МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дүгнэлтийн
Бүртгэлийн дугаар: 17020/2025
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хариуцсан
Хэлтсийн дарга: /Гарын
2025 оны 09 сарын 22 өдөр

УЛААНБААТАР ХОТ

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/ БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ

(АЖЛЫН ЗУРАГ)

Шифр: GRD-03/2025

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
ОБЕГ-ын Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтсийн дарга, Хурандаа	Д.Баян-Эрдэнэ	

МОНГОЛ УЛС
ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР
ХЯНАСАН
22 ОНЫ 09 ДҮГ САРЫН 19-НИЙ ӨДӨР
ГАРЫН ҮСЭГ:
11073/302-101

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч			
	"ГАНДИРС-ОРД" ХХК-ийн захирал	Нэр	Гарын үсэг
		Н.Тод-Од	
Захиалагч			
giz	"GIZ"-ийн төслийн мэргэжилтэн	Нэр	Гарын үсэг
		С.Түвшинхүү	

Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH
ITA 14174
6941436

УЛААНБААТАР ХОТ
2025 ОН

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

ИЖ БҮРЭН АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЭЛ			
Д/д	ЗУРГИЙН НЭР	хуудасны марк	хуудасны тоо
1	НҮҮР ХУУДАС		
2	БАРИЛГА АРХИТЕКТУР	БА	34
3	ХАЛААЛТ, АГААР СЭЛГЭЛТ	ХАС	4
4	ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ГЭРЧИЛГЭЭ		БАГЦ
5	ТӨСӨВ		БАГЦ

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ХЭСГИЙН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ		
Д/д	ЗУРГИЙН НЭР	хуудасны тоо
01	НҮҮР ХУУДАС	
02	АЖЛЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	БА-01
03	БАРИЛГЫН СХЕМ, ТАЙЛБАР БИЧИГ	БА-02
04	ЗООРИЙН ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ	БА-03
05	1-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ	БА-04
06	2-12-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ	БА-05
07	ТЕХНИКИЙН ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ	БА-06
08	ДЭЭВРИЙН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ	БА-07
09	ОГТЛОЛ 1-1	БА-08
10	ОГТЛОЛ 2-2	БА-09

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ХЭСГИЙН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ		
Д/д	ЗУРГИЙН НЭР	хуудасны тоо
11	НҮҮР ТАЛ /ХЭМЖИЛТИЙН ЗУРАГ/	БА-10
12	НҮҮР ТАЛ /ХЭМЖИЛТИЙН ЗУРАГ/	БА-11
13	НҮҮР ТАЛ /ХЭМЖИЛТИЙН ЗУРАГ/	БА-12
14	НҮҮР ТАЛ /ХЭМЖИЛТИЙН ЗУРАГ/	БА-13
15	ФОТО /СЕРИ 111-90-11С/1.2-ЧБ/	БА-14
16	ФОТО /СЕРИ 111-90-11С/1.2-ЧБ/	БА-15
17	НҮҮР ТАЛ /ЗАСВАРЫН ЗУРАГ/	БА-16
18	НҮҮР ТАЛ /ЗАСВАРЫН ЗУРАГ/	БА-17
19	НҮҮР ТАЛ /ЗАСВАРЫН ЗУРАГ/	БА-18
20	НҮҮР ТАЛ /ЗАСВАРЫН ЗУРАГ/	БА-19
21	ХЭСЭГЛЭЛ-1	БА-20
22	ХЭСЭГЛЭЛ-2	БА-21
23	ХЭСЭГЛЭЛ-3	БА-22
24	ХЭСЭГЛЭЛ-4	БА-23
25	ХЭСЭГЛЭЛ-5	БА-24
26	ХЭСЭГЛЭЛ-6	БА-25
27	ХЭСЭГЛЭЛ-7	БА-26
28	ХЭСЭГЛЭЛ-8	БА-27
29	ХЭСЭГЛЭЛ-9	БА-28
30	ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /ЗАСВАРЫН ЗУРАГ/	БА-29
31	ТЕНИКИЙН ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ /ДУЛААЛГА/	БА-30
32	МАТЕРИАЛЫН ХЭМЖЭЭ, БЭЛТГЭЛ	БА-31
33	ДУЛААЛГЫН ҮЕ ШАТ, БЭХЛЭХ	БА-32
34	МАТЕРИАЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ	БА-33
35	МАТЕРИАЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ, АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ	БА-34

ЭКСПЕРТ 1-52

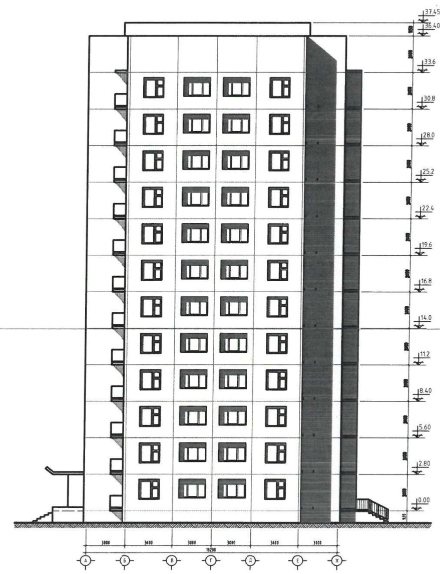
GANDIRS-ORD
Утас : 89117474

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ 111-90-11С/1.2-ЧБ/ БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ				
	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ			Үе шат: A3
Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ шифр: GRD-03/2025	Масштаб: M1:100	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхжаргал			
Шалгасан	Н.Төв-Од	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас: БА-34

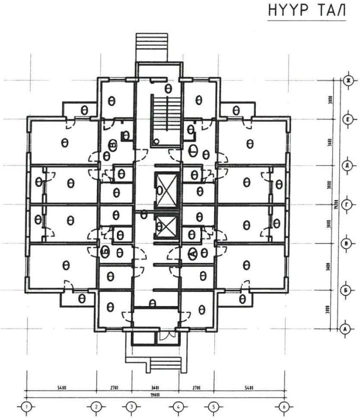
БАРИЛГЫН СХЕМ

НҮҮР ТАЛ

НҮҮР ТАЛ



НҮҮР ТАЛ



ТАЙЛБАР БИЧИГ

ҮНДЭСЛЭЛ:

Германы Олон Улсын хамтын Ажиллагааны Нийгэмлэг /GIZ/ нь Барилга хот байгуулалтын Яам болон Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албатай хамтран Хүлэмжийн хийг бууруулах үйл ажиллагаа дэжих байгууллага /MAF/ -с санхүүжилттэй "Улаанбаатар хотын угсармал орон сууцны барилгын дулаан техникийн шинэчлэл" -ийн төслийг хэрэгжүүлэлтийн гэрээний үндсэн дээр хэрэгжүүлж байна. Германы Олон Улсын хамтын Ажиллагааны Нийгэмлэг /GIZ/ -тэй хийсэн №83489486 тоот гэрээ, зураг төсөл боловсруулах техникийн даалгавар, архивын зураг зэрэг бичиг баримтыг үндэслэн ажлын зургийг "Гандирс-Орд" ХХК-д боловсруулав.

БАЙРШИЛ:

Улаанбаатар хотын хэмжээнд баригдсан угсармал 12 давхар /СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/ барилга.

БАРИЛГЫН ХИЙЦ БҮТЭЭЦ:

Угсармал төмөр бетон хийцлэлтэй, зоорьтой, 1 орцтой, 12 давхар орон сууцны зориулалттай барилга.

ХИЙГДЭХ АЖИЛУУД

БАРИЛГЫН ГАДНА ХАНЫН ДУЛААЛГА:

Дулаалгын ажлыг гүйцэтгэхийн өмнө гадаргууд бэхэлсэн камер, кабель утас, хаяг зэргийг ашиглагч байгууллагатай зөвшөлцөж түр буулгах. Дулаалгын ажилд ашиглах материалын шинж чанар үзүүлэлтийг Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гамшиг судлалын үндэсний хүрээлэнгээр шалгуулж баталгаажуулж зургийн автор болон захиалагчтай зөвшөлцөж үе шатны ажлыг эхлүүлнэ. Дулаалгын ажилд ашиглах төмөр эдлэл нь цайрын агууламжтай ган каркас материал байна. Гадна хананд кронштейныг тэлэгчтэй анкер ашиглан бэхэлнэ. Ган каркасыг хэвтээ болон босоо чиглэлд засварын зурагт үзүүлсэн хуваалтын дагуу рамыг хөнгөн цагаан тавлагчаар хадаж кронштейнд дулаалгын материалын гадаргуугаас 20мм зайтай /агаарын үе/ бэхэлгээ боолтоор бэхэлнэ.

Эрдэс чулуун хөвөн нь ≥100 кг/м^3 нягттай, 1000x600x100мм болон 1000x600x50мм хэмжээтэй бөгөөд шаардлагатай бол ≥120 кг/м^3 байхыг зөвлөж байна. Эрдэс чулуун хөвөнг ам дарах байдлаар 2 үе давхарлан сэнстэй хадаас ашиглан тэлэгчтэй боолтоор бэхэлнэ. Эрдэс чулуун хөвөн дулаалгыг XPS дулаалгаас дээш үргэлжлүүлэн парпедны дээд түвшин хүртэл дулаална. Холбогдох зургийг БА-20 хуудаснаас үз.

Ус, уур чийг тусгаарлагчийг ≥100мм -ээс багагүй зөрүүлэгтэйгээр ам дарүүлж туузан наалтаар битүүмжилнэ.

Одоо байгаа хаявч бетоноос дээш 600мм хүртлэх зайнд 35кг/м3 нягттай δ=100мм зузаантай XPS хавтангаар дулаалж, хар тосон түрхлэг 2 үе гүйцэтгэнэ. Холбогдох зургийг БА-27 хуудаснаас үз.

Фасад өнгөлгөөний материал нь хөнгөн цагаан өнгөлгөөтэй /металл/ хавтан байна. Металл хавтанг засварын зурагт үзүүлсэнчилэн хуваалтаар 20мм -ын нугалаа хийж хэвтээ болон босоо чиглэлд хавтан хооронд 10мм зайтайгаар бэхэлнэ. Металл хавтан хоорондын зайд чигжээс /гуур/ болон силикон цавуу цэвэр нямбай үзэмжтэй гүйцэтгэнэ. Силикон цавуун нь манай орны цаг агаарт тэсвэртэй бүтээгдэхүүн байна. Дулаалгын ажилд ашиглах аливаа бүтээгдэхүүнийг автор болон захиалагчтай зөвшилцөж байх шаардлагатай.

ТАГТНЫ ДУЛААЛГА:

Тагтны дотор талын үндсэн ханыг барзгар чулуун гадаргуутай δ=100мм зузаантай, 25кг/м3 нягттай, галын нормыг бүрэн хангасан дулаалга, шаланд δ=30мм зузаантай xps дулаалга, бетон тэгшилгээ хийж өнгөлнө. Таазанд Ш2 үзүүлэлтийг бүрэн хангасан δ=50мм зузаантай дулаалга хийж тортой шавардлага хийж эмульсэн будгаар будна. Тагтны гадна талуудад хар замаска, чулуутай эмульсэн будгийн ажлыг хийж гүйцэтгэнэ. Тагтны саравчинд усны хсялага төмөр бэхлэж, тэгшилгээ бетон, чулуугүй чулуутай хар цаас нааж гүйцэтгэнэ. Холбогдох зургийг БА-21 хуудаснаас үз. Тагтны дотор талын дулаалгын материалын шинж чанар үзүүлэлтийг БА-33 хуудаснаас үз.

ДЭЭВЭР:

Одоо байгаа дээврийн хар цаасыг 100% буулгаж, дээвэрт байрлах агааржуулалтын сувгийг засварлах, дээврийн талбайн 30% бетон тэгшилгээ хийж чулуугүй, чулуутай хар цаас нэг үе наана. Сонгогдсон орон сууцны дээврийн ус зайлуулах шугам хоолойг шаардлагатай бол шинэчлэх, сайжруулах. Парпедны хэсэгт 40x40x3мм хэмжээтэй цайрын агууламжтай, квадрат төмөрөөр рамыг бэхлэж, гадна ханын өнгөлгөөний хөнгөн цагаан өнгөлгөөтэй /металл/ хавтангаар өнгөлнө. Холбогдох зургийг БА-20, 29 хуудаснаас үз.

ТЕХНИКИЙН ДАВХРЫН ШАЛ, ГАДНА ХАНА:

Одоо байгаа шалны гадаргууд δ=30мм зузаантай XPS дулаалгыг нэг жигд дэвсэж, M150 маркын бетон зуурмагаар гадаргууг тэгшилж өнгөлнө. Техникийн давхрын гадна ханын гадаргууг хусаж цэвэрлэж хөрсжүүлэлт хийж чулуутай эмульсэн будгаар будна.

ОРЦНЫ ЗАСВАР:

Орцны гадна ханыг керамик өнгөлгөөтэй δ=100мм зузаантай материалаар дулаалгын ажлыг гүйцэтгэнэ. Орцны саравч, зоорийн давхрын түшиц хана, бункерын гадна ханыг засварлаж чулуутай эмульсэн будгаар заслыг гүйцэтгэнэ. Орц болон бункерын хаалгыг хөрсжүүлэлт хийж төмрийн будгаар 2 үе будна. Хөнгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан налуу зам /пандус/ -ыг тухайн байршилд хэмжилт хийж орц, гарц, зогсоолтой нь уялдуулан гүйцэтгэлийн зураг хийж гүйцэтгэнэ.

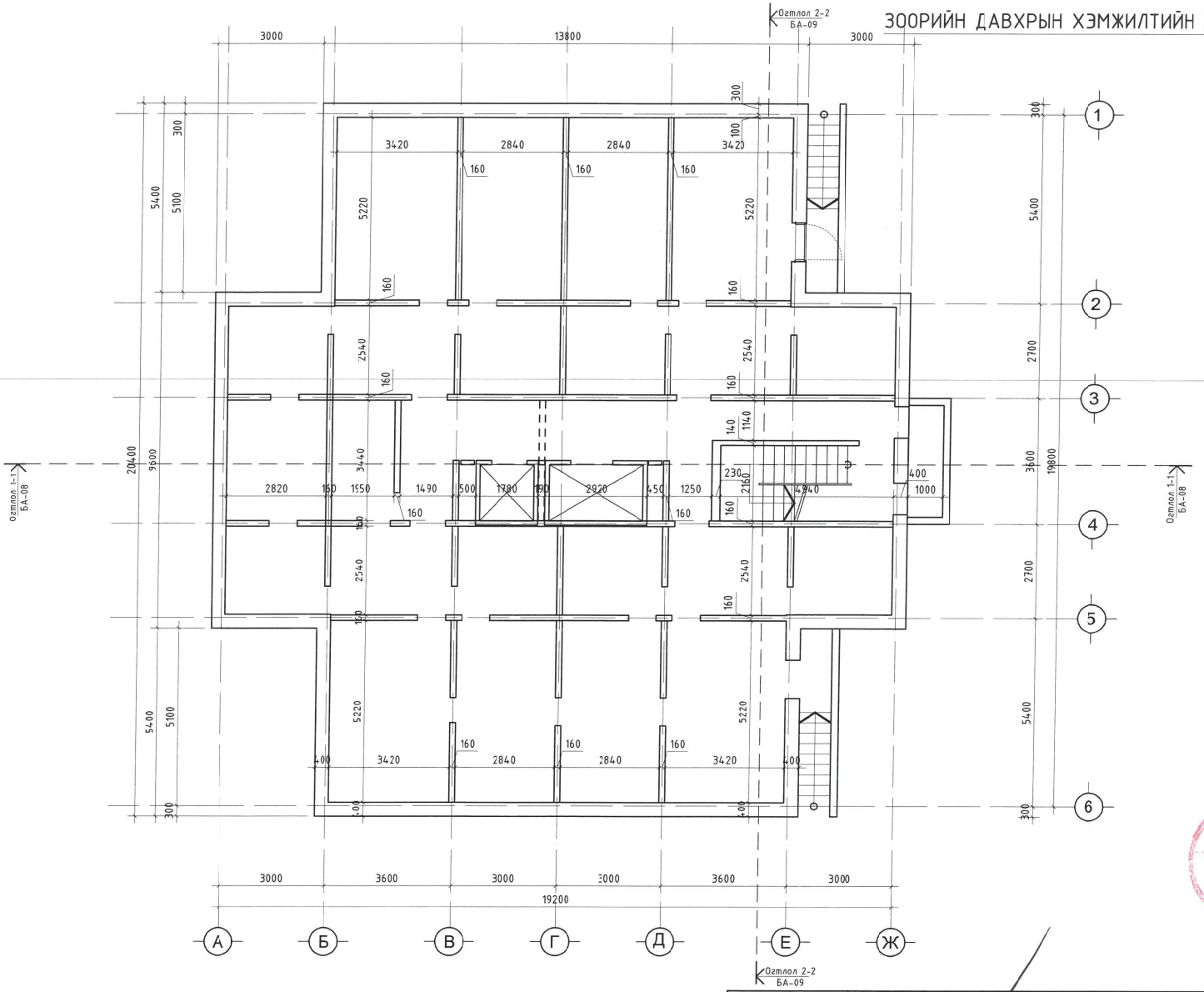
ДЭЭРХ АЖЛУУДЫГ ХИЙХЭД ДАГАЛДАН ГАРАХ, ХИЙХ ШААРДЛАГАТАЙ ЗАСВАРЫН АЖЛУУДЫГ ГҮЙЦЭТГЭХ ТАЛААР ЗУРГИЙН АВТОР, ЗАХИАЛАГЧ, ГҮЙЦЭТГЭГЧ НАР БАЙЛЦАН ШИЙДВЭРЛЭНЭ. ЖИШЭЭ НЬ: ТАГТНЫ ДОТОР ТАЛЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫГ ГҮЙЦЭТГЭХЭД ОРШИН СУУГЧИДААС САНАЛ АВАХ БА ТУХАЙН АЙЛ ХИЙЛГЭХ БОЛОМЖГҮЙ ГЭСЭН САНАЛЫГ ҮНДЭСЛЭН АЖИЛ ШИЛЖҮҮЛЭН ГҮЙЦЭТГЭХ БАЙДЛААР ГҮЙЦЭТГЭНЭ.

