УЛААНБААТАР ХОТ 9 ДАВХАР УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ ГАДНА ФАСАД, ДЭЭВРИЙН ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖЛЫН ТӨСӨВ

ХҮСНЭГТ-1

№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/	Жишиг үнэ: индексээр
1.1	92-018 с байр фасадны ажил -150мм эрдэс хөвөн дулаалга, металл фасад, тагтны хана, шалны дулаалга-м2	496,520,456	1,224.46	405,502	ЖҮ байхгүй
	Дээврийн ажил -2 үе хар цаасан дээр,дулаалгатай	68,766,177	298.70	230,218	
	Дулаан механик -1 ком	42,994,240	1.00	42,994,240	
	Хэсгийн дүн:	**608,280,871**			
1.2	17 с байр фасадны ажил- 150мм эрдэс хөвөн дулаалга, металл фасад, тагтны хана, шалны дулаалга-м2	532,725,234	1,317.28	404,413	ЖҮ байхгүй
	Дээврийн ажил -2 үе хар цаасан дээр,дулаалгатай	59,602,099	260.00	229,239	
	Дулаан механик -1 ком	42,993,504	1.00	42,993,504	
	Хэсгийн дүн:	**635,320,837**			
1.3	92-016 с байр фасадны ажил -150мм эрдэс хөвөн дулаалга, металл фасад, тагтны хана, шалны дулаалга-м2	503,705,287	1,226.34	410,739	
	Дээврийн ажил -2 үе хар цаасан дээр,дулаалгатай	75,633,280	291.20	259,730	
	Дулаан механик -1 ком	42,999,962	1.00	42,999,962	
	Хэсгийн дүн:	**622,338,528**			
1.4	92-018 с, 17 с -7.8.9 байр булан фасадны ажил -150мм эрдэс хөвөн дулаалга, металл фасад, тагтны хана, шалны дулаалга-м2	493,093,681	1,261.81	390,783	ЖҮ байхгүй
	Дээврийн ажил -2 үе хар цаасан дээр,дулаалгатай	85,303,652	331.73	257,148	
	Дулаан механик -1 ком	42,993,504	1.00	42,993,504	
	Хэсгийн дүн:	**621,390,837**			
1.5	А блок 92-4с дээвэр фасадны ажил -150мм эрдэс хөвөн дулаалга, металл фасад, тагтны хана, шалны дулаалга-м2	**413,369,218**	1,105.93	373,775	ЖҮ байхгүй
	Дээврийн ажил -2 үе хар цаасан дээр,дулаалгатай	**71,147,446**	280.85	253,329	
	Дулаан механик -1 ком	**42,993,504**	1.00	42,993,504	
	Хэсгийн дүн:	**527,510,167**			
1.6	Б,В блок 92-4с дээвэр фасадны ажил -150мм эрдэс хөвөн дулаалга, металл фасад, тагтны хана, шалны дулаалга-м2	**572,606,967**	1,495.82	382,805	ЖҮ байхгүй
	Дээврийн ажил -2 үе хар цаасан дээр,дулаалгатай	**81,743,650**	323.20	252,920	
	Дулаан механик -1 ком	**42,993,504**	1.00	42,993,504	
	Хэсгийн дүн:	**697,344,121**			
	2.Тоног төхөөрөмж				
	Холигч Насос g=6.36 м3/ц h=24м	8,753,680	2.00	4,376,840	
	Хэсгийн дүн:	**8,753,680**			

	Холигч Насос g=6.36 м3/ц h=24м		8,753,680	2.00	4,376,840	
		Хэсгийн дүн:	8,753,680			
	Холигч Насос g=6.36 м3/ц h=24м		8,753,680	2.00	4,376,840	
		Хэсгийн дүн:	8,753,680			
	Холигч Насос g=6.36 м3/ц h=24м		8,753,680	2.00	4,376,840	
		Хэсгийн дүн:	8,753,680			
	Холигч Насос g=6.36 м3/ц h=24м		8,753,680	2.00	4,376,840	
		Хэсгийн дүн:	8,753,680			
	Холигч Насос g=6.36 м3/ц h=24м		8,753,680	2.00	4,376,840	
		Хэсгийн дүн:	8,753,680			
1		Фасад, дээвэр ажил	3,712,185,362			
2		Тоног төхөөрөмж	52,522,080			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:						3,764,707,442

Гүйцэтгэсэн:
Төсвийн задаргаа хийсэн: /Д.Оюун-Эрдэнэ /

Хянасан:
Төсвийн эксперт /Ба.Сарантуяа/

Барилга, хот байгуулалтын сайдын
2020оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн
30 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралт

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС /ХАВСРАЛТ 17А/

УЛААНБААТАР ХОТ 9 ДАВХАР УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ ГАДНА ФАСАД, ДЭЭВРИЙН ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖЛЫН ТӨСӨВ

Төсвийн дугаар 2025/21

Төсөвт өртгийн дүн /тоогоор/: **3.764.707.442 төг**
/Үгээр/ (Гурван тэрбум долоон зуун жаран дөрвөн сая долоон зуун долоон мянга дөрвөн зуун дөчин хоёр /

Баталгаажуулсан:
Зураг төслийн :"ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН " ХХК
Захирал: ...../Н.ХАНГАЙСАЙХАН/
Огноо :2025-08-10 өдөр

УЛААНБААТАР ХОТ ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН ТТ37141 5694442

МОНГОЛ УЛС ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ Магадлалын дүгнэлтийн улсын Бүртгэлийн дугаар 1524/2025 МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН Магадлал хариуцсан Хэлтсийн дарга ..... /Гарын үсэг/ 2025 оны 08 сарын 29 өдөр

3,764,707,442.0

Хянасан:
Тэргүүлэх төсөвчин: ...../Ба.Сарантуяа /
Огноо :2025-08-10 өдөр

Гүйцэтгэсэн:

МОНГОЛ УЛС 12-773 ТХ1311 Даваагийн ОЮУН-ЭРДЭНЭ МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН Т-0173А ХУГАЦААГҮЙ

Мэргэшсэн/төсөвчин:..... /Д.Оюун-Эрдэнэ /
Огноо :2025-08-10 өдөр

Барилга, хот байгуулалтын сайдын
2020оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн
30 дугаар тушаалын 2 дугаар хавсралт

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР /ХАВСРАЛТ 17Б/

1. Ерөнхий мэдээлэл
2. Байгуллагын нэр: "ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН" ХХК
3. Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: 3Т-17-337/19
4. Ажлын зургийн нэр, байршил шифр: УЛААНБААТАР ХОТ 9 ДАВХАР УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ ГАДНА ФАСАД, ДЭЭВРИЙН ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖЛЫН ТӨСӨВ **Шифр: ТАО -03/2025**

5. Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл: :Д.Оюун-Эрдэнэ /99032053/ oyuka_aabb@yahoo.com

6. Төсвийн тухай мэдээлэл

1. Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт

Барилгын төсвийг зохиохдоо ДБХСайдын тушаалаар гаргасан "Барилгын ажлын тоо хэмжээ бодох аргачилсан заавар" БД/81-101-01/-ийн дагуу тоо хэмжээг бодож доор дурьдсанаар гүйцэтгэсэн болно.

1. Цалин - БХБ-ын Сайдын 2024оны 05-р сарын 30-ны өдрийн 95 тоот тушаалын 1-р хавсралт

2. Тээвэр - Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2019 оны 256-р тушаалаар батлагдсан жишиг тарифаар

3. Механизмыг - ЗТБХБ Сайдын 2012 оны 18-р тушаалаар тус тус тооцсон болно.

4. Барилгын ажлын зургийн иж бүрдэл

А блок 92-018С БА -24 хуудас, 92-0.18С, 92-07 С 7.8.9 булан 24хуудас, А блок 92-4С -20 хуудас, Б блок 92-017С 7.8.9 20 хуудас, БВ блок 92-4С-24 хуудас

2. Ажлын нэр төрөл, эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл:

Уг барилгууд нь дулаалах шаардлагатай, дулаан алдагдал ихтэй, хотын өнгө үзэмж нэмэх зорилгоор хуучны угсармал сууцуудыг дулаалах, зургийн дагуу хийгдэх төсөл юм.

3.Гал ариун цэврийн зөвшөөрөл, экспертиз хийгдсэн тухай .....*Хийгдээгүй.*

4. Гадна шугам сүлжээ, дулаан, цэвэр, бохир ус, цахилгаан, холбооны шугамын эх үүсвэрийн байдал: *Байхгүй.*

5. Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх талаар мэдээлэл: *Зургийн дагуу*

6. Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалыг хаанаас тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл:

Барилгын материалын үнийг тухайн үеийн чанар сайтай дэвшилтэд технологиор үйлдвэрлэсэн материалын үнийг зах зээлийн үнээр болон БХТ 2023.10-сард гаргасан материалын үнийн судлагааг ашиглан тусгасан боловч цаашид зах зээлийн эрэлт нийлүүлэлтээс шалтгаалан цаашид үнэ өөрчлөгдөх үндэслэлтэйг анхаарах нь зүйтэй.

