УЛААНБААТАР ХОТ 9 ДАВХАР УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ ГАДНА ФАСАД, ДЭЭВРИЙН ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖЛЫН ТӨСӨВ

ХҮСНЭГТ-1

| № | Тодорхойлолт | Төсөвт өртөг /төг/ | Хүчин чадал | нэгж өртөг /төг/ | Жишиг үнэ: индексээр |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | 92-018 с байр фасадны ажил -150мм эрдэс хөвөн дулаалга, металл фасад, тагтны хана, шалны дулаалга-м2 | 496,520,456 | 1,224.46 | 405,502 | ЖҮ байхгүй |
| | Дээврийн ажил -2 үе хар цаасан дээр,дулаалгатай | 68,766,177 | 298.70 | 230,218 | |
| | Дулаан механик -1 ком | 42,994,240 | 1.00 | 42,994,240 | |
| | **Хэсгийн дүн:** | **608,280,871** | | | |
| 1.2 | 17 с байр фасадны ажил- 150мм эрдэс хөвөн дулаалга, металл фасад, тагтны хана, шалны дулаалга-м2 | 532,725,234 | 1,317.28 | 404,413 | ЖҮ байхгүй |
| | Дээврийн ажил -2 үе хар цаасан дээр,дулаалгатай | 59,602,099 | 260.00 | 229,239 | |
| | Дулаан механик -1 ком | 42,993,504 | 1.00 | 42,993,504 | |
| | **Хэсгийн дүн:** | **635,320,837** | | | |
| 1.3 | 92-016 с байр фасадны ажил -150мм эрдэс хөвөн дулаалга, металл фасад, тагтны хана, шалны дулаалга-м2 | 503,705,287 | 1,226.34 | 410,739 | |
| | Дээврийн ажил -2 үе хар цаасан дээр,дулаалгатай | 75,633,280 | 291.20 | 259,730 | |
| | Дулаан механик -1 ком | 42,999,962 | 1.00 | 42,999,962 | |
| | **Хэсгийн дүн:** | **622,338,528** | | | |
| 1.4 | 92-018 с, 17 с -7.8.9 байр булан фасадны ажил -150мм эрдэс хөвөн дулаалга, металл фасад, тагтны хана, шалны дулаалга-м2 | 493,093,681 | 1,261.81 | 390,783 | ЖҮ байхгүй |
| | Дээврийн ажил -2 үе хар цаасан дээр,дулаалгатай | 85,303,652 | 331.73 | 257,148 | |
| | Дулаан механик -1 ком | 42,993,504 | 1.00 | 42,993,504 | |
| | **Хэсгийн дүн:** | **621,390,837** | | | |
| 1.5 | А блок 92-4с дээвэр фасадны ажил -150мм эрдэс хөвөн дулаалга, металл фасад, тагтны хана, шалны дулаалга-м2 | **413,369,218** | 1,105.93 | 373,775 | ЖҮ байхгүй |
| | Дээврийн ажил -2 үе хар цаасан дээр,дулаалгатай | **71,147,446** | 280.85 | 253,329 | |
| | Дулаан механик -1 ком | **42,993,504** | 1.00 | 42,993,504 | |
| | **Хэсгийн дүн:** | **527,510,167** | | | |
| 1.6 | Б,В блок 92-4с дээвэр фасадны ажил -150мм эрдэс хөвөн дулаалга, металл фасад, тагтны хана, шалны дулаалга-м2 | **572,606,967** | 1,495.82 | 382,805 | ЖҮ байхгүй |
| | Дээврийн ажил -2 үе хар цаасан дээр,дулаалгатай | **81,743,650** | 323.20 | 252,920 | |
| | Дулаан механик -1 ком | **42,993,504** | 1.00 | 42,993,504 | |
| | **Хэсгийн дүн:** | **697,344,121** | | | |
| | **2.Тоног төхөөрөмж** | | | | |
| | Холигч Насос g=6.36 м3/ц h=24м | 8,753,680 | 2.00 | 4,376,840 | |
| | **Хэсгийн дүн:** | **8,753,680** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Холигч Насос g=6.36 м3/ц h=24м | 8,753,680 | 2.00 | 4,376,840 | |
| | Хэсгийн дүн: | 8,753,680 | | | |
| | Холигч Насос g=6.36 м3/ц h=24м | 8,753,680 | 2.00 | 4,376,840 | |
| | Хэсгийн дүн: | 8,753,680 | | | |
| | Холигч Насос g=6.36 м3/ц h=24м | 8,753,680 | 2.00 | 4,376,840 | |
| | Хэсгийн дүн: | 8,753,680 | | | |
| | Холигч Насос g=6.36 м3/ц h=24м | 8,753,680 | 2.00 | 4,376,840 | |
| | Хэсгийн дүн: | 8,753,680 | | | |
| | Холигч Насос g=6.36 м3/ц h=24м | 8,753,680 | 2.00 | 4,376,840 | |
| | Хэсгийн дүн: | 8,753,680 | | | |
| 1 | Фасад, дээвэр ажил | 3,712,185,362 | | | |
| 2 | Тоног төхөөрөмж | 52,522,080 | | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | | | 3,764,707,442 |