1—32

GANDIRS-ORD	НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/ БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ			
	БАРИЛГЫН СХЕМ, ТАЙЛБАР БИЧИГ			Үе шат: А3
	Архитектор Б.Мөнхжаргал	ЕГ шифр: GRD-03/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн Б.Мөнхжаргал	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-02	Хуудас: БА-34
Утас: 89117474	Шалгасан Н.Тод-Од			

А3

ЗООРИЙН ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100
/111-92-11С/1,2-УБ/



ЭКСПЕРТ №

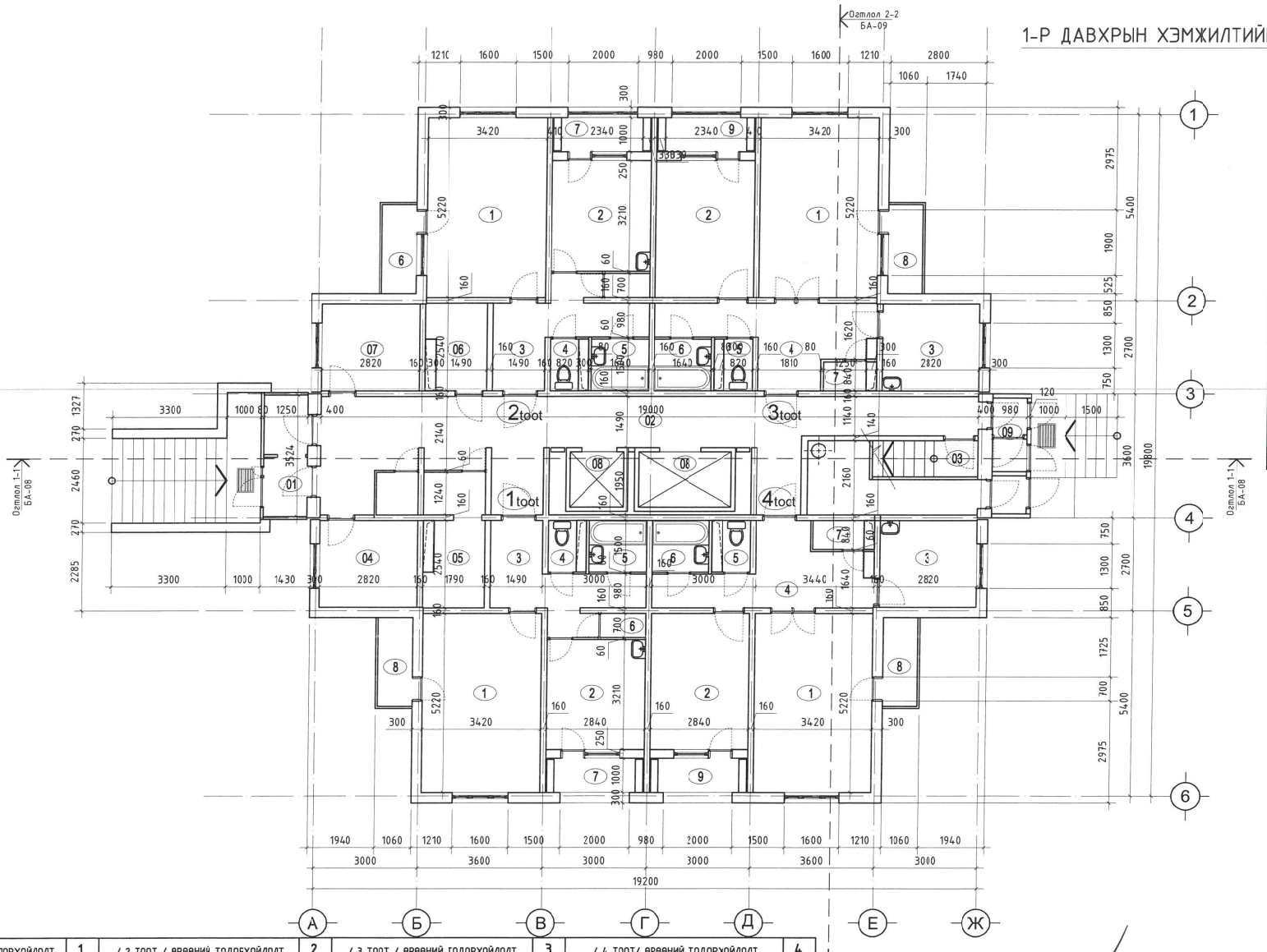
НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ111-90-11С/1.2-УБ/
БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ

ЗООРИЙН ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Архитектор		Б.Манжаргал	ЕГ Шифр: GRD-С3/2025	Масштаб: М1:100	Ye шат: А.3
Гүйцэтгэсэн		Б.Манжаргал			Огноо: 2025
Шалгасан		Н.Төө-Од	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-03	Хуудас: БА-34

GANDIRS-ORD
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
tel:89117474, 99045881

1-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100
/111-92-11С/1,2-УБ/



1-Р ДАВХРЫН НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ТАЙЛБАЙ		
	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ М²
1	Гонх	4.40
2	Коридор	36.96
3	Шатны хонгил	5.18
4	Гуслах өрөө	7.10
5	Гуслах өрөө	6.42
6	Гуслах өрөө	4.09
7	Гуслах өрөө	7.10
8	Лифт	9.50
	Нийт	80.75

/ 1 ТООТ / ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ 1		
	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ М²
1	Зочны өрөө	17.85
2	Гал тогоо	9.11
3	Коридор	6.72
4	Ариун цэврийн өрөө	1.23
5	Ариун цэврийн өрөө	2.46
6	Коридор, Хувцасны өрөө	1.98
7	Тагт	2.34
8	Тагт	2.58
	Нийт	44.27

/ 2 ТООТ / ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ 2		
	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ М²
1	Зочны өрөө	17.85
2	Гал тогоо	9.11
3	Коридор	6.72
4	Ариун цэврийн өрөө	1.23
5	Ариун цэврийн өрөө	2.46
6	Коридор, Хувцасны өрөө	1.98
7	Тагт	2.34
8	Тагт	2.58
	Нийт	44.27

/ 3 ТООТ / ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ 3		
	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ М²
1	Зочны өрөө	17.85
2	Унтлагын өрөө	11.27
3	Гал тогоо	7.10
4	Коридор	9.76
5	Ариун цэврийн өрөө	1.23
6	Ариун цэврийн өрөө	2.46
7	Хувцасны өрөө	1.25
8	Тагт	2.34, 2.58
	Нийт	55.84

/ 4 ТООТ/ ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ 4		
	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ М²
1	Зочны өрөө	17.85
2	Унтлагын өрөө	11.27
3	Гал тогоо	7.10
4	Коридор	9.76
5	Ариун цэврийн өрөө	1.23
6	Ариун цэврийн өрөө	2.46
7	Хувцасны өрөө	1.25
8	Тагт	2.34, 2.58
	Нийт	55.84

GANDIRS-ORD
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
tel:89117474, 99045881

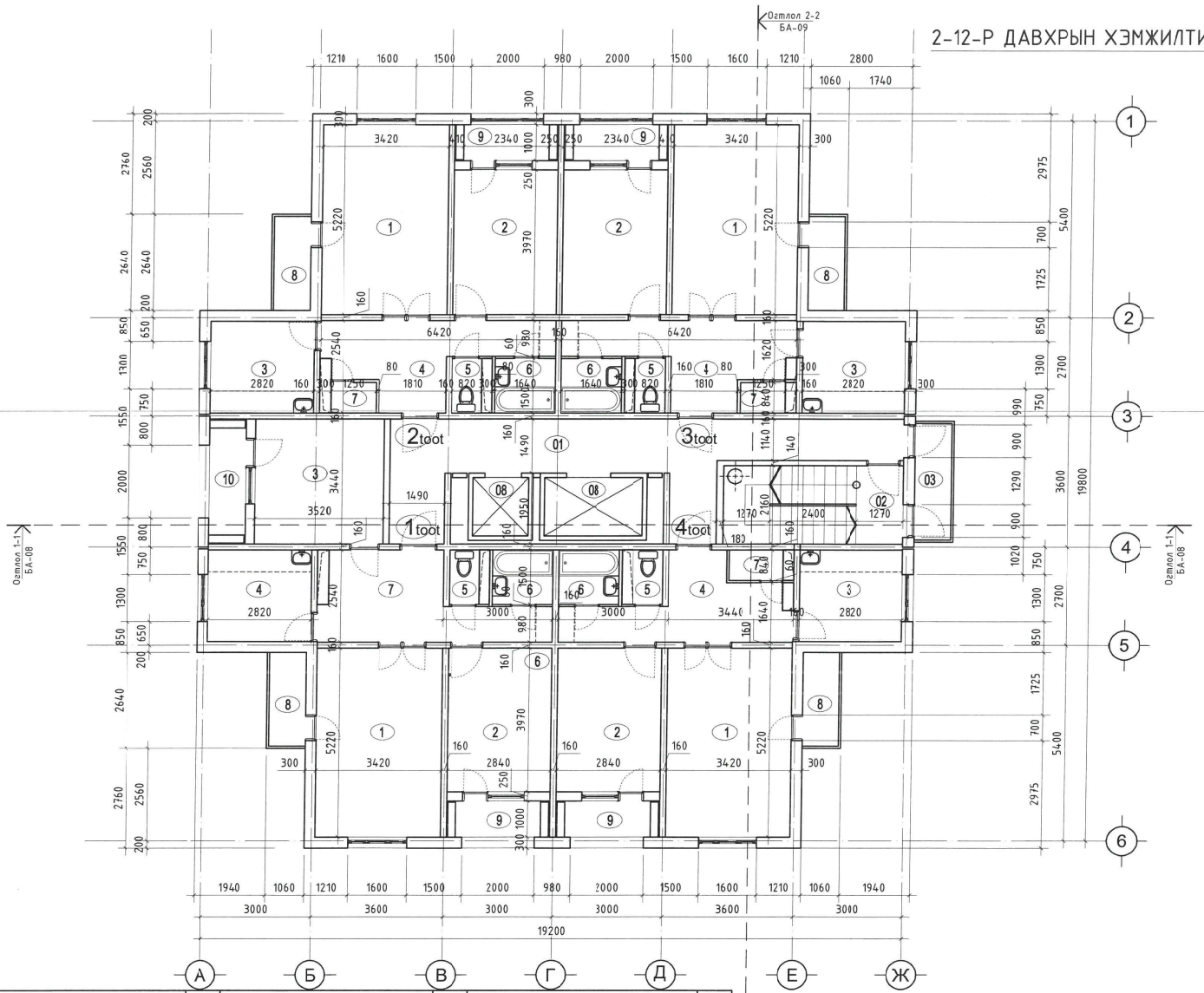
НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ111-90-11С/1.2-УБ/
БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ

1-Р ДАВХРЫН ХЭМХИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Архитектор	Б.Менхжаргал	ЕГ Шифр: GRD-03/2025	Масштаб: М1:100	Ye шат: А.3
Гүйцэтгэсэн	Б.Менхжаргал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-04	Огноо: 2025
Шалгасан	Н.Төд-Од			Хуудас: БА-34

А2

2-12-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100
/111-92-11С/1,2-УБ/



2-Р ДАВХРЫН НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ТАЙЛБАЙ		
	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ М²
1	Коридор	24.61
2	Шатны хонгил	10.67
3	Тагт, галын	3.20
4	Лифт	9.50
5		
	Нийт	47.98

/ 1 ТООТ / ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ 1		
	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ М²
1	Зочны өрөө	17.85
2	Унтлагын өрөө	11.27
3	Унтлагын өрөө	12.10
4	Гал тогоо	7.10
5	Ариун цэврийн өрөө	1.23
6	Ариун цэврийн өрөө	2.46
7	Коридор	11.21
8,9,10	Тагт	2.34, 2.58, 2.94
	Нийт	71.35

/ 2 ТООТ / ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ 2		
	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ М²
1	Зочны өрөө	17.85
2	Унтлагын өрөө	11.27
3	Гал тогоо	7.10
4	Коридор	9.76
5	Ариун цэврийн өрөө	1.23
6	Ариун цэврийн өрөө	2.46
7	Хувцасны өрөө	1.25
8	Тагт	2.34, 2.58
	Нийт	55.84

/ 3 ТООТ / ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ 3		
	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ М²
1	Зочны өрөө	17.85
2	Унтлагын өрөө	11.27
3	Гал тогоо	7.10
4	Коридор	9.76
5	Ариун цэврийн өрөө	1.23
6	Ариун цэврийн өрөө	2.46
7	Хувцасны өрөө	1.25
8	Тагт	2.34, 2.58
	Нийт	55.84

/ 4 ТООТ/ ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ 4		
	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ М²
1	Зочны өрөө	17.85
2	Унтлагын өрөө	11.27
3	Гал тогоо	7.10
4	Коридор	9.76
5	Ариун цэврийн өрөө	1.23
6	Ариун цэврийн өрөө	2.46
7	Хувцасны өрөө	1.25
8	Тагт	2.34, 2.58
	Нийт	55.84

Огтлол 2-2
БА-09

GANDIRS-ORD
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
tel:89117474, 99045881

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ111-90-11С/1.2-УБ/
БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ

2-12 Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

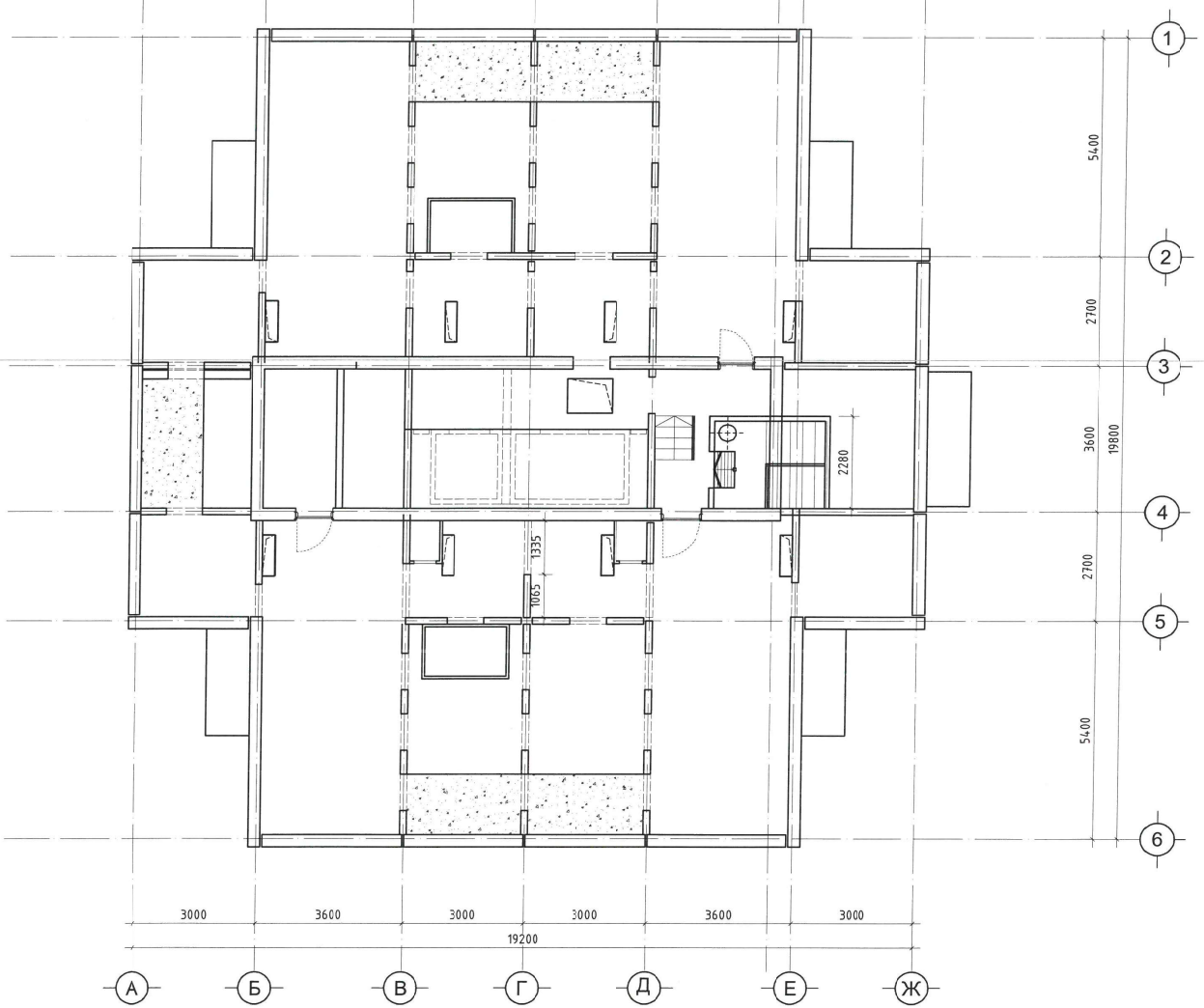
Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ Шифр: GRD-03/2025	Масштаб: М1:100	Ye шат: А.3
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхжаргал			Огноо: 2025
Шалгасан	Н.Тод-Од	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-05	Хуудас: БА-34

Зураг төсөлд магадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ №
1-52
Зурагт ... Гарын үсэг
Засвартай эсэх
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

МОНГОЛ УЛС
13-197 АТХ5442
Нарантуяагын
ТОД-ОД
МЭРГЭЖЛИЙН АРХИТЕКТОР
МА-ВА
ТАЦААГУЙ

А2

ТЕХНИКИЙН ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100
/111-92-11С/1,2-УБ/



2-Р ДАВХРЫН НИЙТИЙН ЗЭЭМШЛИЙН ТАЙЛБАЙ		
	ӨРӨӨНИЙ НЭР	ТАЛБАЙ $м^2$
1	Хоридор	24.61
2	Датны хонгил	10.67
3	Гарт, галын	3.20
4	Лифт	9.50
5		
	Нийт	47.98

ЭКСПЕРТ №
1-52

GANDIRS-ORD
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
tel:89117474, 99045881

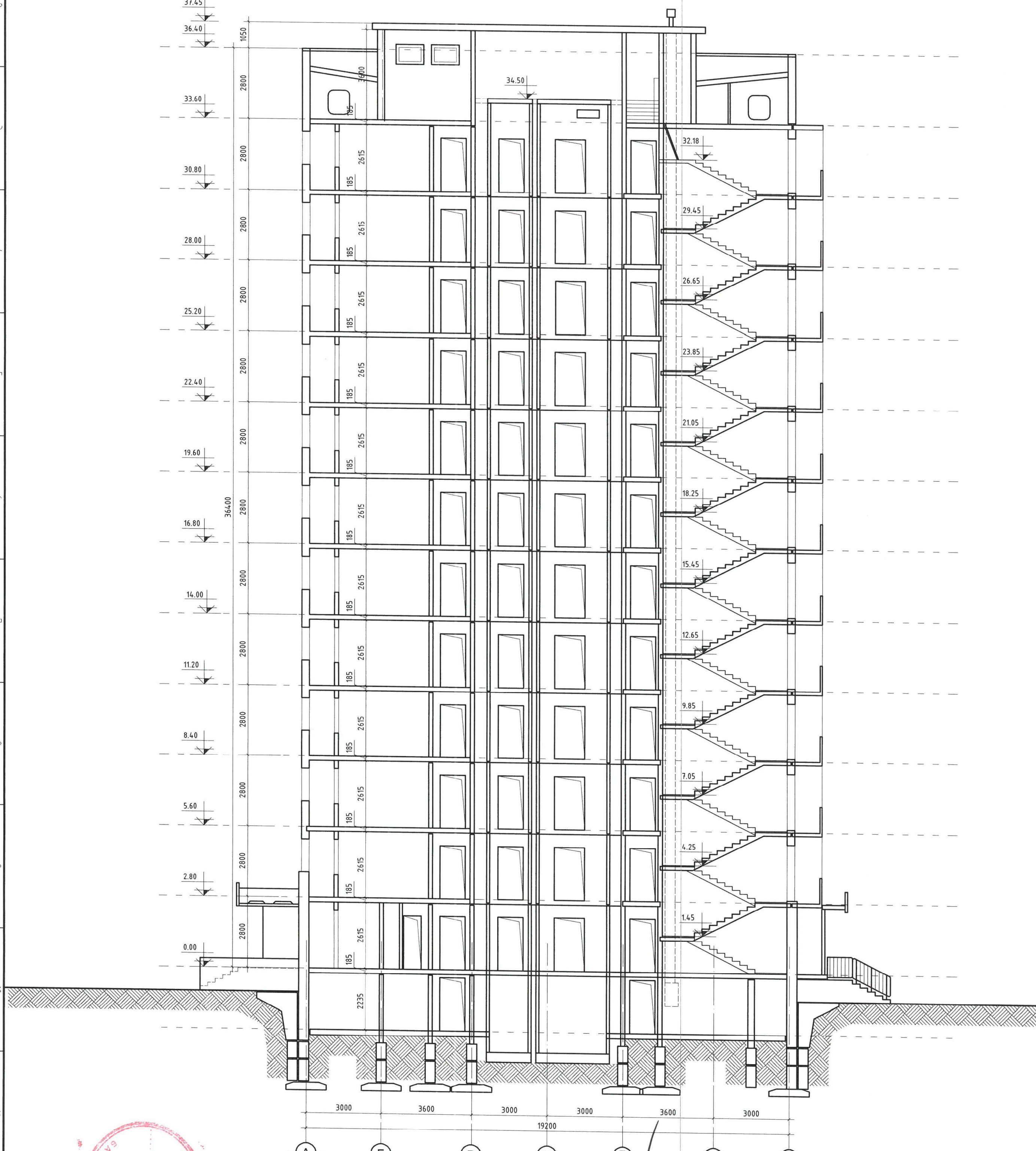
НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ111-90-11С/1,2-УБ/
БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ

ТЕХНИКИЙН ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ Шифр: GRD-03/2025	Масштаб: М1:100	Үе шат: А.З	
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхжаргал			Огноо: 2025	
Шалгасан	Н.Гоо-Од	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-06	Хуудас: БА-34	

