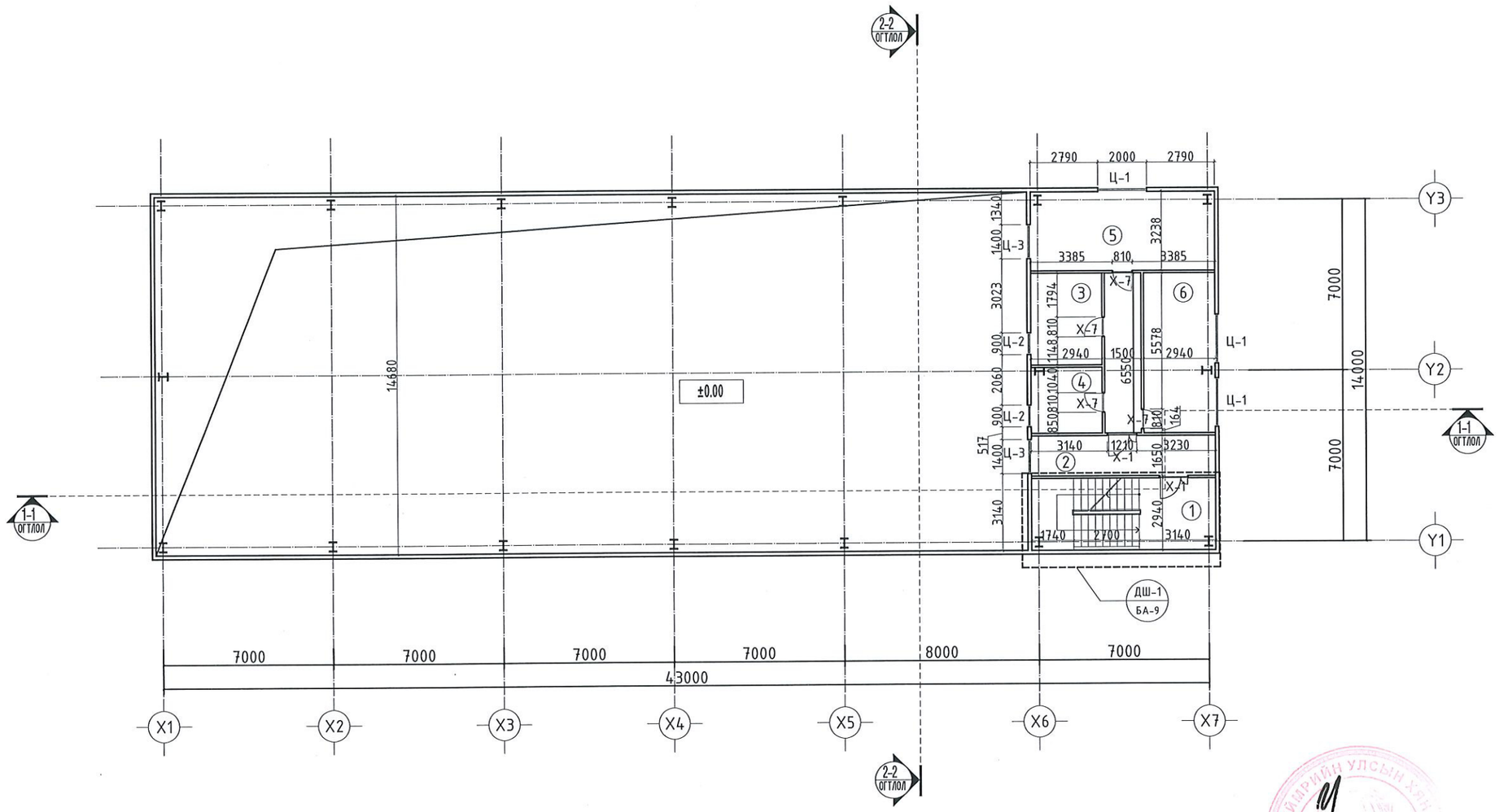
Үе шат: Ажлын зураг

Зургийн нэр: 1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:200	БА-02	09
ЕГ Шифр: ТМ-12.1/25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025

А3

2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



ТАЙЛБАР:

ТАНИХ ТЭМДЭГ

Х-1 -Хаалганы дугаар

(35) -Өрөөний дугаар

1-1 ОГТЛОЛ -Огтлол

ХБ-1 БА... -Хэсэгчилсэн байгуулалт

Х-1 БА... -Хэсэглэл

Ц-2 -Цонхны дугаар

ДШ-3 БА... -Дотор шатны хэсэглэл

Дугаар	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

ББ	инженер Э.Золбоо	
ХАС	инженер Ц.Батцэцэг	
ЦБУ	инженер Б.Жавзанжамъян	
ХТ,ДГ	инженер Э.Номин-Эрдэнэ	
ХД	инженер А.Цэрэнхүү	

Захиалагч:
"ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР"

Зураг төсөл зохиогч:
"ТЭМЖИН" ХХК

Улаанбаатар хот
Сүхбаатар дүүрэг,
11-р хороо
PRO-ONE оффис 904 тоот

Архитектор	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо
Гүйцэтгэсэн		Ц.Насанбат
Шалгасан	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо

МОНГОЛ 22-602 АТ ИЧИНХОРЛОО МЭРГЭЖЛИЙН АРХИТЕКТОР МА-БА 2025

Төслийн нэр:
ДУНДГОВЬ АЙМАГ, САЙНЦАГААН СУМ
"ХОГ ХАЯГДЛЫГ АНГИЛАН, ШАТААЖ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР"
ШАТААХ ЗҮҮХНЫ ХЭСГИЙН БАРИЛГА

Үе шат: Ажлын зураг

Зургийн нэр: 2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:200	БА-03	09
ЕГ Шифр: ТМ-12.1/25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025

ГАЛ ТҮЙМРИЙН УЛСЫН ХЯНАЛТ

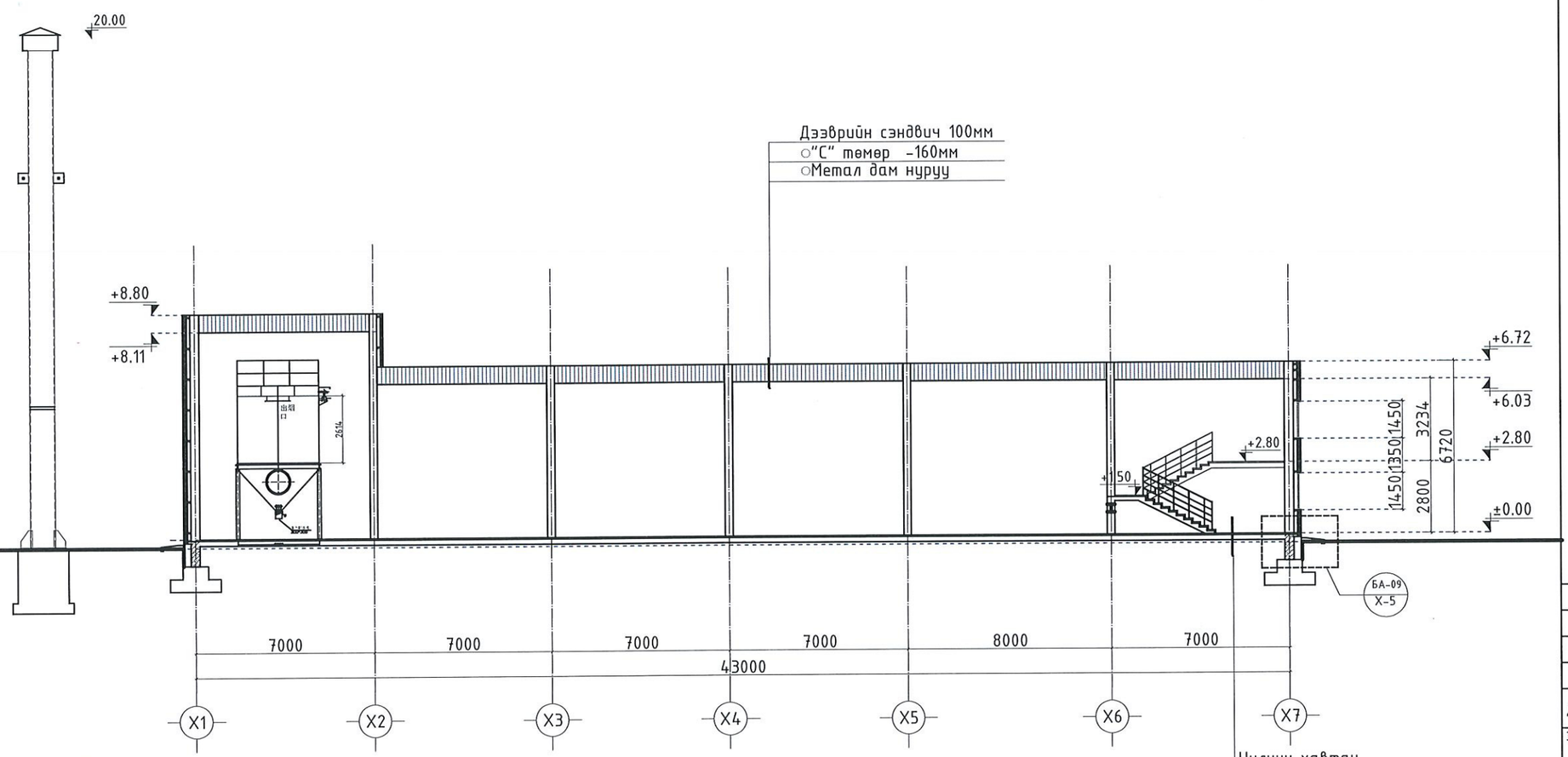
ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шалны бүтэц
1	Шатны хонгил	22.28	Чулуун хавтан
2	Корридор	12.50	Чулуун хавтан
3	Ариун цэврийн өрөө/эр/	11.03	Керамик
4	Ариун цэврийн өрөө/эм/	7.93	Керамик
5	Амралтын өрөө	24.54	Паркет
6	Уулзалтын өрөө	19.26	Паркет
БҮГД		97.54	

ОГТЛОЛ 1-1, 2-2

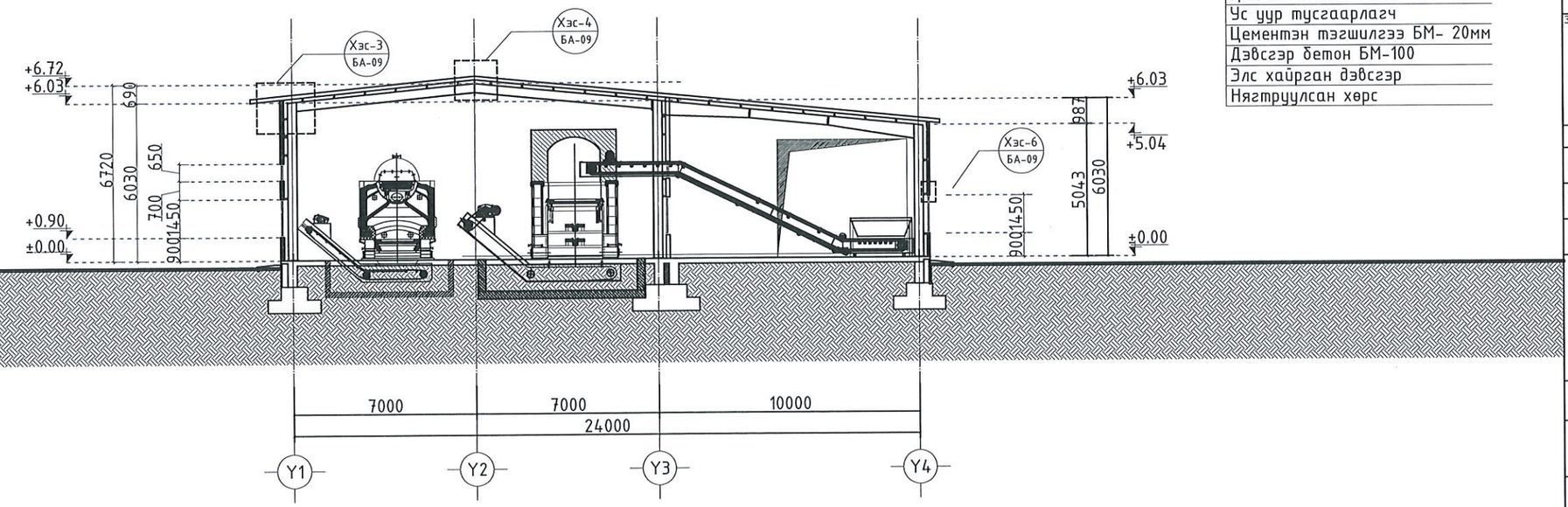
ТАЙЛБАР:

ОГТЛОЛ 1-1:



Чулуун хавтан
Цементэн тэгшилгээ БМ- 20мм
Ус уур тусгаарлагч
Цементэн тэгшилгээ БМ- 20мм
Дэвсгэр бетон БМ-100
Элс хайрган дэвсгэр
Нягтруулсан хөрс

ОГТЛОЛ 2-2:



Дугаар	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Захиалагч:
"ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР"

Зураг төсөл зохиогч:
"ТЭМЖИН" ХХК
Улаанбаатар хот
Сүхбаатар дүүрэг,
11-р хороо
PRO-ONE оффис 904 тоот

Архитектор	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо
Гүйцэтгэсэн	Ц.Насанбат	Ц.Насанбат
Шалгасан	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо

Төслийн нэр:
ДУНДГОВЬ АЙМАГ, САЙНЦАГААН СУМ
"ХОГ ХАЯГДЛЫГ АНГИЛАН, ШАТААЖ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР"
ШАТААХ ЗҮҮХНЫ ХЭСГИЙН БАРИЛГА

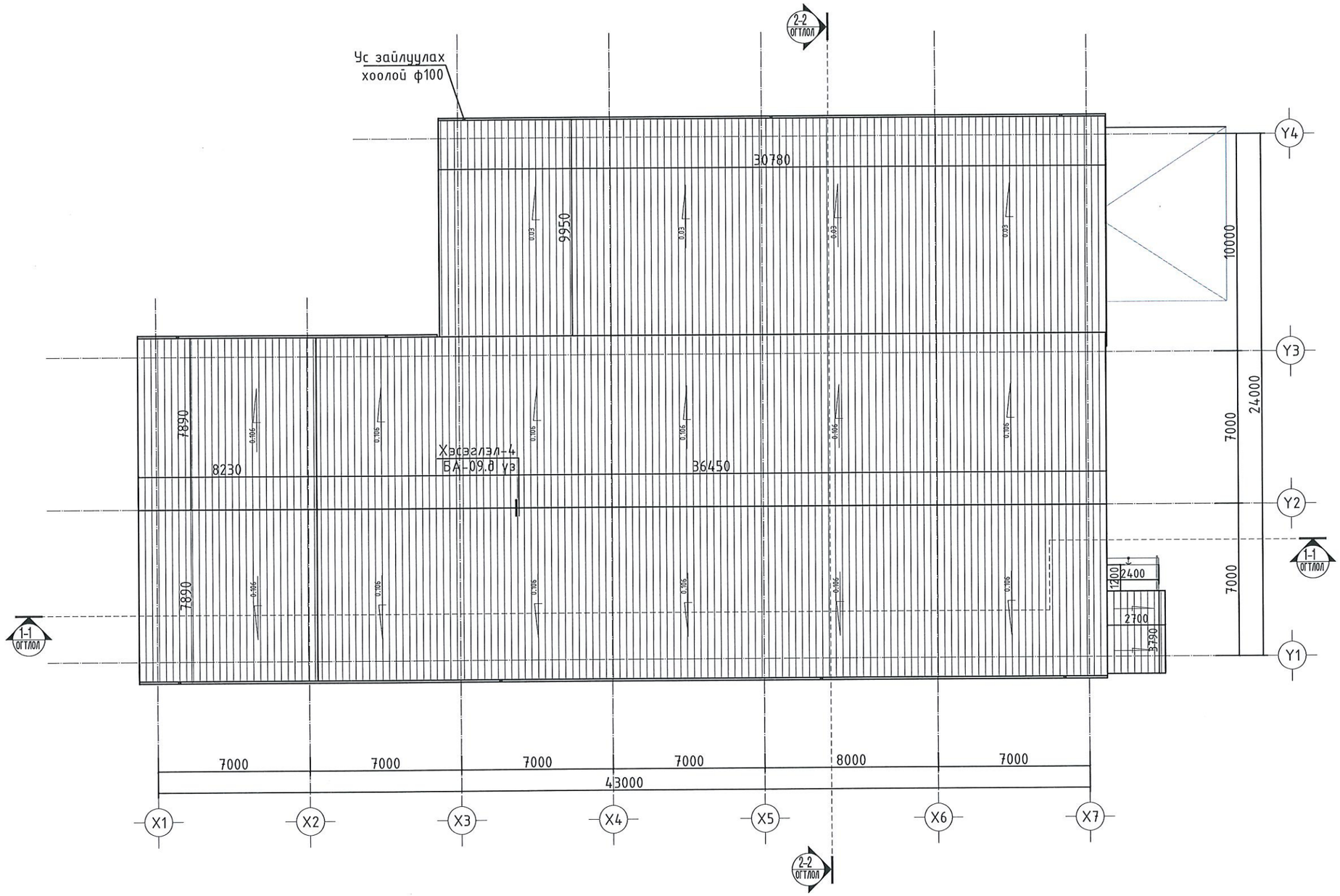
Үе шат: Ажлын зураг

Зургийн нэр: ОГТЛОЛ 1-1, 2-2

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:200	БА-04	09
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ТМ-12.1/25		2025

А3

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ



ТАЙЛБАР:

Дугаар	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

ББ	инженер Э.Золбоо	
ХАС	инженер Ц.Батцэцэг	
ЦБУ	инженер Б.Жавзанжамъян	
ХТ,ДГ	инженер Э.Номин-Эрдэнэ	
ХД	инженер А.Цэрэнхүү	

Захиалагч:
"ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР"

Зураг төсөл зохиогч:
"ТЭМЖИН" ХХК
Улаанбаатар хот
Сүхбаатар дүүрэг,
11-р хороо
PRO-ONE оффис 904 тоот

Архитектор	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо
Гүйцэтгэсэн		Ц.Насанбат
Шалгасан	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо

МОНГОЛ УЛС 22-602 АТХ6531 Гэнбэгын ИЧИНХОРЛОО МЭРГЭЖСЭН АРХИТЕКТОР МА-БА 2022-2025

Төслийн нэр:
ДУНДГОВЬ АЙМАГ, САЙНЦАГААН СУМ
"ХОГ ХАЯГДЛЫГ АНГИЛАН, ШАТААЖ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР"
ШАТААХ ЗУУХНЫ ХЭСГИЙН БАРИЛГА

Үе шат: Ажлын зураг

Зургийн нэр: ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ

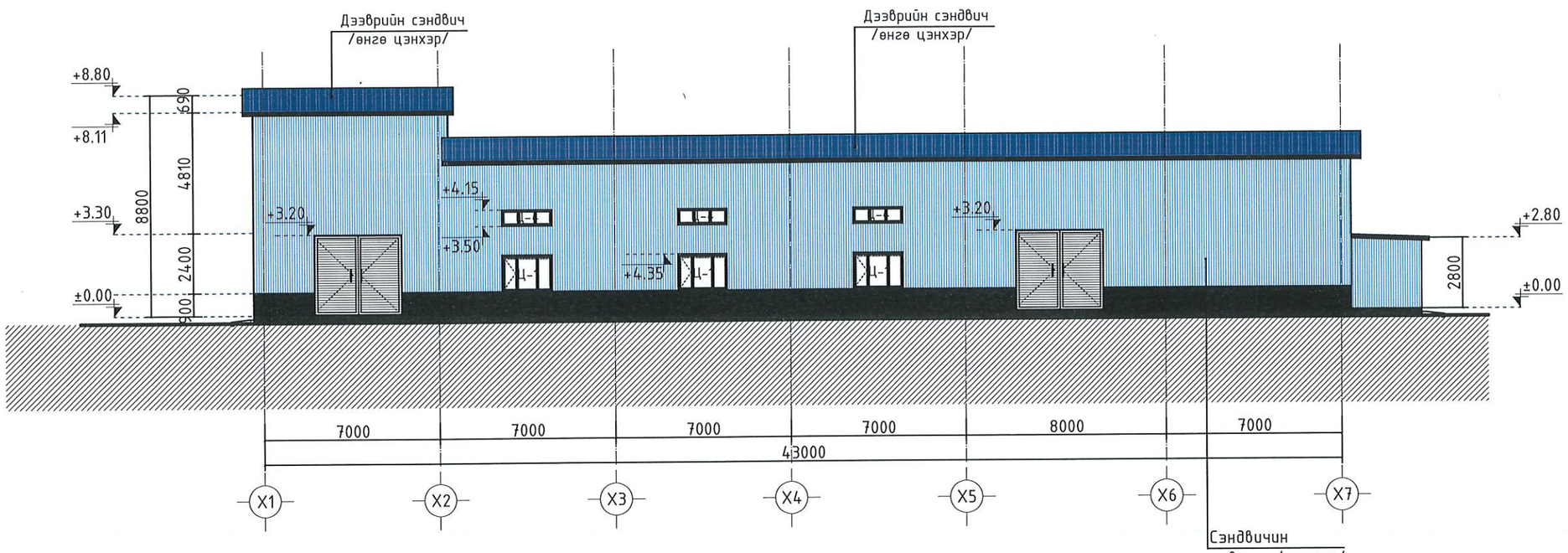
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:200	БА-05	09
ЕГ Шифр: ТМ-12.1/25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025

