БАТЛАВ:
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН
ЗАХИРАЛ Т. ЭНХЗАЯА

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН АГААР СЭЛГЭЛТИЙН СИСТЕМИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ (УЛААНБААТАР ХОТ)-ЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2025.08.11 Дугаар № 2025/07 Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 10-ны өдрийн А/20 дугаар захирамж.
2.	Барилга байгууламжийн байршил	- Хавсралт-1
3.	Зориулалт хүчин чадал	- Эрүүл мэндийн байгууллагуудын агаар сэлгэлтийн системийг сайжруулах.
4.	Төслийн гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч, гүйцэтгэх талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5.	Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - Агаар сэлгэлтийн тооцоо - Эрүүл ахуйн байцаагчийн дүгнэлт /Шаардлагатай тохиолдолд/ - Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлт /хавсралтын хамт/ <u>Зураг төсвийн иж бүрдэл:</u> - Одоогийн байдал /фото зургаар баталгаажуулах/ - Хэмжилтийн зураг төсөл. - Өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөл. - Барилгын төсөв /Магадлалаар батлагдсан байх/
6.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат	- Хэмжилтийн болон өөрчлөлтийн ажлын зураг, төсөв боловсруулж, батлуулах;
7.	Зураг төслийн байгууллага	- Барилга хот байгуулалтын сайдын тушаалаар батлагдсан "Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл, угсралт засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох журам"-ын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий хуулийн этгээд:
8.	Захиалагч байгууллага	- Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар - Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газар

Scanned with CamScanner

9.	Засвар хийгдэх ажлууд	- Тус нэгдсэн эмнэлгийн А блокын 1-р давхарт байрлах Нэгдсэн угаалга 32,42 м/кв, ЯТТасгийн үзлэгийн өрөө, хүлээлгийн хэсэг 70,69 м/кв, ЯТТасгийн эмч нарын өрөө 15,93 м/кв, ЭКО амбулаторийн үзлэгийн өрөөнүүд, серверийн өрөө, бооltны өрөө 452,47 м/кв, Эрчимт эмчилгээний хэсэг 186,22 м/кв, мөн А блокын 2 давхарт Дотор, Мэтрэл, Хөнгөвчлөхийн тасгийн өрөөнүүд 1,231,66 м/кв, - Б блокын 1 давхарт байрлах Ариутгалын хэсэг 72,41 м/кв, Лаборатори 96,71 м/кв, Б блокын 2 давхарт байрлах Мэс заслын тасгийн хагалгааны 2 өрөө 82,79 м/кв, цэвэр бохир боолтны өрөө 20,98 м/кв, - Өргөтгөлийн барилгын Гемодиализын эмчилгээний хэсэг 200 м/кв, - Тус эмнэлгийн салбар амбулаторийн 1 болон 2 давхарын коридор хүлээлгийн хэсэг 308,8 м/кв, 2 давхарт байрлах жирэмсэний цогц тусламж үйлчилгээний хэсэг 110,71 м/кв, - Агаар сэлгэлтийн системийг шинээр хийх, шинэчлэн засвар хийхэд дагалдан гарах шаардлагатай засварын ажлуудыг хийх.
10.	Онцгой нөхцөл	<u>Засварын ажилд тавигдах шаардлага:</u> - Засварт ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологийг нэвтрүүлсэн шинэ, чанартай тохирлын гэрчилгээтэй материал байх. - Засварын ажил хийхэд дагалдан гарах нөхөн сэргээх зардал болон технологийн шаардлагатай ажлын тоо хэмжээг төсөвт тусган хийж гүйцэтгэх. - Даацын бүтээцэд өөрчлөлт орсон тохиолдолд холбогдох эрх бүхий байгууллагаар дүгнэлт гаргуулж, ажлын зураг зурах. - Төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах.
11.	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Хууль тогтоомж:</u> - Барилгын тухай хууль - Эрүүл мэндийн тухай хууль <u>Норм, нормативууд:</u> - Эмнэлгийн зориулалттай барилга төлөвлөх /БНбД 31-22-21/ - Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНбД 41-01-11/ - Олон нийтийн барилгын норм дүрэм /БНбД 31.03.03/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНбД 21.02.02/ - Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлтүүд - Тоног төхөөрөмж дамжуулах хоолойн дулаан тусгаарлалт /БНбД 41-03-99/ - Заслын ажил /БНбД 31-10-05/ - Дуу чимээ тусгаарлалт /БНбД 23-05-10/ - Барилга засварын ажлын төсвийн суурь нормууд - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм.