А2

Огтлол 1-1. /хэмжилтийн зураг/ М1:100
/111-92-11С/1,2-УБ/



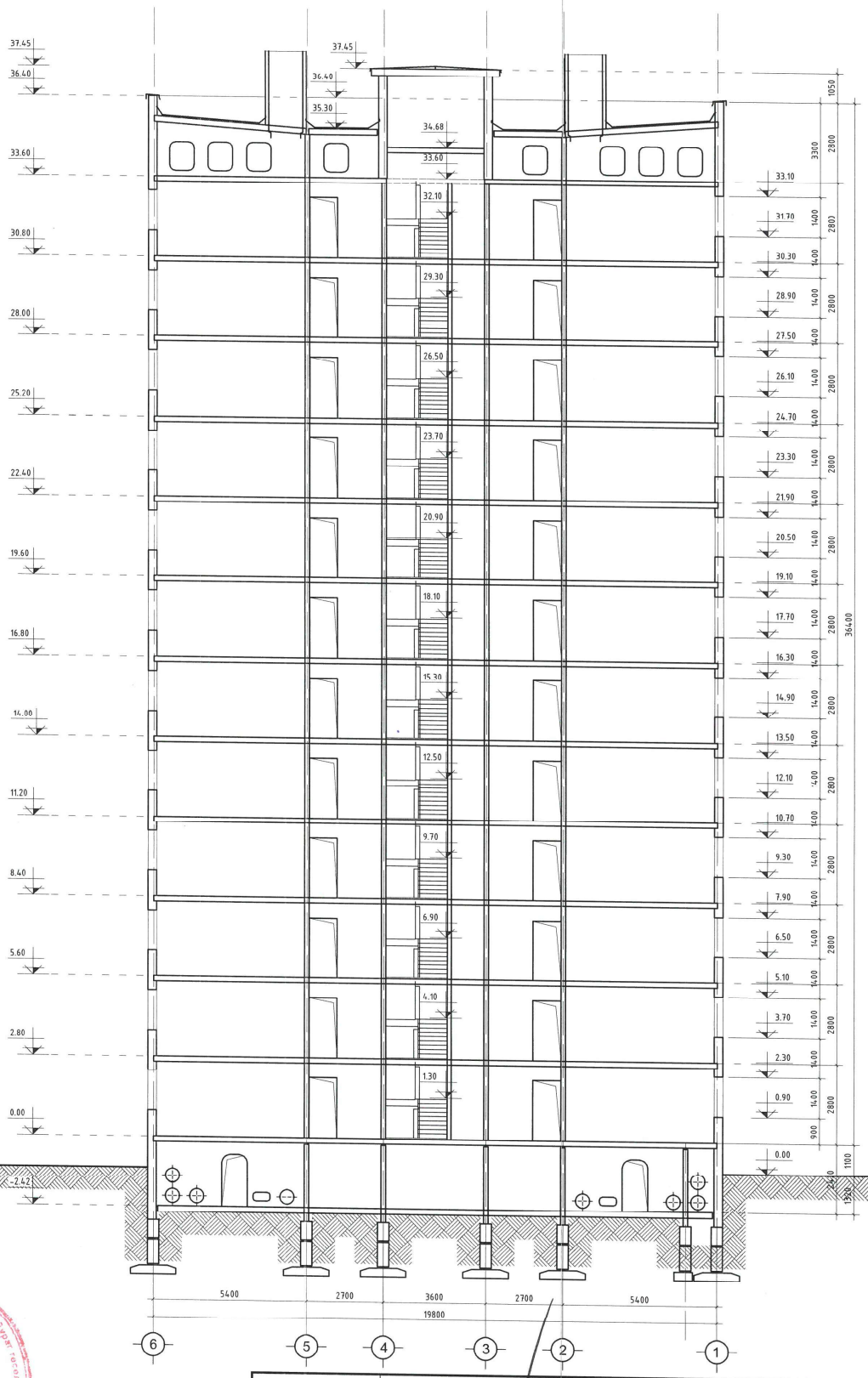
НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ111-90-11С/1.2-УБ/ БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ				
ОГТЛОЛ 1-1 /ХЭМЖИЛТИЙН/				Үе шат: А3
Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ шифр: GRD-03/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхжаргал			
Шалгасан	Н.Төд-Од	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-08	Хуудас: БА-34

GANDIRS-ORD
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
tel:89117474, 86070456

МОНГОЛ УЛС
13-197 ... АХ5442
Нэрлэсэн Архитектор
ТӨД-ОД
ХУГАЦААГҮЙ

ЭКСПЕРТ
Зураг төсөл магадлал хийсэн
Барилгын хөгжлийн төв
1-52

Огтлол 2-2. /хэмжилтийн зураг/ М1:100
/111-92-11С/1,2-УБ/



НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ111-90-11С/1.2-УБ/ БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ

ОГТЛОЛ 2-2 /ХЭМЖИЛТИЙН/

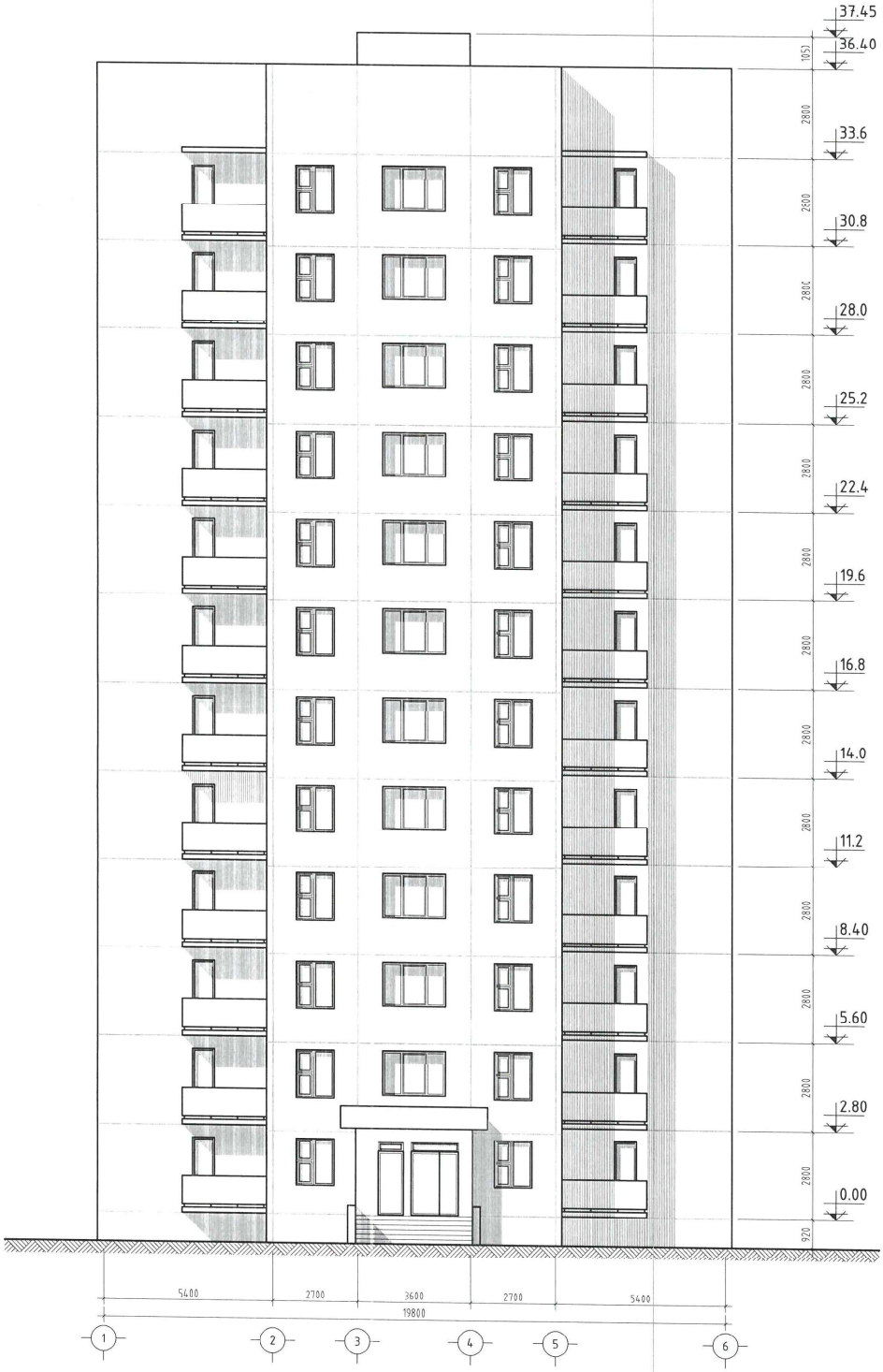
Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ шифр: GRD-03/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхжаргал	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-09	Хуудас: БА-34
Шалгасан	Н.Төгөлдөр			

GANDIRS-ORD

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨП
tel:89117474, 86070456

НҮҮР ТАЛ М1:100

хэмжилтийн зураг



НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/ БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ

НҮҮР ТАЛ /ХЭМЖИЛТИЙН ЗУРАГ/

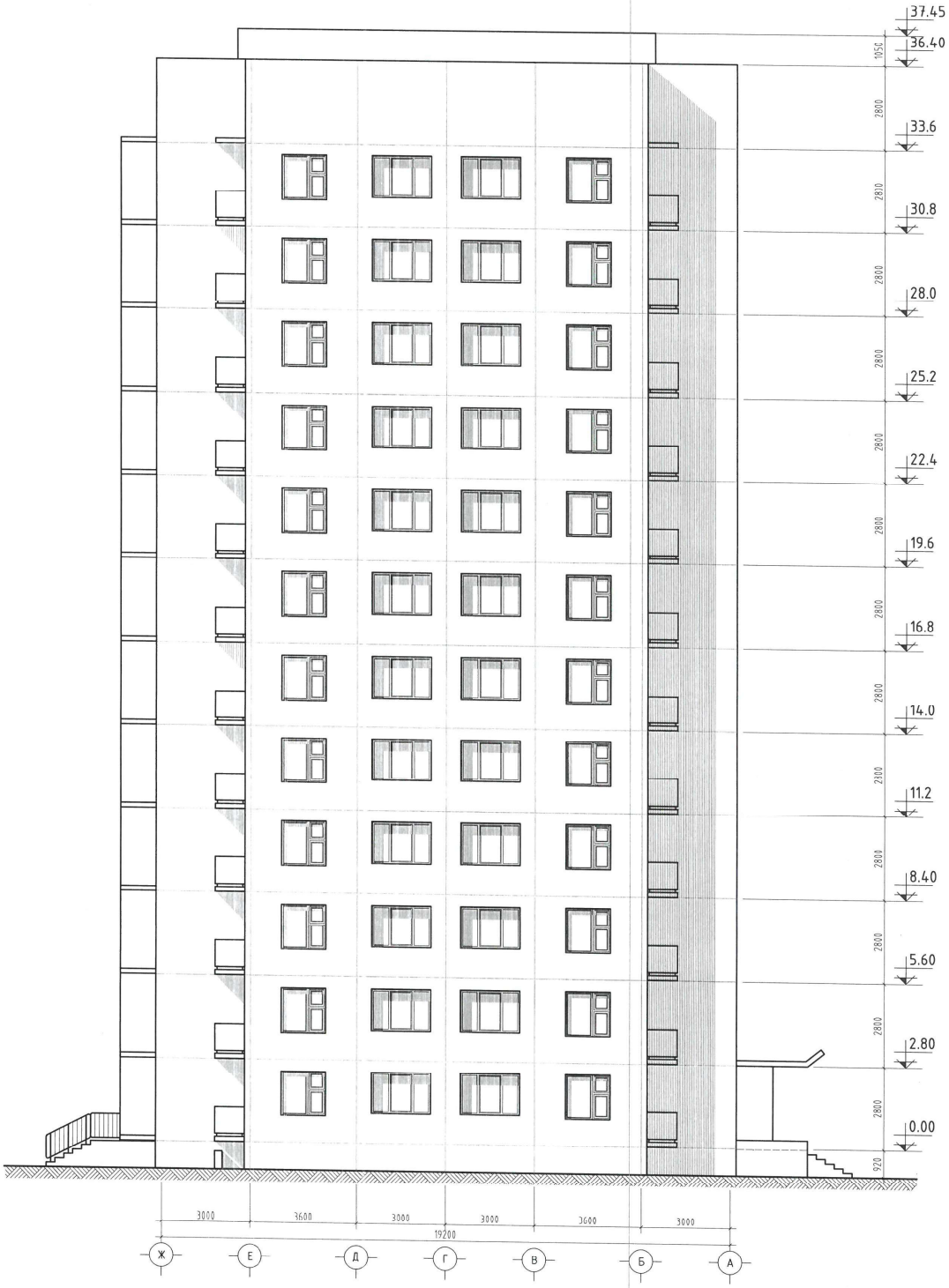
Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ шифр: GRD-03/2025	Масштаб: М1:100	Үе шат: АЗ
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхжаргал			Огноо: 2025 он
Шалгасан	Н.Төгөлдөр	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-10	Хуудас: БА-34

GANDIRS-ORD

Утас : 89117474

НҮҮР ТАЛ М1:100

хэмжилтийн зураг



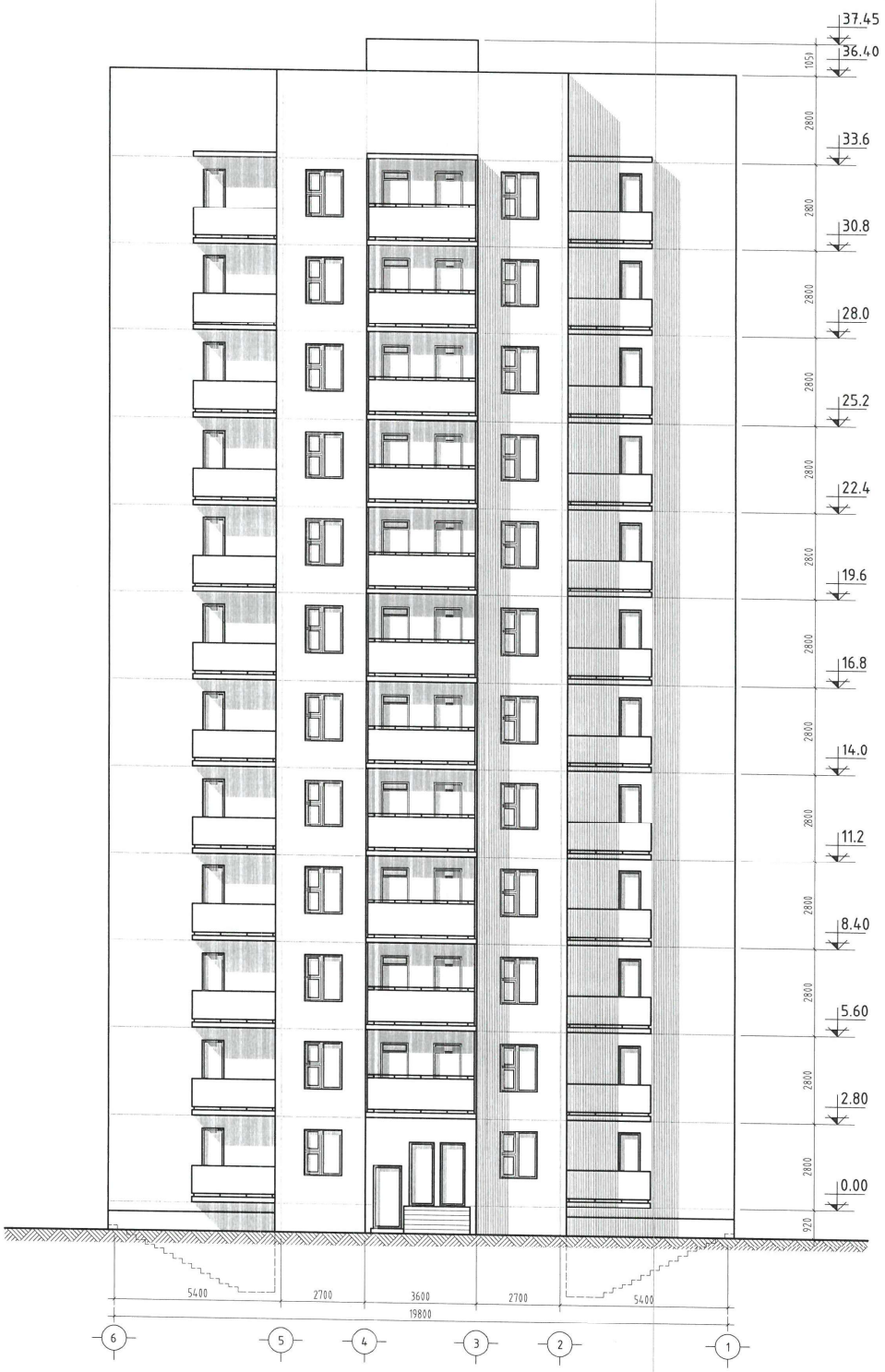
GANDIRS-ORD	НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/ БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ			
	НҮҮР ТАЛ /ХЭМЖИЛТИЙН ЗУРАГ/			Үе шат: А3
Утас : 89117474	Архитектор Б.Мөнхжаргал	ЕГ шифр: GRD-03/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн Б.Мөнхжаргал	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-11	Хуудас: БА-34
	Шалгасан Н.Тод-Од			

МОНГОЛ УЛС 13-197 ТАТХ5442 ИРГЭДЭЛТЭН ТОДОХ МЭРГЭЖЛЭЭН АРХИТЕКТОР МАЯА ХУГАЦААГ ГЕ

Зураг төсөлд магадлал тийсэн ЭКСПЕРТ 52 Зөвлөрсөн Засвартай эсэх Бариллын хөгжлийн Гөв

НҮҮР ТАЛ М1:100

хэмжилтийн зураг



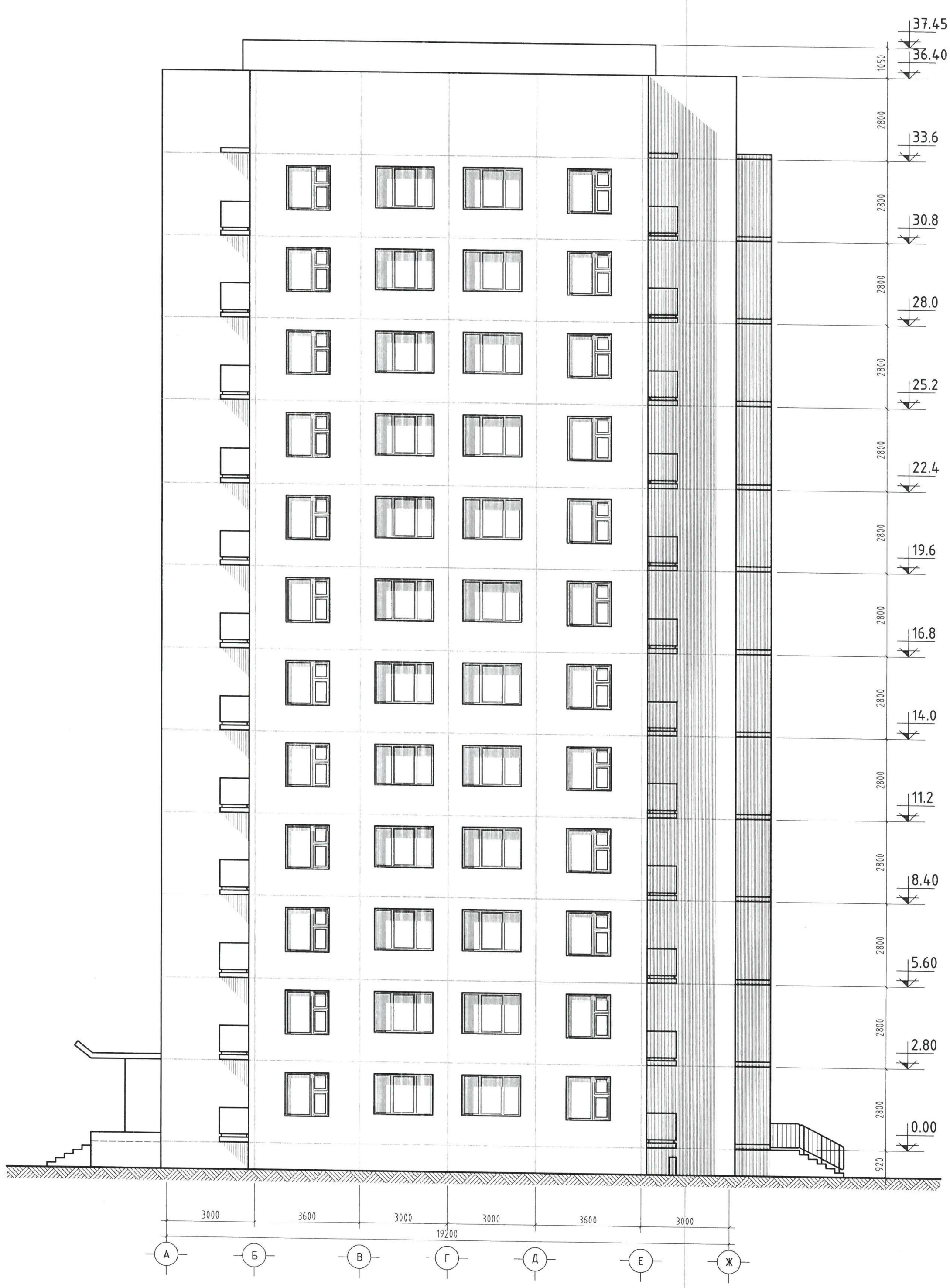
GANDIRS-ORD	НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/ БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ				
	НҮҮР ТАЛ /ХЭМЖИЛТИИН ЗУРАГ/				Үе шат: А3
	Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ шифр: GRD-03/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхжаргал			
Утас : 89117474	Шалгасан	Н.Тод-Од	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-12	Хуудас: БА-34

