БНбД81-95-20
Хавсралт №17Б

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дүгнэлтийн
Бүртгэлийн дугаар 1653/2025
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хаанчилсан
Хэлтсийн дарга: .....
25 09 15

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар: 2025081201
Захиалагч:ГОУХАН-н "Монгол дахь барилга байгууламжийн эрчим хүчний үр ашгийг дээшлүүлэх төсөл"

571.380.411 F

УЛААНБААТАР ХОТ "СЕРИ-111-92-ЗС-УБ" 5-Н ДАВХАР УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ ДУЛААН ТЕХНИКИЙН ЗАСВАР-ЫН АЖЛЫН ТӨСӨВ

Төсөвт өртгийн дүн: **571,380,411**
(Таван зуун далан нэгэн сая гурван зуун наян мянга дөрвөн зуун арван нэгэн төгрөг)

Баталгаажуулсан **Зураг төслийн: Цаст Богд ХХК**
Захирал: ...../Д.Санчирсуу/
Огноо: 2025.09.08

Хянасан **Зөвлөх инженер, эдийн засагч:** ...../Ү.Банди/
Огноо: 2025.09.08

ГҮЙЦЭТГЭСЭН: Мэргэшсэн төсөвчин: ...../Х.Болор-Од/

Төсөв тооцсон огноо: 2025.09.08

МОНГОЛ УЛС
15-973 АТХ6603
Хүрэлбаатарын БОЛОР-ОД
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
Т-БУЗА
ХУГАЦААГҮЙ

Хаяг: УБ, ХУД, 20р хороо
Ѐмэйл:boogii.kh777@gmail.com
Дугаар: 9994-0153

БНбД81-95-20
Хавсралт№17Б

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

БАЙГУУЛЛАГЫН НЭР : ЦАСТ БОГД ХХК ТУСГАЙ

ЗӨВШӨӨРЛИЙН ДУГААР: № .....

МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН: Х. БОЛОР-ОД

АЖЛЫН ЗУРГИЙН НЭР, БАЙРШИЛ, ШИФР:УЛААНБААТАР ХОТ "СЕРИ-111-92-ЗС-УБ" 5-Н ДАВХАР УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ ДУЛААН ТЕХНИКИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ, ТӨСӨВ ЕГ: ЛК165-05/25

№	ТӨСВИЙН ТУХАЙ ТЭМДЭГЛЭЛ
1	БХБСайдын 2020 оны 30 дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын төсөв зохиох дүрэм
2	БХБСайдын 2024 оны 95 дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын ажилтны тарифт цалин
3	ЗТХсайдын2022 оны А/113 дугаар тушаалаар батлагдсан автомашинаар ачаа тээвэрлэх жишигтариф
4	БХБСайдын 2005 оны 80 дугаар тушаалаар батлагдсан барилга завсарын ажлын төсвийн суурь норм
5	Ажлын зургийн жагсаалт: БА, ДМ
6	Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр: Ажлын зургийн дагуу төсөвт өртгийг тооцов.
7	Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай: БХБЯам, БХТөв ТӨҮГ-ын барилгын мэдээлэл сэтгүүл, өнөөгийн зах зээлийн үнэ дээр үндэслэн төсөвт тусгав.
8	Ажлын нэр төрөл, хийц, эдлэлийн тухай товч мэдээлэл: Тэнхлэгээрээ 33.8*10.8м хэмжээтэй 5-н давхар, 2 үндсэн блоктой, бетон суурь бүхий зоорийн давхартай, угсармал бетон 350мм ханатай, угсармал бетон хавтан хучилттай, хавтгай дээвэртэй барилга, Дулаан механик: Ажлын болон нөөцөнд холигч насос 2ш төлөвлөсөн.

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН : 571,380,411төгрөг

ТАЙЛБАР БИЧСЭН:

МОНГОЛ УЛС 15-973 АТХ6603 Хүрээлбаатарын БОЛОР-ОД МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН ХУГАЦААГҮЙ

Мэргэшсэн төсөвчин ..... **/Х.Болор-Од/**

Тамга

Дугаар: 99940153

Имэйл:boogii.kh777@gmail.com

Хаяг: УБ, ХУД, 20р хороо

УЛААНБААТАР ХОТ "СЕРИ-63/11734-УБ" 5-Н ДАВХАР УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ ДУЛААН МЕХАНИКИЙН АЖЛЫН ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЖАГСААЛТ

№	Тоног төхөөрөмжийн нэр	Нэгж үнэ	Тоо ширхэг	Нийт үнэ
1	Температур тохируулах хаалт TCV ф50мм AMV/VM2-50, L=294mm	4,800,000	1	4,800,000
2	UPS-40-140F Холигч насос G=12.2м3/цаг TPE40-140 1.1kWm 1*200-240V	4,457,410	2	8,914,820
3	Дулааны тоолуур ф50мм	6,560,288	1	6,560,288
	Нийт дүн			**20,275,108**
2	НӨАТ / 10% /			2,027,511
3	Нормчлолын сан 0. 18%			36,495
	Дүн			**22,339,114**
4	Захиалагчийн албаны зардал			405,502
5	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн			
6	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал			202,751
	Дүн			**22,947,367**
7	Магадлашгүй ажил 2%			405,502
8	Бусад нэмэлт зардал			0
	Дүн			**23,352,869**