МОНГОЛ УЛС
12-773 АТХ1311
Даваадоржийн
ОЮУНЭРДЭНЭ
МЭРГЭЖЛИЙН ТӨСӨВЧИН
Т-БУДА
ХУГАЦААГҮЙ

Гүйцэтгэсэн:
Төсвийн задаргаа хийсэн: /Д.Оюун-Эрдэнэ /

Хянасан:
Төсвийн эксперт /Ба.Сарантуяа/

*Барилга, хот байгуулалтын сайдын*
2020оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн
*30 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралт*

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС /ХАВСРАЛТ 17А/

**УЛААНБААТАР ХОТ 9 ДАВХАР УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ ГАДНА ФАСАД, ДЭЭВРИЙН ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖЛЫН ТӨСӨВ**

Төсвийн дугаар 2025/21

Төсөвт өртгийн дүн /тоогоор/: **3.764.707.442 төг**
*/Үсгээр/ (Гурван тэрбум долоон зуун жаран дөрвөн сая долоон зуун долоон мянга дөрвөн зуун дөчин хоёр /*

Баталгаажуулсан:
Зураг төслийн :"ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН " ХХК
Захирал: ..... /Н.ХАНГАЙСАЙХАН/
Огноо :2025-08-10 өдөр

УЛААНБААТАР ХОТ ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ХХК ТТ37141 ☎ 5694442

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дүгнэлтийн огноо:
Бүртгэлийн дугаар: 1524/2025
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал харуулсан:
Хэлтсийн дарга: /Гарын үсэг/
2025 оны 08 сарын 29 өдөр

3,764,707,442.0

Хянасан:
Тэргүүлэх төсөвчин: ..... /Ба.Сарантуяа /
Огноо :2025-08-10 өдөр

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн/төсөвчин:..... /Д.Оюун-Эрдэнэ /
Огноо :2025-08-10 өдөр

МОНГОЛ УЛС 12-773 ТХ1311 Даваадоржийн ОЮУН-ЭРДЭНЭ МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН Т-573А ХУГАЦААГҮЙ

*Барилга, хот байгуулалтын сайдын*
*2020оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн*
*30 дугаар тушаалын 2 дугаар хавсралт*

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР /ХАВСРАЛТ 17Б/

1. Ерөнхий мэдээлэл
2. Байгуллагын нэр: "ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН" ХХК
3. Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ-17-337/19
4. Ажлын зургийн нэр, байршил шифр: УЛААНБААТАР ХОТ 9 ДАВХАР УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ ГАДНА ФАСАД, ДЭЭВРИЙН ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖЛЫН ТӨСӨВ **Шифр: ТАО -03/2025**

5. Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл: :Д.Оюун-Эрдэнэ /99032053/ oyuka_aabb@yahoo.com
6. Төсвийн тухай мэдээлэл

1. Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт

*Барилгын төсвийг зохиохдоо ДБХСайдын тушаалаар гаргасан "Барилгын ажлын тоо хэмжээ бодох аргачилсан заавар" БД/81-101-01/-ийн дагуу тоо хэмжээг бодож доор дурьдсанаар гүйцэтгэсэн болно.*

