БНбД81-95-20
Хавсралт №17Б

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дүгнэлтийн дугаар 1653/2025
Бүртгэлийн дугаар
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хийгдсэн
Хэлтсийн дарга: ..... /Гарын ...
2025 оны 09 сарын 15 өдөр

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар: 2025081202
Захиалагч:ГОУХАН-н "Монгол дахь барилга байгууламжийн эрчим хүчний үр ашгийг дээшлүүлэх төсөл"

472,733,666 F

УЛААНБААТАР ХОТ "СЕРИ-63-11734-УБ" 5-Н ДАВХАР УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ ДУЛААН ТЕХНИКИЙН ЗАСВАР-ЫН АЖЛЫН ТӨСӨВ

Төсөвт өртгийн дүн: **472,733,666**
(Дөрвөн зуун далан хоёр сая долоон зуун гучин гурван мянга зургаан зуун жаран зургаан төгрөг)

Баталгаажуулсан **Зураг төслийн: Цаст Богд ХХК**
Захирал...../Д.Санчирсуу/
Огноо: 2025.09.08

ХХК
2044366
УОН 2245

Хянасан **Зөвлөх инженер, эдийн засагч**...../Ү.Банди/
Огноо: 2025.09.08

MONGOLIA
04-54... 11164173...
Ichger
CONSULTING ECONOMIST

ГҮЙЦЭТГЭСЭН: Мэргэшсэн төсөвчин: ...../Х.Болор-Од/

МОНГОЛ УЛС
АТХ6603
Хүрэлбаатарын БОЛОР-ОД
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
Т-БУЗА
ХУГАЦААГҮЙ

Төсөв тооцсон огноо:2025.09.08

Хаяг: УБ, ХУД, 20р хороо
Ёмэйл:boogii.kh777@gmail.com
Дугаар: 99940153

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

БАЙГУУЛЛАГЫН НЭР: ЦАСТ БОГД ХХК ТУСГАЙ

ЗӨВШӨӨРЛИЙН ДУГААР: № .....

МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН: Х. БОЛОР-ОД

АЖЛЫН ЗУРГИЙН НЭР, БАЙРШИЛ, ШИФР:УЛААНБААТАР ХОТ "СЕРИ-63-11734-УБ" 5-Н ДАВХАР УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ ДУЛААН ТЕХНИКИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ, ТӨСӨВ ЕГ: ЛК166-06/25

№	ТӨСВИЙН ТУХАЙ ТЭМДЭГЛЭЛ
1	БХБСайдын 2020 оны 30 дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын төсөв зохиох дүрэм
2	БХБСайдын 2024 оны 95 дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын ажилтны тарифт цалин
3	ЗТХсайдын2022 оны А/113 дугаар тушаалаар батлагдсан автомашинаар ачаа тээвэрлэх жишигтариф
4	БХБСайдын 2005 оны 80 дугаар тушаалаар батлагдсан барилга завсарын ажлын төсвийн суурь норм
5	Ажлын зургийн жагсаалт: БА, ДМ
6	Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр: Ажлын зургийн дагуу төсөвт өртгийг тооцов.
7	Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай: БХБЯам, БХТөв ТӨҮГ-ын барилгын мэдээлэл сэтгүүл, өнөөгийн зах зээлийн үнэ дээр үндэслэн төсөвт тусгав.
8	Ажлын нэр төрөл, хийц, эдлэлийн тухай товч мэдээлэл: Тэнхлэгээрээ 31,54*11.52м хэмжээтэй 5-н давхар, 2 үндсэн блоктой, бетон суурь бүхий зоорийн давхартай, угсармал бетон 300мм ханатай, угсармал бетон хавтан хучилттай, хавтгай дээвэртэй барилга, Дулаан механик: Ажлын болон нөөцөнд холигч насос 2ш төлөвлөсөн.

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН : 472,733,666төгрөг

ТАЙЛБАР БИЧСЭН:

Мэргэшсэн төсөвчин ..Хүрээлбаатарын БОЛОР-ОД /Х.Болор-Од/

Тамга

МОНГОЛ УЛС 15-973 АЖХ0603 МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН ТЭБУЗА ХУГАЦААГҮЙ

