УЛААНБААТАР ХОТ 9 ДАВХАР УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ ГАДНА ФАСАД, ДЭЭВРИЙН ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖЛЫН ТӨСӨВ

ХҮСНЭГТ-1

№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/	Жишиг үнэ: индексээр
1.1	92-018 с байр фасадны ажил -150мм эрдэс хөвөн дулаалга, металл фасад, тагтны хана, шалны дулаалга-м2	496,520,456	1,224.46	405,502	ЖҮ байхгүй
	Дээврийн ажил -2 үе хар цаасан дээр,дулаалгатай	68,766,177	298.70	230,218	
	Дулаан механик -1 ком	42,994,240	1.00	42,994,240	
	Хэсгийн дүн:	**608,280,871**			
1.2	17 с байр фасадны ажил- 150мм эрдэс хөвөн дулаалга, металл фасад, тагтны хана, шалны дулаалга-м2	532,725,234	1,317.28	404,413	ЖҮ байхгүй
	Дээврийн ажил -2 үе хар цаасан дээр,дулаалгатай	59,602,099	260.00	229,239	
	Дулаан механик -1 ком	42,993,504	1.00	42,993,504	
	Хэсгийн дүн:	**635,320,837**			
1.3	92-016 с байр фасадны ажил -150мм эрдэс хөвөн дулаалга, металл фасад, тагтны хана, шалны дулаалга-м2	503,705,287	1,226.34	410,739	
	Дээврийн ажил -2 үе хар цаасан дээр,дулаалгатай	75,633,280	291.20	259,730	
	Дулаан механик -1 ком	42,999,962	1.00	42,999,962	
	Хэсгийн дүн:	**622,338,528**			
1.4	92-018 с, 17 с -7.8.9 байр булан фасадны ажил -150мм эрдэс хөвөн дулаалга, металл фасад, тагтны хана, шалны дулаалга-м2	493,093,681	1,261.81	390,783	ЖҮ байхгүй
	Дээврийн ажил -2 үе хар цаасан дээр,дулаалгатай	85,303,652	331.73	257,148	
	Дулаан механик -1 ком	42,993,504	1.00	42,993,504	
	Хэсгийн дүн:	**621,390,837**			
1.5	А блок 92-4с дээвэр фасадны ажил -150мм эрдэс хөвөн дулаалга, металл фасад, тагтны хана, шалны дулаалга-м2	**413,369,218**	1,105.93	373,775	ЖҮ байхгүй
	Дээврийн ажил -2 үе хар цаасан дээр,дулаалгатай	**71,147,446**	280.85	253,329	
	Дулаан механик -1 ком	**42,993,504**	1.00	42,993,504	
	Хэсгийн дүн:	**527,510,167**			
1.6	Б,В блок 92-4с дээвэр фасадны ажил -150мм эрдэс хөвөн дулаалга, металл фасад, тагтны хана, шалны дулаалга-м2	**572,606,967**	1,495.82	382,805	ЖҮ байхгүй
	Дээврийн ажил -2 үе хар цаасан дээр,дулаалгатай	**81,743,650**	323.20	252,920	
	Дулаан механик -1 ком	**42,993,504**	1.00	42,993,504	
	Хэсгийн дүн:	**697,344,121**			
	2.Тоног төхөөрөмж				
	Холигч Насос g=6.36 м3/ц h=24м	8,753,680	2.00	4,376,840	
	Хэсгийн дүн:	**8,753,680**			

	Холигч Насос g=6.36 м3/ц h=24м	8,753,680	2.00	4,376,840	
	Хэсгийн дүн:	8,753,680			
	Холигч Насос g=6.36 м3/ц h=24м	8,753,680	2.00	4,376,840	
	Хэсгийн дүн:	8,753,680			
	Холигч Насос g=6.36 м3/ц h=24м	8,753,680	2.00	4,376,840	
	Хэсгийн дүн:	8,753,680			
	Холигч Насос g=6.36 м3/ц h=24м	8,753,680	2.00	4,376,840	
	Хэсгийн дүн:	8,753,680			
	Холигч Насос g=6.36 м3/ц h=24м	8,753,680	2.00	4,376,840	
	Хэсгийн дүн:	8,753,680			
1	Фасад, дээвэр ажил	3,712,185,362			
2	Тоног төхөөрөмж	52,522,080			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:					3,764,707,442

МОНГОЛ УЛС
12-773 АТХ1311
Даваадоржийн
ОЮУНЭРДЭНЭ
МЭРГЭЖЛИЙН ТӨСӨВЧИН
Т-БУДА
ХУГАЦААГҮЙ

Гүйцэтгэсэн:
Төсвийн задаргаа хийсэн: /Д.Оюун-Эрдэнэ /

Хянасан:
Төсвийн эксперт /Ба.Сарантуяа/

Барилга, хот байгуулалтын сайдын
2020оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн
30 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралт

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС /ХАВСРАЛТ 17А/

УЛААНБААТАР ХОТ 9 ДАВХАР УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ ГАДНА ФАСАД, ДЭЭВРИЙН ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖЛЫН ТӨСӨВ

Төсвийн дугаар 2025/21

Төсөвт өртгийн дүн /тоогоор/: **3.764.707.442 төг**
/Үсгээр/ (Гурван тэрбум долоон зуун жаран дөрвөн сая долоон зуун долоон мянга дөрвөн зуун дөчин хоёр /

Баталгаажуулсан:
Зураг төслийн :"ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН " ХХК
Захирал: ..... /Н.ХАНГАЙСАЙХАН/
Огноо :2025-08-10 өдөр

УЛААНБААТАР ХОТ ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК ТТ37141 ☎ 5694442

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дүгнэлтийн огноо:
Бүртгэлийн дугаар: 1524/2025
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал харуулсан:
Хэлтсийн дарга: /Гарын үсэг/
2025 оны 08 сарын 29 өдөр

3,764,707,442.0

Хянасан:
Тэргүүлэх төсөвчин: ..... /Ба.Сарантуяа /
Огноо :2025-08-10 өдөр

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн/төсөвчин:..... /Д.Оюун-Эрдэнэ /
Огноо :2025-08-10 өдөр

МОНГОЛ УЛС 12-773 ТХ1311 Даваадоржийн ОЮУН-ЭРДЭНЭ МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН Т-573А ХУГАЦААГҮЙ

Барилга, хот байгуулалтын сайдын
2020оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн
30 дугаар тушаалын 2 дугаар хавсралт

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР /ХАВСРАЛТ 17Б/

1. Ерөнхий мэдээлэл
2. Байгуллагын нэр: "ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН" ХХК
3. Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ-17-337/19
4. Ажлын зургийн нэр, байршил шифр: УЛААНБААТАР ХОТ 9 ДАВХАР УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ ГАДНА ФАСАД, ДЭЭВРИЙН ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖЛЫН ТӨСӨВ **Шифр: ТАО -03/2025**

5. Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл: :Д.Оюун-Эрдэнэ /99032053/ oyuka_aabb@yahoo.com
6. Төсвийн тухай мэдээлэл

1. Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт

Барилгын төсвийг зохиохдоо ДБХСайдын тушаалаар гаргасан "Барилгын ажлын тоо хэмжээ бодох аргачилсан заавар" БД/81-101-01/-ийн дагуу тоо хэмжээг бодож доор дурьдсанаар гүйцэтгэсэн болно.

1. Цалин - БХБ-ын Сайдын 2024оны 05-р сарын 30-ны өдрийн 95 тоот тушаалын 1-р хавсралт

2. Тээвэр - Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2019 оны 256-р тушаалаар батлагдсан жишиг тарифаар

3. Механизмыг - ЗТБХБ Сайдын 2012 оны 18-р тушаалаар тус тус тооцсон болно.

4. Барилгын ажлын зургийн иж бүрдэл

А блок 92-018С БА -24 хуудас, 92-0.18С, 92-07 С 7.8.9 булан 24хуудас, А блок 92-4С -20 хуудас, Б блок 92-017С 7.8.9 20 хуудас, БВ блок 92-4С-24 хуудас

2. Ажлын нэр төрөл, эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл:

Уг барилгууд нь дулаалах шаардлагатай, дулаан алдагдал ихтэй, хотын өнгө үзэмж нэмэх зорилгоор хуучны угсармал сууцуудыг дулаалах, зургийн дагуу хийгдэх төсөл юм.

3.Гал ариун цэврийн зөвшөөрөл, экспертиз хийгдсэн тухай .....*Хийгдээгүй.*

4. Гадна шугам сүлжээ, дулаан, цэвэр, бохир ус, цахилгаан, холбооны шугамын эх үүсвэрийн байдал: *Байхгүй.*

5. Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх талаар мэдээлэл: *Зургийн дагуу*

6. Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалыг хаанаас тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл:

Барилгын материалын үнийг тухайн үеийн чанар сайтай дэвшилтэд технологиор үйлдвэрлэсэн материалын үнийг зах зээлийн үнээр болон БХТ 2023.10-сард гаргасан материалын үнийн судлагааг ашиглан тусгасан болов ч цаашид зах зээлийн эрэлт нийлүүлэлтээс шалтгаалан цаашид үнэ өөрчлөгдөх үндэслэлтэйг анхаарах нь зүйтэй.