*1. Цалин - БХБ-ын Сайдын 2024оны 05-р сарын 30-ны өдрийн 95 тоот тушаалын 1-р хавсралт*

*2. Тээвэр - Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2019 оны 256-р тушаалаар батлагдсан жишиг тарифаар*

*3. Механизмыг - ЗТБХБ Сайдын 2012 оны 18-р тушаалаар тус тус тооцсон болно.*

*4. Барилгын ажлын зургийн иж бүрдэл*

*А блок 92-018С БА -24 хуудас, 92-0.18С, 92-07 С 7.8.9 булан 24хуудас, А блок 92-4С -20 хуудас, Б блок 92-017С 7.8.9 20 хуудас, БВ блок 92-4С-24 хуудас*

2. Ажлын нэр төрөл, эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл:

***Уг барилгууд нь дулаалах шаардлагатай, дулаан алдагдал ихтэй, хотын өнгө үзэмж нэмэх зорилгоор хуучны угсармал сууцуудыг дулаалах, зургийн дагуу хийгдэх төсөл юм.***

3.Гал ариун цэврийн зөвшөөрөл, экспертиз хийгдсэн тухай .....*Хийгдээгүй.*

4. Гадна шугам сүлжээ, дулаан, цэвэр, бохир ус, цахилгаан, холбооны шугамын эх үүсвэрийн байдал: *Байхгүй.*

5. Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх талаар мэдээлэл: *Зургийн дагуу*

6. Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалыг хаанаас тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл:

*Барилгын материалын үнийг тухайн үеийн чанар сайтай дэвшилтэд технологиор үйлдвэрлэсэн материалын үнийг зах зээлийн үнээр болон БХТ 2023.10-сард гаргасан материалын үнийн судлагааг ашиглан тусгасан болов ч цаашид зах зээлийн эрэлт нийлүүлэлтээс шалтгаалан цаашид үнэ өөрчлөгдөх үндэслэлтэйг анхаарах нь зүйтэй.*

7. Халаалтын зуух, ЦТП, гүний худаг зэргийг хэрхэн төсөвт тусгасан тухай: *Байхгүй.*

8. Тухайн барилгад суурилуусан тоног төхөөрөмж болон түүний угсрах ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог: *Байхгүй*

**Төсөвт өртгийн дүн: 3.764.707.442** төгрөг

Тайлбар бичсэн төсөвчин: Д.Оюун-Эрдэнэ

МОНГОЛ УЛС
12-773 АТХ1311
Давхаргажийн
ОЮУН-ЭРДЭНЭ
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
Т-БУЗА
ХУГАЦААГҮЙ