А3

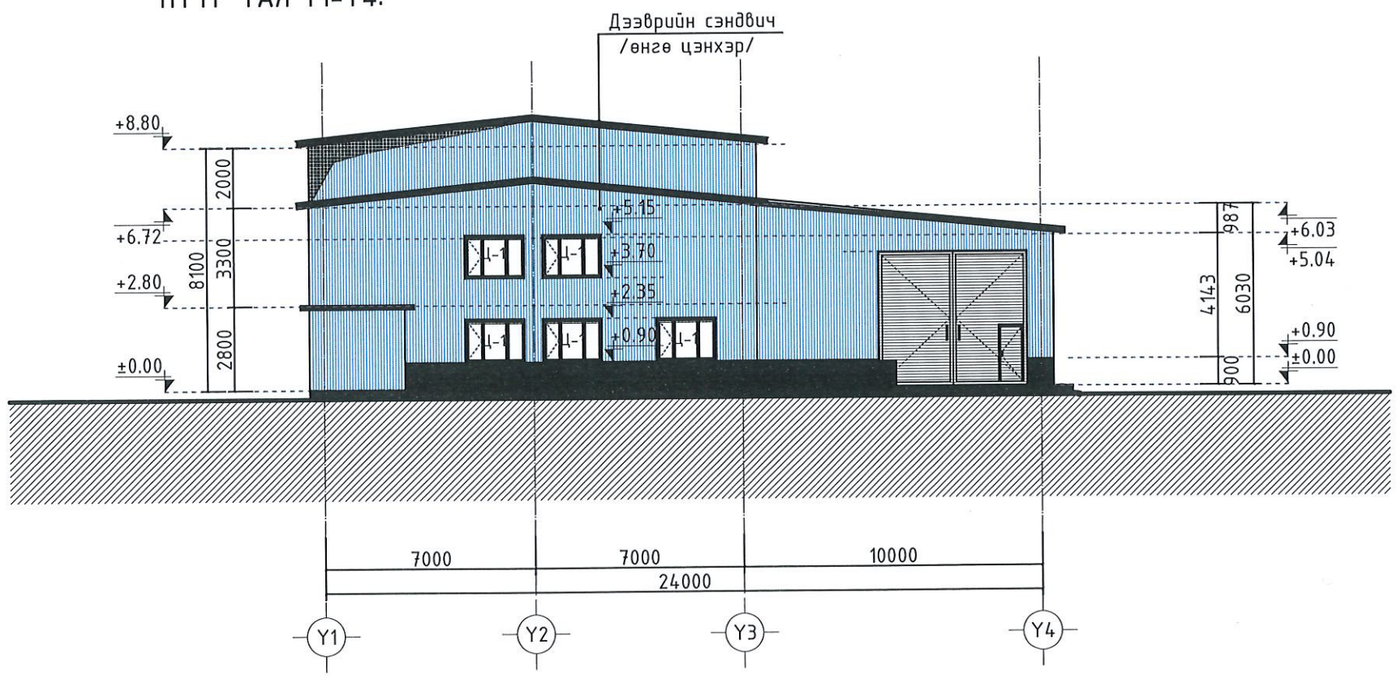
HYYP ТАЛ /X1-X7, Y1-Y4/

ТАЙЛБАР:

HYYP ТАЛ X1-X7:



HYYP ТАЛ Y1-Y4:



Дугаар	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Захиалагч:
"ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР"

Зураг төсөл зохиогч:
"ТЭМЖИН" ХХК

Улаанбаатар хот
Сүхбаатар дүүрэг,
11-р хороо
PRO-ONE оффис 904 тоот

Архитектор	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо
Гүйцэтгэсэн		Ц.Насанбат
Шалгасан	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо

Төслийн нэр:
ДУНДГОВЬ АЙМАГ, САЙНЦАГААН СУМ
"ХОГ ХАЯГДЛЫГ АНГИЛАН, ШАТААЖ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР"
ШАТААХ ЗУУХНЫ ХЭСГИЙН БАРИЛГА

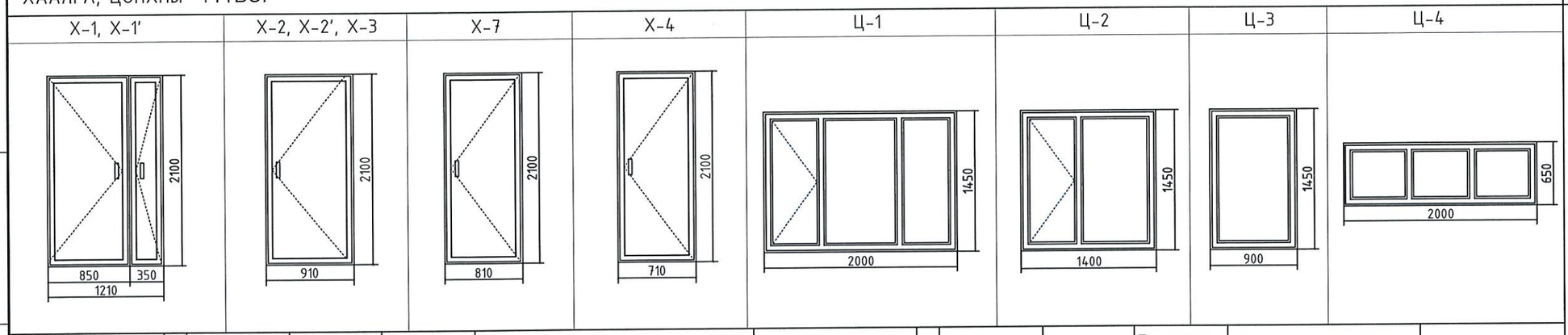
Үе шат: Ажлын зураг

Зургийн нэр: HYYP ТАЛ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
M1:200	БА-06	09
ЕГ Шифр: ТМ-12.1/25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025

А3

ХААЛГА, ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР



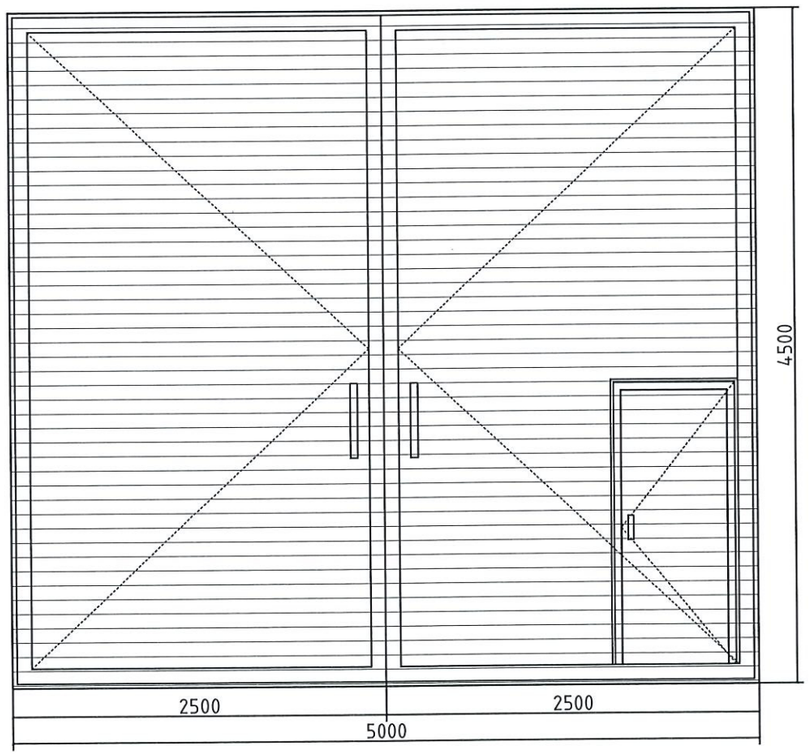
Нэгдүгээр давхар

№	Тэмдэглэгээ	Хэмжээ	Тоо ширхэг	
1	Ц-1	2000x1450	10	
2	Ц-4	2000x650	6	
3	Х-1	1210x2110	5	Модон хаалга
4	Х-1'	1210x2110	2	Гадна хаалга
5	Х-2	910x2110	1	Модон хаалга
6	Х-2'	910x2110	2	Техникийн өрөөний хаалга /төмөр/
7	Х-3	910x2110	3	Модон хаалга
8	Х-4	710x2110	2	Модон хаалга
9	Х-5	5000x4500	1	Төмөр хаалга
10	Х-6	3500x3200	3	Төмөр хаалга

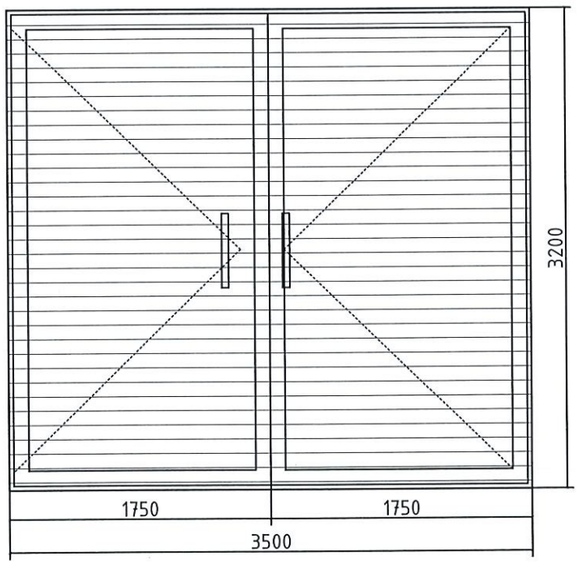
Хоёрдугаар давхар

№	Тэмдэглэгээ	Хэмжээ	Тоо ширхэг	
1	Ц-1	2000x1450	3	
2	Ц-2	900x1450	2	
3	Ц-3	1400x1450	2	Модон хаалга
4	Х-1	1210x2100	2	Гадна хаалга
5	Х-7	810x2100	4	Модон хаалга

Х-5



Х-6



ТАЙЛБАР:

Тайлбар:
- Барилгад хэрэглэгдэх хуванцар /PVC/ цонх нь Монгол улсад мөрдөж буй норм, MNS 5830:2007 стандарт дулаан техникийн шаардлага хангасан сайн чанарын цонх байхаар тусгав.
- Цонхыг цанталтын цэгийг өнгөрөөж суулгана.
- Дотор модон хаалгыг стандартын сайн чанарын эдэлгээ даах өнгө үзэмж сайтай модон хаалга захиалан авчирч угсарна.
- Уг зургийг бусад холбогдох зургуудтай хамтатган үзэж ажлыг гүйцэтгэнэ.

Дугаар	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Захиалагч:
"ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР"

Зураг төсөл зохиогч:
"ТЭМЖИН" ХХК
Улаанбаатар хот
Сүхбаатар дүүрэг,
11-р хороо
PRO-ONE оффис 904 тоот

Архитектор	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо
Гүйцэтгэсэн		Ц.Насанбат
Шалгасан	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо

МОНГОЛ УЛС 22-602 АТХ-0331 Гэнбатын ИЧИНХОРЛОО ЗОРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МАБЕЛ 2022-2025

Төслийн нэр:
ДУНДГОВЬ АЙМАГ, САЙНЦАГААН СУМ
"ХОГ ХАЯГДЛЫГ АНГИЛАН, ШАТААЖ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР"
ШАТААХ ЗУУХНЫ ХЭСГИЙН БАРИЛГА

Үе шат: Ажлын зураг

Зургийн нэр: ХААЛГА, ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР

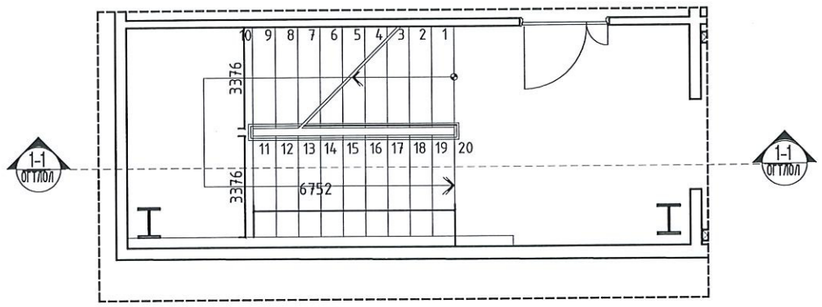
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:50	БА-07	09
ЕГ Шифр: ТМ-12.1/25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025

А3

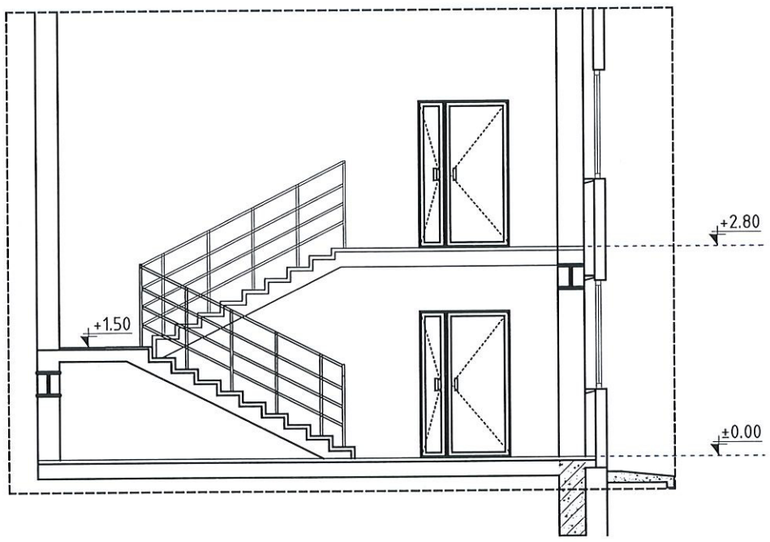
ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ

ТАЙЛБАР:

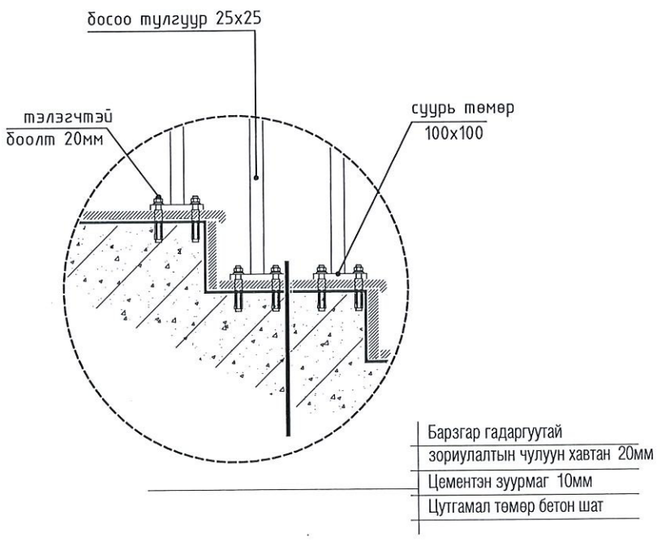
ДОТОР ШАТНЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-1



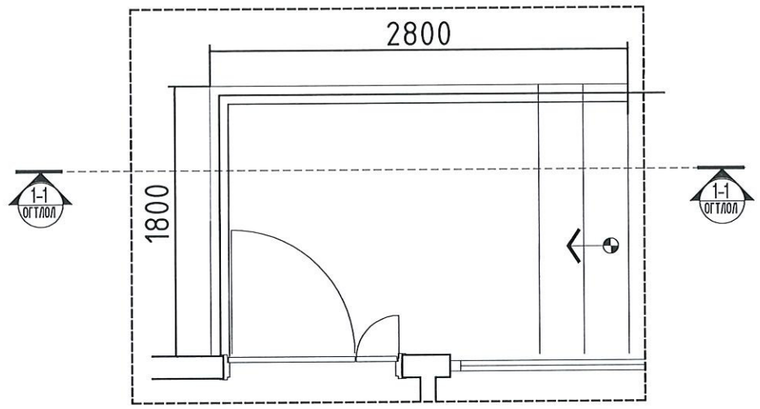
ОГТЛОЛ 1-1



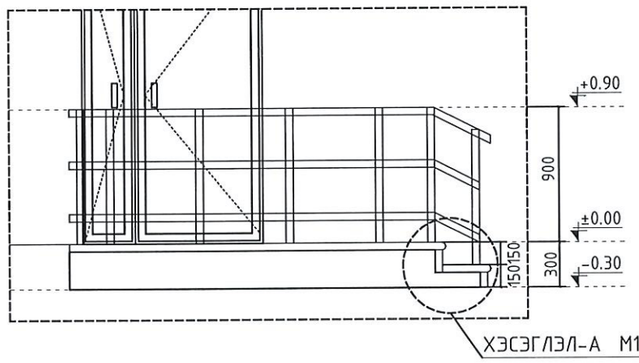
ХЭСЭГЛЭЛ-А М1:10



ГАДНА ДОВЖООНЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-2



ОГТЛОЛ 1-1



ХЭСЭГЛЭЛ-А М1:10

МАТЕРИАЛЫН ТУУВЭР-1

Поз	Тэмдэглэгээ	Нэр	Хэмжих нэгж	Нэгж тоо	Нэгж жин/кг/	Нэгж жин/кг/	Тайлбар
1	L=15700	Бариул ϕ50мм /труба/	у/м	1			Дотор шатны хайсны бариул, хөндлөвчийг нийт уртын метрээр түүврийг тооцов.
2	L=34000	Босоо тулгуур □40мм	мм	33			
3	L=43700	Хөндлөвч ▯ 40х20мм	мм	3			

МАТЕРИАЛЫН ТУУВЭР-2

Поз	Тэмдэглэгээ	Нэр	Хэмжих нэгж	Нэгж тоо	Нэгж жин/кг/	Нэгж жин/кг/	Тайлбар
1	L=4700	Бариул ϕ50мм /труба/	у/м	1			Дотор шатны хайсны бариул, хөндлөвчийг нийт уртын метрээр түүврийг тооцов.
2	L=8600	Босоо тулгуур □40мм	мм	7			
3	L=9300	Хөндлөвч ▯ 40х20мм	мм	2			

Дугаар	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Захиалагч:
"ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР"

Зураг төсөл зохиогч:
"ТЭМЖИН" ХХК

Улаанбаатар хот
Сүхбаатар дүүрэг,
11-р хороо
PRO-ONE оффис 904 тоот

Архитектор	Г.Ичинхорлоо	
Гүйцэтгэсэн	Ц.Насанбат	
Шалгасан	Г.Ичинхорлоо	

Төслийн нэр:
ДУНДГОВЬ АЙМАГ, САЙНЦАГААН СУМ
"ХОГ ХАЯГДЛЫГ АНГИЛАН, ШАТААЖ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР"
ШАТААХ ЗУУХНЫ ХЭСГИЙН БАРИЛГА

Үе шат: Ажлын зураг

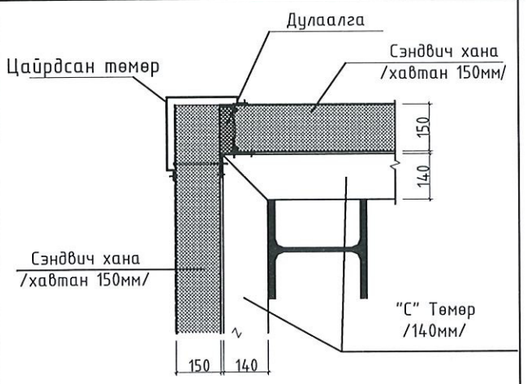
Зургийн нэр:
ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:25	БА-08	09
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ТМ-12.1/25		2025

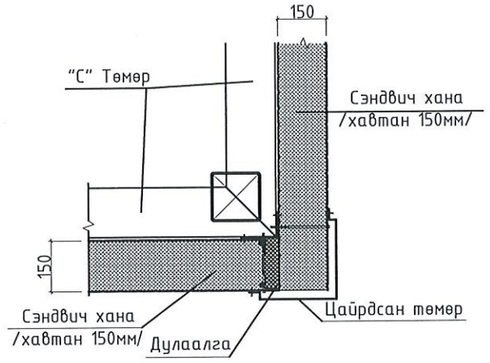
А3

ХЭСЭГЛЭЛ

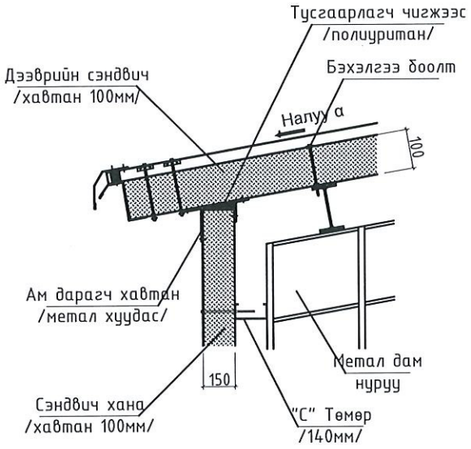
ХЭСЭГЛЭЛ-1 М1:20



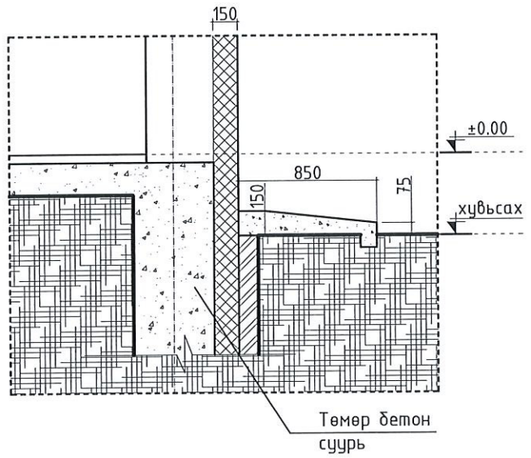
ХЭСЭГЛЭЛ-2 М1:20



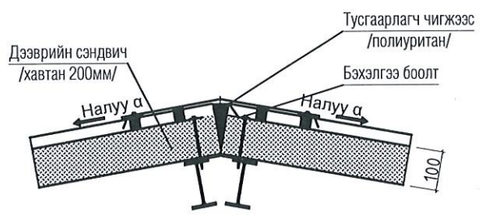
ХЭСЭГЛЭЛ-3 М1:10



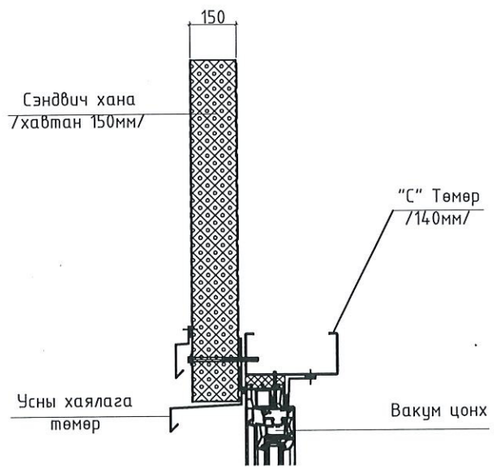
ХЭСЭГЛЭЛ-5 М1:20



ХЭСЭГЛЭЛ-4 М1:20



ХЭСЭГЛЭЛ-6 М1:20



ШАЛНЫ ХИЙЦ БҮТЭЦ М1:10

Ш-1 ЧУЛУУН ХАВТАН

1

Чулуун хавтан
Цементэн тэгшилгээ БМ- 20мм
Ус уур тусгаарлагч
Цементэн тэгшилгээ БМ- 20мм
Дэвсгэр бетон БМ-100
Элс хайрган дэвсгэр
Нягтруулсан хөрс

