СҮХБААТАР НЭГДСЭН ЭМНЭЛЭГ
ДАРГА Б.БАТЧИМЭГ

ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН АГААР СЭЛГЭЛТИЙН СИСТЕМИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ (УЛААНБААТАР ХОТ)-ЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2025.01.28 Дугаар № 2025/07 Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 10-ны өдрийн А/20 дугаар захирамж.
2.	Барилга байгууламжийн байршил	- СБД 11-р хороо Цагдаагийн гудамж
3.	Зориулалт хүчин чадал	- Эрүүл мэндийн байгууллагуудын агаар сэлгэлтийн системийг сайжруулах.
4.	Төслийн гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч, гүйцэтгэх талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5.	Төслийн иж бүрдэл	Баримт бичгийн иж бүрдэл: - Агаар сэлгэлтийн тооцоо - Эрүүл ахуйн байцаагчийн дүгнэлт /Шаардлагатай тохиолдолд/ - Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлт /хавсралтын хамт/ Зураг төсвийн иж бүрдэл: - Одоогийн байдал /фото зургаар баталгаажуулах/ - Хэмжилтийн зураг төсөл. - Өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөл. - Барилгын төсөв /Магадлалаар батлагдсан байх/
6.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат	- Хэмжилтийн болон өөрчлөлтийн ажлын зураг, төсөв боловсруулж, батлуулах;
7.	Зураг төслийн байгууллага	- Барилга хот байгуулалтын сайдын тушаалаар батлагдсан "Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл, угсралт засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох журам"-ын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий хуулийн этгээд:
8.	Захиалагч байгууллага	- Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар - Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газар

9.	Засвар хийгдэх ажлууд	- Барилгын нийт талбай – 5241м2 Өрөөний тоо -- 131 Шинээр агаар сэлгэлтийн систем суулгах шаардлагатай /Тус байгууллага нь ашиглалтанд ороод 55 жил болж байгаа. Анхнаасаа агааржуулалтын нэгдсэн систем байхгүй, зөвхөн хуучны агаарын хоолойгоор байгалаараа сорох шийдэлтэй байгаа болно./
10.	Онцгой нөхцөл	Засварын ажилд тавигдах шаардлага: - Засварт ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологийг нэвтрүүлсэн шинэ, чанартай тохирлын гэрчилгээтэй материал байх. - Засварын ажил хийхэд дагалдан гарах нөхөн сэргээх зардал болон технологийн шаардлагатай ажлын тоо хэмжээг төсөвт тусган хийж гүйцэтгэх. - Даацын бүтээцэд өөрчлөлт орсон тохиолдолд холбогдох эрх бүхий байгууллагаар дүгнэлт гаргуулж, ажлын зураг зурах. - Төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах.
11.	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Хууль тогтоомж: - Барилгын тухай хууль - Эрүүл мэндийн тухай хууль Норм, нормативууд: - Эмнэлгийн зориулалттай барилга төлөвлөх /БНбД 31-22-21/ - Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНбД 41-01-11/ - Олон нийтийн барилгын норм дүрэм /БНбД 31.03.03/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНбД 21.02.02/ - Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлтүүд - Тоног төхөөрөмж дамжуулах хоолойн дулаан тусгаарлалт /БНбД 41-03-99/ - Заслын ажил /БНбД 31-10-05/ - Дуу чимээ тусгаарлалт /БНбД 23-05-10/ - Барилга засварын ажлын төсвийн суурь нормууд - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм. - Цахилгаан техникийн ажил /БНбД 3.05.06-90/ - Автотмажуулалтын систем /БНбД 3.05.07-90/ - Дуу шуугиан. Аюулгүйн ерөнхий шаардлагууд /ГОСТ12.1.003-83 ССБТ/ - Бусад холбогдох норм, дүрэм. Стандартууд: - Өрөөний бичил уур амьсгалын үзүүлэлт.MNS 5825:2007

		- “Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага” MNS 4990:2000 - “Ажлын байрны бичиг цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ” MNS 12.013-91 - “Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин” MNS 12.097-91, MNS 12.098-91, MNS 12.101-091 - Бусад холбогдох стандартууд.
12.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

ХЯНАСАН: ДАРГА Б.БАТЧИМЭГ

БОЛОВСРУУЛСАН: АЖ АХУЙ ЭРХЭЛСЭН
ОРЛОГЧ ДАРГА
О.ТӨГСБИЛЭГ

9023020550 9117601