БАТЛАВ.
ГОВЬСҮМБЭР АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ОРЛОГЧ Б.НАРАНБААТАР
2025 оны 10.-р сарын 06.өдөр

Говьсүмбэр аймгийн Шивээговь сумын ундны усны өргөтгөл шинэчлэлтийн ажлын техникийн тодорхойлолт

(Япон улсын Өвсний үндэс-хүний аюулгүй байдлыг хамгаалах төсөл хөтөлбөрийн хүрээнд хэрэгжүүлэх ажил)

Говьсүмбэр аймгийн Шивээговь сумын ундны усны өргөтгөл шинэчлэлтийн ажлыг гүйцэтгэхдээ батлагдсан зураг төсөв болон холбогдох стандарт, нормын дагуу хийх ба дараах шаардлагуудыг бүрэн хангасан байна.

1. **Ажилд тавигдах ерөнхий шаардлага**

Барилгын тухай хуулийн 40 дүгээр зүйлд заасан чиг үүргүүдийг хэрэгжүүлж ажиллах бөгөөд батлагдсан зураг төсвийн дагуу ажлыг барилгын норм ба дүрэм /БНбд/ стандартыг баримтлан технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэнэ.

- Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны норм дүрэм, стандартыг чанд мөрдөн ажиллаж, түүнд шаардагдах хөрөнгийг хуулийн дагуу төлөвлөж зарцуулах
- Гүйцэтгэгч нь зохиогч болон захиалагч, захиалагчийн хяналтын төлөөлөлтэй нягт уялдан ажиллах шаардлагатай.
- Ажлыг үе шат бүрт захиалагчийн хяналтын инженерт үзүүлж, фото зургаар баталгаажуулж, акт үйлдсэний дараа дараагийн ажлыг үргэлжлүүлэн хийх зөвшөөрлийг авч ажиллана.
- Ажилд хэрэглэгдэх материалуудыг барилгын талбай дээр их хэмжээгээр татахаасаа өмнө дээжийг захиалагчид үзүүлж, зөвшилцөх зарчим баримталж ажиллана. Захиалагчтай зөвшилцөөгүй, буруу буюу чанаргүй материал авчирч, ажилд ашиглах тохиолдолд түүнээс үүдэн гарах алдагдлаа гүйцэтгэгч хариуцана.
- Зайлшгүй шаардлагаар барилгын хийцлэл, материалыг өөрчлөх тохиолдолд захиалагчид албан тоотоор хандаж, зохиогч захиалагчаас бичгээр зөвшөөрлийг авч өөрчлөлтийг хийнэ.
- Ажлыг гүйцэтгэх үед дулаан болон холбоо, цахилгаан шугамын утас, газар доорх шугам хоолой, холбоо, цахилгааны утсыг гэмтээсэн тохиолдолд гүйцэтгэгч өөрийн хөрөнгөөр түргэн шуурхай засварлан хангагч байгууллагад хүлээлгэн өгнө.
- Оршин суугчдын аюулгүй байдлыг бүрэн хангаж, ажлын байр, зам гарц, талбайг хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэмд заасны дагуу бэлтгэж, үйлдвэрлэлийг аюулгүй гүйцэтгэх нөхцлийг хангах, хашаа хамгаалалтыг хийж, оршин суугчдын зорчих хэсгийг гаргаж анхааруулах тэмдэг, тэмдэглэгээг хийх. Ажилтнуудыг хамгаалах хэрэгслэлээр бүрэн хангана.
- Орон нутгаас барилгын ажилд хэрэглэгдэх түгээмэл тархацтай ашиг малтмал болон бусад барилгын материалыг авч ашигласан тохиолдолд зохих төлбөр хураамжийг төлөх
- Ажлын графикт чанарын хяналтын хугацааг тооцож ирүүлэх бөгөөд хугацааг мөрдөж ажиллана.
- Ажлыг гэрээ байгуулснаас хойш 21 хоногт эхлүүлээгүй тохиолдолд гэрээ цуцлах үндэслэл болно.