Ш-2 ПАРКЕТ

2

Паркет
Бэлтгэл үе
Цементэн тэгшилгээ БМ- 20мм
Ус уур тусгаарлагч
Цементэн тэгшилгээ БМ- 20мм
Дэвсгэр бетон БМ-100
Элс хайрган дэвсгэр
Нягтруулсан хөрс

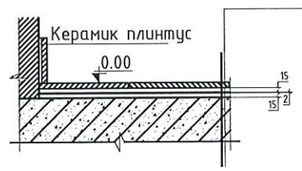
Ш-3 КЕРАМИК

Керамик хавтан
Цементэн тэгшилгээ БМ- 20мм
Ус уур тусгаарлагч
Цементэн тэгшилгээ БМ- 20мм
Дэвсгэр бетон БМ-100
Элс хайрган дэвсгэр
Нягтруулсан хөрс

ШАЛНЫ ХИЙЦ БҮТЭЦ М1:10

Ш-1 ЧУЛУУН ХАВТАН

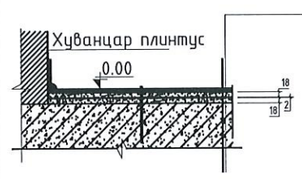
1



Чулуун хавтан
Цементэн зуурмаг БМ-150 15мм
Ус уур тусгаарлагч
Цементэн тэгшилгээ БМ-150 15мм
Дэвсгэр бетон БМ-100
Хучилтын хавтан 220мм

Ш-2 ПАРКЕТ

2



Паркет
Бэлтгэл үе
Ус уур тусгаарлагч
Цементэн тэгшилгээ БМ-150 20мм
Ус, дуу тусгаарлагч
Цементэн тэгшилгээ БМ-150 20мм
Хучилтын хавтан 220мм

ТАЙЛБАР:

Дугаар	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Захиалагч:
"ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР"

Зураг төсөл зохиогч:
"ТЭМЖИН" ХХК

Улаанбаатар хот
Сүхбаатар дүүрэг,
11-р хороо
PRO-ONE оффис 904 тоот

Архитектор	Г.Ичинхорлоо	
Гүйцэтгэсэн	Ц.Насанбат	
Шалгасан	Г.Ичинхорлоо	

МОНГОЛ УЛС ... БАЙГУУЛЛАГЫН ... МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР ... 2022.2025

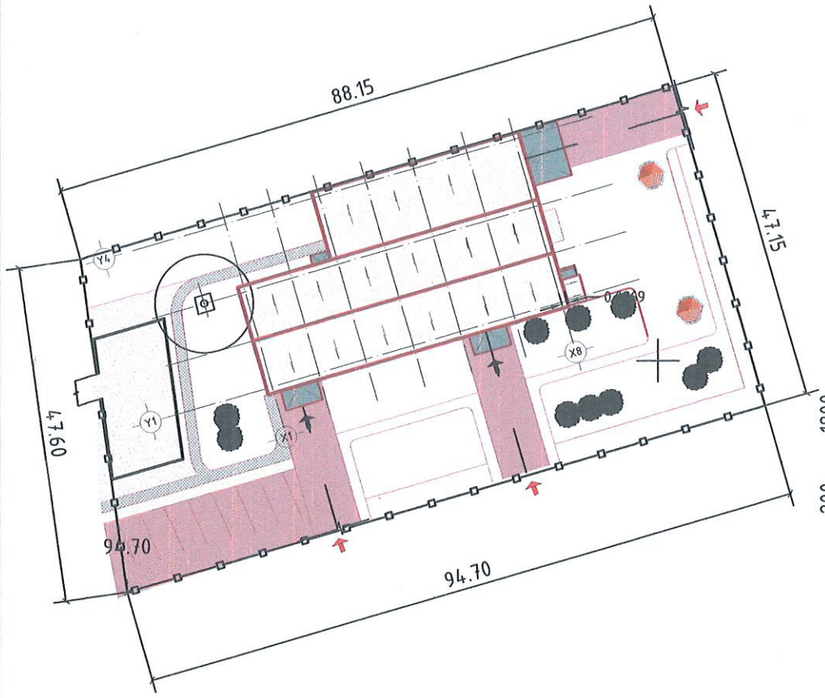
Төслийн нэр:
ДУНДГОВЬ АЙМАГ, САЙНЦАГААН СУМ
"ХОГ ХАЯГДЛЫГ АНГИЛАН, ШАТААЖ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР"
ШАТААХ ЗҮҮХНЫ ХЭСГИЙН БАРИЛГА

Үе шат: Ажлын зураг

Зургийн нэр: ХЭСЭГЛЭЛ

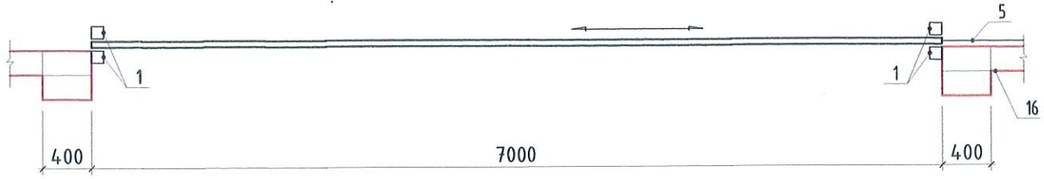
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:10, М1:20	БА-09	09
ЕГ Шифр: ТМ-12.1/25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025

А3

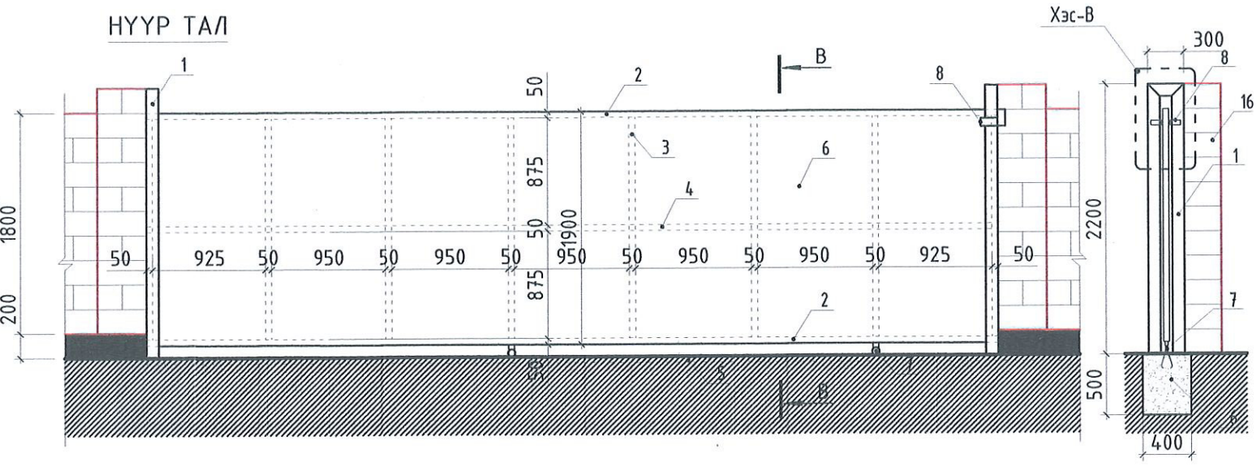


ГҮЙДЭГ ХААЛГАНЫ БАЙГУУЛАЛТ

М1:50

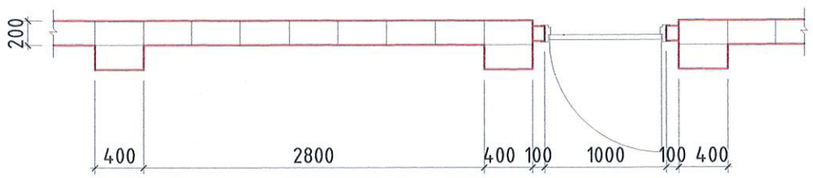


НҮҮР ТАЛ

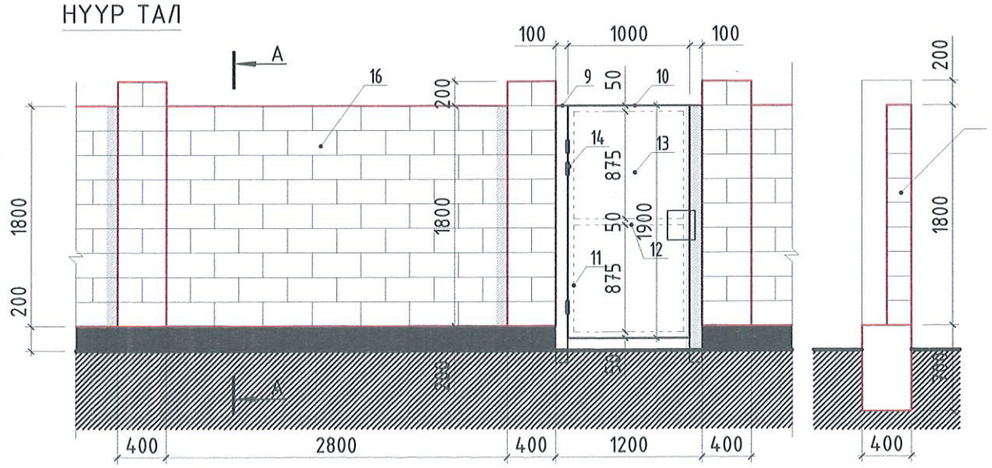


ЯВГАН ХААЛГАНЫ БАЙГУУЛАЛТ

М1:50

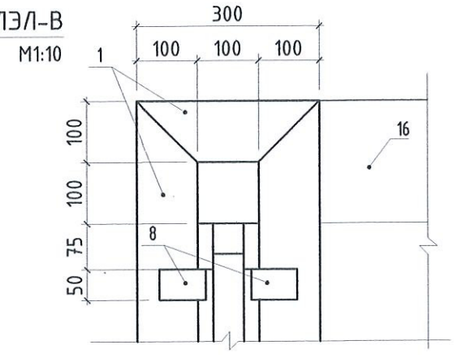


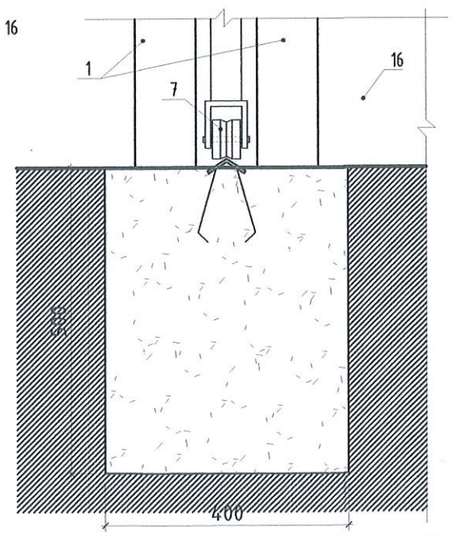
НҮҮР ТАЛ



ХЭСЭГЛЭЛ-В

М1:10





ТАЙЛБАР:

- Гагнаасыг Э-42 төрлийн электродоор гагнах ба гагнаасны өндөр h шв=6мм
- Бүх төмөр элементийг будгаар 2 дахин будна.
- Хашааны нийт урт 278.0м.

Дугаар	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Захиалагч:

"ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР"

Зураг төсөл зохиогч:

"ТЭМЖИН" ХХК

Улаанбаатар хот
Сүхбаатар дүүрэг,
11-р хороо
PRO-ONE оффис 904 тоот

Архитектор	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо
Гүйцэтгэсэн		Ц.Насандбат
Шалгасан	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо

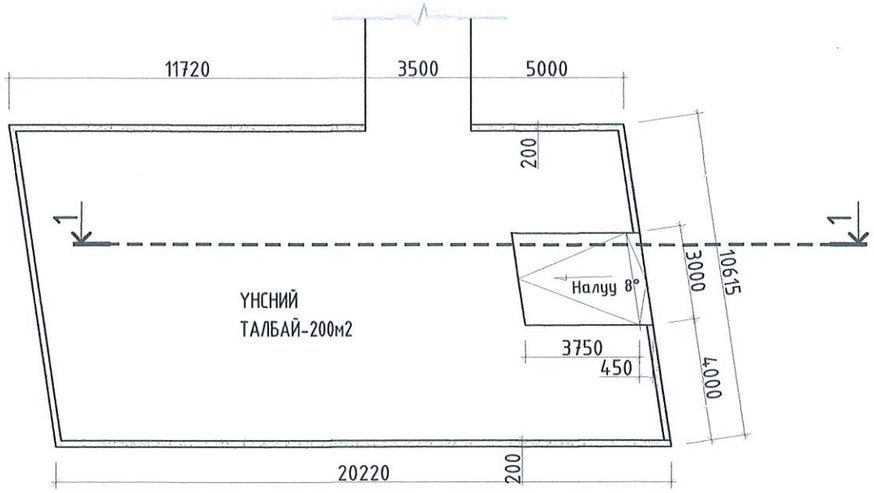
Төслийн нэр:

ДУНДГОВЬ АЙМАГ, САЙНЦАГААН СУМ
"ХОГ ХАЯГДЛЫГ АНГИЛАН, ШАТААЖ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР"
ШАТААХ ЗҮҮХНЫ ХЭСГИЙН БАРИЛГА

Үе шат: Ажлын зураг

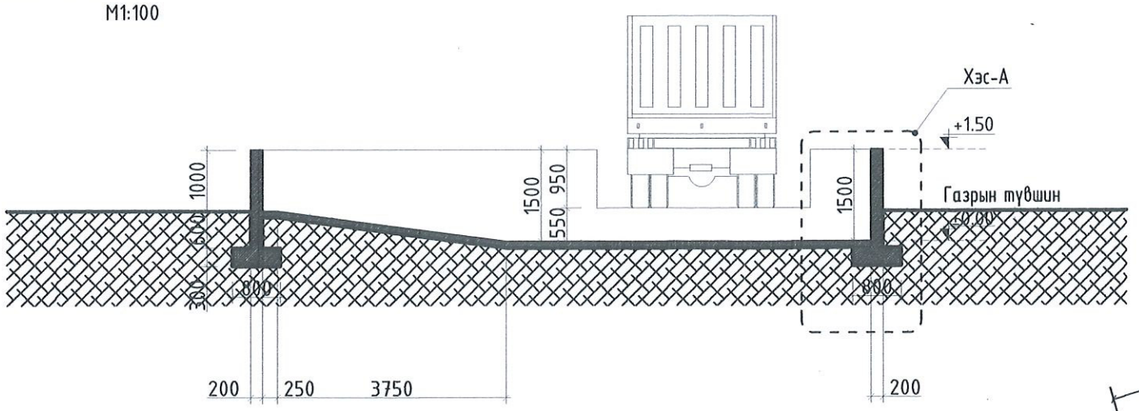
Зургийн нэр: ХАШАА ХЭСЭГЛЭЛ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:50	БА-10	09
ЕГ Шифр: ТМ-12.1/25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025

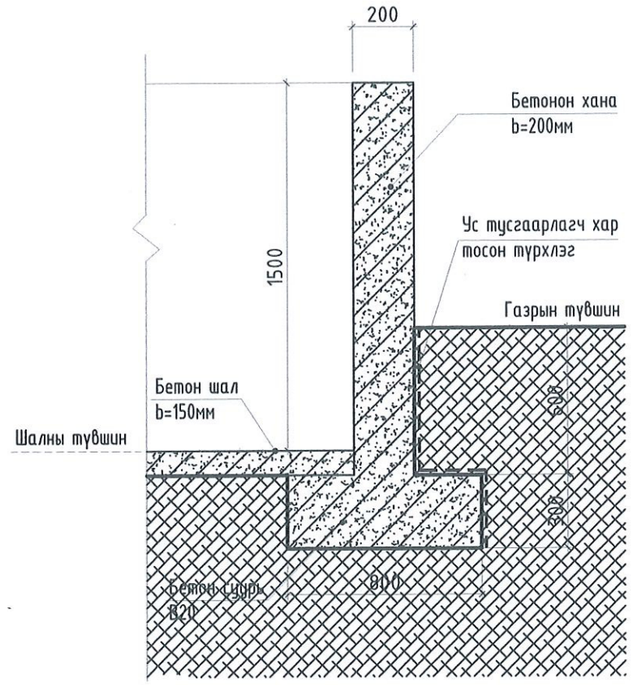


ОГТЛОЛ 1-1

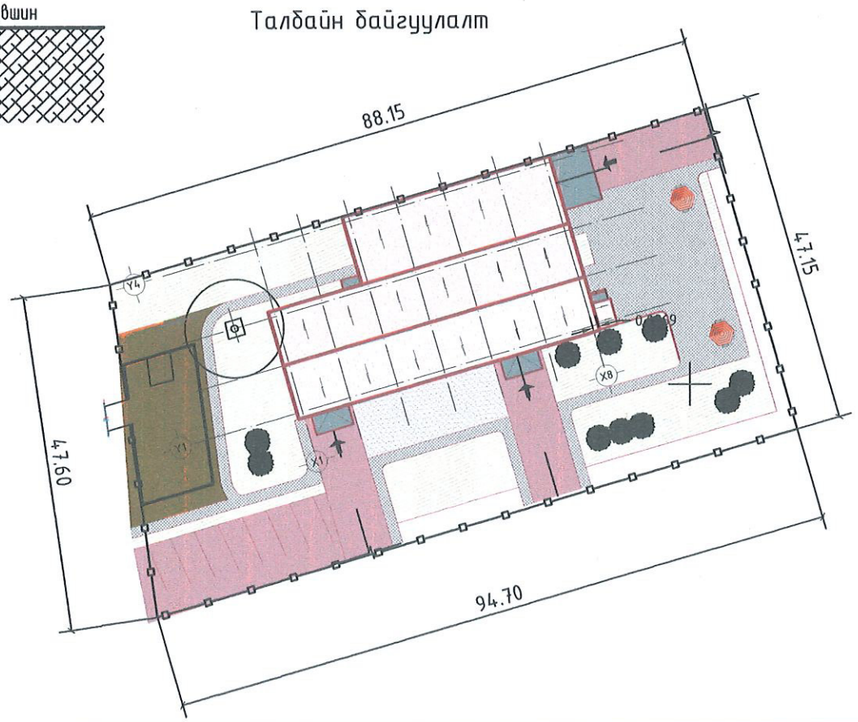
М1:100



Хэсэглэл-А



Талбайн байгуулалт



ТАЙЛБАР:

- Үнсний талбай нь зураг үзүүлсний дагуу цутгамал бетон ханатай байхаар төлөвлөв.
- Зургийг ЕТ зурагтай хамтатган үз.

Дугаар	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Захиалагч:
"ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР"

Зураг төсөл зохиогч:
"ТЭМЖИН" ХХК

Улаанбаатар хот
Сүхбаатар дүүрэг,
11-р хороо
PRO-ONE оффис 904 тоот

Архитектор	Г. Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо
Гүйцэтгэсэн		Ц.Насанбат
Шалгасан	Г. Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо

Төслийн нэр:
ДУНДГОВЬ АЙМАГ, САЙНЦАГААН СУМ
"ХОГ ХАЯГДЛЫГ АНГИЛАН, ШАТААЖ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР"
ШАТААХ ЗҮҮХНЫ ХЭСГИЙН БАРИЛГА

Үе шат: Ажлын зураг

Зургийн нэр: ҮНСНИЙ ТАЛБАЙ

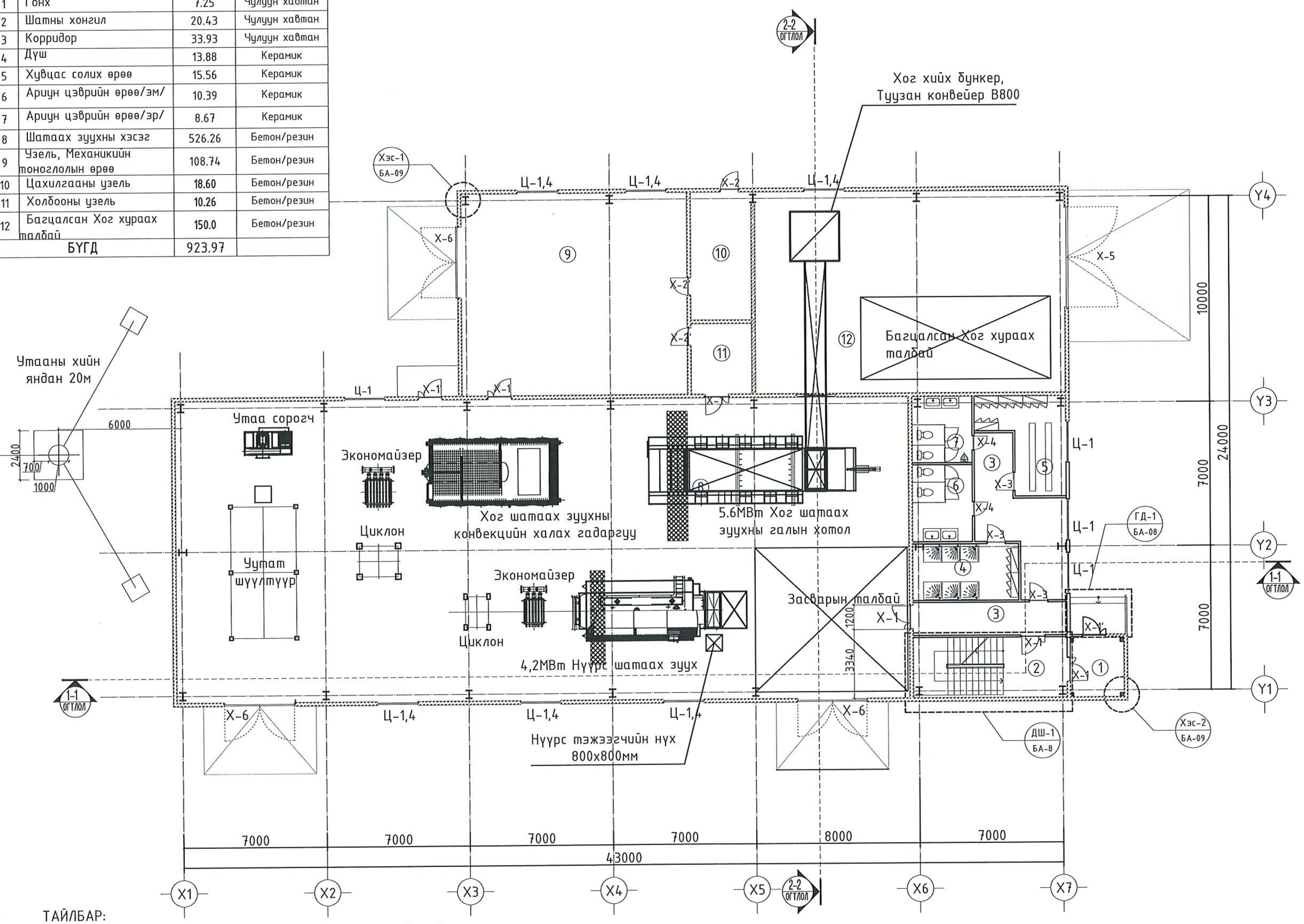
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:50	БА-11	09
ЕГ Шифр: ТМ-12.1/25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025

А3

1-Р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ $м^2$	ШАЛНЫ БҮТЭЦ
1	Гонх	7.25	Чулуун хавтан
2	Шатны хонгил	20.43	Чулуун хавтан
3	Корридор	33.93	Чулуун хавтан
4	Душ	13.88	Керамик
5	Хувцас солих өрөө	15.56	Керамик
6	Ариун цэврийн өрөө/эм/	10.39	Керамик
7	Ариун цэврийн өрөө/эр/	8.67	Керамик
8	Шатаах зуухны хэсэг	526.26	Бетон/резин
9	Үзель, Механикийн тоноглолын өрөө	108.74	Бетон/резин
10	Цахилгааны үзель	18.60	Бетон/резин
11	Холбооны үзель	10.26	Бетон/резин
12	Багцалсан Хог хураах талбай	150.0	Бетон/резин
	БҮГД	923.97	



ТАЙЛБАР:
- Хаалга, цонхны загвар хэмжээ түүврийг БА-08 хуудсанд үз.
- Гадна довжоонд халтиргаа үүсгэх материал хийхийг хориглоно. Зориулалтын барзгар гадаргуутай чулуун хавтан хийнэ. Гадна довжооны хэсэглэлийг БА-09 хуудсанд үз.
- Шалны хийц бүтэцийг БА-10 хуудсанд үз.
- Дээврийн хэсэглэлийг ББ маркын зургаас үз.
- Уг зургийг бусад холбогдох зургуудтай хамтатган үзэж ажлыг гүйцэтгэнэ.