Scanned with CamScanner

9.	Засвар хийгдэх ажлууд	- Тус нэгдсэн эмнэлгийн А блокын 1-р давхарт байрлах Нэгдсэн угаалга 32,42 м/кв, ЯТТасгийн үзлэгийн өрөө, хүлээлгийн хэсэг 70,69 м/кв, ЯТТасгийн эмч нарын өрөө 15,93 м/кв, ЭКО амбулаторийн үзлэгийн өрөөнүүд, серверийн өрөө, боолтны өрөө 452,47 м/кв, Эрчимт эмчилгээний хэсэг 186,22 м/кв, мөн А блокын 2 давхарт Дотор, Мэтрэл, Хөнгөвчлөхийн тасгийн өрөөнүүд 1,231,66 м/кв, - Б блокын 1 давхарт байрлах Ариутгалын хэсэг 72,41 м/кв, Лаборатори 96,71 м/кв, Б блокын 2 давхарт байрлах Мэс заслын тасгийн хагалгааны 2 өрөө 82,79 м/кв, цэвэр бохир боолтны өрөө 20,98 м/кв, - Өргөтгөлийн барилгын Гемодиализын эмчилгээний хэсэг 200 м/кв, - Тус эмнэлгийн салбар амбулаторийн 1 болон 2 давхарын коридор хүлээлгийн хэсэг 308,8 м/кв, 2 давхарт байрлах жирэмсэний цогц тусламж үйлчилгээний хэсэг 110,71 м/кв, - Агаар сэлгэлтийн системийг шинээр хийх, шинэчлэн засвар хийхэд дагалдан гарах шаардлагатай засварын ажлуудыг хийх.
10.	Онцгой нөхцөл	<u>Засварын ажилд тавигдах шаардлага:</u> - Засварт ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологийг нэвтрүүлсэн шинэ, чанартай тохирлын гэрчилгээтэй материал байх. - Засварын ажил хийхэд дагалдан гарах нөхөн сэргээх зардал болон технологийн шаардлагатай ажлын тоо хэмжээг төсөвт тусган хийж гүйцэтгэх. - Даацын бүтээцэд өөрчлөлт орсон тохиолдолд холбогдох эрх бүхий байгууллагаар дүгнэлт гаргуулж, ажлын зураг зурах. - Төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах.
11.	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Хууль тогтоомж:</u> - Барилгын тухай хууль - Эрүүл мэндийн тухай хууль <u>Норм, нормативууд:</u> - Эмнэлгийн зориулалттай барилга төлөвлөх /БНбД 31-22-21/ - Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНбД 41-01-11/ - Олон нийтийн барилгын норм дүрэм /БНбД 31.03.03/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНбД 21.02.02/ - Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлтүүд - Тоног төхөөрөмж дамжуулах хоолойн дулаан тусгаарлалт /БНбД 41-03-99/ - Заслын ажил /БНбД 31-10-05/ - Дуу чимээ тусгаарлалт /БНбД 23-05-10/ - Барилга засварын ажлын төсвийн суурь нормууд - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм.

Scanned with CamScanner

		- Цахилгаан техникийн ажил /БНбД 3.05.06-90/ - Автотмажуулалтын систем /БНбД 3.05.07-90/ - Дуу шуугиан. Аюулгүйн ерөнхий шаардлагууд /ГОСТ12.1.003-83 ССБТ/ - Бусад холбогдох норм, дүрэм. Стандартууд: - Өрөөний бичил уур амьсгалын үзүүлэлт.MNS 5825:2007 - "Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага" MNS 4990:2000 - "Ажлын байрны бичиг цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ" MNS 12.013-91 - "Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин" MNS 12.097-91, MNS 12.098-91, MNS 12.101-091 - Бусад холбогдох стандартууд.
12.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

БОЛОВСРУУЛСАН: ААЛБАНЫ ДАРГА С. АНХБАЯР

Scanned with CamScanner