МОНГОЛ УЛС
Нарантуяа
ТОД-ОД
МЭРГЭЖСЭН АРХИТЕКТОР
МА-БА
ХУГАЦААГҮЙ

ЭКСПЕРТ №
1-52

НҮҮР ТАЛ М1:100

хэмжилтийн зураг



GANDIRS-ORD	НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/ БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ			
	НҮҮР ТАЛ /ХЭМЖИЛТИЙН ЗУРАГ/			Үе шат: А3
	Архитектор Б.Мөнхжаргал	ЕГ шифр: GRD-03/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн Б.Мөнхжаргал	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-13	Хуудас: БА-34
Утас : 89117474	Шалгасан Н.Төд-Од			

1-52

ФОТО /СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/

БГД -т БАЙРЛАХ /СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/ БАРИЛГА

ЭКСПЕРТ №
1-52

GANDIRS-ORD Утас : 89117474	НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/ БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ				
	ФОТО /СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/				Үе шат: АЗ
Архитектор		Нарантуяа	ЕГ шифр: GRD-03/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн		ГРД-ОД			
Шалгасан		Ахлах архитектор	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-14	Хуудас: БА-34

ФОТО /СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/

БЗД -т БАЙРЛАХ /СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/ БАРИЛГА

СХД -т БАЙРЛАХ /СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/ БАРИЛГА

Зураг төсөлд мөгөдлал хийсэн
ЭКСПЕРТ №
Гарын үсэг
он 1-52 өдөр
Засвартан
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ

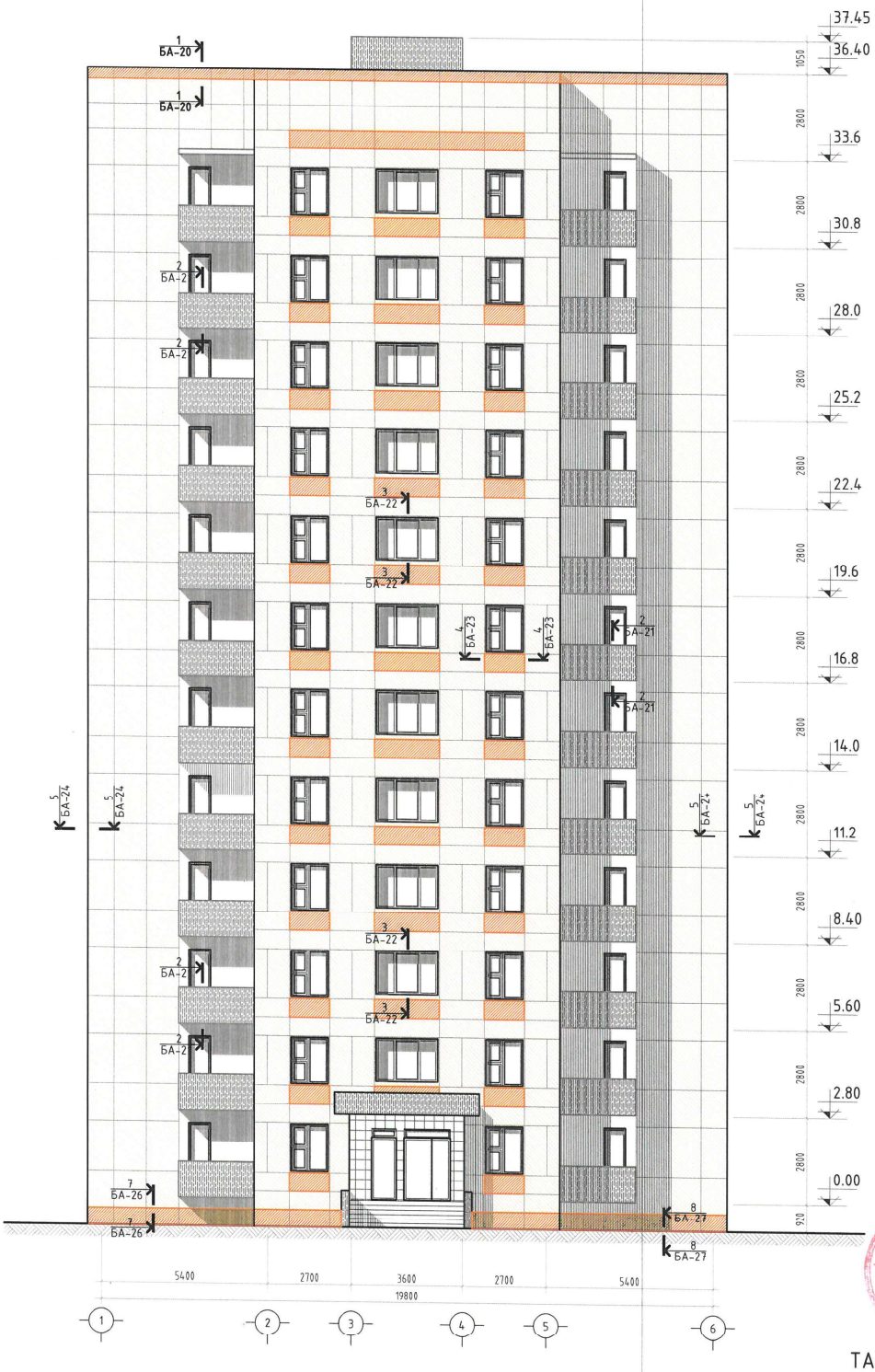
НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/ БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ				
ФОТО /СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/				Үе шат: А3
Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ шифр: GRD-03/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн	Г.Мөнхжаргал	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-15	Хуудас: БА-34
Шалгасан	Ж.Од			

GANDIRS-ORD
Утас : 89117474

МОНГОЛ УЛС
3-197 АТХ5442
Наранцэтэн
ТОД-ОД
МЭРГЭЖСЭН АРХИТЕКТОР
МА-БАГ
СУРАЛЦАХ ЭРХ

HYYP ТАЛ M1:100

засварын зураг



ТАЙЛБАР:

1. Фасадын дулаалгын ажлыг гүйцэтгэхийн өмнө гадагууд бэхэлсэн камер, кабель утас, хаяг зэргийг түр буулган авч хавтан хоорондын заагт шахдаг хөөс болон хар замаска шавардлага зэрэг бэлтгэл ажлыг хийнэ.
2. Барилгын парпед, тагтны хэсэгт дулаалгын ажлыг гүйцэтгэх зургийг БА-20, 21 хуудаснаас үз.
3. Барилгын цонхны хэсэгт дулаалгын ажлыг гүйцэтгэх зургийг БА-22, 23 хуудаснаас үз.
4. Цоколын хэсэгт дулаалгын ажлыг гүйцэтгэх зургийг БА-26, 27 хуудаснаас үз.

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

Д/д	МАТЕРИАЛЫН ТӨРӨЛ	Код	Таних тэмдэг
1	ХӨНГӨН ЦАГААН ӨНГӨЛГӨӨТЭЙ МЕТАЛЛ ХАВТАН	CMYK /C-010, M-010, Y-020, K-000/	
2	ХӨНГӨН ЦАГААН ӨНГӨЛГӨӨТЭЙ МЕТАЛЛ ХАВТАН	CMYK /C-000, M-050, Y-100, K-000/	
3	ЧУЛУУТАЙ ЭМУЛЬСЭН БУДАГ	CMYK /C-000, M-000, Y-000, K-050/	
4	КЕРАМИК ӨНГӨЛГӨӨТЭЙ ДУЛААЛГА	ЦАЙВАР ШАРГАЛ	

GANDIRS-ORD

Утас : 89117474

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/ БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ

HYYP ТАЛ / ЗАСВАРЫН ЗУРАГ /

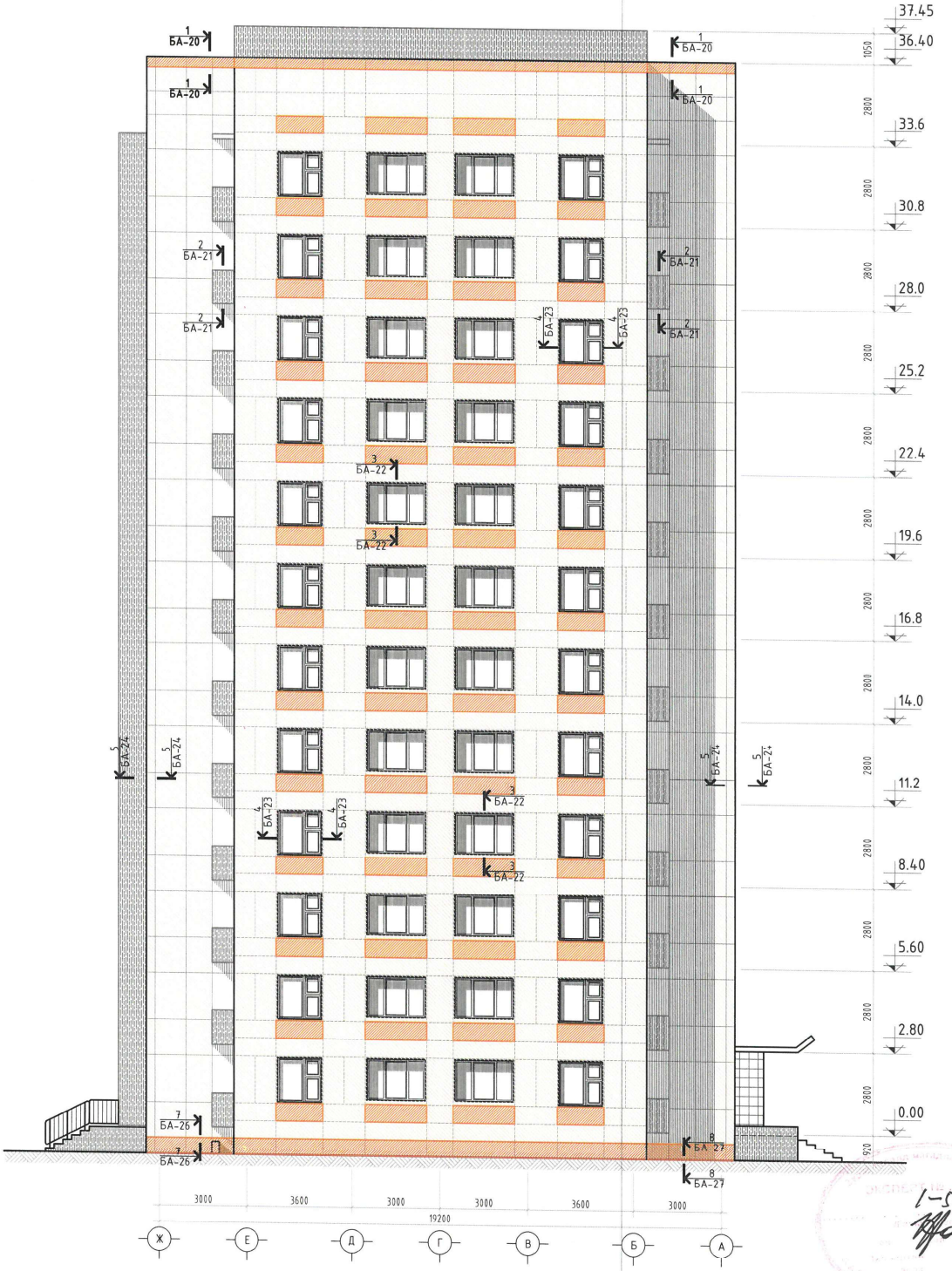
Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ шифр: GRD-03/2025	Масштаб: M1:100	Үе шат: А3
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхжаргал			Огноо: 2025 он
Шалгасан	Н.Тод-Од	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-16	Хуудас: БА-34

МОНГОЛЫН ТОГ-ОДС МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-БА ХУГАЦААГҮЙ

Зураг төсөлд магадлал хүлсэн ЭКСПЕРТ № 1-52 /Гарын үсэг/ он сар өдөр Засвартаи эсэх БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

НҮҮР ТАЛ М1:100

засварын зураг



ТАЙЛБАР:

1. Фасадын дулаалгын ажлыг гүйцэтгэхийн өмнө гадагууд бэхэлсэн кампер, кабель утас, хаяг зэргийг түр буулган авч хавтан хоорондын заагт шахдаг хөөс болон хар замаска шавардлага зэрэг бэлтгэл ажлыг хийнэ.
2. Барилгын парпед, тагтны хэсэгт дулаалгын ажлыг гүйцэтгэх зургийг БА-20, 21 хуудаснаас үз.
3. Барилгын цонхны хэсэгт дулаалгын ажлыг гүйцэтгэх зургийг БА-22, 23 хуудаснаас үз.
4. Цоколын хэсэгт дулаалгын ажлыг гүйцэтгэх зургийг БА-26, 27 хуудаснаас үз.

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

Д/д	МАТЕРИАЛЫН ТӨРӨЛ	Код	Таних тэмдэг
1	ХӨНГӨН ЦАГААН ӨНГӨЛГӨӨТЭЙ МЕТАЛЛ ХАВТАН	CMYK /C-010, M-010, Y-020, K-000/	
2	ХӨНГӨН ЦАГААН ӨНГӨЛГӨӨТЭЙ МЕТАЛЛ ХАВТАН	CMYK /C-000, M-050, Y-100, K-000/	
3	ЧУЛУУТАЙ ЭМУЛЬСЭН БУДАГ	CMYK /C-000, M-000, Y-000, K-050/	
4	КЕРАМИК ӨНГӨЛГӨӨТЭЙ ДУЛААЛГА	ЦАЙВАР ШАРГАЛ	

GANDIRS-ORD

Утас : 89117474

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/ БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ

НҮҮР ТАЛ / ЗАСВАРЫН ЗУРАГ /

Ye шат: А3

Архитектор

Гүйцэтгэсэн

Шалгасан

ЕГ шифр: GRD-03/2025

Масштаб: М1:100

Огноо: 2025 он

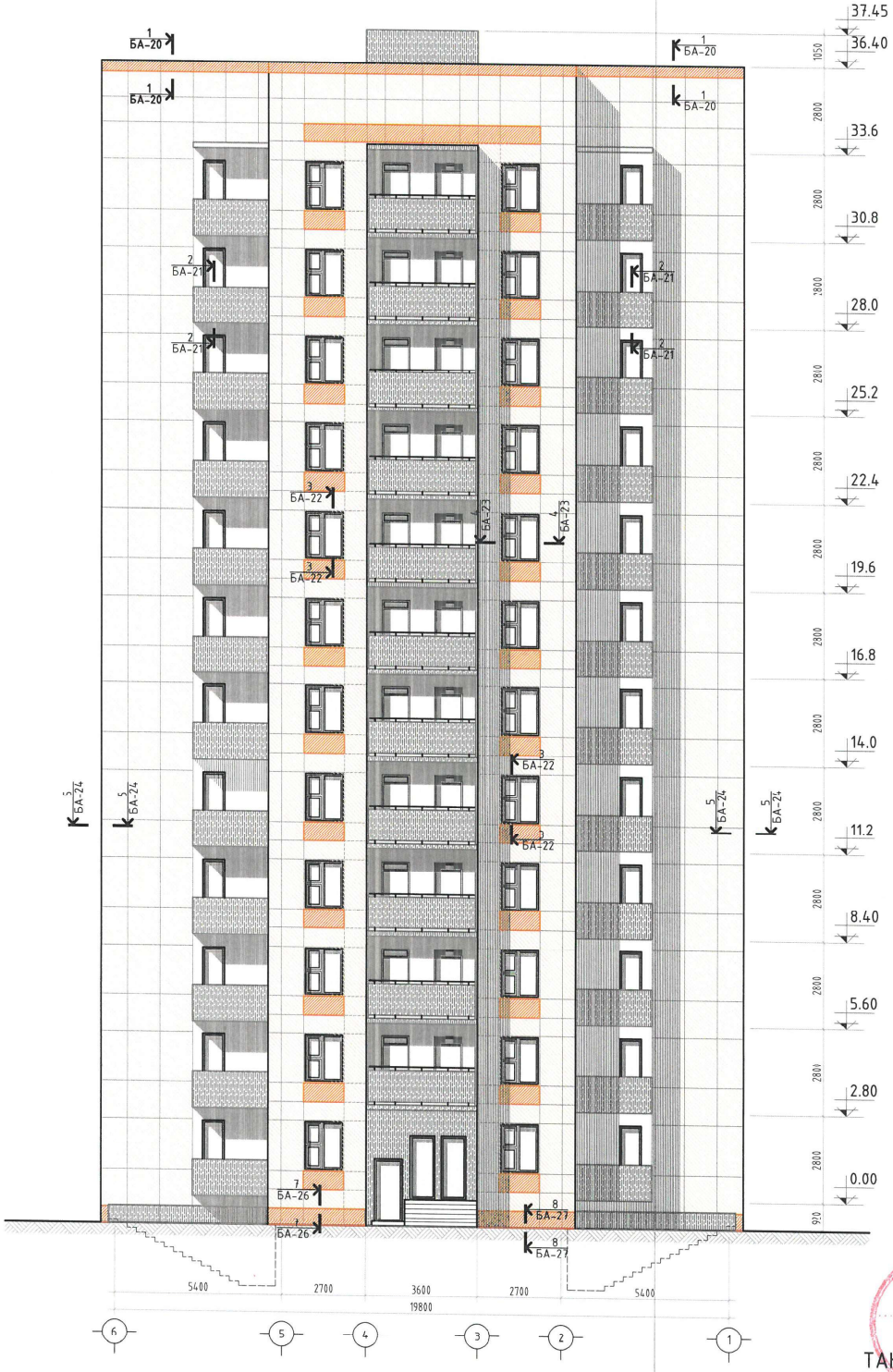
ТГ шифр:

Зургийн дугаар: БА-17

Хуудас: БА-34

HYYP ТАЛ M1:100

засварын зураг



ТАЙЛБАР:

1. Фасадын дулаалгын ажлыг гүйцэтгэхийн өмнө гадагууд бэхэлсэн камер, кабель утас, хаяг зэргийг түр буулган авч хавтан хоорондын заагт шахдаг хөөс болон хар замаска шавардлага зэрэг бэлтгэл ажлыг хийнэ.
2. Барилгын парпед, тагтны хэсэгт дулаалгын ажлыг гүйцэтгэх зургийг БА-20, 21 хуудаснаас үз.
3. Барилгын цонхны хэсэгт дулаалгын ажлыг гүйцэтгэх зургийг БА-22, 23 хуудаснаас үз.
4. Цоколын хэсэгт дулаалгын ажлыг гүйцэтгэх зургийг БА-26, 27 хуудаснаас үз.