ТАЙЛБАР:

ТАНИХ ТЭМДЭГ
- Х-1 -Хаалганы дугаар
- (35) -Өрөөний дугаар
- 1-1 ОГТЛОЛ -Огтлол
- ХБ-1 БА... -Хэсэгчилсэн байгуулалт
- Х-1 БА... -Хэсэглэл
- Ц-2 -Цонхны дугаар
- ДШ-3 БА... -Дотор шатны хэсэглэл

Дугаар	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

ББ	инженер Э.Золбоо	
ХАС	инженер Ц.Батцэцэг	
ЦБУ	инженер Б.Жавзанжамъян	
ХТ,ДГ	инженер Э.Номин-Эрдэнэ	
ХД	инженер А.Цэрэнхүү	

Захиалагч:
"ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР"

Зураг төсөл зохиогч:
"ТЭМЖИН" ХХК
Улаанбаатар хот
Сүхбаатар дүүрэг,
11-р хороо
PRO-ONE оффис 904 тоот

Архитектор	Г.Ичинхорлоо
Гүйцэтгэсэн	Ц.Насанбат
Шалгасан	Г.Ичинхорлоо

Төслийн нэр:
ДУНДГОВЬ АЙМАГ, САЙНЦАГААН СУМ
"ХОГ ХАЯГДЛЫГ АНГИЛАН, ШАТААЖ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР"
ШАТААХ ЗУУХНЫ ХЭСГИЙН БАРИЛГА

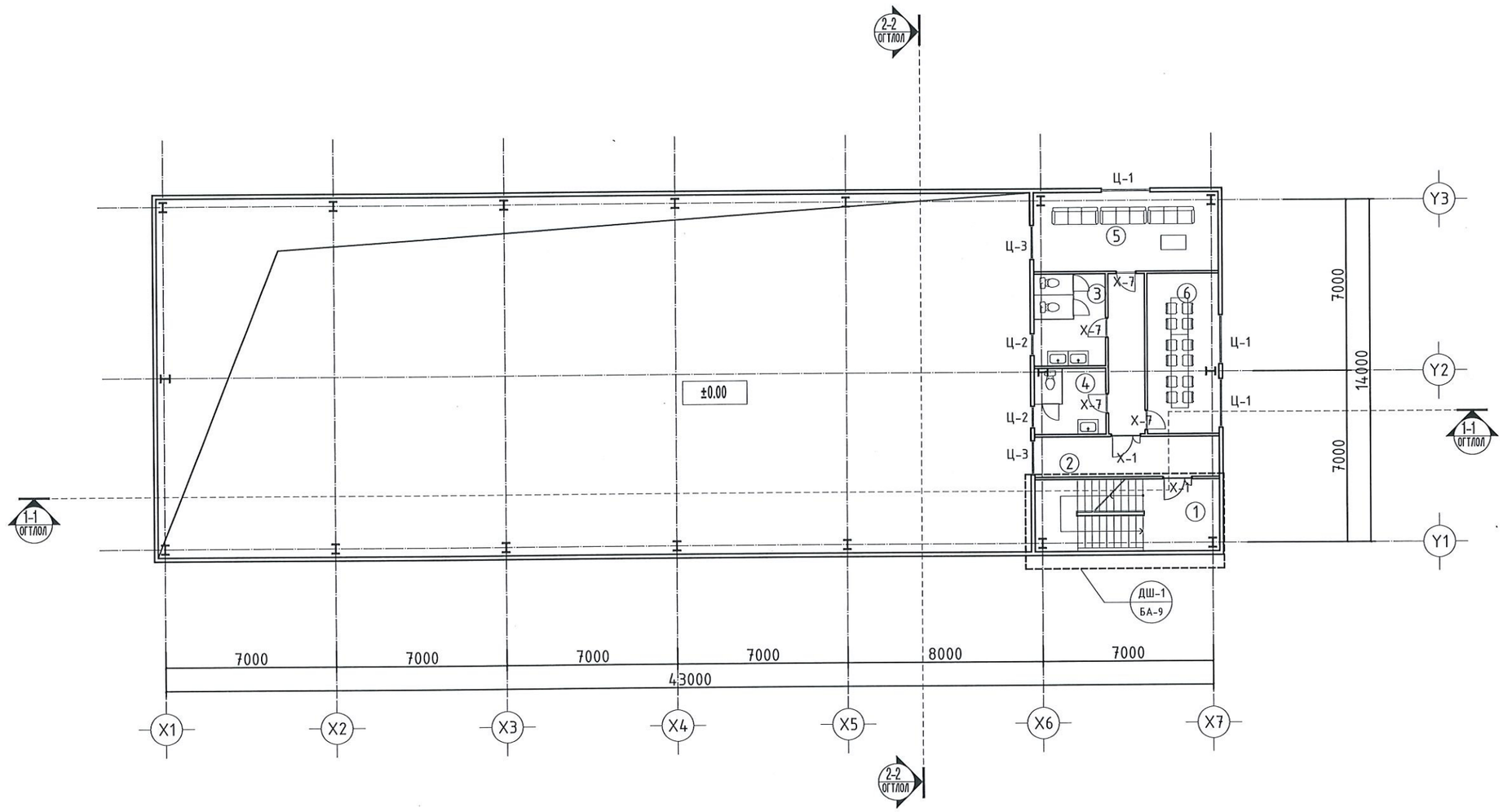
Үе шат: Ажлын зураг

Зургийн нэр: 1-Р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
M1:200	TX-1	09
ЕГ Шифр: ТМ-12.1/25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025

A3

2-Р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ



ТАЙЛБАР:

ТАНИХ ТЭМДЭГ

Х-1 -Хаалганы дугаар

35 -Өрөөний дугаар

1-1 ОГТЛОЛ -Огтлол

ХБ-1 БА... -Хэсэгчилсэн байгуулалт

Х-1 БА... -Хэсэглэл

Ц-2 -Цонхны дугаар

ДШ-3 БА... -Дотор шатны хэсэглэл

Дугаар	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

ББ	инженер Э.Золбоо	
ХАС	инженер Ц.Батцэцэг	
ЦБУ	инженер Б.Жавзанжамъян	
ХТ,ДГ	инженер Э.Номин-Эрдэнэ	
ХД	инженер А.Цэрэнхүү	

Захиалагч:
"ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР"

Зураг төсөл зохиогч:
"ТЭМЖИН" ХХК
Улаанбаатар хот
Сүхбаатар дүүрэг,
11-р хороо
PRO ONE оффис 904 тоот

Архитектор	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо
Гүйцэтгэсэн		Ц.Нааанбат
Шалгасан	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо

МОНГОЛ УЛС 22-602 АТХ6531 Ганбатын ИЧИНХОРЛОО МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-БА 2022-2025

Төслийн нэр:
ДУНДГОВЬ АЙМАГ, САЙНЦАГААН СУМ
"ХОГ ХАЯГДЛЫГ АНГИЛАН, ШАТААЖ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР"
ШАТААХ ЗУУХНЫ ХЭСГИЙН БАРИЛГА

Үе шат: Ажлын зураг

Зургийн нэр:
2-Р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:200	ТХ-2	09
ЕГ Шифр: ТМ-12.1/25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ м²	ШАЛНЫ БҮТЭЦ
1	Шатны хонгил	22.28	Чулуун хавтан
2	Корридор	12.50	Чулуун хавтан
3	Ариун цэврийн өрөө/эр/	11.03	Керамик
4	Ариун цэврийн өрөө/эм/	7.93	Керамик
5	Амралтын өрөө	24.54	Паркет
6	Уулзалтын өрөө	19.26	Паркет
	БҮГД	97.54	

ТАЙЛБАР:
- Хаалга, цонхны загвар хэмжээ түүврийг БА-08 хуудсанд үз.
- Гадна довжоонд халтиргаа үүсгэх материал хийхийг хориглоно. Зориулалтын барзгар гадаргуутай чулуун хавтан хийнэ. Гадна довжооны хэсэглэлийг БА-09 хуудсанд үз.
- Шалны хийц бүтэцийг БА-10 хуудсанд үз.
- Дээврийн хэсэглэлийг ББ маркын зургаас үз.
- Уг зургийг бусад холбогдох зургуудтай хамтатган үзэж ажлыг гүйцэтгэнэ.

А3

" ТЭМЖИН " ХХК

ЕГ Шифр: ТМ-12.2/25

ДУНДГОВЬ АЙМАГ, САЙНЦАГААН СУМ

ХОГ ХАЯГДЛЫГ АНГИЛАН, ШАТААЖ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

2. ХОГ АНГИЛАХ ХЭСГИЙН БАРИЛГА

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	" ТЭМЖИН " ХХК-ийн захирал	Б.Тэмүүжин	

2025 он

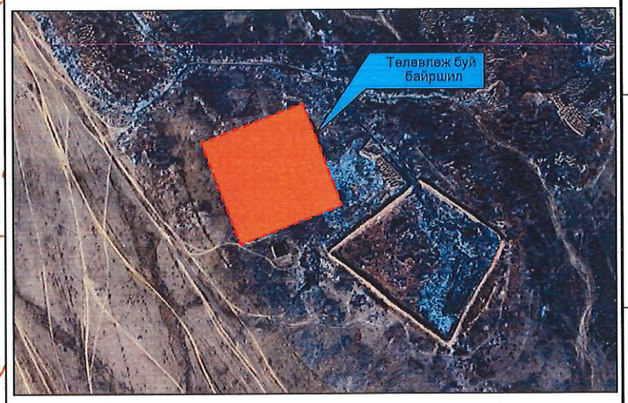
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000

ҮНДЭСЛЭЛ:

- Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Алсын хараа-2050- МУ-ын урт хугацааны хөгжлийн бодлого"
- Дундговь аймгийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг тус тус үндэслэв.
- Орон нутгийн мэдээллийн сангийн дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм да дүрэм БНбД 30.01.04-ийн зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- 2024 оны 11 сарын 19 өдрийн №50 /2024 дугаартай зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгаврыг үндэслэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Хог хаягдлыг ангилах барилга	Төлөвлөж буй
2	Авто зам, талбай	Төлөвлөж буй
3	Явган зам талбай	Төлөвлөж буй
4	Нөөц талбай	Төлөвлөж буй
5	Зүлэгжүүлэлт	Төлөвлөж буй
6	Сайжруулсан шороон талбай	Төлөвлөж буй
7	Ажилчдын ариун цэврийн байгууламж	Төлөвлөж буй
8	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН СХЕМ



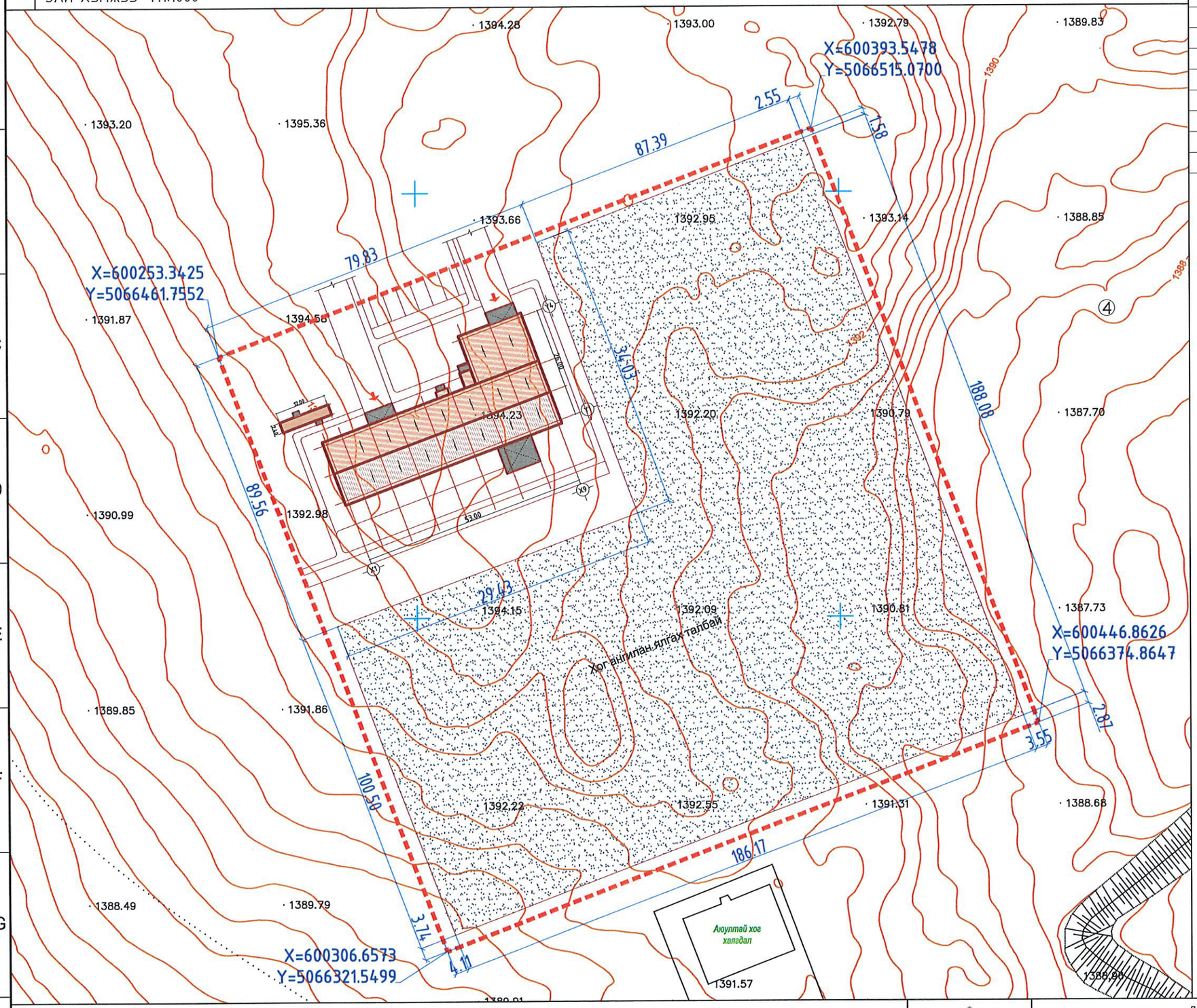
ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй сайжруулсан шороон зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Орц гарц
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын барилгажих талбай
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

	Дундговь аймаг, Сайнцагаан сум, 6-р баг "ХОГ АНГИЛАХ ХЭСГИЙН БАРИЛГА" Ерөнхий төлөвлөгөө					Үе шат: А3
Архитектор	Г.Ичинхорлоо		ЕТ шифр: ТМ-12.2/25	Масштаб: М1:1000	Огноо: 2025	
Гүйцэтгэсэн	Г.Ичинхорлоо		ТБ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-01	Хуудас:	
Шалгасан	Ц.Насанбат					

МЭРГЭШЛИЙН АТХ6531 Ганбатын ИЧИНХОРЛОО МЭРГЭШЛИЙН АРХИТЕКТОР 2022.10.10

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:1000



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Хог хаягдлыг ангилах барилга	Төлөвлөж буй
2	Авто зам, талбай	Төлөвлөж буй
3	Явган зам талбай	Төлөвлөж буй
4	Нөөц талбай	Төлөвлөж буй
5	Зүлэгжүүлэлт	Төлөвлөж буй
6	Сайжруулсан шороон талбай	Төлөвлөж буй
7	Ажилчдын ариун цэврийн байгууламж	Төлөвлөж буй
8	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй сайжруулсан шороон зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Орц гарц
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын барилгажих талбай
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

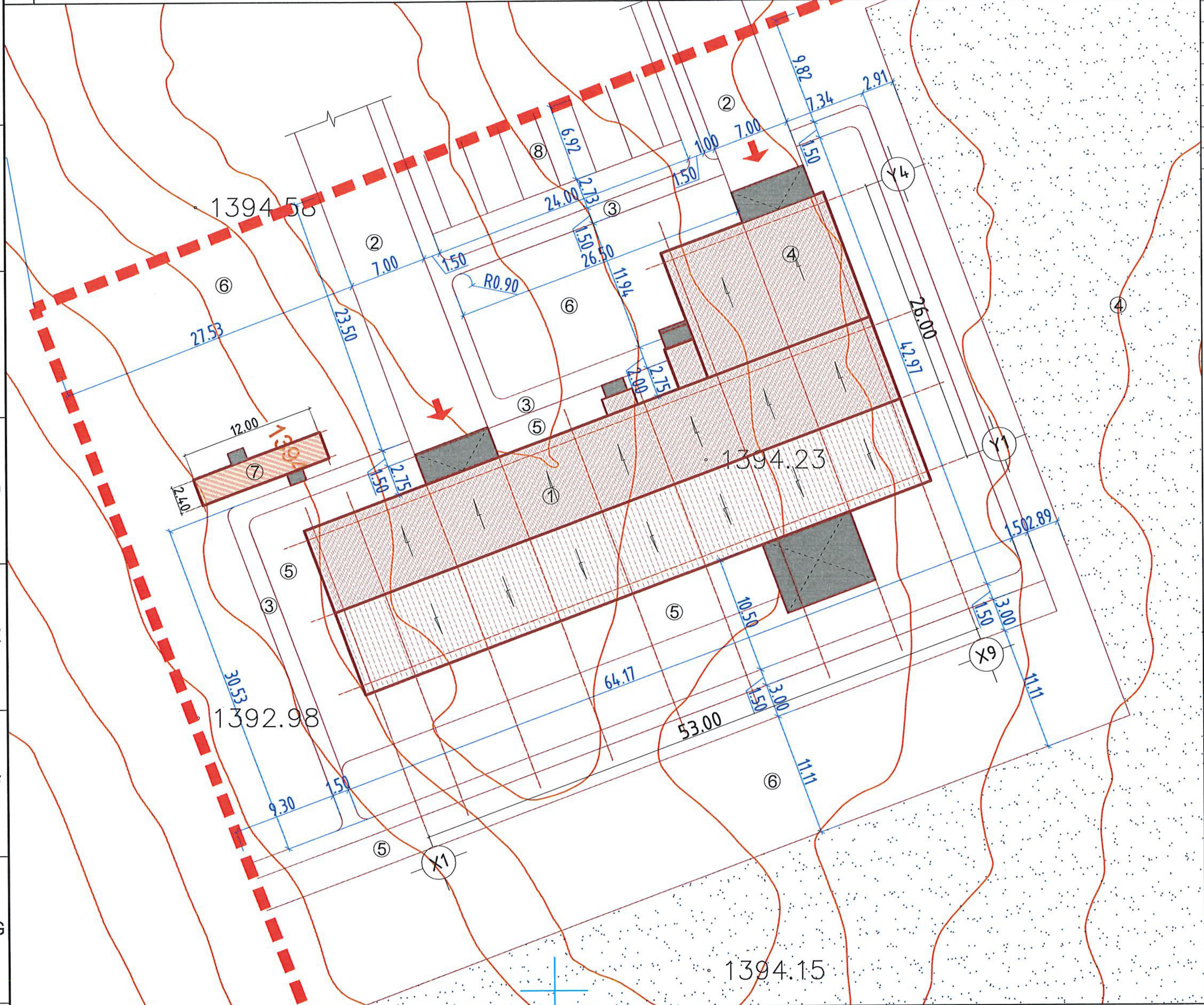
Дундговь аймаг, Сайнцагаан сум, 6-р баг
"ХОГ АНГИЛАХ ХЭСГИЙН БАРИЛГА"

Зай хэмжээ

Үе шат: А3

Архитектор	Г.Ичинхорлоо		ЕГ шифр: ТМ-12.2/25	Масштаб: М1:1000	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн	Г.Ичинхорлоо				
Шалгасан	Ц.Насанбат		ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-03	Хуудас:

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Хог хаягдлыг ангилах барилга	Төлөвлөж буй
2	Авто зам, талбай	Төлөвлөж буй
3	Явган зам талбай	Төлөвлөж буй
4	Нөөц талбай	Төлөвлөж буй
5	Зүлэгжүүлэлт	Төлөвлөж буй
6	Сайжруулсан шороон талбай	Төлөвлөж буй
7	Ажилчдын ариун цэврийн байгууламж	Төлөвлөж буй
8	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