- Ажилд тушаалаар томилогдсон мэргэжлийн талбайн инженерийг тогтмол ажиллуулах, мэргэжил шаардсан ажилд мэргэжлийн үнэмлэхтэй ажилчдыг ажиллуулах.
- Үнийн санал ирүүлэхдээ төсвийг ЗТБХБСайдын 2012 оны 181 дүгээр тушаал, Барилгын төсөв зохиох заавар, БНбд81-95-12-г мөрдлөг болгох бөгөөд шууд, нэмэгдэл, ашиг, зохиогчийн болон захиалагчийн хяналтын зардал, нормчлолын сан, НӨАТ, магадлашгүй ажил зэргийг тооцож ирүүлнэ.
- Автотээврийн зардлыг ЗТАЖЯ-ны сайдын 2008 оны 09 сарын 08-ны өдрийн 136 тоот тушаалаар батлагдсан жишиг тарифаар тооцно. ЗТБХБ-ын сайдын 2012 оны 18 дугаар тушаалаар машин механизмын зардлыг БД81-112-11 /Барилгын машин ашиглалтыг нэг машин-цагийн жишиг үнэ/-ийн дагуу тооцож ирүүлнэ.
- Гүйцэтгэгч ажил хийгдэх талбайн гадна иргэд, олон нийтэд зориулсан тухайн бүтээн байгуулалтыг танилцуулах 2*4-оос багагүй хэмжээний самбарыг байршуулна.
- Ажил дуусаны дараа гүйцэтгэлийн зургийг гаргаж, захиалагч болон хяналтын байгууллагад ирүүлнэ.
- Тодорхойлолтод заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч, мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагч эрхийнхээ дагуу ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох, "Зөрчлийн тухай" хуулийн дагуу захиргааны арга хэмжээ авах эрхтэй болно.

2. Ажилд хэрэглэгдэх барилгын материалд тавигдах шаардлага

Ашиглаж буй материалууд нь чанарын хувьд олон улсын хэмжээнд болон Монгол улсад хүлээн зөвшөөрөгдсөн чанар стандартыг бүрэн хангасан байх. /Бнбд/ стандартад нийцсэн байна.

- Барилгын материалууд нь хүний эрүүл мэндэд хор нөлөөгүй, аюулгүй, эрүүл ахуйн шаардлагыг бүрэн хангасан шинэ, ашиглагдаагүй, сүүлийн үеийн дэвшилтэт технологи, хандлагыг бүрэн хангасан байх бөгөөд тохирлын гэрчилгээ, сертификат, паспорт, лабораторын шинжилгээний дүнг материал татахад хамт ирүүлсэн байна.
- Мөн Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны "Жагсаалт батлах тухай" 90 дүгээр тогтоолоор батлагдсан Дотоодын үйлдвэрээс худалдан авах чанар, стандартын шаардлага хангасан, тохирлын баталгаатай барааны жагсаалтад орсон материалыг заавал авч ашиглах бөгөөд тайланг гүйцэтгэлд тусгаж ирүүлнэ.
- Шаардлага хангасан тухай шинжилгээний бичиггүй түүхий эд, материалыг барилга угсралтын ажилд хэрэглүүлэхгүй байх.

3. Ажилд тавигдах шаардлага

Говьсүмбэр аймгийн Шивээговь сумын 8 дугаар байрны техникийн давхарын шугамын ажлыг гүйцэтгэхдээ батлагдсан техникийн тодорхойлолт болон холбогдох норм стандартыг баримтлан батлагдсан зураг төслийн дагуу гүйцэтгэнэ.

Техникийн давхарын дугглаан, хэрэгцээний ус, хэрэглээний усны инженерийн шугам сүлжээ өргөтгөх шинэчлэх ажлыг "Халаалт агаар сэлгэлт ба кондиционер БНбД41-01-11", "Дулааны шугам сүлжээний БНбД 3.05.03-95", Орон сууцны барилгын доторх сантехникийн тоноглол солих, сантехникийн дотор системийг турших журам, тоног төхөөрөмж ба дамжуулах хоолойн дулаан тусгаарлалт

БНбД41-03-99, техникийн шаардлага зэрэг норм дүрэм болон бусад холбогдох стандартуудыг дагаж мөрдөх.

ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

500 м3 усан сангийн барилга: Газрын ажил

№	Гүйцэтгэх ажлын тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	Үндсэн ажлын тоо хэмжээ
1	Экскаватороор 2-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох	м3	226
2	Байгалийн хөрсийг гараар нүдэн баримжаагаар тэгшлэх 2-р зэргийн хөрс	м2	7
3	Ёроолын хөрсийг гар аргаар нүдэн баримжаагаар тэгшлэх	м2	185
4	Цементийн орцтой хайрган дэвсгэр үе хийх	м3	13.7
5	Механизмаар хөрсийг түрж хүнхэл ба шуудууг булах нягтруулах	м3	913.6
6	Карьераас дайрга автосамосвалд ачиж, авчрах	м3	913.6
7	50 см зузаан үеэр өндөр бүтээмжтэй хөрс нягтруулагч машинаар нягтруулах	м3	913.6
8	Ухлагаас гарсан хөрсийг гараар тэгшилж шороон овоолго хийх	м3	220
9	Нягтруулсан хөрсийг гараар услах	м3	220

500 м3 усан сангийн барилга: Суурийн ажил

№	Гүйцэтгэх ажлын тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	Үндсэн ажлын тоо хэмжээ
1.	Бетон бэлтгэл хийх	м3	14.94
2.	Суурийн төмөр бетон хавтгай хавтан цутгах	м3	17.45

500 м3 усан сангийн барилга: Хучилтын ажил

№	Гүйцэтгэх ажлын тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	Үндсэн ажлын тоо хэмжээ
1	Дам нуруугүй төмөр бетон хучилт цутгах В20	м3	14.45
2	Нормоос илүү гарсан арматурчлал	тн	1.612
3	Бэхэлгээний деталь төмөр суулгах /орох люк/	тн	0.058
4	Бетонд үлдэх ган бүтээцийг байрлуулах /босоо металл шат/	тн	0.104

500 м3 усан сангийн барилга: Хана, хамар ханын ажил

№	Гүйцэтгэх ажлын тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	Үндсэн ажлын тоо хэмжээ
1	Резервуарын дугуй хана цутгах В20	м3	37.98
2	Нормоос дутуу орсон арматурчилал	тн	-1.612
3	Төмөр бетон баган цутгах В20	м3	0.73
4	Тор Т-1 эзс Т-5 арматурчилал	тн	0.325
5	Ус юулэх худаг төмөр бетоноор цутгах В20	м3	2.25
6	Ус өгөх ба юулэх хоолойн бэхэлгээний деталь төмөр суулгах	тн	0.019
7	Дереет шат угсрах	тн	0.103
8	Шат тосон будгаар 2 удаа будах	тн	0.103

500 м3 усан сангийн барилга: Ус тусгаарлах болон дулаалгын ажил

№	Гүйцэтгэх ажлын тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	Үндсэн ажлын тоо хэмжээ
1	Муруй шугаман гадаргууг шингэн шилтэй зуурмагаар шаардах	м2	34.9
2	Усан сан хана, шал ус тусгаарлах түрхлэг түрхэх /акватрон/	м2	343
3	Ханыг полиуфетан хавтангаар пулаалах 10 см	м2	230

4	Гадна хана шавардах	м2	230

500 м3 усан сангийн барилга: Холболтын ажил

№	Гүйцэтгэх ажлын тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	Үндсэн ажлын тоо хэмжээ
1	Ган яндан хоолойн голч d=200мм угсрах 16 at	м	10
2	Ган яндан хоолойн голч d=300мм угсрах 25 at	м	4
3	Ган өндгөвч холбох d=200мм угсрах 25 at	ш	4
4	Кабель угсрах	м	50
5	Эко хавтан суулгах	1м2	154