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

Д/д	МАТЕРИАЛЫН ТӨРӨЛ	Код	Таних тэмдэг
1	ХӨНГӨН ЦАГААН ӨНГӨЛГӨӨТЭЙ МЕТАЛЛ ХАВТАН	CMYK /C-010, M-010, Y-020, K-000/	
2	ХӨНГӨН ЦАГААН ӨНГӨЛГӨӨТЭЙ МЕТАЛЛ ХАВТАН	CMYK /C-000, M-050, Y-100, K-000/	
3	ЧУЛУУТАЙ ЭМУЛЬСЭН БУДАГ	CMYK /C-000, M-000, Y-000, K-050/	
4	КЕРАМИК ӨНГӨЛГӨӨТЭЙ ДУЛААЛГА	ЦАЙВАР ШАРГАЛ	

GANDIRS-ORD

Утас : 89117474

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/ БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ

HYYP ТАЛ / ЗАСВАРЫН ЗУРАГ /

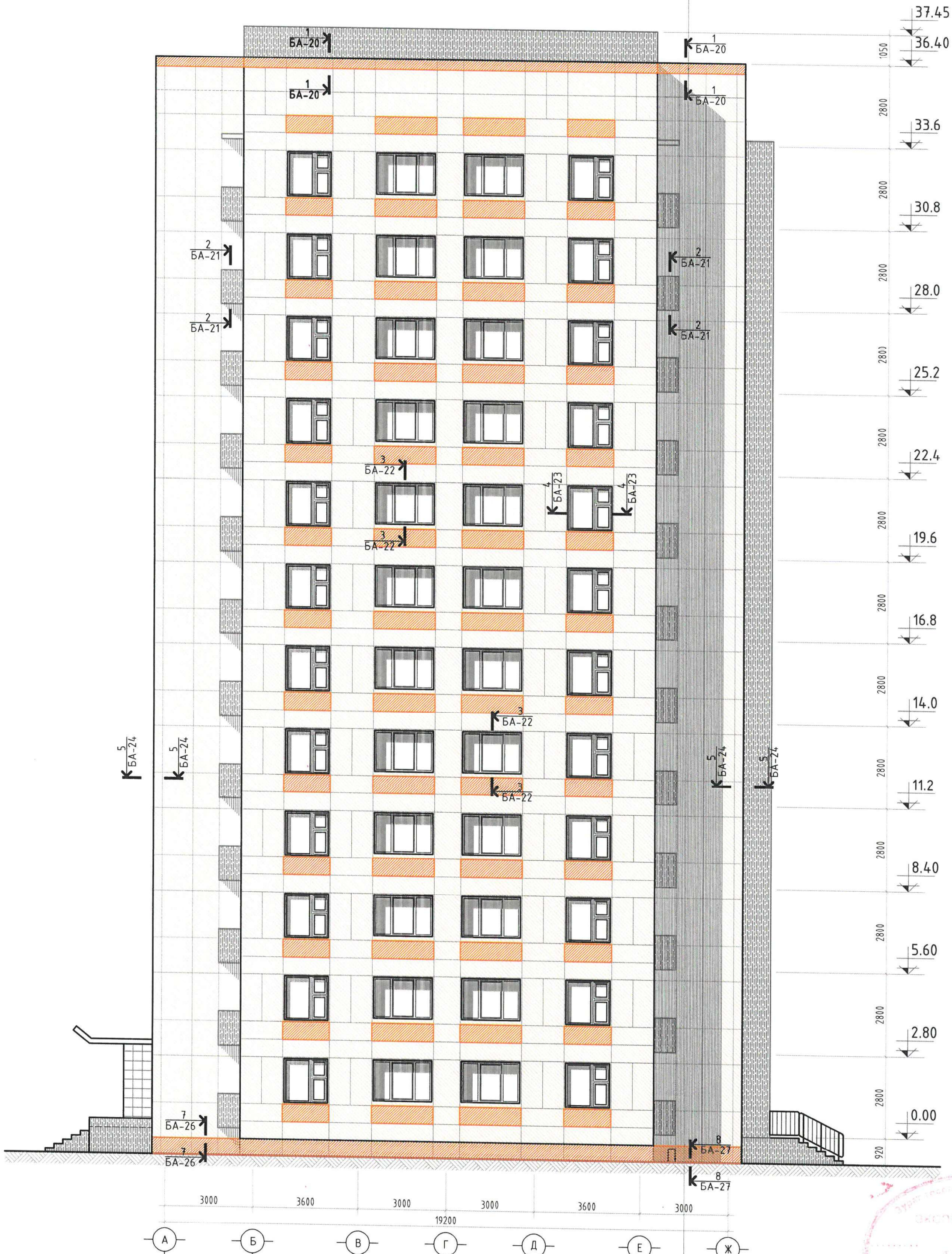
Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ шифр: GRD-03/2025	Масштаб: M1:100	Ye шат: A3
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхжаргал			Огноо: 2025 он
Шалгасан	Н.Тад Од	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-18	Хуудас: БА-34

МОНГОЛ УЛС 13-197 МТХ5442 Нарангоргын Төрөл Мэргэшсэн архитектор ХУГАЛАЛГҮЙ

Зураг төсөлд нагадлаж жийсэн ЭКСПЕРТ № 1-52 /Гарын үсэг/ он сар өдөр Засвар хөгжлийн тэнэг

НҮҮР ТАЛ М1:100

засварын зураг



ТАЙЛБАР:

1. Фасадын дулаалгын ажлыг гүйцэтгэхийн өмнө гадагууд бэхэлсэн камер, кабель утас, хаяг зэргийг түр буулган авч хавтан хоорондын заагт шахдаг хөөс болон хар замаска шавардлага зэрэг бэлтгэл ажлыг хийнэ.
2. Барилгын парпед, тагтны хэсэгт дулаалгын ажлыг гүйцэтгэх зургийг БА-20, 21 хуудаснаас үз.
3. Барилгын цонхны хэсэгт дулаалгын ажлыг гүйцэтгэх зургийг БА-22, 23 хуудаснаас үз.
4. Цоколын хэсэгт дулаалгын ажлыг гүйцэтгэх зургийг БА-26, 27 хуудаснаас үз.

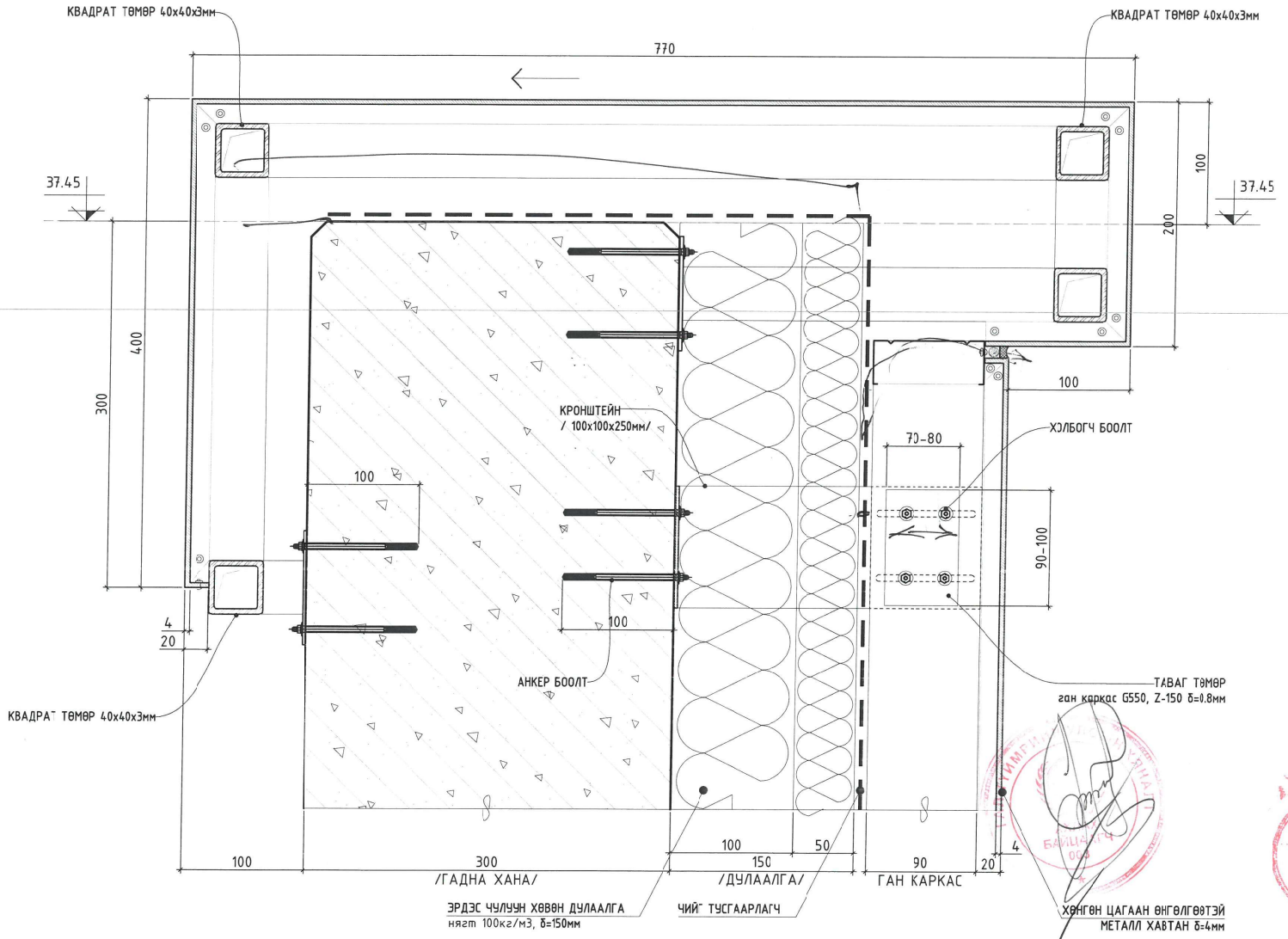
ТАНИХ ТЭМДЭГ:

Д/д	МАТЕРИАЛЫН ТӨРӨЛ	Код	Таних тэмдэг
1	ХӨНГӨН ЦАГААН ӨНГӨЛГӨӨТЭЙ МЕТАЛЛ ХАВТАН	CMYK /C-010, M-010, Y-020, K-000/	
2	ХӨНГӨН ЦАГААН ӨНГӨЛГӨӨТЭЙ МЕТАЛЛ ХАВТАН	CMYK /C-000, M-050, Y-100, K-000/	
3	ЧУЛУУТАЙ ЭМУЛЬСЭН БУДАГ	CMYK /C-000, M-000, Y-000, K-050/	
4	КЕРАМИК ӨНГӨЛГӨӨТЭЙ ДУЛААЛГА	ЦАЙВАР ШАРГАЛ	

GANDIRS-ORD Утас : 89117474	НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ 111-90-11С/1.2-ҮБ/ БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ			
	НҮҮР ТАЛ / ЗАСВАРЫН ЗУРАГ /			Үе шат: А3
	Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ шифр: GRD-03/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхжаргал	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-19	Хуудас: БА-34
	Шалгасан	[illegible]-Од			

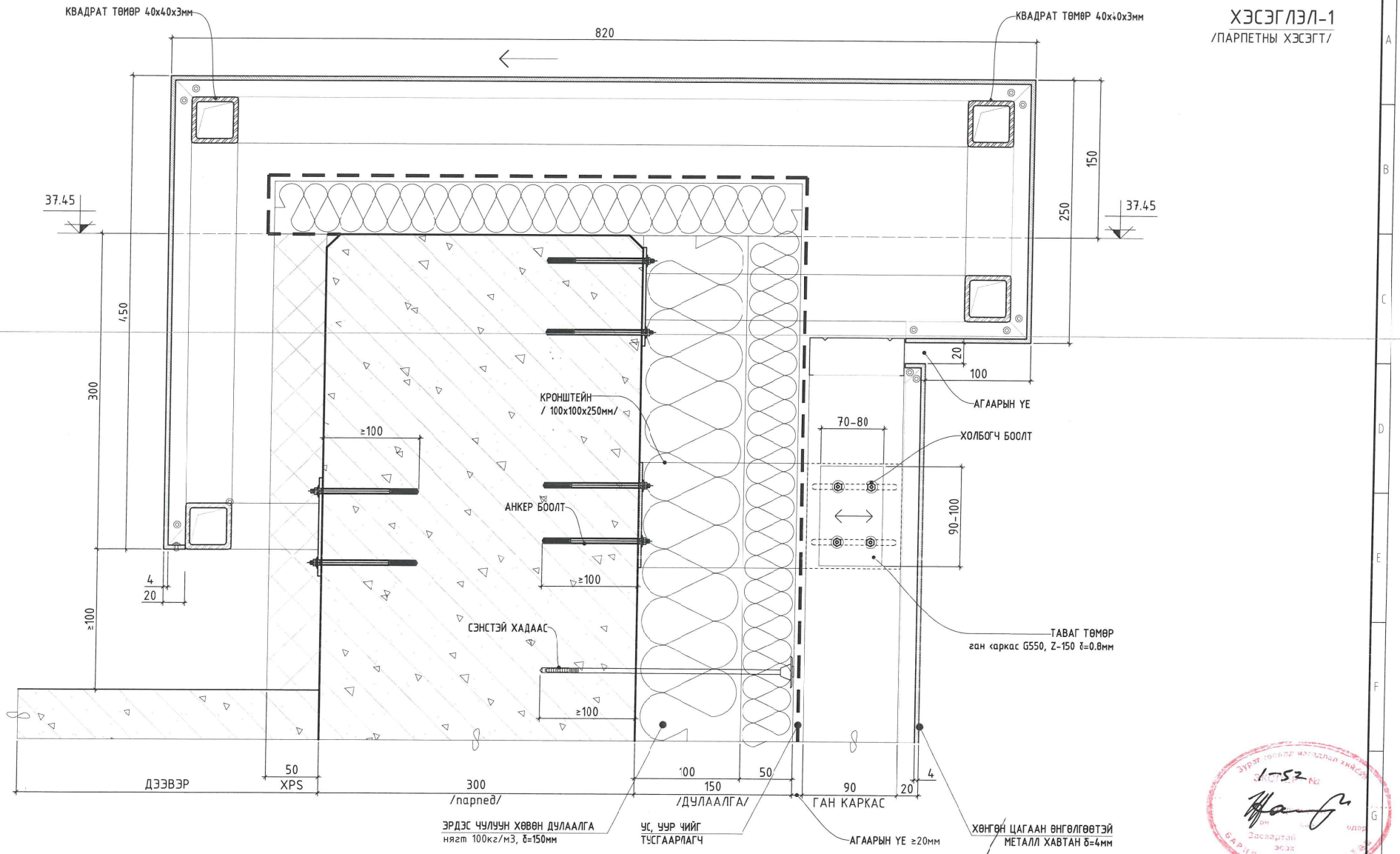
МОНГОЛ УЛС 13-197 ... НАЙРАМДАЛ ... ТӨСӨЛ ... МЭРГЭЖЛИЙН АРХИТЕКТОР ... ХУУЛБАР

ХЭСЭГЛЭЛ-1
/ПАРПЕТНЫ ХЭСЭГТ/



GANDIRS-ORD	НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/ БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ				
	ХЭСЭГЛЭЛ-1				Үе шат: А3
	Архитектор Б.Мөнхжаргал	ЕГ шифр: GRD-03/2025	Масштаб: М1:100		Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн Б.Мөнхжаргал	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-20		Хуудас: БА-34
Утас : 89117474	Шалгасан Н.Тод-Од				

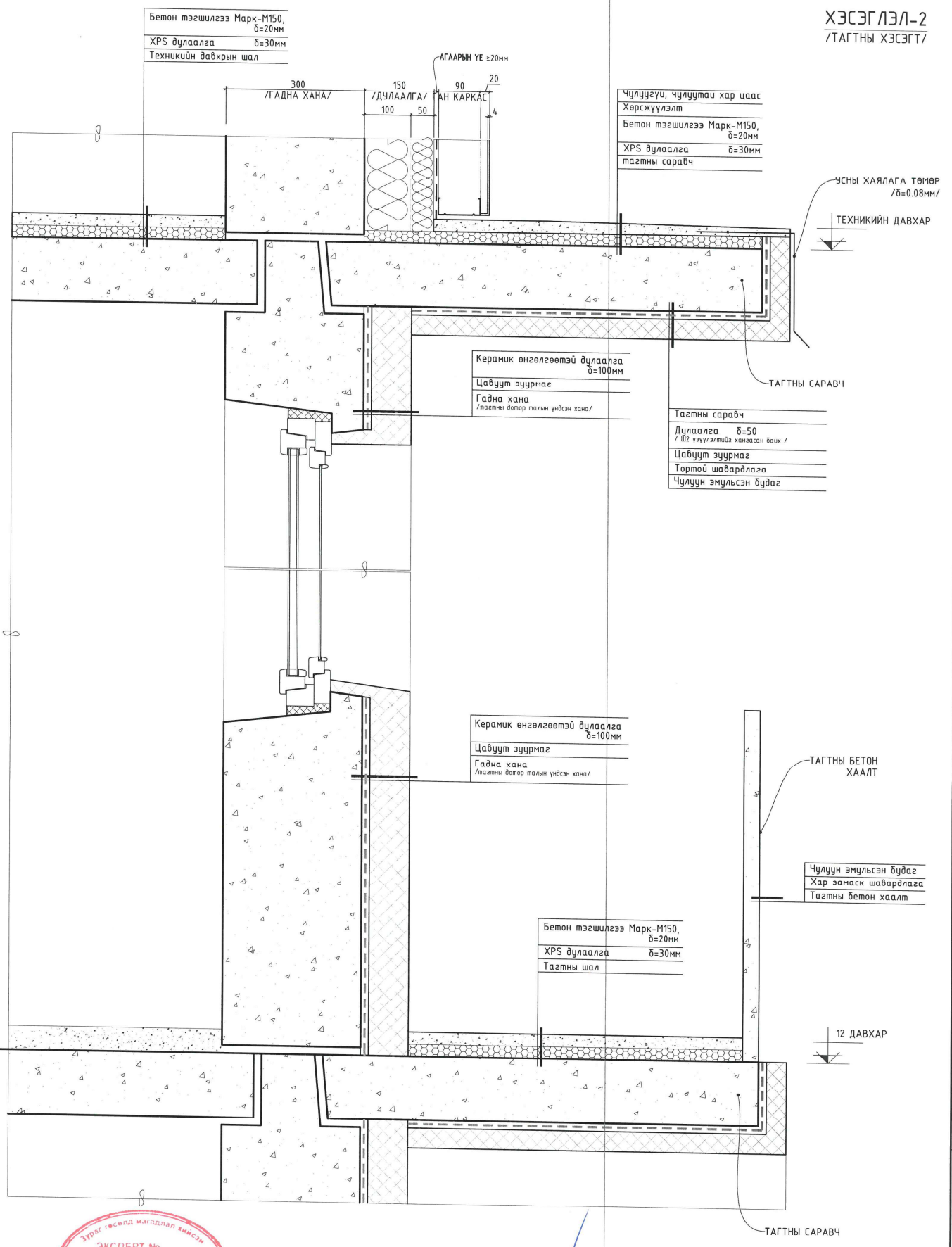
ХЭСЭГЛЭЛ-1
/ПАРПЕТНЫ ХЭСЭГТ/



GANDIRS-ORD	НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/ БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ				
Утас: 89117474	13-197 ХЭСЭГЛЭЛ-1				Үе шат: АЗ
Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ шифр: GRD-03/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025 он	
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхжаргал	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-20	Хуудас: БА-34	
Шалгасан	Н.Тэгшжаргал				

Монгол Улс Наранцэцэгийн Төрбилэг Мэргэшсэн архитектор Гэрчилгээ 13-197
Зураг төсөл материалыг зөвшөөрөв 1-52 Засварт эсэх Барилгын хөгжлийн газар