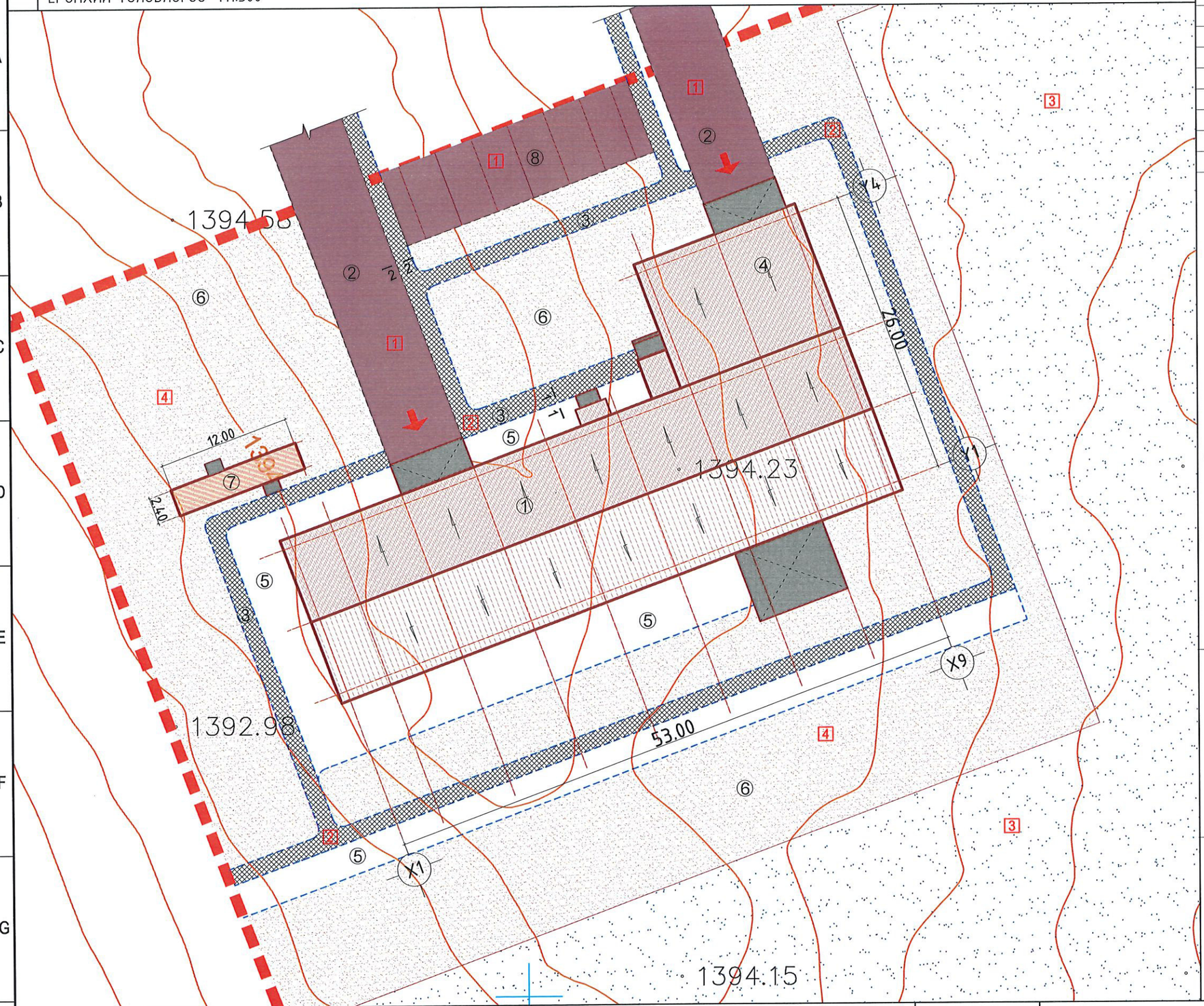
- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй сайжруулсан шороон зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Орц гарц
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын барилгажих талбай
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Дундговь аймаг, Сайнцагаан сум, 6-р баг
"ХОГ АНГИЛАХ ХЭСГИЙН БАРИЛГА"

Зай хэмжээ

Архитектор	Г.Ичинхорлоо	ЕЛ шифр: ТМ-12.2/25	Масштаб: М1:500	Үе шат: А3	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн	Г.Ичинхорлоо	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-04	Хуудас:	
Шалгасан	Ц.Насанбат				

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500

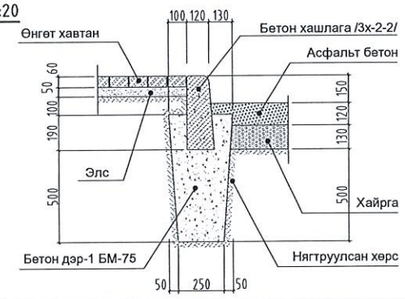


Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Хог хаягдлыг ангилах барилга	Төлөвлөж буй
2	Авто зам, талбай	Төлөвлөж буй
3	Явган зам талбай	Төлөвлөж буй
4	Нөөц талбай	Төлөвлөж буй
5	Зүлэгжүүлэлт	Төлөвлөж буй
6	Сайжруулсан шороон талбай	Төлөвлөж буй
7	Ажилчдын ариун цэврийн байгууламж	Төлөвлөж буй
8	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй

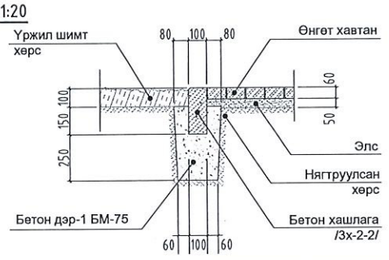
ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Сайжруулсан шороон талбай
- Авто замын асфальтобетон хучилт h=7 см
- Явган хүний замын хавтан хучилт h=8 см
- Замын хашлага ЗХ-1-1
- Замын хашлага ЗХ-2-2
- Зүлэгжүүлэх талбай-616.8м2

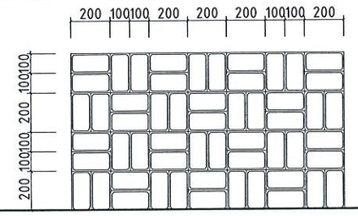
ОГТЛОЛ 1-1 М1:20



ОГТЛОЛ 2-2 М1:20



Явган замын хавтангын хэмжээс



Ажлын тоо хэмжээ

Д/Д	Нэр	Х/нэгж	Тоо	Тайлбар
1	Авто замын асфальтобетон хучилт h=7 см	м2	517.25	1
2	Явган хүний замын чулуун хучилт h=8 см	м2	403.63	2
3	Нөөц талбай	м2	15800.6	
4	Сайжруулсан шороон зам	м2	4127.5	
5	Замын хашлага ЗХ-1-1	у/м	568.16	Огтлол 1-1
6	Замын хашлага ЗХ-2-2	у/м	142.20	Огтлол 2-2

Дундговь аймаг, Сайнцагаан сум, 6-р баг
"ХОГ АНГИЛАХ ХЭСГИЙН БАРИЛГА"

Зам талбайн хучилт

Архитектор	Г.Ичинхорлоо	БГ шифр: ТМ-12.2/25	Масштаб: М1:500	Ye шат: А3
Гүйцэтгэсэн	Г.Ичинхорлоо	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-05	Огноо: 2025
Шалгасан	Ц.Насанбат			Хуудас:

МОНГОЛ УЛС АЗ-002 АТХ6531 Ганбатын ИЧИНХОРЛОО МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР 2021-2025

А3

АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ЖАГСААЛТ:

Зургийн нэр	Зургийн марк	Хуудас
Нүүр хуудас	-	1
Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ	5
Барилга-Архитектур	БА	7
Барилга бүтээц	ББ	
Халаалт-Салхивч	ХАС	
Цэвэр бохир ус	ЦБУ	
Хүчит төхөөрөмж, Дотор гэрэлтүүлэг	ХТ,ДГ	
Холбоо дохиолол	ХД	

Барилга архитектур болон ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын зургийн жагсаалт

Д/Д	Зургийн нэр	Марк	Масштаб
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-01	-
2	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-01	1:1000
3	Өндөржилт	ЕТ-02	1:750
4	Зай хэмжээ-1	ЕТ-03	1:1000
5	Зай хэмжээ-2	ЕТ-04	1:500
6	Зам талбайн хучилт	ЕТ-05	1:500
7	Давхрын байгуулалт	БА-02	1:200
8	Огтлол 1-1, 2-2	БА-03	1:200
9	Дээврийн байгуулалт	БА-04	1:200
10	Нүүр тал	БА-05	1:200
11	Хаалга цонхны нэгдсэн түүвэр	БА-06	1:50
12	Хэсэглэл-1	БА-07	1:25
13	Хэсэглэл-2	БА-07'	1:10
14	Хашаа хэсэглэл	БА-07''	1:50
15	Технологийн байгуулалт	ТХ-01	1:200
16	Төхөөрөмжийн зураглал-1	ТХ-02	-

ҮНДЭСЛЭЛ:

- Дундговь аймгийн Сайнцагаан сумын 6-р багт баригдах "Хог хаягдлыг ангилан, шатааж дулааны эрчим хүч боловсруулах үйлдвэр"-ийн зургийг Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52-р тогтоолоор батлагдсан "Алсын хараа-2050" хөгжлийн бодлого болон Дундговь аймгийн Сайнцагаан сумын Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг үндэслэн барилгын зураг төслийн "ТЭМЖИН" ХХК-д 2025 онд боловсруулав.

БАЙРШИЛ:

Уг үйлдвэрийн барилга нь Дундговь аймгийн Сайнцагаан сумын 6-р багийн хогийн цэгт байрлана.
Барилга байгууламжийг байгаль цаг уурын дараах нөхцөлд төлөвлөв.
Үүнд:

- Газар чичэрхийлэл - 7 балл
- Гадна агаарын тооцооны температур - 27.80С
- Барилгын эдэлгээний зэрэг - III
- Салхины ачаалал - 55м/сек
- Галд тэсвэрлэлтийн зэрэг - III
- Цасны ачаа - 30 кг/м2
- Барилга байгууламжийн ангилал - I

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ:

Уг барилга нь ..... бүсэд байрлана.

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТ:

Уг барилга нь тэнхлэгээрээ 53.0 х 26.00 метрийн хэмжээтэй метал бүтээц бүхий сэндвичин барилга болно.

Цонх, хаалга: Барилгад хэрэглэгдэх хуванцар /PC/ цонх нь Монгол улсад мөрдөж буй норм, MNS-5830:2007 стандарт дулаан техникийн шаардлага хангасан хуванцар рам бүхий 3 давхар шилэлгээтэй K=1,88 ккал/м^2°C сайн чанарын цонх байхаар тусгав. Хаалга цонхны загвар хэмжээ, нэгдсэн түүвийг БА-06 хуудсанд үз.

Шал: Шалны ажлыг хийж гүйцэтгэхийн өмнө сантехник, цахилгаан зэрэг ажлын үгсралтыг хийж гүйцэтгэсэн байх шаардлагатай.

Дээвэр: Барилгын дээврийг 200мм-ийн зориулалтын галд тэсвэртэй сэндвичэн шувуун нуруун дээвэртэй байх ба ус зайлуулалтыг задгай хаялгатайгаар төлөвлөв. Зургийн дагуу налуулгатайгаар гүйцэтгэнэ.
Хана болон дээврийн галд тэсвэртэй сэндвичин хавтанг ОБГ-ын лабораторид шинжлүүлэн зөвшөөрөл авч барилгад хэрэглэнэ.

Дугаар	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Захиалагч:
"ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР"

Зураг төсөл зохиогч:
"ТЭМЖИН" ХХК

Улаанбаатар хот
Сүхбаатар дүүрэг,
11-р хороо
PRO-ONE оффис 904 тоот

Архитектор		Г.Ичинхорлоо
Гүйцэтгэсэн		Ц.Насанбат
Шалгасан		Г.Ичинхорлоо

Төслийн нэр:
ДУНДГОВЬ АЙМАГ, САЙНЦАГААН СУМ
"ХОГ ХАЯГДЛЫГ АНГИЛАН, ШАТААЖ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР"
ХОГ АНГИЛАХ ХЭСГИЙН БАРИЛГА

Үе шат: Ажлын зураг

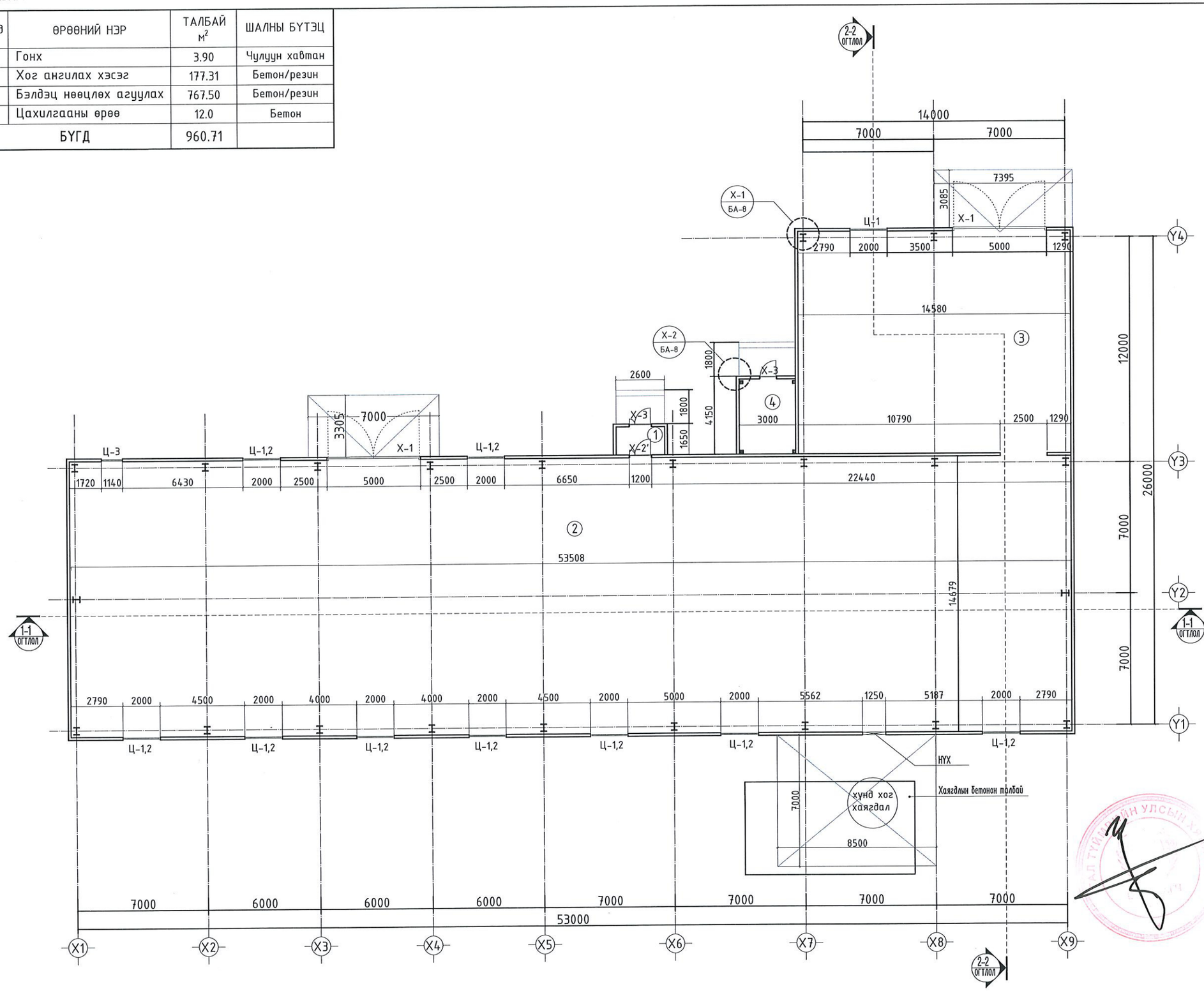
Зургийн нэр: ТАЙЛБАР БИЧИГ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
M1:100	БА-01	07
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ТМ-12.2/25		2025

А3

ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

Д/д	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ м²	ШАЛНЫ БҮТЭЦ
1	Гонх	3.90	Чулуун хавтан
2	Хог ангилах хэсэг	177.31	Бетон/резин
3	Бэлдэц нөөцлөх агуулах	767.50	Бетон/резин
4	Цахилгааны өрөө	12.0	Бетон
БҮГД		960.71	



ТАЙЛБАР:

ТАНИХ ТЭМДЭГ

Х-1 -Хаалганы дугаар

35 -Өрөөний дугаар

1-1 ОГТЛОЛ -Огтлол

ХБ-1 / БА... -Хэсэгчилсэн байгуулалт

Х-1 / БА... -Хэсэглэл

Ц-2 -Цонхны дугаар

ДШ-3 / БА... -Дотор шатны хэсэглэл

Дугаар	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

ББ	инженер Э.Золбоо	
ХАС	инженер Ц.Батцэцэг	
ЦБУ	инженер Б.Жавзанжамъян	
ХТ,ДГ	инженер Э.Номин-Эрдэнэ	
ХД	инженер А.Цэрэнхүү	

Захиалагч:
"ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР"

Зураг төсөл зохиогч:
"ТЭМЖИН" ХХК

Улаанбаатар хот
Сүхбаатар дүүрэг,
11-р хороо
PRO-ONE оффис 904 тоот

Архитектор	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо
Гүйцэтгэсэн		Ц.Насандэт
Шалгасан	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо

Төслийн нэр:
ДУНДГОВЬ АЙМАГ, САЙНЦАГААН СУМ
"ХОГ ХАЯГДЛЫГ АНГИЛАН, ШАТААЖ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР"
ХОГ АНГИЛАХ ХЭСГИЙН БАРИЛГА

Үе шат: Ажлын зураг

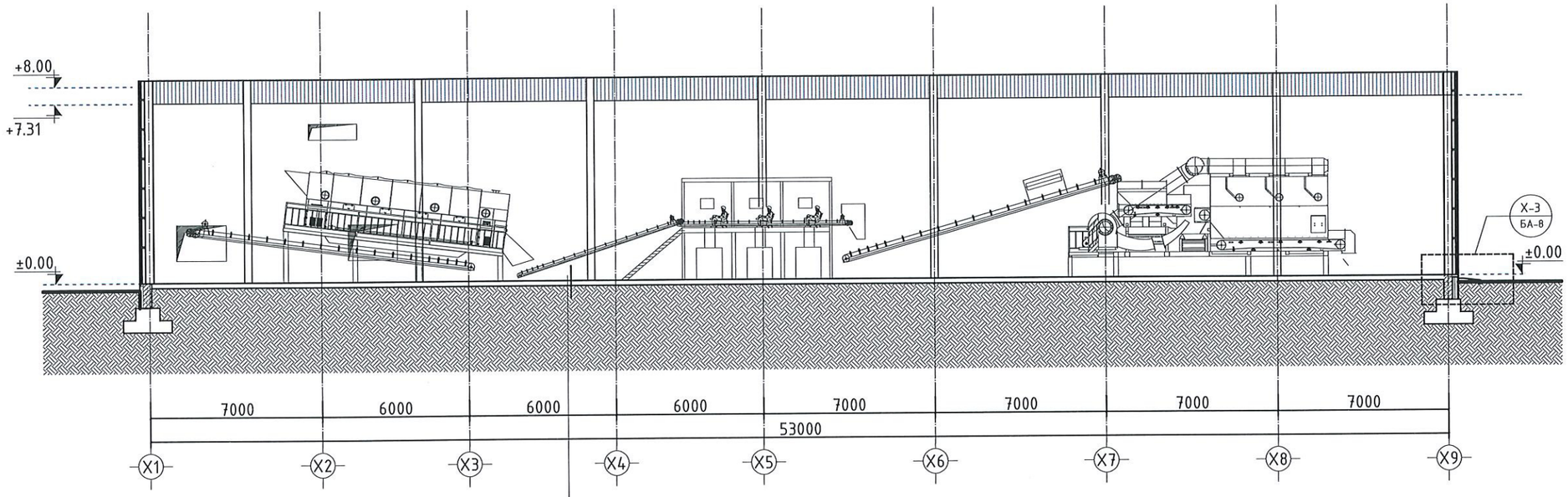
Зургийн нэр: ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:200	БА-02	07
ЕГ Шифр: ТМ-12.2/25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025

А3

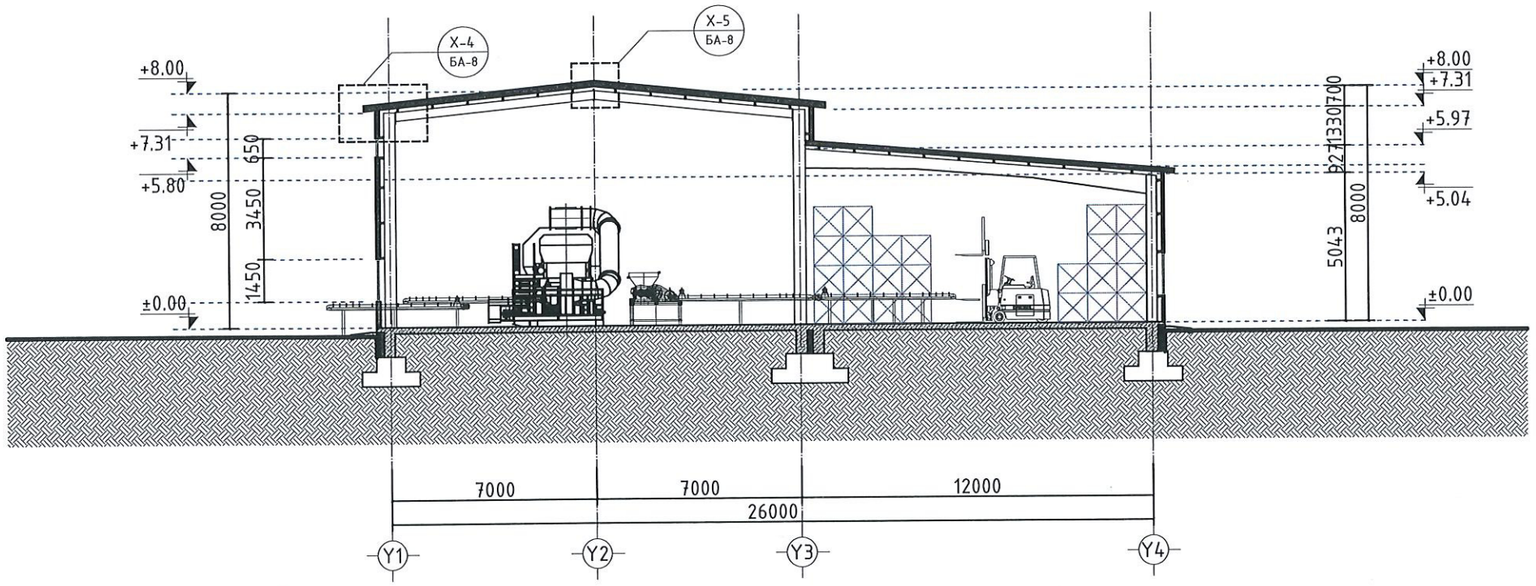
ОГТЛОЛ 1-1, 2-2

ОГТЛОЛ 1-1:



Чулуун хавтан
Цементэн тэгшилгээ БМ- 20мм
Ус цур тусгаарлагч
Цементэн тэгшилгээ БМ- 20мм
Дэвсгэр бетон БМ-100
Элс хайрган дэвсгэр
Нягтруулсан хөрс

ОГТЛОЛ 2-2:



Дугаар	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Захиалагч:
"ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР"

Зураг төсөл зохиогч:
"ТЭМЖИН" ХХК

Улаанбаатар хот
Сүхбаатар дүүрэг,
11-р хороо
PRO-ONE оффис 904 тоот

Архитектор	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо
Гүйцэтгэсэн		Ц.Насанбат
Шалгасан	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо

Төслийн нэр:
ДУНДГОВЬ АЙМАГ, САЙНЦАГААН СУМ
"ХОГ ХАЯГДЛЫГ АНГИЛАН, ШАТААЖ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР"
ХОГ АНГИЛАХ ХЭСГИЙН БАРИЛГА

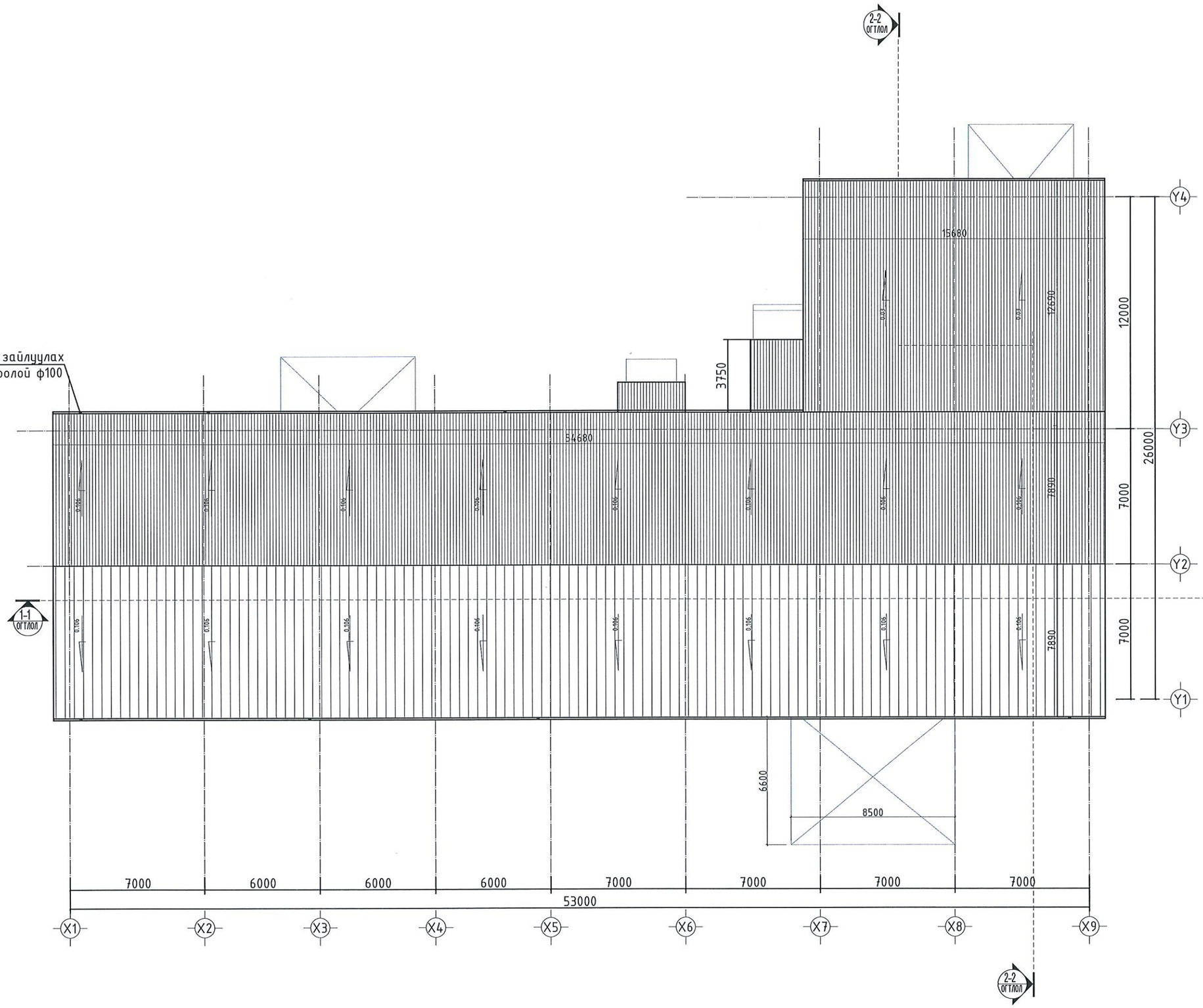
Үе шат: Ажлын зураг

Зургийн нэр: ОГТЛОЛ 1-1, 2-2

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:200	БА-03	07
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ТМ-12.2/25		2025

А3

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ



Дугаар	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Захиалагч:
"ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР"

Зураг төсөл зохиогч:
"ТЭМЖИН" ХХК

Улаанбаатар хот
Сүхбаатар дүүрэг,
11-р хороо
PRO-ONE оффис 904 тоот

Архитектор	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо
Гүйцэтгэсэн		Ц.Насанбат
Шалгасан	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо

МОНГОЛ УЛСЫН ГАНБАГАНГИЙН ИЧИНХОРЛООГ МЭРГЭЦСЭН АРХИТЕКТОР МА-БА 22-602 2022-2025

Төслийн нэр:
ДУНДГОВЬ АЙМАГ, САЙНЦАГААН СУМ
"ХОГ ХАЯГДЛЫГ АНГИЛАН, ШАТААЖ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР"
ХОГ АНГИЛАХ ХЭСГИЙН БАРИЛГА

Үе шат: Ажлын зураг

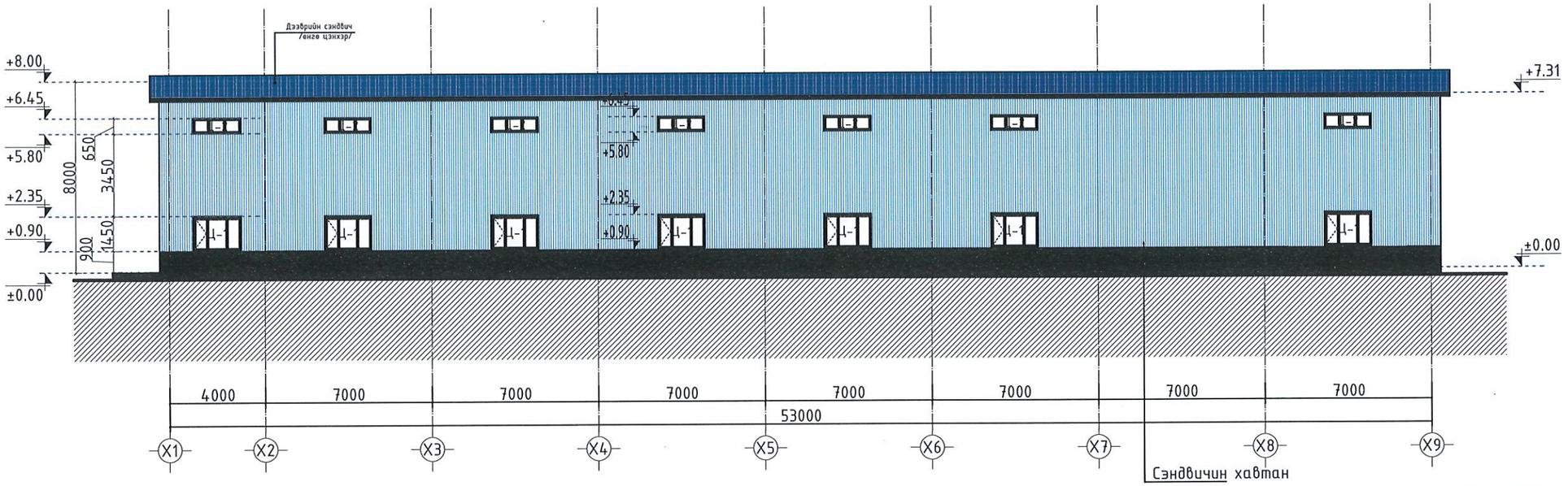
Зургийн нэр: ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:200	БА-04	07
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ТМ-12.2/25		2025

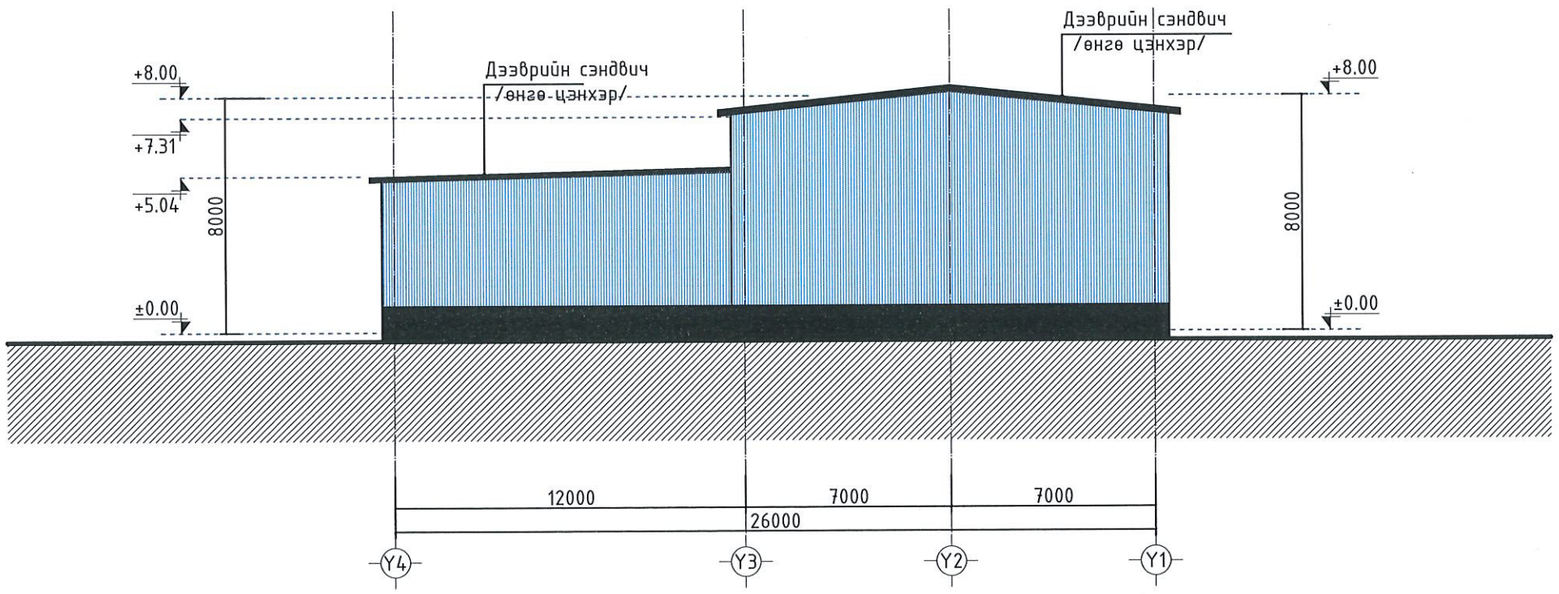
А3

HYYP ТАЛ

HYYP ТАЛ X1-X9



HYYP ТАЛ Y4-Y1



Дугаар	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Захиалагч:
"ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР"

Зураг төсөл зохиогч:
"ТЭМЖИН" ХХК

Улаанбаатар хот
Сүхбаатар дүүрэг,
11-р хороо
PRO-ONE оффис 904 тоот

Архитектор	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо
Гүйцэтгэсэн		Ц.Насанбат
Шалгасан	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо

МОНГОЛ ... МЭРГЭЖСЭН АРХИТЕКТОР 2022-2025

Төслийн нэр:
ДУНДГОВЬ АЙМАГ, САЙНЦАГААН СУМ
"ХОГ ХАЯГДЛЫГ АНГИЛАН, ШАТААЖ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР"
ХОГ АНГИЛАХ ХЭСГИЙН БАРИЛГА

Үе шат: Ажлын зураг

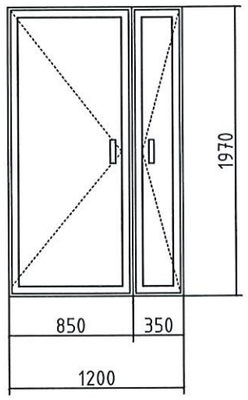
Зургийн нэр: HYYP ТАЛ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
M1:200	БА-05	07
ЕГ Шифр: ТМ-12.2/25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025

A3

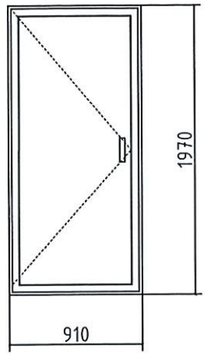
ХААЛГА, ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР

Х-2



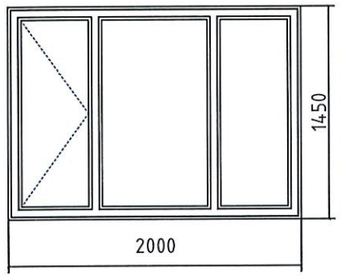
Тайлбар: Төмөр хаалга /дулаалгатай/

Х-3

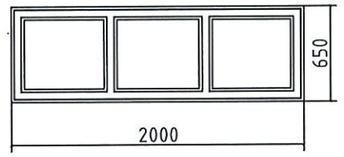


Тайлбар: Төмөр хаалга

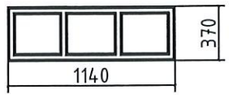
Ц-1



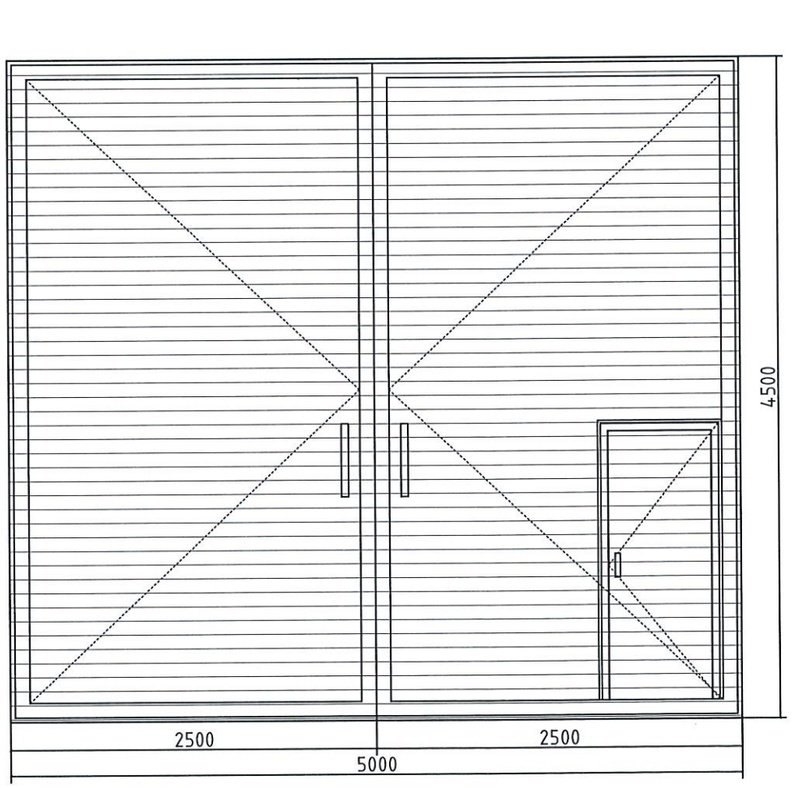
Ц-2



Ц-3



Х-1



№	Нэр	Тэмдэглэгээ	Хэмжээ	Тоо ширхэг
1	Цонх	Ц-1	2000x1450	10
2	Цонх	Ц-2	2000x650	10
3	Цонх	Ц-3	1140x370	1
4	Хаалга	Х-1	5000x4500	2
5	Хаалга	Х-2	1200x1970	2
4	Хаалга	Х-3	1200x1970	1

Тайлбар:
- Барилгад хэрэглэгдэх хуванцар /PVC/ цонх нь Монгол улсад мөрдөж буй норм, MNS 5830:2007 стандарт дулаан техникийн шаардлага хангасан сайн чанарын цонх байхаар тусгав.
- Цонхыг цанталтын цэгийг өнгөрөөж суулгана.
- Дотор модон хаалгыг стандартын сайн чанарын эдэлгээ даах өнгө үзэмж сайтай модон хаалга захиалан авчирч угсарна.
- Уг зургийг бусад холбогдох зургуудтай хамтатган үзэж ажлыг гүйцэтгэнэ.

Дугаар	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Захиалагч:
"ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР"

Зураг төсөл зохиогч:
"ТЭМЖИН" ХХК

Улаанбаатар хот
Сүхбаатар дүүрэг,
11-р хороо
PRO-ONE оффис 904 тоот

Архитектор	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо
Гүйцэтгэсэн		Ц.Насанбат
Шалгасан	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо

МОНГОЛ 22-002 АТХ-ЫН ГАМБАТЫН ИЧИНХОРЛОО МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-БА 2022-2025

Төслийн нэр:
ДУНДГОВЬ АЙМАГ, САЙНЦАГААН СУМ
"ХОГ ХАЯГДЛЫГ АНГИЛАН, ШАТААЖ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР"
ХОГ АНГИЛАХ ХЭСГИЙН БАРИЛГА

Үе шат: Ажлын зураг

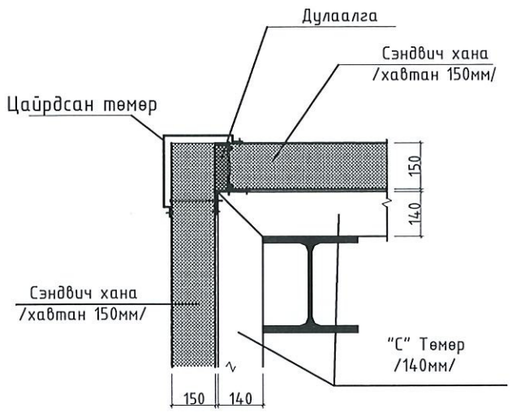
Зургийн нэр: ХААЛГА, ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:50	БА-06	07
ЕГ Шифр: ТМ-12.2/25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025

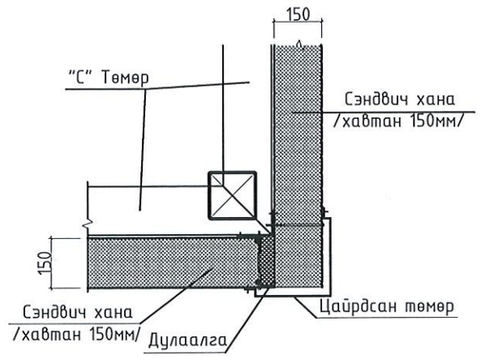
А3

ХЭСЭГЛЭЛ

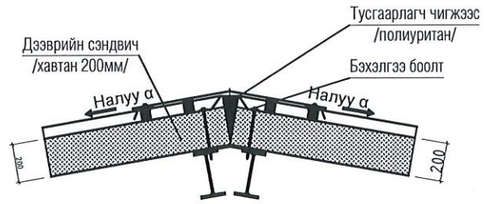
ХЭСЭГЛЭЛ-1 М1:10



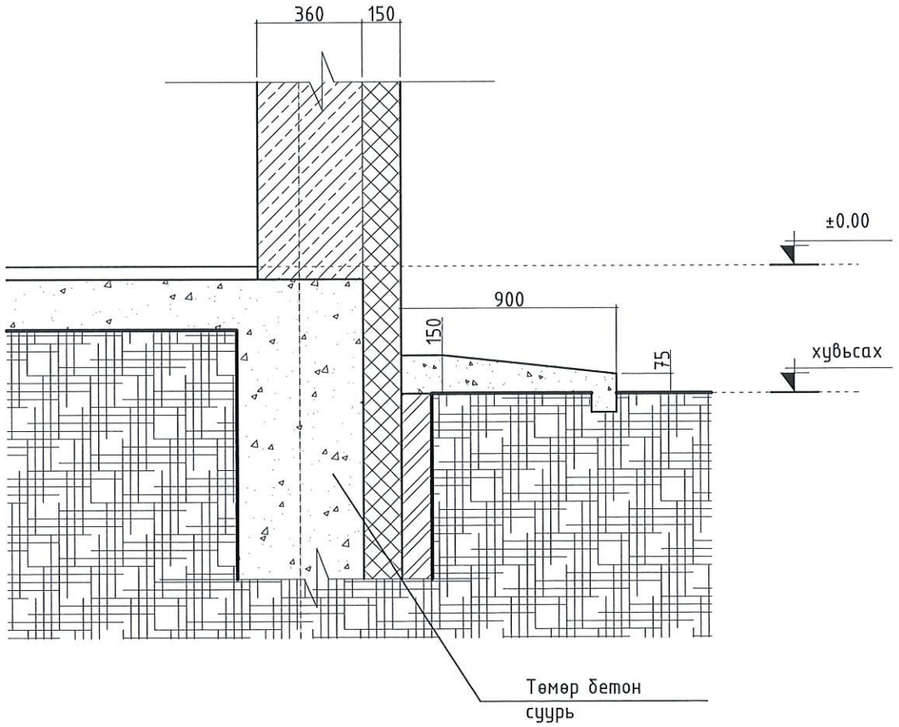
ХЭСЭГЛЭЛ-2 М1:10



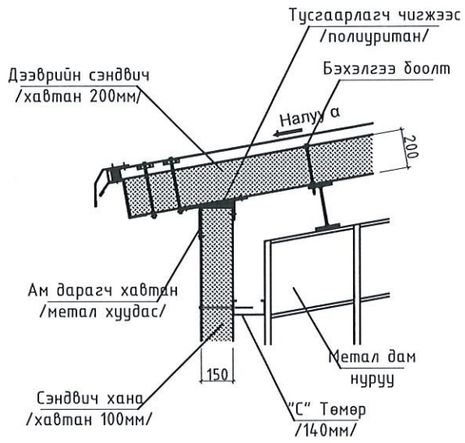
ХЭСЭГЛЭЛ-5 М1:10



ХЭСЭГЛЭЛ-3 М1:10



ХЭСЭГЛЭЛ-4 М1:10



Дугаар	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Захиалагч:
"ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР"