Дугаар: 99940153
Имэйл:boogii.kh777@gmail.com
Хаяг: УБ, ХУД, 20р хороо

УЛААНБААТАР ХОТ "СЕРИ-63/11734-УБ" 5-Н ДАВХАР УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ ДУЛААН ТЕХНИКИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН НЭГЖ ӨРТГИЙН ЗАДАРГАА						9/8/2025
аймаг, нийслэл	Улаанбаатар	сум дүүрэг, тосгон		Хороо	-	Улсын төсөв
Улаанбаатар	Захиалагч:	ГОУХАН-н Монгол дах барилга байгууламжын зрчим хүчний үр ашгийг дээшлүүлэх төсөл	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	Цаст Богд ХХК	БА, ДМ	Улсын төсөв
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Барилга/ї2/	Нэгж өртөг /төг/	Жишиг нэгж хүчин чадал /төг/
1	а/. Барилга засвар:					
	5-н давхар угсармал орон сууцны дулаан техникийн засвар:					
БА	Улаанбаатар "5-н давхар" угсармал орон сууцны дулаан техникийн засвар	Барилга завсар: Тэнхлэгээрээ 31.54*11.52м хэмжээтэй 5-н давхар, 2 үндсэн блоктой, бетон суурь бүхий зоорийн давхартай, угсармал бетон 350мм ханатай, угсармал бетон хавтан хучилттай, хавтгай дээвэртэй, барилга	429,277,360	2,180.0	196,912.2	Жишиг үнэ байхгүй
ДМ		Дулаан механик: Ажлын болон нөөцөнд холигч насос 2ш төлөвлөсөн.	20,103,437	2,180.0	9,221.6	Жишиг үнэ байхгүй
1-р Хэсгийн дүн			449,380,797			
2	Тоног төхөөрөмж, зураг төсөл					
Улаанбаатар "5-н давхар" угсармал орон сууцны дулаан техникийн засвар	ДМ	Температур тохируулах хаалт TCV ф50мм AMV/VM2-50, L=294mm	5,528,640	1	5,528,640	
		UPS-40-140F Холигч насос G=12.2м3/цаг TPE40-140 1.1kWm 1*200-240V	10,268,090	2	5,134,045	
		Дулааны тоолуур ф50мм	7,556,140	1	7,556,140	
2-р Хэсгийн дүн			23,352,869			
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
БА, ДМ	Барилга засвар		449,380,797			
ТТ	Тоног төхөөрөмжийн үнэ		23,352,869			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			472,733,666			

ТАЙЛБАР: Төсөвт өртгийн задаргаа хийх заавар нь зураг төслийн төлөвлөлтөөс шалтгаалан заагаарт өөрчлөлт орох боломжтой боловч, энэ тохиолдолд Зураг төсөл, магадлалын хэлтсийн төсөв хариуцсан мэргэжилтэнтэй зөвшилцсөний үндсэн дээр өөрчлөх боломжтой. Төсвийн задаргааны хүснэгт нь БХБС-ын 2016 оны 203 дугаар тушаалын хэрэгжилтийг хангах, төсвийн хөрөнгө оруулалтын төлөвлөлт, санхүүжилт, хяналтыг дээшлүүлэх, мэдээллийн баяз үүсгэх үүднээс БХТ-ийн захирлын тушаалаар батлагдсан заагаарын дагуу экспертүүд төсөөдийн хийсэн задаргааны хүснэгтийг мэргэжлийн үүднээс хянаж, гарын үсэг тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулна.

Төсвийн задаргаа хийсэн: ТХ6603

Мэргэшсэн төсөөчин: / Х.БОЛОР-ОД/ Утас: 99940153

Хянасан: Төсвийн эксперт /У. БАНДИ/

УЛААНБААТАР ХОТ "СЕРИ-111-92-ЗС-УБ" 5-Н ДАВХАР УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ ДУЛААН МЕХАНИКИЙН АЖЛЫН ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЖАГСААЛТ

№	Тоног төхөөрөмжийн нэр	Нэгж үнэ	Тоо ширхэг	Нийт үнэ
1	Температур тохируулах хаалт TCV ф50мм AMV/VM2-50, L=294mm	4,800,000	1	4,800,000
2	UPS-40-140F Холигч насос G=11.6м3/цаг TPE40-140 1.1kWm 1*200-240V	4,457,410	2	8,914,820
3	Дулааны тоолуур ф50мм	6,560,288	1	6,560,288
	Нийт дүн			**20,275,108**
2	НӨАТ / 10% /			2,027,511
3	Нормчлолын сан 0. 18%			36,495
	Дүн			**22,339,114**
4	Захиалагчийн албаны зардал			405,502
5	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн			
6	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал			202,751
	Дүн			**22,947,367**
7	Магадлашгүй ажил 2%			405,502
8	Бусад нэмэлт зардал			0
	Дүн			**23,352,869**

Тооцоо гаргасан төсөвчин: 18-973 ..... /Х.Болор-Од/

МОНГОЛ УЛС АТК6643 Хүрэлбаатарын БОЛОР-ОД МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН Т-БУЗА ХУГАЦААГҮЙ

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	88,580,462
2	Материал	215,597,052
3	Тээвэр	291,337
4	Машин ашиглалт	7,190,695
	Шууд зардлын дүн	311,659,545
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	27,605,874
6	Ашиг / 15%/	50,889,813
	Барилга угсралтын ажлын дүн	390,155,233
7	Тоног төхөөрөмжийн үнэ	20,275,108
	Барилга угсралтын ажлын тоног төхөөрөмжийн үнэ тооцсон дүн	410,430,341
8	НӨАТ 10%	41,043,034
9	Нормчлолын сан 0.18%	738,775
	Дүн	452,212,149
10	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	8,208,607
11	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
12	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	4,104,303
	Дүн	464,525,060
13	Магадлашгүй ажил 2 %	8,208,607
14	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	472,733,666

Төсөв зохиосон: ...../ Х.Болор-Од/

МОНГОЛ УЛС
15-973 АТХ0603
Хүрэлбаатарын
БОЛОР-ОД
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
Т-БУЗА
ХУГАЦААГҮЙ