ХЭСЭГЛЭЛ-2
/ТАГТНЫ ХЭСЭГТ/

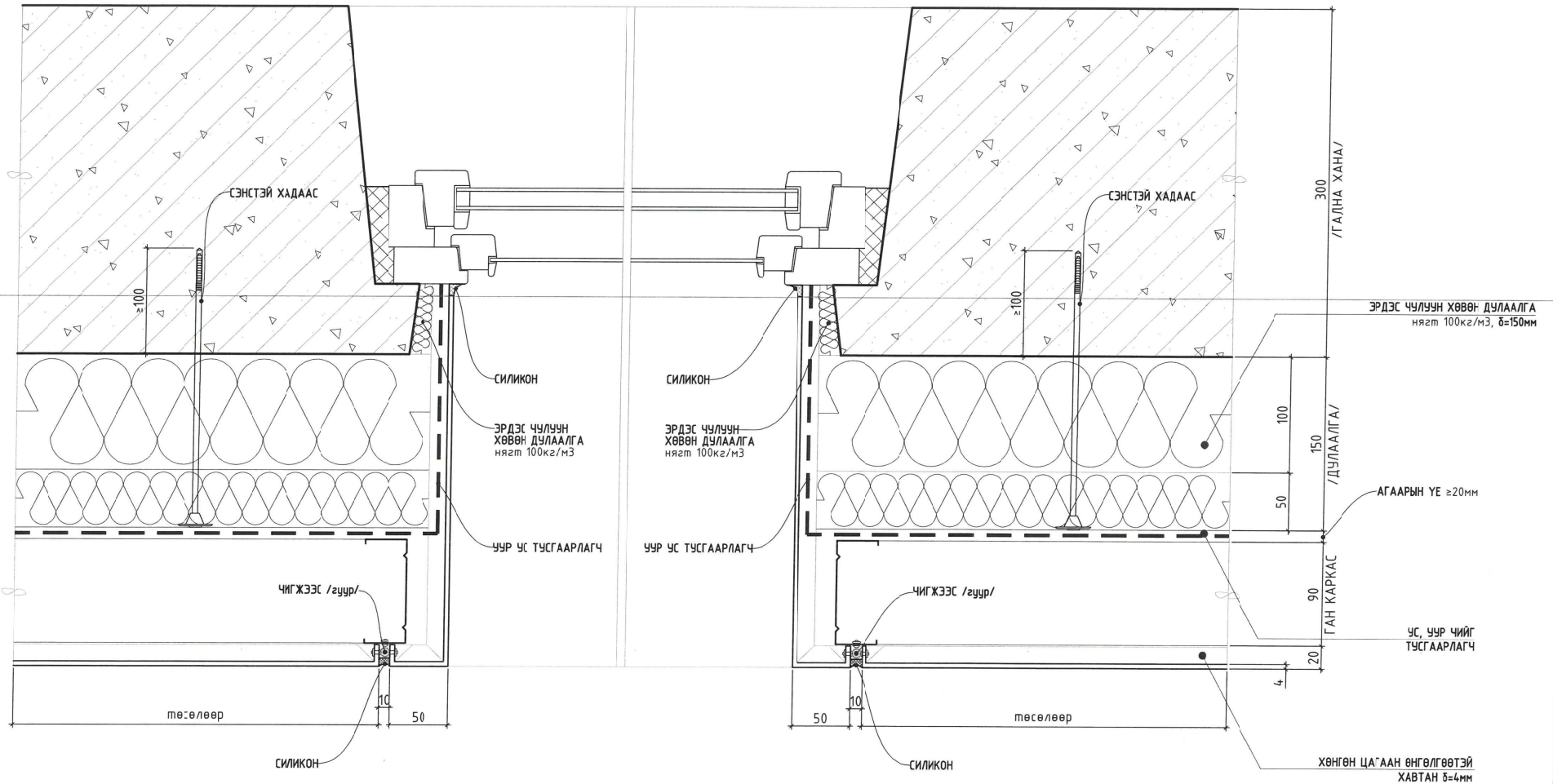


Зураг төслөд магадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ №
Үнэмлэхийн дугаар
он сар өдөр
Зэвсэгтэй эсэх
БАРИЛГЫН КӨГЖИЛИЙН ГӨВ

GANDIRS-ORD	НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/ БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ				
	ХЭСЭГЛЭЛ /ТАГТНЫ ХЭСЭГТ/			Үе шат:	АЗ
Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ шифр: GRD-03/2025	Масштаб:	Огноо:	2025 он
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхжаргал	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-21	Хуудас:	БА-34
Утас : 89117474	Шалгасан				

Монгол улс Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүрэг 1-р хороо Хүлэгийн 12 давхар

ХЭСЭГЛЭЛ-4
/ЦОНХНЫ ХЭСЭГТ/

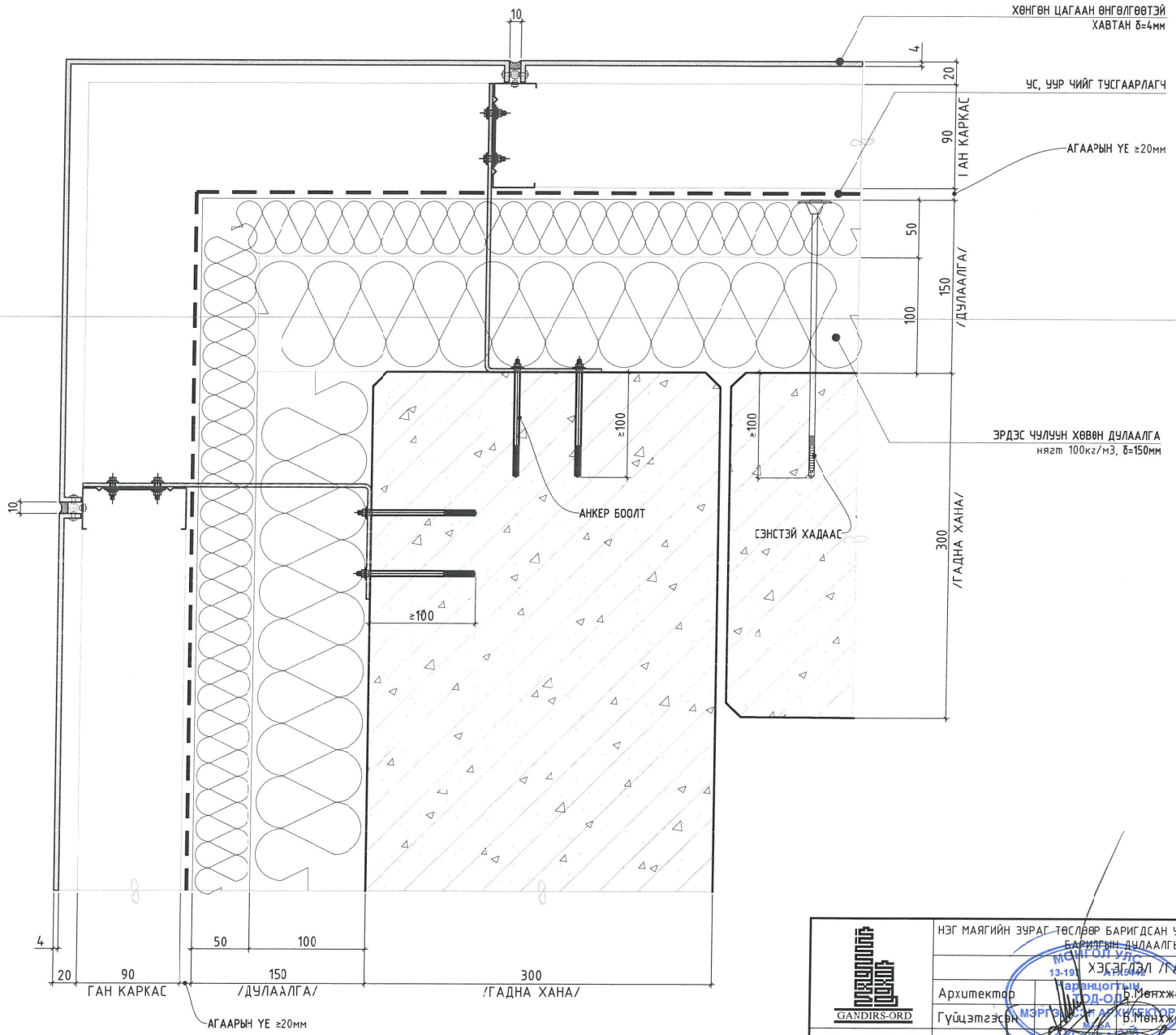


GANDIRS-ORD Утас: 89117474	НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/ БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ			
	ХЭСЭГЛЭЛ /ЦОНХНЫ ХЭСЭГТ/			Үе шат: А3
Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ шифр: GRD-03/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхжаргал	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-23	Хуудас: БА-34
Шалгасан	Н.Тод-Од			

Зураг төсөлд мөрдлөг мийсэн
ЭКСПЕРТИЗ
1-52
Эксперт
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

МОНГОЛ УЛС
АТХБ442
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
АЖЛЫН ДАВТАН

ХЭСЭГЛЭЛ-5
/ГАДНА БУЛАНГИЙН ХЭСЭГТ/



НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/ БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ				
ХЭСЭГЛЭЛ /ГАДНА БУЛАНГИЙН ХЭСЭГТ/				Ye шат: А3
Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ шифр: GRD-03/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхжаргал	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-24	Хуудас: БА-34
Шалгасан	Н.Тод-Од			

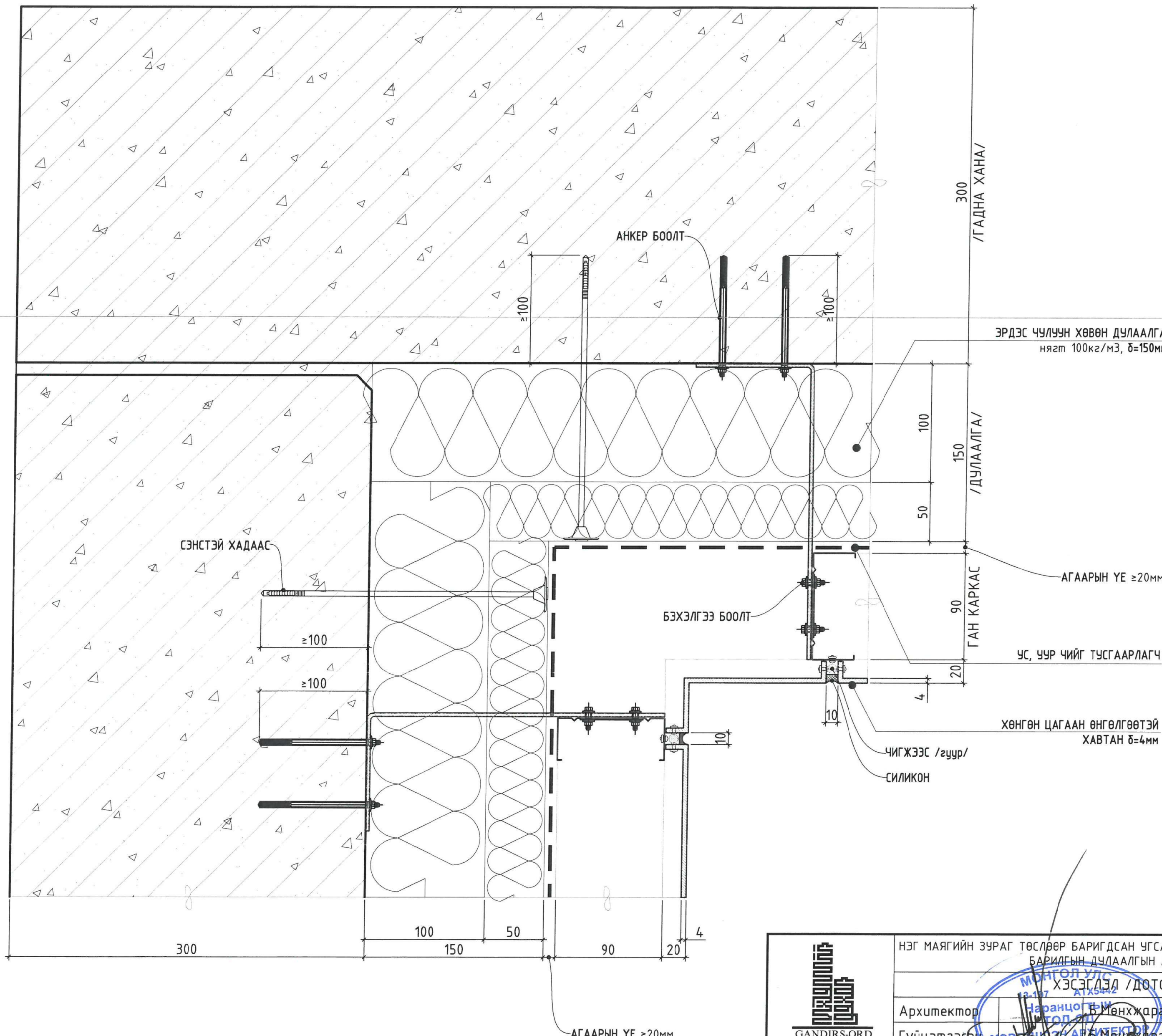
GANDIRS-ORD

Утас : 89117474

МОНГОЛ УЛС
13-191 АТХ5442
Паранцогтын ТОД-ОД
МЭРГЭЛЖ АРХИТЕКТОР
МАБА
ГУЙЦЭТГЭСЭН

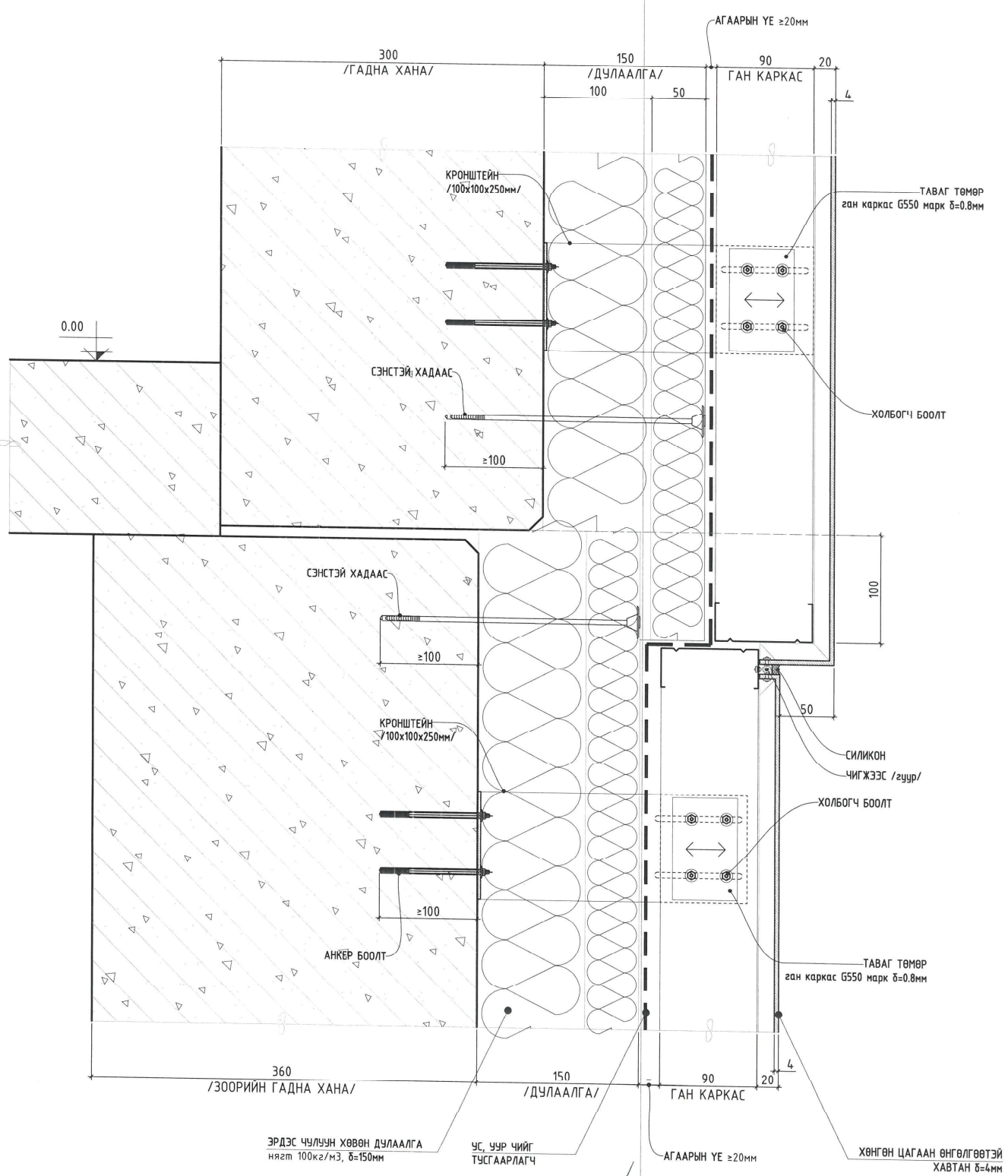
Зураг төсөлд магадлан хийсэн
1-52
Зарлартан эсэх
БАРИЛГЫН АЖЛЫН ТӨВ

ХЭСЭГЛЭЛ-6
/ДОТОР БУЛАНГИЙН ХЭСЭГТ/



GANDIRS-ORD	НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/ БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ			
	ХЭСЭГЛЭЛ /ДОТОР БУЛАНГИЙН ХЭСЭГТ/			Үе шат: А3
	Архитектор Б.Мөнхжаргал	ЕГ шифр: GRD-03/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн Б.Мөнхжаргал	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-25	Хуудас: БА-34
Утас : 89117474	Шалгасан [illegible]			

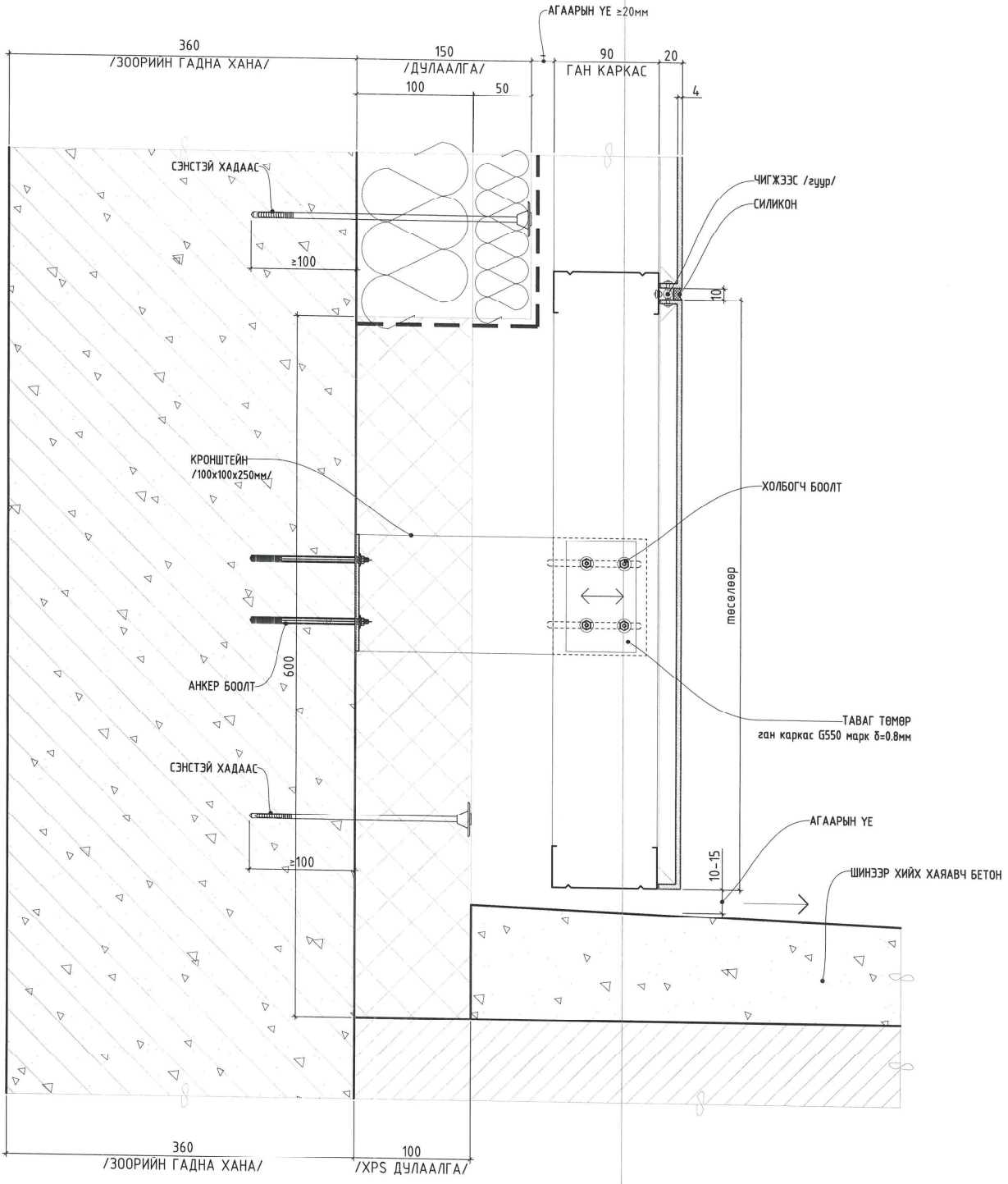
ХЭСЭГЛЭЛ-7
/ЦОКОЛЫН ХЭСЭГТ/



GANDIRS-ORD Утас : 89117474	НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/ БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ			
	ХЭСЭГЛЭЛ /ЦОКОЛЫН ХЭСЭГТ/			Ye шат: А3
	Архитектор Б.Мөнхжаргал	ЕГ шифр: GRD-03/2025	Масштаб:	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн Б.Мөнхжаргал	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-26	Хуудас: БА-34
	Шалгасан Н.Тод Од			