500 м3 усан сангийн барилга: Худгийн хаалт тоноглолын ажил

№	Гүйцэтгэх ажлын тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	Үндсэн ажлын тоо хэмжээ
1	Ган яндан хоолойд фланц гагнах. Фланцны хоолойн голч d=50мм	ш	4
2	Ган яндан хоолойд фланц гагнах. Фланцны хоолойн голч d=225мм	ш	1
3	Ган яндан хоолойд фланц гагнах. Фланцны хоолойн голч d=250мм	ш	2
4	Ган яндан хоолойд фланц гагнах. Фланцны хоолойн голч d=300мм	ш	2
5	Ган өндгөвч d = 50 мм	ш	2
6	Ган өндгөвч d = 150 мм	ш	1
7	Ган өндгөвч d = 200 мм	ш	1
8	Ган өндгөвч d = 300 мм	ш	6
9	Ажиллаж буй ган хоолойд ган штуцер (богино хоолой) холбох d=50 мм	ш	2
10	Ажиллаж буй ган хоолойд ган штуцер (богино хоолой) холбох d=100 мм	ш	4
11	Ажиллаж буй ган хоолойд ган штуцер (богино хоолой) холбох d=150 мм	ш	8
12	Ажиллаж буй ган хоолойд ган штуцер (богино хоолой) холбох d=200мм	ш	

НАСОСНЫ СТАНЦЫН БАРИЛГЫН ДОТОР ЗАСАЛ:

Буулгалтын ажил:

№	Гүйцэтгэх ажлын тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	Үндсэн ажлын тоо хэмжээ
1.	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах	м2	169.3
2.	Хананаас хаалганы хайрцаг задлаж авах, шавардлагын ховхлох	ш	2
3.	Шалны хуучин хулдаас линолеум хуулах	м2	25.87
4.	Хананаас цонх задлаж авах, шавардлагыг ховхлох	ш	6
5.	Тааз , хананд бэхэлсэн гэрэлтүүлэгч буулгах	100м	8
6.	Далд суурилсан унтраалга, разетка буулгах	100 ш	0.06

Дотор засалын ажил:

№	Гүйцэтгэх ажлын тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	Үндсэн ажлын тоо хэмжээ
1.	Хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	519.09
2.	Хананд замаска хийх	м2	372.94
3.	Хананд эмульсэн будаг хийх	м2	372.94
4.	Замаска таазанд хийх	м2	146.15
5.	Таазыг эмульсээр будах	м2	146.15

Шалны ажил:

№	Гүйцэтгэх ажлын тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	Үндсэн ажлын тоо хэмжээ
1.	Шал тэгшлэгч	м2	9.18
2.	Паркетэн шал хийх.	м2	9.18
3.	Шалны хурээ мод тавих	м	11

Хаалганы ажил:

№	Гүйцэтгэх ажлын тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	Үндсэн ажлын тоо хэмжээ
1	Модон хаалга усрах	м2	1.86
2	2м2 хүртэл талбайтай бүргэд хаалга суулгах	ш	1
3	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөрр чигжих	м2	3.8
4	Цагаан рамтай цонх угсрах	м2	10.8
5	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	10.8
6	Цонхонд өнгөлсөн гантиг тавиур суулгах	м2	3.35

Дээврийн ажил:

№	Гүйцэтгэх ажлын тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	Үндсэн ажлын тоо хэмжээ
1	Хуйлмал материалан дээвэрт 2 үе хар цаас наах	м2	169.3
2	Дээврийн 1 үе наамал уур, ус тусгаарлагч хийх	м2	169.3
3	Бетон тэгшилгээг 50мм-ийн зузаантай хийх	м2	169.3
4	Бетон бэлтгэл хийх	м3	8.5
5	Дээврийн бетон ба зуурмаг тэгшилгээн дээр ус тусгаарлах үеийн хөрсжүүлэлт хийх	м2	169.3
6	Гадна хаалга засах	м2	1.86

Дотор гэрэлтүүлгийн ажил:

№	Гүйцэтгэх ажлын тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	Үндсэн ажлын тоо хэмжээ
1	Хананы шавардлага доорх утсыг хэсэгчлэн солих	100м	0.8
2	Далд угсрах унтраалга тавих хоёр даралттай	Ширхэг	4
3	LED гэрэл угсрах дөрвөлжин 60х60 цагаан өнгийн	ш	8

Удирдлагын самбарын автоматик АУС-1

№	Гүйцэтгэх ажлын тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	Үндсэн ажлын тоо хэмжээ
1	600Х500Х220мм хүртэл хэмжээтэй удирлагын самбар бэхлэх	ш	1
2	ВА47-29.3Р 16А автомыг угсрах	ш	1
3	Хувьсах гүйдлийн контакторт утсыг холбон гагнаж ажиллуулахад бэлтгэх, гүйдлийн хүч 120а хүртэл	ш	1
4	Контакторт нэмэлт контакт ПКИ угсрах	ш	1
5	Завсрын реле	ш	1
6	Гал хамгаалагчийн гэр ПР32 1Р10*38 6А	иж бүрэн	2
7	Контроллёр D14 A14 оролт гаралттай 24 VDC	ш	1