7. Халаалтын зуух, ЦТП, гүний худаг зэргийг хэрхэн төсөвт тусгасан тухай: *Байхгүй.*

8. Тухайн барилгад суурилуусан тоног төхөөрөмж болон түүний угсрах ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог: *Байхгүй*

Төсөвт өртгийн дүн: 3.764.707.442 төгрөг

Тайлбар бичсэн төсөвчин: Д.Оюун-Эрдэнэ

МОНГОЛ УЛС
12-773 АТХ1311
Давхаргажийн
ОЮУН-ЭРДЭНЭ
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
Т-БУЗА
ХУГАЦААГҮЙ

Д/Д	Зардлын нэр	УЛААНБААТАР ХОТ 9 ДАВХАР УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ ГАДНА ФАСАД, ДЭЭВРИЙН ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖЛЫН ТӨСӨВ/төгрөг/						НИЙТ ДҮН
		А блок 92-018С -7.8.9	Б блок 92-017С-7.8.9	В блок 92-016С -7.8.9	92-018С,92-07С-7.8.9 булан	А блок 92-4С	Б,В блок-92-4С	
1	Ажиллах хүчний зардал	100,570,478	108,848,212	105,195,698	105,560,780	84,017,169	116,166,304	620,358,641
2	Материал	322,202,198	331,502,374	323,855,720	322,961,411	281,780,422	366,029,732	1,948,331,857
3	Тээвэр	384,505	419,206	412,801	406,487	317,638	469,265	2,409,902
4	Машин ашиглалт	4,729,223	4,951,023	7,593,744	7,300,035	5,951,160	7,600,071	38,125,256
	Шууд зардлын дүн	**427,886,403**	**445,720,815**	**437,057,962**	**436,228,714**	**372,066,389**	**490,265,372**	**2,609,225,655**
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	31,342,532	33,922,267	32,783,970	32,987,747	26,183,735	36,202,931	193,423,182
6	Ашиг / 15%/	68,884,340	71,946,462	70,476,290	70,368,969	59,737,519	78,970,246	420,383,826
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**528,113,276**	**551,589,544**	**540,318,222**	**539,495,430**	**457,987,643**	**605,438,549**	**3,222,942,664**
	Тоног төхөөрөмж	7,600,000	7,600,000	7,600,000	7,600,000	7,600,000	7,600,000	45,600,000
	Тоног төхөөрөмж орсон үнэ	**535,713,276**	**559,189,544**	**547,918,222**	**547,095,430**	**465,587,643**	**613,038,549**	**3,268,542,664**
7	НӨАТ 10%	53,571,328	55,918,954	54,791,822	54,709,543	46,558,764	61,303,855	326,854,266
8	Нормчлолын сан 0.18%	964,284	1,006,541	986,253	984,772	838,058	1,103,469	5,883,377
	Дүн	**590,248,887**	**616,115,040**	**603,696,297**	**602,789,745**	**512,984,465**	**675,445,873**	**3,601,280,307**
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	10,714,266	11,183,791	10,958,364	10,941,909	9,311,753	12,260,771	65,370,854
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	-	-	-	-	-	-	-
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	5,357,133	5,591,895	5,479,182	5,470,954	4,655,876	6,130,385	32,685,425
	Дүн	**606,320,285**	632,890,726	620,133,843	619,202,608	**526,952,095**	**693,837,030**	3,699,336,587
12	Магадлашгүй ажил 2 %	10,714,266	11,183,791	10,958,364	10,941,909	9,311,753	12,260,771	65,370,854
13	Бусад нэмэлт зардал	-	-	-	-	-	-	-
	Дүн	**617,034,551**	**644,074,517**	631,092,208	630,144,517	**536,263,847**	**706,097,801**	3,764,707,442

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	105,195,698
2	Материал	323,855,720
3	Тээвэр	412,801
4	Машин ашиглалт	7,593,744
	Шууд зардлын дүн	437,057,962
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	32,783,970
6	Ашиг / 15%/	70,476,290
	Барилга угсралтын ажлын дүн	540,318,222
7	Тоног төхөөрөмжийн үнэ	7,600,000
	Барилга угсралтын ажлын тоног төхөөрөмжийн үнэ тооцсон дүн	547,918,222
8	НӨАТ 10%	54,791,822
9	Нормчлолын сан 0.18%	986,253
	Дүн	603,696,297
10	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	10,958,364
11	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
12	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	5,479,182
	Дүн	620,133,843
13	Магадлашгүй ажил 2 %	10,958,364
14	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	631,092,208

НИЙТ БАРИЛГЫН ТОНОГ ТӨХӨРӨМЖИЙН ХЭРЭГЦЭЭ

Үндэслэл	Тоног төхөөрөмжийн нэр	Х/Н	Тоо хэмжээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
18-060-04	Холигч насос 6.36м3/ц 24м	ш	2	3,800,000	7,600,000

7,600,000