7. Халаалтын зуух, ЦТП, гүний худаг зэргийг хэрхэн төсөвт тусгасан тухай: *Байхгүй.*

8. Тухайн барилгад суурилуусан тоног төхөөрөмж болон түүний угсрах ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог: *Байхгүй*

Төсөвт өртгийн дүн: 3.764.707.442 төгрөг

Тайлбар бичсэн төсөвчин: МОНГОЛ УЛС 12-773 АТХ1311 Давхаржийн ОЮУН-ЭРДЭНЭ МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН Т-БУЗА ХУГАЦААГҮЙ Д.Оюун-Эрдэнэ

Д/Д	Зардлын нэр	УЛААНБААТАР ХОТ 9 ДАВХАР УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ ГАДНА ФАСАД, ДЭЭВРИЙН ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖЛЫН ТӨСӨВ/төгрөг/						НИЙТ ДҮН
		А блок 92-018С -7.8.9	Б блок 92-017С-7.8.9	В блок 92-016С -7.8.9	92-018С,92-07С-7.8.9 булан	А блок 92-4С	Б,В блок-92-4С	
1	Ажиллах хүчний зардал	100,570,478	108,848,212	105,195,698	105,560,780	84,017,169	116,166,304	620,358,641
2	Материал	322,202,198	331,502,374	323,855,720	322,961,411	281,780,422	366,029,732	1,948,331,857
3	Тээвэр	384,505	419,206	412,801	406,487	317,638	469,265	2,409,902
4	Машин ашиглалт	4,729,223	4,951,023	7,593,744	7,300,035	5,951,160	7,600,071	38,125,256
	Шууд зардлын дүн	**427,886,403**	**445,720,815**	**437,057,962**	**436,228,714**	**372,066,389**	**490,265,372**	**2,609,225,655**
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	31,342,532	33,922,267	32,783,970	32,987,747	26,183,735	36,202,931	193,423,182
6	Ашиг / 15%/	68,884,340	71,946,462	70,476,290	70,368,969	59,737,519	78,970,246	420,383,826
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**528,113,276**	**551,589,544**	**540,318,222**	**539,495,430**	**457,987,643**	**605,438,549**	**3,222,942,664**
	Тоног төхөөрөмж	7,600,000	7,600,000	7,600,000	7,600,000	7,600,000	7,600,000	45,600,000
	Тоног төхөөрөмж орсон үнэ	**535,713,276**	**559,189,544**	**547,918,222**	**547,095,430**	**465,587,643**	**613,038,549**	**3,268,542,664**
7	НӨАТ 10%	53,571,328	55,918,954	54,791,822	54,709,543	46,558,764	61,303,855	326,854,266
8	Нормчлолын сан 0.18%	964,284	1,006,541	986,253	984,772	838,058	1,103,469	5,883,377
	Дүн	**590,248,887**	**616,115,040**	**603,696,297**	**602,789,745**	**512,984,465**	**675,445,873**	**3,601,280,307**
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	10,714,266	11,183,791	10,958,364	10,941,909	9,311,753	12,260,771	65,370,854
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	-	-	-	-	-	-	-
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	5,357,133	5,591,895	5,479,182	5,470,954	4,655,876	6,130,385	32,685,425
	Дүн	**606,320,285**	632,890,726	620,133,843	619,202,608	**526,952,095**	693,837,030	3,699,336,587
12	Магадлашгүй ажил 2 %	10,714,266	11,183,791	10,958,364	10,941,909	9,311,753	12,260,771	65,370,854
13	Бусад нэмэлт зардал	-	-	-	-	-	-	-
	Дүн	**617,034,551**	**644,074,517**	631,092,208	630,144,517	**536,263,847**	**706,097,801**	3,764,707,442

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	100,570,478
2	Материал	322,202,198
3	Тээвэр	384,505
4	Машин ашиглалт	4,729,223
	Шууд зардлын дүн	427,886,403
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	31,342,532
6	Ашиг / 15%/	68,884,340
	Барилга угсралтын ажлын дүн	528,113,276
7	Тоног төхөөрөмжийн үнэ	7,600,000
	Барилга угсралтын ажлын тоног төхөөрөмжийн үнэ тооцсон дүн	535,713,276
8	НӨАТ 10%	53,571,328
9	Нормчлолын сан 0.18%	964,284
	Дүн	590,248,887
10	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	10,714,266
11	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
12	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	5,357,133
	Дүн	606,320,285
13	Магадлашгүй ажил 2 %	10,714,266
14	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	617,034,551

НИЙТ БАРИЛГЫН ТОНОГ ТӨХӨРӨМЖИЙН ХЭРЭГЦЭЭ

Үндэслэл	Тоног төхөөрөмжийн нэр	Х/Н	Тоо хэмжээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
18-060-04	Холигч насос 6.36м3/ц 24м	ш	2	3,800,000	7,600,000
					7,600,000