МОНГОЛ УЛС
13897 АТХБ
НЭГДЭСТЭЙ ТОГТОЛ
МОРГОЛЫН АРХИТЕКТОРЫ
ХУГАЦААГҮЙ

ХЭСЭГЛЭЛ-8
/ХАЯАВЧИЙН ХЭСЭГТ/



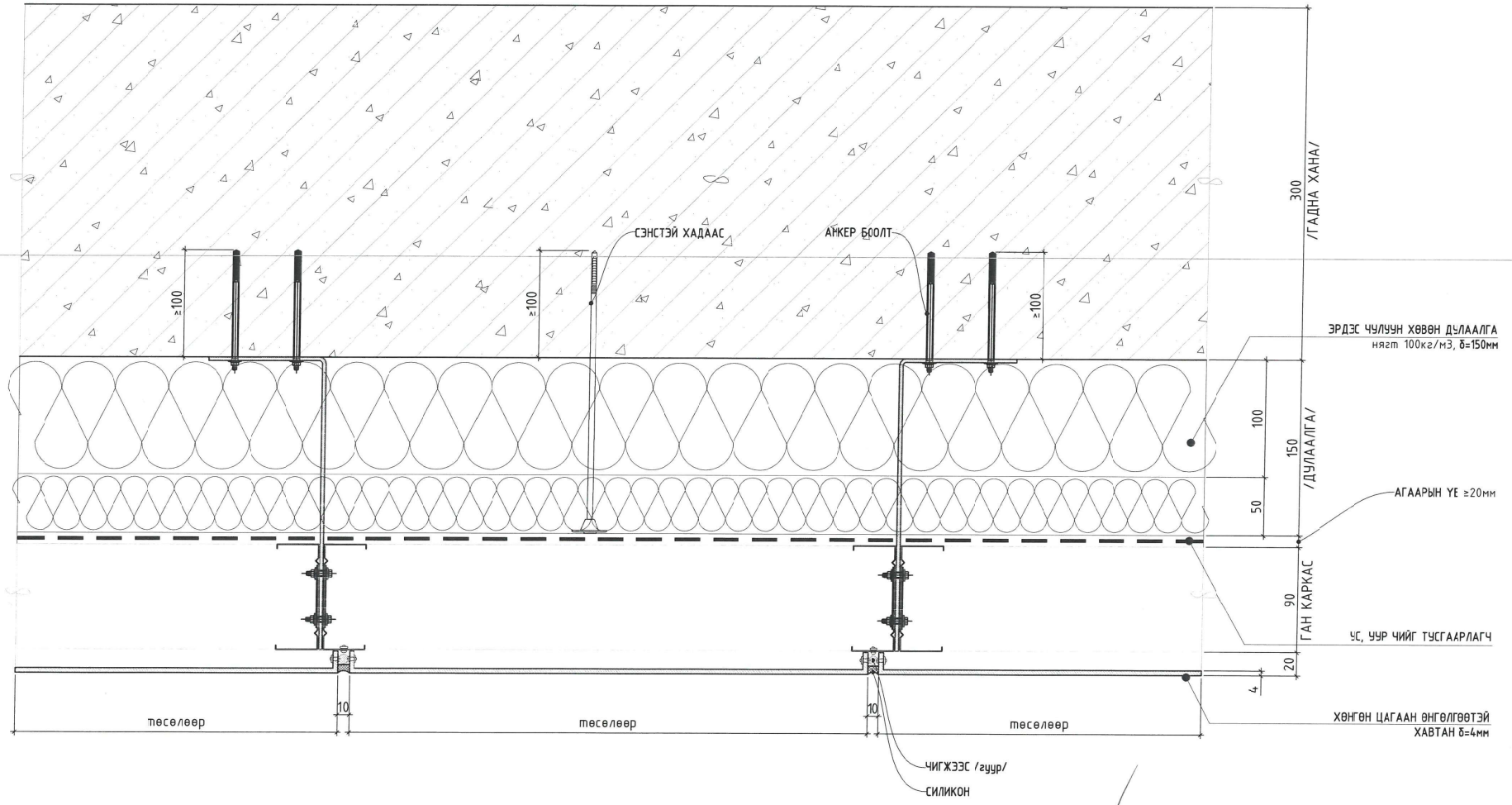
НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/ БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ

ХЭСЭГЛЭЛ /ЦОКОЛЬН ХЭСЭГТ/

Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ шифр: GRD-03/2025	Масштаб:	Уе шат: АЗ
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхжаргал	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-27	Огноо: 2025 он
Шалгасан	Н.Төгөлдөр			Хуудас: БА-34

GANDIRS-ORD
Утас : 89117474

ХЭСЭГЛЭЛ-9
/ХАНЫН ХЭСЭГТ/



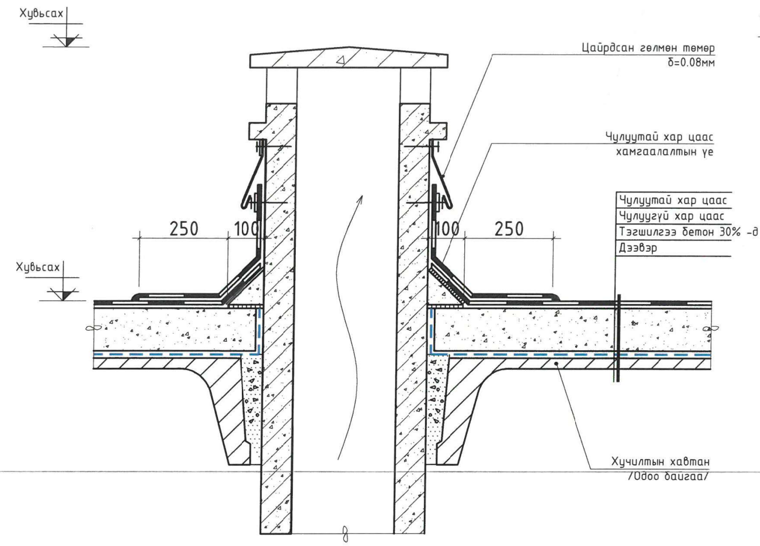
НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН ҮЕСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ 111-90-11С/1.2-ҮБ/ БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ				
ХЭСЭГЛЭЛ /ХАНЫН ХЭСЭГТ/				Үе шат: АЗ
Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ шифр: GRD-03/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхжаргал	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-28	Хуудас: БА-34
Шалгасан	Н.Тэв-Од			

GANDIRS-ORD
Утас : 89117474

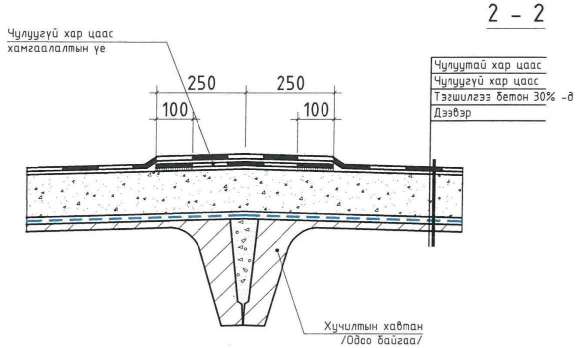
ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ

/ЗАСВАРЫН ЗУРАГ/

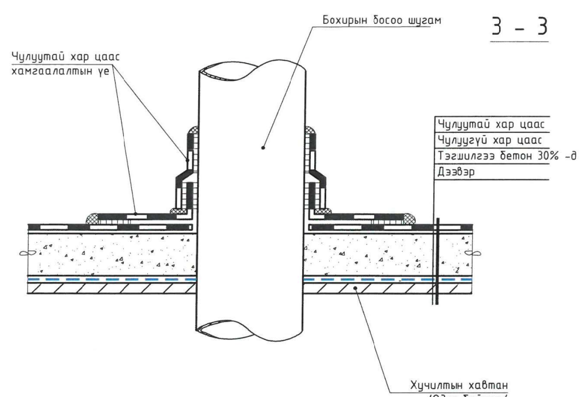
1 – 1



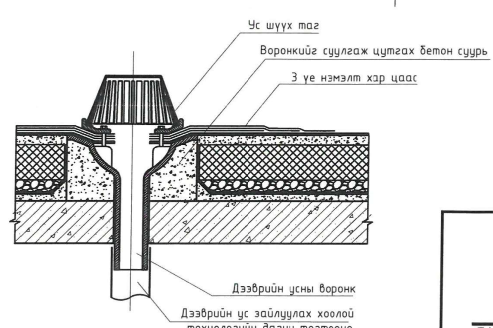
2 – 2

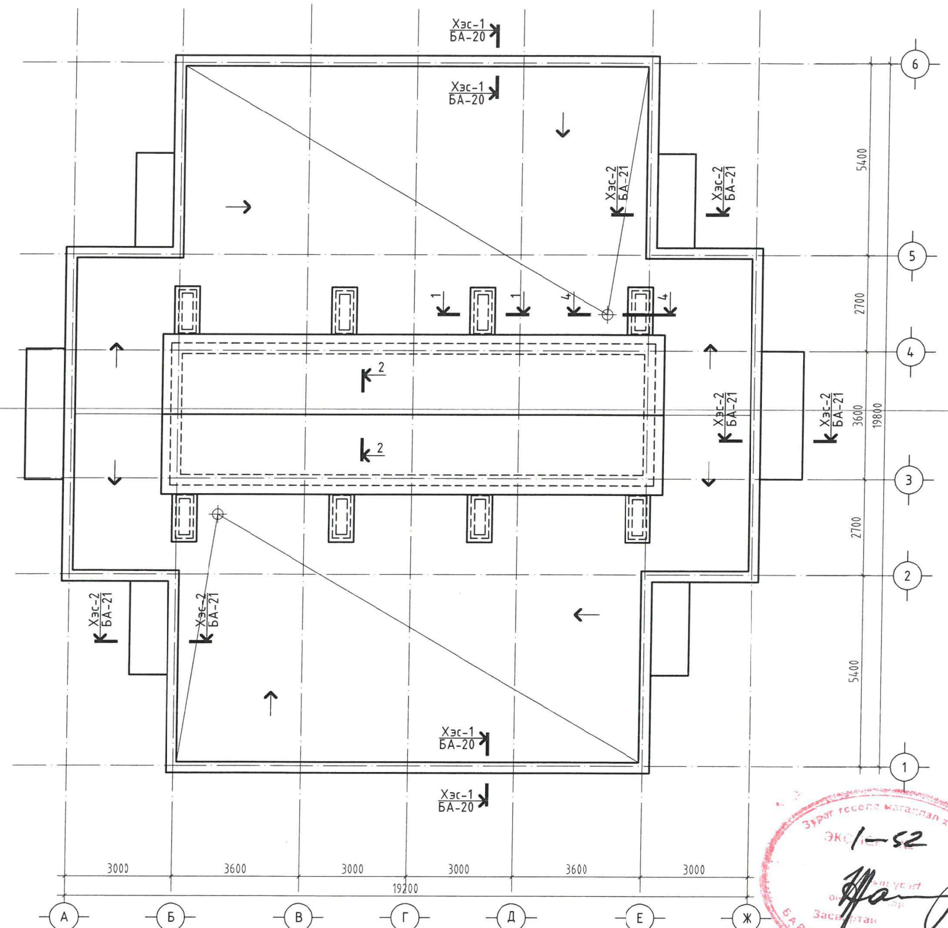


3 – 3



4 – 4





Тайлбар:

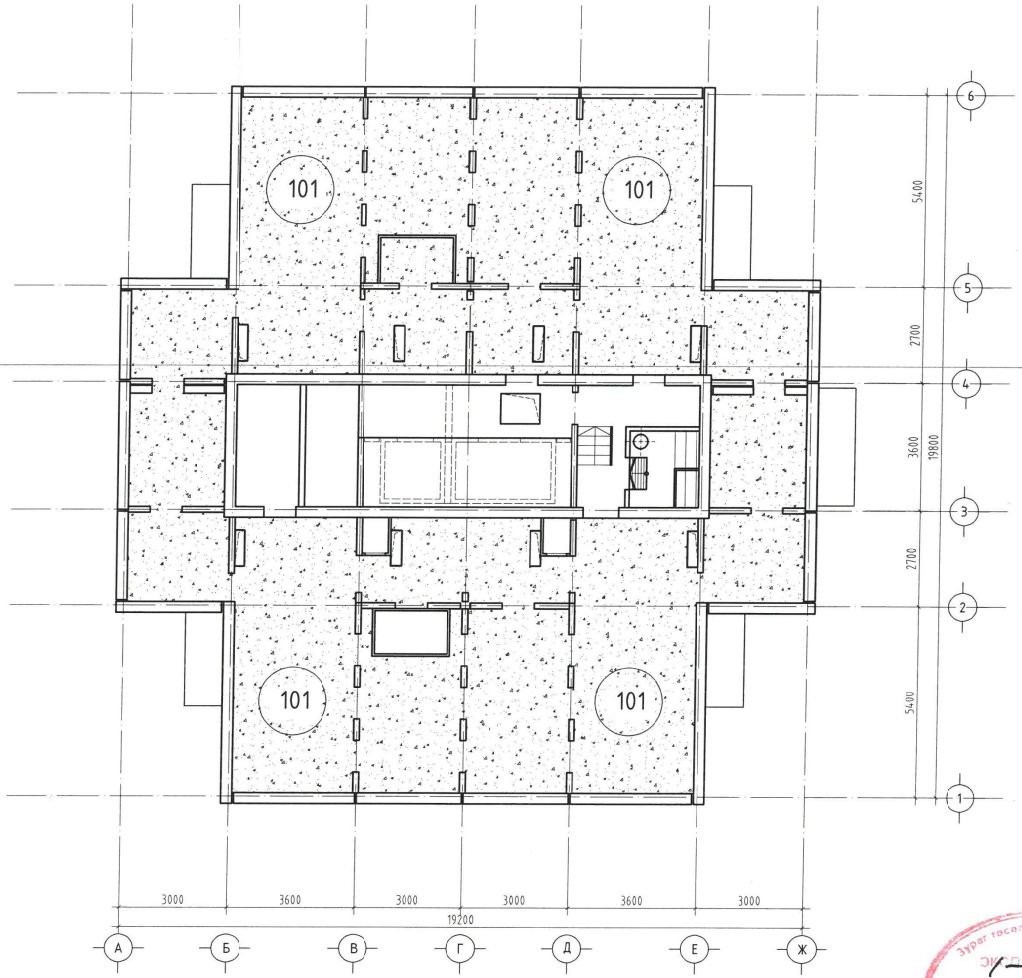
1. Дээврийн засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ хөдөлмөр хамгаалалтыг сайтар мөрдөн ажиллах.
2. Дээвэрт бэхэлсэн кабель утас, холбооны шугам / утас / зэргийг холбогдох газартай зөвшилцөж ажил явуулахад саад болохооргүйгээр дээш сойж бэхлэх.
3. Дээврийн ажлыг гүйцэтгэхийн өмнө одоо байгаа хар цаасыг 100% буулгаж, бетон тэгшилгээг гадаргууны 30% -аас багагүй талбайд тэгшилгээ бетон хийж гадаргууг цэвэрлэн үе шатны ажилд бэлтгэх.
5. Дээвэрт байрлах салхивчийн хоолой, бохирын босоо шугам зэргийн дээвэртэй харицах хэсгийн битүүмжлэлийг, зурагт үзүүлсэний дагуу хамгаалалтын үеийг хийж захиалагч болон авторын хяналтаар баталгаажуулан үе шатны ажлыг гүйцэтгэнэ. Ус зайлуулах шугам хоолойг шаардлагатай бол шинэчлэх, сайжруулах.
6. Дээврийн ажлыг чулуугүй, чулуутай хар цаасыг технологийн дагуу нааж гүйцэтгэнэ.

GANDIRS-ORD	НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/ БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ				
	ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ				Үе шат: А3
	Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ шифр: GRD-03/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхжаргал	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-29	Хуудас: БА-34
Утас : 89117474	Шалгасан	Г.Тод-Од			

А3

ТЕХНИКИЙН ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ

/ДУЛААЛГА/



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай	Шалны материал
101	ТЕХНИКИЙН ДАВХАР	218.54	XPS ДУЛААЛГА + БЕТОН ТЭГШИЛГЭЭ
	НИЙТ	218.54	

ТАЙЛБАР

1. Бэлтгэл ажлыг хангасан байх шаардлагатай.
2. Одоо байгаа шалны гадаргууд δ=30мм зузаантай XPS дулаалгыг нэг жигд дэвсэж, М150 маркын бетон зуурмагаар гадаргууг тэгшилж өнгөлнө.

