ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар: 08/2025

Захиалагч: GIZ- Орон сууцны барилгын эрчим хүчний үр ашгийг дээшлүүлэх төсөл

Улаанбаатар хот, 12 давхар "Угсармал орон сууцны барилгыг дулаалах" ажлын төсөв.

/ СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/

Төсөвт өртгийн дүн: 1 098 814 722

(Нэг тэрбум ерэн найман сая найман зуун арван дөрвөн мянга долоон зуун хорин хоёр төгрөг)

Баталгаажуулсан

Зураг төслийн "Гандирс-Орд" ХХК
Захирал ...../С...../Н.Тод-Од/
Огноо:

1098 814,7 м/т

Хянасан

Тэргүүлэх /мэргэшсэн/ төсөвчин:...../С.Нямаа/
Огноо: 2025-09-11

ГҮЙЦЭТГЭСЭН

Мэргэшсэн төсөвчин: ...../Н.Ганзориг/
Төсөв тооцсон огноо:

Хаяг: УБ, ЧД, 2-р хороо,"Ренталон" ХХК-ийн байр №413 toom.
Имэйл: Ganzorig_Altai@yahoo.com
Дугаар: 89117474

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дүгнэлтийн дугаар:
Бүртгэлийн дугаар: 1720/2025
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал харгуулсан:
Хэлтсийн дарга: /Гарын үсэг/
2025 оны 09 сарын 22 өдөр

УЛААНБААТАР ХОТ . 12 ДАВХАР "УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ ДУЛААЛАХ АЖИЛ"-ын нийт төсөвт өртгийн товчоо.
СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ

№	Зардлын нэр	Барилгын дулаалгын ажил	Холигч насосны зангилаа	Тоног төхөөрөмж	Бүгд дүн
1	Ажиллах хүчний зардал	192,224,208	3,015,879		195,240,087
2	Материал	549,623,370	8,783,662	8,018,637	566,425,669
3	Тээвэр	635,748	5,236		640,984
4	Машин ашиглалт	7,240,627	215,816		7,456,443
	Шууд зардлын дүн	***749,723,953***	***12,020,593***	***8,018,637***	**769,763,183**
5	Барилгын удирдлага, з/б-н заардал	59,906,182	939,891	-	60,846,073
6	Ашиг / 15% /	121,444,520	1,944,073	-	123,388,593
	Барилга угсралтын ажлын дүн	***931,074,655***	***14,904,557***	***8,018,637***	**953,997,849**
7	НӨАТ / 10% /	93,107,466	1,490,456	801,864	95,399,785
8	Нормчлолын сан 0. 18%	1,675,934	26,828	14,434	1,717,196
	Дүн	***1,025,858,055***	***16,421,840***	***8,834,934***	**1,051,114,829**
9	Захиалагчийн албаны зардал	18,621,493	298,091	160,373	19,079,957
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	-	-	-	-
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	9,310,747	149,046	80,186	9,539,978
	Дүн	***1,053,790,295***	***16,868,977***	***9,075,493***	**1,079,734,765**
12	Магадлашгүй ажил 2%	18,621,493	298,091	160,373	19,079,957
13	Бусад нэмэлт зардал	-	-	-	-
	Дүн	***1,072,411,788***	***17,167,068***	***9,235,866***	**1,098,814,722**

Нэгтгэл гаргасан төсөвчин:...../Н.Ганзориг /

Монгол Улс
562 07 4116417352
Н.ГАНЗОРИГ
мэргэшсэн төсөвчин

УЛААНБААТАР ХОТ . 12 ДАВХАР "УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ ДУЛААЛАХ АЖИЛ"-ын нэгж ба нийт төсөвт өртгийн товчоо. СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ					2025.09.
Захиалагч:	GIZ- Орон сууцны барилгын эрчим хүчний үр ашгийг дээшлүүлэх төсөл	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Гандирс Орд" ХХК	Тайлбар: Барилга угсралт	
Төсөв өртгийн нийт дүн:	Угсармал орон сууцны барилга /БУА/:	Угсармал орон сууцны барилга /ГИШС/:	Т/төхөөрөмж, зураг төсөл:	Бусад:	Хүчин чадал /м2/
1,098,814,722	1,089,578,856		9,235,866		2,495.1

№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/	Жишиг нэгж хүчин чадал /төг/
1	**а/.Угсармал орон сууцны барилга засварын ажил:**				
БА	Барилга: 19.2*19.8 м хэмжээтэй 12давхар, зоорьтой техникийн давхартай барилга Талбайн хэмжээ: 4561.92м2 Хана: Угсармал хавтан ханатай Дээвэр: Хар цаасан дээвэр Дулаалга хийх хана -2495.12 м2	1,072,411,788	2,495.12	429,804	Жишиг үнэ байхгүй
	Холигч насосны зангилаа	17,167,068	1.00	17,167,068	Жишиг үнэ байхгүй
	1-н Хэсгийн дүн:	**1,089,578,856**			
2	**в/. Тоног төхөөрөмж, зураг төслийн үнэ:**				
ДМ	Тоног төхөөрөмж	9,235,866			
	Зураг төсөв				
	2-н Хэсгийн дүн:	**9,235,866**			
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БУ	Барилга угсралт /үндсэн/			**1,089,578,856**	
ТТ	Тоног төхөөрөмж			**9,235,866**	
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			**1,098,814,722**	

Төсвийн задаргаа хийсэн: / Н.Ганзориг /

Төсөвчин:

Хянасан:

Төсвийн эксперт: / С.Нямаа /

"УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ ДУЛААЛАХ АЖИЛ"-ын дулааны узелийн ажлын тоног төхөөрөмжийн жагсаалт

/СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/

№	Тоног төхөөрөмжийн нэр	Нэгж үнэ	Тоо ширхэг	Нийт үнэ
1	Дулааны тоолуур ф- 50мм	4,718,637	1	4,718,637
2	Холигч насос (Grundfos UPS 50-180/2	3,300,000	1	3,300,000
	Нийт дүн			**8,018,637**

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	**192,224,208**
2	**Материал**	**549,623,370**
3	**Тээвэр**	**635,748**
4	**Машин ашиглалт**	**7,240,627**
	Шууд зардлын дүн	**749,723,953**
5	**Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/**	**59,906,182**
6	**Ашиг / 15%/**	**121,444,520**
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**931,074,656**
7	**НӨАТ 10%**	**93,107,466**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**1,675,934**
	Дүн	**1,025,858,056**
9	**Захиалагчийн техник хяналтын зардал**	**18,621,493**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**0**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**9,310,747**
	Дүн	**1,053,790,295**
12	**Магадлашгүй ажил 2 %**	**18,621,493**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дүн	**1,072,411,788**

МонголУлс
562-07 1116[illegible]
Нам[illegible]ЗОРИГ
МЭРГЭШЛИЙН ТӨСӨВЧИН

Төсөв зохиосон: ...../ Н.Ганзориг/