Зураг төсөл зохиогч:
"ТЭМЖИН" ХХК

Улаанбаатар хот
Сүхбаатар дүүрэг,
11-р хороо
PRO-ONE оффис 904 тоот

Архитектор	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо
Гүйцэтгэсэн	Ц.Насанбат	
Шалгасан	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо

Төслийн нэр:
ДУНДГОВЬ АЙМАГ, САЙНЦАГААН СУМ
"ХОГ ХАЯГДЛЫГ АНГИЛАН, ШАТААЖ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР"
ХОГ АНГИЛАХ ХЭСГИЙН БАРИЛГА

Үе шат: Ажлын зураг

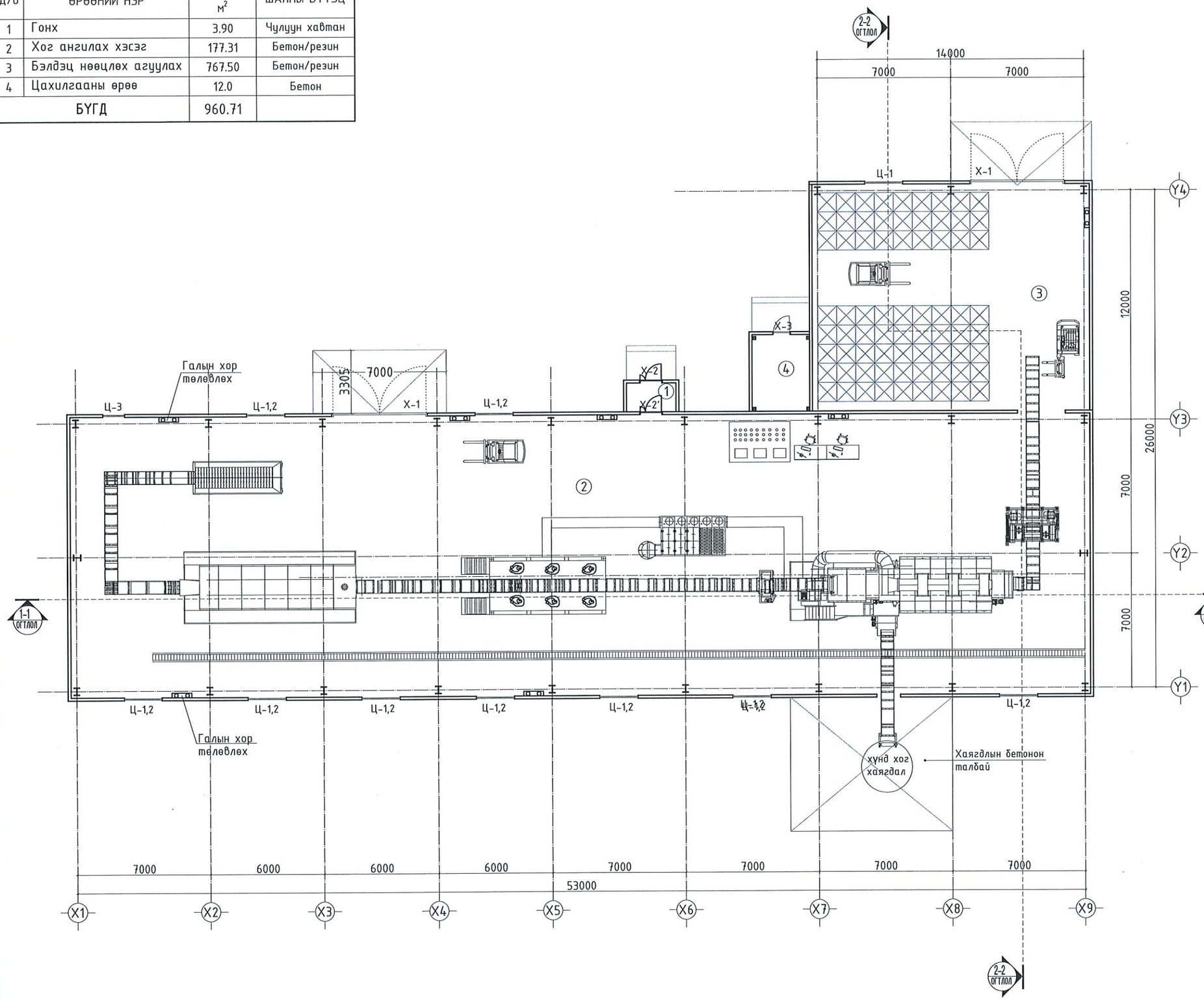
Зургийн нэр: ХЭСЭГЛЭЛ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:10	БА-07	07
ЕГ Шифр: ТМ-12.2/25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025

А3

ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Д/д	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ $м^2$	ШАЛНЫ БҮТЭЦ
1	Гонх	3.90	Чулуун хавтан
2	Хог ангилах хэсэг	177.31	Бетон/резин
3	Бэлдэц нөөцлөх агуулах	767.50	Бетон/резин
4	Цахилгааны өрөө	12.0	Бетон
БҮГД		960.71	



ТАЙЛБАР:

ТАНИХ ТЭМДЭГ

Х-1 -Хаалганы дугаар

35 -Өрөөний дугаар

1-1 ОГТЛОЛ -Огтлол

ХБ-1 / БА... -Хэсэгчилсэн байгууламт

Ц-2 -Цонхны дугаар

ШХ-2 -Шилэн ханын дугаар

ДШ-3 / БА... -Дотор шатны хэсэглэл

ГД-3 / БА... -Гадна довжоо хэсэглэл

Дугаар	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

ББ	инженер Э.Золбоо	
ХАС	инженер Ц.Батцэцэг	
ЦБУ	инженер Б.Жавзанжамъян	
ХТ,ДГ	инженер Э.Номин-Эрдэнэ	
ХД	инженер А.Цэрэнхүү	

Захиалагч:
"ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР"

Зураг төсөл зохиогч:
"ТЭМЖИН" ХХК

Улаанбаатар хот
Сүхбаатар дүүрэг,
11-р хороо
PRO-ONE оффис 904 тоот

Архитектор	Г.Ичинхорлоо	
Гүйцэтгэсэн	Ц.Насандэт	
Шалгасан	Г.Ичинхорлоо	

МОНГОЛ УЛСЫН МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР Г.ИЧИНХОРЛОО 0022 2025

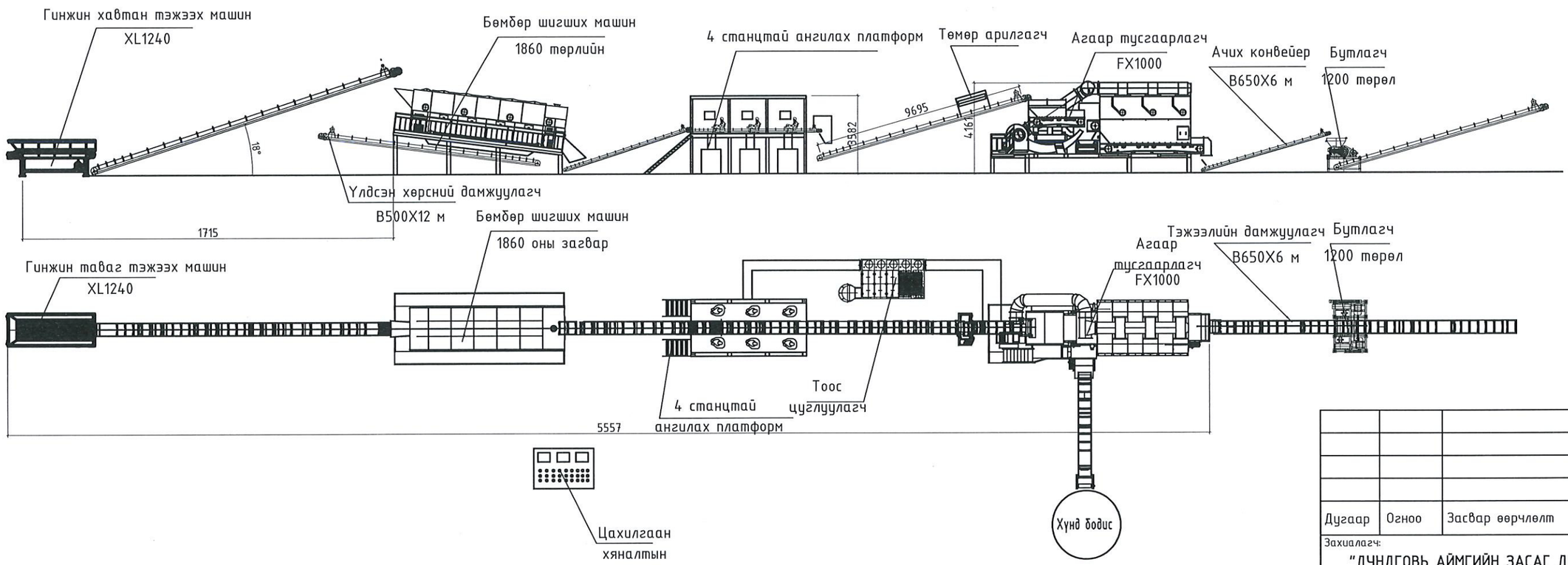
Төслийн нэр:
ДУНДГОВЬ АЙМАГ, САЙНЦАГААН СУМ
"ХОГ ХАЯГДЛЫГ АНГИЛАН, ШАТААЖ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР"
ХОГ АНГИЛАХ ХЭСГИЙН БАРИЛГА

Үе шат: Ажлын зураг

Зургийн нэр: ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:200	ТХ-01	07
ЕГ Шифр: ТМ-12.2/25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025

ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЗУРАГЛАЛ-1



Дугаар	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Захиалагч:
"ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР"

Зураг төсөл зохиогч:
"ТЭМЖИН" ХХК

Улаанбаатар хот
Сүхбаатар дүүрэг,
11-р хороо
PRO-ONE оффис 904 тоот

Архитектор	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо
Гүйцэтгэсэн		Ц.Насанбат
Шалгасан	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо

МОНГОЛ УЛС АТХ6531 Ганбатын ИЧИНХОРЛОО МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР ЭРХ БА 2022-2025

Төслийн нэр:
ДУНДГОВЬ АЙМАГ, САЙНЦАГААН СУМ
"ХОГ ХАЯГДЛЫГ АНГИЛАН, ШАТААЖ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР"
ХОГ АНГИЛАХ ХЭСГИЙН БАРИЛГА

Үе шат: Ажлын зураг

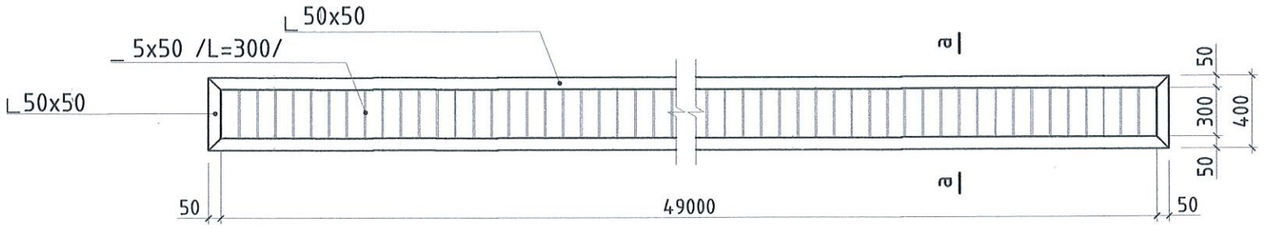
Зургийн нэр: ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЗУРАГЛАЛ-1

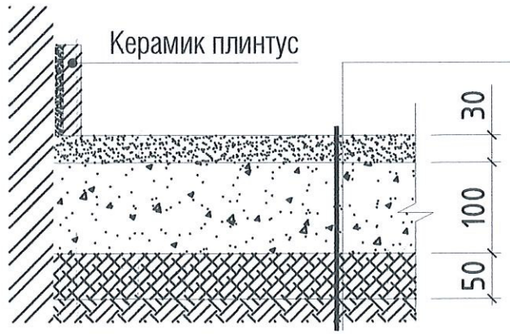
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
	ТХ-02	07
ЕГ Шифр: ТМ-12.2/25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025

А3

ХЭСЭГЛЭЛ-2

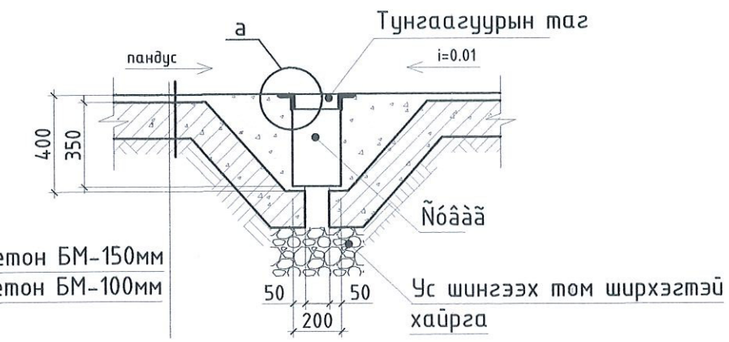
Ус цуглуулах суваагийн хэсэглэл



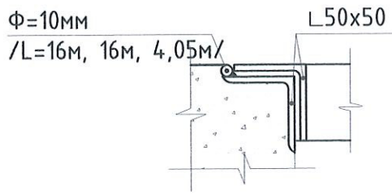


Цементэн зуурмаг БМ-150
Дэвсгэр бетон БМ-100
Элс хайрган дэвсгэр
Нягтруулсан хөрс

Огтлол а-а



Хэсэглэл-а



Дугаар	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Захиалагч:
"ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР"

Зураг төсөл зохиогч:
"ТЭМЖИН" ХХК

Улаанбаатар хот
Сүхбаатар дүүрэг,
11-р хороо
PRO-ONE оффис 904 тоот

Архитектор	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо
Гүйцэтгэсэн	Ц.Насанбат	Ц.Насанбат
Шалгасан	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо

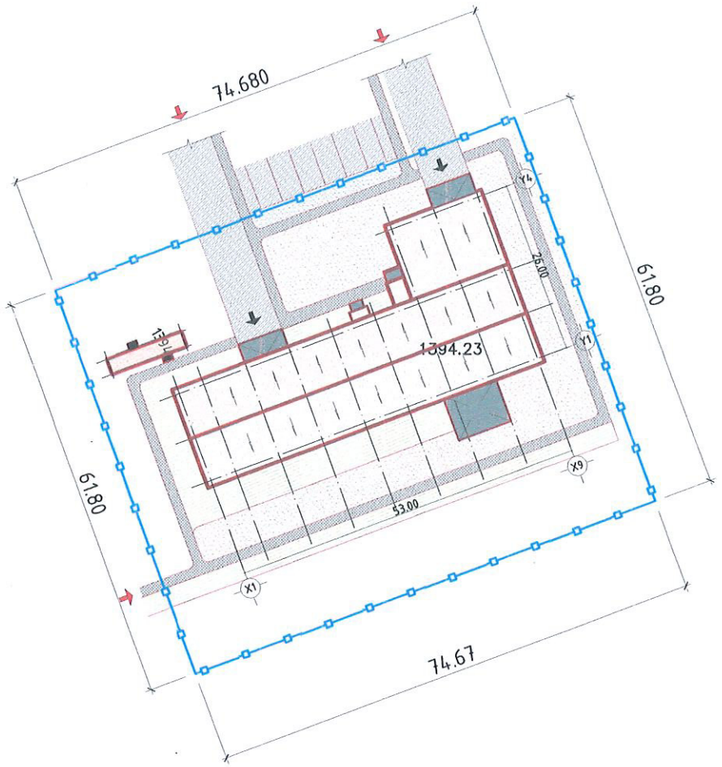
Төслийн нэр:
ДУНДГОВЬ АЙМАГ, САЙНЦАГААН СУМ
"ХОГ ХАЯГДЛЫГ АНГИЛАН, ШАТААЖ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР"
ХОГ АНГИЛАХ ХЭСГИЙН БАРИЛГА

Үе шат: Ажлын зураг

Зургийн нэр: ХЭСЭГЛЭЛ-2

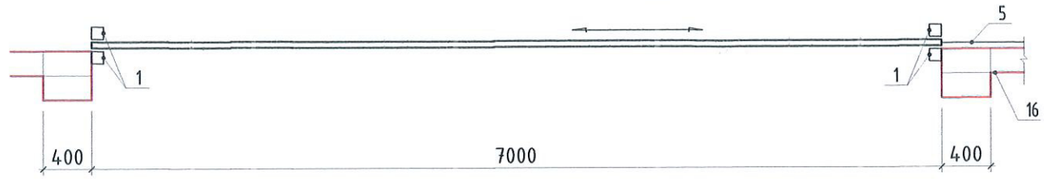
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:10	БА-07'	07
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ТМ-12.2/25		2025

А3

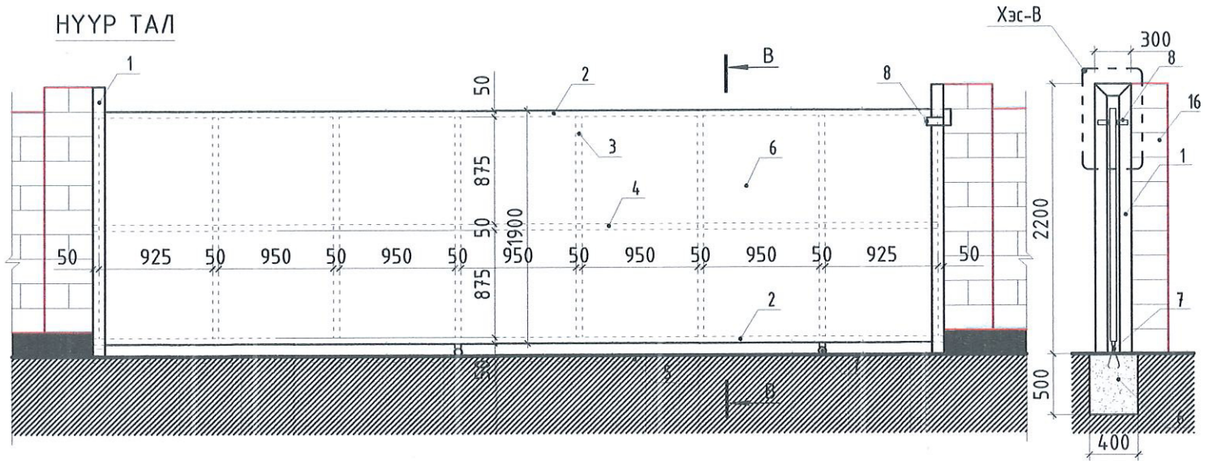


ГҮЙДЭГ ХААЛГАНЫ БАЙГУУЛАЛТ

М1:50

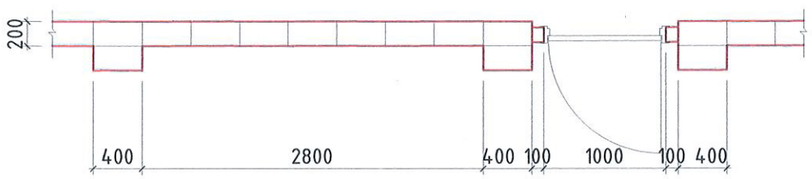


НҮҮР ТАЛ

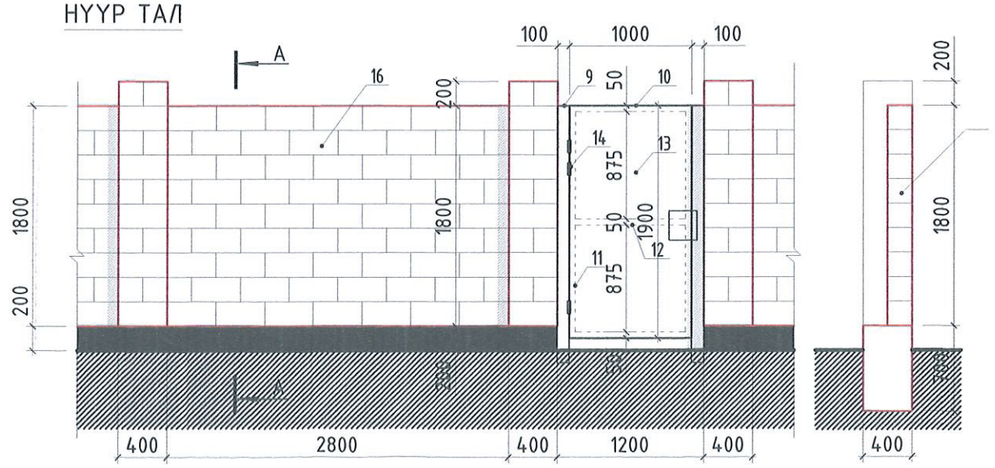


ЯВГАН ХААЛГАНЫ БАЙГУУЛАЛТ

М1:50

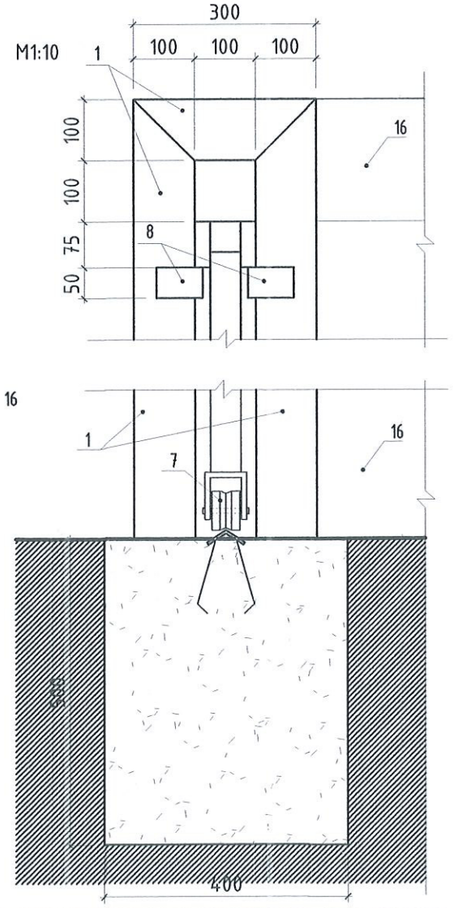


НҮҮР ТАЛ



ТАЙЛБАР:

- Гагнаасыг Э-42 төрлийн электродоор гагнах ба гагнаасны өндөр h ш⌀=6мм
- Бүх төмөр элементийг будгаар 2 дахин будна.
- Хашааны нийт урт 272.97м.