| Д/Д | Зардлын нэр | УЛААНБААТАР ХОТ 9 ДАВХАР УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ ГАДНА ФАСАД, ДЭЭВРИЙН ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖЛЫН ТӨСӨВ/төгрөг/ | | | | | | НИЙТ ДҮН |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | А блок 92-018С -7.8.9 | Б блок 92-017С-7.8.9 | В блок 92-016С -7.8.9 | 92-018С,92-07С-7.8.9 булан | А блок 92-4С | Б,В блок-92-4С | |
| 1 | Ажиллах хүчний зардал | 100,570,478 | 108,848,212 | 105,195,698 | 105,560,780 | 84,017,169 | 116,166,304 | 620,358,641 |
| 2 | Материал | 322,202,198 | 331,502,374 | 323,855,720 | 322,961,411 | 281,780,422 | 366,029,732 | 1,948,331,857 |
| 3 | Тээвэр | 384,505 | 419,206 | 412,801 | 406,487 | 317,638 | 469,265 | 2,409,902 |
| 4 | Машин ашиглалт | 4,729,223 | 4,951,023 | 7,593,744 | 7,300,035 | 5,951,160 | 7,600,071 | 38,125,256 |
| | Шууд зардлын дүн | **427,886,403** | **445,720,815** | **437,057,962** | **436,228,714** | **372,066,389** | **490,265,372** | **2,609,225,655** |
| 5 | Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/ | 31,342,532 | 33,922,267 | 32,783,970 | 32,987,747 | 26,183,735 | 36,202,931 | 193,423,182 |
| 6 | Ашиг / 15%/ | 68,884,340 | 71,946,462 | 70,476,290 | 70,368,969 | 59,737,519 | 78,970,246 | 420,383,826 |
| | Барилга угсралтын ажлын дүн | **528,113,276** | **551,589,544** | **540,318,222** | **539,495,430** | **457,987,643** | **605,438,549** | **3,222,942,664** |
| | Тоног төхөөрөмж | 7,600,000 | 7,600,000 | 7,600,000 | 7,600,000 | 7,600,000 | 7,600,000 | 45,600,000 |
| | Тоног төхөөрөмж орсон үнэ | **535,713,276** | **559,189,544** | **547,918,222** | **547,095,430** | **465,587,643** | **613,038,549** | **3,268,542,664** |
| 7 | НӨАТ 10% | 53,571,328 | 55,918,954 | 54,791,822 | 54,709,543 | 46,558,764 | 61,303,855 | 326,854,266 |
| 8 | Нормчлолын сан 0.18% | 964,284 | 1,006,541 | 986,253 | 984,772 | 838,058 | 1,103,469 | 5,883,377 |
| | Дүн | **590,248,887** | **616,115,040** | **603,696,297** | **602,789,745** | **512,984,465** | **675,445,873** | **3,601,280,307** |
| 9 | Захиалагчийн техник хяналтын зардал | 10,714,266 | 11,183,791 | 10,958,364 | 10,941,909 | 9,311,753 | 12,260,771 | 65,370,854 |
| 10 | Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн | - | - | - | - | - | - | - |
| 11 | Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал | 5,357,133 | 5,591,895 | 5,479,182 | 5,470,954 | 4,655,876 | 6,130,385 | 32,685,425 |
| | Дүн | **606,320,285** | 632,890,726 | 620,133,843 | 619,202,608 | **526,952,095** | **693,837,030** | 3,699,336,587 |
| 12 | Магадлашгүй ажил 2 % | 10,714,266 | 11,183,791 | 10,958,364 | 10,941,909 | 9,311,753 | 12,260,771 | 65,370,854 |
| 13 | Бусад нэмэлт зардал | - | - | - | - | - | - | - |
| | Дүн | **617,034,551** | **644,074,517** | 631,092,208 | 630,144,517 | **536,263,847** | **706,097,801** | 3,764,707,442 |

# ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

| Д/Д | Зардлын нэр | Бүгд өртөг /төгрөг/ |
|---|---|---|
| 1 | Ажиллах хүчний зардал | 84,017,169 |
| 2 | Материал | 281,780,422 |
| 3 | Тээвэр | 317,638 |
| 4 | Машин ашиглалт | 5,951,160 |
| | Шууд зардлын дүн | 372,066,389 |
| 5 | Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/ | 26,183,735 |
| 6 | Ашиг / 15%/ | 59,737,519 |
| | Барилга угсралтын ажлын дүн | 457,987,643 |
| 7 | Тоног төхөөрөмжийн үнэ | 7,600,000 |
| | Барилга угсралтын ажлын тоног төхөөрөмжийн үнэ тооцсон дүн | 465,587,643 |
| 8 | НӨАТ 10% | 46,558,764 |
| 9 | Нормчлолын сан 0.18% | 838,058 |
| | Дүн | 512,984,465 |
| 10 | Захиалагчийн техник хяналтын зардал | 9,311,753 |
| 11 | Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн | 0 |
| 12 | Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал | 4,655,876 |
| | Дүн | 526,952,095 |
| 13 | Магадлашгүй ажил 2 % | 9,311,753 |
| 14 | Бусад нэмэлт зардал | 0 |
| | Дүн | 536,263,847 |

## НИЙТ БАРИЛГЫН ТОНОГ ТӨХӨРӨМЖИЙН ХЭРЭГЦЭЭ

| Үндэслэл | Тоног төхөөрөмжийн нэр | Х/Н | Тоо хэмжээ | Нэгж үнэ | Нийт үнэ |
|---|---|---|---|---|---|
| 18-060-04 | Холигч насос 6.36м3/ц 24м | ш | 2 | 3,800,000 | 7,600,000 |

**7,600,000**