8	Утас далдлагч угсрах 60х60	м	6
9	6мм2 хүртэл огтолтой кабелийн судсанд төгсгөвч шахах	ш	50
10	0.75мм2 төгсгөвч шахах	ш	50
11	Тоноглол суух зам суурилуулах 3м	ш	1
12	0.75мм2 огтолтой зөөлөн провод	м	400
13	6мм2 огтолтой зөөлөн провод	1м утас	20
14	Кабель КВВГ-3х1.5	м	400
15	Кабель КВВГ-2х1.5	м	20
16	D=22мм голчтой ган хоолой угсрах	м	30
17	6мм2 хүртэл огтолтой хавчаартай 4-дээш утас бүрийг татах / нэмэх /	1м утас	-
18	Даралт мэдрэгч суурьлуулах	ш	1
19	Урсгал мэдрэгч суурьлуулах	ш	1
20	Холболтын утасны дугаарлалт хийх	ш	1

Удирдлагын самбарын автоматик АУС-1*

№	Гүйцэтгэх ажлын тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	Үндсэн ажлын тоо хэмжээ
1	600Х500Х220мм хүртэ хэмжээтэй удирдлагын самбар бэхлэх	ш	1
2	ВА47-29.2Р 6А автоматыг угсрах	ш	1
3	Завсрын реле РЭК-77/3 10А24ВС	ш	1
4	Завсрын реле РЭК-77/3 10А24ВС	ш	1
5	Гал хамгаалагчийн гэр ПР32 1Р10*38 6А	иж бүрэн	2
6	Тэжээлийн блок 220VAC 24VDC 100W	ш	1
7	Контроллёр D14 A14 оролт гаралттай 24 VDC	ш	1
8	Утас далдлагч угсрах 60х60	м	6
9	6мм2 хүртэл огтолтой кабелийн судсанд төгсгөвч шахах	ш	50
10	0,75 мм2 төгсгөвч шахах	ш	50
11	Тоноглол суух зам суурьлуулах 3м	ш	1
12	0,75мм2 огтолтой зөөлөн провод	м	400
13	6мм2 огтолтой зөөлөн провод	1м утас	20
14	Кабель КВВГ-3х1.5	м	400
15	Кабель КВВГ-2х1.5	м	20
16	D=22 мм голчтой ган хоолой угсрах	м	30
17	6мм2 хүртэл огтолтой хавчаартай 4-дээш утас бүрийг татах / нэмэх/	1 м утас	-
18	Даралт мэдрэгч суурьлуулах	ш	1
19	Урсгал мэдрэгч суурьлуулах	ш	1
20	Холболтын утасны дугаарлалт хийх	ш	1
21	Шилэн кабелийн төгсгөлийн төхөөрөмж FDF холбох	ш	1
22	Шилэн кабель хувиргагч угсрах	ш	1
23	Дотор суурьлуулах IP камер угсрах	ш	12
24	Зэс дамжуулагчтай пластмассан тусгаарлагчтай полиэтилэн бүрхүүлтэй 4 утас кабель UTP 8х2х0,5мм	100м	0.55

Гадна хашааны ажил:

№	Гүйцэтгэх ажлын тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	Үндсэн ажлын тоо хэмжээ
1	Өнгөн хөрс хуулах t=0.2m	м3	10
2	Шонгийн нүх 2-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах t=0.5m	м3	25

3	Шонгийн бетон суурь В15	м3	35
4	Зуурмаг бэлтгэх	м3	35
5	Хашааны том хаалга 4.0*h2.5m. ТХ-1	ш	1
6	Хашааны жижиг хаалга 2.0*h2.5m.ТХ-2	ш	1
7	2.0*h2.5m төмөр торон хашааны секц угсрах	1 секц	198
8	Төмөр торон хашааг будах	м2	531

Хянасан

АЗДТГ-н Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга: ..... /М.Анхбаяр/

Боловсруулсан

АЗДТГ-н Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн: ..... /Б.Хорол