Дугаар	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Захиалагч:

"ДҮНДГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР"

Зураг төсөл зохиогч:

"ТЭМЖИН" ХХК

Улаанбаатар хот
Сүхбаатар дүүрэг,
11-р хороо
PRO-ONE оффис 904 тоот

Архитектор	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо
Гүйцэтгэсэн	Ц.Насанбат	Ц.Насанбат
Шалгасан	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо

Төслийн нэр:

ДҮНДГОВЬ АЙМАГ, САЙНЦАГААН СУМ

"ХОГ ХАЯГДЛЫГ АНГИЛАН, ШАТААЖ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР"

ХОГ АНГИЛАХ ХЭСГИЙН БАРИЛГА

Үе шат: Ажлын зураг

Зургийн нэр: ХАШАА ХЭСЭГЛЭЛ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:10	БА-07"	07
ЕГ Шифр: ТМ-12.2/25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025

" ТЭМЖИН " ХХК

ЕГ Шифр: ТМ-12.3/25

ДУНДГОВЬ АЙМАГ, САЙНЦАГААН СУМ

ХОГ ХАЯГДЛЫГ АНГИЛАН, ШАТААЖ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

3. АЖИЛЧДЫН АРИУН ЦЭВРИЙН БАЙГУУЛАМЖ

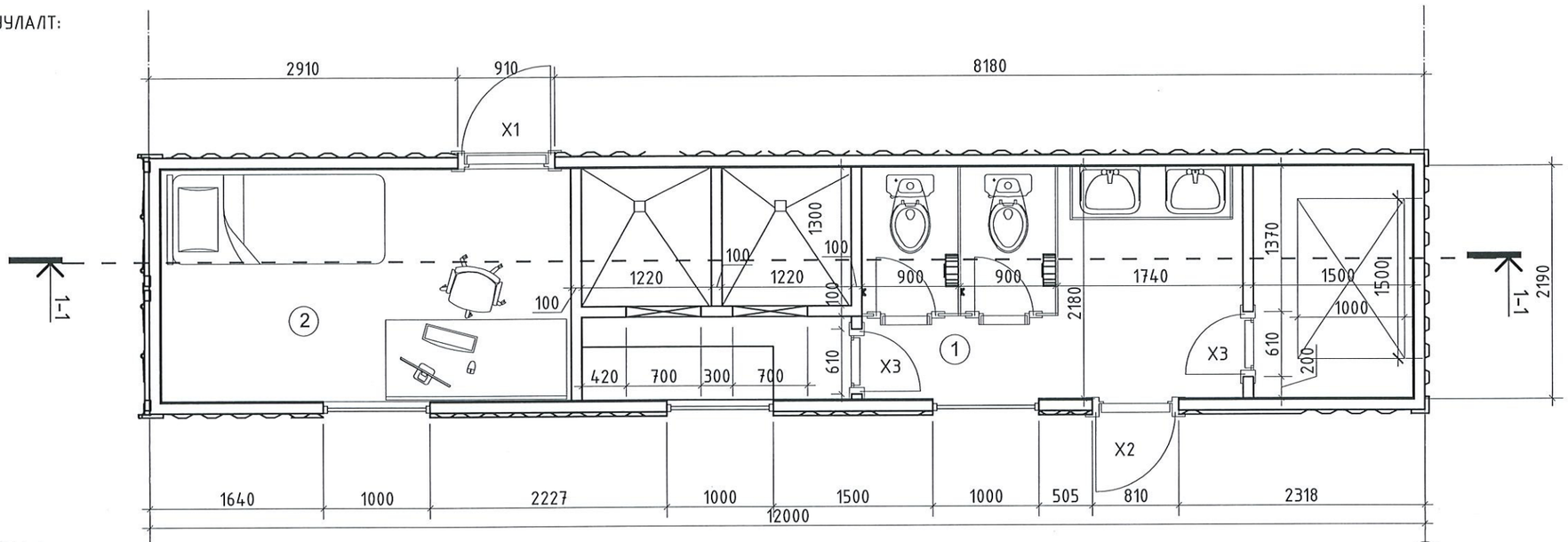
БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	" ТЭМЖИН " ХХК-ийн захирал	Б.Тэмүүжин	

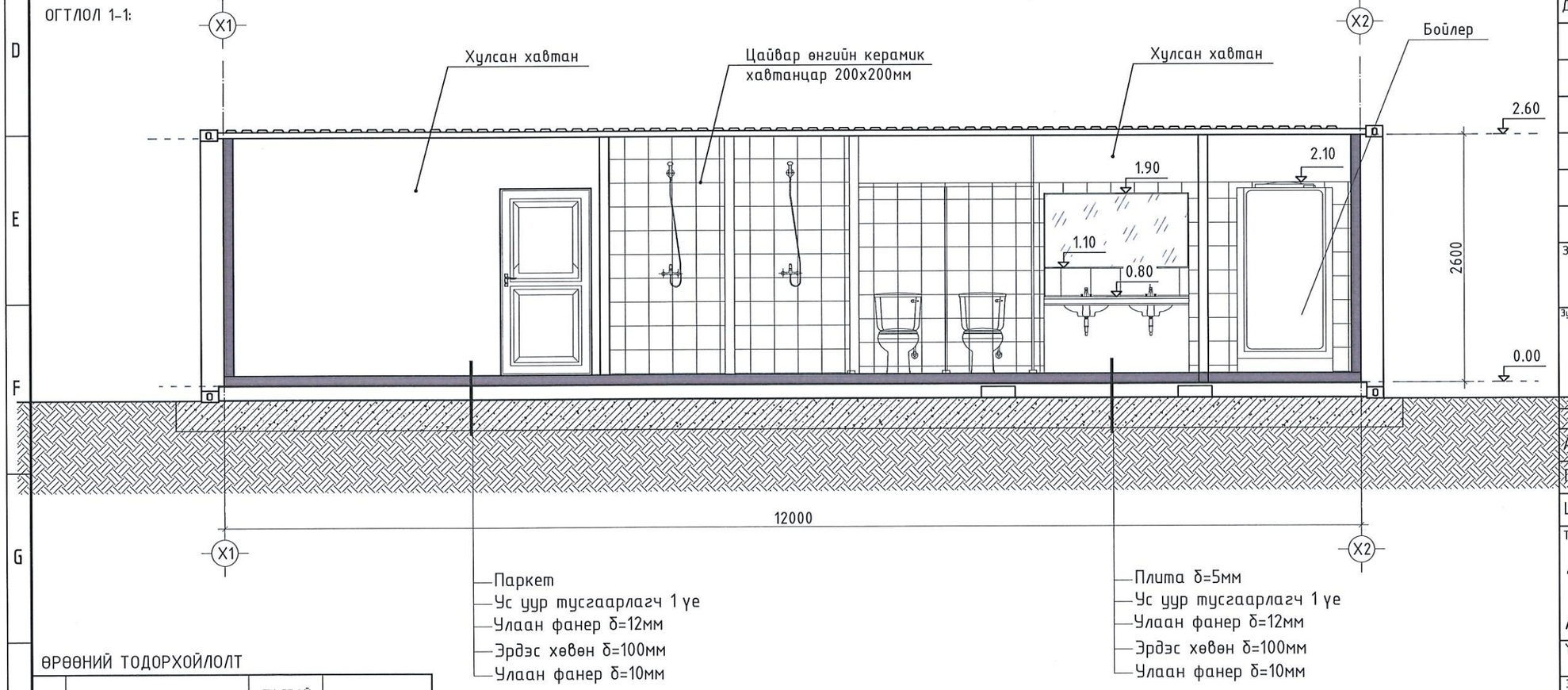
2025 он

БАЙГУУЛАЛТ, ОГТЛОЛ 1-1

БАЙГУУЛАЛТ:



ОГТЛОЛ 1-1:



ТАЙЛБАР:

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Х-1 -Хаалганы дугаар
- 35 -Өрөөний дугаар
- 1-1 ОГТЛОЛ -Огтлол
- ХБ-1 БА... -Хэсэгчилсэн байгуулалт
- Х-1 БА... -Хэсэглэл
- Ц-2 -Цонхны дугаар
- ДШ-3 БА... -Дотор шатны хэсэглэл

Дугаар	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

ББ	инженер Э.Золбоо	
ХАС	инженер Ц.Батцэцэг	
ЦБУ	инженер Б.Жавзанжамъян	
ХТ,ДГ	инженер Э.Номин-Эрдэнэ	
ХД	инженер А.Цэрэнхүү	

Захиалагч:
"ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР"

Зураг төсөл зохиогч:
"ТЭМЖИН" ХХК

Улаанбаатар хот
Сүхбаатар дүүрэг,
11-р хороо
PRO-ONE оффис 904 тоот

Архитектор	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо
Гүйцэтгэсэн		Ц.Насанбат
Шалгасан	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо

Төслийн нэр:
ДУНДГОВЬ АЙМАГ, САЙНЦАГААН СУМ
"ХОГ ХАЯГДЛЫГ АНГИЛАН, ШАТААЖ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР"
АЖИЛЧДЫН АРИУН ЦЭВРИЙН БАЙГУУЛАМЖ

Үе шат: Ажлын зураг

Зургийн нэр: БАЙГУУЛАЛТ, ОГТЛОЛ 1-1

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:50	БА-02	03
ЕГ Шифр: ТМ-13.3/25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025

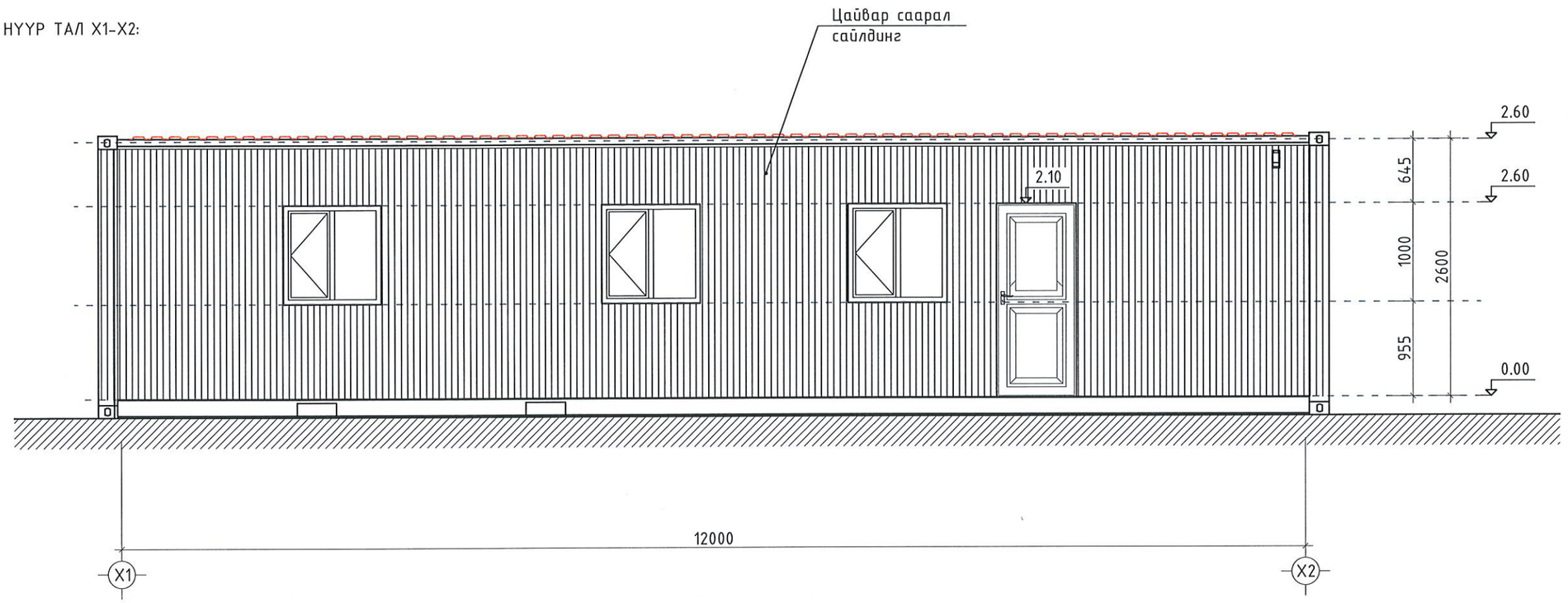
ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ $м^2$	ШАЛНЫ БҮТЭЦ
1	АЦӨ, Дүш	17.04	Керамик
2	Амрах өрөө	8.41	Паркет
	БҮГД	25.45	

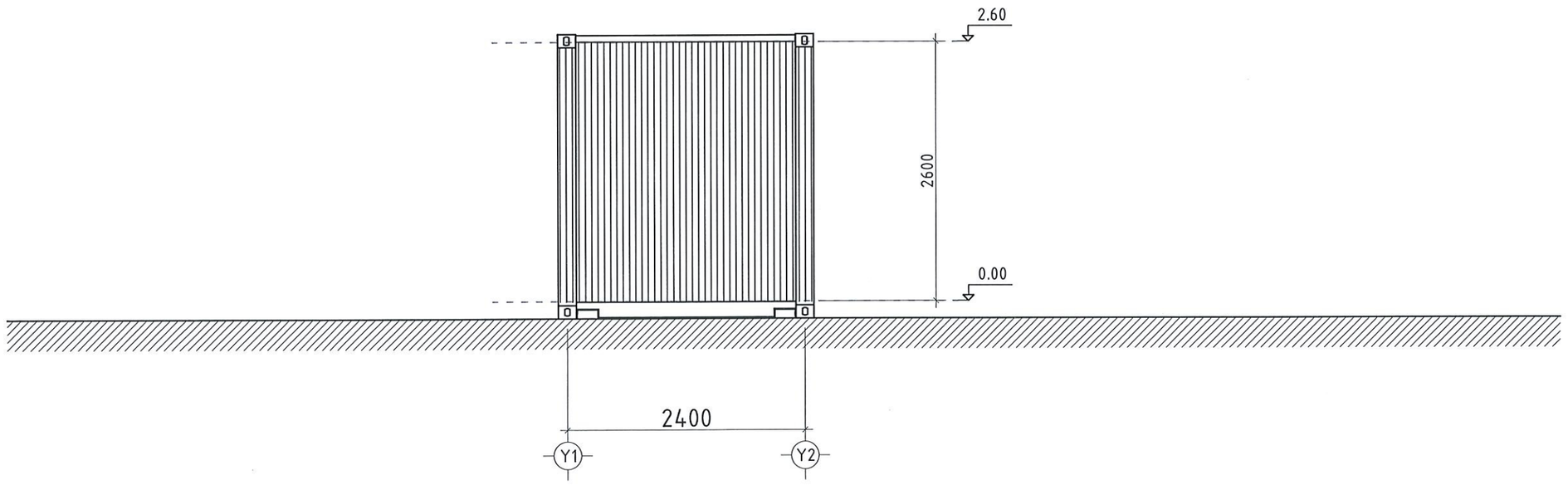
А3

НҮҮР ТАЛ X1-X2, Y1-Y2

НҮҮР ТАЛ X1-X2:



НҮҮР ТАЛ Y1-Y2:



ТАЙЛБАР:

Дугаар	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

ББ	инженер Э.Золбоо	
ХАС	инженер Ц.Батцэцэг	
ЦБУ	инженер Б.Жавзанжамъян	
ХТ,ДГ	инженер Э.Номин-Эрдэнэ	
ХД	инженер А.Цэрэнхүү	

Захиалагч:
"ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР"

Зураг төсөл зохиогч:
"ТЭМЖИН" ХХК

Улаанбаатар хот
Сүхбаатар дүүрэг,
11-р хороо
PRO-ONE оффис 904 тоот

Архитектор	Г.Ичинхорлоо
Гүйцэтгэсэн	Ц.Насанбат
Шалгасан	Г.Ичинхорлоо

МОНГОЛ УЛС 22-602 ГАНБАТЫН ИЧИНХОРЛОО ЗӨВШӨӨРСӨН АРХИТЕКТОР 2022-2025

Төслийн нэр:
ДУНДГОВЬ АЙМАГ, САЙНЦАГААН СУМ
"ХОГ ХАЯГДЛЫГ АНГИЛАН, ШАТААЖ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР"
АЖИЛЧДЫН АРИУН ЦЭВРИЙН БАЙГУУЛАМЖ

Үе шат: Ажлын зураг

Зургийн нэр: НҮҮР ТАЛ X1-X2, Y1-Y2

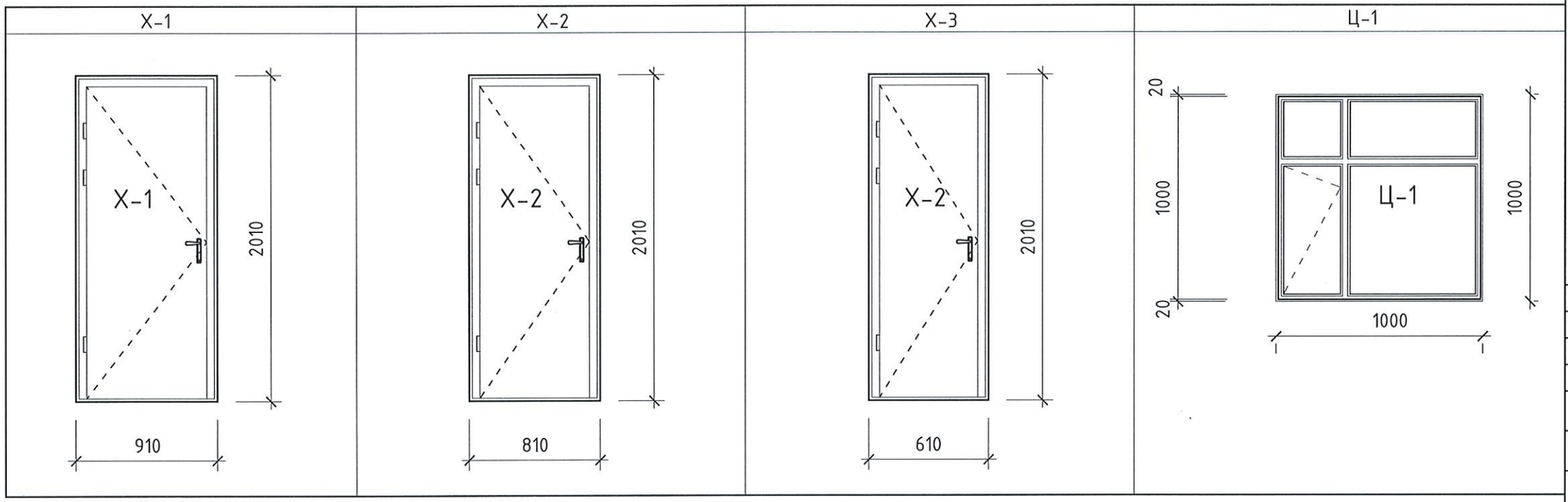
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
	БА-03	03
ЕГ Шифр: ТМ-13.3/25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025

А3

HYYP ТАЛ X1-X2, Y1-Y2

ТАЙЛБАР:

ХААЛГА ЦОНХНЫ НЭГДСЭН ТҮҮВЭР



Поз	Марк	Хэмжээ		1-р давхар	Бүгд
		Нүхний хэмжээ /w x h/	Цонхны хэмжээ /w x h/		
ЦОНХ					
1	Ц-1	1000 x 1000h	960 x 960h	3	3
ХААЛГА					
X-1 /төмөр дупаалгатай		960 x 2050h	910 x 2010h	1	1
X-2 /төмөр дупаалгатай		700 x 2050h	810 x 2010h	1	1
X-2 /төмөр дупаалгатай		700 x 2050h	610 x 2010h	2	2

Дугаар	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

ББ	инженер Э.Золбоо	
ХАС	инженер Ц.Батцэцэг	
ЦБУ	инженер Б.Жавзанжамъян	
ХТ,ДГ	инженер Э.Номин-Эрдэнэ	
ХД	инженер А.Цэрэнхүү	

Захиалагч:
"ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР"

Зураг төсөл зохиогч:
"ТЭМЖИН" ХХК
Улаанбаатар хот
Сүхбаатар дүүрэг,
11-р хороо
PRO-ONE оффис 904 тоот

Архитектор	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо
Гүйцэтгэсэн		Ц.Насанбат
Шалгасан	Г.Ичинхорлоо	Г.Ичинхорлоо

МОНГОЛ УЛС 22-602 АТХ6531 Гонбатын ИЧИНХОРЛОО МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-БА 2022-2023

Төслийн нэр:
ДУНДГОВЬ АЙМАГ, САЙНЦАГААН СУМ
"ХОГ ХАЯГДЛЫГ АНГИЛАН, ШАТААЖ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР"
АЖИЛЧДЫН АРИУН ЦЭВРИЙН БАЙГУУЛАМЖ

Үе шат: Ажлын зураг

Зургийн нэр: HYYP ТАЛ X1-X2, Y1-Y2

Масштаб:	Зургийн дугаар: БА-03	Хуудас: 03
ЕГ Шифр: ТМ-13.3/25	ТГ Шифр:	Огноо: 2025

А3