Шалны бүтэц

Шалны тэмдэглэгээ	Өрөөний дугаар	Шалны огтлол	Шалны бүтэц, хэмжээ
	ТЕХНИКИЙН ДАВХАР		• Цементэн тэгшилгээ, БМ-150. зуз.20мм • XPS дулаалга. зуз.30мм • Одоо байгаа техникийн давхрын шал

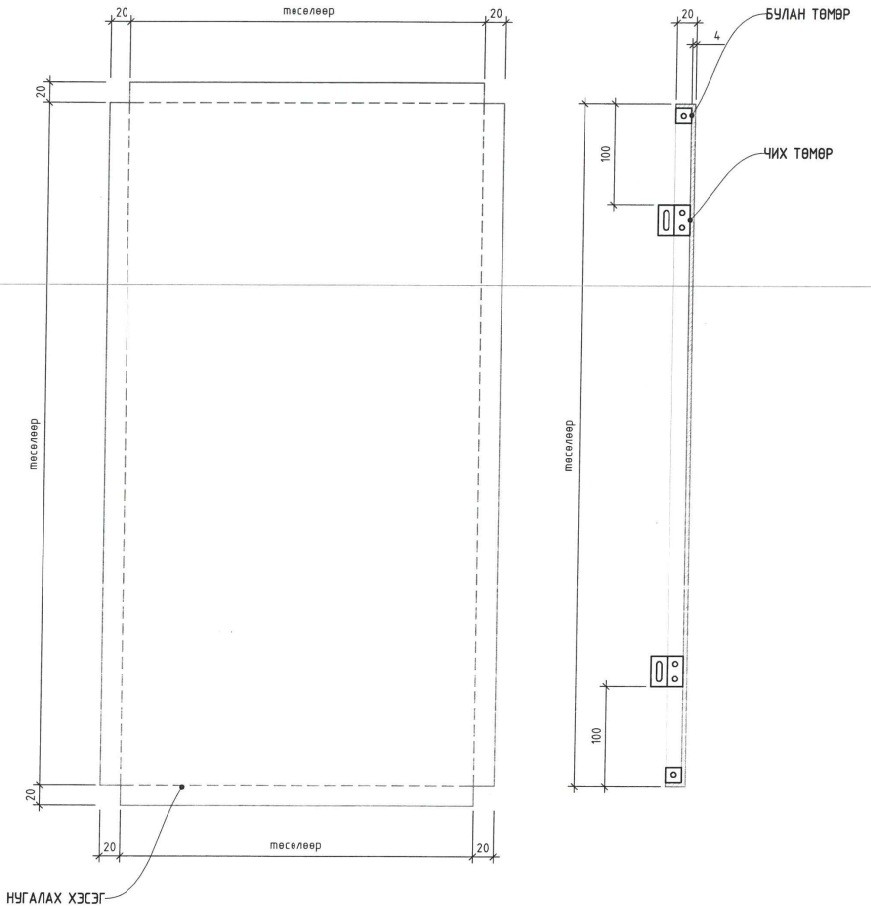
Зураг төсөлд мэгаллэл хийсэн
ЭКСПЕРТ
1-52
Гарын үсэг
Зусвартан
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

GANDIRS-ORD Утас: 89117474	НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/ БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ				
	ТЕХНИКИЙН ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ /ДУЛААЛГА/				Үе шат: А3
	Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ шифр: GRD-03/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхжаргал	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-30	Хуудас: БА-34
	Шалгасан	Н.Тод-Од			

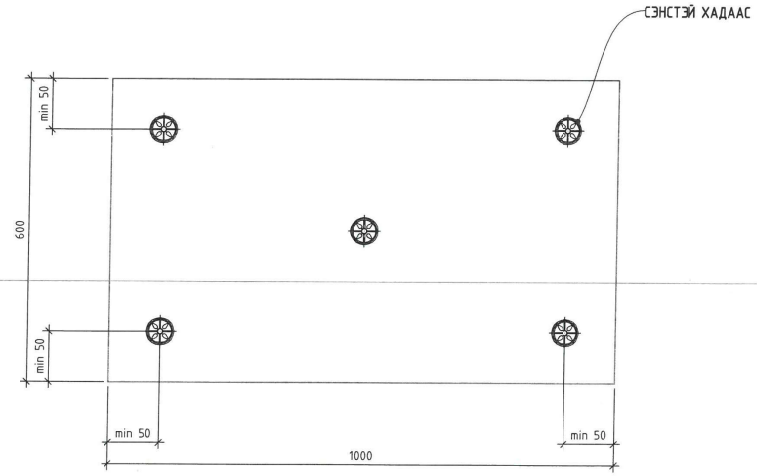
МЭРГЭЖЛИЙН ЭРХ ОЛГОВ
МЭРГЭЖЛИЙН ЭРХ ОЛГОВ
ХУГАЦАЛ ТОД
ХУГАЦАЛ ТОД
Наранцогтын Тод-Од
ATX5442

МАТЕРИАЛЫН ХЭМЖЭЭ, БЭЛТГЭЛ

ХӨНГӨН ЦАГААН ӨНГӨЛГӨӨТЭЙ МЕТАЛЛ ХАВТАНГ БЭЛТГЭХ



ДУЛААЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ХЭМЖЭЭ, БЭХЭЛГЭЭНИЙ ЗАЙН ХЭМЖЭЭ



ТАЙЛБАР:

1. Дээврийн засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ хөдөлмөр хамгааллыг сайтср мөрдөн ажиллах шаардлагатай.
2. Фасадын дулаалгын ажлыг гүйцэтгэхийн өмнө гадагууд бэхэлсэн камер, кабель утас, хаяг зэргийг түр буулган авч гадаргууг бэлтгэнэ.
3. Дулаалгын материалын бэхэлгээ хадаас нь 0.6m2 -д бүюу /1000x600x100мм/ 1 ширхэг дулаалгын материалд ≥5 ширхэг байхаар хадаж бэхэлнэ.

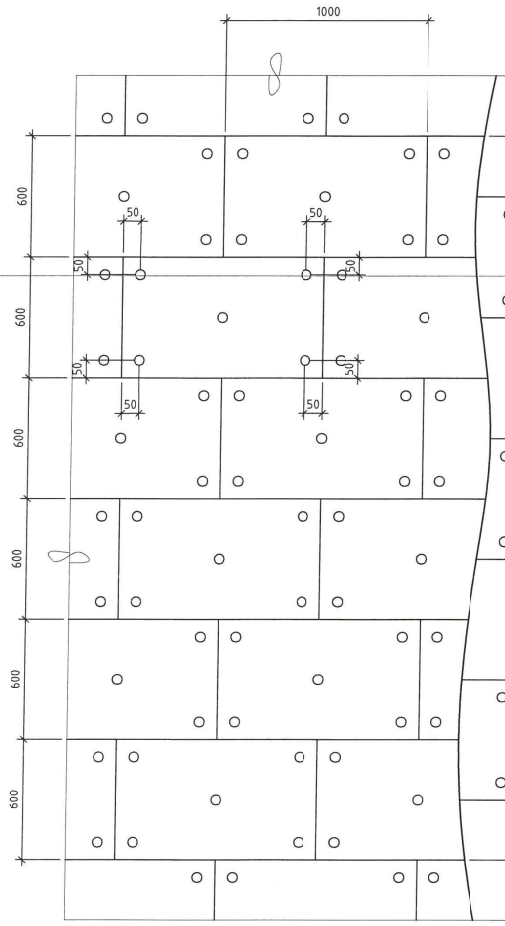
GANDIRS-ORD Утас : 89117474	НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/ БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ			Үе шат: АЗ
	МАТЕРИАЛЫН ХЭМЖЭЭ, БЭЛТГЭЛ			
Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ шифр: GRD-03/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхжаргал	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-31	Хуудас: БА-34
	Шалгасан Н.Тод-Од			

ЭКСПЕРТ № 1-52
ТОД-ОД
МЭРГЭЖЛИЙН АРХИТЕКТОР

ДУЛААЛГЫН ҮЕ ШАТ, БЭХЛЭХ

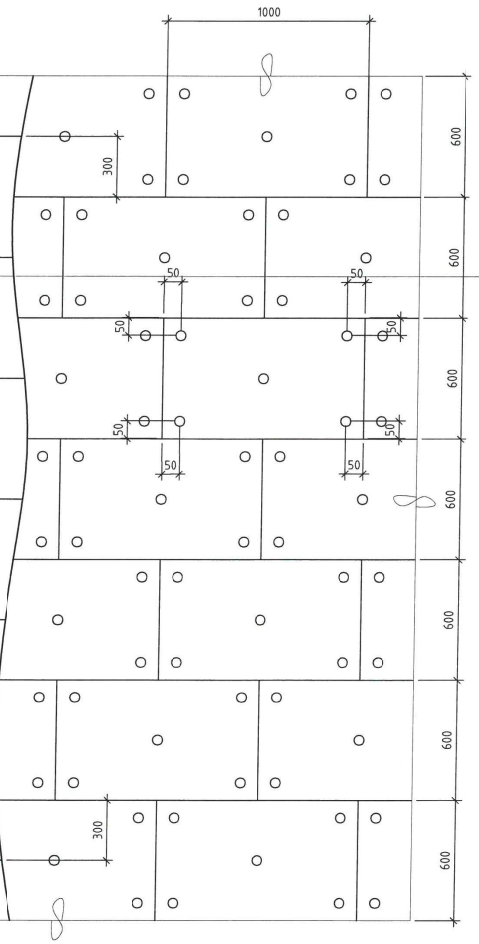
ДУЛААЛГЫН НЭГДҮГЭЭР ҮЕ δ=100мм

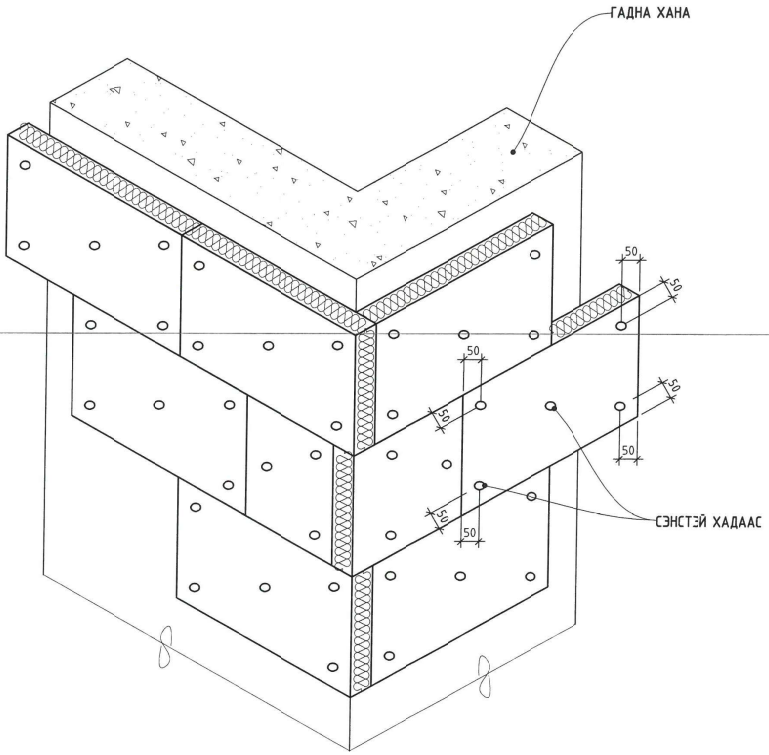
100кг/м3 нягттай



ДУЛААЛГЫН ХОЁРДУГААР ҮЕ δ=50мм

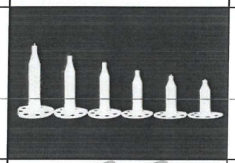
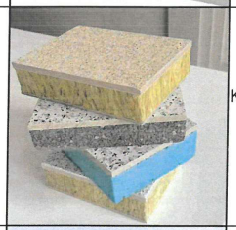
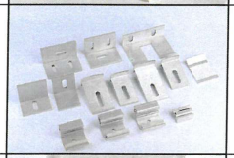
100кг/м3 нягттай

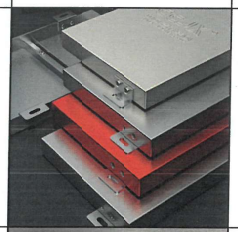
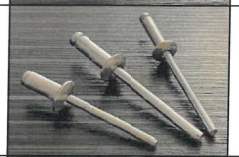




GANDIRS-ORD	НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/ БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ				
	ДУЛААЛГЫН ҮЕ ШАТ, БЭХЛЭХ				Үе шат: А3
Утас: 89117474	Архитектор	Б.Менхжаргал	Ег шифр: GRD-03/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025 он
	Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхжаргал	Тг шифр:	Зургийн дугаар: БА-32	Хуудас: БА-34
	Шалгасан	Н.Тод-Од			

МАТЕРИАЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/Д		НЭРШИЛ	МАТЕРИАЛ	ТАЙЛБАР
1		ЭРДЭС ЧУЛУУН ХӨВӨН	100-120кг/м3 нягттай. λ=0.038Вт/м2°С	Ханын дулаалгын материалын нягт ≥100 кг/м³ байх шаардлагатай бөгөөд ≥120 кг/м³ байхыг зөвлөж байна. δ=100мм + δ=50мм
2		ДУЛААЛГЫН СЭНСТЭЙ ХАДААС	10х200мм 10х250мм	Дулаалгын материалыг хананд бэхлэхэд ашиглана.
3		УС, УУР ЧИЙГ ТУСГААРЛАГЧ		Чийг тусгаарлагчийн зөрүүлгийг ≥100мм -с багагүйгээр давуулж битүүмжилэх.
4		КЕРАМИК ӨНГӨЛГӨӨТЭЙ ДУЛААЛГА	δ=100мм зузаантай 25кг/м3 нягттай. Галын норм дүрмийн бүрэн хангасан	Тагтны дотор талын гадна хана болон шатны хонгилын гадна ханыг уг материалаар гүйцэтгэнэ.
5		БЭХЭЛГЭЭ	хөнгөн цагаан	Керамик өнгөлгөөтэй дулаалгыг хананд бэхлэхэд ашиглагдана.
6		ТЭЛЭГЧТЭЙ ШРУП	100х160мм	

Д/Д		НЭРШИЛ	МАТЕРИАЛ	ТАЙЛБАР
1		МЕТАЛЛ ХАВТАН	δ=4мм хөнгөн цагаан өнгөлгөөтэй, гал дэмждэггүй голтой.	Хавтанг 20мм зузаантай байхаар нугалж бэлтгэх. БА- хуудаснаас үз.
2		ЧИХ ТӨМӨР	ган	өнгөлгөөний хөнгөн цагаан металл хавтанг, ган каркас раманд бэхлэхэд ашиглана.
3		БУЛАН ТӨМӨР	хөнгөн цагаан	Өнгөлгөөний хөнгөн цагаан металл хавтангийн нугалсан 4-н буланг бэхлэхэд ашиглана.
4		ТАВЛАГЧ ХАДААС	хөнгөн цагаан	Өнгөлгөөний хөнгөн цагаан металл хавтанд чих төмөр, булан төмөр зэргийг бэхлэхэд ашиглана.
5		ГУУР /ЧИГЖЭЭС/		Өнгөлгөөний хөнгөн цагаан металл хавтан хоорондын зайд ашиглана.
6		СИЛИКОН		уян хатан байдал ±35% халуун хүйтэнд тэсвэртэй, тогтоц сайтай сайн чанарын силикон.

Зураг гесөд магадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ №
1-52
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ГӨВ

GANDIRS-ORD
Утас: 89117474

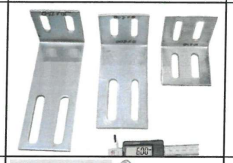
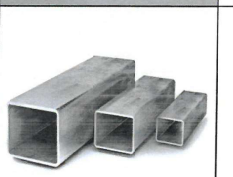
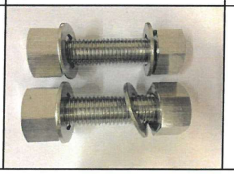
НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/ БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ				
МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР				Үе шат: А3
Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ шифр: GRD-03/2025	Масштаб:	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхжаргал	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-33	Хуудас: БА-34
Шалгасан	Н.Гоо-Од			

КОНГОРЭЭС
13-197
Нарантуяа
ТОДОРХОЙЛОЛТ
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МАЯГИЙН ТУГ

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

№	АЖЛЫН НЭР	ТОО ХЭМЖЭЭ	ТАЙЛБАР
	ОРОН СУУЦ		
1	МЕТАЛЛ ХАВТАН /4ММ/	2495.12	В1 үзүүлэлттэй. /ялтас 0.4мм/
2	ГАН КАРКАС	7951.66 кг	Гангийн марк G550 зузаан δ=0.8мм цайрын агууламж Z-150 /90x40мм/
3	КВАДРАТ ТӨМӨР	1114.41кг	цайрын агууламжтай 40x40x3мм
4	ЧИЙГ ТУСГААРЛАГЧ	2650.5	
5	ЭРДЭС ЧУЛУУН ХӨВӨН ДУЛААЛГА	1690.36	100-120кг/м3 нягттай, δ=150мм
6	ЦОКОЛЫН ХЭСЭГТ XPS ДУЛААЛГА	55.5	35кг/м3 нягттай, δ=100мм
7	ХАР ТОСОН ТҮРХЛЭГ	55.5	
8	ТЕХНИКИЙН ДАВХРЫН ГАДНА ЗАСАЛ	63.84	Чулуутай эмульсэн будаг
9	ТЕХНИКИЙН ДАВХРЫН ШАЛ XPS ДУЛААЛГА	218.54	35кг/м3 нягттай, δ=30мм
10	ТЕХНИКИЙН ДАВХРЫН ШАЛНЫ БЕТОН ТЭГШИЛГЭЭ	218.54	Марк-М150, δ=20мм
11	ДЭЭВРИЙН ХАР ЦААС	307.59	Чулуутай, чулуугүй 1 үе
12	АГААРЖУУЛАЛТЫН СУЗГИЙН ЗАСВАР / бетон /	48.32	Чулуутай эмульсэн будаг
13	ХАЯАВЧ БЕТОН	71.24м	Марк-М200, Өргөн-1000мм
	ТАГТ		
1	ТАГТНЫ ДОТОР ХАНА /АЙЛЫН ДОТОР ХАНАНД/	831.14	Керамик өнгөлгөөтэй дулаалга δ=100мм, 25кг/м3 нягттай
2	ТАГТНЫ ДОТОР ХАНА /ШАТНЫ ХОНГИЛТОЙ ХЭСЭГТ/	122.81	Керамик өнгөлгөөтэй дулаалга δ=100мм, 25кг/м3 нягттай
3	ТАГТНЫ ШАЛ XPS ДУЛААЛГА	133.92	35кг/м3 нягттай, δ=30мм
4	ТАГТНЫ ТААЗ ДУЛААЛГА	129.6	Ш2 үзүүлэлттэй δ=50мм зузаантай дулаалга
5	ТАГТНЫ БЕТОН ХААЛТ ГАДНА ЗАСАЛ	246.08	Чулуутай эмульсэн будаг
6	ТАГТНЫ САРАВЧ УСНЫ ХАЯЛАГА	20.25м	Гөлмөн төмөр δ=0.08мм
7	ТАГТНЫ ШАЛ, САРАВЧ БЕТОН ТЭГШИЛГЭЭ	148.63	Марк-М150, δ=20мм
8	ТАГТНЫ САРАВЧ ЧУЛУУТАЙ ХАР ЦААС	14.71	Чулуутай, чулуугүй 1 үе
	ОРЦ		
1	ОРЦНЫ ГАДНА ХАНА ДУЛААЛГА	9.86	Керамик өнгөлгөөтэй дулаалга δ=100мм, 25кг/м3 нягттай
2	САРАВЧ, ТҮШИЦ ХАНА, БУНКЕРЫН ГАДНА ХАНА	30.2	Чулуутай эмульсэн будаг
3	САРАВЧ УСНЫ ХАЯЛАГА ТӨМӨР ЗАСВАРЛАХ	4.04	Гөлмөн төмөр δ=0.08мм
4	САРАВЧ БЕТОН ТЭГШИЛГЭЭ	13.44	Марк-М150, δ=20мм
5	САРАВЧ ХАР ЦААС	13.44	Чулуутай, чулуугүй 1 үе
6	ОРЦ, БУНКЕР ХААЛГА ЕУДАХ	9.60	Хөрсжүүлэлт, Төмрийн будаг 2 үе
7	БАЙРНЫ ХАЯГ	4	

МАТЕРИАЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/Д		НЭРШИЛ	МАТЕРИАЛ	ТАЙЛБАР
1		КРОНШТЕЙН	/100x100x250мм/ /100x100x100мм/	/100x100x250мм/ гадна ханын /100x100x100мм/ парпед
2		АНКЕР /ТЭЛЗЭГЧТЭЙ БООЛТ/		Гадна хананд кронштейн бэхлэхэд ашиглана.
3		ГАН КАРКАС	Гангийн марк G550 зузаан δ=0.8мм цайрын агууламж Z-150 /90x40мм/	БА- хуудасны Нүүр талын зургийн дагуу ГАН КАРКАС профель материалаар гадна хананд рамыг хийж гүйцэтгэнэ.
4		КВАДРАТ ТӨМӨР	цайрын агууламжтай /40x40x3мм/	Парпедны хэсэгт рам бэхлэхэд ашиглагдана.
5		БООЛТ	цайрын агууламжтай	Кронштейн болон ган каркасыг бэхлэхэд ашиглана.

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛӨӨР БАРИГДСАН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ 12 ДАВХАР /СЕРИ 111-90-11С/1.2-УБ/ БАРИЛГЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДАВТАН ХЭРЭГЛЭХ ЗУРАГ				
МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР				Үе шат: АЗ
Архитектор	Б.Мөнхжаргал	ЕГ шифр: GRD-03/2025	Масштаб:	Огноо: 2025 он
Гүйцэтгэсэн	Б.Мөнхжаргал	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-34	Хуудас: БА-34
Шалгасан	Н.Тод-Од			

GANDIRS-ORD
Утас : 89117474