Тооцоо гаргасан төсөвчин: /Ч.Болор-Од /

МОНГОЛ УЛС
15-973 АТХ6603
Улаанбаатар хот
БОЛОР-ОД
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
Т-БУЗА
ХУГАЦААГҮЙ

УЛААНБААТАР ХОТ "СЕРИ-111-92-ЗС-УБ" 5-Н ДАВХАР УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦНЫ ДУЛААН ТЕХНИКИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН НЭГЖ ӨРТГИЙН ЗАДАРГАА						9/8/2025
аймаг, нийслэл	Улаанбаатар	сум дүүрэг, тосгон		Хороо	-	Улсын төсөв
Улаанбаатар	Захиалагч:	ГОУХАН-н Монгол дах барилга байгууламжын эрчим хүчний үр ашгийг дээшлүүлэх төсөл	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	Цаст Богд ХХК	БА, ДМ	Улсын төсөв
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Барилга/м2/	Нэгж өртөг /төг/	Жишиг нэгж хүчин чадал /төг/
1	а/. Барилга засвар:					
	5-н давхар угсармал орон сууцны дулаан техникийн засвар:					
БА	Улаанбаатар "5-н давхар" угсармал орон сууцны дулаан техникийн засвар	Барилга завсар: Тэнхлэгээрээ 33.8*10.8м хэмжээтэй 5-н давхар, 2 үндсэн блоктой, бетон суурь бүхий зоорийн давхартай, угсармал бетон 350мм ханатай, угсармал бетон хавтан хучилттай, хавтгай дээвэртэй, барилга	527,908,105	2,190.2	241,027.5	Жишиг үнэ байхгүй
ДМ		Дулаан механик: Ажлын болон нөөцөнд холигч насос 2ш төлөвлөсөн.	20,119,436	2,190.2	9,186.0	Жишиг үнэ байхгүй
1-р Хэсгийн дүн			548,027,542			
2	Тоног төхөөрөмж, зураг төсөл					
Улаанбаатар "5-н давхар" угсармал орон сууцны дулаан техникийн засвар	ДМ	Температур тохируулах хаалт TCV ф50мм AMV/VM2-50, L=294mm	5,528,640	1	5,528,640	
		UPS-40-140F Холигч насос G=11.6м3/цаг TPE40-140 1.1kWm 1*200-240V	10,268,090	2	5,134,045	
		Дулааны тоолуур ф50мм	7,556,140	1	7,556,140	
2-р Хэсгийн дүн			23,352,869			
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
БА, ДМ	Барилга засвар		548,027,542			
ТТ	Тоног төхөөрөмжийн үнэ		23,352,869			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			571,380,411			

ТАЙЛБАР: Төсөвт өртгийн задаргаа хийх загвар нь зураг төслийн төлөвлөлтөөс шалтгаалан загварт өөрчлөлт орох боломжтой боловч, энэ тохиолдолд Зураг төсөл, магадлалын хэлтсийн төсөв хариуцсан мэргэжилтэнтэй зөвшилцсөний үндсэн дээр өөрчлөх боломжтой. Төсвийн задаргааны хүснэгт нь БХБС-ын 2016 оны 203 дугаар тушаалын хэрэгжилтийг хангах, төсвийн хөрөнгө оруулалтын төлөвлөлт, санхүүжилт, хяналтыг дээшлүүлэх, мэдээллийн баазыг үүсгэх үүднээс БХТ-ийн захирлын тушаалаар батлагдсан загварын дагуу экспертүүд төсөөчдийн хийсэн задаргааны хүснэгтийг мэргэжлийн үүднээс хянаж, гарын үсэг тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулна.

Төсвийн задаргаа хийсэн: АТХ6603

Мэргэшсэн төсөөчин: / Х. БОЛОР-ОД/ Утас: 99940153

Хянасан: Төсвийн эксперт /У. БАНДИ/

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	115,218,430
2	Материал	254,402,745
3	Тээвэр	444,579
4	Машин ашиглалт	7,766,680
	Шууд зардлын дүн	377,832,433
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	35,907,529
6	Ашиг / 15%/	62,060,994
	Барилга угсралтын ажлын дүн	475,800,956
7	Тоног төхөөрөмжийн үнэ	20,275,108
	Барилга угсралтын ажлын тоног төхөөрөмжийн үнэ тооцсон дүн	496,076,064
8	НӨАТ 10%	49,607,606
9	Нормчлолын сан 0.18%	892,937
	Дүн	546,576,607
10	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	9,921,521
11	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
12	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	4,960,761
	Дүн	561,458,889
13	Магадлашгүй ажил 2 %	9,921,521
14	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	571,380,411

Төсөв зохиосон: ...../ Х.Болор-Од/

МОНГОЛ УЛС 15-073 АТХ6603 Хүрэлбаатарын БОЛОР-ОД МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН Т-БУЗА ХУГАЦААГҮЙ