БАТЛАВ
СОНГИНОХАЙРХАН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН
ЗАХИРАЛ Ц.ОЛОНБАЯР

СОНГИНОХАЙРХАН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ХӨРГӨЛТИЙН СИСТЕМИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ (УЛААНБААТАР ХОТ)-ЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2025.08.04 Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 10-ны өдрийн А/20 дугаар захирамж
2.	Барилга байгууламжийн байршил	- Сонгинохайрхан дүүрэг, 19-р хороо, Үйлдвэрчний эвлэлийн гудамж, Сонгинохайрхан Нэгдсэн эмнэлэг
3.	Зориулалт хүчин чадал	- Эрүүл мэндийн байгууллагын хөргөлтийн системийг сайжруулах
4.	Төслийн гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч, гүйцэтгэх талуудын хооронд багуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5.	Төслийн иж бүрдэл	Баримт бичгийн иж бүрдэл: - Хөргөлтийн системийн тооцоо - Эрүүл ахуйн байцаагчийн дүгнэлт /шаардлагатай тохиолдолд/ - Магадлалын нэгдсэн дүгнэлт / хавсралтын хамт/ Зураг төсвийн иж бүрдэл: - Одоогийн байдал - Хэмжилтийн зураг төсөл - Өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөл - Барилгын төсөв /Магадлалаар батлагдсан байх/
6.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат	- Хэмжилтийн болон өөрчлөлтийн ажлын зураг, төсөв боловсруулж, батлуулах
7.	Зураг төслийн байгууллага	- Барилга хот байгуулалтын сайдын тушаалаар батлагдсан “ хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл, угсралт засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий хуулийн этгээд
8.	Захиалагч багууллага	- Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар - Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газар
9.	Засвар хийгдэх ажлууд	- - Эмнэлгийн усан хөргөлтийн системд нэмэлт тоног төхөөрөмжүүд / Freecooling, эргэлтийн Насос, ялтсан бойлер, удирдлагын самбар.../ суурилуулан хүйтний улиралд буюу 0 градус цельсээс -42 градус цельс хэмд ажилладаг болгох. - Хөргөлтийн системийг шинэчлэн засвар хийхэд

		дагалдан гарах шаардлагатай засварын ажлуудыг хийх.
10.	Онцгой нөхцөл	Засварын ажилд тавигдах шаардлага - Засварт ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологийг нэвтрүүлсэн шинэ, чанартай тохирлын гэрчилгээтэй материал байх. - Засварын ажил хийхэд дагалдан гарах нөхөн сэргээх зардал болон технологийн шаардлагатай ажлын тоо хэмжээг төсөвт тусган хийж гүйцэтгэх. - Даацын бүтээцэд өөрчлөлт орсон тохиолдолд холбогдох эрх бүхий байгууллагаар дүгнэлт гаргуулж, ажлын зураг зурах. - Төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн зургаар баталгаажуулах. - Хөргөлтийн ажлын биеэр стандартын шаардлага хангасан хүний бие болон байгаль орчинд сөрөг нөлөө үзүүлэхгүй ажлын бие сонгох
11.	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Хууль тогтоомж: - Барилгын тухай хууль - Эрүүл мэндийн тухай хууль Норм нормативууд: - Эмнэлгийн зориулалттай барилга төлөвлөх /БНбД 31-22-21/ - Халаалт агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНбД 41-01-11/ - Олон нийтин барилгын норм дүрэм /БНбД 31-03-030/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНбд 21-02-02/ - Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлтүүд - Тоног төхөөрөмж дамжуулах хоолойн дулаан тусгаарлалт /БНбД 41-03-99/ - Заслын ажил /БНбД 31-10-05/ - Дуу чимээ тусгаарлалт /БНбД 23-05-10/ - Барилга засварын ажлын төсвийн суурь гормууд - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруула, магадлал хийх дүрэм. - Цахилгаан техникийн ажил /БНбД 3.05.06-90/ - Автоматжуулалтын систем /БНбд 3.05.07-90/ - Дуу шуугиан. Аюулгүйн ерөнхий шаардлагагууд /ГОСТ 12.1.003-83ССБТ/ - Бусад холбогдох норм, дүрэм Стандартууд: - Өрөөний бичил уур амьсгалын үзүүлэлт. MNS 5825:2007 - Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага. MNS 4990:2000 - Бусад холбогдох стандартууд.

12.	Эдийн засгийн тооцоо төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

ХЯНАСАН:

ДЭД ЗАХИРАЛ / Д.БАЯНДАЛАЙ /

МТИТА-НЫ ДАРГА / Г.ГАН-ЭРДЭНЭ /

БОЛОВСРУУЛСАН:

АХЛАХ ИНЖЕНЕР / М.СУГАР /